

DISPOSICIONS GENERALS

CONSELLERIA D'OBRES PÚBLIQUES,
URBANISME I TRANSPORTS

- 308** *ORDRE de 12 de febrer de 1996 del conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports, sobre mesures transitòries per a actuacions protegibles en matèria d'habitatge.* [96/A0480]

L'Ordre de 10 d'octubre de 1995, del conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports, per la qual adopta mesures en relació amb el tancament del Pla d'Habitatge 1992/95, revalidada pel Decret 294/1995, de 24 d'octubre, adoptava una sèrie de mesures en relació amb el tancament del Pla d'Habitatge 1992/95, una volta sobrepassats els objectius d'aquest i esgotats els recursos que li havien assignat.

D'altra banda, el Reial Decret 2190/95, de 28 de desembre, sobre mesures de finançament d'actuacions protegibles en matèria d'habitatge i sòl per al període 1996-1999, estableix en l'article 60 que la distribució territorial d'actuacions protegibles en matèria d'habitatge i de sòl es farà mitjançant la firma, si escau, de convenis bilaterals entre el Ministeri d'Obres Públiques, Transports i Medi Ambient i les Comunitats Autònomes, en què s'acordaran els aspectes bàsics relatius a aquestes actuacions, durant el període 1996/99.

Independentment d'això, l'apartat 2 de l'article 60 de la disposició esmentada estableix que correspon a les Comunitats Autònomes tramitar i resoldre els expedients de sol·licituds d'ajudes econòmiques directes en l'exercici de les competències que tenen atribuïdes en matèria d'habitatge.

Per tant, una vegada acabat el Pla 1992/95, i no estant encara publicada la normativa autonòmica que establirà les ajudes econòmiques a càrrec dels pressupostos de la Generalitat Valenciana, i també el procediment per a la tramitació i concessió tant d'aquestes ajudes com de les corresponents al Ministeri d'Obres Públiques, Transports i Medi Ambient, és convenient adoptar mesures transitòries per a les actuacions protegibles en matèria d'habitatge que pal·lien la incertitud entre el tancament del Pla 1992/95 i la posada en marxa de les noves disposicions aplicables per al període 1996/99, que el prorroga.

Les mesures transitòries que ací es plantegen possibilitaran escalonar l'activitat administrativa, i resoldran inicialment els expedients pendents de finançament, amb les corresponents diligències i diferint a l'entrada en vigor de la normativa autonòmica la tramitació de les noves actuacions protegibles, a fi d'ajustar totes les actuacions, de noves i de pendents, als objectius que, al seu moment, es fixen en el conveni amb aquesta Comunitat Autònoma, d'acord amb l'article 60 del Reial Decret 2190/1995, de 28 de desembre.

En aquesta ordre s'ha donat audiència a la Federació d'Associacions de Veïns de la Comunitat Valenciana, Federació Valenciana de Municipis i Províncies, Federació Valenciana de la Construcció, Unió de Consumidors i Usuaris de la Comunitat Valenciana; Associació Provincial d'Empresaris de l'Edificació i Obra, Associació Provincial de Constructors i Promotors de València, Associació de Promotors d'Alacant, Federació de Constructors d'Alacant, Associació Provincial d'Empreses de la Construcció de Castelló, Associació Espanyola de Promotors Públics d'Habitatge i Sòl, Col·legi Oficial d'Arquitectes de la Comunitat Valenciana, Col·legi Oficial d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de la Comunitat Valenciana, Institut Valencià d'Habitatge, SA, Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària, i Associació Valenciana de Consumidors i Usuaris.

Per tot això,

ORDENE

Article primer

A partir de la publicació d'aquesta ordre i mentre no entre en

DISPOSICIONES GENERALES

CONSELLERIA DE OBRAS PÚBLICAS,
URBANISMO Y TRANSPORTES

- 308** *ORDEN de 12 de febrero de 1996, del conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, sobre medidas transitorias para actuaciones protegibles en materia de vivienda.* [96/A0480]

La Orden de 10 de octubre de 1995, del conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, por la que se adoptan medidas en relación con el cierre del Plan de Vivienda 1992/95, revalidada por el Decreto 294/1995, de 24 de octubre, adoptaba una serie de medidas en relación con el cierre del Plan de Vivienda 1992/95, una vez sobrepasados los objetivos del mismo y agotados los recursos que le habían sido asignados.

Por otra parte, el Real Decreto 2190/95, de 28 de diciembre, sobre medidas de financiación de actuaciones protegibles en materia de vivienda y suelo para el período 1996/1999, establece en su artículo 60 que la distribución territorial de actuaciones protegibles en materia de vivienda y suelo se efectuará mediante la firma, en su caso, de convenios bilaterales entre el Ministerio de Obras Públicas, Transportes y Medio Ambiente y las Comunidades Autónomas en las cuales acordarán los aspectos básicos relativos a dichas actuaciones, durante el período 1996/99.

Independientemente, el apartado 2 del artículo 60 de la citada disposición, establece que corresponde a las Comunidades Autónomas tramitar y resolver los expedientes de solicitudes de ayudas económicas directas en el ejercicio de las competencias que tienen atribuidas en materia de vivienda.

Por tanto, una vez finalizado el Plan 1992/95, y no estando aún publicada la normativa autonómica que establecerá las ayudas económicas con cargo a los presupuestos de la Generalitat Valenciana, así como el procedimiento para la tramitación y concesión tanto de estas ayudas como de las correspondientes al Ministerio de Obras Públicas, Transportes y Medio Ambiente, es conveniente adoptar medidas transitorias para las actuaciones protegibles en materia de vivienda que palien la incertidumbre entre el cierre del Plan 1992/95 y la puesta en marcha de las nuevas disposiciones aplicables para el período 1996/99 que prorroga aquel.

Las medidas transitorias que aquí se plantean, posibilitarán escalonar la actividad administrativa, y resolverán inicialmente los expedientes pendientes de financiación, mediante las correspondientes diligencias y difiriendo a la entrada en vigor de la normativa autonómica, la tramitación de las nuevas actuaciones protegibles, con el fin de ajustar todas las actuaciones, nuevas y pendientes, a los objetivos que, en su momento, se fijan en el convenio con esta Comunidad Autónoma, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 60 del Real Decreto 2190/1995, de 28 de diciembre.

En la presente orden se ha dado audiència a la Federación de la Asociación de Vecinos de la Comunidad Valenciana, Federación Valenciana Municipios y Provincias, Federación Valenciana de la Construcción, Unió de Consumidores de la Comunidad Valenciana, Federación Consumidores y Usuarios de la Comunidad Valenciana, Asociación Provincial de Empresarios de Edificación y Albañilería, Asociación Provincial de Constructores y Promotores de Valencia, Asociación de Promotores de Alicante, Federación de Constructores de Alicante, Asociación Provincial de Empresas de la Construcción de Castellón, Asociación Española de Promotores Públicos de Vivienda y Suelo, Colegio Oficial de Arquitectos de la Comunidad Valenciana, Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de la Comunidad Valenciana, Instituto Valenciano de la Vivienda, SA, Colegio Oficial de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria y Asociación Valenciana de Consumidores y Usuarios.

Por cuanto antecede,

DISPONGO

Artículo primero

A partir de la publicación de esta orden y en tanto no entre en

vigor la nova normativa autonòmica de finançament d'actuacions protegibles en matèria d'habitatge i sòl, els Serveis Territorials d'Arquitectura i Habitatge no admetran les sol·licituds de qualificació provisional d'habitatges de protecció oficial i rehabilitació.

Article segon

1. Les actuacions qualificades provisionalment o visades fins al 16 d'octubre de 1995, que no hagueren obtingut préstec qualificat, hauran d'aportar de nou la qualificació provisional i els visats de contracte en el supòsit dels habitatges de preu taxat en els Serveis Territorials d'Arquitectura i Habitatge, en el termini de dos mesos a partir de la publicació d'aquesta ordre.

Els Serveis Territorials d'Arquitectura i Habitatge diligenciaran les esmentades qualificacions i visats de contracte a fi que es puguen acollir a la disposició transitòria primera del Reial Decret 2190/95, de 28 de desembre, sobre mesures de finançament d'actuacions protegibles en matèria d'habitatge i sòl per al període 1996/1999.

2. Així mateix, es presentaran en el termini de dos mesos les qualificacions provisionals i els visats de contracte posteriors al 16 d'octubre de 1995 per a ser diligenciats pels Serveis Territorials a fi d'acollir-se al que estableix la disposició transitòria segona del Reial Decret 2190/1995, de 28 de desembre, del Ministeri d'Obres Públiques, Transports i Medi Ambient.

3. Les ajudes econòmiques directes a càrrec dels pressupostos de la Generalitat Valenciana seran les que, al seu moment, es determinen en la nova normativa autonòmica d'actuacions protegibles en matèria d'habitatge i sòl, tant en les disposicions transitòries com en l'articulat d'aquesta.

DISPOSICIÓ FINAL

La present ordre entrarà en vigor l'endemà que es publique en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

València, 12 de febrer de 1996

El conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports,
LUIS FERNANDO CARTAGENA TRAVESEDO

CONSELLERIA DE SANITAT I CONSUM

309 *ORDRE de 15 de gener de 1996, del conseller de sanitat i Consum, per la qual convoca el procediment d'avaluació dels caps de servei i de secció dependents de la Conselleria de Sanitat i Consum, convocades per resolució de 9 de maig de 1991 del director del Servei Valencià de Salut (DOGV núm. 1.550, de 24.05.91).* [96/1196]

L'Ordre de 5 de febrer de 1985, del Ministeri de Sanitat i Consum, va establir un sistema de promoció als llocs de cap de servei i de secció dels serveis jerarquizats de les institucions sanitàries de la Seguretat Social. L'article 9 preveu una avaluació específica, als efectes de la continuïtat en el lloc de treball, als titulars en el termini del primer i segon quadrienni de l'exercici.

La disposició transitòria segona del Reial Decret 118/1991, de 25 de gener, sobre selecció i provisió de personal estatutari, determina el procediment d'acord amb el qual la comissió d'avaluació haurà d'avaluar, als efectes de continuïtat, els caps de servei i de secció, nomenats pel sistema regulat en l'ordre esmentada.

Passat el primer quadrienni de les places adjudicades per la

vigor la nueva normativa autonómica de financiación de actuaciones protegibles en materia de vivienda y suelo, los servicios territoriales de Arquitectura y Vivienda no admitirán las solicitudes de calificación provisional de viviendas de protección oficial y rehabilitación.

Artículo segundo

1. Las actuaciones calificadas provisionalmente o visadas, en caso de adquisición a precio tasado de otras viviendas, hasta el 16 de octubre de 1995, y que no hubiesen obtenido préstamo cualificado, deberán aportar de nuevo la calificación provisional y visados de contrato en el supuesto de las viviendas a precio tasado en los Servicios Territoriales de Arquitectura y Vivienda en el plazo de dos meses a partir de la publicación de esta orden.

Los Servicios Territoriales de Arquitectura y Vivienda diligenciarán las citadas calificaciones y visados de contrato, a fin de que puedan acogerse a la disposición transitoria primera, del Real Decreto 2190/95 de 28 de diciembre, sobre medidas de financiación de actuaciones protegibles en materia de vivienda y suelo para el período 1996/1999.

2. Asimismo, se presentarán en el plazo de dos meses las calificaciones provisionales y visados de contrato posteriores al 16 de octubre del 1995 para ser diligenciados por los servicios territoriales a fin de acogerse a lo establecido en la disposición transitoria segunda del Real Decreto 2190/1995, de 28 de diciembre, del Ministerio de Obras Públicas, Transportes y Medio Ambiente.

3. Las ayudas económicas directas con cargo a los presupuestos de la Generalitat Valenciana, serán las que, en su momento, se determinen en la nueva normativa autonómica de actuaciones protegibles en materia de vivienda y suelo, tanto en las disposiciones transitorias como en el articulado de la misma.

DISPOSICIÓN FINAL

La presente orden entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Valencia, 12 de febrero de 1996

El conseller de Obres Públiques, Urbanisme i Transports,
LUIS FERNANDO CARTAGENA TRAVESEDO

CONSELLERIA DE SANIDAD Y CONSUMO

309 *ORDEN de 15 de enero de 1996, del conseller de Sanidad y Consumo, por la que se convoca el procedimiento de evaluación de la continuidad de las jefaturas de Servicio y Sección dependientes de la Conselleria de Sanidad y Consumo, convocadas por resolución de 9 de mayo de 1991 del director del Servicio Valenciano de Salud (DOGV núm. 1.550, de 24.05.91).* [96/1196]

La Orden de 5 de febrero de 1985 del Ministerio de Sanidad y Consumo estableció un sistema de promoción a los puestos de jefe de servicio y de sección de los servicios jerarquizados de las instituciones sanitarias de la Seguridad Social. En su artículo noveno, se prevé una evaluación específica, a efectos de su continuidad en el puesto, a los titulares de los mismos al término del primero y segundo cuatrienio de su ejercicio.

El Real Decreto 118/1991, de 25 de enero, sobre selección y provisión de personal estatutario, en su disposición transitoria segunda determina el procedimiento conforme al que la comisión de evaluación deberá, a los efectos de su continuidad, evaluar a los jefes de servicio y sección, nombrados por el sistema regulado en la precitada orden.

Transcurrido el primer cuatrienio de las plazas adjudicadas por