

23. L'article 78 queda redactat en els termes següents:

«El nivell administratiu s'organitzarà normalment en àrees, serveis, seccions i negociats, pi s'hi podran establir altres unitats quan així és necessari.»

24. L'article 79 queda redactat en els termes següents:

«1. En totes les conselleries, i en la Presidència, si convé, com a màxim òrgan de nivell administratiu de cadascuna, hi haurà una única secretaria general administrativa, dependent de la Subsecretaria.

2. Són funcions de la secretaria general administrativa prestar suport directe al titular de la subsecretaria, i sota la seua autoritat atendre tots els serveis generals del departament.»

#### DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

##### Primera

Els avantprojectes de llei i projectes de disposicions de caràcter general que estiguen en tramitació a l'entrada en vigor de la present llei, seguiran aplicant la normativa anterior fins a la seua aprovació definitiva.

##### Segona

Els actuals subsecretaris i secretaris generals de la Presidència i de les conselleries seguiran exercint les funcions fins a la data d'entrada en vigor dels nous reglaments orgànics de la Presidència i de les conselleries.

#### DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

##### Única

Queden derogades totes les normes d'igual o inferior rang que s'oposen o resulten incompatibles amb la present llei.

#### DISPOSICIÓ FINAL

##### Única

Aquesta llei entrarà en vigor el dia de la seua publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Per tant, ordene que tots els ciutadans, tribunals, autoritats i poders públics als quals pertoque, observen i facen complir aquesta Llei.

València, 26 de febrer de 2001

El president de la Generalitat Valenciana,  
EDUARDO ZAPLANA HERNÁNDEZ-SORO

### Conselleria d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports

*DECRET 36/2002, de 5 de març, del Govern Valencià, pel qual es modifica puntualment el Decret 79/1989, de 30 de maig, del Govern Valencià, pel qual s'aprovà el Pla de Ports i Instal·lacions Nauticoesportives de la Comunitat Valenciana. [2002/X2357]*

El Pla de Ports i Instal·lacions Nauticoesportives de la Comunitat Valenciana, aprovat el 1989, va tindre com a objecte, entre d'altres, proporcionar un marc estable per a l'exercici de la iniciativa privada en la promoció d'aquestes instal·lacions. En una societat cada vegada més preocupada per la preservació de nous valors, com la riquesa dels entorns naturals terrestres i marins, i interessada en la coordinació de les infraestructures, que no podien continuar sent enteses de manera aïllada, el pla ha sigut l'instrument

23. El artículo 78 queda redactado en los siguientes términos:

«El nivel administrativo se organizará normalmente en áreas, servicios, secciones y negociados, pudiendo establecerse otras unidades cuando así fuese necesario.»

24. El artículo 79 queda redactado en los siguientes términos:

«1. En todas las consellerias, y en la Presidencia, en su caso, como máximo órgano de nivel administrativo de cada una de ellas, existirá una única secretaria general administrativa, dependiente de la subsecretaría.

2. Son funciones de la secretaria general administrativa prestar apoyo directo al titular de la subsecretaría, y bajo su autoridad atender todos los servicios generales del departamento.»

#### DISPOSICIONES TRANSITORIAS

##### Primera

Los anteproyectos de ley y proyectos de disposiciones de carácter general que se encuentren en tramitación a la entrada en vigor de la presente ley, seguirán aplicando la normativa anterior hasta su definitiva aprobación.

##### Segunda

Los actuales subsecretarios y secretarios generales de la Presidencia y de las consellerias seguirán ejerciendo sus funciones hasta la fecha de entrada en vigor de los nuevos reglamentos orgánicos de la Presidencia y las consellerias.

#### DISPOSICIÓN DEROGATORIA

##### Única

Quedan derogadas cuantas normas de igual o inferior rango se opongan o resulten incompatibles con la presente ley.

#### DISPOSICIÓN FINAL

##### Única

La presente ley entrará en vigor el día de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Por tanto, ordeno que todos los ciudadanos, tribunales, autoridades y poderes públicos a los que corresponda, observen y hagan cumplir esta Ley.

Valencia, 26 de febrero de 2001

El presidente de la Generalitat Valenciana,  
EDUARDO ZAPLANA HERNÁNDEZ-SORO

### Conselleria de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes

*DECRETO 36/2002, de 5 de marzo, del Gobierno Valenciano, por el que se modifica puntualmente el Decreto 79/1989, de 30 de mayo, del Gobierno Valenciano, por el que se aprobó definitivamente el Plan de Puertos e Instalaciones Náutico-deportivas de la Comunidad Valenciana. [2002/X2357]*

El Plan de Puertos e Instalaciones Náutico-deportivas de la Comunidad Valenciana, aprobado en 1989, tuvo como objeto, entre otros, proporcionar un marco estable para el ejercicio de la iniciativa privada en la promoción de estas instalaciones. En una sociedad cada vez más preocupada por la preservación de nuevos valores, como la riqueza de los entornos naturales terrestres y marinos, e interesada en la coordinación de las infraestructuras, que no podían seguir siendo entendidas de manera aislada, el Plan ha sido el ins-

mitjançant el qual la societat declarava quins llocs de la costa eren mereixedors d'especial protecció, i quins altres podien, per les seues característiques naturals, ser susceptibles d'usos portuaris i servir així de suport al desenvolupament de les activitats esportives i recreatives.

És obvi dir que tot pla té per la seua pròpia naturalesa un horitzó temporal, i que durant la vigència és convenient contrastar de manera permanent que es verifiquen les previsions i per això el pla és útil als fins que el van motivar. Aquesta anàlisi ha sigut convenientment realitzada i amb resultats satisfactoris. La demanda de llocs d'amarrament, fruit del creixement econòmic que cada vegada beneficia una població major, ha trobat principalment resposta en l'esgotament de les capacitats romanents de les instal·lacions preexistents, sense perjudi d'alguns nous emplaçaments en llocs qualificats per a això.

El pla que es modifica impedeix, en la majoria dels casos, l'ampliació dels ports actuals, i en molts d'aquests perquè en el moment de la seua redacció quedava capacitat portuària romanent en aquestes instal·lacions, i és la prohibició una estratègia per a aconseguir la màxima utilització. Aquesta justificació perd sentit quan el port se satura.

És preferible, en general, l'ampliació d'un port a l'ocupació d'una nova zona de costa, aquesta modificació obri la possibilitat que s'estudien les ampliacions dels ports actuals. Això no significa l'autorització indiscriminada. D'una banda el pla, manté tota la vigència en les valoracions ambientals de la costa, a la llum de les quals caldrà analitzar les peticions que es puguen formular; i, d'altra, les peticions que es formulen estan sotmeses plenament a les cauteles establides en la legislació de costes, i específicament en la Llei d'Impacte Ambiental, i els organismes competents mantenen íntegra la capacitat d'intervenció, que vincula les altres administracions en els termes previstos en la llei.

En conseqüència, vist l'expedient seguit en la Conselleria d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports per a la modificació puntual de l'article 14.2.2 de la Normativa del Pla de Ports i Instal·lacions Nauticoesportives de la Comunitat Valenciana, segons el que preveu el Decret 176/1999, de 5 d'octubre, del Govern Valencià, a proposta del conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports i després de la deliberació del Govern Valencià, en la reunió del dia 5 de març de 2002,

#### DECRETE

##### Article únic

L'article 14 de la Normativa del Pla de Ports i Instal·lacions Nauticoesportives de la Comunitat Valenciana, que va ser aprovat definitivament pel Decret 79/1989, de 30 de maig, del Govern Valencià, queda redactat de la manera següent:

«Article 14. Trams amb instal·lacions portuàries

##### 1. Definició:

Corresponen als trams ocupats per ports i instal·lacions esportives existents.

##### 2. Condicions d'actuació:

2.1 En aquests trams es poden implantar zones portuàries esportives i instal·lacions portuàries menors tal com són definides en l'article 16 de la normativa present.

2.2 En els ports i en les instal·lacions existents es podran tramitar sol·licituds d'ampliacions exteriors, encara quan es pretenga l'ocupació de zones d'exclusió total contigües, que podran autoritzar-se si de la tramitació es conclou la no afectació als valors protegits pel pla i, en concret, a la dinàmica litoral i als medis biòtics terrestre i marí, amb les limitacions genèriques i sectorials establides en les lleis 22/1988, de 28 de juliol, de Costes, i 27/1992, de 24 de novembre, de Ports, i la Llei 2/1989, de 3 de març, de la Generalitat Valenciana, d'Impacte Ambiental, amb les seues modificacions, i segons els reglaments que les desenvolupen; tot això sense perjudici de la corresponent modificació del planejament urbanístic aplicable, quan procedisca».

trumento mediante el cual la sociedad declaraba qué lugares de la costa eran merecedores de especial protección, y qué otros podían, por sus características naturales, ser susceptibles de usos portuarios y servir así de soporte al desarrollo de las actividades deportivas y recreativas.

Obvio es decir que todo Plan tiene por su propia naturaleza un horizonte temporal, y que durante su vigencia es conveniente contrastar de modo permanente que se verifican las previsiones y por tanto el Plan es útil a los fines que lo motivaron. Este análisis ha sido convenientemente realizado y con resultados satisfactorios. La demanda de puestos de amarre, fruto del crecimiento económico que cada vez beneficia a una población mayor, ha encontrado principalmente respuesta en el agotamiento de las capacidades remanentes de las instalaciones preexistentes, sin perjuicio de algunos nuevos emplazamientos en lugares calificados para ello.

El Plan que se modifica impide, en la mayoría de los casos, la ampliación de los puertos actuales, y en muchos de ellos porque en el momento de su redacción quedaba capacidad portuaria remanente en esas instalaciones, siendo la prohibición una estrategia para lograr su máxima utilización. Esta justificación pierde sentido cuando el puerto se satura.

Siendo preferible, en general, la ampliación de un puerto a la ocupación de una nueva zona de costa, esta modificación abre la posibilidad de que se estudien las ampliaciones de los puertos actuales. Ello no significa su autorización indiscriminada. Por un lado, el Plan mantiene toda su vigencia en las valoraciones ambientales de la costa, a cuya luz habrá que analizar las peticiones que se puedan formular; y por otro, las peticiones que se formulen están sometidas plenamente a las cauteles establecidas en la legislación de costas, y específicamente en la Ley de Impacto Ambiental, manteniendo los organismos competentes íntegra su capacidad de intervención, que vincula a las otras Administraciones en los términos previstos en la Ley.

En consecuencia, visto el expediente seguido en la Conselleria de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes para la modificación puntual del artículo 14.2.2 de la Normativa del Plan de Puertos e Instalaciones Náutico-deportivas de la Comunidad Valenciana, según lo previsto en el Decreto 176/1999, de 5 de octubre, del Gobierno Valenciano, a propuesta del conseller de Obras Públicas Urbanismo y Transportes y previa deliberación del Gobierno Valenciano, en la reunión del día 5 de marzo de 2002,

#### DISPONGO

##### Artículo único

El artículo 14 de la Normativa del Plan de Puertos e Instalaciones Náutico-deportivas de la Comunidad Valenciana, que fue aprobado definitivamente por el Decreto 79/1989, de 30 de mayo, del Gobierno Valenciano, queda redactado de la siguiente forma:

«Artículo 14. Tramos con instalaciones portuarias

##### 1. Definición:

Corresponden a los tramos ocupados por puertos e instalaciones deportivas existentes.

##### 2. Condiciones de actuación:

2.1 En estos tramos se pueden implantar Zonas Portuarias Deportivas e Instalaciones Portuarias Menores tal como son definidas en el artículo 16 de la presente Normativa.

2.2 En los puertos e instalaciones existentes se podrán tramitar solicitudes de ampliaciones exteriores, aún cuando se pretenda la ocupación de zonas de exclusión total contiguas, que podrán autorizarse si de la tramitación se concluye la no afección a los valores protegidos por el Plan y, en concreto, a la dinámica litoral y a los medios bióticos terrestre y marino, con las limitaciones genéricas y sectoriales establecidas en las Leyes 22/1988, de 28 de julio, de Costas, y 27/1992, de 24 de noviembre, de Puertos, y la Ley 2/1989, de 3 de marzo, de la Generalitat Valenciana, de Impacto Ambiental, con sus modificaciones, y según los reglamentos que las desarrollan; todo ello sin perjuicio de la correspondiente modificación del planeamiento urbanístico aplicable, cuando proceda».

## DISPOSICIONS FINALS

*Primera*

Es faculta el conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports per a dictar totes les disposicions que siguen necessàries per al desenvolupament d'aquest decret.

*Segona*

Aquest decret entrarà en vigor el mateix dia de la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

València, 5 de març de 2002.

El president de la Generalitat Valenciana,  
EDUARDO ZAPLANA HERNÁNDEZ-SORO

El conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports,  
JOSÉ RAMÓN GARCÍA ANTÓN

*DECRET 38/2002, de 5 de març, del Govern Valencià, pel qual es prorroga la vigència del Decret 173/1998, de 20 d'octubre, del Govern Valencià, sobre actuacions protegides en matèria d'habitatge i sòl. [2002/X2353]*

Correspon a la Generalitat Valenciana la regulació dels requisits i els criteris per a l'accés a les ajudes públiques en les actuacions protegides en matèria d'habitatge i sòl, a càrrec dels seus pressupostos, així com el desenvolupament, la gestió i el reconeixement del finançament qualificat que estableix l'administració general de l'Estat.

D'acord amb el que s'ha exposat anteriorment, i tenint en compte que el Pla d'Habitatge per al període 1998/2001 acaba la seua vigència el dia 31 de desembre de 2001, és necessari adoptar les mesures per a evitar que, des d'aquesta data fins al moment en què entre en vigor la normativa autonòmica, es produïska un buit legal que donaria lloc a la indefensió dels possibles beneficiaris del Pla d'Habitatge, i ocasionaria una sèrie de disfuncions en la gestió dels expedients que habitualment es tramiten en els organismes competents en matèria d'habitatge.

En conseqüència, el present decret prorroga la vigència del Decret 173/1998, de 20 d'octubre, del Govern Valencià, modificat pel Decret 86/2001, de 24 d'abril, que regulava les actuacions protegides en matèria d'habitatge i sòl per al període 1998/2001, sempre que aquestes hagen obtingut préstec qualificat a l'empara del Pla 1998/2001, i en els supòsits de rehabilitació amb sol·licitud anterior al 31 de desembre de 2001, independentment que hagen obtingut o no el dit préstec.

En els altres supòsits, l'article 2 posposa la resolució de les ajudes fins al moment en què es publique la normativa autonòmica reguladora de la matèria, amb l'excepció de l'atorgament de les qualificacions provisionals, que continuaran expedint-se sense perjudici que posteriorment es diligencien per a la seua adequació al Pla 2002/2005.

En l'elaboració del present decret s'ha donat audiència a la Federació Associació de Veïns de la Comunitat Valenciana, Federació Valenciana Municipis i Províncies, Federació Valenciana d'Empresaris de la Construcció, Unió de Consumidors de la Comunitat Valenciana, Federació de Consumidors i Usuaris de la Comunitat Valenciana, Associació Provincial d'Empresaris d'Edificació i Obra, Associació Provincial de Constructors i de Promotors de València, Associació Provincial de Promotors d'Habitatge d'Alacant, Federació Provincial d'Empresaris de la Construcció (FECIA), Associació d'Empresaris de la Construcció de Castelló, Associació Espanyola de Promotors Públics d'Habitatge i Sòl, Col·legi Oficial d'Arquitectes de la Comunitat Valenciana, Col·legi Oficial d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de la Comunitat Valenciana, Institut Valencià d'Habitatge, SA, Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària, director general per a l'Arquitectura, l'Habitatge i l'Urbanisme, AVACU, degà del

## DISPOSICIONES FINALES

*Primera*

Se faculta al conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes para dictar cuantas disposiciones sean necesarias para el desarrollo del presente decreto.

*Segunda*

El presente decreto entrará en vigor el mismo día de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Valencia, 5 de marzo de 2002

El presidente de la Generalitat Valenciana,  
EDUARDO ZAPLANA HERNÁNDEZ-SORO

El conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes,  
JOSÉ RAMÓN GARCÍA ANTÓN

*DECRETO 38/2002, de 5 de marzo, del Gobierno Valenciano, por el que se prorroga la vigencia del Decreto 173/1998, de 20 de octubre, del Gobierno Valenciano, sobre actuaciones protegidas en materia de vivienda y suelo. [2002/X2353]*

Corresponde a la Generalitat Valenciana la regulación de los requisitos y criterios para el acceso a las ayudas públicas en las actuaciones protegidas en materia de vivienda y suelo, con cargo a sus propios presupuestos, así como el desarrollo, gestión y reconocimiento de la financiación cualificada que establece la administración General del Estado.

De acuerdo con lo expuesto anteriormente, y habida cuenta de que el Plan de Vivienda para el periodo 1998/2001 termina su vigencia el día 31 de diciembre de 2001, es necesario adoptar las medidas para evitar que, desde esa fecha hasta el momento en que entre en vigor la normativa autonómica, se produzca un vacío legal que daría lugar a la indefensión de los posibles beneficiarios del Plan de Vivienda, y ocasionaría una serie de disfunciones en la gestión de los expedientes que habitualmente se tramitan en los organismos competentes en materia de vivienda.

En consecuencia, el presente Decreto prorroga la vigencia del Decreto 173/1998, de 20 de octubre, del Gobierno Valenciano, modificado por el Decreto 86/2001, de 24 de abril, que regulaba las actuaciones protegidas en materia de vivienda y suelo para el periodo 1998/2001, siempre que éstas hayan obtenido préstamo cualificado al amparo del Plan 1998/2001, y en los supuestos de rehabilitación con solicitud anterior al 31 de diciembre de 2001, independientemente de que hayan obtenido o no dicho préstamo.

En los otros supuestos, el artículo 2 pospone la resolución de las ayudas hasta el momento en que se publique la normativa autonómica reguladora de la materia, con la excepción del otorgamiento de las calificaciones provisionales, que se seguirán expidiendo sin perjuicio de que con posterioridad se diligencien para su adecuación al Plan 2002/2005.

En la elaboración del presente Decreto se ha dado audiencia a la Federación Asociación de Vecinos de la Comunidad Valenciana, Federación Valenciana Municipios y Provincias, Federación Valenciana de Empresarios de la Construcción, Unión de Consumidores de la Comunidad Valenciana, Federación de Consumidores y Usuarios de la Comunidad Valenciana, Asociación Provincial de Empresarios de Edificación y Albañilería, Asociación Provincial de Constructores y Promotores de Valencia, Asociación Provincial de Promotores de Vivienda de Alicante, Federación Provincial de Empresarios de la Construcción (FECIA), Asociación de Empresarios de la Construcción de Castellón, Asociación Española de Promotores Públicos de Vivienda y Suelo, Colegio Oficial de Arquitectos de la Comunidad Valenciana, Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de la Comunidad Valenciana, Instituto Valenciano de Vivienda, SA., Colegio Oficial de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria, director general para la Arquitectura, Vivienda y el