

CONSELLERIA D'OBRES PÚBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS

2668 *ORDRE de 10 d'octubre de 1995, del conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports, per la qual s'adopten mesures en relació amb els programes de renovació urbana. [95/7498]*

Des que es va regular, amb el Decret 75/1989, de 15 de maig, la figura dels programes de renovació urbana, el contingut i les ajudes dels quals es reforçaren amb el Decret 55/1992, de 30 de març, el Govern Valencià col·labora de forma directa en les actuacions de rehabilitació, tant d'habitatges com de l'espai urbà, en àrees degradades.

Dins de les mesures de foment a aquestes ajudes, el Decret 23/1994, de 8 de febrer, del Govern Valencià, sobre actuacions protegibles en matèria de rehabilitació, dedica la secció segona del capítol II als programes de renovació urbana.

L'Ordre de 26 de setembre de 1995, del Ministeri d'Obres Públiques, Transports i Medi Ambient, regula el tancament ordenat del sistema de finançament de les actuacions protegibles del Pla 1992-1995, el qual, com a conseqüència del seu alt nivell de compliment a la Comunitat Valenciana, ha ocasionat que s'hagen passat les previsions de sol·licituds de declaracions de programes de renovació urbana, cosa que, junt a la previsió que els pressupostos dels pròxims anys seran restrictius, ens obliga al fet que aquesta ordre es dicte a fi de garantir les ajudes reconegudes als programes de renovació urbana ja declarats, front als quals la Generalitat Valenciana ha adquirit el compromís de concedir aquestes ajudes, sempre que els promotors complisquen els requisits exigits en aquesta ordre quant a la data de començament de les obres.

De l'elaboració d'un anterior esborrany de decret, en el qual s'establia la prohibició de presentar sol·licituds de declaracions de programes de renovació urbana, a partir de la seua entrada en vigor, es va donar audiència a la Federació d'Associacions de Veïns de la Comunitat Valenciana, la Federació Valenciana de Municipis i Províncies, la Federació Valenciana de la Construcció, la Unió de Consumidors de la Comunitat Valenciana, la Federació de Consumidors i Usuaris de la Comunitat Valenciana, l'Associació Provincial d'Empresaris de l'Edificació, l'Associació de Promotors i Constructores de València, l'Associació de Promotors d'Habitatges d'Alacant, la Federació de Constructores d'Alacant, l'Associació de Promotors i Constructores de Castelló, l'Associació Espanyola de Promotors d'habitatges Socials, els col·legis professionals d'arquitectes i d'aparelladors tècnics, l'Institut Valencià d'Habitatge, SA, i el Ministeri d'Obres Públiques, Transports i Medi Ambient.

Atés que les disponibilitats econòmiques fan que siga impossible complir qualsevol tipus d'ajuda que es puga aprovar per a nous programes de renovació urbana, es considera que no és procedent tornar a donar audiència a les institucions de l'esborrany d'aquesta ordre. Per tot això,

ORDENE

Article primer

A partir de l'entrada en vigor d'aquesta ordre, no s'atorgaran declaracions de programes de renovació urbana, a què fa referència el Decret 23/1994, de 8 de febrer, de la Generalitat Valenciana sobre actuacions protegibles en matèria de rehabilitació.

Article segon

Perquè els promotors de Programes de Renovació Urbana ja declarats puguen percebre les ajudes previstes en el Decret de la Generalitat Valenciana 23/1994, caldrà acreditar el fet d'haver iniciat les obres amb data anterior al 31 de desembre de 1995.

CONSELLERIA DE OBRAS PÚBLICAS, URBANISMO Y TRANSPORTES

2668 *ORDEN de 10 de octubre de 1995, del conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, por el que se adoptan medidas en relación con los programas de renovación urbana. [95/7498]*

Desde que se regulara, mediante el Decreto 75/1989, de 15 de mayo, la figura de los programas de renovación urbana, cuyo contenido y ayudas se reforzaron con el Decreto 55/1992, de 30 de marzo, el Gobierno Valenciano viene colaborando de forma directa en las actuaciones de rehabilitación, tanto de viviendas como del espacio urbano, en áreas degradadas.

Dentro de las medidas de fomento a estas ayudas, el Decreto 23/1994, de 8 de febrero, del Gobierno Valenciano, sobre actuaciones protegibles en materia de rehabilitación, dedica su sección segunda del capítulo II a los programas de renovación urbana.

La Orden de 26 de septiembre de 1995, del Ministerio de Obras Públicas, Transportes y Medio Ambiente, regula el cierre ordenado del sistema de financiación de las actuaciones protegibles del Plan 1992-1995, el que, como consecuencia de su alto nivel de cumplimiento en la Comunidad Valenciana, ha ocasionado que se hayan sobrepasado con exceso las previsions de solicitudes de declaraciones de programas de renovación urbana, lo que unido a la previsión de que los presupuestos de los próximos años serán restrictivos, nos obliga a que la presente orden se dicte con objeto de garantizar las ayudas reconocidas a los programas de renovación urbana ya declarados, y frente a los que la Generalitat Valenciana tiene adquirido el compromiso de conceder dichas ayudas, siempre que los promotores cumplan con los requisitos exigidos en esta orden en cuanto a la fecha de comienzo de las obras.

De la elaboración de un anterior borrador de decreto, en el que se establecía la prohibición de presentar solicitudes de declaraciones de programas de renovación urbana, a partir de su entrada en vigor, se dió audiencia a la Federación de Asociaciones Vecinos de la Comunidad Valenciana, la Federación Valenciana de Municipios y Provincias, la Federación Valenciana de la Construcción, la Unión de Consumidores de la Comunidad Valenciana, la Federación de Consumidores y Usuarios de la Comunidad Valenciana, la Asociación Provincial de Empresarios de la Edificación, la Asociación de Promotores y Constructores de Valencia, la Asociación de Promotores de Viviendas de Alicante, la Federación de Constructores de Castellón, la Asociación Española de Promotores de Viviendas Sociales, los Colegios Profesionales de Arquitectos y de Aparejadores y Arquitectos Técnicos, el Instituto Valenciano de Vivienda, SA, y el Ministerio de Obras Públicas, Transportes y Medio Ambiente.

Como quiera que las disponibilidades económicas hacen de imposible cumplimiento cualquier tipo de ayuda que pudiera aprobarse para nuevos programas de renovación urbana, se estima que no es procedente volver a dar audiencia a tales instituciones del borrador de la presente orden. En su virtud,

DISPONGO

Artículo primero

A partir de la entrada en vigor de esta orden no se otorgarán declaraciones de programas de renovación urbana a que se hace referencia en el Decreto 23/1994, de 8 de febrero, de la Generalitat Valenciana sobre actuaciones protegibles en materia de rehabilitación.

Artículo segundo

Para que los promotores de programas de renovación urbana ya declarados puedan percibir las ayudas contempladas en el citado Decreto 23/1994, de la Generalitat Valenciana, deberán acreditar haber iniciado las obras con fecha anterior al 31 de diciembre de 1995.

Article tercer

Queda suspesa, a partir de l'entrada en vigor d'aquesta ordre, la concessió de pròrrogues, i també ampliacions o modificacions dels programes de renovació urbana que hagen estat declarats abans, tret que, excepcionalment, aquestes ampliacions o modificacions siguen necessàries per al compliment de l'objecte dels esmentats programes de renovació urbana, i que això es justifique com cal, segon el parer de la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

Les pròrrogues, ampliacions i modificacions dels programes de renovació urbana ja declarats, que s'hagueren demanat abans de l'entrada en vigor d'aquesta ordre, es resoldran d'acord amb la normativa basant-se en la qual van ser sol·licitades.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

Són derogades les disposicions d'igual o inferior rang que s'oposen al que disposa aquesta ordre.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordre entrarà en vigor l'endemà de la seua publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

València, 10 d'octubre de 1995

El conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports,
LUIS FERNANDO CARTAGENA TRAVESEDO

2669 *ORDRE de 10 d'octubre de 1995, del conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports, per la qual es prenen mesures en relació amb el tancament del Pla d'Habitatge 92-95. [95/7499]*

D'acord amb el que estableix, tant en l'exposició de motius com en l'apartat 2n de l'article 3r, el Reial Decret 1.932/1991, de 20 de desembre, correspon a la comunitat autònoma, d'una banda, reconèixer el dret al subsidi dels préstecs qualificats i a les subvencions per a actuacions protegibles en matèria d'habitatge a càrrec dels pressupostos estatals, i de l'altra, concedir ajudes en aquesta matèria a càrrec dels propis pressupostos.

El que disposa el Reial Decret 1.932/1991, de 20 de desembre, es va plasmar en el Conveni sobre Actuacions d'Habitatge i Sòl, subscrit entre la Generalitat Valenciana i el Ministeri d'Obres Públiques, Transports i Medi Ambient, en el marc del Pla d'Habitatge 92-95.

D'altra banda, l'article 3r de l'esmentat Reial Decret 1.932/1991 disposa que el finançament qualificat que aquest regula s'ajustarà, pel que fa a volum i assignació de recursos, als límits i condicions establerts en el capítol V d'aquest reial decret.

Els articles 48 i següents del capítol V del Reial Decret 1.932/1991, al seu torn, fan referència a la fixació de recursos estatals per a atendre al finançament qualificat derivat del Pla d'Habitatge 92-95, com també als convenis que s'han de subscriure amb les entitats de crèdit i amb les comunitats autònomes en desplegament del pla.

Així mateix, el Decret 55/1992, de 30 de març, del Govern Valencià, estableix en l'article 2n la concessió de subvencions per a actuacions protegibles en matèria d'habitatge a càrrec dels pressupostos de la Generalitat Valenciana, sempre dins les disponibilitats pressupostàries establertes en cada exercici.

En relació amb tot el que s'ha dit anteriorment, el Conveni sobre Actuacions d'Habitatge i Sòl subscrit entre la Generalitat

Artículo tercero

Queda suspendida, a partir de la entrada en vigor de esta orden, la concesión de prórrogas, así como ampliaciones o modificaciones de los programas de renovación urbana que hubiesen sido declarados con anterioridad, salvo que, excepcionalmente, tales ampliaciones o modificaciones fuesen necesarias para el cumplimiento del objeto de los citados programas de renovación urbana, y así se justifique debidamente a juicio de la Dirección General de Arquitectura y Vivienda.

DISPOSICIÓN TRANSITORIA

Las prórrogas, ampliaciones y modificaciones de los programas de renovación urbana ya declarados, que se hubiesen solicitado con anterioridad a la entrada en vigor de esta orden, se resolverán de acuerdo con la normativa en base a la cual fueron solicitadas.

DISPOSICIÓN DEROGATORIA

Quedan derogadas las disposiciones de igual o inferior rango que se opongan a lo dispuesto en la presente orden.

DISPOSICIÓN FINAL

La presente orden entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Valencia, 10 de octubre de 1995

El conseller de Obras Publicas, Urbanismo y Transportes,
LUIS FERNANDO CARTAGENA TRAVESEDO

2669 *ORDEN de 10 de octubre de 1995, del conseller de Obras Publicas, Urbanismo y Transportes, por la que se adoptan medidas en relación con el cierre del Plan de Vivienda 92-95. [95/7499]*

De acuerdo con lo establecido, tanto en la exposición de motivos, como en el apartado 2º del artículo 3º, del Real Decreto 1.932/91, de 20 de diciembre, corresponde a la comunidad autónoma, por un lado, reconocer el derecho a la subsidiación de los préstamos cualificados y subvenciones para actuaciones protegibles en materia de vivienda con cargo a los presupuestos estatales, y por otro, conceder ayudas en esta materia con cargo a sus propios presupuestos.

Lo dispuesto en el Real Decreto 1.932/91, de 20 de diciembre, se plasmó en el convenio sobre actuaciones de vivienda y suelo suscrito entre la Generalitat Valenciana y el Ministerio de Obras Públicas, Transportes y Medio Ambiente en el marco del Plan de Vivienda 92-95.

Por otra parte, el artículo 3º del citado Real Decreto 1.932/91 dispone que la financiación cualificada regulada en el mismo se atenderá, en cuanto a volumen y asignación de recursos, a los límites y condiciones establecidas en el capítulo V del mencionado real decreto.

Los artículos 48 y siguientes del capítulo V del Real Decreto 1.932/91, a su vez, se refieren a la fijación de recursos estatales para atender a la financiación cualificada derivada del Plan de Vivienda 92-95, así como a los convenios a suscribir con las entidades de crédito y las comunidades autónomas en desarrollo del plan.

Asimismo, el Decreto 55/92, de 30 de marzo, del Govern Valencià, contempla en su artículo 2º la concesión de subvenciones para actuaciones protegibles en materia de vivienda con cargo a los presupuestos de la Generalitat Valenciana, siempre dentro de las disponibilidades presupuestarias establecidas en cada ejercicio.

En relación con todo lo anterior, el Convenio sobre Actuaciones de Vivienda y Suelo suscrito entre la Generalitat Valenciana y el