

I. DISPOSICIONS GENERALS

1. PRESIDÈNCIA I CONSELLERIES DE LA GENERALITAT VALENCIANA

Conselleria d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports

ORDE de 25 de novembre de 2002, del conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports, que desenvolupa el règim d'autorització de les segones i posteriors adjudicacions d'habitatges de promoció pública de la Generalitat Valenciana (97/X9294). [2002/X13286]

L'article 16 del Decret 26/1989, de 27 de febrer, sobre l'adjudicació d'habitatges de promoció pública de la Generalitat Valenciana, estableix en el paràgraf segon un règim especial per a les segones i posteriors adjudicacions que requerisquen una entrega immediata o que presenten circumstàncies especials, en les quals l'Institut Valencià d'Habitatge, SA, efectua directament l'adjudicació, que dóna compte posteriorment a la Comissió Territorial d'Arquitectura i Habitatge i que justifica la necessitat o conveniència de les actuacions.

Davant de la diversitat de supòsits que es pugen donar, per la quantitat o l'especial repercussió social de les dites adjudicacions urgents o especials, convé que per a estos supòsits, amb caràcter previ a l'adjudicació, es realitze una valoració per la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge sobre els criteris subjectius i objectius d'adjudicació addicionals i que resulten compatibles amb els prevists en el Decret 26/1989.

Les situacions anteriors a juliol de 1997 es van atendre per mitjà d'Orde del conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports de la Generalitat Valenciana, de 3 de juliol de 1997, no obstant això, és necessari atendre les situacions que s'han produït des d'eixe any fins al present.

En virtut d'això, a l'empara de les facultats de desenvolupament atribuïdes al conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports en la disposició final primera del citat Decret 26/1989,

ORDENE

Article únic

En els casos en què, segons el juí de l'Institut Valencià d'Habitatge, SA, la quantitat o l'especial repercussió social de les segones o posteriors adjudicacions urgents o especials així ho aconselle, amb caràcter previ a l'adjudicació, el director general d'Arquitectura i Habitatge de la Conselleria d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports determinarà els criteris subjectius i objectius d'adjudicació addicionals i compatibles amb els prevists en el Decret 26/1989, de 27 de febrer.

DISPOSICIÓ FINAL

La present orde entrarà en vigor el mateix dia de la seua publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, i no és aplicable a les situacions que es produïsquen amb posterioritat a esta última.

València, 25 de novembre de 2002

El conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports,
 JOSÉ RAMÓN GARCIA ANTÓN

I. DISPOSICIONES GENERALES

1. PRESIDENCIA Y CONSELLERIAS DE LA GENERALITAT VALENCIANA

Conselleria de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes

ORDEN de 25 de noviembre de 2002 del conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes que desarrolla el régimen de autorización de las segundas y posteriores adjudicaciones de viviendas de promoción pública de la Generalitat Valenciana (97/X9294). [2002/X13286]

El artículo 16 del Decreto 26/1989, de 27 de febrero, sobre adjudicación de viviendas de promoción pública de la Generalitat Valenciana, establece en su párrafo segundo un régimen especial para las segundas y posteriores adjudicaciones que requieran una entrega inmediata o que presenten circunstancias especiales, en las que el Instituto Valenciano de Vivienda, SA, efectúa directamente la adjudicación, dando cuenta posteriormente a la Comisión Territorial de Arquitectura y Vivienda justificando la necesidad o conveniencia de las actuaciones.

Ante la diversidad de supuestos que puedan darse, por el número o la especial repercusión social de dichas adjudicaciones urgentes o especiales, conviene que para tales supuestos, con carácter previo a la adjudicación, se realice una valoración por la Dirección General de Arquitectura y Vivienda sobre los criterios subjetivos y objetivos de adjudicación adicionales y que resulten compatibles con los previstos en el Decreto 26/1989.

Las situaciones anteriores a julio de 1997 situaciones se atendieron mediante Orden del conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes de la Generalitat Valenciana, de 3 de julio de 1997, sin embargo es preciso atender a las situaciones que se han producido desde ese año hasta el presente.

En su virtud, al amparo de las facultades de desarrollo atribuidas al conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes en la disposición final primera del citado Decreto 26/1989,

ORDENO

Artículo único

En los casos en que, a juicio del Instituto Valenciano de Vivienda, SA, el número o la especial repercusión social de las segundas o posteriores adjudicaciones urgentes o especiales así lo aconseje, con carácter previo a la adjudicación, el director general de Arquitectura y Vivienda de la Conselleria de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, determinará los criterios subjetivos y objetivos de adjudicación adicionales y compatibles con los previstos en el Decreto 26/1989, de 27 de febrero

DISPOSICIÓN FINAL

La presente orden entrará en vigor el mismo día de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, no siendo aplicable a las situaciones que se produzcan con posterioridad a esta última.

Valencia, 25 de noviembre de 2002

El conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes,
 JOSÉ RAMÓN GARCÍA ANTÓN