

## DISPOSICIONS GENERALS

### CONSELLERIA D'OBRES PÚBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS

**787** *ORDRE de 27 de febrer de 1997, del conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports, sobre la convocatòria d'àrees de rehabilitació i ajudes a actuacions públiques.* [97/L6206]

El Decret 113/96, de 5 de juny, del Govern Valencià, regula, entre d'altres, les actuacions de rehabilitació i recull l'interès de la Generalitat Valenciana per establir els instruments que possibiliten les actuacions integrals de rehabilitació, de forma que es pugui alternar la intervenció pública en les àrees degradades de les nostres ciutats amb el foment a les iniciatives en la rehabilitació, la millora i la conservació del parc residencial.

En aquest sentit, l'esmentat decret defineix la figura de les àrees de rehabilitació amb tres objectius bàsics:

- Servir d'impuls per a polítiques locals de rehabilitació ampliant els incentius a la rehabilitació de forma més selectiva.
- Assegurar el compromís municipal de participació en la rehabilitació.

- Establir un repartiment dels recursos disponibles, mitjançant convocatòria pública, que permeti finançar la programació econòmica per a la realització de les actuacions públiques que es porten a cap en aquestes àrees.

Són els ajuntaments, que proposen la delimitació de les àrees prioritàries de rehabilitació en els seus nuclis urbans, els que han d'establir mesures reguladores, de foment i de gestió, que complementen les mesures de caràcter econòmic previstes per la Generalitat Valenciana.

El Decret 113/96, de 5 de juny, a més, preveu, com a àrees de rehabilitació, els centres històrics de València i Alacant i els conjunts històricoartístics declarats com a tals segons la definició de l'article 15.3 de la Llei de Patrimoni Històric Espanyol, pel qual es permet la declaració de noves àrees de rehabilitació per mitjà de la convocatòria per l'ordre del conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports.

En conseqüència, mitjançant aquesta ordre es realitza la convocatòria per a la declaració d'àrees de rehabilitació en zones degradades –nuclis històrics o límits urbans–, perquè es puguin acollir al règim d'ajudes establert en l'article 60 del Decret 113/96, pel qual es concreten, així, les distintes modalitats d'ajudes a la rehabilitació previstes en el citat decret.

Responent a l'interès de la Generalitat Valenciana de col·laborar amb les iniciatives públiques d'intervenció directa que els ajuntaments puguin plantejar en les àrees de rehabilitació, s'estableixen, per mitjà d'aquesta convocatòria, les condicions per a la concessió d'ajudes a les actuacions públiques que es duguen a terme en qualsevol tipus d'àrea de rehabilitació, ja siguen conjunts històricoartístics declarats amb pla especial o sense, i les que es realitzen dins de les àrees en zones degradades.

Segons això, a l'empara del que disposa l'article 60 del Decret 113/96, de 5 de juny, i en compliment del que estableix l'article 47 del text refós de la Llei d'Hisenda Pública de la Generalitat Valenciana,

ORDENE

*Article 1.* Objecte de la convocatòria i àmbit de les actuacions protegibles

La convocatòria té per objecte:

1. Establir el procediment i el règim aplicables a la declaració d'àrea de rehabilitació en zones degradades –nuclis històrics o límits urbans– i al reconeixement de les ajudes previstes en l'article 60 del Decret 113/96, de 5 de juny (d'ara endavant el decret), al qual poden acollir-se tots els ajuntaments de la Comunitat Valenciana.

## DISPOSICIONES GENERALES

### CONSELLERIA DE OBRAS PÚBLICAS, URBANISMO Y TRANSPORTES

**787** *ORDEN de 27 de febrero de 1997, del conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, sobre convocatoria áreas rehabilitación y ayudas a actuaciones públicas.* [97/L6206]

El Decreto 113/96 de 5 de junio del Gobierno Valenciano regula, entre otras, las actuaciones de rehabilitación y recoge el interés de la Generalitat Valenciana por establecer los instrumentos que posibiliten las actuaciones integrales de rehabilitación, de forma que se pueda simultanear la intervención pública en las áreas degradadas de nuestras ciudades con el fomento a las iniciativas en la rehabilitación, mejora y conservación del parque residencial.

En este sentido el citado decreto define la figura de las áreas de rehabilitación con tres objetivos básicos:

- Servir de impulso para políticas locales de rehabilitación, aplicando los incentivos a la rehabilitación de forma más selectiva.

- Asegurar el compromiso municipal de participación en la rehabilitación.

- Establecer un reparto de los recursos disponibles mediante la convocatoria pública que permita financiar la programación económica para la realización de las actuaciones públicas que se lleven a cabo en dichas áreas.

Son los ayuntamientos, que proponen la delimitación de las áreas prioritarias de rehabilitación en sus cascos urbanos, los que deben establecer medidas reguladoras, de fomento y gestión, que complementen las medidas de carácter económico establecidas por la Generalitat Valenciana:

El Decreto 113/96 de 5 de junio además, contempla como áreas de rehabilitación los centros históricos de Valencia y Alicante y los conjuntos histórico-artísticos declarados como tales de acuerdo con la definición del artículo 15.3 de la Ley de Patrimonio Histórico Español, permitiendo la declaración de nuevas áreas de rehabilitación mediante convocatoria por orden del conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes.

En consecuencia, mediante la presente orden se realiza la convocatoria para la declaración de áreas de rehabilitación en zonas degradadas, –cascos históricos o bordes urbanos–, para que puedan acogerse al régimen de ayudas establecido por el artículo 60 del Decreto 113/96, concretando así las distintas modalidades de ayudas a la rehabilitación previstas en el citado decreto.

Respondiendo al interés de la Generalitat Valenciana de colaborar con las iniciativas públicas de intervención directa que los ayuntamientos puedan plantear en las áreas de rehabilitación, se establecen mediante esta convocatoria las condiciones para la concesión de ayudas a las actuaciones públicas que se lleven a término en cualquier tipo de Área de Rehabilitación, ya sean conjuntos histórico-artísticos declarados con o sin plan especial y las que se realicen dentro de las áreas en zonas degradadas.

En su virtud, al amparo de lo dispuesto en el artículo 60 del Decreto 113/96 de 5 de junio, y en cumplimiento de lo establecido por el artículo 47 del Texto Refundido de la Ley de hacienda Pública de la Generalitat Valenciana,

DISPONGO

*Artículo 1.* Objeto de la convocatoria y ámbito de las actuaciones protegibles

La convocatoria tiene por objeto:

1. Establecer el procedimiento y régimen aplicables a la declaración de área de rehabilitación en zonas degradadas –cascos históricos o bordes urbanos– y al reconocimiento de las ayudas previstas en el artículo 60 del Decreto 113/96 de 5 de junio (en adelante el decreto), a que pueden acogerse todos los ayuntamientos de la Comunidad Valenciana.

2. Sense perjudici del que s'ha exposat anteriorment, els ajuntaments podran sol·licitar la concessió d'altres ajudes per a l'execució d'actuacions públiques programades per aquests en qualsevol dels tipus d'àrees de rehabilitació establits en el decret.

Les actuacions públiques tindran per objecte l'adequació d'espais lliures, vials i infraestructures (aigua, gas, energia elèctrica i claveguera), així com l'adequació d'edificis públics destinats a equipament social, cultural o educatiu.

Les ajudes a les actuacions públiques seran compatibles amb d'altres que concedisquen per al mateix fi d'altres administracions, institucions o organismes de caràcter públic o privat, llevat de les procedents de fons europeus que siguin iguals o superiors al 50% de l'import de les actuacions programades, i sense que la suma de totes les aportacions excedisca del cost total d'aquelles.

#### Article 2. Classes d'ajudes i finançament

1. Les ajudes a les actuacions protegibles seran les establides en l'article 60 del decret i es finançaran a càrrec de la línia de subvenció 701/000/97 del programa 431.10, Arquitectura i Habitatge, amb destinació a ajudes d'habitatge.

Aquestes ajudes es podran concedir en règim de despesa plurianual a càrrec de la mateixa línia pressupostària, en exercicis futurs, dins de les previsions de cost establides per a les ajudes regulades pel decret, en la disposició addicional primera de l'Ordre d'1 d'agost, del conseller d'Obreres Públiques, Urbanisme i Transports.

2. Les ajudes a les actuacions públiques promogudes pels ajuntaments, que es realitzen dins de les àrees declarades, seran:

- En conjunts historicoartístics declarats amb pla especial o sense, del 30 al 40% del pressupost protegible.
- Les àrees de rehabilitació de zones degradades -nuclis històrics o límits urbans- declarades segons aquesta convocatòria, del 20 al 30% del pressupost protegible.

Aquestes ajudes seran a càrrec de la línia de subvenció 702/000/97 del programa 431.10, Arquitectura i Habitatge, per un import màxim per a l'annualitat de 1997 de 400 milions de pessetes.

D'acord amb les característiques de les actuacions i per a assegurar l'eficàcia de les solucions proposades, es podran concedir en règim de despesa plurianual a càrrec de les dotacions per a les transferències de capital, incloses en la mateixa línia pressupostària assenyalada d'exercicis futurs (1998-2000), per un import màxim, inclosa l'annualitat de 1997, de 3.500 milions de pessetes.

2.1 El pressupost protegible de cada actuació pública quedarà definit pel cost real d'aquesta, definit inicialment en la resolució de reclamació d'àrea, d'acord amb els justificants del programa d'actuació i regularitzat, finalment, d'acord amb la liquidació, que, en cap cas, podrà determinar l'augment de la ajuda concedida. Formarà part d'aquest cost l'import del contracte d'execució d'obres (fins i tot el pressupost de l'estudi de seguretat i higiene, en el seu cas), els honoraris facultatius i els tributs a què es troben subjectes les actuacions, així com, en el seu cas, el cost dels estudis geotècnics, assajos de diagnòstic i d'excavacions arqueològiques.

Els projectes corresponents a les distintes actuacions públiques, així com els seus modificats i la liquidació d'aquestes, hauran de ser autoritzats pel director general d'Arquitectura i Habitatge després de l'informe tècnic.

2.2 A l'efecte de la determinació del pressupost protegible de les actuacions públiques, es considerarà, com a màxim, el resultat de multiplicar la superfície de l'actuació pel 50% del mòdul de rehabilitació que corresponga a la zona on estiga ubicat el municipi, segons estableix l'article 13 del decret.

#### Article 3. Condicions preferencials per a participar en la convocatòria

D'acord amb els diferents nivells d'àrees de rehabilitació determinats pel decret, les propostes municipals hauran d'acreditar, desenvolupant suficientment l'epígraf que amb aquesta finalitat

2. Sin perjuicio de lo anterior, los ayuntamientos podrán solicitar la concesión de otras ayudas para la ejecución de actuaciones públicas programadas por los mismos en cualquiera de los tipos de áreas de rehabilitación establecidos en el decreto.

Las actuaciones públicas tendrán por objeto la adecuación de espacios libres, viales e infraestructuras (agua, gas, energía eléctrica y alcantarillado) así como la adecuación de edificios públicos destinados a equipamiento social, cultural o educativo.

Las ayudas a las actuaciones públicas serán compatibles con otras que concedan para el mismo fin otras administraciones, instituciones u organismos de carácter público o privado, salvo las procedentes de fondos europeos que sean iguales o superiores al 50% del importe de las actuaciones programadas, y sin que la suma de todas las aportaciones exceda del coste total de aquellas.

#### Artículo 2. Clases de ayudas y financiación

1. Las ayudas a las actuaciones protegibles, serán las establecidas en el artículo 60 del decreto y se financiarán con cargo a la línea de subvención 701/000/97 del programa 431.10 Arquitectura y Vivienda, con destino a ayudas de vivienda.

Dichas ayudas, podrán concederse en régimen de gasto plurianual con cargo a la misma línea presupuestaria en ejercicios futuros dentro de las previsions de coste establecidas, para las ayudas reguladas por el decreto, en la disposición adicional primera de la Orden de 1 de agosto del conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes.

2. Las ayudas a las actuaciones públicas promovidas por los ayuntamientos, que se realicen dentro de las áreas declaradas serán:

- En conjuntos histórico artísticos declarados con o sin plan especial, del 30 al 40% del presupuesto protegible.
- Las áreas de rehabilitación de zonas degradadas -casco históricos o bordes urbanos- declaradas en virtud de ésta convocatoria, del 20 al 30% del presupuesto protegible.

Estas ayudas irán con cargo a la línea de subvención 702/000/97 del programa 431.10, Arquitectura y Vivienda, por un importe máximo para la anualidad de 1997 de 400 millones de pesetas.

En virtud de las características de las actuaciones y para asegurar la eficacia de las soluciones propuestas, se podrán conceder en régimen de gasto plurianual, con cargo a las dotaciones para las transferencias de capital incluidas en la misma línea presupuestaria señalada de ejercicios futuros (1998-2000) por un importe máximo, incluida la anualidad de 1997, de 3.500 millones de pesetas.

2.1 El presupuesto protegible de cada actuación pública, quedará definido por el coste real de la misma, definido inicialmente en la Resolución de Declaración de Área de acuerdo con los justificantes del Programa de Actuación y regularizado finalmente de acuerdo con la liquidación, que en ningún caso podrá determinar el aumento de la ayuda concedida. Formará parte de dicho coste el importe del contrato de ejecución de obras (incluso el presupuesto del estudio de seguridad e higiene, en su caso), los honorarios facultativos y tributos a que se hallen sujetas las actuaciones, así como, en su caso, el coste de los estudios geotécnicos, ensayos de diagnóstico y de excavaciones arqueológicas.

Los proyectos correspondientes a las distintas actuaciones públicas, así como sus modificados y la liquidación de las mismas, deberán ser autorizados por el director general de Arquitectura y Vivienda previo informe técnico.

2.2 A los efectos de la determinación del presupuesto protegible de las actuaciones públicas, se considerará como máximo el resultado de multiplicar la superficie de la actuación por el 50% del módulo de rehabilitación que corresponda a la zona donde esté ubicado el municipio, de conformidad con lo establecido por el artículo 13 del decreto.

#### Artículo 3. Condiciones preferenciales para participar en la convocatoria

De acuerdo con los diferentes niveles de áreas de rehabilitación determinados por el decreto las propuestas municipales deberán acreditar, desarrollando suficientemente el epígrafe que con tal

conté la memòria requerida en la sol·licitud, que es compleixen les condicions següents:

a) En conjunts historicoartístics declarats amb pla especial o sense:

– Que el programa d'actuacions preveja detalladament les actuacions públiques i de foment a la iniciativa privada que l'ajuntament ha establert, o pensa establir, per a optimitzar les ajudes que es preveuen en l'article 59 si disposa de pla especial, o en l'article 60 del decret si no en disposa.

b) En zones degradades de centres històrics:

– Que en el programa d'actuacions s'acredite o es justifique la situació del planejament existent en l'àrea o, en el seu cas, les mesures adoptades i les ordenances específiques per a la intervenció, l'interès històric, arquitectònic o ambiental de l'àrea, com també la proposta d'actuacions públiques i les mesures de foment per a permetre l'aplicació de les ajudes establides en el decret.

c) En zones degradades en límits urbans o en àrees perifèriques:

– Que en el programa d'actuacions s'acredite o es justifique la situació urbanística de l'àrea, la ubicació en la perifèria de la ciutat, la mancança d'equipaments, els baixos nivells d'infraestructures o els déficits d'urbanització i les causes d'això, així com la situació social de l'àrea amb constatació de l'existència de famílies amb escassos recursos, l'existència d'edificacions construïdes preferentment entre els anys 1940 i 1970 i la concurrència d'altres circumstàncies de caràcter social que aconsellen una intervenció pública.

#### Article 4. De les sol·licituds i de la documentació que cal presentar

La sol·licitud per a la declaració d'àrea de rehabilitació en zona degradada i d'ajudes a les actuacions públiques en aquestes o les que es proposen en conjunts historicoartístics declarats, s'haurà de completar en el model oficial, segons l'annex I, i adjuntar la documentació que s'atindrà al contingut de l'annex II.

a) Memòria

S'adjuntaran els documents (informes, certificats, etc., segons la seua índole) que justifiquen les dades d'aquesta i que facen referència a l'objecte de la sol·licitud, informació sobre el municipi, justificació de la proposta i documentació gràfica.

b) Mesures proposades

Mesures adoptades per a la intervenció en l'àrea i per a la preservació i posada en valor del patrimoni arquitectònic i urbà i de seguiment i avaluació d'aquestes.

c) Programa d'actuacions

Relació prioritzada de les actuacions d'iniciativa pública i privada, amb detall de les anualitats estimades, programa de finançament i resum segons les fitxes que es preveuen en l'annex 3.

d) Aprovació de la sol·licitud pel plenari de l'ajuntament

Certificat expedit en forma legal pel secretari municipal de l'acord del plenari de l'ajuntament, en el qual s'aprova la sol·licitud i la documentació precedent, així com, en el seu cas, es faculta l'alcalde per a l'acceptació de la resolució que hi recaiga.

#### Article 5. Termini per a la presentació de la sol·licitud

El termini per a la presentació de les sol·licituds serà de dos mesos a partir de l'entrada en vigor d'aquesta ordre de convocatòria, que es podran presentar indistintament en la Direcció General o en els Serveis Territorials d'Arquitectura i Habitatge de la Conselleria d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports o en qualsevol dels llocs previstos en l'article 38 de la Llei 30/92, de 26 de novembre.

#### Article 6. Avaluació de les sol·licituds

1. La comissió tècnica, designada a l'efecte pel director general d'Arquitectura i Habitatge, examinarà i valorarà les sol·licituds i la documentació.

2. L'avaluació de les sol·licituds i la documentació presentada, que es durà a terme en un termini no superior a un mes, tindrà per objecte:

a) Proposar la procedència o no de la declaració d'àrea de reha-

finalidad contiene la memoria requerida en la solicitud, que se cumplen las siguientes condiciones:

a. En conjuntos históricos artísticos declarados, con o sin plan especial:

Que el programa de actuaciones contemple detalladamente las actuaciones públicas y de fomento a la iniciativa privada que el ayuntamiento ha establecido o piensa establecer para optimizar las ayudas que se contemplan, en el artículo 59, si dispone de plan especial, o en el artículo 60 del decreto, si no dispone del mismo.

b. En zonas degradadas de centros históricos:

Que en el programa de actuaciones se acredite o justifique la situación del planeamiento existente en el área, o en su caso, medidas adoptadas y ordenanzas específicas para la intervención, el interés histórico, arquitectónico o ambiental del área, así como la propuesta de actuaciones públicas y medidas de fomento para permitir la aplicación de las ayudas establecidas en el decreto.

c. En zonas degradadas en bordes urbanos o áreas periféricas:

Que en el programa de actuaciones se acredite o justifique la situación urbanística del área, su ubicación en las periferia de la ciudad, la carencia de equipamientos, bajos niveles de infraestructuras o déficits de urbanización y las causas de ello, así como la situación social del área constatando la existencia de familias con escasos recursos, la existencia de edificaciones construidas preferentemente entre los años 1940 y 1970, y la concurrència de otras circunstancias de carácter social que aconsejen una intervención pública.

#### Artículo 4. De las solicitudes y documentación a presentar

La solicitud para la declaración de área de rehabilitación en zona degradada y de ayudas a las actuaciones públicas en éstas o las que se propongan en conjuntos histórico-artísticos declarados, deberá cumplimentarse en modelo oficial según anexo 1, acompañada de la documentación que se atenderá al contenido del anexo 2:

A. Memoria

Se acompañará de los documentos (informes, certificados, etc., según su índole) que justifiquen los datos de la misma y que hagan referencia al objeto de la solicitud, información sobre el municipio, justificación de la propuesta y documentación gráfica.

B. Medidas propuestas.

Medidas adoptadas para la intervención en el área y para la preservación y puesta en valor del patrimonio arquitectónico y urbano y de seguimiento y evaluación de las mismas.

C. Programa de Actuaciones.

Relación priorizada de las actuaciones de iniciativa pública y privada, con detalle de las anualidades estimadas, programa de financiación y resumen de acuerdo con las fichas que se contemplan en el anexo 3.

D. Aprobación de la solicitud por el pleno del ayuntamiento.

Certificación expedida en legal forma por el secretario municipal del acuerdo del pleno del ayuntamiento aprobando la solicitud y documentación precedente, así como en su caso, facultando al alcalde para la aceptación de la resolución que recaiga.

#### Artículo 5. Plazo para presentación de la solicitud

El plazo para la presentación de las solicitudes será de dos meses desde la entrada en vigor de la presente orden de convocatoria, pudiendo presentarse en la dirección general o en los servicios territoriales de Arquitectura y Vivienda de la Conselleria de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes o cualquiera de los lugares previstos en el artículo 38 de la Ley 30/92, de 26 de noviembre.

#### Artículo 6. Evaluación de las solicitudes

1. Las solicitudes y su documentación serán examinadas y valoradas por la comisión técnica designada al efecto por el director general de Arquitectura y Vivienda.

2. La evaluación de las solicitudes y documentación presentada, que se llevará a cabo en un plazo no superior a un mes, tendrá por objeto:

a. Proponer la procedencia o no de la declaración de área de

bilitació de zona degradada i la subsegüent aplicació del règim d'ajudes previstes en l'article 60 del decret.

b) Proposar la concessió d'ajudes per a les actuacions públiques que es consideren viables i d'acord amb les disponibilitats pressupostàries.

3. L'avaluació de les sol·licituds s'efectuarà segons els criteris següents:

a) La coherència de la limitació de l'àrea i dels objectius i les actuacions que cal realitzar en relació amb la problemàtica que es pretén resoldre.

De la documentació que s'aporte, el seu caràcter científic i la base documental de l'anàlisi relativa a l'evolució i l'estructura urbana del municipi, les característiques i l'activitat econòmica de la població i el nivell d'equipaments, infraestructures i serveis, es tindrà en compte la caracterització de l'àrea proposada referida bàsicament a la seua proporcionabilitat amb la resta del nucli urbà; les característiques socioeconòmiques desfavorables de la població afectada amb a la resta del municipi; l'estat de l'edificació i la manca d'infraestructura i equipaments referits a l'àrea i respecte de la resta del municipi, i que es presta especial atenció al criteri de proporcionabilitat basat en la determinació del problema i el seu pes relatiu respecte del municipi, així com la capacitat econòmica i l'esforç que el municipi ha de realitzar per a resoldre-ho.

b) Consideració de les iniciatives municipals en els últims vuit anys en matèria de rehabilitació, no solament en inversions sinó de foment de l'activitat privada.

c) L'adequació entre els objectius del programa d'actuació i els recursos i els compromisos municipals (de caràcter econòmic, administratiu, normatiu, urbanístic, etc.) que avalen la viabilitat del programa.

d) Les iniciatives municipals que s'adopten en ordre a millorar la gestió i el foment de la iniciativa privada i les adreçades a famílies amb escassos recursos econòmics.

4. Si la comissió tècnica tinguera dubtes sobre la documentació presentada, podrà requerir la presentació de documentació o aclariments que estime pertinents en un termini màxim de 15 dies naturals.

Efectuada l'avaluació en la forma assenyalada, la comissió tècnica elevarà al director general d'Arquitectura i Habitatge l'informe que corresponga.

**Article 7. Declaració d'àrea de rehabilitació i de reconeixement d'ajudes a les actuacions públiques**

#### 1. Proposta de resolució

A la vista de l'informe de la comissió tècnica, el director general d'Arquitectura i Habitatge procedirà a formular la proposta de resolució sobre la declaració d'àrea de rehabilitació i reconeixement d'ajudes per a les actuacions públiques, que es notificarà als ajuntaments interessats i se'ls concedirà un termini de quinze dies naturals perquè manifesten l'acceptació, la renúncia o formulen les alegacions pertinents.

#### 2. Resolució

Evacuat el tràmit d'audiència de la resolució provisional, si hi ha alegacions se sotmetran a dictamen de la comissió tècnica, que s'haurà d'emetre en el termini màxim de deu dies hàbils, i el director general d'Arquitectura i Habitatge decidirà sobre la ratificació o la modificació de la proposta de resolució, que s'elevarà al conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports, per a la resolució definitiva.

#### 3. Contingut de la resolució

La resolució del conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports haurà de ser motivada i contindrà, com a mínim, les determinacions següents:

- Delimitació de l'àrea objecte de les actuacions.
- Actuacions protegibles segons l'article 60 del decret.
- Reconeixement d'ajudes per a les actuacions públiques, amb determinació d'aquestes i de les seues anualitats.
- Règim de gestió de les iniciatives municipals per a promotors amb escassos recursos.
- Termini d'execució de les actuacions.
- Determinacions l'incompliment de les quals pot ser causa de la rescissió de les ajudes.

rehabilitación de zona degradada y la subsiguiente aplicación del régimen de ayudas previstas en el artículo 60 del decreto.

b. Proponer la concesión de ayudas para las actuaciones públicas que se consideren viables y de acuerdo con las disponibilidades presupuestarias.

3. La evaluación de las solicitudes se efectuará con arreglo a los siguientes criterios:

a. La coherencia de la delimitación del área y de los objetivos y actuaciones a realizar en relación con la problemática que pretende resolverse.

De la documentación que se aporte, su carácter científico y base documental del análisis relativo a la evolución y estructura urbana del municipio, las características y actividad económica de la población y el nivel de equipamientos, infraestructuras y servicios, se tendrá en cuenta la caracterización del área propuesta referida básicamente a su proporcionalidad con el resto del casco urbano; las características socioeconómicas desfavorables de la población afectada con el resto del municipio; el estado de la edificación y la carencia de infraestructuras y equipamientos referidos al área y respecto al resto del municipio, prestando especial atención al criterio de proporcionalidad basado en la determinación del problema y su peso relativo respecto al municipio, así como la capacidad económica y esfuerzo a realizar por éste para resolverlo.

b. Consideración de las iniciativas municipales de los últimos ocho años en materia de rehabilitación, no solo en inversiones públicas sino de fomento de la actividad privada.

c. La adecuación entre los objetivos del programa de actuación y los recursos y compromisos municipales (de carácter económico, administrativo, normativo, urbanístico...) que avalen la viabilidad del programa.

d. Las iniciativas municipales que se adopten en orden a mejorar la gestión y fomento de la iniciativa privada y las dirigidas a familias con escasos recursos económicos.

4. Si la Comisión Técnica tuviera dudas sobre la documentación presentada, podrá requerir la presentación de documentación o aclaraciones que estime pertinentes, que deberá ser presentada en un plazo máximo de 15 días naturales.

Efectuada la evaluación en la forma señalada, la Comisión Técnica elevará, el informe que corresponda.

**Artículo 7. Declaración de área de rehabilitación y de reconocimiento de ayudas a las actuaciones públicas**

#### 1. Propuesta de Resolución

A la vista del informe de la Comisión Técnica, el director general de Arquitectura y Vivienda procederá a formular la propuesta de resolución sobre la declaración de área de rehabilitación y reconocimiento de ayudas para las actuaciones públicas, que se notificará a los ayuntamientos interesados concediéndoles un plazo de quince días naturales para que manifesten su aceptación, renuncia o formulen las alegaciones pertinentes.

#### 2. Resolución

Evacuado el trámite de audiencia de la resolución provisional, si hubiera alegaciones se someterán a dictamen de la Comisión Técnica, que deberá emitirse en el plazo máximo de diez días hábiles, procediéndose por el director general de Arquitectura y Vivienda a decidir sobre la ratificación o modificación de la propuesta de resolución, que se elevará al conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, para su resolución definitiva.

#### 3. Contenido de la resolución

La resolución del conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes deberá ser motivada y contendrá, al menos, las siguientes determinaciones:

- Delimitación del área objeto de las actuaciones.
- Actuaciones protegibles según el artículo 60 del decreto.
- Reconocimiento de ayudas para las actuaciones públicas, con determinación de éstas y de sus anualidades.
- Régimen de gestión de las iniciativas municipales para promotores con escasos recursos.
- Plazo de ejecución de las actuaciones.
- Determinaciones cuyo incumplimiento puede ser causa de la rescisión de las ayudas.

– Expressió dels recursos procedents contra la resolució.

*Article 8. Termini per a la resolució*

El termini per a la resolució d'aquesta convocatòria serà de dos mesos comptats a partir de la data de finalització del termini per a la presentació de sol·licituds.

Transcorregut aquest termini sense que hi haja hagut resolució expressa, les sol·licituds presentades es podran entendre desestimades.

*Article 9. Efectes de la resolució*

Dictada la resolució pel conseller, es procedirà a la notificació als ajuntaments interessats, que disposaran d'un termini màxim de quinze dies naturals per a comunicar-ne l'acceptació, bé per mitjà d'acord de plenari municipal o bé per mitjà d'escrit de l'alcalde si hi va ser facultat expressament. Aquesta acceptació significa la renúncia a l'exercici dels recursos procedents contra la resolució notificada i determina la data de producció d'efectes d'aquesta, especialment del còmput dels terminis per al seu compliment.

*Article 10. Vigència de la declaració d'àrea de rehabilitació*

1. La declaració d'àrea de rehabilitació tindrà una vigència que serà la sol·licitada en el programa proposta i que, com a màxim, serà de tres anys, durant els quals es podran sol·licitar ajudes per a les actuacions protegibles previstes en l'article 60 del decret.

2. Sense perjudici del que s'ha exposat anteriorment, les actuacions públiques subvencionades, que s'hauran d'iniciar, en qualsevol cas, dins del termini previst en la resolució de concessió, podran ser objecte de concessió de pròrrogues fins un màxim acumulat de dos anys, sempre que ho sol·liciten per causa motivada abans de l'expiració del termini vigent en cada moment.

3. En els supòsits d'incompliment es podran revocar les ajudes concedides, que s'hi atindrà a l'abast i a la repercussió de l'incompliment, amb l'obligació de reintegrar l'import percebut més els interessos legals.

*Article 11. Règim de pagaments i justificació de les ajudes per a les inversions públiques*

1. El pagament de les ajudes corresponents a les actuacions públiques s'efectuarà contra certificats d'obra, expedits per la direcció facultativa, amb periodicitat no inferior al mes, l'import acumulat del qual no podrà superar l'annualitat de què es tracte. L'últim d'aquests haurà d'anar acompanyat del certificat final d'obres i d'un exemplar de l'acta de recepció. Els certificats d'obra hauran d'estar degudament diligenciats, pel secretari municipal, d'aprovació per l'òrgan corresponent.

Dins dels tres mesos següents a la data de l'acta de recepció, s'haurà de presentar la liquidació de les obres i els altres conceptes de despesa que integren el pressupost protegible de cada actuació, i es procedirà a revisar l'import de les ajudes si aquell és inferior a l'establert en la resolució de concessió d'aquestes últimes.

2. Si la pròpia administració haguera de portar a cap les obres, per permetre-ho les disposicions de règim local vigents, el pagament se subjectarà als mateixos criteris exposats, i als certificats exigits, en els quals l'obra s'acreditarà en la pròpia administració en concepte d'adjudicatària, s'adjuntaran còpies de les factures de materials, amb diligència expressiva d'aprovació per l'òrgan que corresponga i obra a la qual corresponga, i que aquesta es troba finançada per la Generalitat Valenciana, així com el certificat expedit per l'interventor o secretari-interventor de les despeses directes i indirectes (salaris, Seguretat Social) realitzades a càrrec del capítol VI de l'estat de despeses del pressupost municipal i compreses en l'import de l'obra certificada.

3. En la resolució es podrà preveure el pagament anticipat de fins un quinze per cent de l'annualitat corresponent a les actuacions programades, l'import del qual serà objecte de descompte proporcional en els certificats d'obra.

– Expresión de los recursos procedentes contra la resolución.

*Artículo 8. Plazo para resolver*

El plazo para la resolución de la presente convocatoria será de dos meses contados a partir de la fecha de finalización del plazo para la presentación de solicitudes.

Transcurrido dicho plazo sin que haya recaído resolución expresa las solicitudes presentadas se podrán entender desestimadas.

*Artículo 9. Efectos de la resolución*

Dictada la resolución por el conseller, se procederá a su notificación a los ayuntamientos interesados, que dispondrán de un plazo máximo de quince días naturales para comunicar su aceptación bien mediante acuerdo del pleno municipal bien mediante escrito del alcalde si fue facultado expresamente. Tal aceptación supone la renuncia al ejercicio de los recursos procedentes contra la resolución notificada y determina la fecha de producción de efectos de la misma, especialmente del cómputo de los plazos para su cumplimiento.

*Artículo 10. Vigencia de la Declaración de Área de Rehabilitación*

1. La Declaración de área de rehabilitación tendrá una vigencia que será la solicitada en el programa propuesto y que como máximo será de tres años, durante los cuales podrán solicitarse ayudas para las actuaciones protegibles contempladas en el artículo 60 del decreto.

2. Sin perjuicio de lo anterior, las actuaciones públicas subvencionadas, que deberán iniciarse en todo caso dentro del plazo contemplado en la resolución de concesión, podrán ser objeto de concesión de prórrogas hasta un máximo acumulado de dos años, siempre que lo soliciten por causa motivada antes de la expiración del plazo vigente en cada momento.

3. En los supuestos de incumplimiento se podrán revocar las ayudas concedidas, atendiendo para ello al alcance y repercusión del incumplimiento, con obligación de reintegrar el importe percibido más los intereses legales.

*Artículo 11. Régimen de pagos y justificación de las ayudas para las inversiones públicas*

1. El abono de las ayudas correspondientes a las actuaciones públicas se efectuará contra certificaciones de obra expedidas por la dirección facultativa con periodicidad no inferior al mes, cuyo importe acumulado no podrá superar la anualidad de que se trate. La última de ellas deberá de ir acompañada de certificado final de obras y de un ejemplar del acta de recepción. Las certificaciones de obra deberán hallarse debidamente diligenciadas, por el Secretario municipal, de aprobación por el órgano que corresponda.

Dentro de los tres meses siguientes a la fecha del acta de recepción deberá presentarse la liquidación de las obras y otros conceptos de gasto que integran el presupuesto protegible de cada actuación, procediéndose a revisar el importe de las ayudas si aquel es inferior al establecido en la resolución de concesión de éstas últimas.

2. Si las obras se hubieran llevado a cabo por la propia administración, por permitirlo las disposiciones de régimen local vigentes, el abono se sujetará a los mismos criterios expuestos, y a las certificaciones exigidas, en el que la obra se acreditará a la propia administración en concepto de «adjudicatario», se acompañarán copias de las facturas de materiales, con diligencia expresiva de su aprobación por el órgano que corresponda y obra a la que corresponda y de que ésta se halla financiada por la Generalitat Valenciana, así como certificación expedida por el interventor o secretario interventor de los gastos directos e indirectos (salarios, Seguridad Social) realizados con cargo al capítulo VI del estado de gastos del presupuesto municipal y comprendidos en el importe de la obra certificada.

3. En la resolución podrá contemplarse el pago anticipado de hasta un quince por ciento de la anualidad correspondiente a las actuaciones programadas, cuyo importe será objeto de descuento proporcional en las certificaciones de obra.

**Article 12.** Seguiment del programa d'actuacions públiques

1. Les actuacions públiques de promoció municipal incloses en el programa, segons el qual es declara l'àrea de rehabilitació, seran objecte d'una memòria de seguiment que l'ajuntament destinatari de les ajudes assignades per la declaració haurà de presentar per al seu estudi a la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge, abans de l'últim dia hàbil de setembre de cada any en què continue vigent.

Hi han de constar, amb la mateixa estructura que en el programa inicial, totes les dades –tècniques i econòmiques– necessàries per a la posada al dia de la informació relativa a l'execució. Dades de les quals es podrà demanar ampliació o aclariment per la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge.

De la mateixa manera, s'hauran d'aportar els acords de Plenari pels quals l'ajuntament preveu el manteniment o el reforç de les mesures de foment previstes en la declaració, així com els compromisos pressupostaris –ferms– per al finançament del pressupost de les obres al seu càrrec, tot això basat en el programa d'actuacions actualitzat.

2. En cas que l'informe de la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge –potestatiu– conclouga en la conveniència de la revisió dels objectius programats inicialment, es remetrà al conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports la proposta de resolució per a l'actualització del programa per a la declaració de l'àrea –prèviament l'audiència a l'ajuntament afectat– que podrà arribar a significar, en cas d'incompliment, la supressió de les ajudes a les actuacions públiques, amb independència de la continuïtat en la declaració d'àrea de rehabilitació a l'efecte d'aplicació del decret.

3. Si la resolució d'anul·lació de la declaració es fonamenta en l'incompliment de les condicions que hagen suposat el cobrament d'una ajuda, es procedirà a l'anul·lació de les ajudes reconegudes i l'alliberament del compromís per part de la Generalitat Valenciana, tot això prèviament l'expedient i l'audiència a l'interessat, amb l'obligació, per part d'aquest, de reintegrar l'import que es determine segons la naturalesa, la repercussió i l'abast de l'incompliment, més els interessos legals.

4. A fi que les anualitats corresponents a cada actuació es puguin reajustar d'acord amb el ritme d'execució real, l'ajuntament comunicarà trimestralment a la Conselleria d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports tant l'import de les obres i els altres conceptes, integrat en el pressupost protegible realitzats fins aquesta data, com les previsions fins el final de l'exercici econòmic corresponent, i s'entén com tal el 30 de novembre de cada any.

**Article 13.** Seguiment de les mesures per al foment i la participació de la iniciativa privada

1. Les mesures per al foment i la participació de la iniciativa privada, proposades pels ajuntaments i previstes en la resolució de declaració d'àrea de rehabilitació, seran objecte per aquests d'un seguiment continu que haurà de tenir reflex en la memòria que redactaran a l'efecte. Aquesta s'haurà de presentar per al seu estudi a la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge abans de l'últim dia hàbil de setembre de cada any en què continue vigent.

Hi han de constar totes les dades necessàries per a justificar la seua efectivitat. D'aquestes dades es podrà demanar ampliació o aclariment per la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge.

2. La Direcció General d'Arquitectura i Habitatge podrà informar sobre la conveniència de la revisió de les mesures programades i proposar a l'ajuntament la seua revisió.

De la mateixa manera, s'hauran d'aportar els acords de Plenari pels quals l'ajuntament preveu el manteniment o el reforç de les mesures de foment previstes en la declaració, ajustades al programa d'actuacions actualitzat.

**Article 14.** Iniciatives municipals per a gestió d'ajudes a promotors amb escassos recursos econòmics

1. Quan les característiques de determinades actuacions de rehabilitació requerisquen la necessitat d'atendre situacions de

**Artículo 12.** Seguimiento del programa de actuaciones públicas

1. Las actuaciones públicas de promoción municipal incluidas en el programa según el que se declara el área de rehabilitación serán objeto de una memoria de seguimiento a redactar por el ayuntamiento destinatario de las ayudas asignadas por la declaración, que deberá presentarse para su estudio a la Dirección General de Arquitectura y Vivienda antes del último día hábil de septiembre de cada año en que continúe vigente.

En ella se hará constar, con la misma estructura que en el programa inicial, todos los datos –técnicos y económicos– necesarios para la puesta al día de la información relativa a su ejecución. Datos de los que se podrá pedir ampliación o aclaración por la Dirección General de Arquitectura y Vivienda.

Del mismo modo, deberán aportarse los acuerdos plenarios por los que el ayuntamiento prevé el mantenimiento o refuerzo de las medidas de fomento previstas en la declaración, así como los compromisos presupuestarios –firmes– para la financiación del presupuesto de las obras a su cargo, todo ello apoyado en el programa de actuaciones actualizado.

2. En el caso de que el informe de la Dirección General de Arquitectura y Vivienda –potestativo– concluya en la conveniencia de la revisión de los objetivos programados inicialmente, se remitirá al conseller de Obras Públicas Urbanismo y Transportes, propuesta de Resolución para la actualización del programa para la declaración del área –previa audiencia al ayuntamiento afectado– pudiendo llegar a suponer, en caso de incumplimiento, la supresión de las ayudas a las actuaciones públicas, con independencia de la continuidad en la declaración de área de rehabilitación a los efectos de aplicación del decreto.

3. Si la resolución de anulación de la declaración se fundamenta en el incumplimiento de las condiciones que hayan supuesto el cobro de una ayuda, se procederá a la anulación de las ayudas reconocidas y la liberación del compromiso por parte de la Generalitat Valenciana, todo ello previo expediente y audiencia al interesado con la obligación por parte de éste de reintegrar el importe que se determine en atención a la naturaleza, repercusión y alcance del incumplimiento, más los intereses legales.

4. A fin de que las anualidades correspondientes a cada actuación se puedan reajustar de acuerdo con el ritmo de ejecución real, el ayuntamiento comunicará trimestralmente a la Conselleria de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, tanto el importe de las obras y otros conceptos integrado en el presupuesto protegible realizados hasta esa fecha, como las previsions hasta el final del ejercicio económico correspondiente, entendiéndose como tal el 30 de noviembre de cada año.

**Artículo 13.** Seguimiento de las medidas para fomento y participación de la iniciativa privada

1. Las medidas para fomento y participación de la iniciativa privada propuestas por los ayuntamientos y contempladas en la resolución de declaración de áreas de rehabilitación, serán objeto por ellos de un seguimiento continuo que deberá tener reflejo en la memoria que redactarán al efecto. Ésta deberá presentarse para su estudio a la Dirección General de Arquitectura y Vivienda antes del último día hábil de septiembre de cada año en que continúe vigente.

En ella se hará constar todos los datos necesarios para justificar su efectividad. De esos datos se podrá pedir ampliación o aclaración por la Dirección General de Arquitectura y Vivienda.

2. La Dirección General de Arquitectura y Vivienda podrá informar acerca de la conveniencia de la revisión de las medidas programadas, proponiendo al ayuntamiento su revisión.

Del mismo modo, deberá aportarse los acuerdos plenarios por los que el ayuntamiento prevé el mantenimiento o refuerzo de las medidas de fomento previstas en la declaración, ajustadas al programa de actuaciones actualizado.

**Artículo 14.** Iniciativas municipales para gestión de ayudas a promotores con escasos recursos económicos

1. Cuando las características de determinadas actuaciones de rehabilitación requieran la necesidad de atender situaciones de

beneficiaris amb escassos recursos, de conformitat amb el que estableix l'article 68 del decret, l'ajuntament que així ho plantege podrà assumir la gestió d'aquestes ajudes, i que, en el seu cas, es podran completar amb les que poguera determinar el mateix ajuntament.

Per a fer-les efectives caldrà tramitar la documentació relativa als edificis i els beneficiaris de cadascuna de les intervencions que es plantegen, i aportar l'acreditació de cessió dels drets corresponents per part dels beneficiaris de les ajudes a favor de l'ajuntament i el compromís d'executar les obres i l'aportació econòmica que poguera realitzar.

2. Per a facilitar la gestió municipal de les obres de rehabilitació corresponents a promotors amb recursos escassos, que hagueren efectuat l'oportú encàrrec d'execució a l'ajuntament, es podrà anticipar a aquest últim fins un quinze per cent de l'import globalitzat de les ajudes corresponents a aquelles, sempre que no excedisca de l'annualitat corresponent i s'haguera iniciat la gestió per mitjà de la presentació de les corresponents sol·licituds de qualificació provisional i d'ajudes en el Servei Territorial d'Arquitectura i Habitatge; aquest percentatge serà objecte de deducció, proporcionalment, en les quanties de les subvencions que pogueren correspondre i els certificats d'obra acreditada.

Els pagaments s'efectuaran a l'ajuntament contra certificats d'obra realitzada globalment en terminis no inferiors al mes, i es detallarà, en la relació valorada d'aquesta, l'import que s'acredite per a cadascun dels beneficiaris.

Per a pagar l'últim certificat s'haurà d'aportar la qualificació definitiva i els exemplars de la liquidació d'obra i la seua recepció, que corresponguen a tots i cadascun dels beneficiaris representats per la corporació municipal, sense que l'import individualitzat pugua excedir de l'ajuda màxima que corresponga.

#### DISPOSICIONS ADDICIONALS

##### *Primera*

Aquesta convocatòria s'estableix d'acord amb allò regulat per a les àrees de rehabilitació pel Decret 113/96, de 5 de juny.

La declaració, que en el seu cas corresponga a les propostes presentades, determina el compromís, per part de la Generalitat i de l'ajuntament corresponent, de dur endavant les actuacions previstes i recollides per aquesta.

La modificació de la normativa vigent, en el cas d'ajudes a la rehabilitació, permetrà el manteniment dels terminis previstos en la declaració per a acollir-se a les ajudes que corresponguen.

##### *Segona*

En els supòsits d'incompliments de la resolució de la convocatòria per part dels ajuntaments, sense perjudici dels efectes de reintegrament de les subvencions percebudes més els interessos legals, el conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports podrà procedir a una reassignació dels recursos entre les àrees de rehabilitació ja declarades, llevat que s'efectuara una nova convocatòria que es limitaria a establir les dotacions de crèdit, i que és d'aplicació en la resta aquesta ordre.

#### DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordre entrarà en vigor l'endemà de la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

València, 27 de febrer de 1997

El conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports,  
LUIS FERNANDO CARTAGENA TRAVESEDO

beneficiarios con escasos recursos, de conformidad con lo establecido por el artículo 68 del decreto, el ayuntamiento que así lo planteó podrá asumir la gestión de estas ayudas, y que en su caso se podrán completar con las que pudiera determinar el mismo ayuntamiento.

Para hacerlas efectivas será necesario tramitar la documentación relativa a los edificios y beneficiarios de cada una de las intervenciones que se planteen, aportando la acreditación de cesión de los derechos correspondientes por parte de los beneficiarios de las ayudas a favor del ayuntamiento y el compromiso de ejecutar las obras y la aportación económica que pudiera realizar.

14.2. Para facilitar la gestión municipal de las obras de rehabilitación correspondientes a promotores con recursos escasos que hubieren efectuado el oportuno encargo de ejecución al ayuntamiento, podrá anticiparse a este último hasta un quince por ciento del importe globalizado de las ayudas correspondientes a aquellas, siempre que no exceda de la anualidad correspondiente y se hubiere iniciado la gestión mediante la presentación de las correspondientes solicitudes de calificación provisional y de ayudas en el Servicio Territorial de Arquitectura y Vivienda; dicho porcentaje será objeto de deducción, proporcionalmente, en las cuantías de las subvenciones que pudieran corresponder y las certificaciones de obra acreditada.

Los abonos se efectuarán al ayuntamiento contra certificación de obra realizada globalmente en plazos no inferiores al mes, detallando en la relación valorada de la misma el importe que se acredite para cada uno de los beneficiarios.

Para abonar la última certificación deberán aportarse la calificación definitiva y ejemplares de la liquidación de obra y su recepción, que correspondan a todos y cada uno de los beneficiarios representados por la corporación municipal, sin que el importe individualizado pueda exceder de la ayuda máxima que corresponda.

#### DISPOSICIONES ADICIONALES

##### *Primera*

La presente convocatoria se establece se acuerdo con lo regulado para las áreas de rehabilitación por el Decreto 113/96 de 5 de junio.

La declaración que en su caso corresponda a las propuestas presentadas, determina el compromiso por parte de la Generalitat y del ayuntamiento correspondiente para llevar adelante las actuaciones previstas y recogidas por la declaración.

La modificación de la normativa vigente en el caso de ayudas a la rehabilitación, permitirá el mantenimiento de los plazos recogidos en la declaración para acogerse a las ayudas que correspondan.

##### *Segunda*

En los supuestos de incumplimientos de la resolución de la convocatoria por parte de los ayuntamientos, sin perjuicio de los efectos de reintegro de las subvenciones percibidas más sus intereses legales, se podrá proceder por el conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes a una reasignación de los recursos entre las áreas de rehabilitación ya declaradas, salvo que se efectúe una nueva convocatoria que se limitaría a establecer las dotaciones de crédito, siendo de aplicación en lo restante la presente orden.

#### DISPOSICIÓN FINAL

La presente orden entrarà en vigor al día siguiente de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Valencia, 27 de febrero de 1997

El conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes,  
LUIS FERNANDO CARTAGENA TRAVESEDO

## ANNEX I

Model de sol·licitud (un per cada àrea que se sol·licite)

..., alcalde-president/alcaldeessa-presidenta de l'ajuntament de ..., i expressament facultat/facultada per a aquest acte pel Plenari municipal.

## EXPOSE

Que, en la sessió plenària de data ... , es va adoptar l'acord d'acollir-se a la convocatòria per a la declaració d'àrees de rehabilitació i concessió d'ajudes públiques, realitzada mitjançant l'Ordre del conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports, de data ..., i publicada en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, núm. ... , de ...

SOL·LICITA la concessió de les ajudes previstes en la citada convocatòria. A l'efecte s'adjunta la documentació assenyalada en l'article 4 i l'annex de l'ordre de convocatòria:

- A. Memòria de presentació
- B. Mesures proposades
- C. Programa d'actuacions
- D. Certificat de l'acord de plenari

..., ... de ... de 1997.

L'alcalde-president  
L'alcaldeessa-presidenta

CONSELLERIA D'OBRES PÚBLIQUES,  
URBANISME I TRANSPORTS

## ANNEX II

Documentació

## A. Memòria

- 1. Objecte de la sol·licitud
- 1.1. Descripció de l'àrea i problemàtica que es pretén resoldre.

- 1.2. Objectius i actuacions que cal realitzar.

## 2. Memòria informativa

- 2.1. Evolució i estructura urbana de la població.
- 2.2. Característiques de la població i activitat econòmica.
- 2.3. Equipaments, infraestructures i serveis.
- 2.4. Antecedents d'actuacions de rehabilitació urbana.

## 3. Resum de les dades econòmiques del municipi

- 3.1. Pressupost municipal vigent
- 3.2. Desglossament detallat i quantificat previst en el pressupost (capítol 6 i 7) i amb indicació de les referides a l'àrea que se sol·licita.
- 3.3. Pressió fiscal per càpita.

## 4. Memòria justificativa

- 4.1. Conveniència i oportunitat de l'àrea proposada: Caracterització i justificació de les condicions preferencials.
- 4.2. Dimensió de l'àrea proposada respecte del nucli urbà del municipi.
- 4.3. Població afectada en relació amb la total del nucli urbà.
- 4.4. Característiques socioeconòmiques de la població afectada.
- 4.5. Característiques de l'estat de l'edificació en l'àrea.
- 4.6. Mancança d'equipaments i nivell d'infraestructures en l'àrea.
- 4.7. Disponibilitat i adequació del planejament urbanístic en relació amb les actuacions que es formulen en la proposta municipal.

## ANEXO I

Modelo de solicitud (uno por cada área que se solicite)

..., alcalde/sa-presidente/a del Ayuntamiento de ..., y expresamente facultado para este acto por el pleno municipal,

## EXPONGO:

Que en sesión plenaria celebrada en fecha ..., se adoptó el acuerdo de acogerse a la convocatoria para la declaración de áreas de rehabilitación y concesión de ayudas públicas, realizada mediante Orden de ..., de ... de 199..., del conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, publicada en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* n° ..., de ..., de ... de 199...

Por lo que,

SOLICITO la concesión de las ayudas previstas en la citada convocatoria, a cuyo efecto se adjunta la documentación señalada en el artículo 4 y anexo de la orden de convocatoria:

- A. Memoria de presentación
- B. Medidas propuestas
- C. Programa de actuaciones
- D. Certificación del acuerdo plenario

..., ... de ... de 1997

El /la alcalde/sa-presidente/a

Fdo.:

CONSELLERIA DE OBRAS PÚBLICAS,  
URBANISMO Y TRANSPORTES

## ANEXO II

Documentación

## A. Memoria

- 01. Objeto de la solicitud.
- 011. Descripción del área y problemática que se pretende resolver
- 012. Objetivos y actuaciones a realizar

## 02. Memoria informativa

- 021. Evolución y estructura urbana de la población.
- 022. Características de la población y actividad económica.
- 023. Equipamientos, infraestructuras y servicios.
- 024. Antecedentes de actuaciones de rehabilitación urbana.

## 03. Resumen de datos económicos del municipio.

- 031. Presupuesto municipal vigente
- 032. Desglose detallado y cuantificado previsto en el presupuesto (cap. 6 y 7) y con indicación de las referidas al área que se solicita.
- 033. Presión fiscal per capita.

## 04. Memoria justificativa.

- 041. Conveniencia y oportunidad del área propuesta: Caracterización y justificación de las condiciones preferenciales.
- 042. Tamaño del área propuesta respecto del casco urbano del municipio.
- 043. Población afectada en relación con la total del casco urbano.
- 044. Características socioeconómicas de la población afectada.
- 045. Características del estado de la edificación en el área.
- 046. Carencia de equipamientos y nivel de infraestructuras en el área.
- 047. Disponibilidad y adecuación del planeamiento urbanístico, en relación con las actuaciones que se formulen en la propuesta municipal.



## 5. Documentació gràfica

5.1. Delimitació de l'àrea i la seua relació amb el nucli urbà: escala mínima 1:2 000.

5.2. Documentació gràfica –planimètrica, fotogràfica, etc. suficient per a la identificació dels edificis i les actuacions proposades en l'àrea.

*B. Mesures proposades*

6. Mesures adoptades per a la intervenció en l'àrea

6.1 Disponibilitat i adequació del planejament urbanístic amb les actuacions que es pretenen realitzar.

6.2 Ordenances reguladores específiques per a la rehabilitació.

6.3 Ajudes en concepte de subvencions municipals a la rehabilitació.

6.4 Bonificacions en l'impost de béns immobles i en l'impost de construccions i instal·lacions que es realitzen en l'àrea delimitada.

6.5 Bonificacions de las taxes de llicència d'obres, ocupació de vials, etc., per a qualsevol actuació que es realitza en l'àrea delimitada.

6.6 Pressupost municipal d'inversions previst per a les actuacions públiques i privades en l'àrea delimitada.

7. Mesures adoptades per a la gestió i el seguiment

7.1 Disponibilitat d'equip tècnic de suport.

7.2 Iniciatives municipals de gestió, especialment per a sectors amb escassos recursos econòmics.

*C. Programa d'actuacions*

8. Programació de les actuacions i valoració econòmica

8.1 Relació per ordre de prioritat de les actuacions públiques previstes:

a) En infraestructures.

b) En espais públics.

c) En equipaments de caràcter social, cultural o educatiu.

8.2 Actuacions de foment, previsió d'intervenció de la iniciativa privada:

a) En rehabilitació d'edificis.

b) En rehabilitació d'habitatges.

c) En rehabilitació d'edificis-habitatges (cases de poble).

d) En rehabilitació integral d'edificis d'habitatges.

8.3 Resum de costos per actuacions, incloent-hi la programació per anys:

annex III

*D. Aprobació de la sol·licitud pel plenari de l'ajuntament*

9. Certificat expedit en forma legal pel secretari municipal de l'acord del plenari de l'ajuntament, pel qual s'aprova la sol·licitud i la documentació precedent, així com, en el seu cas, de l'autorització conferida a l'alcalde perquè pugui acceptar, en nom d'aquell, la resolució que hi recaiga. Aquesta haurà d'anar diligenciada d'aprovació per aquest òrgan, per part del citat funcionari.

## ANNEX III

Fitxes del programa d'actuacions

## 05. Documentación gráfica.

051. Delimitación del área y su relación con el casco urbano: escala mínima 1:2000

052. Documentación gráfica –planimétrica, fotográfica, etc.– suficiente para la identificación de los edificios y actuaciones propuestas en el área

*B. Medidas propuestas*

06. Medidas adoptadas para la intervención en el área

061. Disponibilidad y adecuación del planeamiento urbanístico con las actuaciones que se pretenden realizar

062. Ordenanzas reguladoras específicas para la rehabilitación.

063. Ayudas en concepto de subvenciones municipales a la rehabilitación.

064. Bonificaciones en el Impuesto de Bienes Inmuebles y en el Impuesto de Construcciones e Instalaciones que se realicen en el área delimitada.

065. Bonificaciones de las tasas de licencia de obras, ocupación de viales, etc. para cualquier actuación que se realice en el área delimitada.

066. Presupuesto municipal de inversiones previsto para las actuaciones públicas y privadas, en el área delimitada.

07. Medidas adoptadas para la gestión y seguimiento.

071. Disponibilidad de equipo técnico de apoyo.

072. Iniciativas municipales de gestión, especialmente para sectores con escasos recursos económicos

*C. Programa de actuaciones*

08. Programación de las actuaciones y valoración económica.

081. Relación por orden de prioridad de las actuaciones públicas previstas:

a) En infraestructuras.

b) En espacios públicos.

c) En equipamientos de carácter social, cultural o educativo.

082. Actuaciones de fomento, previsión de intervención de la iniciativa privada:

a) En rehabilitación de edificios.

b) En rehabilitación de viviendas.

c) En rehabilitación de edificios-vivienda (casas de pueblo).

d) En rehabilitación integral de edificios de viviendas.

083. Resumen de costes por actuaciones, incluyendo la programación por años.

Anexo 3.

*D. Aprobación de la solicitud por el pleno del ayuntamiento*

09. Certificación expedida en legal forma por el secretario municipal del acuerdo del pleno del ayuntamiento aprobando la solicitud y documentación precedente, así como en su caso, de la autorización conferida al alcalde para que pueda aceptar en nombre de aquel la resolución que recaiga. Esta deberá ir diligenciada de aprobación por dicho órgano, por parte del citado funcionario.

## ANEXO III

Fichas del programa de actuaciones

<b>MUNICIPI:</b>					<b>ÀREA:</b>		
<b>Quadre 1. Avaluació de costos per rehabilitació d'edificis</b>							
<b>Quadre 1.1. Edificis no catalogats</b>							<b>% repercussió en pressupost, segons l'objecte de rehabilitació</b>
<b>Actuació</b>							
<b>Mòdul mRH</b>	<b>Núm.</b>	<b>Descripció</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Pressupost</b>	<b>E. comuns</b>	<b>Façanes</b>	<b>Cobertes</b>
<b>Totals</b>			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

  

Caracterització estimada dels ingressos dels beneficiaris de l'àrea

**Total d'ajudes màximes estimades de la Generalitat Valenciana**

**Total d'ajudes màximes estimades del Ministeri de Foment**

	%	<2,5 SMI
	%	<3,5 SMI
	%	>3,5 SMI


En cas que un municipi sol·licite la declaració de diverses àrees de rehabilitació, s'omplirà un exemplar d'aquest model per cadascuna d'aquestes. Per omplir els quadres els sol·licitants aportaran les dades següents:

- Nombre i descripció de cadascuna de les actuacions.
- Càlcul de la superfície construïda afectada per cadascuna d'aquestes.
- Càlcul del pressupost de rehabilitació ESTIMAT PER ACTUACIÓ.
- Càlcul ESTIMAT en % de la repercussió sobre el mòdul del cost dels distintes objectes de rehabilitació: Elements comuns, façanes i cobertes.

S'ompliran tantes pàgines com calga. Els quadres són per a aproximar-se al cost màxim del programa. Per això no s'han desglossat fins al detall totes les variables que influeixen en la subvenció final, però que suposen una xicoteta variació en la seua quantia, per exemple el nombre de majors de 65 anys, l'adequació estructural o els edificis de promoció pública.



MUNICIPI:					ÀREA:			
Quadre 1. Avaluació de costos per rehabilitació d'edificis								
Quadre 1.3. Edificis afectats per aluminosi								
Mòdul mRH	Actuació		m2	Pressupost	% repercussió en el pressupost, segons l'objecte de rehabilitació			
	Núm.	Descripció			E. comuns	Façanes	Cobertes	Locals
Totals			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Caracterització estimada dels ingressos dels beneficiaris de l'àrea

- % <2,5 SMI
- % <3,5 SMI
- % <5,5 SMI
- % >5,5 SMI

Total d'ajudes màximes estimades de la Generalitat Valenciana  
 Total d'ajudes màximes estimades del Ministeri de Foment


En cas que un municipi sol·licite la declaració de diverses àrees de rehabilitació, s'omplirà un exemplar d'aquest model per cadascuna d'aquestes.  
 Per omplir els quadres els sol·licitants aportaran les dades següents:

- Nombre i descripció de cadascuna de les actuacions.
- Càlcul de la superfície construïda afectada per cadascuna d'aquestes.
- Càlcul del pressupost de rehabilitació ESTIMAT PER ACTUACIÓ.
- Càlcul ESTIMAT en % de la repercussió sobre el mòdul del cost dels distints objectes de rehabilitació: E. comuns, façanes, cobertes i locals.

S'ompliran tantes pàgines com calga.

Els quadres són per a aproximar-se al cost màxim del programa. Per això no s'han desglossat fins al detall totes les variables que influeixen en la subvenció final, però que suposen una xicoteta variació en la seua quantia, per exemple el nombre de majors de 65 anys, l'adequació estructural o els edificis de promoció pública.



<b>MUNICIPI:</b>		<b>ÀREA:</b>		
<b>Quadre 3. Avaluació de costos per adequació de l'equipament comunitari primari</b>				
Mòdul mRH	Actuació		m2	Pressupost
	Núm.	Descripció		
		Actuacions per a adequació d'espais lliures i vials		
		Actuacions per a adequació d'infraestructures		
		Actuacions per a adequació de dotacions		
<b>Totals</b>			0,00	0,00

**Total d'ajudes màximes estimades de la Generalitat Valenciana**

**Total d'ajudes màximes estimades del Ministeri de Foment**

En cas que un municipi sol·licite la declaració de diverses àrees de rehabilitació, s'omplirà un exemplar d'aquest model per a cadascuna d'aquestes.  
 Per omplir els quadres els sol·licitants aportaran les dades següents:  
 a) Nombre i descripció de cadascuna de les actuacions.  
 b) Càlcul de la superfície construïda afectada per cadascuna d'aquestes.  
 c) Càlcul del pressupost de rehabilitació ESTIMAT PER ACTUACIÓ.  
 S'ompliran tantes pàgines com calga.  
 Els quadres són per a aproximar-se al cost màxim del programa. Per això no s'han desglossat fins al detall totes les variables que influeixen en la subvenció final, però que suposen poca quantia, / per exemple el nombre de joves, el nombre de majors de 65 anys, o aquelles actuacions en les quals s'incloua l'adquisició d'habitatge.







MUNICIPIO: \_\_\_\_\_ ÁREA: \_\_\_\_\_

**Cuadro 1. Evaluación de costes por rehabilitación de edificios**

Cuadro 1.2 Edificios catalogados					% repercusión en el presupuesto, según objeto de rehabilitación			
Módulo mRH	Actuación		m2	Presupuesto	E.comunes	Fachadas	Cubiertas	Locales
	Nº	Descripción						
<b>Totales</b>				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Caracterización estimada de los ingresos de los beneficiarios del área

- % < 2,5 SMI
- % < 3,5 SMI
- % > 3,5 SMI

Total ayudas máximas estimadas de la Generalitat Valenciana  
 Total ayudas máximas estimadas del Ministerio de Fomento


En el caso de que en un municipio se solicite la declaración de varias Áreas de Rehabilitación, se cumplimentará un ejemplar de este modelo por cada una de ellas.  
 Para cumplimentar los cuadros los solicitantes aportarán los siguientes datos:  
 a. Número y descripción de cada una de las actuaciones.  
 b. Cálculo de la superficie construida afectada por cada una de ellas.  
 c. Cálculo del presupuesto de rehabilitación ESTIMADO POR ACTUACIÓN.  
 d. Cálculo ESTIMADO en % de la repercusión sobre el módulo del coste de los distintos objetos de rehabilitación: E. comunes, Fachadas, Cubiertas y Locales.  
 Se rellenarán tantas hojas como sea necesario.  
 Los cuadros son para aproximarse al coste máximo del programa. Por eso no se ha desglosado hasta el detalle todas las variables que influyen en la subvención final,

MUNICIPIO:

ÁREA :

**Cuadro 1. Evaluación de costes por rehabilitación de edificios**

**Cuadro 1.3 Edificios afectados por aluminosis**

Módulo mRH	Actuación		m2	Presupuesto	% repercusión en el presupuesto, según objeto de rehabilitación			
	Nº	Descripción			E.comunes	Fachadas	Cubiertas	Locales
<b>Totales</b>			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Caracterización estimada de los ingresos de los beneficiarios del área

- % <2,5 SMI
- % <3,5 SMI
- % <5,5 SMI
- % >5,5 SMI

Total ayudas máximas estimadas de la Generalitat Valenciana

Total ayudas máximas estimadas del Ministerio de Fomento


En el caso de que en un municipio se solicite la declaración de varias Áreas de Rehabilitación, se cumplimentará un ejemplar de este modelo por cada una de ellas.

Para cumplimentar los cuadros los solicitantes aportarán los siguientes datos:

- a. Número y descripción de cada una de las actuaciones.
- b. Cálculo de la superficie construida afectada por cada una de ellas.
- c. Cálculo del presupuesto de rehabilitación ESTIMADO POR ACTUACIÓN.
- d. Cálculo ESTIMADO en % de la repercusión sobre el módulo del coste de los distintos objetos de rehabilitación: E. comunes, Fachadas, Cubiertas y Locales.

Se rellenarán tantas hojas como sea necesario.

Los cuadros son para aproximarse al coste máximo del programa. Por eso no se ha desglosado hasta el detalle todas las variables que influyen en la subvención final, pero que suponen una pequeña variación en su cuantía, por ejemplo el número de mayores de 65 años, la adecuación estructural o los edificios de promoción pública.



MUNICIPIO: \_\_\_\_\_ ÁREA: \_\_\_\_\_

**Cuadro 3. Evaluación de costes por adecuación del equipamiento comunitario primario**

Módulo mRH	Actuación		m2	Presupuesto
	Nº	Descripción		
		Actuaciones para adecuación de espacios libres y viales		
		Actuaciones para adecuación de infraestructuras		
		Actuaciones para adecuación de dotaciones		
Totales			0,00	0,00

Total ayudas máximas estimadas de la Generalitat Valenciana  
Total ayudas máximas estimadas del Ministerio de Fomento


En el caso de que en un municipio se solicite la declaración de varias Áreas de Rehabilitación, se cumplimentará un ejemplar de este modelo para cada una de ellas.  
Para cumplimentar los cuadros los solicitantes aportarán los siguientes datos:  
a. Número y descripción de cada una de las actuaciones.  
b. Cálculo de la superficie construida afectada por cada una de ellas.  
c. Cálculo del presupuesto de rehabilitación ESTIMADO POR ACTUACIÓN.  
Se rellenarán tantas hojas como sea necesario.  
Los cuadros son para aproximarse al coste máximo del programa. Por eso no se ha desglosado hasta el detalle todas las variables que influyen en la subvención final, pero que suponen poca cuantía, por ejemplo el número de jóvenes, el número de mayores de 65 años, o aquellas actuaciones en las que se incluya la adquisición de vivienda.

MUNICIPIO:

ÁREA

## Cuadro resumen anualizado

## Intervenciones privadas

Actuación

Cuadro	Nº	Descripción	Presupuesto	1ª anualidad	2ª anualidad	3ª anualidad
Totales			0,00	0,00	0,00	0,00

Total ayudas máximas estimadas de la Generalitat Valenciana

Total ayudas máximas estimadas del Ministerio de Fomento


## Intervenciones públicas

Actuación

Cuadro	Nº	Descripción	Presupuesto	1ª anualidad	2ª anualidad	3ª anualidad
		Actuaciones para adecuación de espacios libres y viales				
Totales			0,00	0,00	0,00	0,00

Total ayudas máximas estimadas de la Generalitat Valenciana

Total ayudas máximas estimadas del Ministerio de Fomento


En caso de que un municipio solicite la declaración de varias Áreas de Rehabilitación, se cumplimentará una hoja resumen por cada una de ellas. A este cuadro se trasladarán todas las actuaciones incluidas en los cuadros: 1.1 1.2 1.3 2 y 3., asignando el presupuesto de cada una de ellas a las anualidades en las que se haya programado. Cada actuación ocupará una sola línea. Se cumplimentarán tantos ejemplares de esta hoja resumen como sea necesario.