

CONSELLERIA D'OBRES PÚBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS

1757 *ORDRE de 26 de juliol de 1994, del conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports reguladora de les ajudes econòmiques destinades a la rehabilitació d'habitatges afectats pels incendis forestals.*[94/5537]

En vista dels greus incendis forestals que recentment s'han produït a la Comunitat Valenciana, cal que la Generalitat Valenciana arbitre un sistema de mesures extraordinàries per a la reparació dels danys produïts en els habitatges, equipaments i infraestructures afectades.

En conseqüència, a proposta del conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports, el Govern Valencià, amb data de 8 de juliol de 1994, va adoptar l'acord de concedir ajudes econòmiques directes per a la consecució dels fins amunt assenyalats.

D'acord amb això, regula amb aquesta ordre el procediment per a la tramitació de les esmentades ajudes, per la qual cosa,

ORDENA:

Article primer. Finalitat

La Generalitat Valenciana concedirà ajudes econòmiques directes per a la reparació dels danys produïts pels incendis forestals d'acord amb el que disposen els articles següents.

Les ajudes es concediran únicament per a la rehabilitació d'habitatges, i annexos de caràcter artesanal, agrícola o ramader vinculats als habitatges. En queden exclosos, per tant, els danys produïts a construccions aïllades o desvinculades dels habitatges, tals com pallars o corrals aïllats, granges, naus, magatzems i cases en general que no tinguen les dotacions i característiques pròpies dels habitatges.

S'exclou així també els danys produïts en béns mobles de qualsevol tipus, mercaderies, estris domèstics, i també danys als arbres, al ramat, a les collites, etc.

En el cas de masos o alqueries danyades, la protecció s'estén a la totalitat de les edificacions que la integren.

Article segon. Quantia de les ajudes

1. Habitatges en el nucli urbà, unifamiliars i masos habitats: el 100 per 100 de l'import de la reparació.
2. Unifamiliars situats fora del nucli urbà destinats a segona residència: el 50 per 100 de l'import de la reparació.
3. Així mateix, es podran concedir ajudes per a infraestructures i equipaments, d'acord amb la magnitud del dany i les competències d'altres administracions implicades.

Article tercer. Tramitació

1. Les sol·licituds es presentaran en el termini d'un mes a partir de la data de publicació d'aquesta Ordre, en l'ajuntament corresponent.

2. La documentació que ha de presentar l'interessat és aquesta:

- Imprés de sol·licituds segons el model que figura en l'annex I de l'ordre.
- Fotocòpia del document nacional d'identitat i el NIF.
- Documentació acreditativa de la titularitat de l'habitatge o vinculació amb aquesta. Si mancava, certificat municipal que acredite aquest vincle.
- Certificat d'empadronament només en el supòsit que l'habitatge es trobe situat fora del nucli urbà i en constitueca el domicili habitual i permanent.

CONSELLERIA DE OBRAS PÚBLICAS, URBANISMO Y TRANSPORTES

1757 *ORDEN de 26 de julio del conseller de Obras Publicas, Urbanismo Y Transportes reguladora de las ayudas económicas destinadas a la rehabilitación de viviendas afectadas por los incendios forestales.* [94/5537]

A la vista de los graves incendios forestales que recientemente se han venido produciendo en la Comunidad Valenciana, se hace necesario que la Generalidad arbitre un sistema de medidas extraordinarias para la reparación de los daños ocasionados en las viviendas, equipamientos e infraestructuras afectadas.

En consecuencia, a propuesta del conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, el Gobierno Valenciano con fecha de 8 de julio de 1994 adoptó el acuerdo de conceder ayudas económicas directas para la consecución de los fines arriba señalados.

De acuerdo con lo expuesto, se regula mediante la presente Orden el procedimiento para la tramitación de las citadas ayudas, para lo que,

DISPONGO:

Artículo primero. Objeto.

La Generalidad Valenciana concederá ayudas económicas directas para la reparación de los daños ocasionados por los incendios forestales de acuerdo con lo dispuesto en los artículos siguientes.

Las ayudas se concederán únicamente para la rehabilitación de viviendas, y anejos de carácter artesanal, agrícola o ganadero vinculados a las mismas. Quedan excluidos, por tanto, los daños ocasionados a construcciones aisladas o desvinculadas de las viviendas, tales como pajares o corrales aislados, granjas, naves, almacenes, y casas en general que no tengan las dotaciones y características propias de las viviendas.

Se excluyen asimismo los daños ocasionados en bienes muebles de cualquier tipo, mercancías, enseres domésticos, así como daños en arbolado, ganado, cosechas, etc.

En el caso de masías o alquerías siniestradas, la protección se extiende a la totalidad de las edificaciones que la integren.

Artículo segundo. Cuantía de las ayudas.

1. Viviendas en casco urbano, unifamiliares y masías habitadas: el 100 por 100 del importe de la reparación.
2. Unifamiliares situadas fuera del casco urbano destinadas a segunda residencia: el 50 por 100 del importe de la reparación.
3. Asimismo, se podrán conceder ayudas para infraestructuras y equipamientos de acuerdo con la magnitud del daño y las competencias de otras Administraciones implicadas.

Artículo tercero. Tramitación

1. Las solicitudes se presentarán en el plazo de un mes a partir de la fecha de publicación de la presente Orden, en el Ayuntamiento correspondiente.

2. La documentación que deben aportar los interesados es la siguiente:

- Impreso de solicitud según el modelo que figura en el anexo I de la presente Orden.
- Fotocopia del Documento Nacional de Identidad y NIF.
- Documentación acreditativa de la titularidad de la vivienda o vinculación con la misma. En su defecto, certificado municipal que acredite dicho vínculo.
- Certificado de empadronamiento sólo en el supuesto de que la vivienda se encuentre situada fuera del casco urbano y constituya el domicilio habitual y permanente.

3. Els ajuntaments trametran les sol·licituds juntament amb la documentació annexa a la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge abans de passar els 15 dies següents a l'acabament del termini de sol·licitud. Les sol·licituds hauran d'anar acompanyades d'una relació de tots els habitatges afectats, la qual comportarà el reconeixement, per part de l'ajuntament, que els habitatges que hi ha són conformes amb la legislació urbanística vigent.

4. L'informe sobre la taxació dels danys, el realitzarà el tècnic competent d'acord amb el model de l'annex II. La Direcció General d'Arquitectura i Habitatge col·laborarà amb el Col·legi d'Arquitectes per a la realització dels informes de taxació i la redacció dels projectes i direcció d'obres que se'n deriven.

5. Una vegada tramesa per part de l'ajuntament la documentació, la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge dictarà una resolució en la qual reconeixerà l'import total de l'ajuda i en el mateix acte ordenarà el pagament del 50 per 100 d'aquesta, i condicionarà la resta a la justificació d'haver fet el 50 per 100 de les obres.

Article quart. Execució de les obres

1. En tot cas, les obres per les quals s'han obtingut les ajudes econòmiques que l'ordre regula hauran de començar-se en el termini de tres mesos des de l'ingrés de l'anticipació d'aquestes.

Si no comencen les obres en el termini previst o no es fan caldrà tornar les ajudes obtingudes incrementades amb els interessos legals meritats.

2. El sol·licitant comunicarà en el model establert a l'annex III les dates del començament de les obres, l'execució del 50 per 100 i de l'acabament.

DISPOSICIÓ FINAL

L'ordre vigirà des de l'endemà de la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Valencia, 26 de juliol de 1994

El conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports,
EUGENIO BURRIEL DE ORUETA

3. Los Ayuntamientos remitirán las solicitudes junto con la documentación aportada a la Dirección General de Arquitectura y Vivienda antes de transcurrir los 15 días siguientes a la finalización del plazo de solicitud. Las solicitudes deberán ir acompañadas de una relación de todas las viviendas afectadas. Esta relación implicará el reconocimiento por parte del Ayuntamiento de que las viviendas contenidas en la misma están acordes con la legislación urbanística vigente.

4. El informe sobre la tasación de los daños se realizará por un técnico competente de acuerdo con el modelo del anexo II. La Dirección General de Arquitectura y Vivienda colaborará con el Colegio de Arquitectos para la realización de los informes de tasación y la redacción de los proyectos y dirección de obras que se deriven de ellos.

5. Una vez remitida por el Ayuntamiento la documentación, la Dirección General de Arquitectura y Vivienda dictará resolución en la que se reconocerá el importe total de la ayuda, procediéndose en el mismo acto a ordenar el pago del 50 por 100 de la misma, condicionándose el resto a la justificación de haber realizado el 50 por 100 de las obras.

Artículo cuarto. Ejecución de las obras

1. En todo caso, las obras por las que se han obtenido las ayudas económicas reguladas en la presente Orden, deberán comenzarse en el plazo de tres meses desde el ingreso del anticipo de las mismas.

La no iniciación de las obras en el plazo previsto o la no realización de las mismas implicará la devolución de las ayudas obtenidas incrementadas con los intereses legales devengados.

2. El solicitante comunicará mediante el modelo establecido en el anexo III, las fechas del inicio de las obras, de la ejecución del 50 por 100, y del final de las mismas.

DISPOSICIÓN FINAL

La presente Orden entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Valencia, 26 de julio de 1994

El conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes,
EUGENIO BURRIEL DE ORUETA.

ANNEX I

Sol·licitud d'ajudes econòmiques per a la rehabilitació d'habitatges afectats pels incendis forestals

Sr./Sra. ..., amb DNI/NIF núm. ..., i amb domicili a (carrer/plaça) ..., núm. ..., porta ..., municipi ..., província ..., CP ..., telèfon ...

EXPOSE:

Que l'habitatge situat al terme municipal d ..., a (1) ..., del qual sóc (2) ..., ha resultat afectat per l'incendi forestal del dia ... d ... de 1994, que ha provocat aquests danys a l'immoble: ...

Que el cost estimat dels danys ascendeix a ... pessetes.

Que l'habitatge és: domicili habitual i permanent, segona residència.

Que l'habitatge es troba: dins del nucli urbà fora del nucli urbà.

Documentació adjunta:

- Fotocòpia del DNI i NIF
- Certificat de l'ajuntament que acredita la titularitat o la vinculació del sol·licitant a l'habitatge.
- Certificat d'empadronament (només si l'habitatge sinistrat està fora del nucli urbà i és el domicili habitual i permanent)
- Fotocòpia de la pòlissa d'assegurança (si l'habitatge estava assegurat).

Per això, demane les ajudes econòmiques establertes per Acord del Ple del Consell de la Generalitat Valenciana, del 8 de juliol de 1994, per a la rehabilitació de l'habitatge afectat pels incendis forestals. Vull que s'ingressen al compte:

Entitat bancària ..., Codi ..., Número del compte ..., Domicili i població de la sucursal ..., titular del compte ..., NIF del titular ...

Així mateix, em comprometo a facilitar les visites per a la inspecció de l'immoble afectat pels tècnics competents i a començar les obres en el termini de tres mesos des de la notificació de la concessió de les ajudes o des de l'ingrés de l'anticipació de la subvenció.

..., .. d ... de 1994

firma

DIRECCIO GENERAL D'ARQUITECTURA I HABITATGE

- (1) Partida, camí, carretera, carrer, plaça...
- (2) Propietari, inquilí, usufructuari...

ANNEX II

Esquema d'informe tècnic sobre la taxació dels danys produïts en habitatges pels incendis forestals

1. Identificació de l'autor de l'informe, titulació i número de col·legiat.
2. Emplaçament de l'habitatge afectat, amb plànol de situació.
3. Descripció de l'edifici o habitatge sinistrat:
 - Ús.
 - Tipologia constructiva.
 - Materials.
 - Composició.
 - Superfície aproximada.
4. Data del sinistre i causes.
5. Descripció dels danys, segons aquest esquema:
 - Tancaments.
 - Coberta.

- Estructura vertical.
- Forjats.
- Particions.
- Fusteria.
- Revestiments i pintures.
- Instal·lacions.
- D'altres..

6. Pressupost de reparació, desglossat per unitats d'obra, segons l'esquema anterior.

Secció de Rehabilitació. Divisió de Promoció Privada

ANNEX III

Sr./Sra. amb el DNI/NIF núm. ... i amb domicili a (carrer/plaça) núm. ..., porta ..., municipi ..., província, CP ..., telèfon ...

Faig saber a la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge que les obres de rehabilitació en l'habitatge situat al terme municipal d ... a (1)

- Han començat el dia ...
 - S'ha fet el 50 per cent dels treballs el dia ...
 - Han acabat el dia ...
- ..., .. d ... de 1994

Firma

Nota: Aquest document s'haurà de trametre a la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge (Secció de Rehabilitació), avinguda de Blasco Ibáñez número 50, primera planta, 46010 València.

DIRECCIO GENERAL D'ARQUITECTURA I HABITATGE

- (1) Partida, camí, carretera, carrer, plaça...

Instruccions per al tràmit de les ajudes

Les ajudes es concedeixen per a la rehabilitació d'habitatges. També per a annexos de caràcter artesanal, agrícola o ramader vinculats a aquests. No cobreixen, doncs, els danys produïts a construccions aïllades o desvinculades dels habitatges, tals com pallars i corrals aïllats, granges, naus, magatzems i cases o edificis en general que no tinguen les dotacions i característiques pròpies dels habitatges.

No cobreixen tampoc els danys ocasionats en béns mobles de qualsevol tipus, mercaderies, estris domèstics ni tampoc danys en arbres, ramat, collites, etc.

En el cas de masos o alqueries, la protecció s'estén a la totalitat de les edificacions que els integren.

El termini de presentació de les sol·licituds acabarà el dia ... inclusivament. Caldrà formular-les davant de l'ajuntament corresponent.

L'ajuntament, una volta acabat el termini trametrà a la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge, Divisió de Promoció Privada, a l'avinguda de Blasco Ibáñez, 50, primera planta (46010 València), és a dir, l'edifici de la Conselleria d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports, les sol·licituds amb la documentació adjunta acompanyades d'una relació en la qual es farà constar si els habitatges o edificis afectats compleixen o no la legalitat urbanística.

L'ajuntament podrà expedir un certificat que acredite la vinculació del sol·licitat amb l'habitatge sinistrat (propietari, usufructuari, llogater, arrendatari, etc.)

El certificat d'empadronament sols es presentarà si l'habitatge afectat és fora del nucli urbà i constitueix el domicili habitual i permanent. En tots altres casos no caldrà presentar-lo.

De la mateixa manera, quan l'edifici o l'habitatge sinistrat estiga assegurat, caldrà aportar la fotocòpia de la pòlissa de l'assegurança.

Per a qualsevol dubte o aclariment, es pot telefonar al números: 96/386 22 98, 96/386 21 32.

SOLICITUD DE AYUDAS ECONOMICAS PARA LA REHABILITACION DE VIVIENDAS AFECTADAS POR LOS INCENDIOS FORESTALES.

D/D^a _____ con DNI/NIF _____
y domicilio en calle/ plaza _____
Núm _____ puerta _____ Municipio _____
Provincia _____ C.P. _____ y teléfono de contacto _____

EXPONE

Que la vivienda situada en término municipal de _____
en (1) _____
de la cual soy (2) _____, resultó afectada por el incendio forestal de fecha
de _____ de 1994, provocando los siguientes daños en el inmueble: _____

Que el coste estimado de los daños asciende a _____ pesetas.

Que dicha vivienda es: domicilio habitual y permanente segunda residencia

Que la vivienda se encuentra: dentro del casco urbano fuera del casco urbano

Documentación que se adjunta:

- Fotocopia del DNI y NIF.
- Certificado del Ayuntamiento que acredita la titularidad o la vinculación del solicitante a la vivienda.
- Certificado de empadronamiento (sólo si la vivienda siniestrada está situada fuera del casco urbano y constituye domicilio habitual y permanente).
- Fotocopia de la póliza del seguro (Si la vivienda se encontraba asegurada).

Por ello, **SOLICITA** las ayudas económicas establecidas por acuerdo del Pleno del Consell de la Generalidad Valenciana de 8 de julio de 1994, para la rehabilitación de la vivienda afectada por los incendios forestales; que desea sean ingresadas en la cuenta siguiente:

Entidad bancaria: _____ **Código Entidad:** _____
Número de la cuenta: _____
Domicilio y población de la Sucursal: _____
Titular la cuenta: _____
N.I.F. del titular: _____

Asimismo, se comprometo a facilitar las visitas para la inspección del inmueble afectado por los técnicos competentes y a comenzar las obras en el plazo de 3 MESES desde la notificación de la concesión de las ayudas o desde el ingreso del anticipo de la subvención.

En _____ a _____ de _____ de 1994.
Fi ma: _____

ILMO. SR. DIRECTOR GENERAL DE ARQUITECTURA Y VIVIENDA.

- 1 - PARTIDA, CAMINO, CARRETERA, CALLE, PLAZA...
- 2 - PROPIETARIO, INQUILINIO, USUFRUCTUARIO...

ESQUEMA DE INFORME TECNICO SOBRE LA TASACION DE LOS DAÑOS OCASIONADOS EN VIVIENDAS POR LOS INCENDIOS FORESTALES.

19.- Identificación del autor del informe, titulación y nº de colegiado.

29.- Emplazamiento de la vivienda afectada, con plano de situación.

39.- Descripción del edificio o vivienda siniestrada:

- Uso.
- Tipología constructiva.
- Materiales.
- Composición.
- Superficie aproximada.

49.- Fecha del siniestro y causas.

59.- Descripción de los daños, según el siguiente esquema:

- Cerramientos.
- Cubierta.
- Estructura vertical.
- Forjados.
- Particiones.
- Carpinterías.
- Revestimientos y pinturas.
- Instalaciones.
- Otros.

69.- Presupuesto de reparación, desglosado por unidades de obra, según el esquema anterior.

COMUNICADO DEL ESTADO DE LAS OBRAS DE REHABILITACION DE VIVIENDAS AFECTADAS POR LOS INCENDIOS FORESTALES.

D/Dª _____, con DNI/NIF _____

y domicilio en calle/ plaza _____

Núm _____ puerta _____ Municipio _____

Provincia _____ C.P. _____, y teléfono de contacto _____

Pongo en conocimiento de la Dirección General de Arquitectura y Vivienda :

Que las obras de rehabilitación en la vivienda situada en término municipal de

_____ en (1) _____

- HAN COMENZADO EN FECHA _____
- SE HA REALIZADO EL 50% DE LOS TRABAJOS EN FECHA _____
- HAN FINALIZADO EN FECHA _____

En _____ a ___ de _____ de 1994.

Firma:

NOTA.- EL PRESENTE DOCUMENTO DEBERA SER REMITIDO A LA DIRECCION GENERAL DE ARQUITECTURA Y VIVIENDA (SECCION DE REHABILITACION) AVDA. BLASCO IBAÑEZ Nº 50, 1ª. PLANTA - 46010 VALENCIA.

ILMO. SR. DIRECTOR GENERAL DE ARQUITECTURA Y VIVIENDA.

1 - PARTIDA, CAMINO, CARRETERA, CALLE, PLAZA..

INSTRUCCIONES PARA EL TRAMITE DE LAS AYUDAS.

Las ayudas se conceden para la rehabilitación de **VIVIENDAS**. También para **ANEJOS DE CARACTER ARTESANAL, AGRICOLA O GANADERO VINCULADOS A LAS MISMAS**. No cubren, por tanto los daños ocasionados a construcciones aisladas o desvinculadas de las viviendas, tales como pajares y corrales aislados, granjas, naves, almacenes, y casas o edificios en general que no tengan las dotaciones y características propias de las viviendas.

No cubren tampoco los daños ocasionados en bienes muebles de cualquier tipo, mercancías, enseres domésticos, ni tampoco daños en arbolado, ganado, cosechas, etc.

En el caso de masías o alquerías, la protección se extiende a la totalidad de las edificaciones que la integren.

El plazo de presentación de las solicitudes finalizará el día..... inclusive debiendo ser formuladas ante el Ayuntamiento correspondiente.

El Ayuntamiento una vez finalizado el plazo remitirá a la **Dirección General de Arquitectura y Vivienda, División de Promoción Privada, Avda. Blasco Ibáñez, 50. 1ª planta. 46010 Valencia.** (Edificio de la Conselleria de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes), las solicitudes con la documentación adjunta, acompañadas de una relación en la que se haga constar si las viviendas o edificios siniestrados cumplen o no la legalidad urbanística

El Ayuntamiento podrá expedir un certificado que acredite la vinculación del solicitante con la vivienda siniestrada, (propietario, usufructuario, inquilino, arrendatario, etc.)

El certificado de empadronamiento sólo debe ser aportado si la vivienda afectada se encuentra situada fuera del casco urbano y constituye domicilio habitual y permanente. En los demás casos no es necesaria su presentación.

Del mismo modo, cuando el edificio o vivienda siniestrada esté asegurada deberá aportarse la fotocopia de la póliza del seguro.

Para cualquier duda o aclaración pueden llamar a los telefonos 96.3862298, 96.3862132.