

Legislació consolidada

Versió vigent: 01.01.2014 - 07.05.2021

Decret 91/2009, de 3 de juliol, del Consell, pel qual aprova el reglament regulador dels blocs i conjunts d'habitatges turístics de la Comunitat Valenciana.¹

(DOGV núm. 6051 de 07.07.2009) Ref. 0007940/2009

PREÀMBUL

La normativa fins ara vigent en matèria d'apartaments turístics data de l'any 1993 i regula, en un mateix decret, les unitats d'allotjament turístic, i els conjunts i blocs d'apartaments. L'evolució del sector, sobretot en els últims anys, ha posat de manifest que realitats tan distintes no tenien ja cabuda en una mateixa norma i que resultava aconsellable separar-les per a concretar els servicis, les dotacions i el procediment aplicable a unes i altres.

Així, el present decret escometa la regulació dels blocs i els conjunts d'habitatges turístics, atés que els habitatges turístiques aïlladament considerats són objecte de regulació en el Decret 92/2009, de 3 de juliol, del Consell.

D'un banda, els blocs constitueixen la totalitat d'un edifici o complex d'habitatges turístics, ja siguin apartaments, viles, xalets, bungalows o semblants, sempre que disposen de servicis comuns -recepció, servicis sanitaris generals, jardins, servici de neteja i de bugaderia, etc. i estiguen destinats al tràfic turístic per una mateixa unitat d'explotació. Com a novetat, quan l'esmentat bloc dispose de recepció les vint-i-quatre hores del dia, preste el servici de bar-cafeteria i hi haja la possibilitat de sol·licitar el servici de neteja diàriament, siga quina siga la categoria de l'establiment, podrà utilitzar la denominació d'apartotel.

D'altra banda, es defineix la figura del conjunt d'habitatges turístics, concepte este que difereix substancialment del regulat per la normativa fins ara vigent. Un conjunt d'apartaments turístics és l'agregat de més del cinquanta per cent dels immobles que integren un edifici o complex d'habitatges turístics, en qualsevol de les tipologies esmentades.

El procediment de classificació turística és totalment innovador. L'establiment s'inscriu en el Registre General d'Empreses, Establiments i Professions Turístiques de la Comunitat Valenciana, després d'una simple comunicació per part de la persona interessada, a la qual s'adjuntarà el projecte i una declaració responsable sobre el compliment dels requisits exigits per la norma. Posteriorment, l'administració turística comprovarà la concurrència i validesa de tota la documentació i verificarà els requisits tècnics de l'establiment i adoptarà les decisions oportunes en cas d'incompliment. Este sistema està d'acord amb els principis de millora procedimental i simplificació administrativa preconitzats per la Directiva 2006/123/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de desembre de 2006, relativa als Servicis en el Mercat Interior.

Es preveuen tres categories: superior, primera i estàndard, en funció del grau de compliment d'una sèrie de requisits tècnics generals i específics que es fixen en la norma i que han de mantindre's al llarg de tota la vida útil de l'establiment, ja que, en cas contrari i tal com preveu la pròpia Llei 3/1998, de 21 de maig, de la Generalitat, de Turisme de la Comunitat Valenciana, es podrà revisar la classificació concedida i inclús donar de baixa l'establiment en el Registre General d'Empreses, Establiments i Professions Turístiques de la Comunitat Valenciana.

¹ Esta disposició incorpora les correccions dels errors materials de l'annex de requisits tècnics de classificació exigibles als blocs i conjunts d'habitatges turístics, detallats en la **Correcció d'Errades** publicada en el DOGV núm. 6135, de 02.11.2009. Ref. Base Datos 012274/2009.

En determinats casos, s'ha operat una remissió a la normativa específica d'aplicació, tal com ha succeït en matèria de contaminació acústica, publicitat de preus i preus i reserves -excepte algunes especificacions-, fulls de reclamacions i llibres-registre i comunicació dels viatgers i s'ha respectat la legislació vigent en matèria d'habitabilitat i disseny dels habitatges en establir les dimensions mínimes de les cambres en la categoria estàndard.

En suport a l'autonomia de la voluntat que regix la contractació, es preveu la possibilitat que l'incompliment de les normes de règim interior pugua considerar-se causa de resolució del contracte, si així ho pacten les parts.

Com succeïx, normalment, amb altres empreses turístiques d'allotjament, la norma conté un annex amb els requisits tècnics de classificació, l'exigència dels quals es modera en atenció a la categoria, substituint la denominació de la màxima categoria, que de "luxe" passa a "superior".

Finalment, s'han realitzat determinats canvis respecte als requisits tècnics de classificació, sobretot en matèria d'aparcament, dotació de servicis higiènicis, servicis comuns -piscina, jardins- i respecte de determinades instal·lacions -ascensors, refrigeració en les sales i salons i en els dormitoris dels habitatges, telèfon a l'interior dels habitatges, aigua calenta en les àrees comunes, concreció dels foguers amb què ha d'estar dotada la cuina en funció de la capacitat de l'allotjament, etc.

El decret consta d'un article únic pel qual s'aprova el reglament, que s'inserix com a annex, el qual està integrat per 21 articles, una disposició addicional, dues disposicions transitòries, una disposició derogatòria, dues disposicions finals i un annex.

En conseqüència, oïts els sectors i les administracions públiques afectades, a proposta de la consellera de Turisme, conforme amb el Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana i amb la deliberació prèvia del Consell, en la reunió del dia 3 de juliol de 2009,

DECRETE

Article únic. Aprovació del reglament

S'aprova el reglament regulador dels blocs i conjunts d'habitatges turístics de la Comunitat Valenciana, el text del qual s'inserix com a annex.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

Primera. Adequació dels establiments a la nova normativa

Els establiments ja existents en els quals s'escometen obres substancials de rehabilitació o reforma hauran d'adaptar-se al que disposa el present decret, i comunicar-ho, tot aportant per a això la documentació que en cada cas siga procedent.

Segona. Inexactituds, falsedats o omissions de caràcter essencial

Als efectes del que estableix el present Decret i amb l'objecte de complir amb el principi de tipicitat de l'article 129 de la Llei 30/1992, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, per a la identificació correcta de les conductes que constitueixen infracció administrativa i la determinació precisa de les sancions que puguen comportar, es considera inexactitud, falsedat o omissió de caràcter essencial en dades, manifestacions o documents aquella que:

1. Afecte l'acreditació de la personalitat física o jurídica de la persona interessada.
2. Puga implicar risc per a la seguretat de les persones i, en especial:
 - a) La manca de la documentació preceptiva en matèria de prevenció i protecció contra incendis i/o l'existència de deficiències en la matèria.
 - b) La falta d'elaboració i implantació, en cas de resultar exigible, d'un manual d'autoprotecció.
3. Afecte la declaració responsable i comprometa la classificació dels establiments d'allotjament turístic respecte a la seua modalitat, grup o requisits que diferencien les distintes categories; els títols que acrediten la disponibilitat de l'immoble i, si fa el cas, la disponibilitat dels projectes o l'obtenció de la declaració d'interés comunitari, llicències urbanístiques i ambientals.²

² Afegida per l'article 4.1 del **Decret 206/2010, de 3 de desembre**, del Consell, pel que es modifiquen els decrets reguladors de l'allotjament turístic en la Comunitat Valenciana. (DOGV núm. 6.414, de 10.12.2010) Ref. Base de dades 013172/2010.

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

Primera. Normativa aplicable als expedients en tramitació o amb projectes visats amb anterioritat a l'entrada en vigor de la norma

Els procediments de classificació turística dels blocs i conjunts d'habitatges turístics iniciats amb anterioritat a l'entrada en vigor del present decret, seguiran tramitant-se de conformitat amb el que disposa l'anterior normativa, llevat que voluntàriament s'acullen a esta. El mateix tractament es dispensarà als procediments de classificació turística de blocs i conjunts d'habitatges turístics els projectes dels quals hagen sigut visats amb anterioritat a l'entrada en vigor d'esta norma.

Segona. Termini d'adaptació dels blocs d'habitatges turístics que es troben inscrits en el Registre General d'Empreses, Establiments i Professions Turístiques de la Comunitat Valenciana

Els titulars de blocs i conjunts d'habitatges turístics, autoritzats i inscrits en el Registre General d'Empreses, Establiments i Professions Turístiques de la Comunitat Valenciana, podran comunicar en el termini de tres anys, comptats a partir de l'entrada en vigor del present decret, la classificació en alguna de les categories previstes en ell. Transcorregut este termini, els blocs es classificaran d'ofici en la categoria estàndard, i els conjunts, en el cas de complir la definició que d'ells s'efectua en el present decret, en la categoria estàndard, i de no complir-la, com a habitatges turístiques de categoria estàndard, de conformitat amb el decret que les regule.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

Única. Derogació normativa

1. Queda derogat el Decret 30/1993, de 8 de març, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament d'apartaments turístics, viles, xalets, bungalows i semblants de la Comunitat Valenciana.

2. Se suprimeix l'article 2 i la disposició addicional del Decret 19/1997, d'11 de febrer, del Consell, pel qual s'aprova el règim de preus i reserves en allotjaments turístics.

3. Així mateix, queden derogats totes les disposicions que del mateix rang o d'un rang inferior s'oposen al que disposa el present decret.

DISPOSICIONS FINALS

Primera. Habilitació per al desplegament reglamentari

El conseller competent en matèria de turisme queda facultat per a dictar les disposicions necessàries en compliment i desplegament del present decret.

Segona. Entrada en vigor

El present decret entrarà en vigor l'endemà de la seua publicació en el Diari Oficial de la Comunitat Valenciana.

Valencia, 3 de juliol de 2009

El president de la Generalitat,
FRANCISCO CAMPS ORTIZ

La consellera de Turisme,
ANGÉLICA SUCH RONDA

ANNEX
Reglament regulador dels blocs i conjunts d'habitatges turístics
de la Comunitat Valenciana

CAPITOL I. Disposicions generals

Article 1. Objecte

El present reglament té com a objecte la regulació turística dels blocs i conjunts d'habitatges turístics ubicats a la Comunitat Valenciana i les seues condicions tècniques d'ús i servicis.

Article 2. Blocs i conjunts d'habitatges turístics

1. Es denomina bloc d'habitatges turístics a la totalitat d'un edifici o complex integrat per apartaments, viles, xalets, bungalows o semblants que, amb instal·lacions o servicis comuns, siga destinat al tràfic turístic per una mateixa unitat d'explotació. Podran comercialitzar-se i utilitzar la denominació apartotel els blocs que presten els servicis addicionals arrellegats en el present decret per a tal tipus d'establiments.

2. Quan, sense aconseguir la totalitat, es destine al tràfic turístic per una mateixa unitat d'explotació un agregat superior al cinquanta per cent dels allotjaments d'un edifici o complex, es podrà sol·licitar la seua classificació turística com a conjunt.

Article 3. Classificació turística: requisits i revisió

1. Els blocs i conjunts d'habitatges turístics es classificaran en les categories de superior, primera i estàndard.

2. La classificació que corresponga a un bloc o conjunt d'habitatges turístics es condicionarà al compliment dels requisits tècnics generals i específics establits en el capítol II d'esta norma.

3. La classificació atorgada es mantindrà mentre perdure el compliment de les condicions i dels requisits determinants en aquella i podrà ser revisada per mitjà del corresponent procediment, en el qual s'oïrà la persona interessada. El procediment de revisió podrà iniciar-se quan es comprove un notori deteriorament en l'edificació, instal·lacions o en la qualitat dels elements d'ús del client.

Article 4. Distintius

Els establiments classificats d'acord amb el que preveu la present norma exhibiran, junt a l'entrada principal, una placa normalitzada en la qual figurarà el distintiu corresponent a la seua categoria.

La conselleria que tinga les competències en matèria de turisme, mitjançant una orde, regularà el distintiu esmentat en el paràgraf anterior.

Article 5. Dispenses

Amb caràcter excepcional i en atenció a les especials circumstàncies que puguen donar-se, ponderada en conjunt la concurrència de les condicions exigides als blocs i conjunts d'habitatges turístics i el nombre i la qualitat dels servicis oferits, i previs els informes tècnics que calguen a l'efecte, l'òrgan competent de la conselleria que tinga les competències en matèria de turisme, mitjançant una resolució motivada, podrà dispensar del compliment d'alguna de les exigències previstes per a la classificació d'un establiment sempre que es donen els requisits següents:

1. Que en cap cas no es referisca la dispensa als requisits tècnics generals de les edificacions contingudes en els articles 6 a 12 del present reglament.

2. Que s'aporte la memòria explicativa sobre els requisits compensatoris que justifique la dispensa.

3. Informe favorable de les associacions i organitzacions empresarials del sector turístic de la província on s'ubique el bloc o conjunt d'habitatges turístics.

CAPÍTOL II. Bases de la classificació

Secció primera. Requisits tècnics generals

Article 6. Establiments que estan obligats a les prescripcions d'esta secció

Les prescripcions d'esta secció seran aplicables a tots els blocs i conjunts d'habitatges turístics, siga quina siga la seua classificació, llevat que expressament es limite a algun d'ells.

Article 7. Instal·lacions i subministrament d'aigua

S'haurà de complir la normativa específica en matèria d'instal·lacions i subministrament d'aigua, i en particular:

1. Les instal·lacions de calefacció i refrigeració hauran de realitzar-se d'acord amb els sistemes i les tècniques que oferisquen garanties de bon funcionament i s'ha de mantindre la temperatura ambient, de conformitat amb el que disposa la normativa vigent en matèria energètica. No cap instal·lació, siga general o local, haurà de produir vibracions.

2. El nivell sonor ambiental produït per instal·lacions de l'establiment haurà d'ajustar-se a les previsions de la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat, de Contaminació Acústica, o normativa que la substituïska. Quan les instal·lacions susceptibles de produir sorolls es troben en llocs als quals no pugen accedir els clients de l'establiment, el mesurament s'efectuarà des de qualsevol dels recintes limítrofs als quals sí que tinguen accés.

3. La instal·lació d'aigua calenta sanitària garantirà, siga quina siga l'ocupació i les situacions que pugen presentar-se en l'establiment, que en tots els punts de presa d'aigua calenta es complisquen les condicions tècniques i sanitàries que estableix la normativa vigent en la matèria.

Article 8. Requisits de la zona de clients

Els lavabos generals, els llocs de reunió i menjadors tindran ventilació directa a l'exterior o, si no n'hi ha, dispositius per a la renovació d'aire contínua.

Article 9. Numeració dels habitatges

1. Tots els habitatges que integren un bloc o conjunt d'habitatges turístics hauran d'estar identificades per mitjà d'un número que figurarà en l'exterior de la porta d'entrada.

2. Quan elss habitatges que integren un bloc o conjunt d'habitatges turístics estiguen situats en mes d'una planta, la primera xifra del número que els identifique indicarà la planta, i les restants, el número d'orde de l'habitatge.

3. Si els habitatges estigueren situats en un complex compost per més d'una edificació destinada a allotjament, a la xifra esmentada en l'apartat anterior s'anteposarà una lletra o número que identificarà l'edifici.

Article 10. Definició i característiques dels servicis generals

1. Els habitatges turístiques que integren un bloc o un conjunt estaran en condicions de ser utilitzats pels clients en el moment de ser ocupats i s'hauran de mantindre en perfecte estat d'habitabilitat i en concordança amb la seua categoria. Seran posats a disposició dels clients en les condicions de neteja i higiene degudes, amb tots els seus subministraments i servicis generals en funcionament.

2. El servici de recepció/consergeria constituirà el centre de relació amb els clients a efectes administratius, d'assistència i informació. A este servici correspondrà, entre altres funcions, les d'atendre les reserves; formalitzar l'hostalatge; rebre els clients; constatar la seua identitat a la vista dels corresponents documents i omplir les comunicacions del registre de viatgers; atendre les reclamacions i expedir les factures; rebre, guardar i entregar als clients la correspondència, avisos o missatges que reben; complir en la mesura que es puga els encàrrecs i posar a la seua disposició un espai perquè pugen dipositar transitòriament els equipatges a l'entrada o eixida de la seua estància.

Els blocs que pretenguen comercialitzar-se com apartotels prestaran el servici de recepció/consergeria durant les 24 hores del dia, siga quina siga la seua categoria.

3. En tots els blocs i conjunts d'habitatges turístics existirà una farmaciola de primers auxilis. Així mateix, es facilitaran els mitjans perquè el client que ho sol·licite puga rebre assistència sanitària.

4. Els blocs i conjunts d'habitatges turístics que presten el servici de menjador fixaran un horari prou ampli per a donar resposta i atendre la demanda del client nacional i estranger. Els blocs que pretenguen comercialitzar-se com apartotels tindran obligatòriament servici de bar/cafeteria, siga quina siga la seua categoria.

Article 11. Publicitat dels preus

1. Tot preu que, per qualsevol concepte o servici, siga cobrat per l'establiment, haurà de comptar amb suficient publicitat i inclourà tots els impostos que resulten aplicables, de conformitat amb el que disposa el Reial Decret Legislatiu 1/2007, de 16 de novembre, pel qual s'aprova

el Text Refós de la Llei General per a la Defensa de Consumidors i Usuaris i Altres Lleis Complementàries, o la normativa que la substituïska.

2. Els blocs i conjunts d'habitatges turístics se subjectaran al règim de preus i reserves en allotjaments turístics, aprovat pel Decret 19/1997, d'11 de febrer, del Consell, o la norma que el substituïska, excepció feta de la duració dels servicis contractats, el règim dels quals es determina en el següent apartat.

3. En defecte d'especificació de les hores d'inici i final del període contractat, s'entendrà que el dret a l'ocupació de l'allotjament comença a les 17 hores del primer dia d'estada i acaba a les 10 hores del dia en què esta acabe.

4. Llevat de pacte en contra, les empreses podran exigir com a màxim un dipòsit de 250 € en el moment d'ocupar l'habitatge per a respondre de la pèrdua o deteriorament de les instal·lacions, del mobiliari i dels efectes que siga imputable als clients. Dita opció d'exigir un dipòsit es farà constar en el moment de formalitzar el contracte. A l'acabament del contracte i, una vegada desocupat l'allotjament, la dita fiança serà reintegrada al client, fetes les deduccions prèvies que, si fa el cas, siguen procedents.

Article 12. Normes de règim interior

Els blocs i conjunts d'habitatges turístics seran considerats com a establiments oberts al públic. La direcció de cada establiment podrà acordar les normes de règim interior sobre l'ús dels servicis o de les instal·lacions.

En tot cas, queda prohibit als clients:

1. Introduir mobles en l'allotjament o realitzar-hi obres o reparacions, per menudes que estes siguen, sense autorització escrita de l'empresa.

2. Allotjar un nombre superior de persones de les que corresponga a la capacitat màxima fixada per a l'allotjament.

3. Exercir l'activitat d'hostalatge en l'allotjament o destinar-lo a fins diferents d'aquells per als quals es va contractar.

4. Introduir matèries o substàncies explosives o inflamables o altres que puguen causar danys o molèsties als altres ocupants de l'immoble.

5. Realitzar qualsevol activitat que entre en contradicció amb els usos de convivència, higiene i orde públic habituals, o que impedisca el normal descans d'altres usuaris de l'immoble.

6. Introduir animals contra la prohibició de l'empresa, llevat que es tracte de gossos d'assistència per a persones amb discapacitats.

L'incompliment de dites normes podrà constituir causa de resolució del contracte d'allotjament.

Secció segona. Requisits tècnics específics

Article 13. Requisits tècnics específics

La categoria que corresponga als blocs i conjunts d'habitatges turístics es determinarà en virtut del compliment dels requisits tècnics específics que integren l'annex d'este reglament.

CAPÍTOL III. Procediment

Article 14. Comunicació de posada en funcionament i classificació turística. Obligatòrietat

1. Els que pretenguen exercir l'activitat d'allotjament turístic en alguna de les modalitats previstes en el present decret, comunicaran la posada en funcionament i la classificació turística de l'establiment mitjançant un imprés normalitzat dirigit al Servei Territorial de Turisme de la província on este s'ubique, acompanyant-lo de la documentació assenyalada en l'article següent.

2. La comunicació de la posada en funcionament i classificació turística és obligatòria per a l'exercici de l'activitat.

Article 15. Documentació preceptiva

1. Junt amb la comunicació a què es referix l'article anterior, s'aportarà:

a) Document acreditatiu de la personalitat física o jurídica del sol·licitant.

b) Projecte bàsic i d'execució, preferentment en suport electrònic, a escala 1:100, firmat per tècnic competent i visat per col·legi oficial corresponent, amb pronunciament exprés sobre:

1r. El compliment del Decret 39/2004, de 5 de març, del Consell, pel qual es desplega la Llei 1/1998, de 5 de maig, de la Generalitat, en matèria d'accessibilitat en l'edificació de pública concurrència i en el medi urbà, i de l'Orde de 25 de maig de 2004, de la Conselleria d'Infraestructures i Transport, que desplega l'indicat Decret 39/2004.

2n. El compliment de les mesures de seguretat, habitabilitat i disseny de habitatges i, en especial, de prevenció i protecció contra incendis -Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació, o norma que el substituïska-

3r. El compliment dels requisits mínims d'infraestructura conforme al Decret 73/1989, de 15 de maig, del Consell, pel qual s'establixen els requisits mínims d'infraestructures dels allotjaments turístics.³

c) Declaració responsable de la persona interessada en la qual manifeste:

1r. Que disposa de títol suficient per a gestionar l'immoble en la modalitat sol·licitada, relacionant els habitatges que ho integren.

2n. Que l'establiment compta amb els requisits tècnics generals i específics exigits per la present norma per a la seua classificació en la categoria comunicada.

3r. Que s'ha elaborat i implantat en l'establiment un pla d'autoprotecció, ajustat a les característiques de l'immoble, de conformitat amb la normativa vigent.

4t. Que té a la seua disposició el certificat de compatibilitat urbanística expedit per l'ajuntament corresponent i que l'establiment compta amb les llicències o autoritzacions exigides per altres departaments o administracions públiques, especialment urbanístiques, ambientals i d'obertura que, si fa el cas, resulten exigibles.

Article 16. Inscripció de l'establiment en el Registre General d'Empreses, Establiments i Professions Turístiques de la Comunitat Valenciana

1. El Servei Territorial de Turisme serà l'òrgan competent per a l'ordenació i instrucció del procediment d'inscripció en el Registre General d'Empreses, Establiments i Professions Turístiques de la Comunitat Valenciana -d'ara en d'avant, el Registre. El qual, atenent la comunicació efectuada per la persona interessada, classificarà turísticament i inscriurà d'ofici a l'establiment en el Registre, en la modalitat i categoria que s'haguera indicat. A este efecte, entregarà al titular un document que acredite la inscripció.

2. Posteriorment, el dit òrgan revisarà:

a) Si, segons allò que ha declarat el sol·licitant, en el procediment consta la totalitat de la documentació a què es referix l'article anterior i la seua validesa formal.

b) Si en l'establiment es complixen els requisits generals i específics exigits per la norma per a ostentar la categoria amb la qual ha quedat inscrit.

3. Si com resultat de les anteriors comprovacions s'observaren deficiències de qualsevol índole, se seguiran els tràmits oportuns de conformitat amb el que estableix la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, o normativa que la substituïska.

4. La inexactitud o falsedat de les dades declarats, la indisponibilitat de la documentació preceptiva o l'incompliment dels requisits tècnics generals i específics exigits en este decret, sense perjudi de les responsabilitats a què pogueren donar lloc en l'àmbit disciplinari, podran comportar, amb audiència prèvia de la persona interessada, la baixa de l'establiment en el Registre i la revocació de la classificació turística. Les mateixes conseqüències podrà comportar no iniciar l'activitat en el termini de dos mesos, comptats des del dia de la comunicació efectuada.

5. La resolució a què es referix l'apartat anterior, així com aquelles altres que pogueren dictar-se i que foren determinants de la finalització del procediment, s'adoptaran per l'òrgan competent que en cada cas determinen les normes d'atribució de funcions de la conselleria que ostente les competències en matèria de turisme.

Article 17. Període de funcionament i baixa de l'establiment

1. Els titulars de blocs i conjunts d'habitatges turístics comunicaran a l'administració turística el seu període de funcionament i les variacions que s'hi produïsqen.

³ El **Decret 73/1989, de 15 de maig**, del Consell de la Generalitat Valenciana, pel qual s'estableixen els requisits, mínims d'infraestructura en els allotjaments turístics. (DOGV núm. 1081 de 08.06.1989 - Ref. Base de dades 1234/1989), queda derogat per la disposició derogatòria única de la **Llei 5/2013, de 23 de desembre**, de Mesures Fiscals, de Gestió Administrativa i Financera, i d'Organització de la Generalitat (DOGV núm. 7181 de 27.12.2013) Ref. Base de dades 011698/2013.

2. Tot tancament d'un establiment dins del període de funcionament haurà de ser posat en coneixement de l'administració turística en el termini dels 15 dies següents al fet d'haver-se produït i s'ha d'indicar la causa i duració. Llevat que el tancament siga per causa d'obres en l'establiment, quan este excedisca de nou mesos consecutius produirà la baixa de l'establiment en el Registre. El titular haurà, si fa el cas, d'efectuar novament la comunicació prevista en l'article 14 i aportar els documents assenyalats en l'article 15 que la justifiquen.

Article 18. Modificacions

Qualsevol modificació que pugua afectar la classificació, capacitat, titularitat, període de funcionament i/o disponibilitat d'instal·lacions o servicis dels establiments reglamentats en la present disposició haurà de comunicar-se al Servei Territorial de Turisme de la província en què radique l'establiment, acompanyant, si fa el cas, els documents que, dels assenyalats en l'article 15, la justifiquen. Este òrgan farà constància en el Registre i, a l'efecte, entregarà al titular un document que així ho acredite. Posteriorment, de conformitat amb l'article 16, es realitzaran les comprovacions que resulten oportunes.

CAPÍTOL IV. Altres normes aplicables

Article 19. Compliment d'altres normes

Sense perjudi de l'observança de les altres disposicions administratives que s'apliquen, els blocs i conjunts d'habitatges turístics compliran la normativa relativa als fulls de reclamacions i als llibres-registre i de comunicacions d'entrada de viatgers.

Article 20. Mesures de seguretat

Tots els blocs i conjunts d'habitatges turístics hauran de complir les normes dictades pels respectius òrgans competents en matèria de construcció i edificació, instal·lació i funcionament d'ascensors i maquinària, sanitat i seguretat i qualssevol altres disposicions que els afecten.

En especial, hauran de complir les normes en matèria de prevenció i protecció contra incendis, comptant amb instal·lacions, sistemes de protecció, prevenció, extinció i evacuació, de conformitat amb allò previst en les normes.

Article 21. Règim sancionador

Les infraccions contra el que disposa el present decret seran sancionades d'acord amb el que estableix la Llei 3/1998, de 21 de maig, de la Generalitat, de Turisme de la Comunitat Valenciana, i disposicions de desplegament.

ANNEX I ⁴

Requisits tècnics de classificació exigibles als blocs i conjunts d'habitatges turístics

1. Accessos, comunicacions i estacionament

	Superior	Primera	Estàndard
·Entrada de clients	SÍ	SÍ	SÍ
·Entrada de servici	SÍ	-	-
·Ascensor	SÍ	SÍ	SÍ
-A partir nombre de plantes	B+2	B+3	B+4
·Muntacàrregues	SÍ	-	-
·Escala de clients	SÍ	SÍ	SÍ
·Escala de servici	SÍ	-	-
·Parking per a clients, % en relació amb el nombre total d'unitats d'allotjament	50%	25%	-

2. Instal·lacions

	Superior	Primera	Estàndard
·Aïllament tèrmic i acústic en totes les zones (*)	SÍ	SÍ	SÍ
·Nivell sonor-ambiental produït per instal·lacions (**)			
·Preses de corrent en totes les habitacions amb indicador de voltatge (***)	SÍ	SÍ	SÍ
·Il·luminació mitjana en lux: D'acord amb les recomanacions de l'Agència Valenciana de l'Energia			
·Refrigeració (****)			
Sales i salons comuns	SÍ	SÍ	SÍ
Habitatges:			
-Dormitoris	SÍ	-	-
-Sales i salons	SÍ	SÍ	-
·Calefacció (****)			
Sales i salons comuns	SÍ	SÍ	SÍ
Habitatges:			
-Dormitoris	SÍ	SÍ	-
-Sales i salons	SÍ	SÍ	SÍ
·Telèfon			
Línia exterior / substituïble per connexió internet			
-En l'interior dels habitatges	SÍ	SÍ	-
-D'ús comú	SÍ	SÍ	SÍ
Línia interior			
-(Connexió amb recepció/consergeria)	SÍ	SÍ	SÍ
·Aigua calenta			
Àrees comunes	SÍ	-	-
Habitatges	SÍ	SÍ	SÍ

⁴ Numeració que hi dóna l'article 4.2 del **Decret 206/2010, de 3 de desembre**.

(*) D'acord amb el que determina la normativa vigent en la matèria.

(**) De conformitat amb la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat, de Contaminació Acústica.

(***) L'indicador de voltatge junt amb les preses de corrent podrà substituir-se per una indicació general de voltatge de tot l'allotjament, situat en lloc ben visible.

(****) Sempre amb la possibilitat d'aconseguir una temperatura de conformitat amb la legislació vigent en matèria d'estalvi energètic.

El control en la categoria superior haurà de poder realitzar-se individualment per cada recinte i, en la resta de categories, podrà ser comú per a totes les cambres.

3. Altres instal·lacions i servicis

	Superior	Primera	Estàndard
·Recepció-consergeria (*)	SÍ	SÍ	SÍ
·Saló social amb mitjans audiovisuals	SÍ	SÍ	SÍ
Servicis sanitaris generals	SÍ	SÍ	-
Caixes fortes individuals (**)	SÍ	SÍ	-
Piscina (substituïble per primera línia de platja)	SÍ	SÍ	-
Jardins comuns	SÍ	SÍ	-
Farmaciola primers auxilis	SÍ	SÍ	SÍ
Informació detallada del centre mèdic més pròxim, o del servici mèdic en l'establiment	SÍ	SÍ	SÍ
Servici de neteja (***)	SÍ	SÍ	SÍ
Canvi periòdic de llenceria (****)	SÍ	SÍ	SÍ
Reparacions i manteniment	SÍ	SÍ	SÍ
Servici d'arreglada de fem (*****)	SÍ	SÍ	SÍ

(*) El servici de recepció-consergeria es prestarà durant les 24 hores al dia en aquells blocs que es comercialitzen com apartotels. En estos casos, a més, disposaran, siga quina siga la seua, categoria del servici de bar-cafeteria.

(**) El servici de caixa forta podrà ser objecte de contractació addicional i amb cost no inclòs en el preu de l'allotjament.

(***) A més a més de prestar el servici de neteja a l'entrada i eixida del client de l'habitatge, en la categoria superior i quan un bloc es comercialitze com apartotel, es possibilitarà que el client pugua utilitzar-lo diàriament i en les categories primera i estàndard, coma mínim, un dia a la setmana.

(****) La llenceria dels banys o de neteja i de la cuina es canviarà diàriament, i els llençols dues vegades a la setmana. Podrà concertar-se amb el client l'entrega d'una sola vegada, o de diverses, de la llenceria a utilitzar durant tot el període que vaja a romandre en l'habitatge, segons allò especificat.

(*****) En la categoria superior, el servici d'arreglada de fem es prestarà des de la porta d'entrada de l'habitatge.

4. Dimensions de les habitatges (dimensions mínimes)

	Superior	Primera	Estàndard
Dormitori doble en m ² inclòs l'armari	12	10	8
Dormitori principal en m ² (*), inclòs l'armari	14	12	10
Dormitori individual en m ² inclòs l'armari	9	8	6
Per cada plaça en llitera m ² de més	-	4,50	3,50
Estar-menjador-cuina en m ²	26	22	18
Estar-menjador en m ²	20	17	14
Bany o de neteja (**)	SÍ	SÍ	SÍ
-Superfície en m ²	6	5	4,50
-Dotació segons núm. de places	+4 places	+6 places	-
	1 bany	2 banys o lavabos	1 bany o lavabo
	1 bany o lavabo		
-Cuina en m ²	8	7	5
Llavador (***)	SÍ	SÍ	-
-Terrassa	SÍ	SÍ	SÍ
-Superfície en m ²	8	6	4
-Estudis (****) en m ² (*****)	34	29	24

(*) Com a mínim un per habitatge.

(**) Els banys estaran dotats de banyera amb dutxa, lavabo i inodor i, els lavabos o banys complementaris de dutxa, lavabo i inodor.

En la categoria superior, d'existir un únic servei sanitari, este serà un bany (dotat amb banyera i amb dutxa) i, en el supòsit d'existir-ne dos, un serà un bany i l'altre un bany o lavabo (bany complementari).

En primera categoria, el 33% dels habitatges disposarà de bany complet.

(***) Només en primera categoria, si el bloc compta amb bugaderia comuna amb llavadores i eixugadores a disposició dels clients en el propi recinte, no cal que compte amb este element com a dotació obligatòria de l'habitatge.

(****) Unitats d'allotjament compostes per una sala d'estar menjador-dormitori conjunta, cuina, incorporada o no, i bany.

(*****) No inclòs el bany o el lavabo.

5. Dotació dels habitatges

• En general, els habitatges estaran dotats del mobiliari, la coberteria, el parament, la llenceria i la resta d'utensilis i accessoris necessaris per a atendre les necessitats dels clients d'acord amb la seua capacitat.

• Tots els dormitoris estaran dotats d'armari, dins o fora de la cambra, siga quina siga la categoria de l'allotjament.

• Totes les habitatges estaran dotats de televisor en color.

• La cuina estarà dotada de:



	Superior	Primera	Estàndard
-Cuina (*)	SÍ	SÍ	SÍ
-Frigorífic	SÍ	SÍ	SÍ
-Planxa elèctrica (**)	SÍ	SÍ	-
-Forn / Microones	SÍ	SÍ	SÍ
-Extractor de fums, campana, etc.	SÍ	SÍ	SÍ
-Llavadora automàtica (***)	SÍ	SÍ	SÍ
-Llavaplat	SÍ	-	-

(*) La cuina estarà dotada com a mínim de dos foguers quan la capacitat de l'habitatge no excedisca de 4 places i, de tres o més, quan excedisca esta capacitat.

(**) Només en primera categoria, este servici podrà prestar-se des de recepció.

(***) En les categories estàndard i primera, si el bloc compta amb bugaderia comuna i disposa de llavadores i eixugadores a disposició dels clients en el propi recinte, no cal que compte amb este element com a dotació obligatòria de l'habitatge.

ANNEX II ⁵



				COMUNICACIÓ/DECLARACIÓ RESPONSABLE REFERENT A L'ACTIVITAT DE BLOCS I CONJUNTS DE VIVendes TURÍSTIQUES COMUNICACIÓN/DECLARACIÓN RESPONSABLE REFERENTE A LA ACTIVIDAD DE BLOQUES Y CONJUNTOS DE VIVIENDAS TURÍSTICAS	
COMUNICACIÓ DE / COMUNICACIÓN DE <input type="checkbox"/> Inici d'activitat / Inicio de actividad <input type="checkbox"/> Canvi de: / Cambio de: <input type="checkbox"/> Classificació / Clasificación <input type="checkbox"/> Denominació / Denominación <input type="checkbox"/> Capacitat / Capacidad <input type="checkbox"/> Titular <input type="checkbox"/> Període de funcionament: / Periodo de funcionamiento: <input type="checkbox"/> Altres: / Otros: <input type="checkbox"/> Cessament d'activitat de l'establiment / Cese de actividad del establecimiento <input type="checkbox"/> Cessament del titular / Cese del titular					
GRUP / CATEGORIA DE L'ESTABLIMENT / GRUPO Y CATEGORÍA DEL ESTABLECIMIENTO <input type="checkbox"/> Bloc de vivendes turístiques / Bloque de viviendas turísticas <input type="checkbox"/> Conjunt de vivendes turístiques. Nombre de vivendes totals de l'edifici (en cas de ser conjunts ha de superar el 50%): / Conjunto de viviendas turísticas. Número de viviendas totales del edificio (en caso de ser conjuntos ha de superar el 50%): <input type="checkbox"/> Apartotel <input type="checkbox"/> Superior <input type="checkbox"/> Primera <input type="checkbox"/> Estàndard / Estándar					
MODALITAT / MODALIDAD <input type="checkbox"/> Rural					
A DADES D'IDENTIFICACIÓ / DATOS DE IDENTIFICACIÓN					
DADES DEL TITULAR O REPRESENTANT / DATOS DEL TITULAR O REPRESENTANTE					
COGNOMS / APELLIDOS		NOM / NOMBRE		DNI	
ADREÇA (CARRER/PLAÇA, NÚMERO I PORTA) / DIRECCIÓ (CALLE/PLAZA, NÚMERO Y PUERTA)				CP	
LOCALITAT / LOCALIDAD		PROVÍNCIA / PROVINCIA		TELÈFON / TELÉFONO	
CORREU ELECTRÒNIC / CORREO ELECTRÓNICO		INTERVÉ / INTERVIENE <input type="checkbox"/> En el seu nom / En su nombre <input type="checkbox"/> En representació de l'empresa: / En representación de la empresa:			
DADES DE L'EMPRESA (si és el cas) / DATOS DE LA EMPRESA (en su caso)					
NOM COMERCIAL I RAÓ SOCIAL / NOMBRE COMERCIAL Y RAZÓN SOCIAL				CIF	
ADREÇA (CARRER/PLAÇA, NÚMERO I PORTA) / DIRECCIÓ (CALLE/PLAZA, NÚMERO Y PUERTA)				CP	
LOCALITAT / LOCALIDAD		PROVÍNCIA / PROVINCIA		TELÈFON / TELÉFONO	
CORREU ELECTRÒNIC / CORREO ELECTRÓNICO		PÀGINA WEB / PÁGINA WEB			
DADES DE LA PERSONA FÍSICA O JURÍDICA PROPIETÀRIA DEL BLOC O CONJUNT (no emplenar en el cas que coincidisca amb el titular) / DATOS DE LA PERSONA FÍSICA O JURÍDICA PROPIETARIA DEL BLOQUE O CONJUNTO (no rellenar en caso que coincida con el titular)					
COGNOMS / APELLIDOS		NOM / NOMBRE		DNI	
DENOMINACIÓ / DENOMINACIÓN				CIF	
ADREÇA (CARRER/PLAÇA, NÚMERO I PORTA) / DIRECCIÓ (CALLE/PLAZA, NÚMERO Y PUERTA)				CP	
LOCALITAT / LOCALIDAD		PROVÍNCIA / PROVINCIA		TELÈFON / TELÉFONO	
CORREU ELECTRÒNIC / CORREO ELECTRÓNICO		PÀGINA WEB / PÁGINA WEB			
A EMPLENAR NOMÉS EN CAS DE CANVI DE TITULARITAT (dades de l'anterior titular) / A RELLENAR SOLO EN CASO DE CAMBIO DE TITULARIDAD (datos del anterior titular)					
COGNOMS I NOM O RAO SOCIAL / APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL				NIF / CIF	
B DADES DE L'ESTABLIMENT / DATOS DEL ESTABLECIMIENTO				REGISTRE D'ENTRADA REGISTRO DE ENTRADA	
NOM COMERCIAL / NOMBRE COMERCIAL				(1/2) EXEMPLAR PER AL SERVICI TERRITORIAL DE TURISME / LEJEMPLAR PARA EL SERVICIO TERRITORIAL DE TURISMO	
ADREÇA (CARRER/PLAÇA, NÚMERO I PORTA) / DIRECCIÓ (CALLE/PLAZA, NÚMERO Y PUERTA)			CP		
LOCALITAT / LOCALIDAD		PROVÍNCIA / PROVINCIA			
TELÈFON / TELÉFONO	FAX	CORREU ELECTRÒNIC / CORREO ELECTRÓNICO			
PÀGINA WEB / PÁGINA WEB		PERÍODE DE FUNCIONAMENT / PERIODO DE FUNCIONAMIENTO			
NOMBRE TOTAL DE PLAÇES / NÚMERO TOTAL DE PLAZAS		NRE. TOTAL D'APARTAMENTS / Nº TOTAL DE APARTAMENTOS			

SERVICI TERRITORIAL DE TURISME D
 SERVICIO TERRITORIAL DE TURISMO DE _____

18/11/10

⁵ Inclòs per l'article 4.3 del Decret 206/2010, de 3 de desembre.

CJAAPP - IAC
DIN - A4
IA - 25093 - 01 - E

 <p>GENERALITAT VALENCIANA</p>	 <p>TURISME GENERALITAT VALENCIANA CONSSELLERIA DE TURISME</p>	<p>COMUNICACIÓ/DECLARACIÓ RESPONSABLE REFERENT A L'ACTIVITAT DE BLOCS I CONJUNTS DE VIVENDES TURÍSTIQUES</p> <p>COMUNICACIÓN/DECLARACIÓN RESPONSABLE REFERENTE A LA ACTIVIDAD DE BLOQUES Y CONJUNTOS DE VIVIENDAS TURÍSTICAS</p>
<p>C DOCUMENTACIÓ APORTADA (segons s'especifica en cada cas) DOCUMENTACIÓN APORTADA (según se especifica en cada caso)</p>		
<p>En tot cas: En todo caso:</p> <p>Acreditació de la personalitat física o jurídica de l'interessat. Si es tracta d'una persona física espanyola o estrangera resident en territori espanyol: autorització expressa a l'administració per a demanar aquestes dades, que haurà d'omplir-se en l'apartat F. En cas de no subscriure la corresponent autorització, l'interessat estarà obligat a aportar els documents en els termes exigits per les normes reguladores del procediment, (fotocòpia del DNI o targeta equivalent). En cas d'estrangers no comunitaris haurà de presentar-se fotocòpia del N.I.E. o targeta d'estranger i fotocòpia del permís de treball per compte propi en vigor. Si es tracta d'una persona jurídica, comunitat de béns, etc, còpia de l'escriptura inscrita en el Registre Mercantil i CIF o document probatori de la constitució d'esta, com també els poders del representant si no es dedueixen clarament de l'escriptura.</p> <p><input type="checkbox"/> Acreditación de la personalidad física o jurídica del interesado. <i>Si se trata de una persona física española o extranjera residente en territorio español: autorización expresa a la administración para recabar dichos datos, que deberá cumplimentarse en el apartado F. Caso de no suscribir la correspondiente autorización, el interesado estará obligado a aportar los documentos en los términos exigidos por las normas reguladoras del procedimiento (fotocopia del DNI o tarjeta equivalente). En caso de extranjeros no comunitarios deberá presentarse fotocopia del N.I.E. o tarjeta de extranjero y fotocopia del permiso de trabajo por cuenta propia en vigor.</i> <i>Si se trata de una persona jurídica, comunidad de bienes, etc, copia de la escritura inscrita en el Registro Mercantil y CIF o documento probatorio de la constitución de la misma, así como los poderes del representante si no se deducen claramente de la escritura.</i></p> <p>Inici d'activitat, modificació de capacitat i classificació: Inicio de actividad, modificación de capacidad y clasificación:</p> <p><input type="checkbox"/> La relació de vivendes que integren el bloc o conjunt (vegeu full adjunt). <i>La relación de viviendas que integran el bloque o conjunto (ver hoja adjunta).</i></p>		
<p>D DECLARACIÓ RESPONSABLE / DECLARACIÓN RESPONSABLE</p>		
<p>D'acord amb el Decret 91/2009, de 3 de juliol, del Consell, regulador dels blocs i conjunts de vivendes turístiques denominades apartaments, vil·les, xalets, bungalons i semblants i de les seues empreses gestores, en l'àmbit territorial de la Comunitat Valenciana, DECLARA: <i>De acuerdo con el Decreto 91/2009, de 3 de julio, del Consell, regulador de los bloques y conjuntos de viviendas turísticas denominadas apartamentos, villas, chalets, bungalows y similares y sus empresas gestoras en el ámbito territorial de la Comunitat Valenciana, DECLARA:</i></p> <p>A) Emplenar en cas de comunicació d'inici d'activitat: Cumplimentar en caso de comunicación de inicio de actividad:</p> <p><input type="checkbox"/> Que disposa de títol suficient per a gestionar l'immoble en la modalitat sol·licitada, relacionant les vivendes que l'integren. <i>Que dispone de título bastante para gestionar el inmueble en la modalidad solicitada, relacionando las viviendas que lo integran.</i></p> <p>Que disposa de projecte bàsic i d'execució, preferentment en suport electrònic, a escala 1:100, firmat pel tècnic competent i visat pel Col·legi Oficial corresponent, amb pronunciament exprés sobre:</p> <ul style="list-style-type: none"> - El compliment del Decret 39/2004, de 5 de març, del Consell, pel qual es desenvolupa la Llei 1/1998, de 5 de maig, de la Generalitat, en matèria d'accessibilitat en l'edificació de pública concurrència i en el medi urbà, i de l'Orde de 25 de maig del 2004. - El compliment de les mesures de seguretat, habitabilitat i disseny de vivendes i, en especial, de prevenció i protecció contra incendis- Real Decreto 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació, o norma que el substituisca. - El compliment dels requisits mínims d'infraestructura conforme al Decret 73/1989, de 15 de maig, del Consell. <p><input type="checkbox"/> <i>Que dispone proyecto básico y de ejecución, preferentemente en soporte electrónico, a escala 1:100, firmado por el técnico competente y visado por el Colegio Oficial correspondiente, con pronunciamiento expreso sobre:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>El cumplimiento del Decreto 39/2004, de 5 de marzo, del Consell, por el que se desarrolla la Ley 1/1998, de 5 de mayo, de la Generalitat, en materia de accesibilidad en la edificación de pública concurrencia y en el medio urbano, y de la Orden de 25 de mayo de 2004.</i> - <i>El cumplimiento de las medidas de seguridad, habitabilidad y diseño de viviendas y, en especial, de prevención y protección contra incendios- Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación, o norma que lo sustituya.</i> - <i>Cumplimiento de requisitos mínimos de infraestructura conforme al Decreto 73/1989, de 15 de mayo, del Consell.</i> <p><input type="checkbox"/> Que l'establiment compta amb els requisits tècnics generals i específics exigits per la present norma per a la seua classificació en la categoria comunicada i que estos requisits es mantindran durant la vigència de l'activitat. <i>Que el establecimiento cuenta con los requisitos técnicos generales y específicos exigidos por la presente norma para su clasificación en la categoría comunicada y que tales requisitos se mantendrán durante la vigencia de la actividad.</i></p> <p><input type="checkbox"/> Que s'ha elaborat i implantat en l'establiment un pla d'autoprotecció, ajustat a les característiques de l'immoble, de conformitat amb la normativa vigent. <i>Que se ha elaborado e implantado en el establecimiento un plan de autoprotección, ajustado a las características del inmueble, de conformidad con la normativa vigente.</i></p> <p><input type="checkbox"/> Que disposa del certificat de compatibilitat urbanística expedit per l'ajuntament corresponent i que l'establiment compta amb les llicències o autoritzacions exigides per altres departaments o administracions públiques, especialment urbanístiques, ambientals i d'obertura que, si es el cas, resulten exigibles. <i>Que dispone del certificado de compatibilidad urbanística expedido por el ayuntamiento correspondiente y que el establecimiento cuenta con las licencias o autorizaciones exigidas por otros departamentos o administraciones públicas, especialmente urbanísticas, ambientales y de apertura que, en su caso, resulten exigibles.</i></p> <p><input type="checkbox"/> Que en cas de pretendre exercir la modalitat de rural complex amb els requisits exigits en els articles 2.2 i 35, del Decret 188/2005, de 2 de desembre, del Consell, regulador de l'allotjament turístic rural en l'interior de la Comunitat Valenciana. <i>Que en caso de pretender ostentar la modalidad de rural cumple con los requisitos exigidos en los artículos 2.2 y 35, del Decreto 188/2005, de 2 de diciembre, del Consell, regulador del alojamiento turístico rural en el interior de la Comunitat Valenciana.</i></p> <p>B) Emplenar en cas de canvi de titularitat o altres modificacions: Cumplimentar en caso de cambio de titularidad u otras modificaciones:</p> <p><input type="checkbox"/> Que disposa de la documentació acreditativa que ho justifica, i que l'establiment compta amb els requisits tècnics generals i específics exigits per la present norma per a la seua classificació, segons el que comunica i que tals requisits es mantindran durant la vigència de l'activitat. <i>Que dispone de la documentación acreditativa que las justifica, y que el establecimiento cuenta con los requisitos técnicos generales y específicos exigidos por la presente norma para su clasificación, según lo comunicado y que tales requisitos se mantendrán durante la vigencia de la actividad.</i></p>		

1/2) EXEMPLAR PER AL SERVICI TERRITORIAL DE TURISME / EJEMPLAR PARA EL SERVICIO TERRITORIAL DE TURISMO

CJAAPP-1AC
DIN- A4
IA- 25083 - 02 - E



COMUNICACIÓ/DECLARACIÓ RESPONSABLE REFERENT A L'ACTIVITAT DE BLOCS I CONJUNTS DE VIVENDES TURÍSTIQUES
COMUNICACIÓN/DECLARACIÓN RESPONSABLE REFERENTE A LA ACTIVIDAD DE BLOQUES Y CONJUNTOS DE VIVIENDAS TURÍSTICAS

E INFORMACIÓ DE L'ADMINISTRACIÓ / INFORMACIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN

1. L'Administració podrà fer les comprovacions necessàries relatives al compliment de les dades declarades i tinença de la corresponent documentació.
2. La inexactitud o falsedat de les dades declarades, la indisponibilitat de la documentació preceptiva o l'incompliment en les vivendes turístiques dels requisits generals i específics exigits en este decret per a la seua classificació, sense perjudi de les responsabilitats a què pogueren donar lloc en l'àmbit disciplinari, podran comportar, després d'audiència a l'interessat, la baixa de l'empresa i de les vivendes del Registre amb la consegüent pèrdua de la seua classificació turística, com també la nul·litat de la comunicació efectuada i la impossibilitat de continuar amb l'explotació turística. Les mateixes conseqüències podrà comportar no iniciar l'activitat en el termini de dos mesos, comptats des del dia de la comunicació efectuada.
3. En virtut de l'article 5 de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, l'informen del punts següents: Omplir les dades d'este formulari és obligatori per la inclusió en el "Fitxer d'Empreses i Establiments Turístics", creat per Orde de la Conselleria de Turisme de 31 de gener del 2005, i el titular se'n fa responsable de la seua veracitat. La finalitat del fitxer és l'exercici de les funcions i competències pròpies de l'Agència Valenciana del Turisme, com a entitat de dret públic adscrita a la Conselleria de Turisme, respecte de les empreses turístiques. L'interessat consent expressament el tractament de les seues dades i la publicació en les guies d'empreses i establiments turístics de la Comunitat Valenciana, com també la seua cessió a les cambres oficials d'indústria, comerç i navegació.
 Este fitxer es troba degudament inscrit en el Registre General de l'Agència Espanyola de Protecció de Dades. L'afectat podrà exercir els seus drets d'accés, oposició, rectificació i cancel·lació en l'Agència Valenciana de Turisme, que és la Responsable del Fitxer, amb C.I.F.: Q-9655770-G, i domicili social en avinguda d'Aragó 30, 8a, 46021-València

1. La Administración podrá hacer las comprobaciones necesarias relativas al cumplimiento de los datos declarados y a la tenencia de la correspondiente documentación.
2. La inexactitud o falsedad de los datos declarados, la indisponibilidad de la documentación preceptiva o el incumplimiento en las viviendas turísticas de los requisitos técnicos generales y específicos exigidos en este Decreto para su clasificación, sin perjuicio de las responsabilidades a que pudieran dar lugar en el ámbito disciplinario podrán comportar, previa audiencia al interesado, la baja de la empresa y de las viviendas en el Registro con la consiguiente pérdida de su clasificación turística, así como la nulidad de la comunicación efectuada y la imposibilidad de continuar con la explotación turística. Las mismas consecuencias podrá comportar no iniciar la actividad en el plazo de dos meses, contados desde el día de la comunicación efectuada.
3. En virtud del artículo 5 de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos de los siguientes extremos: Cumplimentar los datos de este formulario es obligatorio para su inclusión en el "Fichero de Empresas y Establecimientos Turísticos", creado por Orden de la Conselleria de Turismo de 31 de enero de 2005, y el titular de los mismos se hace responsable de su veracidad. La finalidad del mencionado fichero es el ejercicio de las funciones y competencias propias de la Agencia Valenciana del Turismo, como entidad de derecho público adscrita a la Conselleria de Turismo, respecto de las empresas turísticas. El interesado consiente expresamente el tratamiento de sus datos y su publicación en las guías de empresas y establecimientos turísticos de la Comunitat Valenciana, así como su cesión a las cámaras oficiales de industria, comercio y navegación.
 Este fichero se encuentra debidamente inscrito en el Registro General de la Agencia Española de Protección de Datos. El afectado podrá ejercer sus derechos de acceso, oposición, rectificación y cancelación en la Agencia Valenciana de Turismo, que es la Responsable del Fichero, con C.I.F.: Q-9655770-G, y domicilio social en Avenida de Aragón 30, 8º, 46021-Valencia.

_____ d _____ del _____
 Titular Representant Representante

Firma: _____

F AUTORITZACIÓ EXPRESSA A L'ADMINISTRACIÓ PER A DEMANAR DADES D'IDENTITAT PERSONAL
AUTORIZACIÓN EXPRESA A LA ADMINISTRACIÓN PARA RECABAR DATOS DE IDENTIDAD PERSONAL

Omplir en cas de no presentar còpia del DNI o targeta equivalent per a estrangers.
 Cumplimentar en caso de no presentar copia del DNI o tarjeta equivalente para extranjeros.

COGNOMS / APELLIDOS	NOM / NOMBRE	DNI / NIE

D'acord amb el que disposa l'article 5 del DECRET 165/2010, de 8 d'octubre, del Consell (DOCV núm 6.376 de 14.10.2010), pel que s'establixen mesures de simplificació i de reducció de càrregues administratives en els procediments gestionats per l'administració de la Generalitat i el seu sector públic, done la meua autorització perquè l'administració obtinga directament la comprovació de les meues dades d'identitat (DNI) i, si és el cas, de residència.
 De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 5 del DECRETO 165/2010, de 8 de octubre, del Consell, por el que se establecen medidas de simplificación y de reducción de cargas administrativas en los procedimientos gestionados por la administración de la Generalitat y su sector público (DOCV núm 6.376 de 14.10.2010), doy mi autorización para que la administración obtenga directamente la comprobación de mis datos de identidad (DNI) y, en su caso, de residencia

En cas de no subscriure la corresponent autorització, l'interessat estarà obligat a aportar els documents en els termes exigits per les normes reguladores del procediment.
 Caso de no suscribir la correspondiente autorización, el interesado estará obligado a aportar los documentos en los términos exigidos por las normas reguladoras del procedimiento.

_____ d _____ del _____

Firma: _____

(1/2) EXEMPLAR PER AL SERVICI TERRITORIAL DE TURISME / EJEMPLAR PARA EL SERVICIO TERRITORIAL DE TURISMO

CJAAPP - IAC
DIN - A4
IA - 25083 - 03 - E



RELACIÓ DE VIVENDES TURÍSTIQUES DEL BLOC O CONJUNT
RELACIÓN DE VIVIENDAS TURÍSTICAS DEL BLOQUE O CONJUNTO

BLOC BLOQUE	ESCALA ESCALERA	PIS PISO	PORTA PUERTA	NOMBRE DE DORMITORIS NÚMERO DE DORMITORIOS	NOMBRE DE PLACES NÚMERO DE PLAZAS

(1/2) EXEMPLAR PER AL SERVICI TERRITORIAL DE TURISME / EJEMPLAR PARA EL SERVICIO TERRITORIAL DE TURISMO

IA - 25083 - 04 - E DIN - A4 CUAAPP - IAC

ANÀLISI JURÍDICA

Aquesta disposició afecta:

Deroga:

- **Decret 30/1993, de 8 de març, del Govern Valencià, pel qual aprova el Reglament d'Apartaments Turístics, Vil·les, Xalets, Bungalows i semblants. (DOGV núm. 1987 de 18.03.1993) Ref. Base de dades 0599/1993**

Desenvolupa o complementa:

- **LLEI 3/1998, de 21 de maig, de la Generalitat Valenciana, de Turisme de la Comunitat Valenciana. [1998/4195] (DOGV núm. 3248 de 22.05.1998) Ref. Base de dades 0927/1998**

Modifica:

- **DECRET 19/1997, d'11 de febrer, del Govern Valencià, pel qual aprova el règim de preus i reserves en allotjaments turístics. (DOGV núm. 2932 de 18.02.1997) Ref. Base de dades 0406/1997**

Aquesta disposició està afectada per:

Afectada per:

- **LLEI 5/2013, de 23 de desembre, de Mesures Fiscals, de Gestió Administrativa i Financera, i d'Organització de la Generalitat [2013/12400] (DOGV núm. 7181 de 27.12.2013) Ref. Base de dades 011698/2013**

Corregida per:

- **CORRECCIÓ d'errades del Decret 91/2009, de 3 de juliol, del Consell, pel qual s'aprova el reglament regulador dels blocs i conjunts d'habitatges turístics de la Comunitat Valenciana, i del Decret 92/2009, de 3 de juliol, del Consell, pel qual s'aprova el reglament regulador dels habitatges turístics anomenats apartaments, vil·les, xalets, bungalows i semblants, i de les empreses gestores, persones jurídiques o físiques, dedicades a la cessió del seu ús i gaudi, en l'àmbit territorial de la Comunitat Valenciana. [2009/12323] (DOGV núm. 6135 de 02.11.2009) Ref. Base de dades 012274/2009**

Modificada per:

- **DECRET 206/2010, de 3 de desembre, del Consell, pel qual es modifiquen els decrets reguladors de l'allotjament turístic a la Comunitat Valenciana. [2010/13296] (DOGV núm. 6414 de 10.12.2010) Ref. Base de dades 013172/2010**