

## Sexta

Tots els aplicatius i sistemes per a ús de les entitats locals que es desenrotllen i implanten tindran el suport del Pla de Formació per a les Corporacions Locals en Tecnologies de la Informació, que es confeccionarà anualment, en règim de gestió conjunta per ambdues institucions, i s'impartirà en les sales d'informàtica del Servei de Gestió Informàtica i Organització de la Diputació.

## Sèptima

El present acord es considera de duració indefinida, excepte denúncia d'alguna de les parts.

En prova de conformitat, ambdues parts subscriuen el present acord en el lloc i data dalt indicats, i queden dos exemplars en poder de cada una de les parts.

El vicepresident del Govern Valencià,  
JOSÉ JOAQUÍN RIPOLL SERRANO

El president de la Diputació de València,  
FERNANDO GINER GINER

El secretari general de la Diputació de València,  
JOSÉ MANUEL CHIRIVELLA MORET

*RESOLUCIÓN de 6 de junio de 2003, de la Subsecretaría del Secretariado del Gobierno y Relaciones con las Cortes de la Presidencia de la Generalitat, por la que se dispone la publicación del Convenio entre el Ministerio de Fomento, la Generalitat Valenciana, l'Ajuntament de València, Renfe i GIF per a la remodelació de la xarxa arterial ferroviària de la ciutat de València. [2003/X6882]*

Subscrit, després de la tramitació prèvia reglamentària, entre el Ministeri de Foment, la Generalitat Valenciana, l'Ajuntament de València, Renfe i GIF, el 26 de febrer de 2003, un Conveni per a la remodelació de la xarxa arterial ferroviària de la ciutat de València, i en compliment del que estableix l'article 8.2 de la Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, cal publicar en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* l'esmentat Conveni, que ha quedat inscrit en el Registre de Convenis amb el número 0500/2003, i que figura com a annex d'aquesta resolució.

València, 6 de juny de 2003.— La subsecretària del Secretariat del Govern i Relacions amb les Corts: Amparo Koninckx Frasquet.

*Conveni entre el Ministeri de Foment, la Generalitat Valenciana, l'ajuntament de València, Renfe i GIF, per a la remodelació de la xarxa arterial ferroviària de la ciutat de València.*

València, 26 de febrer de 2003

## Reunits:

Senyor Francisco Álvarez-Cascos Fernández, ministre de Foment.

Senyor José Luis Olivas Martínez, president de la Generalitat Valenciana.

Senyora Rita Barberá Nolla, alcaldessa de l'Ajuntament de València.

Senyor Miguel Corsini Freese, president de Renfe.

Senyor Juan Carlos Barrón Benavente, president del GIF.

Els reunits es reconeixen mútuament la capacitat necessària per a formalitzar el present conveni en nom de les seues respectives administracions.

## Sexta

Todos los aplicativos y sistemas para uso de las entidades locales que se desarrollen e implanten estarán soportados por el Plan de Formación para las Corporaciones Locales en Tecnologías de la Información, que se confeccionará anualmente, en régimen de gestión conjunta por ambas instituciones, y se impartirá en las salas de informática del Servicio de Gestión Informática y Organización de la Diputación.

## Séptima

El presente acuerdo se considera de duración indefinida, salvo denuncia de alguna de las partes.

En prueba de conformidad, ambas partes suscriben el presente acuerdo en el lugar y fecha arriba indicados, quedando dos ejemplares en poder de cada una de las partes.

El vicepresidente del Gobierno Valenciano,  
JOSÉ JOAQUÍN RIPOLL SERRANO

El presidente de la Diputación de Valencia,  
FERNANDO GINER GINER

El secretario general de la Diputación de Valencia,  
JOSÉ MANUEL CHIRIVELLA MORET

*RESOLUCIÓN de 6 de junio de 2003, de la Subsecretaría del Secretariado del Gobierno y Relaciones con las Cortes de la Presidencia de la Generalitat, por la que se dispone la publicación del Convenio entre el Ministerio de Fomento, la Generalitat Valenciana, el Ayuntamiento de Valencia, Renfe y GIF para la remodelación de la red arterial ferroviaria de la ciudad de Valencia. [2003/X6882]*

Suscrito, previa tramitación reglamentaria, entre el Ministerio de Fomento, la Generalitat Valenciana, el Ayuntamiento de Valencia, Renfe y GIF, el día 26 de febrero de 2003, un Convenio para la remodelación de la red arterial ferroviaria de la ciudad de Valencia, y en cumplimiento de lo establecido en el artículo 8.2 de la Ley de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, procede la publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* de dicho Convenio, que ha quedado inscrito en el Registro de Convenios con el número 0500/2003, y que figura como anexo de esta resolución.

Valencia, 6 de junio de 2003.— La subsecretaria del Secretariado del Gobierno y Relaciones con las Cortes: Amparo Koninckx Frasquet.

*Convenio entre el Ministerio de Fomento, la Generalitat Valenciana, el Ayuntamiento de Valencia, Renfe y GIF, para la remodelación de la red arterial ferroviaria de la ciudad de Valencia.*

En Valencia, a 26 de febrero de 2003

## Reunidos:

El Excmo. señor D. Francisco Álvarez -Cascos Fernández, ministro de Fomento

El Muy Honorable señor D. José Luis Olivas Martínez, presidente de la Generalitat Valenciana.

La Ilma. señora D<sup>a</sup> Rita Barberá Nolla, alcaldesa del Excmo. Ayuntamiento de Valencia.

El Excmo. señor D. Miguel Corsini Freese, presidente de Renfe

El Ilmo. señor D. Juan Carlos Barrón Benavente, presidente del GIF

Los reunidos se reconocen mutuamente la capacidad necesaria para formalizar el presente Convenio en nombre de sus respectivas Administraciones.

L'administració general de l'estat és responsable de la infraestructura ferroviària, en virtut de la competència exclusiva que té en matèria d'obres públiques d'interès general i en ferrocarrils i transports terrestres que transcorreguen pel territori de més d'una comunitat autònoma (articles 149.1.24. i 149.1.21. de la Constitució). Així mateix, correspon a l'administració general de l'estat l'ordenació de les línies i els servicis de la xarxa nacional integrada ferroviària, l'explotació unitària dels quals correspon a la xarxa nacional dels ferrocarrils espanyols (Renfe). Finalment, al ens públic Gestor d'Infraestructures Ferroviàries (GIF), d'acord amb el contingut de l'article 160 de la Llei 13/1996, de 30 de desembre, de Mesures Fiscals, Administratives i de l'Orde Social, així com amb l'Acord del Consell de Ministres de 17 de setembre de 1999, s'encomana la construcció i l'administració del nou accés ferroviari d'alta velocitat de llevant.

La Generalitat Valenciana és titular de competències en ordenació del territori i urbanisme, en obres públiques i transport terrestre, i ordenació dels transports de mercaderies i viatgers que tinguen el seu origen i la seua destinació en l'àmbit de la Comunitat Autònoma, sense perjudi de l'execució directa que es reserve l'estat, i de forma general, d'aquelles competències que té com a objecte el foment del desenvolupament econòmic de la Comunitat i la seua contribució a objectius d'ordenació del territori (articles 31.9, 31.13, 31.15, 33.8 de l'Estatut d'Autonomia.)

L'Ajuntament de València és titular de competències en matèria d'ordenació, gestió, execució i disciplina urbanística i de realització d'activitats complementàries de les pròpies de les altres Administracions Públiques (articles 25.2 i 28, respectivament, de la Llei 7/1985, de 2 d'abril).

Convinguda la necessitat i l'oportunitat de subscriure el present conveni, les parts firmants,

Exposen:

Primer. Que el Ministeri de Foment, a través de la Secretaria d'Infraestructures, està desenvolupant la remodelació de la xarxa arterial ferroviària de la ciutat de València, i que es té en compte la incorporació de la ciutat a la xarxa d'alta velocitat i el compliment dels objectius prevists en el document de cooperació entre el Ministeri de Foment, la Generalitat Valenciana, l'Ajuntament de València i Renfe de 31 de març de 1999.

Segon. Que es pretenen aconseguir essencialment els objectius ferroviaris següents:

1. La incorporació de la nova línia d'alta velocitat en la xarxa arterial ferroviària de l'àrea metropolitana de València.

2. La millora dels servicis de viatgers amb manteniment de la centralitat de l'estació, i es potencia l'accessibilitat a esta i es fomenta la interconnexió amb uns altres modes de transport. En concret, la transformació de l'actual estació València terminal en un gran node multimodal garantirà la interconnexió de la xarxa ferroviària d'alta velocitat i convencional amb el sistema de transport públic de l'Àrea Metropolitana de València que està desenvolupant la Generalitat Valenciana i constituïx en si mateix un focus d'activitat al servici tant dels usuaris del transport públic com de la revitalització de l'entorn urbà en el qual s'ubica.

3. La millora dels servicis de mercaderies amb la concentració d'instal·lacions i el foment de la intermodalitat en el transport de mercaderies amb origen o destinació en l'Àrea Metropolitana de València.

Tercer. Que les parts compartixen els objectius anteriors i consideren que la consecució d'estos objectius ferroviaris s'han de complementar amb una millora de la integració del ferrocarril en la ciutat, que possibilite la permeabilització de l'actual traçat ferroviari junt amb una important millora urbanística per mitjà de la realització d'una operació urbanística denominada Actuació Parc Central possibilitada pel trasllat de les instal·lacions ferroviàries adjacents a l'actual estació València-terminal (estació Central). Amb

La Administración General del Estado es responsable de la infraestructura ferroviaria, en virtud de la competencia exclusiva que ostenta en materia de obras públicas de interés general y en ferrocarriles y transportes terrestres que transcurran por el territorio de más de una Comunidad Autónoma (artículos 149.1.24. y 149.1.21. de la Constitución). Asimismo, corresponde a la Administración General del Estado la ordenación de las líneas y servicios de la Red Nacional integrada ferroviaria, cuya explotación unitaria corresponde a la red nacional de los Ferrocarriles Españoles (Renfe). Por último, al Ente Público Gestor de Infraestructuras Ferroviarias (GIF), de acuerdo con el contenido del art. 160 de la Ley 13/1996, de 30 de diciembre, de Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social, así como con el Acuerdo del Consejo de Ministros de 17 de septiembre de 1999, se le encomienda la construcción y administración del nuevo acceso ferroviario de Alta Velocidad de Levante.

La Generalitat Valenciana es titular de competencias en ordenación del territorio y urbanismo, en obras públicas y transporte terrestre, y ordenación del transportes de mercancías y viajeros que tengan su origen y destino en el ámbito de la Comunidad Autónoma, sin perjuicio de la ejecución directa que se reserve el Estado, y de forma general, de aquellas competencias que tiene como objeto el fomento del desarrollo económico de la Comunidad y su contribución a objetivos de Ordenación del Territorio (artículos 31.9, 31.13, 31.15, 33.8 del Estatuto de Autonomía.)

El Ayuntamiento de Valencia es titular de competencias en materia de ordenación, gestión, ejecución y disciplina urbanística y de realización de actividades complementarias de las propias de las otras Administraciones Públicas (artículos 25.2 y 28, respectivamente, de la Ley 7/1985, de 2 de abril)

Convenida la necesidad y la oportunidad de suscribir el presente Convenio, las partes firmantes,

Exponen:

Primero. Que el Ministerio de Fomento, a través de la Secretaría de Estado de Infraestructuras está desarrollando la remodelación de la red arterial ferroviaria de la ciudad de Valencia teniendo en cuenta la incorporación de la ciudad a la red de alta velocidad y el cumplimiento de los objetivos contemplados en el Documento de Cooperación entre el Ministerio de Fomento, la Generalitat Valenciana, el Ayuntamiento de Valencia y Renfe de 31 de marzo de 1999.

Segundo. Que se pretenden alcanzar esencialmente los siguientes objetivos ferroviarios:

1º. La incorporación de la nueva línea de alta velocidad en la red arterial ferroviaria del área metropolitana de Valencia.

2º. La mejora de los servicios de viajeros manteniendo la centralidad de la estación, potenciando la accesibilidad a ésta y fomentando la interconexión con otros modos de transporte. En concreto, la transformación de la actual estación Valencia Término en un gran Nodo Multimodal garantizará la interconexión de la red ferroviaria de alta velocidad y convencional con el sistema de transporte público del área metropolitana de Valencia que está desarrollando la Generalitat Valenciana y constituye en sí mismo un foco de actividad al servicio tanto de los usuarios del transporte público como de la revitalización del entorno urbano en el que se ubica".

3º. La mejora de los servicios de mercancías concentrando instalaciones y fomentando la intermodalidad en el transporte de mercancías con origen o destino en el área metropolitana de Valencia.

Tercero. Que las partes, comparten los objetivos anteriores y consideran que la consecució de estos objetivos ferroviarios ha de complementarse con una mejora de la integració del ferrocarril en la ciutat, que possibilite la permeabilització de l'actual trazado ferroviario junto a una importante mejora urbanística mediante la realización de una operación urbanística denominada Actuación Parque Central posibilitada por el traslado de las instalaciones ferroviarias adyacentes a la actual estación Valencia - Término

esta operació es dotaria esta zona amb espais ciutadans i zones verdes, i es pal·liarien els dèficits existents en la zona central de València i es potenciaria la zona sud amb equipaments i usos de centralitat lligats a l'alta accessibilitat que li conferix la xarxa viària i la futura xarxa ferroviària.

Quart. Que, per a portar a terme estos objectius, el Ministeri de Foment ha redactat l'Estudi Informatiu de la Xarxa Arterial Ferroviària de València, en el qual s'adopta una solució de conformitat amb el paràmetres següents:

– Disseny d'un nuc sud distribuïdor del trànsit ferroviari per a millorar l'explotació dels servicis i l'operativitat de la xarxa.

– Construcció de nous accessos per a les línies d'alta velocitat per què es canalitzen els servicis interurbans de viatgers d'alta velocitat.

– Remodelació de l'estació Central de forma que, mantenint la seua centralitat, permeta una bona interconnexió amb uns altres modes de transports i estiga dotada per a les prestacions i la funcionalitat inherents al fort increment dels trànsits associats a l'alta velocitat.

– Construcció d'un eix passant ferroviari que resolga la situació de l'estació Central de València, en cul de sac, i dona així continuïtat als servicis ferroviaris d'alta velocitat del corredor del Mediterrani.

– Concentració en el complex ferroviari de Font de Sant Lluís de les instal·lacions ferroviàries existents a València-Grau i en les zones adjacents a l'Estació Central i si és procedent les necessàries per a tractament de trens d'alta velocitat.

– Previsió d'instal·lacions i infraestructures en el citat complex ferroviari que permeten el seu ús futur com a gran estació de mercaderies de l'àrea de València i terminal de contenidors que servisca de suport a la terminal de mercaderies del port de València.

– Reordenació del sistema general viari que complementa el conjunt de les actuacions.

Cinqué. Que, les parts firmants són conscients que la centralitat dels àmbits afectat i l'alliberament de sòl no necessari per a l'ús ferroviari permetrà una sèrie de plusvàlues econòmiques que, adequadament reinvertides, podran destinar-se a costejar les actuacions infraestructurals i urbanístiques necessàries.

Estes actuacions, complementàries a les enumerades en l'expositiu quart, són les següents:

– Soterrament del corredor ferroviari d'accés a l'estació Central des del Barri de Sant Marcel·lí, a fi d'alliberar el sòl necessari per a la realització del parc. Açò implica al seu torn el soterrament de vies i andanes en la mateixa estació.

– Realització de les actuacions de disseny, planejament urbanístic i avaluació economicofinancera de l'Actuació Parc Central de forma que es conjuguen els objectius de millora de l'espai urbà i d'eficaz aprofitament de les plusvàlues per a finançar el conjunt de les actuacions.

Sisé. Que les parts coincidixen en la necessitat d'una actuació conjunta i coordinada dins del respecte a les competències de cada una de les administracions de conformitat amb els principis següents:

a) El Grup Foment es responsabilitza del cost de l'arribada de l'alta velocitat ferroviària a la ciutat de València.

b) La Generalitat Valenciana i l'Ajuntament de València, en l'exercici de les seues competències urbanístiques, procediran a redactar i aprovar les modificacions necessàries del planejament urbanístic vigent, de conformitat amb el que preveu el present conveni i aportaran el finançament que es preveu en este document.

Seté. Les administracions que intervenen estableixen el seu interès a materialitzar les actuacions programades en desenrotllament del present conveni i en este sentit:

(Estación Central). Con esta operación se dotaría esta zona con espacios ciudadanos y zonas verdes, paliando los déficits existentes en la zona central de Valencia y potenciando la zona sur con equipamientos y usos de centralidad ligados a la alta accesibilidad que le confiere la red viaria y la futura red ferroviaria.

Cuarto. Que para llevar a cabo estos objetivos el Ministerio de Fomento ha redactado el Estudio Informativo de la Red Arterial Ferroviaria de Valencia, en el cual se adopta una solución conforme a los siguientes parámetros:

– Diseño de un Nudo Sur distribuidor del tráfico ferroviario para mejorar la explotación de los servicios y la operatividad de la red.

– Construcción de nuevos accesos para las líneas de alta velocidad por los que se canalicen los servicios interurbanos de viajeros de alta velocidad.

– Remodelación de la Estación Central de forma que, manteniendo su centralidad, permita una buena interconexión con otros modos de transportes y esté dotada para las prestaciones y funcionalidad inherentes al fuerte incremento de los tráficos asociados a la alta velocidad.

– Construcción de un eje pasante ferroviario que resuelva la situación de la Estación Central de Valencia, en fondo de saco, dando así continuidad a los servicios ferroviarios de alta velocidad del corredor del Mediterráneo.

– Concentración en el complejo ferroviario de Fuente S. Luis de las instalaciones ferroviarias existentes en Valencia-Grau y en las zonas adyacentes a la Estación Central y en su caso las necesarias para tratamiento de trenes de alta velocidad.

– Previsión de instalaciones e infraestructuras en el citado complejo ferroviario que permitan su uso futuro como gran estación de mercancías del área de Valencia y terminal de contenedores que sirva de apoyo a la terminal de mercancías del Puerto de Valencia.

– Reordenación del sistema general viario complementando el conjunto de las actuaciones.

Quinto. Que las partes firmantes son conscientes de que la centralidad de los ámbitos afectados y la liberación de suelo no necesario para el uso ferroviario permitirá una serie de plusvalías económicas que, adecuadamente reinvertidas, podrán destinarse a costear las actuaciones infraestructurales y urbanísticas necesarias.

Estas actuaciones, complementarias a las enumeradas en el expositivo cuarto, son las siguientes:

– Soterramiento del pasillo ferroviario de acceso a la Estación Central desde el Barrio de San Marcelino, con el fin de liberar el suelo necesario para la realización del Parque. Esto implica a su vez el soterramiento de vías y andenes en la propia Estación.

– Realización de las actuaciones de diseño, planeamiento urbanístico y evaluación económico-financiera de la Actuación Parque Central de forma que se conjuguen los objetivos de mejora del espacio urbano y de eficaz aprovechamiento de las plusvalías para financiar el conjunto de las actuaciones.

Sexto. Que las Partes coinciden en la necesidad de una actuación conjunta y coordinada dentro del respeto a las competencias de cada una de las Administraciones de conformidad con los siguientes principios:

a) El Grupo Fomento se responsabiliza del coste de la llegada de la Alta Velocidad Ferroviaria a la ciudad de Valencia.

b) La Generalitat Valenciana y el Ayuntamiento de Valencia, en el ejercicio de sus competencias urbanísticas procederán a redactar y aprobar las modificaciones necesarias del planeamiento urbanístico vigente, de conformidad con lo previsto en el presente Convenio y aportarán la financiación que se contempla en este documento.

Séptimo. Las Administraciones intervinientes establecen su interés en materializar las actuaciones programadas en desarrollo del presente Convenio y en tal sentido:

## ACORDEN

Primer. Les administracions firmants decidixen la creació en el termini de dos mesos, d'una societat amb la denominació que determinen de mutu acord (d'ara endavant la Societat).

La participació econòmica de les institucions associades en el capital social que s'ha de subscriure s'eleva a un total de 600.000,00 euros amb la distribució següent:

Grup Foment .....	50%
Generalitat Valenciana .....	25%
Ajuntament de València .....	25%

Per Grup de Foment s'entén, a l'efecte d'este conveni, el mateix Ministeri de Foment i les entitats públiques empresarials RENFE i GIF, adscrites al Ministeri. Seran estes entitats públiques empresarials les que subscriuen la part de capital corresponent al Grup Foment, la meitat cada una.

Els càrrecs de president, vicepresident primer i vicepresident segon del Consell d'Administració de la Societat recauran en el secretari d'Estat d'Infraestructures del Ministeri de Foment, l'alcalde de València i el conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports de la Generalitat Valenciana respectivament o en la persona en qui designen. El secretari del Consell d'Administració serà designat pel Consell a proposta del president.

Els Estatuts de la Societat incorporaran les clàusules sobre majories qualificades per a l'adopció d'acords socials d'especial rellevància, que proposa el Grup Foment.

Segon. La Societat es constituïx a fi de facilitar la coordinació de les actuacions corresponents al desenvolupament de l'Actuació Parc Central i a la transformació urbanística derivada d'estes obres.

L'objectiu fonamental de la societat és gestionar el desenvolupament urbanístic i executar les obres d'infraestructura urbana corresponents als terrenys alliberats en eixe entorn.

Per a això la Societat i en allò que a les actuacions previstes en este conveni es referix.

1. Definirà la proposta global de l'actuació concertada en este àmbit de València.
2. Elaborarà els estudis i les propostes que permeten la planificació i l'execució d'actuacions urbanístiques i de transports, i es definixen els seus costos.
3. Proposarà la creació d'instruments de gestió adequats per a portar a terme els projectes que s'acorden, i s'assegura la necessària coordinació d'estos.

Tercer. Les actuacions previstes en el present conveni, enumerades de forma abreujada, respondran als objectius següents:

- 1 Construcció del nou nuc sud ferroviari.
2. Soterrament del corredor ferroviari d'accés a l'estació Central des del Barri de Sant Marcel·lí.
3. Remodelació de l'estació Central de València.
4. Reposició en la Font de Sant Lluís de les instal·lacions existents en l'estació Central actual.
5. Construcció de l'eix passant ferroviari d'alta velocitat.
6. Construcció de les instal·lacions en la Font de Sant Lluís.
7. Construcció de les obres d'Infraestructura Urbana de l'Actuació Parc Central: parc urbà central i xarxa viària estructurant.

Quart. El Ministeri de Foment delimitarà els terrenys, no necessaris per al ferrocarril per haver soterrat o traslladat les instal·lacions ferroviàries i sobre els quals s'actuarà en determinades operacions urbanístiques d'acord amb el present conveni, i es duen a cap els tràmits necessaris per a la desafectació dels terrenys innecessaris.

## ACUERDAN

Primero. Las administraciones firmantes deciden la creación en el plazo de dos meses, de una Sociedad con la denominación que determinen de mutuo acuerdo (en adelante "la Sociedad".)

La participación económica de las instituciones asociadas en el capital social a suscribir se eleva a un total de 600.000,00 euros con la siguiente distribución:

Grupo Fomento .....	50%
Generalitat Valenciana .....	25%
Ayuntamiento de Valencia .....	25%

Por Grupo de Fomento se entiende, a los efectos de este Convenio, al propio Ministerio de Fomento y a las entidades públicas empresariales RENFE y GIF, adscritas al Ministerio. Serán estas entidades públicas empresariales las que suscriban la parte de capital correspondiente al Grupo Fomento, la mitad cada una.

Los cargos de Presidente, Vicepresidente Primero y Vicepresidente Segundo del Consejo de Administración de la Sociedad recaerán en el Secretario de Estado de Infraestructuras del Ministerio de Fomento, la Alcaldesa de Valencia y el conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes de la Generalitat Valenciana respectivamente o en la persona en quién designen. El Secretario del Consejo de Administración será designado por el Consejo a propuesta del Presidente.

Los Estatutos de la Sociedad incorporarán las cláusulas sobre mayorías cualificadas para la adopción de acuerdos sociales de especial relevancia, que proponga el Grupo Fomento.

Segundo. La Sociedad se constituye con el fin de facilitar la coordinación de las actuaciones correspondientes al desarrollo de la Actuación Parque Central y a la transformación urbanística derivada de estas obras.

El objetivo fundamental de la sociedad es gestionar el desarrollo urbanístico y ejecutar las obras de infraestructura urbana correspondientes a los terrenos liberados en ese entorno.

Para ello la Sociedad y en lo que a las actuaciones previstas en este Convenio se refiere.

1. Definirá la propuesta global de la actuación concertada en este ámbito de Valencia.
2. Elaborará los estudios y propuestas que permitan la planificación y ejecución de actuaciones urbanísticas y de transportes, definiendo sus costos.
3. Propondrá la creación de instrumentos de gestión adecuados para llevar a cabo los proyectos que se acuerden, asegurando la necesaria coordinación de los mismos.

Tercero. Las actuaciones contempladas en el presente Convenio, enumeradas de forma abreviada, responderán a los siguientes objetivos:

1. Construcción del nuevo Nudo Sur ferroviario
2. Soterramiento del pasillo ferroviario de acceso a la Estación Central desde el Barrio de San Marcelino.
3. Remodelación de la Estación Central de Valencia.
4. Reposición en Fuente de San Luis de las instalaciones existentes en la Estación Central actual.
5. Construcción del eje pasante ferroviario de alta velocidad.
6. Construcción de las instalaciones en Fuente San Luis
7. Construcción de las obras de Infraestructura Urbana de la Actuación Parque Central: parque urbano central y red viaria estructurante.

Cuarto. El Ministerio de Fomento delimitará los terrenos, no necesarios para el ferrocarril por haberse soterrado o trasladado las instalaciones ferroviarias y sobre los que se actuará en determinadas operaciones urbanísticas de acuerdo con el presente Convenio, llevándose a cabo los trámites necesarios para la desafectación de los terrenos innecesarios.

Cinqué. El Ministeri de Foment i RENFE impulsaran els procediments necessaris per a la posada a disposició dels terrenys, segons s'alliberen, a favor de la Societat, i es garanteix en tot cas el funcionament de les actuals instal·lacions ferroviàries fins a l'efectiva disponibilitat d'aquelles que les substituïxen.

Per a la formalització de la posada a disposició dels terrenys, se subscriuran acords específics en els quals es concretaran les contraprestacions que s'han de rebre per part dels propietaris públics del sòl, que consistiran en el finançament de les actuacions previstes en l'acord onze en el qual excedisca de la quantitat prevista en la clàusula següent.

Sisé. La inversió del Grup Foment serà la corresponent a l'adaptació del corredor ferroviari i l'estació existent a l'arribada de l'alta velocitat a València prevista en el Pla d'Infraestructures de Transport 2000-2007, estimada en 419 milions d'euros, i s'efectuarà pel GIF de conformitat amb les previsions pressupostàries i d'acord amb els procediments establits a estos fins.

Seté. La Generalitat Valenciana contribuirà al finançament del conjunt de les actuacions amb 75 milions d'euros, d'acord amb les fórmules i la distribució d'annualitats que en desenvolupament d'este document es concrete

Huité. L'Ajuntament de València assumirà a través de la gestió urbanística la construcció del Parc Urbà Central, una vegada alliberats els terrenys de l'ús ferroviari i acabada la construcció del nou canal accés soterrat.

Nové. L'Ajuntament de València i la Generalitat Valenciana promouran i instaran l'aprovació de forma immediata de les modificacions o les revisions del Planejament Urbanístic i les expropiacions necessàries per a la realització de les actuacions i assumiran el component urbanístic complementari de les actuacions ferroviàries pròpiament dites.

A càrrec de les plusvàlues es finançaran les actuacions previstes en l'annex per un import de 310,52 milions d'euros a l'efecte del qual la planificació urbanística preveurà com a mínim en l'àmbit delimitat a l'efecte per l'alliberament dels terrenys de l'ús ferroviari, inclòs el seu entorn urbà immediat, una edificabilitat d'aproximadament 627.417 metres quadrats de sostre edificable, i es garanteix que entre un setanta i un huitanta per cent d'este es destinen a l'ús residencial i la resta a l'ús terciari.

En els sòls qualificats de sistema general ferroviari, en l'àmbit de l'estació Central, s'establirà, com a mínim, un aprofitament complementari d'ús terciari compatible de 82.666 metres quadrats de sostre edificable que s'han de desenvolupar en el conjunt format per l'estació actual i la seua ampliació.

En la mesura que les obres redunden en benefici del municipi i contribueixen a la consecució dels objectius establits per la legislació aplicable, l'Ajuntament de València cedirà a la Societat, per mitjà dels procediments necessaris, l'aprofitament urbanístic que li poguera correspondre de conformitat amb la legislació vigent, a fi de costejar les inversions que es realitzen en els termes del present conveni.

Deu. La Societat coordinarà la realització dels estudis i els projectes necessaris per a l'execució de les actuacions urbanístiques i d'infraestructura de transport a què fa menció este conveni, sense perjudi de les competències que en matèria d'ordenació del territori i urbanisme corresponen a l'Ajuntament de València i a la Generalitat Valenciana, i en matèria ferroviària, al Ministeri de Foment.

Els estudis, els projectes i les obres seran executats per l'organisme competent en la matèria, i és possible, si es considera convenient a l'efecte de coordinació, que les Institucions firmants d'este conveni deleguen en la Societat, per mitjà dels acords que s'establisquen, l'execució de determinades obres, d'acord amb la normativa aplicable i amb respecte a les competències que per a l'execució d'obres públiques tenen atribuïdes.

Quinto. El Ministerio de Fomento y RENFE impulsarán los procedimientos necesarios para la puesta a disposición de los terrenos, según se liberen, a favor de la Sociedad, garantizando en todo caso el funcionamiento de las actuales instalaciones ferroviarias hasta la efectiva disponibilidad de aquellas que las sustituyen.

Para la formalización de la puesta a disposición de los terrenos, se suscribirán acuerdos específicos en los que se concretarán las contraprestaciones a recibir por los propietarios públicos del suelo, que consistirán en la financiación de las actuaciones contempladas en el Acuerdo undécimo en lo que exceda de la cantidad prevista en la cláusula siguiente.

Sexto. La inversión del grupo Fomento será la correspondiente a la adaptación del pasillo ferroviario y la estación existente a la llegada de la Alta Velocidad a Valencia prevista en el Plan de Infraestructuras de Transporte 2000-2007, estimada en 419 millones de euros, y se efectuará por el GIF conforme a las previsions presupuestarias y de acuerdo con los procedimientos establecidos a estos fines.

Séptimo. La Generalitat Valenciana contribuirá a la financiación del conjunto de las actuaciones con 75 millones de euros, de acuerdo con las fórmulas y la distribución de anualidades que en desarrollo de este documento se concrete

Octavo. El Ayuntamiento de Valencia asumirá a través de la gestión urbanística la construcción del Parque Urbano Central, una vez liberados los terrenos del uso ferroviario y terminada la construcción del nuevo canal acceso soterrado.

Noveno. El Ayuntamiento de Valencia y la Generalitat Valenciana promoverán e instarán la aprobación de forma inmediata de las modificaciones o revisiones del Planeamiento Urbanístico y las expropiaciones necesarias para la realización de las actuaciones y asumirán el componente urbanístico complementario de las actuaciones ferroviarias propiamente dichas.

Con cargo a las plusvalías se financiarán las actuaciones previstas en el Anexo por un importe de 310,52 M euros a cuyo efecto la planificación urbanística preverá como mínimo en el ámbito delimitado al efecto por la liberación de los terrenos del uso ferroviario, incluido su entorno urbano inmediato, una edificabilidad de aproximadamente 627.417 metros cuadrados de techo edificable, garantizando que entre un setenta y un ochenta por ciento del mismo se destinen al uso residencial y el resto al uso terciario.

En los suelos calificados como sistema general ferroviario, en el ámbito de la Estación Central, se establecerá, como mínimo, un aprovechamiento complementario de uso terciario compatible de 82.666 metros cuadrados de techo edificable a desarrollar en el conjunto formado por la estación actual y su ampliación.

En la medida que las obras redundan en beneficio del municipio y contribuyen a la consecució de los objetivos establecidos por la legislación aplicable, el Ayuntamiento de Valencia cederá a la Sociedad, mediante los procedimientos necesarios, el aprovechamiento urbanístico que le pudiera corresponder conforme a la legislación vigente, a fin de costear las inversiones que se realicen en los términos del presente Convenio.

Décimo. La Sociedad coordinará la realización de los estudios y proyectos necesarios para la ejecución de las actuaciones urbanísticas y de infraestructura de transporte a que hace menció este Convenio, sin perjudi de las competencias que en materia de ordenación del territorio y urbanismo corresponden al Ayuntamiento de Valencia y a la Generalitat Valenciana, y en materia ferroviaria, al Ministerio de Fomento.

Los estudios, proyectos y obras serán ejecutados por el organismo competente en la materia, siendo posible, si se considera conveniente a efectos de coordinación, que las Instituciones firmantes de este Convenio deleguen en la Sociedad, mediante los acuerdos que se establezcan, la ejecución de determinadas obras, de acuerdo con la normativa aplicable y con respeto a las competencias que para la ejecución de obras públicas tienen atribuidas.

A càrrec de les plusvàlues generades per la posada en valor dels terrenys, després dels processos de canvis d'ús d'estos a través de la modificació del planejament vigent o del seu desenvolupament, es costejaran inversions que realitzen la Societat, el Grup Foment i l'Ajuntament de València, tal com es determina en este conveni.

En els termes que permeta la legislació aplicable, la Societat podrà recórrer als canals de finançament que s'estimen oportuns de cara a poder iniciar l'execució de les obres en el termini més breu possible amb independència del moment en què es materialitzen els aprofitaments urbanístics corresponents

Onze. La Societat definirà el pla d'etapes i el balanç econòmic de l'operació, i es tindrà en compte que:

Els recursos econòmics que s'obtinguen per la Societat com a conseqüència del desenvolupament urbanístic de l'àmbit d'actuació s'aplicaran a l'execució de les actuacions següents:

- Al soterrament del canal d'accés a l'estació Central.
- A la construcció de la nova estació Central.
- A sufragar el cost financer del conjunt d'actuacions de la Societat.
- A les obres d'ordenació i urbanització dels terrenys alliberats de l'ús ferroviari.

Cas d'existir recursos excedentaris, després de portar a terme totes les actuacions previstes en l'annex, les parts podran acordar el seu reinversió en altres millores de la infraestructura ferroviària a València.

Les aportacions màximes per a totes estes actuacions seran les inversions que financen les parts d'este conveni, els recursos que la Societat genere i els fons europeus que, si és procedent, s'obtinguen.

Dotze. En l'annex s'arreglen totes les actuacions que les parts tenen previstes, desglossades segons l'acord tercer d'este conveni.

Tretze. El present conveni tindrà vigència fins al compliment dels fins prevists en este.

Catorze. Este conveni haurà de ser aprovat pels òrgans corresponents de les institucions firmants.

I, com a prova de conformitat amb tot el que s'ha exposat anteriorment, firmen el present conveni, al lloc i en la data indicats a l'inici.

El president de la Generalitat Valenciana,  
JOSÉ LUIS OLIVAS MARTÍNEZ

El Ministre de Foment  
FRANCISCO ÁLVAREZ-CASCOS

L'Alcalde de València  
RITA BARBERÁ NOLLA

El President de RENFE  
MIGUEL CORSINI FREESE

El President del GIF  
JUAN CARLOS BARRÓN BENAVENTE

Con cargo a las plusvalías generadas por la puesta en valor de los terrenos, tras los procesos de cambios de uso de los mismos a través de la modificación del planeamiento vigente o de su desarrollo, se costearán inversiones que realicen la Sociedad, el grupo Fomento y el Ayuntamiento de Valencia, tal y como se determina en este Convenio.

En los términos que permita la legislación aplicable, la Sociedad podrá recurrir a los canales de financiación que se estimen oportunos de cara a poder iniciar la ejecución de las obras en el plazo más breve posible con independencia del momento en el que se materialicen los aprovechamientos urbanísticos correspondientes

Undécimo. La Sociedad definirá el plan de etapas y el balance económico de la operación, teniendo en cuenta que:

Los recursos económicos que se obtengan por la Sociedad como consecuencia del desarrollo urbanístico del ámbito de actuación se aplicarán a la ejecución de las actuaciones siguientes:

- Al soterramiento del canal de acceso a la Estación Central
- A la construcción de la nueva Estación Central
- A sufragar el coste financiero del conjunto de actuaciones de la Sociedad
- A las obras de ordenación y urbanización de los terrenos liberados del uso ferroviario.

Caso de existir recursos excedentarios, después de llevar a cabo todas las actuaciones previstas en el Anexo, las partes podrán acordar su reinversión en otras mejoras de la infraestructura ferroviaria en Valencia.

Las aportaciones máximas para todas estas actuaciones serán las inversiones que financian las partes de este Convenio, los recursos que la Sociedad genere y los fondos europeos que, en su caso, se obtengan.

Duodécimo. En el Anexo se recogen todas las actuaciones que las partes tienen previstas, desglosadas según el acuerdo tercero de este Convenio.

Decimotercero. El presente Convenio tendrá vigencia hasta el cumplimiento de los fines previstos en el mismo.

Decimocuarto. Este Convenio deberá ser aprobado por los órganos correspondientes de las Instituciones firmantes.

En prueba de conformidad con cuanto antecede, firman el presente Convenio, en el lugar y fecha al inicio indicados.

Presidente de la Generalitat Valenciana  
JOSÉ LUIS OLIVAS MARTÍNEZ

Ministro de Fomento  
FRANCISCO ÁLVAREZ CASCOS

Alcalde de Valencia  
RITA BARBERÁ NOLLA

Presidente de RENFE  
MIGUEL CORSINI FREESE

Presidente del GIF  
JUAN CARLOS BARRÓN BENAVENTE

## ANNEX

## ACTUACIONS CONVENI XÀRCIA ARTERIAL FERROVIÀRIA DE VALÈNCIA

ACTUACIONS	COSTOS EN MILIONS D'EUROS	INVERSIONS ADMINISTRACIONS		PLUSVÀLUES URBANÍSTIQUES (*)
		GRUP FOMENT	GENERALITAT VALENCIANA	
<b>Accés sud, encreuament Túria, Zona tanatori</b>	<b>83,96</b>			
<b>Nuc sud</b>	<b>103,61</b>			
<b>Canal d'accés</b>	<b>177,9</b>			
<b>Estació Central</b>	<b>221,18</b>			
Obra civil	86,91			
Arquitectura estació	66,65			
Arquitectura galeria comercial	21,58			
Altres actuacions	25,24			
Via electrificació i senyalització	16,83			
Diversos	3,97	<b>419,00</b>	<b>75,00</b>	<b>310,52</b>
<b>Eix passant</b>	<b>153,32</b>			
Eix passant amplària internacional	135,65			
Actuacions complementàries	17,67			
<b>Remodelació estació Font de Sant Lluís</b>	<b>64,55</b>			
Fase I: trasllat Parc Central (inclou CTT RENFE) + Sit. Provis.	21,98			
Fase I: Trasllat de València-Grau	6,87			
Fase II (inclou CTT. Amplària UIC+ Estació)	35,7			
<b>TOTAL</b>	<b>804,52</b>	<b>419,00</b>	<b>75,00</b>	<b>310,52</b>

(\*) En l'avaluació del càlcul de les plusvàlues urbanístiques, resultant de l'operació urbanística s'ha tingut en compte el cost de l'execució de les obres d'infraestructura urbana de l'Actuació parc Central: Parc Urbà i Xàrcia Viària Estructurant.

## ANEXO

## ACTUACIONES CONVENIO RED ARTERIAL FERROVIARIA DE VALENCIA

ACTUACIONES	COSTES EN MILLONES DE EUROS	INVERSIONES ADMINISTRACIONES		CON CARGO A PLUSVALÍAS URBANÍSTICAS
		CON CARGO AL GRUPO FOMENTO	CON CARGO A LA GENERALITAT VALENCIANA	
<b>Acceso Sur, Cruce Turia, Zona Tanatorio.</b>	<b>83,96</b>			
<b>Nudo Sur</b>	<b>103,61</b>			
<b>Canal de Acceso</b>	<b>177,9</b>			
<b>Estación Central</b>	<b>221,18</b>			
Obra Civil	86,91			
Arquitectura Estación	66,65			
Arquitectura Galería Comercial	21,58			
Otras actuaciones	25,24			
Vía, electrificación y señalización	16,83			
Varios	3,97	<b>419,00</b>	<b>75,00</b>	<b>310,52</b>
<b>Eje Pasante</b>	<b>153,32</b>			
Eje pasante ancho internacional	135,65			
Actuaciones Complementarias	17,67			
<b>Remodelación estación Fuente de San Luis</b>	<b>64,55</b>			
Fase I : Traslado Parque Central (incluye C.T.T. RENFE)+ Sit. Provis.	21,98			
Fase I : Traslado de Valencia Grao	6,87			
Fase II (Incluye C.T.T. Ancho UIC + Estación)	35,7			
<b>TOTAL</b>	<b>804,52</b>	<b>419,00</b>	<b>75,00</b>	<b>310,52</b>

En la evaluación del cálculo de las plusvalías urbanísticas, resultante de la operación urbanística se ha tenido en cuenta el coste de la ejecución de las obras de infraestructura urbana de la Actuación parque Central: Parque Urbano y Red Viaria Estructurante.