



Legislació consolidada

Última revisió 28.10.2009

DECRET 76/2007, de 18 de maig, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament de Rehabilitació d'Edificis i Habitatges. ¹

(DOCV núm. 5519 de 24.05.2007) Ref. 6707/2007

TÍTOL I. Conceptes i criteris tècnics en la rehabilitació

TÍTOL II. Subjectes que intervenen en la rehabilitació i limitacions a les actuacions protegides

TÍTOL III. Les àrees de rehabilitació i de remodelació urbana

TÍTOL IV. La intervenció urbanística en la rehabilitació

TÍTOL V. El procediment administratiu en la rehabilitació protegida

TÍTOL VI. La rehabilitació del parc públic d'habitatges de la Generalitat

Article 127. L'inventari del parc de promoció pública

1. La gestió de l'administració del parc d'habitatges de protecció oficial de promoció pública de la Comunitat Valenciana es va assignar pel Decret 61/1987, d'11 de maig, del Consell, pel qual s'acorda la constitució de la Societat Mercantil Institut Valencià d'Habitatge, SA, a aquesta entitat, assignant-li entre els seus objectes socials la rehabilitació i promoció d'habitatges de protecció oficial, com també quantes activitats complementàries, accessòries i auxiliars siguem necessàries per a la realització d'aquest.

Correspon a la direcció general competent en matèria d'habitatge la supervisió de l'inventari i proposta de programació per al manteniment, conservació i rehabilitació del patrimoni públic d'habitatge, adscrit a la Generalitat.

2. Aquest reglament estableix l'obligació de procedir al seu inventari i actualització permanent amb l'objectiu de conèixer les condicions dels edificis i habitatges, la situació contractual dels seus ocupants i els mecanismes d'actualització permanent d'aquest a l'efecte de poder optimitzar la seua gestió i manteniment, de conformitat amb les directrius que establisca la direcció general competent en matèria d'habitatge.

¹ Derogat parcialment per la Disposició Derogatòria Única del **Decret 189/2009, de 23 d'octubre, del Consell**, pel qual s'aprova el Reglament de Rehabilitació d'Edificis i Habitatges (DOCV 6131 de 27.10.2009) Ref. Base de dades 011976/2009. Queden vigents el títol VI "La rehabilitació del parc públic d'habitatges de la Generalitat" i la disposició addicional segona.

Article 128. Les modalitats d'intervenció en la rehabilitació del parc públic d'habitatge

Amb la finalitat de poder abordar una acció planificada respecte a la intervenció en la rehabilitació del parc públic d'habitatge, i a partir de la situació derivada de l'inventari citat en l'article anterior, s'estableixen les modalitats següents:

1. Actuacions de manteniment i reparació ordinària relatives a intervencions disperses i aïllades de rehabilitació i reparació ordinària d'habitatges que vénen referides a les que es realitzen per al condicionament de les mateixes de manera que permeta el seu readjudicació a demandants d'aquest tipus d'habitatges.
2. Actuacions de manteniment ordinari en els elements comuns dels edificis.
3. Actuacions de rehabilitació en els elements comuns dels edificis, relatives a actuacions per a garantir la seguretat estructural, l'accessibilitat, la millora de les instal·lacions i l'eficiència energètica de conformitat amb els criteris establits en aquest reglament.

Article 129. Programació de la intervenció en la rehabilitació del parc públic d'habitatge

1. La possibilitat de poder complementar amb l'Institut Valencià d'Habitatge, SA, la gestió del parc públic en coordinació amb la conselleria competent en matèria d'habitatge, possibilita l'establiment d'un marc per a poder determinar una programació de les actuacions en relació amb les modalitats d'intervenció i compatibilitzar-les amb els mecanismes d'ajudes establits en els plans d'habitatge que pugua desenvolupar la Generalitat en el marc de les seues competències.
2. La programació de les actuacions de rehabilitació s'establirà atenent a les modalitats d'intervenció, la prioritització d'aquestes i la seua programació, que una vegada proposada per la Direcció General corresponent serà elevada al conseller competent en matèria d'habitatge a fi a la seua aprovació.
3. Les actuacions de rehabilitació, reparació ordinària i manteniment gestionades per l'Institut Valencià d'Habitatge, SA, seran realitzades per aquest en les condicions establides d'acord amb la programació aprovada i atenint-se als criteris establits per aquest reglament.
4. Les actuacions de rehabilitació d'elements comuns, assenyalades en l'apartat 3 de l'article anterior, podran acollir-se a les ajudes que es puguen establir en els plans i mesures de foment determinats per la Generalitat a aquests efectes i amb els criteris, les condicions i els requisits establits per aquest reglament que puguen ser aplicat.
5. Les actuacions relatives al manteniment ordinari d'edificis i habitatges, assenyalades en els apartats 1 i 2 de l'article anterior no podran optar al règim d'ajudes que s'establisca en els plans i mesures de foment determinats per la Generalitat.
6. En qualsevol dels casos, i aprovada la programació per part del conseller competent en matèria d'habitatge, la direcció general corresponent procedirà a declarar la viabilitat de cada una de les actuacions que puguen anar iniciant-se a l'efecte de fixar les seues condicions i el règim d'ajudes que els siga aplicable de conformitat amb les mesures vigents.

DISPOSICIONS ADDICIONALS**Segona**

La conselleria competent en matèria d'habitatge, podrà subscriure convenis amb les corporacions locals afectades, amb els patronats municipals d'habitatge, o societats anònimes municipals per a administrar el patrimoni públic d'habitatge.

Així mateix, per a instrumentar les mesures administratives i financeres de protecció a l'habitatge, podrà subscriure convenis amb altres administracions públiques, i molt singularment amb l'agència estatal tributària i centres de gestió cadastral, col·legis oficials de registradors i notaris, col·legis oficials d'arquitectes superiors i arquitectes tècnics i aparelladors.

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES**DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA****DISPOSICIONS FINALS**

Valencia, 18 de maig de 2007

El president de la Generalitat,
Francisco Camps Ortiz

El conseller de Territori i Habitatge,
Esteban González Pons

ANÀLISI JURÍDICA

Aquesta disposició afecta:

Desenvolupa o complementa:

- **LLEI 8/2004, de 20 d'octubre, de la Generalitat, de l'Habitatge de la Comunitat Valenciana. [2004/10680]**

Aquesta disposició està afectada per:

Modificada per:

- **DECRET 82/2008, de 6 de juny, del Consell, pel qual es modifiquen el Decret 41/2006, de 24 de març, del Consell, pel qual es regulen les actuacions protegides per a facilitar l'accés a l'habitatge a la Comunitat Valenciana en l'àmbit del Pla estatal 2005-2008 i del Pla d'Accés a l'Habitatge de la Comunitat Valenciana 2004-2007, el Decret 81/2006, de 9 de juny, del Consell, de desenvolupament de les mesures i ajudes financeres a la rehabilitació d'edificis i habitatges a la Comunitat Valenciana en l'àmbit del Pla estatal 2005/2008 i del Programa Restaura de la Generalitat, el Decret 75/2007, de 18 de maig, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament de Protecció Pública a l'Habitatge, i el Decret 76/2007, de 18 de maig, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament de Rehabilitació d'Edificis i Habitatges. [2008/7236]**
- **DECRET 189/2009, de 23 d'octubre, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament de Rehabilitació d'Edificis i Habitatges. [2009/12108]**