

produceix amb la resolució de la contradicció, en la mesura en que la normativa urbanística del pla permet la construcció d'aparcaments en el subsòl de les zones verdes privades.

Tercer

El conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports és competent per a resoldre sobre l'aprovació definitiva dels instruments de planejament, de conformitat amb el que disposa l'article 39.1 de la LRAU, en relació amb l'article 6 del Decret 77/1996, de 16 d'abril, del Govern Valencià, pel qual s'aprova el Reglament d'Òrgans Urbanístics de la Comunitat Valenciana.

De conformitat amb el que estableixen els articles 8.a i 9.1 del citat Reglament dels Òrgans Urbanístics, el director general d'Urbanisme i Ordenació Territorial pot elevar directament proposta d'aprovació definitiva dels plans al conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports.

Vistos els preceptes legals citats i altres de general i pertinent aplicació, resolc:

Aprovar definitivament la modificació puntual núm. 8 del Pla General de Vila-real.

Aquesta resolució entrarà en vigor el mateix dia de la seua publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu, davant la Sala Contenciosa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana en el termini de dos mesos, comptadors des de l'endemà de la notificació o publicació d'aquesta, de conformitat amb el que preveu l'article 10 i 46 de la Llei Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, de 13 de juliol de 1998. Tot això, sense perjudici que es pugui exercir qualsevol altre recurs que es considere oportú.

València, 6 d'agost de 1999.- El conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports: José Ramón García Antón.

INSTRUCCIÓ número 1, de la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge, de la Conselleria d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports, sobre criteris per a l'aplicació de les normes de control de qualitat de l'edificació d'habitatges i la seua documentació mitjançant el Llibre de control. [1999/Q7707]

El Decret 107/1991, de 10 de juny, del Govern Valencià, regula el control de qualitat de l'edificació d'habitatges, i l'Ordre de 28 de novembre de 1991, del conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports, estableix la documentació justificativa del control de qualitat realitzat mitjançant el Llibre de control. Aquest sistema, en aplicació des de la seua aprovació en 1991, resulta al cap dels anys com una iniciativa que ha incidit positivament en la qualitat de l'edificació, a més de posar a l'abast dels tècnics un sistema de treball que està ja totalment integrat en el seu quefer professional.

Tenint en compte que la futura Llei d'Ordenació de l'Edificació està actualment en el Senat, que es proposarà una Llei d'Ordenació del Procés Edificatori en l'àmbit de competències de la Generalitat Valenciana i la publicació de diferents normes tècniques, és aconsellable demorar una actualització i modificació d'aquesta regulació que, a la vista del canvi de context previsible, haurà de ser substancial.

No obstant l'anterior, i per tal de mantenir una aplicació el més clara i unívoca possible de l'actual Llibre de control, es considera necessària la publicació d'alguns criteris especialment referits a la instrucció de formigó estructural (EHE) aprovada pel Reial Decret 2.661/1998, d'11 de desembre, tenint en compte a més la presentació de diverses consultes davant la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge. En conseqüència, resolc:

entenderse que se produce con la resolución de la contradicción, en la medida en la que la normativa urbanística del Plan permite la construcción de aparcamientos en el subsuelo de las zonas verdes privadas.

Tercero

El conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes es competente para resolver sobre la aprobación definitiva de los instrumentos de planeamiento, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 39.1 de la LRAU, en relación con el artículo 6 del Decreto 77/1996, de 16 de abril, del Gobierno Valenciano, por el que se aprueba el Reglamento de Organos Urbanísticos de la Comunidad Valenciana.

De conformidad con lo establecido en los artículos 8.a y 9.1 del citado Reglamento de los Organos Urbanísticos, el director general de Urbanismo y Ordenación Territorial puede elevar directamente propuesta de aprobación definitiva de los planes al conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes.

Vistos los preceptos legales citados y demás de general y pertinente aplicación, resuelvo:

Aprobar definitivamente la modificación puntual número 8 del Plan General de Villarreal.

La presente resolución entrará en vigor el mismo día de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Contra la presente resolución, que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso contencioso administrativo, ante la Sala de lo Contencioso del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente a la notificación o publicación de la misma, de conformidad con lo previsto en los artículos 10 y 46 de la Ley Reguladora de la Jurisdicción Contenciosa Administrativa, de 13 de julio de 1998. Todo ello, sin perjuicio de que se pueda ejercitar cualquier otro recurso que se estime oportuno.

Valencia, 6 de agosto de 1999.- El conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes: José Ramón García Antón.

INSTRUCCIÓN número 1, de la Dirección General de Arquitectura y Vivienda, de la Conselleria de Obras Públicas Urbanismo y Transportes, sobre criterios para la aplicación de las normas de control de calidad de la edificación de viviendas y su documentación mediante el Libro de control. [1999/Q7707]

El Decreto 107/1991, de 10 de junio, del Gobierno Valenciano, regula el control de calidad de la edificación de viviendas y la Orden de 28 de noviembre de 1991, del conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, establece la documentación justificativa del control de calidad realizado mediante el Libro de control. Este sistema, en aplicación desde su aprobación en 1991, resulta al cabo de los años como una iniciativa que ha incidido positivamente en la calidad de la edificación, además de poner al alcance de los técnicos un sistema de trabajo que está ya totalmente integrado en su quehacer profesional.

Teniendo en cuenta que la futura Ley de Ordenación de la Edificación está actualmente en el Senado, que va a proponerse una Ley de Ordenación del Proceso Edificatorio en el ámbito de competencias de la Generalitat Valenciana, y la publicación de diferentes normas técnicas, es aconsejable demorar una actualización y modificación de esta regulación que, a la vista del cambio de contexto previsible, habrá de ser substancial.

No obstante lo anterior, y con objeto de mantener una aplicación lo más clara y unívoca posible del actual Libro de control, se considera necesaria la publicación de algunos criterios especialmente referidos a la instrucción de hormigón estructural (EHE) aprobada por Real Decreto 2.661/1998, de 11 de diciembre, habida cuenta además de la presentación de diversas consultas ante la Dirección General de Arquitectura y Vivienda. En consecuencia, resuelvo:

Aquesta instrucció es refereix a alguns aspectes de la vigent regulació de control de qualitat, sense que això supose que els no citats són aspectes de menor importància, ni tan preceptius com els ací tractats.

Són criteris de suficient justificació per al compliment de les disposicions en matèria de control de qualitat de l'edificació d'habitatges els següents:

1. Disposició transitòria única aprovada pel Reial Decret 996/1999, d'11 de juny. Per a considerar que els projectes estaven en fase de redacció en la data d'entrada en vigor del reial decret, haurà de documentar-se la dita circumstància, mitjançant contracte o encàrrec subscrit pel promotor i el projectista, i visat pel col·legi professional o adjudicat per una administració pública, si s'escau, amb data anterior al 15 d'octubre de 1999.

2. Certificació i distintius. Per a considerar que un distintiu està reconegut oficialment per un centre directiu de les administracions públiques (general de l'estat o autonòmiques), haurà d'estar expressament reconegut conforme a l'Ordre de 12 de desembre de 1977, del Ministeri d'Obres Públiques i Urbanisme, en el cas de l'administració general de l'estat, o bé, segons el Decret 164/1998, de 6 d'octubre, del Govern Valencià, i l'Ordre 26 d'octubre de 1998, del conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports, en el cas de l'administració autonòmica.

En les publicacions de la resolució del reconeixement dels diferents distintius, conforme a les disposicions de la Generalitat Valenciana, s'indiquen en cada cas les consideracions especials que els són d'aplicació, als efectes del compliment de les disposicions en matèria de control de qualitat de l'edificació. La Conselleria d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports difon la relació de productes amb distintius reconeguts perquè es coneguen per tothom.

3. Tipificació de formigons. En aquells projectes en què s'aplique la instrucció EHE, la tipificació de formigons haurà d'adequar-se al que disposa l'article 39.2 de la dita instrucció, i s'especificarà en l'annex de la memòria d'aquests i es ressenyarà en el full 7 o 8 dels impresos del Llibre de control, segons corresponga, incloent-hi en tot cas la designació de l'ambient, d'acord amb l'article 8.2.1 de la citada EHE.

4. Control dels components del formigó. Si el formigó no està fabricat en central, que dispose de segell o marca de qualitat o bé el producte formigó no disposa de distintiu reconegut o un certificat CC-EHE, haurà de realitzar-se en obra el control de recepció dels materials components. El control de recepció pot realitzar-se bé mitjançant assajos o, en el cas que el material component dispose de distintiu reconegut, mitjançant la documentació suficient per a establir una traçabilitat adequada amb l'immediat subministrador. Per al control de recepció mitjançant documentació hauran d'incloure's, juntament amb els impresos del Llibre de control, els següents documents segons el tipus de subministrament de formigó:

En cas de formigó subministrat a obra per central de formigó preparat, un certificat del subministrament subscrit per persona física responsable per part del subministrador, en el qual es faça constar:

a₁ Formigó preparat amb distintiu reconegut o certificat CC-EHE:

- Identificació de l'obra a la qual s'ha subministrat formigó.

- Identificació de cada formigó subministrat, tipificat segons l'article 39.2 de la instrucció EHE.

- Quantitats totals subministrades a l'obra de cada formigó tipificat.

- Declaració que tots els formigons subministrats són productes certificats.

a₂ Formigó preparat sense distintiu reconegut o certificat CC-EHE.

- Identificació de l'obra a la qual s'ha subministrat formigó.

- Identificació de cada formigó subministrat, tipificat segons l'article 39.2 de la instrucció EHE.

La presente instrucción se refiere a algunos aspectos de la vigente regulación de control de calidad, sin que esto suponga que los no citados son aspectos de menor importancia, ni tan preceptivos como los aquí tratados.

Son criterios de suficiente justificación para el cumplimiento de las disposiciones en materia de control de calidad de la edificación de viviendas los siguientes:

1. Disposición transitoria única aprobada por Real Decreto 996/1999, de 11 de junio: para considerar que los proyectos estaban en fase de redacción en la fecha de entrada en vigor del real decreto, deberá documentarse dicha circunstancia, mediante contrato o encargo suscrito por el promotor y el proyectista y visado por colegio profesional o adjudicado por una administración pública, en su caso con fecha anterior al 15 de octubre de 1999.

2. Certificación y distintivos: para considerar que un distintivo está reconocido oficialmente por un centro directivo de las administraciones públicas (general del estado o autonómicas), deberá estar expresamente reconocido conforme a la Orden de 12 de diciembre de 1977, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo, en el caso de la administración general del estado, o bien, según el Decreto 164/1998, de 6 de octubre, del Gobierno Valenciano, y la Orden 26 de octubre de 1998, del conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, en el caso de la administración autonómica.

En las publicaciones de la resolución del reconocimiento de los diferentes distintivos, conforme a las disposiciones de la Generalitat Valenciana, se indican en cada caso las consideraciones especiales que les son de aplicación, a los efectos del cumplimiento de las disposiciones en materia de control de calidad de la edificación. La Conselleria de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes difunde la relación de productos con distintivos reconocidos para general conocimiento.

3. Tipificación de hormigones: en aquellos proyectos en que se aplique la instrucción EHE, la tipificación de hormigones habrá de adecuarse a lo dispuesto en el artículo 39.2 de dicha instrucción, especificándose en el anexo de la memoria de estos y reseñándose en la hoja 7 u 8 de los impresos del Libro de control, según corresponda, incluyendo en todo caso la designación del ambiente, de acuerdo con el artículo 8.2.1 de la citada EHE.

4. Control de los componentes del hormigón: si el hormigón no está fabricado en central, que disponga de sello o marca de calidad o bien el producto hormigón no dispone de distintivo reconocido o un certificado CC-EHE, habrá de realizarse en obra el control de recepción de los materiales componentes. El control de recepción puede realizarse bien mediante ensayos o, en el caso de que el material componente disponga de distintivo reconocido, mediante la documentación suficiente para establecer una trazabilidad adecuada con el inmediato subministrador. Para el control de recepción mediante documentación deberán incluirse, junto con los impresos del Libro de control, los siguientes documentos según el tipo de suministro de hormigón:

En caso de hormigón suministrado a obra por central de hormigón preparat, un certificado del suministro suscrito por persona física responsable por parte del subministrador, en el que se haga constar:

a₁ Hormigón preparat con distintivo reconocido o certificado CC-EHE:

- Identificación de la obra a la que se ha suministrado hormigón.

- Identificación de cada hormigón suministrado, tipificado según el artículo 39.2 de la instrucció EHE.

- Cantidades totales suministradas a la obra de cada hormigón tipificado.

- Declaración de que todos los hormigones suministrados son productos certificados.

a₂ Hormigón preparat sin distintivo reconocido o certificado CC-EHE.

- Identificación de la obra a la que ha suministrado hormigón.

- Identificación de cada hormigón suministrado, tipificado según el artículo 39.2 de la instrucció EHE.

– Quantitats totals subministrades a l'obra de cada formigó tipificat.

– Declaració que ha estat realitzat el control de recepció dels materials components, conforme a les prescripcions de la instrucció EHE, i que la documentació justificativa del control està a disposició de la direcció d'obra.

En cas de formigó fabricat en obra, es requeriran els documents següents:

b₁ Formigó fabricat en central d'obra.

Certificat de subministrament del fabricant del formigó en obra, subscrit per persona física responsable del control de producció del formigó en nom del fabricant del formigó, en el qual es faça constar:

– Identificació de cada formigó produït, tipificat segons l'article 39.2 de la instrucció EHE.

– Quantitats fabricades de cada formigó tipificat.

En cas d'eximir-se per la direcció d'obra els assajos de recepció d'algun material component, s'adjuntarà el certificat de subministrament del material, que identificarà el producte amb distintiu de qualitat reconegut o una altra circumstància per la qual haja estat eximit d'assajos, segons la instrucció EHE.

b₂ Formigó no fabricat en central.

En cas d'eximir-se per la direcció d'obra els assajos de recepció d'algun material component, s'adjuntarà certificat de subministrament del material que identificarà el producte amb distintiu de qualitat reconegut o una altra circumstància per la qual haja estat eximit d'assajos, segons la instrucció EHE.

5. Control d'especificacions relatives a la durabilitat del formigó. En el cas de formigó fabricat en obra, si es realitzen assajos de la profunditat de penetració d'aigua sota pressió (UNE 83309/90 EX), es ressenyarà en el full 10 del Llibre de control la seua realització i la seua acceptació o rebuig conforme a l'article 85.3 de la instrucció EHE. El laboratori acreditat que realitze l'assaig signarà i segellarà a peu del full, d'igual manera que en el full núm. 8, la seua conformitat amb les dades ressenyades.

6. Control de qualitat de l'acer. En cas de control a nivell normal, es considera suficient per a la justificació de recepció de productes certificats, el que la determinació del límit elàstic, càrrega de trencament i allargament s'efectue en una proveta, corresponent a cada subministrador, designació i sèrie, assajades segons la normativa i altres condicions que s'especifiquen en l'article 90.3.1 de la instrucció EHE. Per a la resta d'assajos es considerarà el que disposa la instrucció EHE.

7. Control de l'execució. Com a criteri d'adequació del Llibre de control a la instrucció EHE, es considera que les estructures amb factor de risc estructural de nivell primer poden acollir-se amb caràcter general al control de nivell reduït, tenint en compte que les de risc estructural de nivell segon és convenient que tinguen el nivell normal de control d'execució.

Quant als punts d'observació i comprovacions, continuen sent vàlids els continguts en el Llibre de control i bàsicament coincidents amb el contingut de la instrucció EHE. Cal fer especial incidència en les comprovacions prèvies a l'obra, en les quals la EHE, més recent que el Llibre de control, fa major èmfasi. Als efectes d'emplenar els impresos, aquests continuen sent suficientment adequats.

Aquesta instrucció tindrà efecte des de la data de la seua publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

València, 30 de juliol de 1999.– El director general d'Arquitectura i Habitatge: José M. García Zarco.

– Cantidades totales suministradas a la obra de cada hormigón tipificado.

– Declaración de que ha sido realizado el control de recepción de los materiales componentes, conforme a las prescripciones de la instrucción EHE, y que la documentación justificativa del control está a disposición de la dirección de obra.

En caso de hormigón fabricado en obra, se requerirán los siguientes documentos:

b₁ Hormigón fabricado en central de obra.

Certificado de suministro del fabricante del hormigón en obra, suscrito por persona física responsable del control de producción del hormigón en nombre del fabricante del hormigón, en el que se haga constar:

– Identificación de cada hormigón producido, tipificado según el artículo 39.2 de la instrucción EHE.

– Cantidades fabricadas de cada hormigón tipificado.

En caso de eximirse por la dirección de obra los ensayos de recepción de algún material componente, se adjuntará el certificado de suministro del material, que identificará el producto con distintivo de calidad reconocido u otra circunstancia por la que haya sido eximido de ensayos, según la instrucción EHE.

b₂ Hormigón no fabricado en central.

En caso de eximirse por la dirección de obra los ensayos de recepción de algún material componente, se adjuntará certificado de suministro del material que identificará el producto con distintivo de calidad reconocido u otra circunstancia por la que haya sido eximido de ensayos, según la instrucción EHE.

5. Control de especificaciones relativas a la durabilidad del hormigón: en el caso de hormigón fabricado en obra, si se realizan ensayos de la profundidad de penetración de agua bajo presión (UNE 83309/90 EX), se reseñará en la hoja 10 del Libro de control su realización y su aceptación o rechazo conforme al artículo 85.3 de la instrucción EHE. El laboratorio acreditado que realice el ensayo firmará y sellará a pie de la hoja, de igual modo que en la hoja número 8, su conformidad con los datos reseñados.

6. Control de calidad del acero: en caso de control a nivel normal, se considera suficiente para la justificación de recepción de productos certificados, el que la determinación del límite elástico, carga de rotura y alargamiento se efectúe en una probeta, correspondiente a cada subministrador, designación y serie, ensayadas según la normativa y demás condiciones que se especifican en el artículo 90.3.1 de la instrucción EHE. Para los restantes ensayos se estará a lo dispuesto en la instrucción EHE.

7. Control de la ejecución: como criterio de adecuación del Libro de control a la instrucción EHE, se considera que las estructuras con factor de riesgo estructural de nivel primero pueden acogerse con carácter general al control de nivel reducido, en tanto que las de riesgo estructural de nivel segundo es conveniente que cuenten con el nivel normal de control de ejecución.

En cuanto a los puntos de observación y comprobaciones, siguen siendo válidos los contenidos en el Libro de control y básicamente coincidentes con el contenido de la instrucció EHE. Hay que hacer especial incidència en las comprobaciones previas a la obra, en las que la EHE, más reciente que el Libro de control, hace mayor énfasis. A los efectos de cumplimentación de los impresos, estos siguen siendo suficientemente adecuados.

La presente instrucció tindrà efecte desde la fecha de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Valencia, 30 de julio de 1999.– El director general de Arquitectura y Vivienda: José M. García Zarco.