

DISPOSICIONS GENERALS

CONSELLERIA D'OBRES PÚBLIQUES,
URBANISME I TRANSPORTS

- 187** *ORDRE de 25 de gener de 1993, del Conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports, sobre desplegament i tramitació de les mesures de finançament d'actuacions protegibles en matèria d'habitatge, establertes en el Reial Decret 1932/1991, de 20 de desembre, i en el Decret 55/1992, de 30 de març, del Govern Valencià. [93/0425]*

El Pla d'Habitatge 1992/1995, regulat en el Decret 55/1992, de 30 de març, del Consell de la Generalitat Valenciana, i en el Reial Decret 1932/1991, de 20 de desembre, el desplega l'Ordre de 22 de maig del Conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports, que regula el procediment de tramitació de les ajudes previstes.

La casuística de situacions previstes en les disposicions esmentades i la seua posada en marxa fan necessari adoptar les mesures destinades a l'esmena de les deficiències observades per a una millor i més efectiva gestió en la tramitació que en definitiva repercutirà en benefici del ciutadà sol·licitant de les ajudes.

CAPÍTOL I

Disposicions generals

Article primer. Qualificacions, visats

1. Les qualificacions en actuacions protegibles corresponents a habitatges de protecció oficial de nova construcció i en actuacions de rehabilitació, i també els visats dels contractes de compra-venda o d'adjudicació d'habitatges de protecció oficial i d'habitatge de preu taxat, possibilitaran l'accés als préstecs qualificats, dins dels objectius i del nombre d'actuacions de cada classe, fixats en el conveni marc sobre actuació en habitatge i sòl, Pla 1992-1995, subscrit pel Ministeri d'Obres Públiques i Transports i la Generalitat Valenciana i publicat al Butlletí Oficial de l'Estat número 116, de 14 de maig de 1992.

2. En les qualificacions, a més del que s'estableix legalment, constaran aquests aspectes:

- Codi d'identificació de l'expedient i tipus de l'actuació protegible objecte de la qualificació.
 - Identificació de la persona sol·licitant (nom o raó social, identificació fiscal i domicili), naturalesa jurídica i tipus de promotor, i ingressos ponderats, segons el nombre de vegades el salari mínim interprofessional, quan es tracte d'un promotor-usuari.
 - El règim general, especial i mixt de la promoció i la forma de la cessió o de l'ús a què es destinen els habitatges.
 - Identificació registral de la finca.
 - Nombre i superfície útil dels habitatges de la promoció i, si s'escau, dels garatges, obradors per a artesans i annexos per a llauradors, ramaders i pescadors, amb l'especificació de si estan o no vinculats als habitatges dels edificis en què estiguen situats. Es farà constar, així mateix, el nombre de trasters, amb l'expressió dels vinculats i dels no vinculats a l'habitatge, i el de locals de negoci, i també les superfícies respectives. Tot això, referit al tipus de règim de protecció i a la forma de la cessió o de l'ús de cadascun dels habitatges.
 - Àrea geogràfica homogènia en què s'inclou l'actuació protegible.
 - Mòdul ponderat aplicable.
- A l'efecte de la ponderació aplicable, la qualificació indi-

DISPOSICIONES GENERALES

CONSELLERIA DE OBRAS PÚBLICAS,
URBANISMO Y TRANSPORTES

- 187** *ORDEN de 25 de enero de 1993, del Conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, sobre desarrollo y tramitación de las medidas de financiación de actuaciones protegibles en materia de vivienda, establecidas en el Real Decreto 1932/1991, de 20 de diciembre, y en el Decreto 55/1992, de 30 de marzo, del Govern Valencià. [93/0425]*

El Plan de Vivienda 1992-1995, regulado en el Decreto 55/1992, de 30 de marzo, del Consell de la Generalitat Valenciana, y en el Real Decreto 1932/1991, de 20 de Diciembre, se desarrolla por la Orden de 22 de mayo, del Conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, que regula el procedimiento de tramitación de las ayudas establecidas.

La casuística de situaciones contempladas en las disposiciones referidas y su puesta en marcha, hacen necesario adoptar las medidas tendentes a la subsanación de las deficiencias observadas en aras a una mejor y mas efectiva gestión en su tramitación que en definitiva, repercutirá en beneficio del ciudadano solicitante de las ayudas.

CAPÍTULO I

Disposiciones generales

Artículo primero. Calificaciones, visados.

1. Las calificaciones en actuaciones protegibles correspondientes a viviendas de protección oficial de nueva construcción, y en actuaciones de rehabilitación así como los visados de los contratos de compraventa o de adjudicación de vivienda de protección oficial y de vivienda a precio tasado, posibilitarán el acceso a los préstamos cualificados, dentro de los objetivos y número de actuaciones de cada clase, fijados en el Convenio Marco sobre actuación en vivienda y suelo Plan 1992-1995, suscrito por el Ministerio de Obras Públicas y Transportes y la Generalitat Valenciana, y publicado en el Boletín Oficial del Estado nº 116, de 14 de mayo de 1992.

2. En las calificaciones, además de lo legalmente establecido constarán los siguientes extremos:

- Código de identificación del expediente y tipo de la actuación protegible objeto de la calificación.
 - Identificación del solicitante (nombre o razón social, identificación fiscal y domicilio), naturaleza jurídica y tipo de promotor e ingresos ponderados del mismo, en número de veces el Salario Mínimo Interprofesional (SMI), cuando se trate de un promotor usuario.
 - El régimen general, especial o mixto de la promoción y forma de cesión o uso a que se destinan las viviendas.
 - Identificación registral de la finca.
 - Número y superficie útil de las viviendas de la promoción y, en su caso, de los garajes, talleres para artesanos y anejos para labradores, ganaderos y pescadores, especificando si están o no vinculados a las viviendas de los edificios en que estén situados. Se hará constar asimismo el número de trasteros, con expresión de los vinculados y los no vinculados a la vivienda, y el de locales de negocio así como sus respectivas superficies. Todo ello, referido al tipo de régimen de protección y forma de cesión o uso de cada una de las viviendas.
 - Area geográfica homogénea en la que se incluye la actuación protegible.
 - Módulo ponderado aplicable.
- A efectos de la ponderación aplicable, la calificación indi-

carà expressament el grau d'execució de les obres, segons les fases a què es refereix el Reial Decret 2076/1979, de 20 de juliol.

h) Quantia màxima dels préstecs qualificats, tipus d'interès de conveni aplicable i ajudes econòmiques directes que es poden sol·licitar.

A l'efecte del primer aspecte, es tindran en compte el Reial Decret 1083/1980, de 18 d'abril, i el Reial Decret 1563/1992, de 18 de desembre.

i) Expressió que els préstecs qualificats i les ajudes econòmiques directes estaran sotmesos, en la possible concessió i en les condicions, a les limitacions establertes en el Reial Decret 1932/1991, de 20 de desembre, al Decret 55/1992, de 30 de març, del Govern Valencià i al conveni entre el Ministeri d'Obres Públiques i Transports i la Generalitat Valenciana.

j) Compliment del percentatge de la reserva per a minusvàlids exigida per l'article 57 de la Llei 1/1982, de 7 d'abril, d'Integració Social de Minusvàlids i per les normes concordants.

3. Qualificacions de rehabilitació.

A. En les qualificacions de rehabilitació en farà constar, a més, amb caràcter general:

- L'antiguitat de l'edifici o de l'habitatge.

- El pressupost protegible de les obres de rehabilitació de l'habitatge o, si s'escau, de l'edifici; el nombre d'habitatges; les superfícies útils de cada una, i en les obres d'adequació i de l'equipament comunitari primari, el tipus d'obres i els pressupostos protegibles, i també les quanties de finançament.

També inclouran el tipus d'actuació, la superfície útil computable dels habitatges, locals comercials i annexos d'elements comuns i les obres complementàries incloses en l'actuació. Si escau, en el pressupost protegible de l'actuació se separarà la part d'aquest que en cada actuació correspon a element comuns de la que correspon a elements privatis d'aquesta.

B) En els supòsits d'actuació a l'empara dels articles 30 b) i 37.2 del Reial Decret 1932/1991, de 20 de desembre, s'expressarà també en la qualificació provisional:

a) El nombre d'habitatges que resulten de l'actuació.

b) El caràcter d'habitatges de protecció oficial.

c) El pressupost protegible, amb la distinció entre pressupost d'execució d'obres i preu d'adquisició, si escau.

En les actuacions de rehabilitació que preveu aquest supòsit, el contingut de l'apartat d) i e) del número anterior, es referirà a les condicions de la finca abans de l'actuació, i igualment s'haurà d'expressar després d'aquesta.

C) En els supòsits d'actuació en façanes i cobertes, segons el que estableix l'article 18.3 del Decret 55/1992, del Govern Valencià, es concedirà qualificació provisional específica en què, a més, constarà:

a) Superfícies de façanes i cobertes.

b) Pressupost protegible que corresponga a cadascuna.

4. Qualificacions corresponents a actuacions sobre sòl.

4.1. Les actuacions protegibles sobre sòl, recollides a l'annex 3 (programa de sòl) del conveni subscrit pel Ministeri d'Obres Públiques i Transports i la Generalitat Valenciana a l'empara del que preveuen els reials decrets 1668/1991 i 1932/1991, les qualificarà la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge abans que els promotors de les actuacions les presenten a les entitats de crèdit que hagen subscrit convenis amb el Ministeri d'Obres Públiques i Transports.

Simultàniament, la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge enviarà al ministeri la memòria de viabilitat tècnico-

carà expresament el grado de ejecución de las obras, en su caso, según las fases a que se refiere el Real Decreto 2076/1979, de 20 de julio.

h) Cuantía máxima de los préstamos cualificados, tipo de interés de convenio aplicable y ayudas económicas directas que pueden solicitar.

A efectos del primer aspecto, se tendrá en cuenta el Real Decreto 1083/1980, de 18 de abril, y el Real Decreto 1563/1992, de 18 de diciembre.

i) Expresión de que los préstamos cualificados y ayudas económicas directas estarán sometidos, en su posible concesión y condiciones, a las limitaciones establecidas en el Real Decreto 1932/1991, de 20 de diciembre, en el Decreto 55/1992, de 30 de marzo, del Govern Valencià y en el Convenio entre el Ministerio de Obras Públicas y Transportes y la Generalitat Valenciana.

j) Cumplimiento del porcentaje de reserva para minusválidos exigida por el artículo 57 de la Ley 1/1982, de 7 de abril, de integración social de minusválidos y normas concordantes.

3. Calificaciones de rehabilitación.

A. En las calificaciones de rehabilitación se hará constar además, con carácter general:

- La antigüedad del edificio o vivienda.

- El presupuesto protegible de las obras de rehabilitación de la vivienda o en su caso, del edificio, el número de viviendas; las superficies útiles de cada una y en las obras de adecuación del equipamiento comunitario primario, el tipo de obras y los presupuestos protegibles, así como las cuantías de financiación.

También incluirán el tipo de actuación, la superficie útil computable de las viviendas, locales comerciales y anejos de elementos comunes y las obras complementarias incluidas en la actuación. En su caso, en el presupuesto protegible de la actuación se desglosará la parte del mismo que en cada actuación corresponde a elementos comunes de la que corresponde a elementos privativos de la misma.

B. En los supuestos de actuación al amparo de los artículos 30,b) y 37.2 del Real Decreto 1932/1991, de 20 de diciembre se expresará también en la calificación provisional:

a) Número de viviendas resultantes de la actuación.

b) Su carácter de viviendas de protección oficial.

c) El presupuesto protegible, distinguiendo entre presupuesto de ejecución de las obras y precio de adquisición, en su caso.

En las actuaciones de rehabilitación contempladas en este supuesto, el contenido del apartado d) y e) del número anterior, se referirá a las condiciones de antes de la actuación e igualmente se deberá expresar tras la misma.

C. En los supuestos de actuación en fachadas y cubiertas conforme a lo establecido por el artículo 18.3 del Decreto 55/92, del Govern Valencià, se concederá Calificación Provisional específica en la que constará además:

a) Superficies de fachadas y cubiertas.

b) Presupuesto protegible que corresponda a cada una de ellas.

4. Calificaciones correspondientes a actuaciones sobre suelo.

4.1. Las actuaciones protegibles sobre suelo recogidas en el anexo 3 (programa de suelo) del convenio suscrito entre el Ministerio de Obras Públicas y Transportes y la Generalitat Valenciana al amparo de lo previsto en los Reales Decretos 1668/1991 y 1932/1991, serán calificadas por la Dirección General de Arquitectura y Vivienda previamente a su presentación por los promotores de las actuaciones a las entidades de crédito que hayan suscrito convenios con el Ministerio de Obras Públicas y Transportes.

Simultáneamente, la Dirección General de Arquitectura y Vivienda enviará a dicho Ministerio la memoria de viabilidad

financera perquè es conega prèviament.

La sol·licitud de qualificació es presentarà al servei territorial d'Arquitectura i Habitatge corresponent, el qual emetrà informe de l'actuació protegible i el trametrà, juntament amb la sol·licitud i la resta de documentació presentada, a la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge.

4.2. Les actuacions sobre sòl que pretenguen acollir-se al que disposen els reials decrets 1668/1991 i 1932/1991, i que no es troben incorporades a l'annex 3 (programa de sòl) del conveni subscrit entre el Ministeri d'Obres Públiques i Transports i la Generalitat Valenciana, es presentaran davant la Conselleria d'obres Públiques i Transports, la qual podrà proposar al Ministeri d'Obres Públiques i Transports la incorporació a aquest conveni.

El Ministeri d'Obres Públiques i Transports, una vegada analitzats la proposta i l'expedient que s'hi adjuntarà, podrà acordar amb la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge la inclusió de l'actuació en l'annex 3 (programa de sòl) del conveni, i es regirà la tramitació pel que s'estableix a l'apartat 4.1.

L'expedient que s'adjuntarà a la proposta de la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge inclourà:

A) Dades identificatives:

- a) Identificació del promotor.
- b) Classificació del sòl objecte de l'actuació des del punt de vista urbanístic.
- c) Planejament vigent.
- d) Còpia dels següents documents que en cada cas calga:

- Concessió del dret de superfície.
- De propietat del sòl.
- D'opció de compra.
- Qualsevol altre títol que habilite per a accedir a la propietat del sòl.

- De fermesa de l'acord que fixe el sistema d'actuació per expropiació, que l'administració actuant ha iniciat el procés d'expropiació corresponent i que s'ha donat compliment al tràmit de formalització i resolució sobre la relació concreta i individualitzada dels béns i drets objecte d'expropiació.

B) Memòria de viabilitat tècnic-financera que contindrà la informació següent:

- a) Àrea geogràfica en la qual s'ubica l'actuació proposada.
- b) Delimitació cartogràfica de la superfície o polígon d'actuació.
- c) Superfície total de sòl objecte de l'actuació.
- d) Superfície edificable resultant, de conformitat amb l'aprofitament màxim permès pel planejament i la distribució entre els diferents usos.
- e) Superfície edificable i la distribució segons l'article tercer del Reial Decret 1668/1991, amb indicació de la distribució.
- f) Desplegament temporal de les actuacions:
 - Compra de sòl.
 - Cessió, si escau, del sòl.
 - Començament i acabament de les promocions d'habitatges de protecció oficial i dels habitatges de preu taxat programats segons els usos i règims d'utilització i qualificació legal.
- g) Pressupost de tresoreria al llarg de l'actuació.

C) Les informacions i aspectes exigits amb caràcter general es complementaran amb els següents aspectes, segons el tipus d'actuacions:

- a) Actuacions d'urbanització de sòl:
 - Programa de desenvolupament de la inversió, que inclou impostos, despeses generals, interessos de préstecs a càrrec del promotor, llicències, projectes, etc.
 - Cost, si escau, del dret de superfície.

tècnic-financiera para su previo conocimiento.

La solicitud de calificación se presentará en el Servicio Territorial de Arquitectura y Vivienda correspondiente, el cual emitirá informe de la actuación protegible y lo remitirá, junto con la solicitud y restante documentación presentada, a la Dirección General de Arquitectura y Vivienda.

4.2. Las actuaciones sobre suelo que pretendan acogerse a lo dispuesto en los Reales Decretos 1668/1991 y 1932/1991 y que no se hallen incorporadas en el anexo 3 (programa de suelo) del convenio suscrito entre el Ministerio de Obras Públicas y Transportes y la Generalitat Valenciana, se presentarán ante la Conselleria de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, que podrá proponer al Ministerio de Obras Públicas y Transportes su incorporación a dicho convenio.

El Ministerio de Obras Públicas y Transportes, analizada la propuesta y el expediente que acompañará a la misma, podrá acordar con la Dirección General de Arquitectura y Vivienda la inclusión de la actuación en el anexo 3 (programa de suelo) del convenio, rigiéndose la tramitación por lo establecido en el apartado 4.1.

El expediente que acompañará a la propuesta de la Dirección General de Arquitectura y Vivienda incluirá:

A) Datos identificativos:

- a) Identificación del promotor.
- b) Clasificación del suelo objeto de la actuación desde el punto de vista urbanístico.
- c) Planeamiento vigente.
- d) Copia de los siguientes documentos que en cada caso proceda:

- Concesión del derecho de superficie.
- De propiedad del suelo.
- De opción de compra.
- Cualquier otro título que habilite para acceder a la propiedad del suelo.

- De firmeza del acuerdo por el que se fija el sistema de actuación por expropiación, de que se ha iniciado el correspondiente proceso expropiatorio por la administración actuante y de que se ha dado cumplimiento al trámite de formalización y resolución sobre la relación concreta e individualizada de los bienes y derechos objeto de expropiación.

B) Memoria de viabilidad tècnic-financera que contendrà las siguientes informaciones:

- a) Area geogràfica en la que se ubica la actuación propuesta.
- b) Delimitación cartogràfica de la superficie o polígono de actuación.
- c) Superficie total de suelo objeto de la actuación.
- d) Superficie edificable resultante de conformidad con el aprovechamiento máximo permitido por el planeamiento y su distribución entre los diferentes usos.
- e) Superficie edificable y su distribución según artículo 3º del Real Decreto 1668/1991 con indicación de la distribución.
- f) Desarrollo temporal de las actuaciones:
 - Compra de suelo.
 - Cesión, en su caso, del suelo.
 - Inicio y terminación de las promociones de Viviendas de Protección Oficial y de las viviendas a precio tasado programadas según usos y regímenes de utilización y calificación legal.
- g) Presupuesto de tesorería a lo largo de la actuación.

C) Los datos exigidos con carácter general se complementarán, según tipo de actuaciones, con los siguientes:

- a) Actuaciones de urbanización de suelo:
 - Programa de desarrollo de la inversión, incluyendo impuestos, gastos generales, intereses de préstamos a cargo del promotor, licencias, proyectos, etc.
 - Costo en su caso del derecho de superficie.

- Valoració del sòl no urbanitzat com a component del preu del sòl ja urbanitzat.
- Desenvolupament temporal de les actuacions.
- Començament i acabament de les obres d'urbanització.
- Començament i acabament de les promocions de protecció oficial i dels habitatges de preu taxat.

b) Actuacions d'adquisició de sòl per a la urbanització immediata:

- Sistema d'execució del planejament.
- Desenvolupament temporal de les actuacions:
 - * Compra de sòl.
 - * Començament i acabament de les obres d'urbanització.
 - * Començament i acabament dels habitatges de protecció oficial i de preu taxat.
- Preu d'adquisició de sòl.
- Import total de la inversió en urbanització incloent-hi les despeses desglossades.

c) En actuacions d'adquisició onerosa de sòl per a la formació de patrimonis públics (Llei 8/1990, de 25 de juliol, i Reial Decret 1932/1991):

- Acord per majoria absoluta de l'ajuntament en ple aprovant l'actuació.
- Identificació cartogràfica de la superfície o del polígon de l'actuació protegible.
 - Classe de sòl segons la Llei del Sòl.
 - Qualificació del sòl.
 - Planejament vigent, si escau.
 - Sistema d'actuació.
 - Import de l'adquisició o indemnització.
 - Còpia dels documents que habiliten per accedir a la propietat del sòl.

D) Qualsevol que siga la classe d'actuació, la memòria de viabilitat tècnico-financera, l'haurà de firmar el promotor, i caldrà que tinga la conformitat de tècnics responsables, els quals hi apareixeran plenament identificats.

4.3. Les actuacions protegibles que pretenguin acollir-se al sistema de finançament establert a l'article 7 del Reial Decret 1668/1991 i a la disposició addicional dotzena, 2, del Reial Decret 1932/1991, es presentaran davant la Conselleria d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports, la qual podrà proposar al Ministeri d'Obres Públiques i Transports la concessió del finançament previst en aquest article.

La proposta s'adjuntarà a la documentació a què es refereix l'apartat 3.2 d'aquesta ordre.

El Ministeri d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports, analitzada la proposta i l'expedient, podrà acordar amb la Conselleria d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports la concessió de finançament qualificat a l'actuació protegible segons la modalitat excepcional referida.

Si l'actuació no estigués incorporada als convenis subscrits entre el Ministeri d'Obres Públiques i Transports, i la Conselleria d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports, a la proposta de concessió de finançament qualificat s'haurà d'adjuntar una proposta d'inclusió al conveni, segons l'apartat 4.2.

5. Visats de contractes d'adquisició o adjudicació d'habitatges de preu taxat.

En les actuacions protegibles d'adquisició o adjudicació d'habitatge de preu taxat, el servei territorial corresponent visarà el contracte de compra-venda després de la constatació del compliment dels requisits establerts als articles del 22 al 26 del Reial Decret 1932/1991, de 20 de desembre. Aquest visat reflectirà expressament la limitació a la facultat de disposició prevista a l'article 27 de l'esmentat reial decret.

El visat haurà de recollir aquests aspectes:

- a) Codi d'identificació de l'expedient.
- b) Data del contracte de compra-venda.
- c) Antiguitat de l'immoble.
- d) Superfície útil.

- Valoración del suelo no urbanizado como componente del precio del suelo ya urbanizado.

- Desarrollo temporal de las actuaciones.
- Inicio y terminación de las obras de urbanización.
- Inicio y terminación de las promociones de Viviendas de Protección Oficial y de las Viviendas de Precio Tasado.

b) Actuaciones de adquisición de suelo para inmediata urbanización:

- Sistema de ejecución del planeamiento.
- Desarrollo temporal de las actuaciones:
 - * compra de suelo.
 - * iniciación y terminación de las obras de urbanización.
 - * iniciación y terminación de las viviendas de protección oficial y de precio tasado.
- Precio de adquisición de suelo.
- Importe total de la inversión en urbanización incluyendo gastos desglosados.

c) En actuaciones de adquisición onerosa de suelo para la formación de patrimonios públicos Ley 8/1990, de 25 de julio, y Real Decreto 1932/1991.

- Acuerdo por mayoría absoluta del ayuntamiento en pleno aprobatorio de la actuación.
- Identificación cartográfica de la superficie o polígono de la actuación protegible.
 - Clase de suelo según la Ley del Suelo.
 - Calificación del suelo.
 - Planeamiento vigente, en su caso.
 - Sistema de actuación.
 - Importe de la adquisición o indemnización.
 - Copia de los documentos que habiliten para acceder a la propiedad del suelo.

D) Cualquiera que sea la clase de actuación, la memoria de viabilidad técnico financiera deberá ser firmada por el promotor y llevar la conformidad de técnicos responsables que aparecerán plenamente identificados.

4.3. Las actuaciones protegibles que pretendan acogerse al sistema de financiación establecido en el artículo 7.2. del Real Decreto 1668/1991, y en la disposición adicional duodécima, 2, del Real Decreto 1932/1991, se presentarán ante la Conselleria de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes que podrá proponer al Ministerio de Obras Públicas y Transportes la concesión de la financiación prevista en dicho artículo.

La propuesta irá acompañada de la documentación a que se refiere el apartado 3.2. de esta orden.

El Ministerio de Obras Públicas y Transportes, analizada la propuesta y el expediente, podrá acordar con la Conselleria de Obras Públicas y Transportes la concesión de financiación cualificada a la actuación protegible según la modalidad excepcional referida.

Si la actuación no estuviera incorporada en los convenios suscritos entre el Ministerio de Obras Públicas y Transportes y la Conselleria de Obras Públicas y Transportes la propuesta de concesión de financiación cualificada deberá ir acompañada de propuesta de inclusión en el convenio, según el apartado 4.2.

5. Visados de contratos de adquisición o adjudicación de viviendas a precio tasado.

En las actuaciones protegibles de adquisición o adjudicación de vivienda a precio tasado, el servicio territorial correspondiente visará el contrato de compraventa tras la constatación del cumplimiento de los requisitos establecidos en los artículos 22 a 26 del Real Decreto 1932/1991, de 20 de diciembre. Dicho visado reflejará expresamente la limitación a la facultad de disposición prevista en el artículo 27 del citado real decreto.

El visado deberá recoger los siguientes extremos:

- a) Código de identificación del expediente.
- b) Fecha de contrato de compraventa.
- c) Antigüedad del inmueble.
- d) Superficie útil del mismo.

- e) Àrea geogràfica en què s'ubica l'habitatge.
 - f) Mòdul ponderat aplicable.
 - g) Si l'habitatge objecte de l'ajuda està en construcció, acabat o usat.
6. L'incompliment o la falsedat dels requisits o de les dades que estableixen el Decret 55/1992 del Govern Valencià i aquesta ordre, independentment de les accions legals que es puguem emprendre donarà lloc a la devolució de les ajudes que es puguem haver rebut.

Article segon. Préstecs qualificats per a les actuacions protegibles.

1. En el marc dels convenis amb les entitats de crèdit els promotors i adquirents o adjudicatariis en cas de préstec directe, podran sol·licitar-los a les entitats de crèdit públiques o privades.
2. Si el sol·licitant és un promotor d'actuacions destinades a la venda o a l'arrendament, a la sol·licitud haurà d'adjuntar la còpia de qualificació provisional.
3. Si es tracta d'un préstec directe a adquirents, a adjudicatariis o a promotors per a ús propi, a la sol·licitud caldrà adjuntar aquests documents:
 - a) Còpia de la cèdula de qualificació provisional o definitiva, si escau.
 - b) Contracte original de compra-venda o adjudicació visat per l'òrgan competent, si escau.
 - c) Resolució del servei territorial d'Arquitectura i Habitatge corresponent, de concessió del subsidi demanat, si escau, i del tipus de subsidi aplicable, en què constarà expressament, a més de les dades d'identificació de l'expedient i destinatari, el nivell d'ingressos ponderats en nombre de vegades el salari mínim interprofessional i el preu de venda de l'habitatge o, en cas d'accés de promotor per a ús propi, el valor de l'edificació més el del sòl.
 - d) Resolució del servei territorial d'Arquitectura i Habitatge corresponent que reconega el dret, si escau, a les subvencions finançades pel Ministeri d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports, i que condicione, en cas de primer accés en propietat, a l'obtenció prèvia del préstec qualificat.

C) Resolució del servei territorial d'Arquitectura i Habitatge corresponent de concessió, si s'escau, de les ajudes directes a càrrec dels pressupostos de la Generalitat Valenciana.

El sol·licitant acreditarà el compliment de la condició exigida per l'article 8.1.a del Reial Decret 1932/1991 a través de la declaració de l'impost sobre la renda de les persones físiques, quan hagués estat obligat a formular-lo; una tasació pericial, per al supòsit de propietat o a un altre dret d'ús o aprofitament d'un habitatge lliure en la mateixa localitat, o una certificació de la gerència territorial del centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària, o uns altres mitjans de prova que considere adequats el servei territorial.

4. Les entitats de crèdit hauran de notificar simultàniament al Ministeri d'Obres Públiques i Transports i la Conselleria d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports en les actuacions que es promueuen, la concessió, formalització i disposició dels préstecs i les seues subrogacions, en els terminis i amb les formes establertes als convenis, i es distingiran segons tinguen o no subsidi.
5. D'acord amb el conveni subscrit, el Ministeri d'Obres Públiques i Transports comunicarà a la Conselleria d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports i a l'entitat que concedeix el crèdit, la conformitat a la concessió del préstec no qualificat.

6. La denegació de la qualificació definitiva o desqualificació dels habitatges per l'òrgan competent es comunicarà al Ministeri d'Obres Públiques i Transports i a l'entitat de crèdit

- e) Area geogràfica en que se ubica la vivienda.
 - f) Módulo ponderado aplicable.
 - g) Si la vivienda objeto de la ayuda está en construcción, terminada o usada.
6. El incumplimiento o la falsedad de los requisitos o de los datos que establecen el Decreto 55/1992, del Govern Valencià, y la presente orden, independientemente de las acciones legales que puedan emprenderse, dará lugar a la devolución de las ayudas que puedan haberse recibido».

Artículo segundo. Préstamos cualificados para las actuaciones protegibles.

1. En el marco de los convenios con las entidades de crédito los promotores y adquirents o adjudicatarios en caso de préstamo directo, podrán solicitarlos ante las Entidades de crédito públicas o privadas.
2. Si el solicitante es un promotor de actuaciones con destino a venta o arrendamiento, la solicitud deberá de ir acompañada de la copia de la calificación provisional.
3. Si se trata de préstamo directo a adquirents, adjudicatarios o promotores para uso propio, la solicitud deberá ir acompañada de los siguientes documentos:
 - a) Copia de la cédula de calificación provisional o definitiva en su caso.
 - b) Contrato original de compraventa o adjudicación visado por el órgano competente, en su caso.
 - c) Resolución del servicio territorial de Arquitectura y Vivienda correspondiente, de concesión de la subsidiación solicitada, en su caso, y del tipo subsidiado aplicable, en el que constará expresamente además de los datos de identificación del expediente y destinatario, el nivel de ingresos ponderados en número de veces el SMI y precio de venta de la vivienda o en caso de acceso de promotor para uso propio el valor de la edificación más el del suelo.
 - d) Resolución del servicio territorial de Arquitectura y Vivienda correspondiente reconociendo el derecho, en su caso a las subvenciones financiadas por el Ministerio de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, condicionado, en el caso de primer acceso en propiedad, a la previa obtención del préstamo cualificado.
 - e) Resolución del servicio territorial de Arquitectura y Vivienda correspondiente de concesión, en su caso, de las ayudas directas con cargo a los presupuestos de la Generalitat Valenciana.

El solicitante acreditará el cumplimiento de la condición exigida por el artículo 8º, 1.a) del Real Decreto 1932/1991 a través de la declaración del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, cuando aquel hubiera estado obligado a formularlo; una tasación pericial, para el supuesto de propiedad u otro derecho de uso o disfrute de una vivienda libre en la misma localidad; o una certificación de la Gerencia Territorial del Centro de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria, u otros medios de prueba que se consideren adecuados por el servicio territorial.

4. Las entidades de crédito deberán notificar simultáneamente al Ministerio de Obras Públicas y Transportes y Conselleria de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes en las actuaciones que se promuevan, la concesión, formalización y disposición de los préstamos y sus subrogaciones, en los plazos y formas establecidas en los convenios, distinguiéndolos según gocen o no de subsidiación.
5. De acuerdo con el convenio suscrito el Ministerio de Obras Públicas y Transportes comunicará a la Conselleria de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes y a la entidad de crédito concedente, la conformidad a la concesión del préstamo cualificado.
6. La denegación de la calificación definitiva o descalificación de las viviendas por el órgano competente, se comunicará al Ministerio de Obras Públicas y Transportes y a la entidad de

corresponent a l'efecte del reintegrament dels beneficis atorgats incrementats amb l'interès corresponent i la modificació del contracte de préstec.

La revocació o l'anul·lació dels visats o de les certificacions produirà els efectes esmentats en els paràgrafs anteriors.

Quan els promotors d'expedients d'habitatge de protecció oficial, finançats d'acord amb el Reial Decret 1932/91, de 20 de desembre, sol·liciten la desqualificació d'aquests, no podran tramitar el finançament i les ajudes establertes per a habitatges de preu taxat.

En aquests supòsits, els préstecs no es computaran en el conveni entre el Ministeri d'Obres Públiques i Transports i l'entitat de crèdit, a càrrec, al que aquell hagués estat concedit.

7. Les comunicacions que conformement amb els convenis han de formular les entitats de crèdit seran independents per a cada un dels anteriors plans d'habitatge i de rehabilitació.

8. La pròrroga del subsidi la sol·licitarà la persona interessada abans del darrer trimestre del cinquè any de cada període de subsidi.

El servei territorial d'Arquitectura i Habitatge resoldrà aquesta pròrroga segons el que estableix l'article 4.2 del Reial Decret 1932/1991, i notificarà la resolució al Ministeri d'Obres Públiques i Transports, a l'entitat de crèdit a la persona interessada dins del darrer trimestre del cinquè any de cada període de subsidi en què se sol·licite la pròrroga.

9. Segons el que disposa el conveni, l'entitat de crèdit notificarà als beneficiaris, amb una antelació de 6 mesos almenys, la data de caducitat dels períodes de subsidi, a fi que, dins dels terminis legals assenyalats a aquest efecte, siga sol·licitada l'ampliació del subsidi que corresponga a cada període, de conformitat amb la normativa vigent aplicable, el Decret 1932/1991.

Article tercer

Transcorreguts 6 mesos des de la presentació de qualsevol de les sol·licituds regulades en aquesta ordre sense que l'òrgan competent haja dictat cap resolució s'entendran desestimades per silenci administratiu.

CAPÍTOL II

Ajudes econòmiques directes per a actuacions protegibles en habitatges de protecció oficial

Article quart. Sol·licitud d'ajudes econòmiques directes

1. Els adquirents, adjudicatari, promotors per a ús propi o promotors d'habitatges en arrendament o d'habitatges per a la venda, podran demanar les ajudes econòmiques directes establertes al Reial Decret 1932/1991, de 20 de desembre, i al Decret 55/1992, de 30 de març, del Govern Valencià.

Únicament es podran sol·licitar les ajudes econòmiques directes previstes quan no hagen transcorregut més de 6 mesos des de la data de formalització de l'escriptura pública de compra-venda o des de la qualificació definitiva, en el supòsit de promoció per a ús propi.

2. La sol·licitud es presentarà al servei territorial d'Arquitectura i Habitatge, en model oficial i amb aquests documents adjunts:

a) Els que acrediten la personalitat del sol·licitant i, si s'escau, la representació que tinga, amb el número d'identificació fiscal.

b) Contracte de compra-venda o d'adjudicació original, visat per l'òrgan competent, de conformitat amb el que disposa l'article 13 del Reial Decret 3148/1978 i altres disposicions

crédito correspondiente, a los efectos del reintegro de beneficios otorgados, incrementados en el interés correspondiente, y modificación del contrato de préstamo.

La revocación o anulación de los visados o certificaciones surtirá los efectos citados en los párrafos anteriores.

Cuando los promotores de expedientes de vivienda de protección oficial, financiadas con arreglo al Real Decreto 1932/1991 de 20 de diciembre, soliciten la descalificación de los mismos, no podrán tramitar la financiación y ayudas establecidas para las viviendas de precio tasado.

En dichos supuestos los préstamos no se computarán en el convenio entre el Ministerio de Obras Públicas y Transportes y la entidad de crédito, con cargo al que aquél hubiere sido concedido.

7. Las comunicaciones que de conformidad con los convenios deben formular las entidades de crédito serán independientes para cada uno de los anteriores planes de vivienda y rehabilitación.

8. La prórroga de la subsidiación se solicitará por el interesado antes del último trimestre del quinto año de cada período de subsidiación.

El servicio territorial de Arquitectura y Vivienda resolverá dicha prórroga conforme a lo establecido en el artículo 4.2 del Real Decreto 1932/1991, notificando la resolución al Ministerio de Obras Públicas y Transportes, a la entidad de crédito y al interesado dentro del último trimestre del quinto año de cada período de subsidiación en que se solicite la prórroga.

9. De conformidad con lo dispuesto en el convenio la entidad de crédito notificará a los beneficiarios, con una antelación de al menos 6 meses la fecha de caducidad de los períodos de subsidiación, con el fin de que, dentro de los plazos legales señalados al efecto, sea solicitada la ampliación de la subsidiación que corresponda a cada período, de conformidad con la normativa vigente aplicable, Decreto 1932/1991.

Artículo tercero

Transcurridos 6 meses desde la presentación de cualquier de las solicitudes reguladas en esta orden, sin que se haya dictado resolución por el órgano competente se entenderán desestimadas por silencio administrativo.

CAPÍTULO II

Ayudas económicas directas para actuaciones protegibles en vivienda de protección oficial

Artículo cuarto. Solicitud de ayudas económicas directas

1. Los adquirentes, adjudicatarios, promotores para uso propio o promotores de viviendas en arrendamiento o de viviendas para venta, podrán solicitar las ayudas económicas directas establecidas en el Real Decreto 1932/1991, de 20 de diciembre, y en el Decreto 55/1992, de 30 de marzo del Govern Valencià.

Únicamente se podrán solicitar las ayudas económicas directas previstas cuando no hayan transcurrido más de 6 meses desde la fecha de formalización de la escritura pública de compraventa o desde la calificación definitiva, en el supuesto de promoción para uso propio.

2. La solicitud se presentará en el servicio territorial de Arquitectura y Vivienda que corresponda, en modelo oficial y acompañada de los siguientes documentos:

a) Los que acrediten la personalidad del solicitante y, en su caso, la representación que ostente, con el Número de Identificación Fiscal.

b) Contrato de compraventa o adjudicación original, que será visado por el órgano competente, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 13 del Real Decreto 3148/1978 y otras

d'aplicació, o si s'escau escriptura pública de compra-venda.

Així mateix s'haurà de presentar l'autorització del servei territorial al promotor per a percebre les quantitats a compte i aval individualitzat o pòlissa d'assegurança com a garantia d'aquestes.

c) Compromís de destinar l'habitatge a residència habitual i permanent en el termini establert a la legislació vigent, i sense perjudici del que disposa l'article 5.c del Decret 55/1992.

d) Declaració de no ser titular del domini d'un dret real d'ús o aprofitament sobre algun altre habitatge de protecció oficial ni, en qualsevol cas, sobre un habitatge lliure en la mateixa localitat en què se situa l'habitatge objecte de l'actuació protegible, quan el valor de mercat de l'habitatge lliure esmentat ultrapassa el 20% del preu de l'habitatge per al qual se sol·licita la subvenció.

En el supòsit de primer accés a la propietat de l'habitatge, declaració de no haver estat propietari d'un habitatge el valor de mercat del qual ultrapasse el 20% del preu d'adquisició de l'habitatge per al qual se sol·licita el finançament qualificat.

e) Còpia compulsada de la declaració o de les declaracions de l'impost sobre la renda de les persones físiques, o còpia informatitzada expedida per l'agència estatal d'administració tributària en l'àmbit del qual radique la unitat familiar, relativa al període impositiu que, vençut el termini de presentació, siga immediatament anterior al moment de sol·licitar les ajudes econòmiques directes, encara que no estiga obligat a declarar l'adquirent.

En qualsevol cas, el servei territorial d'Arquitectura i Habitatge podrà requerir la certificació de base imposable a l'agència estatal d'administració tributària que corresponga per a la comprovació.

f) Quan es tracte de subvencions a promotors per a ús propi hauran de justificar, amb caràcter previ a la percepció de la subvenció personal, el cost real de les actuacions, mitjançant una certificació final d'obres del facultatiu-director d'aquestes, on figure el seu cost total, o bé per mitjà del pressupost real del projecte d'execució de la totalitat de les obres, visat pel col·legi oficial corresponent.

g) Còpia de l'escriptura de préstec o documentació bancària acreditativa de la seua concessió.

h) Les següents dades bancàries, si s'escau:

- Nom de l'entitat, codi bancari i número de compte.

i) Certificat de residència en la localitat on estiga ubicat l'habitatge o justificació segons el que estableix l'article 3 del Reial Decret 2569/86, de desembre.

j) En promocions acollides al règim especial de protecció oficial, el compromís del promotor d'assumpció dels drets de tempteig i de retracte a favor de la Generalitat Valenciana o ens públic a qui cedisca els drets.

3. No obstant el que expressa el paràgraf primer d'aquest article, a instàncies del promotor podrà visar-se el contracte de compra-venda en un tràmit previ i independent, sempre que en el contracte es consignen les clàusules i els requisits exigits per la legislació vigent aplicable.

En aquest supòsit, per demanar les ajudes econòmiques directes, caldrà que els sol·licitants aporten còpia del contracte visat i la resta de la documentació exigida.

Article cinquè. Tramitació de la sol·licitud

1. Les sol·licituds d'ajudes econòmiques directes, les tramitaran íntegrament els serveis territorials d'Arquitectura i Habitatge corresponents, i es condicionarà la resolució d'aquestes a la presentació de l'escriptura pública de compra-venda on conste explícitament el compromís de l'adquirent de no cedir

disposiciones de aplicación o en su caso, escritura pública de compraventa.

Asimismo deberá aportarse la autorización del servicio territorial al promotor para percibir cantidades a cuenta y aval individualizado o póliza de seguro en garantía de las mismas.

c) Compromiso de destinar la vivienda a residencia habitual y permanente en el plazo establecido en la legislación vigente, y sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 5ºc) del Decreto 55/1992.

d) Declaración de no ser titular del dominio o derecho real de uso o disfrute sobre alguna otra vivienda de protección oficial ni, en cualquier caso, sobre una vivienda libre en la misma localidad en la que se sitúa la vivienda objeto de la actuación protegible, cuando el valor de mercado de dicha vivienda libre exceda del 20% del precio de aquella.

En el supuesto de primer acceso a la propiedad de la vivienda, declaración de no haber sido propietario de una vivienda cuyo valor de mercado excediera del 20% del precio de adquisición de aquella para la que se solicite la financiación cualificada.

e) Copia compulsada de la declaración o declaraciones del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas o copia informatizada por agencia estatal de administración tributaria en cuyo ámbito radique la unidad familiar del período impositivo que, vencido el plazo de presentación, sea inmediatamente anterior al momento de solicitar las ayudas económicas directas, aún en el caso de que no esté obligado a declarar el adquirente.

En cualquier caso, el servicio territorial de Arquitectura y Vivienda, podrá requerir la certificación de base imponible a la agencia estatal de administración tributaria que corresponda para su comprobación.

f) Cuando se trate de subvenciones a promotores para uso propio deberán justificar, con carácter previo a la percepción de la subvención personal, el coste real de las actuaciones mediante certificación final de obras del facultativo-director de la misma en la que figure el coste total de aquella, o bien por medio del presupuesto real del proyecto de ejecución de la totalidad de las obras visado por el colegio oficial correspondiente.

g) Copia de la escritura de préstamo o documentación bancaria acreditativa de su concesión.

h) Los siguientes datos bancarios, en su caso:

- Nombre de la entidad, código bancario y número de cuenta.

i) Certificado de residencia en la localidad donde esté ubicada la vivienda o justificación conforme a lo establecido por el artículo 3 del Real Decreto 2569/86, de diciembre.

j) En promociones acogidas al régimen especial de protección oficial, el compromiso del promotor de asunción de los derechos de tanteo y retracto a favor de la Generalitat Valenciana o ente público a quien aquella ceda dichos derechos.

3. No obstante lo expresado en el párrafo primero de este artículo, a instancia del promotor podrá visarse el contrato de compraventa en un trámite previo e independiente, siempre que en el contrato vengan consignadas las cláusulas y requisitos exigidas por la legislación vigente aplicable.

En este supuesto, para solicitar las ayudas económicas directas, deberá aportarse por los solicitantes copia del contrato visado y el resto de la documentación exigida.

Artículo quinto. Tramitación de la solicitud

1. Las solicitudes de ayudas económicas directas las tramitarán íntegramente los servicios territoriales de Arquitectura y Vivienda correspondientes, condicionándose la resolución de las mismas a la presentación de la escritura pública de compraventa donde conste explícitamente el compromiso del adqui-

inter vivos l'habitatge per cap títol durant el termini de 5 anys des de la concessió de les ajudes, sense reintegrar la totalitat dels beneficis obtinguts i l'import rebut, incrementat amb els interessos corresponents, i el certificat d'empadronament del sol·licitant en l'habitatge objecte de les ajudes.

La concessió d'ajudes econòmiques directes al promotor d'habitatges de protecció oficial destinades a arrendament, la tramitan igualment els serveis territorials d'Arquitectura i Habitatge, i aquestes estaran condicionades a la presentació dels contractes de lloguer i els certificats d'empadronament dels inquilins en els habitatges objecte de les ajudes.

La concessió de subvencions als promotors en règim especial, la tramitaran els serveis territorials d'Arquitectura i Habitatge, i aquestes estaran condicionades a:

- En cas de lloguer, la presentació del començament de les obres el 50% inicial i el 50% restant una vegada qualificades definitivament.

- En cas de venda, a la presentació del començament de l'obra el 50% inicial i el restant 50% una vegada obtinguda la qualificació definitiva i s'hagen aportat els contractes de compra-venda.

2. El servei territorial d'Arquitectura i Habitatge corresponent, després de la comprovació del compliment de les condicions exigides, visarà el contracte o escriptura, segons el cas; notificarà la decisió adoptada per a la concessió de la subvenció personal i adoptarà la resolució sobre el reconeixement de dret al subsidi d'interessos del préstec qualificat de l'habitatge, dins de les limitacions establertes al corresponent conveni subscrit amb el Ministeri d'Obres Públiques i Transports.

3. Quan la documentació presentada fóra incompleta o incorrecta, el servei territorial d'Arquitectura i Habitatge requerirà l'interessat perquè l'esmene, segons determina la Llei de Procediment Administratiu.

4. En les resolucions de concessió d'ajudes econòmiques directes es farà constar expressament:

a) El nom del titular, el número de document nacional d'identitat i el número d'identificació fiscal.

b) El número d'expedient de construcció, la identificació de l'habitatge i el nom o raó social del promotor.

c) Tram d'ingressos en nombre de vegades el salari mínim interprofessional.

d) Quanties de les ajudes econòmiques directes concedides.

e) Que la concessió de la subvenció queda condicionada a la presentació de l'escriptura pública que acredite la transmissió de l'habitatge i del certificat d'empadronament en l'habitatge objecte de l'ajuda.

f) L'advertència de la prohibició de cessió o modificació d'ús de l'habitatge en el termini establert, llevat que es reintegre l'import de les ajudes rebudes amb els increments dels interessos corresponents.

g) Les dades bancàries establertes a l'article 4t.2.1. d'aquesta ordre.

h) Quan es tracte de concessió de subsidi, l'advertiment que aquesta tindrà una vigència inicial de 5 anys, i pot ser ampliada per períodes iguals si subsisteixen les circumstàncies que motivaren la seua concessió, sense que, en cap cas, la suma dels períodes amb subsidi excedeixca del termini d'amortització del préstec, llevat del cas previst per l'article 14.2 del Reial Decret 1932/1991, de 20 de desembre.

5. Les sol·licituds de subvenció a promotors d'habitatges en lloguer o venda, tindran la mateixa consideració, i la resolució aprovatòria del servei territorial d'Arquitectura i Habitatge corresponent arreplega aquests punts:

a) Identificació de la promoció, nombre d'habitatges del beneficiari de la subvenció.

b) Quantia de la subvenció.

c) Data de qualificació provisional i/o definitiva, segons siga.

rente de no ceder intervivos la vivienda por ningún título durante el plazo de 5 años desde la concesión de las ayudas, sin reintegrar la totalidad de los beneficios obtenidos y el importe recibido, incrementado con los intereses correspondientes, y el certificado de empadronamiento del solicitante en la vivienda objeto de las ayudas.

La concessió de ajudes econòmiques directes al promotor de vivienda de protecció oficial con destino a arrendamiento, se tramitará igualmente por los servicios territoriales de Arquitectura y Vivienda, condicionadas a la presentación de los contratos de alquiler y certificados de empadronamiento de los inquilinos en las viviendas objeto de las ayudas.

La concessió de subvenciones a los promotores en régimen especial, se tramitarán por los servicios territoriales de Arquitectura y Vivienda y estarán condicionadas a:

- En caso de alquiler: a la presentación del inicio de las obras el 50% inicial y a la aportación de los contratos de alquiler, para el restante 50% una vez calificadas definitivamente.

- En caso de venta: a la presentación del inicio de la obra el 50% inicial y el restante 50% una vez obtenida la calificación definitiva y se hayan aportado los contratos de compraventa.

2. El servicio territorial de Arquitectura y Vivienda correspondiente, previa comprobación del cumplimiento de las condiciones exigidas, procederá al visado del contrato, o escritura, en su caso; notificará la decisión adoptada en orden a la concesión de la subvención personal y adoptará la resolución sobre el reconocimiento de derecho al subsidio de intereses del préstamo cualificado de la vivienda, dentro de las limitaciones establecidas en el correspondiente convenio suscrito con el Ministerio de Obras Públicas y Transportes.

3. Cuando la documentación presentada fuera incompleta o incorrecta, el servicio territorial de Arquitectura y Vivienda requerirá al interesado para su subsanación conforme determina la Ley de Procedimiento Administrativo.

4. En las resoluciones de concesión de ayudas económicas directas se hará constar expresamente:

a) El nombre del titular, número del Documento Nacional de Identidad y Número de Identificación Fiscal.

b) El número de expediente de construcción, la identificación de la vivienda, y nombre o razón social del promotor.

c) Tramo de ingresos en número de veces el Salario Mínimo Interprofesional.

d) Cuantías de las ayudas económicas directas concedidas.

e) Que la concesión de la subvención queda condicionada a la presentación de la escritura pública que acredite la transmisión de la vivienda y del certificado de empadronamiento en la vivienda objeto de la ayuda.

f) La advertencia de la prohibición de cesión o modificación de uso de la vivienda en el plazo establecido, salvo que se reintegre el importe de las ayudas recibidas con los incrementos de los intereses correspondientes.

g) Los datos bancarios establecidos en el artículo 4º.2.1 de esta orden.

h) Cuando se trate de concesión de subsidiación, la advertencia de que esta tendrá una vigencia inicial de 5 años, pudiendo ser ampliada por períodos iguales si subsisten las circunstancias que motivaron su concesión, sin que en ningún caso, la suma de los períodos subsidiados exceda del plazo de amortización del préstamo, salvo en el caso previsto por el artículo 14.2 del Real Decreto 1932/1991, de 20 de diciembre.

5. Las solicitudes de subvención a promotores de viviendas en alquiler o venta, tendrán la misma tramitación, recogiendo la resolución aprobatoria del servicio territorial de Arquitectura y Vivienda correspondiente los siguientes extremos:

a) Identificación de la promoción, número de viviendas beneficiario de la subvención.

b) Cuantía de la subvención.

c) Fecha de calificación provisional y/o definitiva, en su caso.

d) Superfície útil dels habitatges, i percentatge de la subvenció concedida en relació amb el preu màxim de venda dels habitatges.

e) Preu màxim a què s'hagués pogut vendre l'habitatge en el moment de la qualificació definitiva.

6. La sol·licitud de la subvenció per a promoció d'habitatges qualificats de promoció oficial destinats a arrendament, la presentaran els promotors al servei territorial, el qual després de comprovar el compliment dels requisits exigits, resoldrà el dret a les ajudes econòmiques directes.

En el supòsit regulat per l'article 19.2 del Reial Decret 1932/1991, la Conselleria d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports proposarà al Ministeri d'Obres Públiques i Transports la concessió de l'ajuda directa en la forma excepcional prevista, prèviament al reconeixement a l'efecte de sol·licitud de préstec.

En actuacions en règim especial, si la suma de l'import del préstec qualificat obtingut i de les subvencions que li corresponguen a l'adquirent de l'habitatge, excedís del preu dels habitatges, l'entitat de crèdit disminuirà la quantia del préstec en la proporció que corresponga.

En cas que la comunitat autònoma proposés anticipar al promotor d'habitatges en règim especial amb destinació a la venda, l'import de la subvenció dels adquirents o adjudicataris, s'acreditarà que aquesta es deduirà del preu de venda de l'habitatge. Una vegada s'haja produït la resolució del Ministeri d'Obres Públiques i Transports donant la conformitat sobre l'anticipació de la subvenció, es trametrà a aquest ministeri una còpia de l'aval formalitzat a favor de la Generalitat Valenciana que assegure la devolució, si escau, de les quantitats percebudes.

7. Les resolucions d'ajudes econòmiques directes dictades pels serveis territorials d'Arquitectura i Habitatge comprendran els supòsits de subsidis i subvencions conjuntament.

8. En el supòsits de règim general i especial per a promocions destinades a arrendament, el servei territorial d'Arquitectura i Habitatge corresponent notificarà a l'entitat de crèdit que haja atorgat el préstec qualificat les subvencions concedides segons el Reial Decret 1932/1991, de 20 de desembre, i satisfarà per part del promotor l'import de l'ajuda a l'esmentada entitat a l'efecte regulat per l'article 15.b i 20.b.3 del Reial Decret 1932/1991, de 20 de desembre.

Article sisè. Drets de tempteig i de retracte

1. La Generalitat Valenciana podrà fer ús dels drets de tempteig i de retracte indicats a l'article 21 del Decret 1932/1991, respecte de les segones transmissions en promocions destinades a la venda i respecte de les primeres i segones transmissions en promocions per a ús propi o per a adjudicació.

2. L'exercici dels drets de tempteig i de retracte indicats a l'apartat anterior es farà conformement amb el procediment següent:

a) El transmissor haurà de notificar fehacientment al servei territorial de la Conselleria d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports la seua voluntat de transmetre, i assenyalarà el preu, les condicions essencials de la transmissió i el nom, el domicili i les circumstàncies de qui pretenga adquirir l'habitatge.

b) Si la Generalitat Valenciana no exercís el tempteig en el termini de 60 dies naturals a comptar des de la notificació completa i fehaent, es produirà la caducitat del dret respecte a la transmissió notificada.

c) En cas de falta de notificació del transmissor, o de notificació defectuosa o incompleta, o si resultés inferior el preu efectiu de la transmissió o menys onerosa la resta de condicions d'aquesta, la Generalitat Valenciana podrà exercir el dret

d) Superficie útil de las viviendas, y porcentaje de la subvención concedida en relación con el precio máximo de venta de las viviendas.

e) Precio máximo a que hubiera podido venderse la vivienda en el momento de su calificación definitiva.

6. La solicitud de la subvención para promoción de viviendas calificadas de protección oficial destinadas a arrendamiento se presentará por los promotores ante el Servicio Territorial el cual, comprobado el cumplimiento de los requisitos exigidos, resolverá el derecho a las ayudas económicas directas.

En el supuesto regulado por el artículo 19.2 del Real Decreto 1932/1991, la Conselleria de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes propondrá al Ministerio de Obras Públicas y Transportes la concesión de la ayuda directa en la forma excepcional prevista, previamente a su reconocimiento a efectos de solicitud de préstamo.

En actuaciones en régimen especial, si la suma del importe del préstamo cualificado obtenido y de las subvenciones que le correspondan al adquirente de la vivienda excediera del precio de las viviendas, la entidad de crédito disminuirá la cuantía del préstamo en la proporción que corresponda.

En el caso de producirse propuesta por la comunidad autónoma de anticipar al promotor de viviendas en régimen especial con destino a venta, el importe de la subvención de los adquirentes o adjudicatarios, se acreditará que la misma se deducirá del precio de venta de la vivienda. Una vez se haya producido resolución del Ministerio de Obras Públicas y Transportes dando su conformidad sobre la anticipación de la subvención, se remitirá al citado Ministerio copia del aval formalizado a favor de la Generalitat Valenciana que asegure la devolución, en su caso, de las cantidades percibidas.

7. Las resoluciones de ayudas económicas directas dictadas por los servicios territoriales de Arquitectura y Vivienda comprenderán los supuestos de subsidiaciones y subvenciones conjuntamente.

8. En los supuestos de régimen general y especial para promociones con destino a arrendamiento, el servicio territorial de Arquitectura y Vivienda correspondiente, notificará a la entidad de crédito que haya otorgado el préstamo cualificado, las subvenciones concedidas conforme al Real Decreto 1932/1991, de 20 de diciembre, satisfaciendo por parte del promotor el importe de la ayuda a la citada entidad a los efectos de lo regulado por los artículos 15.b y 20.b.3 del Real Decreto 1932/1991, de 20 de diciembre.

Artículo sexto. Derechos de tanteo y retracto

1. La Generalitat Valenciana podrá hacer uso de los derechos de tanteo y retracto indicados en el artículo 21 del Decreto 1932/1991 respecto de las segundas transmisiones en promociones con destino a venta y respecto de las primeras y segundas transmisiones en promociones para uso propio o adjudicación.

2. El ejercicio de los derechos de tanteo y retracto indicados en el apartado anterior se efectuará conforme al procedimiento siguiente:

a) El transmitente deberá notificar fehacientemente al servicio territorial de la Conselleria de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes su voluntad de transmitir señalando el precio, las condiciones esenciales de la transmisión y el nombre, domicilio y circunstancias del que pretenda adquirir la vivienda.

b) Si la Generalitat Valenciana no ejercitara el tanteo en el plazo de 60 días naturales a contar desde la notificación completa y fehaciente, se producirá la caducidad de tal derecho respecto a la transmisión notificada.

c) En el caso de falta de notificación del transmitente, o de notificación defectuosa o incompleta o si resultare inferior el precio efectivo de la transmisión o menos onerosas las restantes condiciones de esta, la Generalitat Valenciana podrá ejercer

de retracte. Aquest s'exercitarà en el termini de 60 dies comptadors des del següent a la notificació de les condicions essencials en què s'efectuà la transmissió, que l'adquirent haurà de fer en tot cas al servei territorial d'Arquitectura i Habitatge, mitjançant el lliurament fefaent d'una còpia de l'escriptura pública corresponent.

d) La notificació de l'adquirent, expressada en el paràgraf anterior, l'haurà de fer en el termini d'un mes natural comptador des de l'endemà de la data de formalització de la tramitació en escriptura pública. En el supòsit d'incompliment del deure de notificació de la transmissió efectuada, la Generalitat Valenciana, des del moment que s'assabentés per qualsevol altre mitjà de la realitat d'aquesta transmissió, podrà exercir el dret de retracte en el termini de 60 dies.

e) Quan el preu de la compra-venda supere el màxim fixat per la legislació vigent sobre habitatges de protecció oficial, la Generalitat Valenciana, en exercir el dret de tempteig o el de retracte sobre els habitatges transmesos, ho farà pel preu màxim legalment aplicable.

f) Els notaris denegaran la formalització en escriptura pública dels títols d'adquisició dels habitatges als quals aquesta ordre es refereix quan no se'ls acredite l'existència de la notificació a què es refereix l'apartat a) d'aquest número.

g) Els registradors de la propietat denegaran la inscripció dels títols d'adquisició d'aquests habitatges quan no se'ls acredite escaientment l'existència de la notificació a què es refereix l'apartat 1 d'aquest article.

CAPÍTOL III

Adquisició d'habitatge protegit de preu taxat

Article setè. Àmbit de l'actuació protegible

Es considera adquisició protegida de preu taxat, la definida en l'article 22 del Reial Decret 1932/1991.

Per a la determinació de la superfície útil d'aquests habitatges s'aplicaran els criteris d'amidament que regeixen per als habitatges de protecció oficial.

Article vuitè. Requisits

Per a l'obtenció de les ajudes econòmiques directes hauran de complir-se els requisits establerts en el Reial Decret 1932/1991 i les condicions següents:

a) Que s'haja realitzat un contracte de compra-venda o d'adjudicació o escriptura pública de compra-venda visat com cal per l'òrgan administratiu competent, que acredite el compliment dels requisits i de les condicions necessàries per a obtenir el finançament qualificat.

b) Que si el venedor ha rebut préstec qualificat per al mateix habitatge el cancel·le abans de la concessió del préstec a l'adquirent.

c) Que entre la realització del contracte de compra-venda i la sol·licitud del préstec qualificat no hagen passat sis mesos. Per al còmput del termini esmentat s'entendrà que aquest quedarà interromput des de la data de la presentació de la sol·licitud en el servei territorial corresponent fins al dia en el qual el sol·licitant reba la notificació del visat del contracte i la resolució de concessió de les ajudes econòmiques directes.

d) Que el servei territorial d'Arquitectura i Habitatge corresponent acredite documentalment a l'entitat prestadora que l'adquisició de l'habitatge s'acull al Reial Decret 1932/1991.

e) Que els ingressos ponderats de l'adquirent de l'habitatge de preu taxat siguin inferiors a 5,5 vegades el salari mínim interprofessional per a tenir accés al finançament qualificat, i

el derecho de retracto. Este se ejercitará en el plazo de 60 días contados desde el siguiente a la notificación de las condiciones esenciales en que se efectuó la transmisión, que el adquirente deberá hacer en todo caso al servicio territorial de Arquitectura y Vivienda, mediante entrega fehaciente de copia de la escritura pública correspondiente.

d) La notificación del adquirente, expresada en el párrafo anterior, deberá ser efectuada por éste en el plazo de un mes natural contado desde el siguiente a la fecha de formalización de la tramitación en escritura pública. En el supuesto de incumplimiento del deber de notificación de la transmisión efectuada, la Generalitat Valenciana, desde el momento que tuviera conocimiento por cualesquiera otros medios de la realidad de dicha transmisión, podrá ejercer el derecho de retracto en el plazo de 60 días.

e) Cuando el precio de la compra-venta supere el máximo fijado por la legislación vigente sobre viviendas de protección oficial, la Generalitat Valenciana al ejercitar el derecho de tanteo o el de retracto sobre las viviendas transmitidas lo hará por el precio máximo legalmente aplicable.

f) Los notarios denegarán la formalización en escritura pública de los títulos de adquisición de las viviendas a los que esta orden se refiere cuando no se les acredite la existencia de la notificación a que se hace referencia en el apartado a) de este número.

g) Los registradores de la propiedad denegarán la inscripción de los títulos de adquisición de las referidas viviendas cuando no se les acredite debidamente la existencia de la notificación a que se hace referencia en el apartado 1 de este artículo.

CAPÍTULO III

Adquisición de vivienda protegida a precio tasado

Artículo séptimo. Ámbito de la actuación protegible

Se considera adquisición protegida a precio tasado, la definida en el artículo 22 del Real Decreto 1932/1991.

Para la determinación de la superficie útil de estas viviendas se aplicarán los criterios de medición que rigen para las viviendas de protección oficial.

Artículo octavo. Requisitos

Para la obtención de las ayudas económicas directas deberán cumplirse los requisitos establecidos por el Real Decreto 1932/1991 y las siguientes condiciones:

a) Que se haya celebrado contrato de compraventa o de adjudicación o escritura pública de compraventa debidamente visado por el órgano administrativo competente, acreditativo del cumplimiento de los requisitos y condiciones necesarios para obtener la financiación cualificada.

b) Que si el vendedor hubiese recibido préstamo cualificado para la misma vivienda lo cancele previamente a la concesión del préstamo al adquirente.

c) Que entre la celebración del contrato de compraventa y la solicitud del préstamo cualificado no hayan transcurrido seis meses. A los efectos del cómputo de dicho plazo se entenderá que el mismo quedará interrumpido desde la fecha de la presentación de la solicitud en el servicio territorial correspondiente hasta el día en el que el solicitante reciba la notificación del visado del contrato y la resolución de concesión de las ayudas económicas directas.

d) Que el servicio territorial de Arquitectura y Vivienda correspondiente acredite documentalment a la entidad prestamista que la adquisición de la vivienda está acogida al Real Decreto 1932/1991.

e) Que los ingresos ponderados del adquirente de la vivienda a precio tasado sean inferiores a 5,5 veces del SMI para tener acceso a la financiación cualificada, y 3,5 veces el SMI

3,5 vegades el salari mínim interprofessional per a tenir accés a les ajudes econòmiques directes.»

f) En consideració a la concurrència de l'interès social que per a l'obtenció del finançament qualificat exigeix el paràgraf quart de l'article tercer del Decret 55/1992, de 30 de març, del Govern Valencià, a més d'ajustar-se als criteris del Decret 205/1987, de 21 de desembre del Govern Valencià, tindran preferència, per a la concessió de visats d'habitatges de preu taxat, les adquisicions d'habitatges situats en àrees urbanes destinades on es predominant la destinació a residència habitual i permanent, sobre altres zones, en les quals l'ús majoritari dels habitatges siga de segona residència, com poden ser les zones costaneres d'estiu i les urbanitzacions d'oci.

Article novè. Sol·licitud d'ajudes econòmiques directes

La sol·licitud d'ajudes econòmiques directes per a l'adquisició protegida d'habitatges de preu taxat la iniciarà l'adquirent mitjançant la presentació de la sol·licitud en el Servei Territorial d'Arquitectura i Habitatge corresponent. S'hi adjuntarà els documents següents:

a) Acreditació de la personalitat del sol·licitant amb la presentació del document nacional d'identitat, el número d'identificació fiscal, i, si escau, la representació que tinga.

b) Original o fotocòpia compulsada del contracte o escriptura pública de compra-venda, amb el compromís de destinar l'habitatge a domicili habitual i permanent, i no cedir aquest per cap títol durant el termini de 5 anys des de la concessió de les ajudes, sense reintegrar la totalitat dels beneficis percebuts, incrementats amb l'interès corresponent.

c) Declaració que no s'és titular del domini o del dret real d'ús o d'aprofitament sobre algun altre habitatge de protecció oficial, hi en cap cas, sobre un habitatge lliure en la mateixa localitat en què se situa l'habitatge objecte de l'actuació protegible, quan el valor de mercat d'aquest habitatge lliure passe del 20 % del preu d'aquest.

En el supòsit de primer accés, declaració que no s'és o no s'ha estat propietari d'un habitatge el valor de mercat del qual passe del 20% del preu d'adquisició d'aquell per al qual se sol·licita el finançament qualificat.

d) Una còpia compulsada de la declaració o de les declaracions de l'impost sobre la renda de les persones físiques o una còpia informatitzada de l'agència estatal d'administració tributària que corresponga a la unitat familiar del període impositiu que, vençut el termini de presentació, siga anterior al moment de sol·licitar la subvenció, fins i tot en el cas que l'adquirent no estiga obligat a declarar.

En qualsevol cas, el servei territorial d'Arquitectura i Habitatge podrà requerir la certificació de la base imposable a l'agència estatal d'administració tributària que corresponga per a la seua comprovació.

e) Declaració que l'adquirent coneix l'estat de càrregues i gravàmens de l'habitatge i/o annexos adquirits.

En el supòsit que el venedor hagués rebut un préstec qualificat per al mateix habitatge, caldrà garantir-ne la cancel·lació abans de la concessió del préstec a l'adquirent.

f) Declaració, en el supòsit d'habitatge acabat, que l'habitatge adquirit té la cèdula d'habitabilitat en vigor.

g) Acreditació del règim de l'habitatge, lliure o de protecció oficial, per a la qual cosa podrà ser suficient la còpia de l'escriptura del venedor.

h) Compromís que l'adquirent no transmetrà *inter vivos* per cap títol l'habitatge objecte de compra-venda durant el termini de 5 anys des de la formalització del préstec qualificat, sense cancel·lar el préstec i demanar l'autorització de venda a l'administració o a les administracions concedents en cada cas,

para tener acceso a las ayudas económicas directas.

f) En consideración a la concurrència del interés social que para la obtención de la financiación cualificada exige el párrafo cuarto del artículo tercero del Decreto 55/1992, de 30 de marzo, del Govern Valencià, además de atenderse a los criterios del Decreto 205/1987, de 21 de diciembre del Govern Valencià, tendrán preferencia, para la concesión de visados de viviendas a precio tasado, las adquisiciones de vivienda situadas en áreas urbanas destinadas donde es predominante el destino a residencia habitual y permanente, sobre otras zonas, en las que el uso mayoritario de las viviendas sea de segunda residencia, como pueden ser las zonas costeras de veraneo y las urbanizaciones de recreo.

Artículo noveno. Solicitud de ayudas económicas directas

La solicitud de ayudas económicas directas para la adquisición protegida de viviendas a precio tasado se iniciará por el adquirente, mediante la presentación en el servicio territorial de Arquitectura y Vivienda correspondiente, a la que acompañarán los siguientes documentos:

a) Acreditación de la personalidad del solicitante con la presentación del Documento Nacional de Identidad, el Número de Identificación Fiscal, y en su caso, la representación que ostente.

b) Original o fotocopia compulsada del contrato o escritura pública de compraventa, con el compromiso de destinar la vivienda a domicilio habitual y permanente, y el de no ceder la misma por ningún título durante el plazo de 5 años desde la concesión de las ayudas, sin reintegrar la totalidad de los beneficios percibidos, incrementado en el interés correspondiente.

c) Declaración de no ser titular del dominio o derecho real de uso o disfrute sobre alguna otra vivienda de protección oficial, ni en cualquier caso, sobre una vivienda libre en la misma localidad en la que se sitúa la vivienda objeto de la actuación protegible, cuando el valor de mercado de dicha vivienda libre exceda del 20% del precio de aquella.

En el supuesto de primer acceso, declaración de no ser o haber sido, propietario de una vivienda cuyo valor de mercado excediera del 20 por 100 del precio de adquisición de aquella para la que se solicita la financiación cualificada.

d) Copia compulsada de la declaración o declaraciones del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas o copia informatizada de la agencia estatal de administración tributaria que corresponda a la unidad familiar del período impositivo que, vencido el plazo de presentación, sea anterior al momento de solicitar la subvención, aún en el caso de que no esté obligado a declarar el adquirente.

En cualquier caso, el servicio territorial de Arquitectura y Vivienda, podrá requerir la certificación de base imponible a la agencia estatal de administración tributaria que corresponda para su comprobación.

e) Declaración de que el adquirente conoce el estado de cargas y gravámenes de la vivienda y/o anejos adquiridos.

En el supuesto de que el venedor hubiese recibido préstamo cualificado para la misma vivienda deberá garantizarse la cancelación del mismo previamente a la concesión del préstamo al adquirente.

f) Declaración, en el supuesto de vivienda terminada, de que la vivienda adquirida tiene cédula de habitabilidad en vigor.

g) Acreditación del régimen de la vivienda, libre o de protección oficial, para lo cual podrá ser suficiente la copia de la escritura del vendedor.

h) Compromiso de que el adquirente no transmitirá *inter vivos* por ningún título la vivienda objeto de compraventa durante el plazo de cinco años desde la formalización del préstamo cualificado, sin cancelar el préstamo y recabar autorización de venta de la Administración o Administraciones concedentes en

després del reintegrament dels subsidis i de les subvencions rebuts amb els interessos legals des del moment de la percepció.

i) Compromís que l'adquirent està obligat a destinar l'habitatge adquirit a residència habitual i permanent, el qual haurà d'ocupar dins els terminis establerts en la legislació vigent, i en tot cas en els tres mesos següents al seu lliurament, excepte pròrroga justificada per motius laborals o familiars, la qual haurà d'autoritzar l'administració competent.

j) Acreditació suficient de la superfície útil de l'habitatge.

k) Aquestes dades bancàries: el nom de l'entitat, el codi bancari i el número de compte.

Article deu. Visat del contracte

1. Visat de contracte en període de construcció: l'adquirent presentarà en el servei territorial d'Arquitectura i Habitatge la petició de sol·licitud d'ajudes en un model oficial al qual s'adjuntarà la documentació establerta en els apartats a), b), c), d), e), g), h), i), j) i k), i si cal de l'apartat f), tots de l'article anterior.

El servei territorial visarà el contracte i reconeixerà de dret el finançament qualificat, la concessió del qual quedarà condicionada a la presentació d'aquesta documentació:

a) Cèdula d'habitabilitat de l'habitatge.

b) L'original o una fotocòpia compulsada de l'escriptura pública que haurà de contenir expressament els compromisos que s'indiquen en l'apartat h) i i) de l'article vuitè.

c) Certificat d'empadronament a l'habitatge objecte de l'ajuda.

Després d'haver-se presentat la documentació assenyalada, el servei territorial d'Arquitectura i Habitatge diligenciarà la resolució que reconega les ajudes econòmiques directes que corresponguen.

En el supòsit que el promotor hagués obtingut per finançar la construcció un préstec hipotecari en règim lliure, podrà respecte a l'habitatge en construcció reconvertir l'esmentat préstec en el corresponent a l'habitatge de preu taxat, d'acord amb les condicions que per al finançament qualificat determina el Reial Decret 1932/1991, de 20 de desembre.

2. Visat de contracte per a habitatge acabat

L'adquirent presentarà en el servei territorial d'Arquitectura i Habitatge la sol·licitud d'ajudes i adjuntarà la documentació que indica l'article 8 d'aquesta ordre.

El servei territorial d'Arquitectura i Habitatge corresponent es pronunciarà sobre el visat de contracte i concedirà el dret al finançament qualificat i la subvenció que, si escau, corresponga.

El pagament de la subvenció quedarà condicionat a la presentació de l'original o la fotocòpia compulsada de l'escriptura de compra-venda, si únicament s'hagués presentat el contracte que haurà de tenir expressament els compromisos que s'indiquen en els apartats h) i i) de l'article anterior, i del certificat d'empadronament en l'habitatge objecte de l'ajuda.

CAPÍTOL IV Rehabilitació

SECCIÓ PRIMERA

Article onze. Sol·licitud d'ajudes

La sol·licitud d'ajudes econòmiques directes per a la rehabilitació d'edificis i habitatges previstes en el Reial Decret 1932/1991, i Decret 55/1992, s'haurà de presentar al servei territorial d'Arquitectura i Habitatge corresponent en model

cada caso, previo reintegro de los subsidios y subvenciones recibidos con los intereses legales desde el momento de su percepción.

i) Compromiso de que el adquirente está obligado a destinar la vivienda adquirida a residencia habitual y permanente, la cual será ocupada dentro de los plazos establecidos en la legislación vigente, y en todo caso, en los tres meses siguientes a su entrega, salvo prórroga justificada por razones de tipo laboral o familiar, que deberá ser autorizada por la administración competente.

j) Acreditación suficiente de la superficie útil de la vivienda

k) Los siguientes datos bancarios: nombre de la entidad, código bancario y número de cuenta.

Artículo diez. Visado del contrato

1. Visado de contrato en período de construcción:

El adquirente presentará en el servicio territorial de Arquitectura y Vivienda la petición de solicitud de ayudas, en modelo oficial acompañando la documentación establecida en los apartados a), b), c), d), e), g), h), i) j) y k), y en su caso del apartado f) del artículo anterior.

El servicio territorial procederá al visado del contrato y al reconocimiento de derecho a financiación cualificada, cuya concesión quedará condicionada a la presentación de la siguiente documentación:

a) Cédula de habitabilidad de la vivienda.

b) Original o fotocopia compulsada de la escritura pública que deberá contener expresamente los compromisos relacionados en el apartado h) e i) del artículo ocho anterior.

c) Certificado de empadronamiento en la vivienda objeto de la ayuda.

Presentada la documentación señalada, el servicio territorial de Arquitectura y Vivienda diligenciará la resolución reconociendo las ayudas económicas directas que en su caso correspondan.

En el supuesto de que el promotor hubiese obtenido para financiar la construcción préstamo hipotecario en régimen libre, podrá respecto a la vivienda en construcción reconvertir el citado préstamo en el correspondiente a la vivienda a precio tasado, de acuerdo con las condiciones que para su financiación cualificada se determina en el Real Decreto 1932/1991, de 20 de diciembre.

2. Visado de contrato para vivienda terminada.

El adquirente presentará en el servicio territorial de Arquitectura y Vivienda la solicitud de ayudas, acompañando la documentación indicada en el artículo 8 de esta orden.

El servicio territorial de Arquitectura y Vivienda correspondiente resolverá el visado de contrato concediendo el derecho a la financiación cualificada y la subvención que en su caso corresponda.

El abono de la subvención quedará condicionado a la presentación del original o la fotocopia compulsada de la escritura de compraventa, si únicamente se hubiera aportado el contrato que deberá contener expresamente los compromisos relacionados en los apartados h) e i) del artículo anterior, y del certificado de empadronamiento en la vivienda objeto de la ayuda.

CAPÍTULO IV Rehabilitación

SECCIÓN PRIMERA

Artículo once. Solicitud de ayudas

La solicitud de ayudas económicas directas para la rehabilitación de edificios y viviendas previstas en el Real Decreto 1932/1991 y Decreto 55/92 deberá presentarse en el servicio territorial de Arquitectura y Vivienda correspondiente en

oficial i s'hi adjuntarà la documentació següent:

A) La que estableixen els apartats a), c), d) paràgraf 1r. si escau, e) i h) de l'article 4.2 d'aquesta ordre.

Per a sol·licitar les ajudes econòmiques directes previstes en el Decret 55/1992, la documentació exigida en els apartats esmentats c) i d) no s'exigirà en el cas de les actuacions de rehabilitació de façanes i cobertes incloses en un Programa de Renovació Urbana o en les actuacions de rehabilitació en els edificis previstos en l'article 20.2.c) del Decret 55/1992.'

B) Original o fotocòpia compulsada de l'escriptura pública de l'habitatge que cal rehabilitar.

C) Contracte de compra-venda o escriptura pública en el cas d'adquisició de l'habitatge per a la rehabilitació immediata.

D) Certificat d'empadronament en l'habitatge objecte de les ajudes.

Per a sol·licitar les ajudes econòmiques directes previstes en el Decret 55/1992, el certificat d'empadronament no s'exigirà en el cas de les actuacions de rehabilitació de façanes i cobertes incloses en un Programa de Renovació Urbana, o en les actuacions de rehabilitació en els edificis previstos en l'article 20.2. c) del Decret 55/1992.

E) Si es tracta d'actuacions de protecció preferent, justificació, si escau, d'estar inclosos en algun dels apartats de l'article 16 del Decret 55/1992.

En el cas previst en l'article 16. c) del Decret 55/1992, de 30 de març, si el sol·licitant té uns ingressos superiors a 5,5 vegades el salari mínim interprofessional, la qualificació de l'actuació, ho serà només per a l'obtenció de les ajudes econòmiques directes previstes en l'esmentat decret.

F) En el cas d'actuacions incloses en programes de renovació urbana:

a) En el cas previst en l'article 20.3d) del Decret 55/1992, de 30 de març, i si el sol·licitant de l'ajuda té ingressos superiors a 5,5 vegades el salari mínim interprofessional la qualificació de l'actuació de rehabilitació de façana i cobertes, ho serà només per a l'obtenció de les ajudes econòmiques directes previstes en l'esmentat decret.

Si se sol·licita aquesta ajuda caldrà aportar, a més de la documentació establerta en l'apartat a) d'aquest text articulat, una memòria valorada de les actuacions, un informe tècnic de l'ajuntament que faci referència a l'adequació de les actuacions proposades a l'entorn i la documentació que acredite la titularitat o el règim d'ús de l'habitatge.

Quan els particulars integrats en el programa de renovació urbana, sol·liciten la rehabilitació de l'edifici o de l'habitatge es desglossarà el pressupost protegible de façanes i cobertes per a determinar les ajudes que corresponen.

b) En actuacions d'adequació d'equipaments caldrà aportar el projecte o la documentació tècnica suficient que recollirà les actuacions que s'han de realitzar i el pressupost d'aquestes.

En el cas que un ajuntament haja de portar a terme subsidiàriament la rehabilitació de façanes i cobertes caldrà aportar la documentació establerta en l'apartat anterior.

Article dotze. Tramitació de la sol·licitud

1. Una vegada presentada la sol·licitud, els tècnics dels serveis territorials d'Arquitectura i Habitatge, d'acord amb el que disposen el Decret 1932/1991 i el Decret 55/1992 emetran un informe sobre la valoració i la idoneïtat de les obres i el compliment dels altres requisits exigits.

2. El servei territorial d'Arquitectura i Habitatge, corresponent, després de la comprovació del compliment dels requisits reglamentaris, notificarà la decisió adoptada en relació amb la

modelo oficial, acompanyada de la siguiente documentación:

A) La establecida en los apartados a), c), d) párrafo 1º en su caso, e), y h) del artículo 4.2 de la presente orden.

A los efectos de la solicitud de las ayudas económicas directas previstas en el Decreto 55/1992, la documentación exigida en los mencionados apartados c) y d) no será exigible en el caso de actuaciones de rehabilitación de fachadas y cubiertas incluidas en un Programa de Renovación Urbana, o en actuaciones de rehabilitación en los edificios previstos en el artículo 20.2.c) del Decreto 55/1992.

B) Original o fotocopia compulsada de la escritura pública de la vivienda a rehabilitar.

C) Contrato de compraventa o escritura pública en el supuesto de adquisición de vivienda para su inmediata rehabilitación.

D) Certificado de empadronamiento en la vivienda objeto de las ayudas.

A efectos de la solicitud de las ayudas económicas directas previstas en el Decreto 55/1992, el certificado de empadronamiento no será exigible en el caso de actuaciones de rehabilitación de fachadas y cubiertas incluidas en un Programa de Renovación Urbana, o en actuaciones de rehabilitación en los edificios previstos en el artículo 20.2. c) del Decreto 55/1992.

E) Cuando se trate de actuaciones de protección preferente, justificación, en su caso, de estar incluido en alguno de los apartados del artículo 16º del Decreto 55/1992.

En el supuesto previsto en el artículo 16º c) del Decreto 55/1992, de 30 de marzo, si el solicitante tiene ingresos superiores a 5,5 veces el Salario Mínimo Interprofesional, la calificación de la actuación lo será tan sólo a los efectos de la obtención de las ayudas económicas directas previstas en dicho decreto.

F) En el supuesto de actuaciones incluidas en programas de renovación urbana:

a) En el caso previsto en el artículo 20.3d) del Decreto 55/1992, de 30 de marzo y si el solicitante de la ayuda tiene ingresos superiores a 5,5 veces el SMI la calificación de la actuación de rehabilitación de fachada y cubiertas lo será sólo a efectos de la obtención de las ayudas económicas directas previstas en dicho decreto.

Si se solicita esta ayuda deberá, además de la documentación establecida en el apartado a) de éste articulado, aportarse una memoria valorada de las actuaciones, un informe técnico del ayuntamiento referente a la adecuación al entorno de las actuaciones propuestas y la documentación que acredite la titularidad o el régimen de uso de la vivienda.

Cuando los particulares integrados en el Programa de Renovación Urbana, soliciten la rehabilitación del edificio o vivienda se procederá al desglose del presupuesto protegible de fachadas y cubiertas para determinar las ayudas que correspondan.

b) En actuaciones de adecuación de equipamientos deberá aportarse el proyecto o documentación técnica suficiente que recoja las actuaciones a realizar y el presupuesto de las mismas.

En el caso de que un ayuntamiento vaya a llevar a cabo subsidiariamente la rehabilitación de fachadas y cubiertas, deberá aportarse la documentación establecida en el apartado anterior.

Artículo doce. Tramitación de la solicitud

1. Una vez presentada la solicitud, los técnicos de los servicios territoriales de Arquitectura y Vivienda, de conformidad con lo dispuesto en el Decreto 1932/1991 y en el Decreto 55/1992 emitirán informe sobre la valoración y la idoneidad de las obras y el cumplimiento de los otros requisitos exigidos.

2. El servicio territorial de Arquitectura y Vivienda correspondiente, previa comprobación del cumplimiento de los requisitos reglamentarios, notificará la decisión adoptada en

concessió de la subvenció personal i resoldrà sobre el subsidi d'interessos del préstec qualificat de l'habitatge.

3.1 Amb caràcter general en les resolucions de concessions d'ajudes econòmiques directes es farà constar expressament:

- a) El nom del titular, número del document nacional d'identitat i número d'identificació fiscal.
- b) El número de l'expedient de rehabilitació i la identificació de l'habitatge.
- c) Caràcter de la promoció: promoció per a ús propi, promoció d'habitatges cedits en lloguer.
- d) Tipus de l'actuació protegible: s'especificarà si és d'un edifici o d'un habitatge.
- e) Cost real de les obres de rehabilitació que va servir de base per a la qualificació protegible de l'actuació, inclòs el preu d'adquisició de l'immoble, si escau.
- f) Antiguitat de l'edifici.
- g) Ingressos ponderats del promotor-usuari i, en el cas d'habitatges llogats, ingressos ponderats dels inquilins i els percentatges d'arrendataris que no passen de 3,5 vegades el salari mínim interprofessional.
- h) Quantia de l'ajuda econòmica directa.
- i) Que la concessió de la subvenció queda condicionada a l'atorgament de la qualificació definitiva, o la presentació de l'escriptura pública que acredite la transmissió de l'habitatge.
- j) L'advertència de la prohibició de cessió o modificació d'ús de l'habitatge en el termini establert, llevat el cas que es reintegre l'import de les ajudes rebudes amb els increments dels interessos corresponents.
- k) Les dades bancàries següents: nom de l'entitat, codi bancari i número de compte.

3.2 En les resolucions de concessió d'ajudes econòmiques directes als ajuntaments es farà constar la quantia de l'ajuda i la concessió condicionada a l'aportació de la certificació de l'inici de les obres i del pressupost d'adjudicació.

3.3. En l'adquisició i immediata rehabilitació d'habitatges, dins del sistema de primer accés a l'habitatge en propietat, s'especificarà la superfície útil d'aquest, el nivell d'ingressos familiars ponderats de l'adquirent i si té un compte habitatge.

Haurà de quedar justificat, mitjançant declaració, que no s'és o que no s'ha estat propietari d'un habitatge el valor de mercat del qual passe del 20% del preu d'adquisició de l'habitatge per al qual se sol·licita l'ajuda. Igualment s'acreditarà la titularitat del compte habitatge en les condicions establertes en l'article 15.a) del RD 1932/1991.

4. Les resolucions denegatòries de les ajudes econòmiques directes sol·licitades seran motivades, i s'hi podrà presentar recurs d'alçada en contra davant la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge de la Conselleria d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports en la forma, terminis i requisits que estableix la Llei de Procediment Administratiu vigent.

Article tretze. Concessió de subvencions

Les subvencions es pagaran després que les actuacions objecte d'aquestes hagen obtingut la qualificació definitiva.

Quan es tracte de subvencions als ajuntament per actuacions dutes a terme en l'àmbit d'un programa de renovació urbana, el pagament de la subvenció es farà després de la presentació de l'acta d'inici de les obres i del pressupost d'adjudicació.

Si es tracta de promotors d'habitatges rehabilitats llogats o destinats a lloguer, la subvenció es pagarà després que s'haja obtingut la qualificació definitiva, el pagament es fraccionarà segons el nombre d'habitatges efectivament arrendats i s'haurà d'aportar cada contracte d'arrendament amb la data d'entrada en vigor postdatada a la de la qualificació definitiva i el certifi-

orden a la concessió de la subvenció personal y resolverá sobre el subsidio de intereses del préstamo cualificado de la vivienda.

3.1. Con carácter general en las resoluciones de concesión de ayudas económicas directas se hará constar expresamente:

- a) El nombre del titular, número del Documento Nacional de Identidad y Número de Identificación Fiscal.
- b) El número de expediente de rehabilitación y la identificación de la vivienda.
- c) Carácter de la promoción: promoción para uso propio, promoción de viviendas cedidas en alquiler.
- d) Tipo de la actuación protegible: especificando si es de edificio o vivienda.
- e) Coste real de las obras de rehabilitación que sirvió de base para la calificación protegible de la actuación, incluido en su caso el precio de adquisición del inmueble.
- f) Antigüedad del edificio.
- g) Ingresos ponderados del promotor usuario, y en caso de viviendas alquiladas, ingresos ponderados de los inquilinos y porcentajes de arrendatarios que no excedan de 3,5 veces el SMI.
- h) Cuantía de la ayuda económica directa.
- i) Que la concesión de la subvención queda condicionada al otorgamiento de la calificación definitiva, o la presentación de la escritura pública que acredite la transmisión de la vivienda.
- j) La advertencia de la prohibición de cesión o modificación de uso de la vivienda en el plazo establecido, salvo que se reintegre el importe de las ayudas recibidas con los incrementos de los intereses correspondientes.
- k) Los siguientes datos bancarios: nombre de la entidad, código bancario y número de cuenta.

3.2. En las resoluciones de concesión de ayudas económicas directas a ayuntamientos se hará constar la cuantía de la ayuda y su concesión condicionada a la aportación de la certificación del inicio de las obras y del presupuesto de adjudicación.

3.3. En la adquisición e inmediata rehabilitación de viviendas, dentro del sistema de primer acceso a la vivienda en propiedad, se especificará la superficie útil de la misma, el nivel de ingresos familiares ponderados de adquirente, y existencia en su caso de cuenta vivienda.

Deberá quedar justificado, mediante declaración, no ser o haber sido propietario de una vivienda cuyo valor de mercado excediera el 20% del precio de adquisición de aquella para la que se solicita la ayuda. Igualmente se acreditará la titularidad de la cuenta vivienda en las condiciones establecidas en el art. 15.a) del RD 1932/91.

4. Las resoluciones denegatorias de las ayudas económicas directas solicitadas serán motivadas, y podrán recurrirse en alzada ante la Dirección General de Arquitectura y Vivienda de la Conselleria de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes en la forma, plazos y requisitos que establece la vigente Ley de Procedimiento Administrativo de 17 de julio de 1958.

Artículo trece. Concesión de las subvenciones

El abono de la subvención se practicará una vez que las actuaciones objeto de las mismas hayan obtenido la calificación definitiva.

Cuando se trate de subvenciones a los ayuntamientos por actuaciones llevadas a cabo en el ámbito de un Programa de Renovación Urbana, el abono de la subvención se practicará previa presentación del acta de inicio de las obras y del presupuesto de adjudicación.

Si se trata de promotores de viviendas rehabilitadas alquiladas o destinadas a alquiler el abono de la subvención se practicará una vez obtenida la calificación definitiva, fraccionándose en función del número de viviendas efectivamente arrendadas, debiendo aportarse cada contrato de arrendamiento con la fecha de entrada en vigor posdatada a la de la calificación defi-

cat d'empadronament de l'inquilí a l'habitatge objecte d'ajuda.

SECCIÓ SEGONA

Declaració de programes de renovació urbana

Article catorze. Documentació per a la declaració dels programes de renovació urbana

Per a l'obtenció de declaració de programes de renovació urbana per part de la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge, de la Conselleria d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports, s'haurà de presentar, com a mínim, la documentació següent:

- a) Plànol de delimitació de l'àmbit que comprèn l'àrea a escala mínima 1/2.000 i la seua relació amb la resta del nucli urbà a escala mínima 1/5.000.
- b) Plànol de delimitació dels edificis afectats pel programa a escala mínima 1/500, incloent-hi les dades necessàries que defineixen la propietat d'aquests.
- c) Memòria justificativa de la necessitat d'actuacions.
- d) Memòria descriptiva en la qual s'arreglen les directrius tècniques que garanteixen la coherència de les actuacions que s'han de realitzar.
- e) En el cas d'intervenció d'altres administracions, documents justificatius d'aquesta.
- f) Proposta d'actuacions municipals sobre equipament comunitari primari i altres equipaments, si escau.
- g) Estudis de viabilitat econòmica i financera del Programa, i termini de vigència d'aquest.
- h) Compromís municipal de coordinar les actuacions.
- i) En el supòsit que se sol·licite la declaració de programa de renovació urbana d'interès històric, arquitectònic o ambiental, s'haurà d'aportar memòria justificativa suficientment fonamentada i argumentada d'aquest interès o, si escau, la declaració de conjunt històric pel Consell de la Generalitat Valenciana, d'acord amb la Llei 16/1985, de Patrimoni Històric.

Article quinze. Sol·licitud

La sol·licitud per a la declaració dels programes de renovació urbana, l'haurà de presentar l'ajuntament al servei territorial corresponent.

A la sol·licitud s'adjuntarà la documentació que corresponga segons el que disposa l'article anterior.

Article setze. Proposta prèvia

A la vista de la documentació presentada, els òrgans corresponents del servei territorial i la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge emetran un informe conjunt, d'acord amb el qual el cap del servei territorial elevarà la declaració del programa de renovació urbana al Director General d'Arquitectura i Habitatge.

Article disset. Declaració del programa de renovació urbana

La declaració de programa de renovació urbana es produirà mitjançant una resolució expressa del Director General d'Arquitectura i Habitatge, en la qual es farà constar:

- a) L'àmbit d'actuació.
 - b) Els edificis i espais públics inclosos en l'àrea afectada pel programa de renovació urbana.
 - c) Les actuacions protegibles que es prevegen.
 - d) Els terminis previstos per a l'execució i la vigència del programa.
 - e) L'interès històric, arquitectònic o ambiental de l'àrea sobre la qual es projecten les actuacions, si escau.
- Aquesta resolució es comunicarà a l'ajuntament i al servei territorial corresponent perquè en prengui coneixement.

nitiva y certificado de empadronamiento del inquilino en la vivienda objeto de la ayuda.

SECCIÓ SEGUNDA

Declaración de programas de renovación urbana

Artículo catorce. Documentación para la declaración de los programas de renovación urbana

Para la obtención de declaración de programas de renovación urbana por parte de la de la Dirección General de Arquitectura y Vivienda, de la Conselleria de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, deberá presentarse al menos la siguiente documentación:

- a) Plano de delimitación del ámbito que comprende el área a escala mínima 1/2000 y su relación con el resto del casco urbano a escala mínima 1/5000.
- b) Plano de identificación de los edificios afectados por el Programa a escala mínima 1/500, incluyendo los datos necesarios que definan la propiedad de los mismos.
- c) Memoria justificativa de la necesidad de las actuaciones.
- d) Memoria descriptiva en la que se recojan las directrices técnicas que garanticen la coherencia de las actuaciones a realizar.
- e) En el caso de intervención de otras administraciones, documentos justificativos de la misma.
- f) Propuesta de actuaciones municipales sobre equipamiento comunitario primario y otros equipamientos, en su caso.
- g) Estudios de viabilidad económica y financiera del Programa y plazo de vigencia del mismo.
- h) Compromiso municipal de coordinar las actuaciones.
- i) En el supuesto de que se solicite la declaración de PRU de interés histórico, arquitectónico o ambiental deberá aportarse memoria justificativa suficientemente fundada y argumentada de dicho interés o en su caso, la declaración de conjunto histórico por el Consell de la Generalitat Valenciana, de conformidad con la Ley 16/85, de Patrimonio Histórico.

Artículo quince. Solicitud

La solicitud para la declaración de los programas de renovación urbana, se presentará por el ayuntamiento en el servicio territorial correspondiente.

A la solicitud se acompañará la documentación que corresponda expresada en el artículo anterior.

Artículo dieciséis. Propuesta previa

A la vista de la documentación presentada, por los órganos correspondientes del servicio territorial y la Dirección General de Arquitectura y Vivienda se emitirá informe conjunto, de conformidad con el cual se elevará propuesta del Jefe del Servicio Territorial de Declaración del Programa de Renovación Urbana al Director General de Arquitectura y Vivienda.

Artículo diecisiete. Declaración de Programa de Renovación Urbana

La declaración de Programa de Renovación Urbana se producirá por resolución expresa del Director General de Arquitectura y Vivienda y en ella se hará constar:

- a) El ámbito de la actuación.
 - b) Los edificios y espacios públicos incluidos en el área a la que afecte el Programa de Renovación Urbana.
 - c) Las actuaciones protegibles que se contemplan.
 - d) Los plazos previstos para la ejecución y la vigencia del programa.
 - e) El interés histórico, arquitectónico o ambiental del área sobre la que se proyecten las actuaciones en su caso.
- Dicha resolución será comunicada al ayuntamiento y al correspondiente servicio territorial para su conocimiento.

Article divuit. Comissió de seguiment

Per a cada àrea inclosa dins d'un programa de renovació urbana, es podrà constituir una comissió de seguiment, integrada per un representant de la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge i un representant de l'ajuntament, a la qual es podran incorporar representants d'altres administracions actives. Aquesta comissió assumirà bàsicament les funcions següents:

- a) Control de desplegament de les actuacions previstes dins del programa de renovació urbana.
- b) Coordinació dels recursos per a dur a terme les actuacions.
- c) Foment i assessorament per a la tramitació de les ajudes que, en cada cas, corresponguen no solament a l'ajuntament sinó també als particulars.

DISPOSICIONS ADICIONALS**Primera**

La concessió d'ajudes econòmiques directes, regulades pel Decret 55/1992, de la Generalitat Valenciana, s'ajustarà a les bases que estableix aquest decret i a les disposicions d'aquesta ordre.

Les esmentades ajudes es finançaran a càrrec de les línies pressupostàries 701 i 702, del Programa 431.10 de la Conselleria d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports, per a la qual es destina l'import global de deu mil set-cents milions de pessetes durant el quadrienni comprés entre l'1 de gener de 1992 i el 31 de desembre de 1995.

Segona

Faculte el Director General d'Arquitectura i Habitatge per a dictar les instruccions pertinents per al desplegament d'aquesta ordre.

Tercera

Les referències al 20 per 100 del valor del mercat de qual-sevol altre habitatge, dels articles tercer i vuitè d'aquesta ordre, en el cas de copropietat, es referirà a la quota de què siga titular el sol·licitant de les ajudes.

Així mateix, les referències a un altre habitatge de protecció oficial dels articles tercer i vuitè d'aquesta ordre, en el cas de copropietat, s'entendran a partir del 50 per 100 de la propietat de què siga titular el sol·licitant de les ajudes.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

Queda derogada l'Ordre de 22 de maig de 1992, del Conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports, sobre desplegament i tramitació de les mesures de finançament d'actuacions protegibles en matèria d'habitatge, establertes en el Reial Decret 1932/1991, de 20 de desembre, i en el Decret 55/1992, de 30 de març, del Govern Valencià.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordre entrarà en vigor l'endemà de la seua publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

València, 25 de gener de 1993.

El Conseller d'Obres Públiques,
Urbanisme i Transports,

EUGENIO BURRIEL DE ORUETA

Artículo dieciocho. Comisión de seguimiento

Para cada área incluida dentro de un Programa de Renovación Urbana, podrá constituirse una Comisión de Seguimiento integrada por un representante de la Dirección General de Arquitectura y Vivienda y un representante del Ayuntamiento, y a la que podrán incorporarse representantes de otras administraciones actuantes y que asumirá básicamente las siguientes funciones:

- a) Control del desarrollo de las actuaciones previstas dentro del Programa de Renovación Urbana.
- b) Coordinación de los recursos para llevar a cabo las actuaciones.
- c) Fomento y asesoramiento para la tramitación de las ayudas que en cada caso correspondan tanto al Ayuntamiento como a particulares.

DISPOSICIONES ADICIONALES**Primera**

La concesión de ayudas económicas directas reguladas por el Decreto 55/1992, de la Generalitat Valenciana, se ajustarán a las bases establecidas en dicho decreto y en la presente orden.

Las citadas ayudas se financiarán con cargo a la línea presupuestaria, para la que se destina el importe global de diez mil setecientos millones de pesetas durante el cuatrienio comprendido entre el 1 de enero de 1992 y el 31 de diciembre de 1995.

Segunda

El Director General de Arquitectura y Vivienda queda facultado para dictar las instrucciones pertinentes para el desarrollo de la presente orden.

Tercera

Las referencias al 20 por 100 del valor del mercado de alguna otra vivienda, de los artículos tercero y octavo, de la presente orden, en el supuesto de copropiedad, vendrá referido a la cuota de la que sea titular el solicitante de las ayudas.

Asimismo, las referencias a otra vivienda de protección oficial de los artículos tercero y octavo, de la presente orden, en el supuesto de copropiedad, se entenderán a partir del 50 por 100 de la propiedad de que sea titular el solicitante de las ayudas.

DISPOSICIÓN DEROGATORIA

Queda derogada la Orden de 22 de mayo de 1992, del Conseller de Obras públicas, Urbanismo y Transportes, sobre desarrollo y tramitación de las medidas de financiación de actuaciones protegibles en materia de vivienda, establecidas en el Real Decreto 1932/1991, de 20 de diciembre, y en el Decreto 55/1992, de 30 de marzo, del Govern Valencià.

DISPOSICIÓN FINAL

La presente orden entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Valencia, 25 de enero de 1993.

El Conseller d'Obres Públiques,
Urbanisme i Transports,

EUGENIO BURRIEL DE ORUETA