

Article tercer

Queda suspesa, a partir de l'entrada en vigor d'aquesta ordre, la concessió de pròrrogues, i també ampliacions o modificacions dels programes de renovació urbana que hagen estat declarats abans, tret que, excepcionalment, aquestes ampliacions o modificacions siguen necessàries per al compliment de l'objecte dels esmentats programes de renovació urbana, i que això es justifique com cal, segon el parer de la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

Les pròrrogues, ampliacions i modificacions dels programes de renovació urbana ja declarats, que s'hagueren demanat abans de l'entrada en vigor d'aquesta ordre, es resoldran d'acord amb la normativa basant-se en la qual van ser sol·licitades.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

Són derogades les disposicions d'igual o inferior rang que s'oposen al que disposa aquesta ordre.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordre entrarà en vigor l'endemà de la seua publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

València, 10 d'octubre de 1995

El conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports,
LUIS FERNANDO CARTAGENA TRAVESEDO

2669 *ORDRE de 10 d'octubre de 1995, del conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports, per la qual es prenen mesures en relació amb el tancament del Pla d'Habitatge 92-95. [95/7499]*

D'acord amb el que estableix, tant en l'exposició de motius com en l'apartat 2n de l'article 3r, el Reial Decret 1.932/1991, de 20 de desembre, correspon a la comunitat autònoma, d'una banda, reconèixer el dret al subsidi dels préstecs qualificats i a les subvencions per a actuacions protegibles en matèria d'habitatge a càrrec dels pressupostos estatals, i de l'altra, concedir ajudes en aquesta matèria a càrrec dels propis pressupostos.

El que disposa el Reial Decret 1.932/1991, de 20 de desembre, es va plasmar en el Conveni sobre Actuacions d'Habitatge i Sòl, subscrit entre la Generalitat Valenciana i el Ministeri d'Obres Públiques, Transports i Medi Ambient, en el marc del Pla d'Habitatge 92-95.

D'altra banda, l'article 3r de l'esmentat Reial Decret 1.932/1991 disposa que el finançament qualificat que aquest regula s'ajustarà, pel que fa a volum i assignació de recursos, als límits i condicions establerts en el capítol V d'aquest reial decret.

Els articles 48 i següents del capítol V del Reial Decret 1.932/1991, al seu torn, fan referència a la fixació de recursos estatals per a atendre al finançament qualificat derivat del Pla d'Habitatge 92-95, com també als convenis que s'han de subscriure amb les entitats de crèdit i amb les comunitats autònomes en desplegament del pla.

Així mateix, el Decret 55/1992, de 30 de març, del Govern Valencià, estableix en l'article 2n la concessió de subvencions per a actuacions protegibles en matèria d'habitatge a càrrec dels pressupostos de la Generalitat Valenciana, sempre dins les disponibilitats pressupostàries establertes en cada exercici.

En relació amb tot el que s'ha dit anteriorment, el Conveni sobre Actuacions d'Habitatge i Sòl subscrit entre la Generalitat

Artículo tercero

Queda suspendida, a partir de la entrada en vigor de esta orden, la concesión de prórrogas, así como ampliaciones o modificaciones de los programas de renovación urbana que hubiesen sido declarados con anterioridad, salvo que, excepcionalmente, tales ampliaciones o modificaciones fuesen necesarias para el cumplimiento del objeto de los citados programas de renovación urbana, y así se justifique debidamente a juicio de la Dirección General de Arquitectura y Vivienda.

DISPOSICIÓN TRANSITORIA

Las prórrogas, ampliaciones y modificaciones de los programas de renovación urbana ya declarados, que se hubiesen solicitado con anterioridad a la entrada en vigor de esta orden, se resolverán de acuerdo con la normativa en base a la cual fueron solicitadas.

DISPOSICIÓN DEROGATORIA

Quedan derogadas las disposiciones de igual o inferior rango que se opongan a lo dispuesto en la presente orden.

DISPOSICIÓN FINAL

La presente orden entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Valencia, 10 de octubre de 1995

El conseller de Obras Publicas, Urbanismo y Transportes,
LUIS FERNANDO CARTAGENA TRAVESEDO

2669 *ORDEN de 10 de octubre de 1995, del conseller de Obras Publicas, Urbanismo y Transportes, por la que se adoptan medidas en relacion con el cierre del Plan de Vivienda 92-95. [95/7499]*

De acuerdo con lo establecido, tanto en la exposición de motivos, como en el apartado 2º del artículo 3º, del Real Decreto 1.932/91, de 20 de diciembre, corresponde a la comunidad autónoma, por un lado, reconocer el derecho a la subsidiación de los préstamos cualificados y subvenciones para actuaciones protegibles en materia de vivienda con cargo a los presupuestos estatales, y por otro, conceder ayudas en esta materia con cargo a sus propios presupuestos.

Lo dispuesto en el Real Decreto 1.932/91, de 20 de diciembre, se plasmó en el convenio sobre actuaciones de vivienda y suelo suscrito entre la Generalitat Valenciana y el Ministerio de Obras Públicas, Transportes y Medio Ambiente en el marco del Plan de Vivienda 92-95.

Por otra parte, el artículo 3º del citado Real Decreto 1.932/91 dispone que la financiación cualificada regulada en el mismo se atenderá, en cuanto a volumen y asignación de recursos, a los límites y condiciones establecidas en el capítulo V del mencionado real decreto.

Los artículos 48 y siguientes del capítulo V del Real Decreto 1.932/91, a su vez, se refieren a la fijación de recursos estatales para atender a la financiación cualificada derivada del Plan de Vivienda 92-95, así como a los convenios a suscribir con las entidades de crédito y las comunidades autónomas en desarrollo del plan.

Asimismo, el Decreto 55/92, de 30 de marzo, del Govern Valencià, contempla en su artículo 2º la concesión de subvenciones para actuaciones protegibles en materia de vivienda con cargo a los presupuestos de la Generalitat Valenciana, siempre dentro de las disponibilidades presupuestarias establecidas en cada ejercicio.

En relación con todo lo anterior, el Convenio sobre Actuaciones de Vivienda y Suelo suscrito entre la Generalitat Valenciana y el

Valenciana i el Ministeri d'Obres Públiques, Transports i Medi Ambient, al qual ja s'ha fet referència abans, estableix com a objectius que s'han d'aconseguir la promoció de 48.179 actuacions en matèria d'habitatge, objectiu que ha estat àmpliament superat.

L'Ordre de 26 de setembre de 1995, comunicada del Ministeri d'Obres Públiques, Transports i Medi Ambient, que tot seguit es reproduceix, regula el tancament ordenat del sistema de finançament de les actuacions protegibles del Pla 1992-1995. Així, disposa:

«Ordre de 26 de setembre de 1995, del Ministeri d'Obres Públiques, Transports i Medi Ambient.

El capítol V del Reial Decret 1.932/1991, de 20 de desembre, regula el contingut de les relacions interadministratives i amb les entitats de crèdit a fi d'ordenar la gestió i el compliment dels objectius establerts en el Pla d'Habitatge 1992-1995.

L'evolució globalment positiva d'aquest que, amb la col·laboració de tots els agents implicats, ha permès cobrir els objectius previstos en l'àmbit nacional abans del 31 de desembre de 1995, aconsellen aprovar, d'acord amb els criteris acordats en la Conferència Sectorial de l'Habitatge, realitzada a Madrid el passat dia 12 de setembre, les normes de tancament següents:

Primer. Els serveis competents de la Direcció General per a l'Habitatge, l'Urbanisme i l'Arquitectura tornaran a l'expedidor tots els expedients de concessió de préstecs qualificats corresponents a qualificacions o visats que hagen estat resoltos després del 15 d'octubre de 1995 per a totes les comunitats autònomes, llevat de les comunitats de les Illes Balears, Cantàbria i Madrid, per a les quals aquest termini es fixa en el dia 31 de l'any i el mes esmentat.

Segon. Els expedients de qualificació o visat conformats pels organismes competents de les comunitats autònomes que intervenen en el Pla 1992-1995, per complir els requisits generals, inclòs el de la data límit esmentada en l'apartat primer d'aquesta ordre, però que no obtinguen durant 1995 el finançament qualificat establert per al Pla 1992-1995, podran acollir-se en les disposicions transitòries de la normativa estatal de finançament a l'habitatge que entre en vigor el 1996, com a susceptibles de ser finançats d'acord amb els criteris vigents en la normativa actual.

Tercer. Aquesta ordre es comunicarà a les comunitats autònomes i a les entitats de crèdit col·laboradores en el Pla 1992-1995».

Per tot això, i per a l'aplicació com cal de l'ordre ministerial esmentada, és convenient que la Generalitat Valenciana adopte les seues pròpies mesures en relació amb aquest tancament, cosa que estableix aquesta ordre, en l'elaboració de la qual s'ha donat audiència a la Federació d'Associació de Veïns de la Comunitat Valenciana, la Federació Valenciana de Municipis i Províncies, la Federació Valenciana de la Construcció, la Unió de Consumidors de la Comunitat Valenciana, la Federació de Consumidors i Usuaris de la Comunitat Valenciana, l'Associació Provincial d'Empresaris de l'Edificació, l'Associació Provincial de Constructors i Promotors de València, l'Associació de Promotors d'Alacant, la Federació de Constructors d'Alacant, l'Associació Provincial d'Empreses de la Construcció de Castelló, l'Associació Espanyola de Promotors d'Habitatges Socials, el Col·legi Oficial d'Arquitectes de la Comunitat Valenciana, el Col·legi Oficial d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de la Comunitat Valenciana, l'Institut Valencian d'Habitatge, SA, el Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària i l'Associació Valenciana de Consumidors i Usuaris. Per tot això,

ORDENE

Article primer

1. Podran optar al finançament qualificat establert pels reials decrets 1.932/1991, de 20 de desembre, i 726/1993, de 14 de maig, i pels decrets del Govern Valencià 55/1992, de 30 de març, i 23/1994, de 8 de febrer, sempre que tinguen concedides el 15 d'octubre de 1995 la qualificació provisional en habitatges de protecció oficial i rehabilitació i visat de contracte en habitatges de preu taxat, les actuacions següents:

Ministerio de Obras Públicas, Transportes y Medio Ambiente, al que ya hemos aludido anteriormente, establece como objetivos a alcanzar la promoción de 48.179 actuaciones en materia de vivienda, objetivo que ha sido ampliamente superado.

La Orden de 26 de septiembre de 1995, del Ministerio de Obras Públicas, Transportes y Medio Ambiente, que a continuación se reproduce, regula el cierre ordenado del sistema de financiación de las actuaciones protegibles del Plan 1992-1995. Así, dispone:

«Orden de 26 de septiembre de 1995, del Ministerio de Obras Públicas, Transportes y Medio Ambiente.

El capítulo V del Real Decreto 1.932/1991, de 20 de diciembre, regula contenido de las relaciones interadministrativas y con entidades de crédito a efecto de ordenar la gestión y el cumplimiento de los objetivos previstos en el Plan de Vivienda 1992-1995.

La evolución globalmente positiva del mismo que, con la colaboración de todos los agentes implicados, ha permitido cubrir los objetivos a nivel nacional previstos antes del 31 de diciembre de 1995, aconsejan, de conformidad con los criterios acordados en la Conferencia Sectorial de Vivienda celebrada en Madrid el día 12 de septiembre pasado, aprobar las siguientes normas de cierre:

Primero. Los servicios competentes de la Dirección General para la Vivienda, el Urbanismo y la Arquitectura devolverán a su expedidor todos los expedientes de concesión de préstamos cualificados correspondientes a calificaciones o visados que hayan sido resueltos con fecha posterior al 15 de octubre de 1995 para todas las comunidades autónomas, excepto para las de Baleares, Cantabria y Madrid, para los que dicho plazo se fija en el 31 de dicho mes y año.

Segundo. Los expedientes de calificación o visado conformados por los organismos competentes de las comunidades autónomas que intervienen en el Plan 1992-1995, por cumplir los requisitos generales, incluido el de la fecha límite citada en el apartado primero de esta orden, pero que no obtengan durante 1995 la financiación cualificada establecida para el Plan 1992-1995, podrán acogerse en las disposiciones transitorias de la normativa estatal de financiación a la vivienda que entre en vigor en 1996, como susceptibles de ser financiados conforme a los criterios vigentes en la actual normativa.

Tercero. De esta orden se dará conocimiento a las comunidades autónomas y a las entidades de crédito colaboradoras en el Plan 1992-1995».

Por cuanto antecede, y para la debida aplicación de la citada orden ministerial, es conveniente que la Generalitat Valenciana adopte sus propias medidas en relación a este cierre, lo que viene a establecer la presente orden, en cuya elaboración se ha dado audiencia a la Federación Asociación de Vecinos de la Comunidad Valenciana, Federación Valenciana Municipios y Provincias, Federación Valenciana de la Construcción, Unión de Consumidores de la de la Comunidad Valenciana, Federación Consumidores y Usuarios de la Comunidad Valenciana, Asociación Provincial Empresarios Edificación, Asociación Provincial Constructores y Promotores de Valencia, Asociación de Promotores de Alicante, Federación de Constructores de Alicante, Asociación Provincial Empresas Construcción Castellón, Asociación Española de Promotores de Viviendas Sociales, Colegio Oficial de Arquitectos de la Comunidad Valenciana, Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de la Comunidad Valenciana, Instituto Valenciano de Vivienda, SA, Colegio Oficial Agentes Propiedad Inmobiliaria, y Asociación Valenciana de Consumidores y Usuarios.

Por cuanto antecede,

DISPONGO

Artículo primero

1. Podrán optar a la financiación cualificada establecida por los reales decretos 1.932/1991, de 20 de diciembre, y 726/1993, de 14 de mayo, y por los decretos del Gobierno Valenciano 55/1992, de 30 de marzo, y 23/1994, de 8 de febrero, siempre que tengan concedidas a 15 de octubre de 1995 la calificación provisional en viviendas de protección oficial y rehabilitación y visado de contrato en viviendas a precio tasado, las siguientes actuaciones:

a) La promoció, l'adquisició i la cessió en arrendament d'habitatges de protecció oficial de nova construcció.

b) L'adquisició a preu taxat d'altres habitatges.

c) La rehabilitació d'edificis, habitatges, equipament comunitari primari i equipament de caràcter social, cultural o educatiu; en qualsevol de les modalitats.

2. No obstant el que estableix el paràgraf primer d'aquest article, només podran accedir a les ajudes econòmiques directes de la Generalitat Valenciana establertes en la normativa vigent, les actuacions establertes en els apartats a) i c) del paràgraf anterior quan hagen obtingut préstec qualificat, d'acord amb el Pla 92-95.

S'exceptuen del que disposa aquest paràgraf les actuacions de rehabilitació quan conste renúncia expressa al préstec qualificat.

3. Així mateix, les actuacions previstes en l'apartat b) del número 1, relatives a habitatges de preu taxat, únicament podran accedir a les ajudes de la Generalitat Valenciana quan acrediten qualsevol tipus de finançament que, com a mínim, comporte el seixanta per cent del valor de taxació.

Article segon

1. Les sol·licituds de qualificació provisional d'habitatges de protecció oficial i rehabilitació pendents de concessió el 15 d'octubre de 1995, o presentades després d'aquesta data, no podran optar al finançament qualificat, punt aquest que es farà constar en la mateixa qualificació mitjançant una diligència expedida pels serveis territorials d'Arquitectura i Habitatge.

2. S'aplicarà el que disposa el paràgraf anterior a les sol·licituds de visat de contracte per a l'adquisició d'habitatge de preu taxat pendents de concessió el 15 d'octubre de 1995.

3. No es tramitaran les sol·licituds de visat de contracte per a l'adquisició d'habitatge de preu taxat que s'hagen presentat després del 15 d'octubre de 1995.

Article tercer

Els expedients que, tenint concedida la qualificació provisional d'habitatges de protecció oficial i rehabilitació o visat de contracte d'habitatges de preu taxat el 15 d'octubre de 1995, no compleixen les condicions establertes en els números 2 i 3 de l'article primer s'acolliran a les ajudes establertes en la normativa de finançament d'habitatge que entre en vigor el 1996 en les condicions que aquesta determine.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

Queden exceptuades d'aquesta ordre les actuacions de rehabilitació estructural especial i les actuacions d'habitatges de protecció oficial i rehabilitació incloses en els àmbits dels plans RIVA i RACHA.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

Són derogades les disposicions d'igual o inferior rang que s'oposen al que disposa aquesta ordre.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordre entrarà en vigor l'endemà de la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

València, 10 d'octubre de 1995

El conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports,
LUIS FERNANDO CARTAGENA TRAVESEDO

a) La promoción, adquisición y cesión en arrendamiento de viviendas de protección oficial de nueva construcción.

b) La adquisición a precio tasado de otras viviendas.

c) La rehabilitación de edificios, viviendas, equipamiento comunitario primario y equipamiento de carácter social, cultural o educativo; en cualquiera de sus modalidades.

2. No obstante lo previsto en el párrafo primero de este artículo, sólo podrán acceder a las ayudas económicas directas de la Generalitat Valenciana establecidas en la normativa vigente, las actuaciones contempladas en los apartados a) y c) del párrafo anterior, cuando hayan obtenido préstamo cualificado, con arreglo al Plan 92/95.

Se exceptúan de lo dispuesto en este párrafo, las actuaciones de rehabilitación cuando conste renuncia expresa al préstamo cualificado.

3. Asimismo, las actuaciones contempladas en el apartado b) del número 1, relativas a viviendas a precio tasado, únicamente podrán acceder a las ayudas de la Generalitat Valenciana cuando acrediten cualquier tipo de financiación que, como mínimo, suponga el sesenta por cien del valor de tasación.

Artículo segundo

1. Las solicitudes de calificación provisional de viviendas de protección oficial y rehabilitación pendientes de concesión a 15 de octubre de 1995, o presentadas con posterioridad a esta fecha, no podrán optar a la financiación cualificada, extremo éste que se hará constar en la propia calificación mediante diligencia expedida por los servicios territoriales de Arquitectura y Vivienda.

2. Será de aplicación lo dispuesto en el párrafo anterior a las solicitudes de visado de contrato para adquisición de vivienda a precio tasado pendientes de concesión a 15 de octubre de 1995.

3. No se tramitarán las solicitudes de visado de contrato para la adquisición de vivienda a precio tasado que se hayan presentado con posterioridad al 15 de octubre de 1995.

Artículo tercero

Los expedientes que, teniendo concedida la calificación provisional de viviendas de protección oficial y rehabilitación o visado de contrato de viviendas a precio tasado a 15 de octubre de 1995, no cumplieren las condiciones establecidas en los números 2 y 3 del artículo primero, se acogerán a las ayudas contempladas en la normativa de financiación de vivienda que entre en vigor en 1996, en las condiciones que por la misma se determinen.

DISPOSICIÓN ADDICIONAL

Quedan exceptuadas de la presente orden las actuaciones de rehabilitación estructural especial y las actuaciones de viviendas de protección oficial, y rehabilitación incluidas en los ámbitos de los planes RIVA y RACHA.

DISPOSICIÓN DEROGATORIA

Quedan derogadas las disposiciones de igual o inferior rango que se opongan a lo dispuesto en la presente orden.

DISPOSICIÓN FINAL

La presente orden entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Valencia, 10 de octubre de 1995

El conseller de Obras Publicas, Urbanismo y Transportes,
LUIS FERNANDO CARTAGENA TRAVESEDO