

I. DISPOSICIONS GENERALS

1. PRESIDÈNCIA I CONSELLERIES DE LA GENERALITAT VALENCIANA

Conselleria de Sanitat

CORRECCIÓ d'errades de l'Orde de 27 de maig de 2004 de la Conselleria de Sanitat, per la qual regula el procediment per a la cobertura temporal de places del personal a qui s'aplica el Decret 71/1989, de 15 de maig, del Consell de la Generalitat Valenciana, sobre la regulació dels òrgans de gestió de personal de la Conselleria de Sanitat i dels òrgans que en depenen. [2004/X9762]

S'ha advertit una errada en l'Orde de 27 de maig de 2004, d'esta Conselleria de Sanitat, per la qual regula el procediment per a la cobertura temporal de places del personal a qui s'aplica el Decret 71/1989, de 15 de maig, del Consell de la Generalitat Valenciana, sobre la regulació dels òrgans de gestió de personal de la Conselleria de Sanitat i dels òrgans que en depenen, publicada en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* número 4.779, de 21 de juny de 2004. Per a esmenar l'errada esmentada, el conseller de Sanitat, d'acord amb el que disposa l'article 105.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, resol fer la correcció següent:

En la pàgina 16653, al final de la part expositiva, on diu: «oït el Consell Jurídic Consultiu»; hi ha de dir: «conforme amb el Consell Jurídic Consultiu».

València, 20 de setembre de 2004

El conseller de Sanitat,
VICENTE RAMBLA MOMPLET

Conselleria de Territori i Habitatge

DECRET 178/2004, de 24 de setembre, del Consell de la Generalitat, pel qual es crea i regula el Registre Autòmic de Patrimonis Públics Municipals de Sòl. [2004/X9796]

La formulació i el permanent desplegament d'una política reguladora del mercat immobiliari, especialment mitjançant la constitució de patrimonis públics del sòl i la realització o el foment d'habitatges socials protegits, ja siga mitjançant operacions d'edificació o de rehabilitació o mitjançant la vinculació urbanística dels immobles a aqueixa destinació, constitueix un dels objectius fonamentals de l'activitat urbanística en la gestió pública del sòl per a satisfer les necessitats col·lectives d'accés, a un preu raonable, a un habitatge digne i adequat.

La necessitat de reforçar i potenciar la vinculació específica dels patrimonis municipals del sòl a la construcció d'habitatges subjectes a algun règim de protecció pública i ampliar l'oferta de sòl per a habitatges socials, ha sigut plasmada en la Llei 16/2003, de 17 de desembre, de Mesures Fiscals, de Gestió Administrativa i Financera, i d'Organització de la Generalitat, que en l'article 58 afegeix un nou article, amb el número 101, a la Llei 6/1994, de 15 de novembre, Reguladora de l'Activitat Urbanística, pel qual s'ordena la creació d'un Registre Autòmic de Patrimonis Públics Municipals de Sòl, format per l'inventari de béns municipals adscrits a cada patrimoni municipal del sòl que siguen procedents de la gestió urbanística, com a instrument auxiliar de col·laboració i coordinació interadministrativa que facilite l'execució de la política social d'habitatge de la Generalitat.

I. DISPOSICIONES GENERALES

1. PRESIDENCIA Y CONSELLERIAS DE LA GENERALITAT VALENCIANA

Conselleria de Sanidad

CORRECCIÓN de errores de la Orden de 27 de mayo de 2004, de la Conselleria de Sanidad, por la que se regula el procedimiento para la cobertura temporal de plazas del personal al que le resulta de aplicación el Decreto 71/1989, de 15 de mayo, del Consell de la Generalitat, sobre regulación de los órganos de gestión de personal de la Conselleria de Sanidad y Órganos dependientes. [2004/X9762]

Advertido error en la Orden de 27 de mayo de 2004, de esta Conselleria de Sanidad, por la que se regula el procedimiento para la cobertura temporal de plazas del personal al que le resulta de aplicación el Decreto 71/1989, de 15 de mayo, del Consell de la Generalitat, sobre regulación de los órganos de gestión de personal de la Conselleria de Sanidad y Órganos dependientes, publicada en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* número 4.779, de 21 de junio de 2004, y al objeto de proceder a la subsanación del citado error, el conseller de Sanidad, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 105.2 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, resuelve a proceder a la siguiente corrección.

En la página 16653, al final de la parte expositiva, donde dice: «oído el Consejo Jurídico Consultivo»; debe decir: «conforme con el Consejo Jurídico Consultivo».

Valencia, 20 de septiembre de 2004

El conseller de Sanidad,
VICENTE RAMBLA MOMPLET

Conselleria de Territorio y Vivienda

DECRETO 178/2004, de 24 de septiembre, del Consell de la Generalitat, por el que se crea y regula el Registro Autòmic de Patrimonios Públicos Municipales de Suelo. [2004/X9796]

La formulación y el permanente desarrollo de una política reguladora del mercado inmobiliario, especialmente mediante la constitución de patrimonios públicos del suelo y la realización o el fomento de viviendas sociales protegidas, ya sea mediante operaciones de edificación o de rehabilitación o mediante la vinculación urbanística de los inmuebles a ese destino, constituye uno de los objetivos fundamentales de la actividad urbanística en la gestión pública del suelo para satisfacer las necesidades colectivas de acceso, a un precio razonable, a una vivienda digna y adecuada.

La necesidad de reforzar y potenciar la vinculación específica de los patrimonios municipales del suelo a la construcción de viviendas sujetas a algún régimen de protección pública y ampliar la oferta de suelo para viviendas sociales, ha sido plasmada en la Ley 16/2003, de 17 de diciembre, de Medidas Fiscales, de Gestión Administrativa y Financiera, y de Organización de la Generalitat, que en su artículo 58 añade un nuevo artículo, con el número 101, a la Ley 6/1994, de 15 de noviembre, Reguladora de la Actividad Urbanística, por el que se ordena la creación de un Registro Autòmic de Patrimonios Públicos Municipales de Suelo, compuesto por el inventario de bienes municipales adscritos a cada patrimonio municipal del suelo que sean procedentes de la gestión urbanística, como instrumento auxiliar de colaboración y coordinación interadministrativa que facilite la ejecución de la política social de vivienda de la Generalitat.

La finalitat d'aquest Registre Autòmic, d'acord amb l'esmentada llei, no és una altra que la de disposar de la informació necessària per a garantir la destinació dels béns integrants dels patrimonis municipals del sòl a la promoció i edificació d'habitatges subjectes a algun règim de protecció pública o intervenció en els centres històrics, monuments o immobles d'interès patrimonial, que permeta a l'administració de la Generalitat actuar de forma directa en el compliment de la seua tasca de foment de la construcció d'habitatges de protecció pública, en el cas que els municipis no gestionen s'alienarà el sòl d'acord amb el que preveuen les disposicions normatives que regulen aquests patrimonis públics municipals de sòl.

En desplegament d'aquesta previsió legal és necessari crear i reglamentar l'organització i règim d'aquest Registre Autòmic de Patrimonis Públics Municipals de Sòl, mitjançant els oportuns criteris, normes i procediments per a la seua adequada gestió, de manera que amb la seua posada en funcionament es garantisca la consecució dels objectius previstos per la llei, a la qual cosa es procedeix mitjançant el present decret, dictat en l'exercici de les competències atribuïdes a la Generalitat en matèria de règim local i urbanisme, per l'article 31.8 i 9 de l'Estatut d'Autonomia de la Comunitat Valenciana i l'article 39 de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, de Govern Valencià.

Per tot això, a proposta del conseller de Territori i Habitatge, conforme amb el Consell Jurídic Consultiu i amb la deliberació prèvia del Consell de la Generalitat, en la reunió del dia 24 de setembre de 2004,

DECRETE

Article 1. Creació del Registre Autòmic de Patrimonis Públics Municipals de Sòl

Es crea el Registre Autòmic de Patrimonis Públics Municipals de Sòl, en el qual s'inscriuran aquells béns municipals que per la seua naturalesa formen part de l'inventari municipal, com béns immobles procedents de la gestió urbanística.

El registre, que dependrà de la Direcció General de Planificació i Ordenació Territorial de la Conselleria de Territori i Habitatge o a la que en el seu dia tinga competències sobre la matèria, té caràcter públic, d'accés gratuït i constitueix un instrument de col·laboració i coordinació interadministrativa de finalitat informativa, per a garantir l'afecció dels béns immobles que l'integren a la promoció i edificació d'habitatges subjectes a algun règim de protecció pública o intervenció en els centres històrics, monuments o immobles d'interès patrimonial.

Article 2. Inscripció en el Registre

1. D'acord amb el que disposa l'article 101 de la Llei 6/1994, de 15 de novembre, reguladora de l'activitat urbanística, en el Registre Autòmic de Patrimonis Públics Municipals de Sòl serà obligatòria la inscripció dels béns municipals adscrits a cada patrimoni municipal del sòl que procedents de la gestió urbanística, hagen de destinar-se a la construcció d'habitatges subjectes a algun règim de protecció pública o intervenció en els centres històrics, monuments o immobles d'interès patrimonial, i constarà, com a mínim, la identificació necessària i determinada d'aquests béns, les seues dades registrals i càrregues urbanístiques, com també les seues actualitzacions.

2. Els béns immobles integrats en cada inventari del patrimoni públic municipal del sòl i que estiguen inscrits en aquest registre tindran la naturalesa de béns d'utilitat pública i interès social.

Article 3. Organització registral

1. El Registre Autòmic de Patrimonis Públics Municipals de Sòl és únic i constarà de tres unitats territorials que es correspondran amb els àmbits de les Províncies d'Alacant, València i Castelló, integrades en cada un dels Serveis Territorials de Planificació i Ordenació Territorial de les direccions territorials de la Conselleria de Territori i Habitatge.

La finalidad de este Registro Autònomico, de acuerdo con dicha Ley, no es otra que la de disponer de la información precisa para garantizar el destino de los bienes integrantes de los patrimonios municipales del suelo a la promoción y edificación de viviendas sujetas a algún régimen de protección pública o intervención en los centros históricos, monumentos o inmuebles de interés patrimonial, que permita a la administración de la Generalitat actuar de forma directa en el cumplimiento de su labor de fomento de la construcción de viviendas de protección pública, en el caso de que los municipios no procedan a gestionar y enajenar el suelo conforme a lo previsto en las disposiciones normativas que regulan dichos patrimonios públicos municipales de suelo.

En desarrollo de esta previsión legal es necesario crear y reglamentar la organización y régimen de este Registro Autònomico de Patrimonios Públicos Municipales de Suelo, mediante los oportunos criterios, normas y procedimientos para su adecuada gestión, de modo que con su puesta en funcionamiento se garantice la consecució de los objetivos previstos por la Ley, a lo que se procede mediante el presente Decreto, dictado en el ejercicio de las competencias atribuidas a la Generalitat en materia de régimen local y urbanismo, por el artículo 31.8 y 9 del Estatuto de Autonomía de la Comunidad Valenciana y el artículo 39 de la Ley de Gobierno Valenciano.

Por todo ello, a propuesta del conseller de Territorio y Vivienda, conforme con el Consejo Jurídico Consultivo y previa deliberación del Consell de la Generalitat, en la reunión del día 24 de septiembre de 2004,

DECRETO

Artículo 1. Creación del Registro Autònomico de Patrimonios Públicos Municipales de Suelo

Se crea el Registro Autònomico de Patrimonios Públicos Municipales de Suelo, en el que se inscribirán aquellos bienes municipales que por su naturaleza formen parte del inventario municipal como bienes inmuebles procedentes de la gestión urbanística.

El Registro, que dependrà de la Dirección General de Planificación y Ordenación Territorial, de la Conselleria de Territorio y Vivienda, o a la que en su día ostente competencias sobre la materia, tiene carácter público, de acceso gratuito y constituye un instrumento de colaboración y coordinación interadministrativa de finalidad informativa, para garantizar la afección de los bienes inmuebles que lo integran a la promoción y edificación de viviendas sujetas a algún régimen de protección pública o intervención en los centros históricos, monumentos o inmuebles de interés patrimonial.

Artículo 2. Inscripció en el Registro

1. De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 101 de la Ley 6/1994, de 15 de noviembre, de la Generalitat, Reguladora de la Actividad Urbanística, en el Registro Autònomico de Patrimonios Públicos Municipales de Suelo será obligatoria la inscripción de los bienes municipales adscritos a cada patrimonio municipal del suelo que, procedentes de la gestión urbanística, deban destinarse a la construcción de viviendas sujetas a algún régimen de protección pública o intervención en los centros históricos, monumentos o inmuebles de interés patrimonial, constandingo, como mínimo, la identificación precisa y determinada de dichos bienes, sus datos registrales y cargas urbanísticas, así como sus actualizaciones.

2. Los bienes inmuebles integrados en cada inventario del patrimonio público municipal del suelo y que se hallen inscritos en este Registro tendrán la naturaleza de bienes de utilidad pública e interés social.

Artículo 3. Organización registral

1. El Registro Autònomico de Patrimonios Públicos Municipales de Suelo es único y constarà de tres unidades territoriales correspondiéndose con los àmbitos de las Provincias de Alicante, Valencia y Castellón, integradas en cada uno de los servicios territoriales de Planificación y Ordenación Territorial de las Direcciones Territoriales de la Conselleria de Territorio y Vivienda.

2. La gestió del Registre Autonòmic de Patrimonis Públics Municipals de Sòl i el seu manteniment, la custòdia i l'arxiu de la documentació original i justificativa, la coordinació del seu funcionament i el seguiment de la seua evolució, com també la pràctica de les inscripcions, anotacions registrals i el seu certificat s'efectuarà per les Direccions Dels Serveis Territorials de Planificació i Ordenació Territorial de les Direccions Territorials de la Conselleria de Territori i Habitatge, sota la supervisió de la Direcció General de Planificació i Ordenació Territorial, en l'exercici de les seues funcions.

3. Aquest registre serà independent de qualsevol altre en què puguen figurar inscrits els béns expressats en l'article anterior.

Article 4. Estructura del Registre

1. El Registre Autonòmic de Patrimonis Públics Municipals de Sòl constarà de dues seccions:

a) Secció Primera: dels béns immobles del patrimoni municipal de sòl que hagen de destinar-se a la promoció i edificació d'habitatges subjectes a algun règim de protecció pública.

b) Secció Segona: dels béns immobles del patrimoni municipal de sòl que hagen de destinar-se a la intervenció en els centres històrics, monuments o immobles d'interès patrimonial.

2. Cada secció tindrà el seu propi Llibre de Registre, que s'ordenarà per municipis de cada província i recollirà la informació materialitzada en una fitxa d'inscripció, amb el corresponent número registral diferenciat, en el qual es distingirà la identificació de la secció a què pertany, l'ordinal corresponent a la inscripció que es practique i el municipi i província de referència.

Els toms estaran formats per fulls mòbils, numerats correlativament en l'angle superior dret, i es consignarà en cadascun d'ells el tom i el foli a què pertanyen.

En les fitxes d'inscripció s'utilitzaran, si és el cas, sistemes d'informació i registre de fitxers informatitzats.

3. En els Llibres de Registre es practicaran els assentaments relatius a les inscripcions, notes marginals, anotacions preventives i les cancel·lacions que resulten procedents, les dades de les quals podran completar-se, si és el cas, d'acord amb el que preveu l'article 20 del Reglament dels béns de les corporacions locals.

Article 5. Procediment d'inscripció registral

1. Els ajuntaments remetran, als Serveis Territorials de Planificació i Ordenació Territorial de les Direccions Territorials de la Conselleria de Territori i Habitatge de cada província, còpia certificada pel secretari general de la Corporació Local sobre la relació dels béns immobles que formen part del seu patrimoni públic municipal del sòl procedents de la gestió urbanística, amb l'obligació d'incloure les actualitzacions en aquest inventari, i emplenar la fitxa d'inscripció individualitzada que s'insereix en l'annex del present decret, acompanyada de la seua corresponent documentació acreditativa i certificat registral.

2. En l'esmentada còpia certificada s'expressarà amb claredat la secció a què correspon la seua inscripció de conformitat amb el que preveu l'article 4 anterior.

3. El secretari general de l'Ajuntament haurà de remetre, dins del primer trimestre de cada any, l'esmentada còpia certificada.

4. Els Serveis Territorials de Planificació i Ordenació Territorial de les Direccions Territorials de la Conselleria de Territori i Habitatge, després de rebre la notificació, verificaran si la documentació està completa i correcta i, si és el cas, requeriran l'Ajuntament interessat perquè en el termini de quinze dies esmene la falta o aporte els documents preceptius, indicaran que el procediment d'inscripció queda suspès en la seua tramitació fins a la recepció de la documentació requerida que, si és el cas, podrà incorporar-se d'ofici i a costa seu en el Registre Autonòmic de Patrimonis Públics Municipals de Sòl.

Article 6. Facultat d'inscripció i certificat

Correspon al cap del Servei Territorial de Planificació i Ordenació Territorial de les Direccions Territorials de la Conselleria de

2. La gestión del Registro Autonómico de Patrimonios Públicos Municipales de Suelo y su mantenimiento, la custodia y archivo de la documentación original y justificativa, la coordinación de su funcionamiento y el seguimiento de su evolución, así como la práctica de las inscripciones, anotaciones registrales y su certificación se efectuará por las Jefaturas de los servicios territoriales de Planificación y Ordenación Territorial de las Direcciones Territoriales de la Conselleria de Territorio y Vivienda, bajo la supervisión de la Dirección General de Planificación y Ordenación Territorial, en el ejercicio de sus funciones.

3. Este Registro será independiente de cualquier otro en el que puedan figurar inscritos los bienes expresados en el artículo anterior.

Artículo 4. Estructura del Registro

1. El Registro Autonómico de Patrimonios Públicos Municipales de Suelo constará de dos secciones:

a) Sección Primera: de los bienes inmuebles del patrimonio municipal de suelo que deban destinarse a la promoción y edificación de viviendas sujetas a algún régimen de protección pública.

b) Sección Segunda: de los bienes inmuebles del patrimonio municipal de suelo que deban destinarse a la intervención en los centros históricos, monumentos o inmuebles de interés patrimonial.

2. Cada sección tendrá su propio Libro de Registro, que se ordenará por municipios de cada provincia y recogerá la información materializada en una ficha de inscripción, con su correspondiente número registral diferenciado, en el que se distinguirá la identificación de la sección a la que pertenece, el ordinal correspondiente a la inscripción que se practique y el municipio y provincia de referencia.

Los tomos estarán compuestos por hojas móviles, numeradas correlativamente en el ángulo superior derecho, consignándose en cada una de ellas el tomo y el folio al que pertenecen.

En las fichas de inscripción se utilizarán, en su caso, sistemas de información y registro de ficheros informatizados.

3. En los Libros de Registro se practicarán los asientos relativos a las inscripciones, notas marginales, anotaciones preventivas y las cancelaciones que resulten procedentes, cuyos datos podrán completarse, en su caso, conforme a lo previsto en el artículo 20 del Reglamento de los Bienes de las Corporaciones Locales.

Artículo 5. Procedimiento de inscripción registral

1. Los Ayuntamientos remitirán, a los servicios territoriales de Planificación y Ordenación Territorial de las Direcciones Territoriales de la Conselleria de Territorio y Vivienda de cada provincia, copia certificada por el secretario general de la Corporación Local sobre la relación de los bienes inmuebles que forman parte de su patrimonio público municipal del suelo procedentes de la gestión urbanística, con la obligación de incluir las actualizaciones en dicho inventario, cumplimentando la ficha de inscripción individualizada que se inserta en el anexo del presente Decreto, acompañada de su correspondiente documentación acreditativa y certificación registral.

2. En dicha copia certificada se expresará con claridad la sección a la que corresponde su inscripción de conformidad con lo previsto en el artículo 4 anterior.

3. El secretario general del Ayuntamiento deberá remitir, dentro del primer trimestre de cada año, la citada copia certificada.

4. Los servicios territoriales de Planificación y Ordenación Territorial de las Direcciones Territoriales de la Conselleria de Territorio y Vivienda, recibida la notificación, verificarán si la documentación está completa y correcta y, en su caso, requerirán al Ayuntamiento interesado para que el plazo de quince días subsane la falta o aporte los documentos preceptivos, indicándole que el procedimiento de inscripción queda suspendido en su tramitación hasta la recepción de la documentación requerida que, en su caso, podrá incorporarse de oficio y a su costa en el Registro Autonómico de Patrimonios Públicos Municipales de Suelo.

Artículo 6. Facultad de inscripción y certificación

Corresponde al jefe del Servicio Territorial de Planificación y Ordenación Territorial de las Direcciones Territoriales de la Conse-

Territori i Habitatge, mitjançant una resolució, la facultat d'inscripció de les dades dels immobles en el Registre Autòmic de Patrimonis Públics Municipals de Sòl i la de certificar el seu contingut, amb el vistiplau del director territorial de Territori i Habitatge.

Article 7. Efectes de la inscripció registral

La inscripció dels béns immobles municipals en el Registre Autòmic de Patrimonis Públics Municipals de Sòl tindrà els efectes previstos en la Llei reguladora de l'activitat urbanística.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

Coordinació i eficàcia administrativa

1. Els ajuntaments prestaran la cooperació i assistència activa que la Conselleria de Territori i Habitatge pugui necessitar per a l'adequada gestió del Registre Autòmic de Patrimonis Públics Municipals de Sòl. Amb aquest fi facilitaràn tota la informació que se'ls requerisca per a l'eficaz compliment del que disposa el present decret.

2. De conformitat amb el que preveu l'article 101.5 de la Llei reguladora de l'activitat urbanística, si un ajuntament d'un municipi de més de 10.000 habitants no aliena en el termini de dos anys, a partir del 1 de gener de 2004, almenys el 50% de tots els béns immobles que formen part de cada patrimoni municipal de sòl, la Generalitat, a través de l'òrgan competent, iniciarà l'expedient d'expropiació forçosa amb caràcter urgent, sobre la relació de béns immobles inventariats en cada patrimoni municipal de sòl, a fi de procedir a la construcció, de manera directa o indirecta, d'habitatges de protecció pública.

La Direcció General de Planificació i Ordenació Territorial de la Conselleria de Territori i Habitatge, emetrà certificat d'incompliment de les obligacions establides, si un ajuntament no atén els requeriments en els terminis previstos. El certificat determinarà els efectes previstos en el paràgraf anterior.

3. Els actes i acords municipals sobre alienació de béns immobles del patrimoni municipal de sòl hauran de remetre's, en el termini de deu dies des de l'adopció, als Serveis Territorials de Planificació i Ordenació Territorial de les Direccions Territorials de la Conselleria de Territori i Habitatge, de conformitat amb el que estableix l'article 56 de la Llei de reguladora de les bases del règim local i la disposició addicional cinquena de la Llei reguladora de l'activitat urbanística, sobre el deure d'informació interadministrativa amb relació als actes i acords urbanístics.

4. L'Institut Valencià d'Habitatge, SA (IVHSA), empresa de la Generalitat, podrà accedir a la informació del registre a l'efecte de poder col·laborar amb els Ajuntaments en la promoció i la construcció d'habitatges subjectes a algun règim protecció pública.

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

Primera

Béns que integren els patrimonis municipals del sòl inventariats amb anterioritat a l'entrada en vigor del present decret

Els béns que integren els patrimonis municipals del sòl inventariats amb anterioritat a l'entrada en vigor del present Decret, que siguin procedents de la gestió urbanística i que no responguen a l'estructura del registre prevista en l'article 4, s'entendrà que pertanyen a la Secció Segona quan estiguen situats a centres històrics i a la Secció Primera la resta de sòls residencials que per la seua situació i tipus edificatori previst en el planejament permeta aconseguir algun règim de protecció pública establert per la normativa sectorial corresponent.

l'leria de Territorio y Vivienda, mediante Resolución, la facultad de inscripción de los datos de los inmuebles en el Registro Autómic de Patrimonios Públicos Municipales de Suelo y la de certificar su contenido, con el visto bueno del director Territorial de Territorio y Vivienda.

Artículo 7. Efectos de la inscripción registral

La inscripción de los bienes inmuebles municipales en el Registro Autómic de Patrimonios Públicos Municipales de Suelo surtirá los efectos previstos en la Ley Reguladora de la Actividad Urbanística.

DISPOSICIÓN ADICIONAL

Coordinación y eficacia administrativa

1. Los Ayuntamientos prestarán la cooperación y asistencia activa que la Conselleria de Territorio y Vivienda pudiera precisar para la adecuada gestión del Registro Autómic de Patrimonios Públicos Municipales de Suelo. A tal fin facilitaràn cuanta información se les requiera para el eficaz cumplimiento de lo dispuesto en el presente Decreto.

2. De conformidad con lo previsto en el artículo 101.5 de la Ley Reguladora de la Actividad Urbanística, si un Ayuntamiento de un municipio de más de 10.000 habitantes no procede a enajenar en el plazo de dos años, a partir del 1 de enero de 2004, al menos el 50% de todos los bienes inmuebles que formen parte de cada patrimonio municipal de suelo, la Generalitat, a través del órgano competente, procederá a iniciar expediente de expropiación forzosa con carácter urgente, sobre la relación de bienes inmuebles inventariados en cada patrimonio municipal de suelo, con el fin de proceder a la construcción, de manera directa o indirecta, de viviendas de protección pública.

La Dirección General de Planificación y Ordenación Territorial, de la Conselleria de Territorio y Vivienda, emitirá certificado de incumplimiento de las obligaciones establecidas, si un Ayuntamiento no atiende a los requerimientos en los plazos previstos. Dicha certificación determinarà los efectos previstos en el párrafo anterior.

3. Los actos y acuerdos municipales sobre enajenación de bienes inmuebles del patrimonio municipal de suelo deberán remitirse, en el plazo de diez días desde su adopción, a los servicios territoriales de Planificación y Ordenación Territorial de las Direcciones Territoriales de la Conselleria de Territorio y Vivienda, de conformidad con lo establecido en el artículo 56 de la Ley de Reguladora de las Bases del Régimen Local y la disposición adicional quinta de la Ley Reguladora de la Actividad Urbanística, sobre el deber de información interadministrativa en relación con los actos y acuerdos urbanísticos.

4. El Instituto Valenciano de Vivienda, SA (IVVSA), empresa de la Generalitat, podrà acceder a la información del Registro a los efectos de poder colaborar con los Ayuntamientos en la promoción y construcción de viviendas sujetas a algún régimen protección pública.

DISPOSICIONES TRANSITORIAS

Primera

Bienes integrantes de los patrimonios municipales del suelo inventariados con anterioridad a la entrada en vigor del presente decreto.

Los bienes integrantes de los patrimonios municipales del suelo inventariados con anterioridad a la entrada en vigor del presente Decreto, que sean procedentes de la gestión urbanística y que no respondan a la estructura del Registro prevista en el artículo 4, se entenderán que pertenecen a la Sección Segunda cuando estén situados en centros históricos y a la Sección Primera el resto de suelos residenciales que, por su situación y tipo edificatorio previsto en el planeamiento, permita alcanzar algún régimen de protección pública establecido por la normativa sectorial correspondiente.

Segona

Termini per a procedir a la primera inscripció

En el termini de tres mesos des de l'entrada en vigor del present decret, els ajuntaments hauran de remetre al Registre Autòmic de Patrimonis Públics Municipals de Sòl la informació requerida per a procedir a la seua inscripció.

Transcorregut aquest termini sense atendre el que requereix la Conselleria de Territori i Habitatge podrà incorporar d'ofici al Registre Autòmic de Patrimonis Públics de Sòl, tota la informació relativa als béns municipals adscrits a cada patrimoni municipal de sòl que siguen procedents de la gestió urbanística, sobre els quals tinga constància la Generalitat, i adoptarà les mesures necessàries per al compliment de l'obligació a costa i en substitució de l'ajuntament afectat, de conformitat amb el que estableix l'article 60 de la Llei reguladora de les bases del règim local.

DISPOSICIONS FINALS

Primera. Habilitació reglamentària

S'autoritza la Conselleria de Territori i Habitatge per a dictar les disposicions i resolucions necessàries per a portar a terme les actuacions pertinents que requerisca la millor aplicació i desenvolupament del que disposa el present decret.

Segona. Entrada en vigor

El present decret entrarà en vigor el mateix dia de la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

València, 24 de setembre de 2004

El president de la Generalitat,
FRANCISCO CAMPS ORTIZ

El conseller de Territori i Habitatge,
RAFAEL BLASCO CASTANY

Segunda

Plazo para proceder a la primera inscripción

En el plazo de tres meses desde la entrada en vigor del presente decreto, los Ayuntamientos deberán remitir al Registro Autómic de Patrimonios Públicos Municipales de Suelo la información requerida para proceder a su inscripción.

Transcurrido dicho plazo sin atender a lo requerido, la Conselleria de Territorio y Vivienda podrá incorporar de oficio al Registro Autómic de Patrimonios Públicos Municipales de Suelo toda la información relativa a los bienes municipales adscritos a cada patrimonio municipal de suelo que sean procedentes de la gestión urbanística, sobre los que tenga constancia la Generalitat, adoptando las medidas necesarias para el cumplimiento de la obligación a costa y en sustitución del Ayuntamiento afectado, de conformidad con lo establecido en el artículo 60 de la Ley Reguladora de las Bases del Régimen Local.

DISPOSICIONES FINALES

Primera. Habilitación reglamentaria

Se autoriza a la Conselleria de Territorio y Vivienda, para dictar las disposiciones y resoluciones necesarias para llevar cabo las actuaciones pertinentes que requiera la mejor aplicación y desarrollo de lo dispuesto en el presente decreto.

Segunda. Entrada en vigor

El presente decreto entrarà en vigor el mismo día de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Valencia, 24 de septiembre de 2004

El presidente de la Generalitat,
FRANCISCO CAMPS ORTIZ

El conseller de Territorio y Vivienda,
RAFAEL BLASCO CASTANY

ANNEX

REGISTRE AUTONÒMIC DE PATRIMONI PÚBLIC MUNICIPAL DE SÒL

Núm. de Registre ¹																			
-------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

MUNICIPI	
Emplaçament	
DADES REGISTRALS	
Referència cadastral	
Superfície registral	
Superfície real	
Títol i data d'adquisició	
Inscripció registral	
Càrregues	
Aprofitament	Tipus _____
	Objectiu _____
	Subjectiu _____

SITUACIÓ URBANÍSTICA DE LA PARCEL·LA

Planejament municipal en vigor	Data d'aprovació definitiva
	Data de publicació en BOP
Planejament de desplegament	Data d'aprovació definitiva
	Data de publicació en BOP
Classificació de sòl	
Qualificació del sòl	
Règim de protecció pública i percentatge	
Zona d'ordenació	
Sistema d'ordenació i tipologia	
Ús	global _____
	detallat _____
	Dominant _____
	Compatible _____
	Incompatible _____
Amplària de vial (m)	

CONDICIONS RELATIVES A L'EDIFICACIÓ

Parcel·la mínima edificable (m ²)	Front mínima de façana (m)
Índex d'ocupació	
Índex d'edificabilitat neta	
Situació de l'edificació	Reculades a façana (m)
	Reculades a llinda (m)
	Fons màxim planta baixa (m)
	Fons màxim altres plantes (m)
Altura	Altura de cornisa
	Altura de carener
	Nombre de plantes
	Construccions per damunt d'altura cornisa
Volum	Vol màxim
	Tant per cent de miradors
	Diàmetre celobert
Àtics/golfes	
Soterranis/semisoterrani	
Aparcaments	

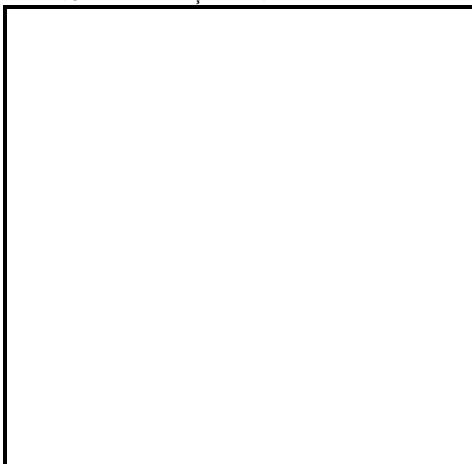
¹ Dades que l'Administració de la Generalitat ha d'emplenar.

Núm. de Registre																			
------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

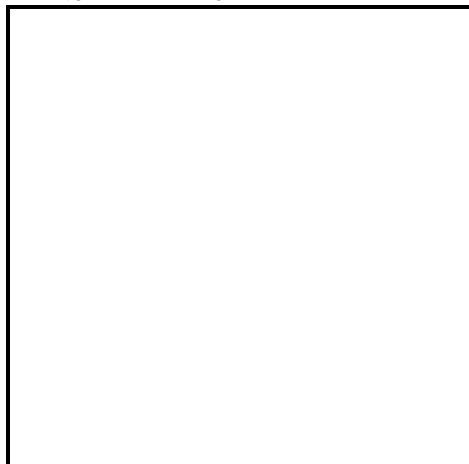
GRAU D'URBANITZACIÓ

Serveis	Xarxa d'aigua	Sí	No	Energia Elèctrica	Sí	No
	Clavegueram	Sí	No	Accés rodat	Sí	No
	Pavimentació	Sí	No	Telefonia	Sí	No
	Gas	Sí	No	Cablejat	Sí	No

PLÀNOL D'EMPLAÇAMENT



PLÀNOL DE LA PARCEL·LA



OBSERVACIONS

Sr. _____ secretari de l'Ajuntament de _____ ;
CERTIFIQUE que la parcel·la les dades identificatives de la qual es recullen en aquesta fitxa, forma part del patrimoni municipal del sòl d'aquest Ajuntament. Fet que faig constar a l'efecte de la inscripció en el Registre Autonòmic de Patrimonis Públics Municipals de Sòl, previst en l'article 101 de la Llei reguladora de l'activitat urbanística.

Data i firma
Vist i plau
L'ALCALDE

ANEXO

REGISTRO AUTONÓMICO DE PATRIMONIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE SUELO

Nº de Registro ¹																			
-----------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

MUNICIPIO
Emplazamiento

DATOS REGISTRALES

Referencia catastral		
Superficie registral		
Superficie real		
Título y fecha de adquisición		
Inscripción registral		
Cargas		
Aprovechamiento	Tipo	_____
	Objetivo	_____
	Subjetivo	_____

SITUACIÓN URBANÍSTICA DE LA PARCELA

Planeamiento municipal en vigor	Fecha de aprobación definitiva	_____
	Fecha de publicación en B.O.P.	_____
Planeamiento de desarrollo	Fecha de aprobación definitiva	_____
	Fecha de publicación en B.O.P.	_____
Clasificación de suelo		
Calificación del suelo		
Régimen de protección pública y porcentaje		
Zona de Ordenación		
Sistema de ordenación y tipología		
Uso	global	_____
	pormenorizado	_____
	Dominante	_____
	Compatible	_____
	Incompatible	_____
Anchura de vial (m)		

CONDICIONES RELATIVAS A LA EDIFICACIÓN

Parcela mínima edificable (m²)	Fronte mínima de fachada (m)	_____
Índice de ocupación		
Índice de edificabilidad neta		
Situación de la edificación	Retranqueos a fachada (m)	_____
	Retranqueos a linderos (m)	_____
	Fondo máximo planta baja (m)	_____
	Fondo máximo otras plantas (m)	_____
Altura	Altura de cornisa	_____
	Altura de cumbrera	_____
	Número de plantas	_____
	Construcciones por encima de altura cornisa	_____
Volumen	Vuelo máximo	_____
	Tanto por ciento de miradores	_____
	Diámetro patio de luces	_____
Áticos/desvanes		
Sótanos/semisótano		
Aparcamientos		

¹ Datos a rellenar por la Administración de la Generalitat.

Nº de Registro																			
----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

GRADO DE URBANIZACIÓN

Servicios	Red de agua	Sí	No	Energía eléctrica	Sí	No
	Alcantarillado	Sí	No	Acceso rodado	Sí	No
	Pavimentación	Sí	No	Telefonía	Sí	No
	Gas	Sí	No	Cableado	Sí	No

