

Segona. Entrada en vigor

Aquest decret entrarà en vigor l'endemà de la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

València, 19 de novembre de 2004

El president de la Generalitat,
FRANCISCO CAMPS ORTIZ

El conseller de Territori i Habitatge,
RAFAEL BLASCO CASTANY

DECRET 259/2004, de 19 de novembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'aprova el Pla Rector d'ús i Gestió del Parc Natural de l'Albufera. [2004/11941]

El Parc Natural de l'Albufera és l'espai natural protegit més antic de la Comunitat Valenciana, declarat el juliol de 1986.

En l'actualitat es considera una de les zones humides més rellevants d'Europa pels seus valors naturalístics –en particular l'avifauna– i com a exemple notable de coexistència històrica entre entorn natural i presència humana, caracteritzada ací per un ús dels recursos naturals minuciosament regulat des de fa segles. Aquesta situació ha configurat un medi ambient singular, il·lustració pràctica dels criteris sobre ús sostenible de les zones humides que defensa a escala mundial la Convenció sobre els Aiguamolls (Ramsar, 1971).

L'actual realitat històrica de la Comunitat Valenciana i, en particular, del Parc Natural de l'Albufera i el seu entorn, aconsella la definició d'un model de gestió del parc en què té paper protagonista una estratègia de desenvolupament sostenible basada en la conservació i la gestió racional dels recursos ambientals. En aquesta estratègia els objectius de desenvolupament socioeconòmic i els de conservació dels valors ambientals i culturals no es consideren contraposats, sinó més aviat complementaris, formant part d'una mateixa línia d'actuació.

Necessitat evident amb aquest fi és la col·laboració estreta entre la Conselleria de Territori i Habitatge, els tretze ajuntaments implicats territorialment en el parc, la resta d'organismes competents, el sector privat i les entitats públiques i privades relacionades amb l'ús dels recursos naturals.

L'intens desenvolupament econòmic i poblacional de la zona durant les últimes dècades va originar un deteriorament dels distints hàbitats del parc, a causa de la intensa pressió urbanística i turística en l'àmbit costaner i, molt especialment, a la contaminació del medi hídric de la marjal pels abocaments líquids de l'entorn urbà i industrial. Aquests processos negatius estan actualment en franca regresió, a conseqüència de l'ordenació dels usos del sòl vinculada al règim jurídic del parc i a l'execució dels programes de sanejament i depuració d'aigües residuals establerts en la conca que vessa a l'Albufera. La dotació d'aquestes infraestructures hidràuliques comporta un considerable esforç econòmic i tècnic de les administracions estatal, autonòmica i local, el qual ha de mantenir-se en el futur per a la viabilitat a llarg termini de l'espai protegit.

El conjunt dels hàbitats del parc en els distints ambients llacunar, de marjal, dunar i de forest mediterrània, tots amb una important fauna i flora característiques, es considera en el PRUG un bé d'interès prioritari per l'interés ecològic, científic i educatiu que té.

No menys important és el patrimoni etnogràfic, tant de material com intangible, expressió de l'estratègia vital desenvolupada durant segles per les poblacions locals com a adaptació molt aconseguida al difícil entorn d'una zona humida.

L'ús agrari de la marjal defineix o condiciona una part important dels valors ambientals del parc. Per tant, el cultiu de l'arròs està específicament protegit en el marc de l'estratègia de desenvolupament sostenible fomentada pel PRUG.

Segunda. Entrada en vigor

Este decreto entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Valencia, 19 de noviembre de 2004

El presidente de la Generalitat,
FRANCISCO CAMPS ORTIZ

El conseller de Territorio y Vivienda,
RAFAEL BLASCO CASTANY

DECRETO 259/2004, de 19 de noviembre, del Consell de la Generalitat, por el que se aprueba el Plan Rector de Uso y Gestión del Parque Natural de l'Albufera. [2004/11941]

El Parque Natural de l'Albufera es el espacio natural protegido más antiguo de la Comunidad Valenciana, declarado en julio de 1986.

En la actualidad se considera una de las zonas húmedas más relevantes de Europa por sus valores naturalísticos –en particular la avifauna– y como ejemplo notable de coexistencia histórica entre entorno natural y presencia humana, caracterizada aquí por un uso de los recursos naturales minuciosamente regulado desde hace siglos. Esta situación ha configurado un medio ambiente singular, ilustración práctica de los criterios sobre uso sostenible de la zonas húmedas que defiende a escala mundial la Convención sobre los Humedales (Ramsar, 1971).

La actual realidad histórica de la Comunidad Valenciana y, en particular, del Parque Natural de l'Albufera y su entorno, aconseja la definición de un modelo de gestión del parque en el que tiene papel protagonista una estrategia de desarrollo sostenible basada en la conservación y la gestión racional de los recursos ambientales. En dicha estrategia los objetivos de desarrollo socioeconómico y los de conservación de los valores ambientales y culturales no se consideran contrapuestos, sino más bien complementarios, formando parte de una misma línea de actuación.

Necesidad evidente para ello es la colaboración estrecha entre la Conselleria de Territorio y Vivienda, los trece ayuntamientos implicados territorialmente en el parque, los restantes organismos competentes, el sector privado y las entidades públicas y privadas relacionadas con el uso de los recursos naturales.

El intenso desarrollo económico y poblacional de la zona durante las últimas décadas originó un deterioro de los distintos hábitats del parque, debido a la intensa presión urbanística y turística en el ámbito costero y, muy especialmente, a la contaminación del medio hídrico de la marjal por los vertidos líquidos del entorno urbano e industrial. Estos procesos negativos están actualmente en franca regresión, a consecuencia de la ordenación de los usos del suelo vinculada al régimen jurídico del parque y a la ejecución de los programas de saneamiento y depuración de aguas residuales establecidos en la cuenca vertebral a l'Albufera. La dotación de estas infraestructuras hidráulicas supone un considerable esfuerzo económico y técnico de las administraciones estatal, autonómica y local, el cual debe mantenerse en el futuro para la viabilidad a largo plazo del espacio protegido.

El conjunto de los hábitats del parque en sus distintos ambientes lagunar, de marjal, dunar y de monte mediterráneo, todos ellos con su importante fauna y flora características, se considera en el PRUG un bien de interés prioritario por su interés ecológico, científico y educativo.

No menos importante es el patrimonio etnográfico, tanto material como intangible, expresión de la estrategia vital desarrollada durante siglos por las poblaciones locales como adaptación muy lograda al difícil entorno de una zona húmeda.

El uso agrario de la marjal define o condiciona una parte importante de los valores ambientales del parque. Por tanto el cultivo del arroz está específicamente protegido en el marco de la estrategia de desarrollo sostenible fomentada por el PRUG.

L'activitat cinegètica tradicional, practicada segons el règim històric característic de la zona, és una activitat de gran arrelament considerada compatible en el seu conjunt amb la conservació dels valors ecològics. El PRUG estableix un règim cinegètic adequat a aquesta realitat, i substitueix l'Ordre de 12 de juny de 1992, de la Conselleria de Medi Ambient, per la qual es regula la caça d'aus aquàtiques al Parc Natural de l'Albufera.

L'activitat pesquera professional, practicada tradicionalment a l'Albufera mitjançant un règim històric d'usos que, en si mateix, constitueix part del patrimoni cultural del parc, és també un exemple d'ús sostenible dels recursos naturals.

L'ús públic del parc natural, incloent les activitats relacionades amb el gaudi ordenat, l'ensenyament i l'estudi dels valors ambientals i culturals, es considera una de les funcions prioritàries de l'espai protegit, en el context territorial de la intensa activitat social i econòmica de l'entorn metropolità de València.

El règim urbanístic és objecte així mateix d'atenció preferent en el PRUG, amb l'objecte d'establir un model de poblament humà, en l'àmbit urbà i en l'edificació al medi rural, compatible amb la conservació dels valors ambientals del parc i adequat a les necessitats tant dels residents com dels visitants de l'espai protegit.

El caràcter dinàmic que cal exigir al PRUG en un àmbit de tan intensa activitat humana, queda de manifest per l'extens llistat d'actuacions previstes per a l'execució del PRUG, agrupades en set programes d'actuació. Així, la categoria d'ordenació denominada Àrees d'Actuació Preferent està destinada específicamente a l'execució d'actuacions de conservació o regeneració d'hàbitats, com també a la dotació d'equipaments vinculats a l'ús públic ordenat del medi.

Ara bé, l'estrategia de desenvolupament sostenible imposa la necessitat que el règim jurídic de l'espai protegit no perjudique la vida quotidiana dels habitants dels distints nuclis de població inclosos al parc, els quals tenen dret a unes dotacions públiques i a uns nivells de qualitat de vida adequats als barems vigents en qualsevol país de la Unió Europea. Al respecte, durant la tramitació del projecte de PRUG, distints ajuntaments de municipi i pedanis, com també diversos col·lectius socials vinculats tots ells als nuclis històrics de població de Pinedo, el Palmar i el Perellonet, han posat en evidència una sèrie de necessitats socials que el PRUG ha d'abordar habilitant la possibilitat d'actuacions urbanístiques en determinats sectors de l'entorn d'aquestes poblacions, a proposta dels ajuntaments respectius i amb les suficients garanties ambientals. Amb aquesta finalitat, la Conselleria de Territori i Habitatge ha tramitat una modificació del Decret 71/1993, de 31 de maig, de Règim Jurídic del Parc de l'Albufera.

El PRUG, així mateix, transcriu la composició de la Junta Reitora del Parc Natural estableida per l'esmentada modificació del Decret 71/1993, en el sentit de donar cabuda en aquesta a distints col·lectius socials i econòmics rellevants per a la gestió de l'espai protegit.

La Llei 11/1994, de 27 de desembre, de la Generalitat, d'Espaces Naturals Protegits de la Comunitat Valenciana, estableix en l'article 37 la figura de pla rector d'ús i gestió com a reguladora de les activitats directament lligades a l'espai protegit i, en particular, de la investigació, l'ús sostenible i la conservació dels valors ambientals.

El PRUG és conforme amb el Decret 71/1993, de 31 de maig, del Consell de la Generalitat, de Règim Jurídic del Parc de l'Albufera, amb la modificació abans indicada, com també amb vigent Pla d'Ordenació dels Recursos Naturals de la Conca Hidrogràfica de l'Albufera, aprovat mitjançant el Decret 96/1995, de 16 de maig, del Consell de la Generalitat.

El projecte de PRUG va ser sotmés a informació pública durant tres mesos a partir del 18 de desembre del 2001, per raó de l'anunci publicat en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana de la mateixa data. Aquest període va coincidir amb el preceptiu tràmit d'audiència als organismes públics i a les entitats i col·lectius implicats en la gestió del parc.

La actividad cinegética tradicional, practicada según el régimen histórico característico de la zona, es una actividad de gran arraigo considerada compatible en su conjunto con la conservación de los valores ecológicos. El PRUG establece un régimen cinegético adecuado a dicha realidad, sustituyendo a la Orden de 12 de junio de 1992, de la Consellería de Medio Ambiente, por la que se regula la caza de aves acuáticas en el Parque Natural de l'Albufera.

La actividad pesquera profesional, practicada tradicionalmente en l'Albufera mediante un régimen histórico de usos que, en sí mismo, constituye parte del patrimonio cultural del parque, es también un ejemplo de uso sostenible de los recursos naturales.

El uso público del parque natural, incluyendo las actividades relacionadas con el disfrute ordenado, la enseñanza y el estudio de los valores ambientales y culturales, se considera una de las funciones prioritarias del espacio protegido, en el contexto territorial de la intensa actividad social y económica del entorno metropolitano de Valencia.

El régimen urbanístico es objeto asimismo de atención preferente en el PRUG, con el objeto de establecer un modelo de población humano, en el ámbito urbano y en la edificación en medio rural, compatible con la conservación de los valores ambientales del parque y adecuado a las necesidades tanto de los residentes como de los visitantes del espacio protegido.

El carácter dinámico que cabe exigir al PRUG en un ámbito de tan intensa actividad humana, queda de manifiesto por el extenso listado de actuaciones previstas para la ejecución del PRUG, agrupadas en siete programas de actuación. Así, la categoría de ordenación denominada Áreas de Actuación Preferente está destinada específicamente a la ejecución de actuaciones de conservación o regeneración de hábitats, así como a la dotación de equipamientos vinculados al uso público ordenado del medio.

Ahora bien, la estrategia de desarrollo sostenible impone la necesidad de que el régimen jurídico del espacio protegido no perjudique la vida cotidiana de los habitantes de los distintos núcleos de población incluidos en el parque, los cuales tienen derecho a unas dotaciones públicas y a unos niveles de calidad de vida adecuados a los baremos vigentes en cualquier país de la Unión Europea. A este respecto, durante la tramitación del proyecto de PRUG, distintos ayuntamientos de municipio y pedáneos, así como varios colectivos sociales vinculados todos ellos a los núcleos históricos de población de Pinedo, El Palmar y El Perellonet, han puesto en evidencia una serie de necesidades sociales que el PRUG debe abordar habilitando la posibilidad de actuaciones urbanísticas en determinados sectores del entorno de dichas poblaciones, a propuesta de los ayuntamientos respectivos y con las suficientes garantías medioambientales. Con esta finalidad, la Conselleria de Territorio y Vivienda ha tramitado una modificación del Decreto 71/1993, de 31 de mayo, de Régimen Jurídico del Parque de l'Albufera.

El PRUG, asimismo, transcribe la composición de la Junta Reitora del Parque Natural establecida por la citada modificación del Decreto 71/1993, en el sentido de dar cabida en la misma a distintos colectivos sociales y económicos relevantes para la gestión del espacio protegido.

La Ley 11/1994, de 27 de diciembre, de la Generalitat, de Espacios Naturales Protegidos de la Comunidad Valenciana, establece en su artículo 37 la figura de Plan Rector de Uso y Gestión como reguladora de las actividades directamente ligadas al espacio protegido y, en particular, de la investigación, el uso sostenible y la conservación de los valores ambientales.

El PRUG es conforme con el Decreto 71/1993, de 31 de mayo, del Consell de la Generalitat, de Régimen Jurídico del Parque de l'Albufera, con su modificación antes indicada, así como con vigente Plan de Ordenación de los Recursos Naturales de la Cuenca Hidrográfica de l'Albufera, aprobado mediante el Decreto 96/1995, de 16 de mayo, del Consell de la Generalitat.

El proyecto de PRUG fue sometido a información pública durante tres meses a partir del 18 de diciembre de 2001, en virtud del anuncio publicado en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana de la misma fecha. Dicho periodo coincidió con el preceptivo trámite de audiencia a los organismos públicos y a las entidades y colectivos implicados en la gestión del parque.

En paral·lel a aquests tràmits d'informació pública i audiència, el projecte de PRUG ha sigut objecte, durant els anys 2000 al 2004, d'un procés de consultes als distints organismes i entitats relacionats amb la gestió de l'espai protegit, havent sigut presentat en particular a les corporacions locals afectades territorialment, als col·lectius i entitats públiques i privades amb atribucions sobre l'ús dels recursos ambientals i als agents socials, econòmics i culturals vinculats al parc.

Així mateix, el projecte de PRUG disposa d'informes preceptius favorables de la Junta Rectora del Parc Natural i del Consell Assessor i de Participació del Medi Ambient, emesos en les reunions d'aquests òrgans col·legiats realitzades, respectivament, el 26 de maig del 2004 i el 3 de juny del 2004.

Per tant, s'ha efectuat per complet la tramitació prevista en l'article 41 de la mencionada Llei 11/1994 per als plans rectors d'ús i gestió de parcs naturals, prèvia a l'aprovació definitiva d'aquests.

En conseqüència, a proposta del conseller de Territori i Habitatge i amb la deliberació prèvia del Consell de la Generalitat, en la reunió del dia 19 de novembre de 2004,

DECRETE

Article únic

1. En compliment del que disposen els articles 37 a 41 de la Llei 11/1994, de 27 de desembre, de la Generalitat, d'Espais Naturals Protegits de la Comunitat Valenciana, s'aprova definitivament el Pla Rector d'Ús i Gestió del Parc Natural de l'Albufera.

2. Com a annex I al present decret es recull la part normativa del pla.

3. Com a annex II al present decret es recull la zonificació gràfica.

DISPOSICIONS DEROGATÒRIES

Primera

Queden derogades les disposicions del Pla d'Ordenació dels Recursos Naturals de la Conca Hidrogràfica de l'Albufera, aprovat pel Decret 96/1995, de 16 de maig, del Consell de la Generalitat, que puguen oposar-se al que estableix el present decret amb els annexos I i II.

Segona

Queda derogada l'Ordre de 12 de juny de 1992, de la Conselleria de Medi Ambient, per la qual es regula la caça d'aus aquàtiques al Parc Natural de l'Albufera.

DISPOSICIONS FINALS

Primera

Es faculta el conseller de Territori i Habitatge, en l'àmbit de les seues atribucions, per a dictar les disposicions i adoptar les mesures necessàries per al compliment del que disposa el present decret.

Segona

El present decret entrarà en vigor l'endemà de la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

València, 19 de novembre de 2004

El president de la Generalitat,
FRANCISCO CAMPS ORTIZ

El conseller de Territori i Habitatge,
RAFAEL BLASCO CASTANY

En paralelo a dichos trámites de información pública y audiencia, el proyecto de PRUG ha sido objeto, durante los años 2000 a 2004, de un proceso de consultas a los distintos organismos y entidades relacionados con la gestión del espacio protegido, habiendo sido presentado en particular a las corporaciones locales afectadas territorialmente, a los colectivos y entidades públicas y privadas con atribuciones sobre el uso de los recursos ambientales y a los agentes sociales, económicos y culturales vinculados al parque.

Asimismo, el proyecto de PRUG cuenta con informes preceptivos favorables de la Junta Rectora del Parque Natural y del Consejo Asesor y de Participación del Medio Ambiente, emitidos en las reuniones de dichos órganos colegiados celebradas, respectivamente, el 26 de mayo de 2004 y el 3 de junio de 2004.

Por tanto, se ha efectuado por completo la tramitación prevista en el artículo 41 de la mencionada Ley 11/1994 para los planes rectores de uso y gestión de parques naturales, previa a la aprobación definitiva de los mismos.

En consecuencia, a propuesta del conseller de Territorio y Vivienda y previa deliberación del Consell de la Generalitat, en la reunión del día 19 de noviembre de 2004,

DECRETO

Artículo único

1. En cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 37 a 41 de la Ley 11/1994, de 27 de diciembre, de la Generalitat, de Espacios Naturales Protegidos de la Comunidad Valenciana, se aprueba definitivamente el Plan Rector de Uso y Gestión del Parque Natural de l'Albufera.

2. Como anexo I al presente decreto se recoge la parte normativa del plan.

3. Como anexo II al presente decreto se recoge la zonificación gráfica.

DISPOSICIONES DEROGATORIAS

Primera

Quedan derogadas las disposiciones del Plan de Ordenación de los Recursos Naturales de la Cuenca Hidrográfica de l'Albufera, aprobado por el Decreto 96/1995, de 16 de mayo, del Consell de la Generalitat, que puedan oponerse a lo establecido en el presente Decreto con sus anexos I y II.

Segunda

Queda derogada la Orden de 12 de junio de 1992, de la Conselleria de Medio Ambiente, por la que se regula la caza de aves acuáticas en el Parque Natural de l'Albufera.

DISPOSICIONES FINALES

Primera

Se faculta al conseller de Territorio y Vivienda, en el ámbito de sus atribuciones, para dictar las disposiciones y adoptar las medidas necesarias para el cumplimiento de lo dispuesto en el presente Decreto.

Segunda

El presente decreto entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Valencia, 19 de noviembre de 2004

El presidente de la Generalitat,
FRANCISCO CAMPS ORTIZ

El conseller de Territorio y Vivienda,
RAFAEL BLASCO CASTANY

ANNEX I

Normativa del Pla Rector d'ús i Gestió
del Parc Natural de l'Albufera

TÍTOL I
Disposicions generals

Article 1. Naturalesa i finalitat del pla

1. El present Pla rector d'ús i gestió del Parc Natural de l'Albufera, denominat en endavant PRUG, es redacta a l'empara dels articles 37 a 41 de la Llei 11/1994, de 27 de desembre, de la Generalitat, d'espais naturals protegits de la Comunitat Valenciana, i d'acord amb el que estableix l'article 4 del Decret 71/1993, de 31 de maig, del Consell de la Generalitat, de règim jurídic del Parc de l'Albufera.

2. El PRUG, així mateix, és conforme amb el règim d'ordenació establert pel Decret 96/1995, de 16 de maig, del Consell de la Generalitat, pel qual s'aprova el Pla d'ordenació dels recursos naturals de la conca hidrogràfica de l'Albufera.

3. El PRUG constitueix l'àmbit dins del que s'executaran les activitats directament relacionades amb la gestió del Parc Natural de l'Albufera i, en particular, la protecció, la conservació, la millora, l'estudi, l'ensenyament, el gaudi ordenat i l'ús sostenible dels valors ambientals i culturals.

4. El contingut i l'abast genèrics del PRUG responen a les determinacions de l'article 39 de la Llei 11/1994, de 27 de desembre, de la Generalitat, d'espais naturals protegits de la Comunitat Valenciana, com també al que estableix l'article 4.1 del Decret 71/1993, de 31 de maig, del Consell de la Generalitat, de règim jurídic del Parc de l'Albufera.

Article 2. Efectes i interpretació del PRUG

1. De conformitat amb el que disposa l'article 40 de la Llei 11/1994, de 27 de desembre, de la Generalitat, d'espais naturals protegits de la Comunitat Valenciana, les determinacions del PRUG tindran caràcter vinculant tant per a les administracions com per als particulars, prevaldran sobre el planejament urbanístic i la seua aprovació definitiva comportarà la revisió d'ofici dels plans territorials o sectorials incompatibles amb aquestes.

2. Al respecte, els planejamets urbanístics municipals afectats pel PRUG s'adaptaran a aquest en les seues previsions en la següent revisió. En tant no es produísca aquesta revisió, prevaldrà el PRUG sobre el planejament urbanístic, excepte en aquelles determinacions d'aquest últim que impliquen un nivell de protecció més alt sobre els valors ambientals i culturals que les corresponents del PRUG.

3. Les determinacions d'aquest pla s'interpretaran segons el sentit propi de la matèria de què es tracte, tenint en compte la finalitat global i els objectius del PRUG. En cas de dubte, prevaldrà la interpretació que implique un nivell de protecció més alt dels valors ambientals i culturals.

4. En cas de contradicció entre el text i la cartografia del pla, prevaldrà el primer sobre la segona, excepte quan la interpretació derivada dels plans viga avalada també per altres parts del document del PRUG, de manera que quede patent l'existència d'un error material en el text. En cas de dubte en la interpretació de plans del PRUG a distintes escales, prevaldrà la interpretació derivada de la cartografia a menor escala.

Article 3. Tramitació, vigència i revisió

1. La tramitació del PRUG està regulada per l'article 41 de la Llei 11/1994, de 27 de desembre, de la Generalitat, d'espais naturals protegits de la Comunitat Valenciana.

2. La vigència del present PRUG és de vuit anys, comptadors a partir de la data de l'aprovació. Transcorregut aquest termini, es revisarà.

ANEXO I

Normativa del Plan Rector de Uso y Gestión
del Parque Natural de l'Albufera

TÍTULO I
Disposiciones generales

Artículo 1. Naturaleza y finalidad del Plan

1. El presente Plan Rector de Uso y Gestión del Parque Natural de l'Albufera, denominado en adelante PRUG, se redacta al amparo de los artículos 37 a 41 de la Ley 11/1994, de 27 de diciembre, de la Generalitat, de Espacios Naturales Protegidos de la Comunidad Valenciana, y de acuerdo con lo establecido en el artículo 4 del Decreto 71/1993, de 31 de mayo, del Consell de la Generalitat, de régimen jurídico del Parque de l'Albufera.

2. El PRUG, asimismo, es conforme con el régimen de ordenación establecido por el Decreto 96/1995, de 16 de mayo, del Consell de la Generalitat, por el que se aprueba el Plan de Ordenación de los Recursos Naturales de la Cuenca Hidrográfica de l'Albufera.

3. El PRUG constituye el marco dentro del que se ejecutarán las actividades directamente relacionadas con la gestión del Parque Natural de l'Albufera y, en particular, la protección, la conservación, la mejora, el estudio, la enseñanza, el disfrute ordenado y el uso sostenible de los valores ambientales y culturales.

4. El contenido y alcance genéricos del PRUG responde a las determinaciones del Artículo 39 de la Ley 11/1994, de 27 de diciembre, de la Generalitat, de Espacios Naturales Protegidos de la Comunidad Valenciana, así como a lo establecido en el Artículo 4.1 del Decreto 71/1993, de 31 de mayo, del Consell de la Generalitat, de régimen jurídico del Parque de l'Albufera.

Artículo 2. Efectos e interpretación del PRUG

1. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 40 de la Ley 11/1994, de 27 de diciembre, de la Generalitat, de Espacios Naturales Protegidos de la Comunidad Valenciana, las determinaciones del PRUG tendrán carácter vinculante tanto para las Administraciones como para los particulares, prevalecerán sobre el planeamiento urbanístico y su aprobación definitiva llevará aparejada la revisión de oficio de los planes territoriales o sectoriales incompatibles con las mismas.

2. A este respecto, los planeamientos urbanísticos municipales afectados por el PRUG se adaptaran a éste en sus previsiones en la siguiente revisión de los mismos. En tanto no se produzca dicha revisión, prevalecerá el PRUG sobre el planeamiento urbanístico, salvo en aquellas determinaciones de este último que impliquen un nivel de protección más alto sobre los valores ambientales y culturales que las correspondientes del PRUG.

3. Las determinaciones de este Plan se interpretarán según el sentido propio de la materia de que se trate, teniendo en cuenta la finalidad global y los objetivos del PRUG. En caso de duda, prevalecerá la interpretación que implique un nivel de protección más alto de los valores ambientales y culturales.

4. En caso de contradicción entre el texto y la cartografía del Plan, prevalecerá el primero sobre la segunda, salvo cuando la interpretación derivada de los planos venga apoyada también por otras partes del documento del PRUG, de forma que quede patente la existencia de un error material en el texto. En caso de duda en la interpretación de planos del PRUG a distintas escalas, prevalecerá la interpretación derivada de la cartografía a menor escala.

Artículo 3. Tramitación, vigencia y revisión

1. La tramitación del PRUG está regulada por el artículo 41 de la Ley 11/1994, de 27 de diciembre, de la Generalitat, de Espacios Naturales Protegidos de la Comunidad Valenciana.

2. La vigencia del presente PRUG es de ocho años, contados a partir de la fecha de su aprobación. Transcurrido dicho plazo se procederá a su revisión.

3. En el cas que, transcorregut el període de vigència del PRUG no se n'haja aprovat definitivament la revisió, les determinacions d'aquest pla tindran vigència, en forma cautelar, fins al moment en què es produísca l'esmentada aprovació definitiva.

4. No es considerarà revisió del PRUG l'alteració dels límits de les zones d'ordenació establides en la cartografia de zonificació del PRUG, sempre que aquesta alteració comporte un increment de les condicions de protecció dels valors ambientals o culturals.

5. La revisió o modificació de les determinacions contingudes en el present pla podran dur-se a terme en qualsevol moment, amb un informe previ de la Junta Rectora del Parc, seguint els tràmits i procediments legalment establits.

Article 4. Règim d'infraccions i sancions

El règim d'infraccions i sancions vigent en l'àmbit territorial del Parc Natural de l'Albufera és l'establít, amb caràcter general, per al conjunt dels espais naturals protegits de la Comunitat Valenciana, pel títol V, articles 52 a 61, de la Llei 11/1994, de 27 de desembre, de la Generalitat, d'espais naturals protegits de la Comunitat Valenciana.

Article 5. Indemnitzacions

Les eventuals limitacions a l'ús dels béns que es deriven com a conseqüència de l'aprovació del present pla rector d'ús i gestió, donaran lloc a indemnització quan concorreguen simultàniament els requisits establits per l'article 20.2 de la Llei 11/94, de 27 de desembre, de la Generalitat, d'espais naturals protegits de la Comunitat València.

Article 6. Règim d'avaluació d'impactes ambientals

Amb independència del règim d'informes preceptius a què es refereix l'article 7 d'aquestes normes, els projectes i activitats que s'executen en l'àmbit territorial del parc estan sotmesos al règim d'avaluació d'impactes ambientals establert amb caràcter general per la legislació vigent sobre aquesta matèria, de rang estatal i autonòmic.

Article 7. Informes preceptius i autoritzacions

1. La present normativa determina expressament, en els corresponents articles de les normes generals i particulars, els tipus d'actuació, pla o projecte l'execució dels quals en l'àmbit territorial del parc requereix informe previ, preceptiu i vinculant, del Consell Directiu del Parc Natural, o bé autorització expressa de l'òrgan competent sobre determinades matèries vinculades a la gestió de l'espai protegit.

2. Aquest requisit s'estableix sense perjudici dels informes i autoritzacions sectorials que siguen preceptius, com també de les llicències municipals, quan corresponga.

3. Les sol·licituds d'autorització o d'informe preceptiu hauran de presentar-se acompanyades de la documentació següent:

- Identificació del sol·licitant.
- Descripció detallada de l'actuació, incloent les característiques tècniques i el període d'execució.
- Efectes previstos sobre els valors ambientals i culturals del parc, com també sobre l'ambient socioeconòmic.
- Plànol o croquis de localització de l'activitat.
- Projecte o memòria tècnica quan corresponga.

4. El director del Parc Natural, amb el suport de l'Oficina de Gestió Tècnica d'aquest, emetrà un informe sobre les sol·licituds d'informe o autorització, prèviament al seu examen pel Consell Directiu. Aquest informe serà positiu, negatiu o condicionat, i en aquest últim cas caldrà que especifique les condicions que haurà de complir l'execució de l'activitat per a ajustar-se al règim d'ordenació i gestió de l'espai protegit.

3. En el caso de que, transcurrido el periodo de vigencia del PRUG no se hubiera aprobado definitivamente la revisión del mismo, las determinaciones de este Plan tendrán vigencia, en forma cautelar, hasta el momento en que se produzca la citada aprobación definitiva.

4. No se considerará revisión del PRUG la alteración de los límites de las Zonas de ordenación establecidas en la cartografía de Zonificación del PRUG, siempre que dicha alteración suponga un incremento de las condiciones de protección de los valores ambientales o culturales.

5. La revisión o modificación de las determinaciones contenidas en el presente Plan podrán llevarse a cabo en cualquier momento, previo informe de la Junta Rectora del Parque, siguiendo los trámites y procedimientos legalmente establecidos.

Artículo 4. Régimen de infracciones y sanciones

El régimen de infracciones y sanciones vigente en el ámbito territorial del Parque Natural de l'Albufera es el establecido, con carácter general para el conjunto de los espacios naturales protegidos de la Comunidad Valenciana, por el Título V, artículos 52 a 61, de la Ley 11/1994, de 27 de diciembre, de la Generalitat, de Espacios Naturales Protegidos de la Comunidad Valenciana.

Artículo 5. Indemnizaciones

Las eventuales limitaciones al uso de los bienes que se derivaran como consecuencia de la aprobación del presente Plan Rector de Uso y Gestión, darán lugar a indemnización cuando concurren simultáneamente los requisitos establecidos por el artículo 20.2 de la Ley 11/94, de 27 de diciembre, de la Generalitat, de Espacios Naturales Protegidos de la Comunidad Valenciana.

Artículo 6. Régimen de evaluación de impactos ambientales

Con independencia del régimen de informes preceptivos a que se refiere el artículo 7 de estas normas, los proyectos y actividades que se ejecuten en el ámbito territorial del Parque están sujetos al régimen de Evaluación de Impactos Ambientales establecido con carácter general por la legislación vigente sobre dicha materia, de rango estatal y autonómico.

Artículo 7. Informes preceptivos y autorizaciones

1. La presente normativa determina expresamente, en los correspondientes artículos de las normas generales y particulares, los tipos de actuación, plan o proyecto cuya ejecución en el ámbito territorial del Parque requiere informe previo, preceptivo y vinculante, del Consejo Directivo del Parque Natural, o bien autorización expresa del órgano competente sobre determinadas materias vinculadas a la gestión del espacio protegido.

2. Dicho requisito se establece sin perjuicio de los informes y autorizaciones sectoriales que sean preceptivos, así como de las licencias municipales cuando corresponda.

3. Las solicitudes de autorización o de informe preceptivo, deberán presentarse acompañadas de la siguiente documentación:

- Identificación del solicitante.
- Descripción pormenorizada de la actuación, incluyendo características técnicas y periodo de ejecución de la misma.
- Efectos previstos sobre los valores ambientales y culturales del Parque, así como sobre el ambiente socioeconómico.
- Plano o croquis de localización de la actividad.
- Proyecto o memoria técnica cuando corresponda.

4. El director del Parque Natural, con el soporte de la Oficina de Gestión Técnica del mismo, emitirá un informe sobre las solicitudes de informe o autorización, previamente a su examen por el Consejo Directivo. Dicho informe será positivo, negativo o condicionado, especificándose en este último caso las condiciones que deberá cumplir la ejecución de la actividad para ajustarse al régimen de ordenación y gestión del espacio protegido.

TÍTOL II

Normes generals de regulació d'usos i activitats

CAPÍTOL I

Normes sobre l'activitat agrària

Article 8. Definició i règim general d'ordenació

1. A l'efecte d'aquest pla, es consideren agràries les activitats relacionades directament amb l'explotació econòmica de les espècies vegetals cultivades, i en particular les següents:

- a) Labors directes de cultiu, en les modalitats d'arrossar i hortícola.
- b) Treballs de defensa del sòl i de la vegetació, diferents de les labors ordinàries de cultiu, que siguen necessaris per a conservar el potencial productiu dels terrenys, per a preservar l'equilibri ecològic o per a prevenir riscos naturals en relació amb el cultiu. Aquests treballs requeriran informe favorable, preceptiu i vinculant, del Consell Directiu del Parc Natural si no són promoguts per l'òrgan competent sobre espais naturals protegits.

c) Eventuals actuacions tendents a la reversió dels terrenys al seu estat natural a fi de restablir les condicions necessàries d'hàbitats naturals per a la flora i fauna silvestres, durant el període transitori fins al cessament del cultiu.

d) Ús i disposició de les infraestructures i edificacions existents, vinculades directament a l'activitat agrícola.

e) Realització d'obres relacionades amb la instal·lació, reparació, manteniment o modificació de les esmentades infraestructures i edificacions, tant en el terreny agrícola com en el viari d'ús predominant agrari i en els equipaments hidràulics.

2. Amb caràcter general, l'activitat agrària vinculada al cultiu de l'arròs, practicada conforme als usos tradicionals vigents al parc, està protegida com a tal en tot l'àmbit del parc pel seu interès ecològic, social, econòmic i cultural, i el seu foment i desenvolupament es considera com un dels objectius prioritaris de l'espai protegit.

3. L'òrgan competent sobre espais naturals protegits, en col·laboració amb la conselleria competent sobre activitat agrícola i amb les distintes entitats agràries, impulsarà i fomentarà l'estudi, l'assaig i la implantació progressiva de tècniques agroambientals adequades al règim de protecció del parc i a les condicions físiques i socioeconòmiques locals. Aquestes tècniques hauran d'iniciar procediments de producció integrada i d'agricultura ecològica tant en l'arrossar com en els cultius hortícoles, aplicats d'acord amb la normativa sectorial vigent en la matèria i atenent les directrius de la Unió Europea.

4. En relació amb el que estableix l'apartat anterior, seran objecte d'atenció especial:

a) Les tècniques dirigides a reduir progressivament, fins a la seua eliminació en la mesura que es puga, els impactes ambientals generats per l'aplicació de productes fitosanitaris i d'adobs químics i orgànics.

b) La lluita biològica i la lluita integrada contra plagues i malalties.

c) Les mesures de cultiu dirigides al control de la vegetació adventícia sense aplicació de productes químics.

d) Les tècniques de cultiu respectuoses amb els sòls.

e) L'adecuada gestió dels residus perillós i inertes generats per l'activitat agrària, conforme a la normativa vigent en la matèria.

f) La gestió racional dels residus orgànics agraris produïts en l'arrossar i en l'horta, incloent el reciclatge o valorització d'aquests quan escaiga.

g) Qualssevol altres matèries en relació amb les tècniques agroambientals i d'agricultura ecològica.

h) Les mesures administratives, gestores, informatives i demonstratives tendentes a millorar:

- El coneixement pels productors i els consumidors de les tècniques citades.

- L'estat actual de coneixement científicotècnic sobre aquestes.

TÍTULO II

Normas generales de regulación de usos y actividades

CAPÍTULO I

Normas sobre la actividad agraria

Artículo 8. Definición y régimen general de ordenación

1. A los efectos de este Plan, se consideran agrarias las actividades relacionadas directamente con la explotación económica de las especies vegetales cultivadas, y en particular las siguientes:

a) Labores directas de cultivo, en sus modalidades de arrozal y hortícola.

b) Trabajos de defensa del suelo y de la vegetación, distintos de las labores ordinarias de cultivo, que sean necesarios para conservar el potencial productivo de los terrenos, para preservar el equilibrio ecológico o para prevenir riesgos naturales en relación con el cultivo. Dichos trabajos requerirán informe favorable, preceptivo y vinculante, del Consejo Directivo del Parque Natural en el caso de no ser promovidos por el órgano competente sobre espacios naturales protegidos.

c) Eventuales actuaciones tendentes a la reversión de los terrenos a su estado natural con el fin de restablecer las condiciones necesarias de hábitats naturales para la flora y fauna silvestres, durante el periodo transitorio hasta el cese del cultivo.

d) Uso y disposición de las infraestructuras y edificaciones existentes, vinculadas directamente a la actividad agrícola.

e) Realización de obras relacionadas con la instalación, reparación, mantenimiento o modificación de las citadas infraestructuras y edificaciones, tanto en el terreno agrícola como en el viario de uso predominante agrario y en los equipamientos hidráulicos.

2. Con carácter general, la actividad agraria vinculada al cultivo del arroz, practicada conforme a los usos tradicionales vigentes en el Parque, está protegida como tal en todo el ámbito del Parque por su interés ecológico, social, económico y cultural, considerándose su fomento y desarrollo como uno de los objetivos prioritarios del espacio protegido.

3. El órgano competente sobre espacios naturales protegidos, en colaboración con la Conselleria competente sobre actividad agrícola y con las distintas entidades agrarias, impulsará y fomentará el estudio, el ensayo y la implantación progresiva de técnicas agroambientales adecuadas al régimen de protección del Parque y a las condiciones físicas y socioeconómicas locales. Dichas técnicas incorporarán procedimientos de producción integrada y de agricultura ecológica tanto en el arrozal como en los cultivos hortícolas, aplicados conforme a la normativa sectorial vigente en la materia y atendiendo a las directrices de la Unión Europea.

4. En relación con lo establecido en el apartado anterior, serán objeto de atención especial:

a) Las técnicas dirigidas a reducir progresivamente, hasta su eliminación en lo posible, los impactos ambientales generados por la aplicación de productos fitosanitarios y de abonos químicos y orgánicos.

b) La lucha biológica y la lucha integrada contra plagas y enfermedades.

c) Las medidas de cultivo dirigidas al control de la vegetación adventicia sin aplicación de productos químicos.

d) Las técnicas de cultivo respetuosas con los suelos.

e) La adecuada gestión de los residuos peligrosos e inertes generados por la actividad agraria, conforme a la normativa vigente en la materia.

f) La gestión racional de los residuos orgánicos agrarios producidos en el arrozal y en la huerta, incluyendo el reciclado o valorización de los mismos cuando proceda.

g) Cualesquier otras materias en relación con las técnicas agroambientales y de agricultura ecológica.

h) Las medidas administrativas, gestoras, informativas y demonstrativas tendentes a mejorar:

- El conocimiento por los productores y los consumidores de las técnicas citadas.

- El estado actual de conocimiento científico-técnico sobre las mismas.

- La viabilitat tècnica, social i econòmica de la seu implantació.
- Les condicions de rendibilitat econòmica de les produccions, principalment des del punt de vista local.

5. En la matèria específica de tècniques d'adob, l'òrgan competent sobre espais naturals protegits, en col·laboració així mateix amb la conselleria competent sobre activitat agrícola i amb les entitats agràries, impulsarà en el parc, atenent a la seu consideració de territori vulnerable per raó del Decret 13/2000, del Consell de la Generalitat, pel qual es designen, en l'àmbit de la Comunitat Valenciana, determinats municipis com a zones vulnerables a la contaminació de les aigües per nitrats procedents de fonts agràries, l'aplicació de l'Ordre de 29 de març del 2000, de la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Alimentació, per la qual s'aprova el Codi valencià de bones pràctiques agràries.

Article 9. Normes específiques sobre les construccions i instal·lacions vinculades a l'activitat agrària

1. De conformitat amb el que estableix l'article 8, apartat 1, d'aquestes normes, es permet la continuïtat de l'ús de les construccions i instal·lacions vinculades a l'explotació agrària. Aquest concepte inclou els magatzems d'apers, maquinària i materials de cultiu, les instal·lacions industrials de primera transformació de productes agrícoles o les restes d'aquests i les infraestructures de servei com ara sitges i assecadors d'arròs (tradicionals o mecànics). Aquests elements hauran de guardar una relació de dependència i proporció adequada a la tipologia dels aprofitaments propis de l'explotació en què hagen d'instal·lar-se.

2. La construcció de nova planta dels elements indicats en l'apartat anterior, com també les ampliacions o millors que per la seu entitat necessiten llicència municipal, requereixen informe favorable del Consell Directiu del Parc Natural. Aquest informe serà vinculant i previ a la concessió de la llicència municipal i de les autoritzacions sectorials que corresponguen.

3. La conselleria competent sobre activitat agrícola, a requeriment de l'interessat o de l'òrgan competent sobre espais naturals protegits, haurà d'emetre un informe sobre la proposta d'actuació, que serà tingut en compte per a l'emissió de l'informe preceptiu del Consell Directiu el Parc. Aquest informe sectorial es pronunciarà sobre la justificació o no de l'actuació en funció de les necessitats reals de la corresponent explotació agrícola, i determinarà així mateix el grau d'adequació de l'actuació als plans i normes sectorials quan corresponga.

4. Únicament podran informar-se favorablement pel Consell Directiu les instal·lacions i edificacions de nova construcció que es troben directament relacionades amb activitats agràries desenvolupades en l'àmbit territorial del parc, en particular quan es tracte de l'alberg de collites o de maquinària agrícola.

5. Per a les naus d'ús agrícola de nova planta, tant en arrossar com en horta, es permeten les dimensions màximes següents:

- Superficie edificada: 200 m².
- Alçada de cornisa: 6 m.

6. Dins de l'àrea afectada per la denominada 'perellonada' (límit màxim d'inundació del llac), la delimitació de la qual figura en la cartografia de zonificació del PRUG, es prohibeix l'edificació de nova planta per a ús agrícola amb caràcter general. En aquest àmbit únicament es permet la possibilitat de rehabilitació o adequació, exclusivament per a finalitat agrícola, d'edificacions preexistents. La qual cosa requereix informe previ, preceptiu i vinculant, del Consell Directiu del Parc Natural, que podrà ser favorable únicament si queda garantida l'adequada preservació dels hàbitats susceptibles d'afecció. L'esmentada prohibició és complementària de les següents disposicions d'aquestes normes:

• Article 36.1.a), que, entre altres excepcions, exclou les edificacions d'ús agrícola de la prohibició establecida per a l'edificació de nova planta fora de la categoria d'ordenació denominada àrees edificades (E).

- La viabilidad técnica, social y económica de su implantación.
- Las condiciones de rentabilidad económica de las producciones, principalmente desde el punto de vista local.

5. En la materia específica de técnicas de abonado, el órgano competente sobre espacios naturales protegidos, en colaboración asimismo con la Conselleria competente sobre actividad agrícola y con las entidades agrarias, impulsará en el Parque, atendiendo a su consideración de territorio vulnerable en virtud del Decreto 13/2000, del Consell de la Generalitat, por el que se designan, en el ámbito de la Comunidad Valenciana, determinados Municipios como zonas vulnerables a la contaminación de las aguas por nitratos procedentes de fuentes agrarias, la aplicación de la Orden de 29 de marzo de 2000, de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación, por la que se aprueba el Código Valenciano de Buenas Prácticas Agrarias.

Artículo 9. Normas específicas sobre las construcciones e instalaciones vinculadas a la actividad agraria

1. De conformidad con lo establecido en el artículo 8, apartado 1 de estas Normas, se permite la continuidad del uso de las construcciones e instalaciones vinculadas a la explotación agraria. Este concepto incluye los almacenes de aperos, maquinaria y materiales de cultivo, las instalaciones industriales de primera transformación de productos agrícolas o sus restos y las infraestructuras de servicio como silos y secaderos de arroz (tradicionales o mecánicos). Dichos elementos deberán guardar una relación de dependencia y proporción adecuada a la tipología de los aprovechamientos propios de la explotación en que hayan de instalarse.

2. La construcción de nueva planta de los elementos indicados en el apartado anterior, así como las ampliaciones o mejoras que por su entidad precisen licencia municipal, requieren informe favorable del Consejo Directivo del Parque Natural. Este informe será vinculante y previo a la concesión de la licencia municipal y de las autorizaciones sectoriales que correspondan.

3. La Conselleria competente sobre actividad agrícola, a requerimiento del interesado o del órgano competente sobre espacios naturales protegidos, deberá emitir un informe sobre la propuesta de actuación, que será tenido en cuenta para la emisión del informe preceptivo del Consejo Directivo el Parque. Dicho informe sectorial se pronunciará sobre la justificación o no de la actuación en función de las necesidades reales de la correspondiente explotación agrícola, determinando asimismo el grado de adecuación de la actuación a los planes y normas sectoriales cuando corresponda.

4. Únicamente podrán informarse favorablemente por el Consejo Directivo las instalaciones y edificaciones de nueva construcción que se hallen directamente relacionadas con actividades agrarias desarrolladas en el ámbito territorial del Parque, en particular cuando se trate de albergue de cosechas o de maquinaria agrícola.

5. Para las naves de uso agrícola de nueva planta, tanto en arrozal como en huerta, se permiten las siguientes dimensiones máximas:

- Superficie edificada: 200 m².
- Altura de cornisa: 6 m.

6. Dentro del área afectada por la denominada «perelloná» (límite máximo de inundación del lago), cuya delimitación figura en la cartografía de Zonificación del PRUG, se prohíbe la edificación de nueva planta para uso agrícola con carácter general. En dicho ámbito únicamente se permite la posibilidad de rehabilitación o adecuación, exclusivamente para finalidad agrícola, de edificaciones preexistentes. Lo cual requiere informe previo, preceptivo y vinculante, del Consejo Directivo del Parque Natural, que podrá ser favorable únicamente si queda garantizada la adecuada preservación de los hábitats susceptibles de afección. La citada prohibición es complementaria de las siguientes disposiciones de estas normas:

• Artículo 36.1.a), que, entre otras excepciones, excluye las edificaciones de uso agrícola de la prohibición establecida para la edificación de nueva planta fuera de la categoría de ordenación denominada áreas edificadas (E).

• Article 52.3.c), que estableix la prohibició de qualsevol tipus d'edificació de nova planta, incloses les d'ús agrícola, dins del perímetre de protecció del llac de l'Albufera, l'amplària de les quals és de 500 metres mesurats a partir del límit exterior de les parcel·les més pròximes al llac.

7. En el supòsit d'edificacions o instal·lacions de nova planta amb ús col·lectiu (dos o més participants), les dimensions d'aquestes s'adecuaran a les necessitats de les explotacions a què presten servei, i els promotores hauran de justificar convenientment tant l'ús agrícola col·lectiu de les edificacions com les dimensions proposades. Amb aquesta finalitat col·lectiva es permet així mateix, amb les esmentades dimensions màximes, l'ampliació d'instal·lacions i edificacions existents.

8. Les edificacions de nova planta en àrees d'arrossar s'ubicaran preferentment en terrenys sense aptitud per al cultiu d'arròs, per trobar-se teraplenats o per tractar-se d'enclavaments d'horta entre arrossars.

9. Les infraestructures verticals com ara sitges, assecadors mecànics i altres, s'ubicaran en llocs on ja hi haja edificacions i infraestructures agrícoles, a fi d'evitar que la localització aïllada d'aquestes produísca un impacte paisatgístic negatiu.

10. La instal·lació d'hivernacles i ombrejós amb finalitat agrícola es permet únicament en la categoria d'ordenació denominada àrees d'ús agrícola, horta (AH). Aquesta instal·lació no requereix informe previ del Consell Directiu del Parc, com tampoc autorització expressa de l'òrgan competent sobre espais naturals protegits.

11. Els titulars de les explotacions agrícoles, una vegada cessada la utilització de les infraestructures i instal·lacions per al cultiu forçat o semiforçat de les hortes com ara hivernacles, ombrejós, túnels o microtúnels, estan obligats a restituir els terrenys al seu estat original, per a la qual cosa procediran al desmantellament d'aquestes i a la retirada dels residus sòlids resultants cap a l'abocador o la destinació final autoritzada.

12. Les determinacions d'aquest article són complementàries a les establides pels articles 36 a 38 d'aquestes normes en matèria d'edificació en el sòl no urbanitzable del parc.

Article 10. Normes específiques sobre control de plagues i ús de productes fitosanitaris

1. L'ús de productes fitosanitaris al parc natural està sotmès a les determinacions següents, sense perjudici de la normativa sectorial vigent sobre la matèria en l'àmbit de la Comunitat Valenciana:

a) Amb caràcter general, queden prohibides les aplicacions de productes fitosanitaris de categoria ecotoxicològica C tant per a la fauna terrestre (mamífers i aus) com per a l'aquàtica.

b) Es prohíbeix l'aplicació d'herbicides per mitjans aeris.

c) És obligatòria la possessió del carnet de manipulador de plaguicides fitosanitaris per a la seua aplicació.

d) Els derivats del MCPA s'aplicaran a una distància mínima de 400 metres de cultius sensibles, com ara hortalisses i fruiters.

e) En les aplicacions contra algues es prohíbeix la utilització de derivats de sals d'estany i mancoceb.

f) Es prohíbeix, en les zones d'arrossar, la utilització d'herbicides en la composició de la qual estiga inclosa la matèria activa quinclorac.

g) Sense perjudici de les atribucions de la conselleria competent sobre activitat agrícola en la matèria, la guarderia del parc natural vigilarà el compliment de la normativa vigent sobre aplicacions d'insecticides, alguicides, herbicides, fungicides i desinfectants de llavors en l'àmbit de l'espai protegit.

2. A fi de fomentar la lluita biològica contra plagues i malalties dels cultius, l'òrgan competent sobre espais naturals protegits, en col·laboració amb la conselleria competent sobre activitat agrícola, promourà la creació de línies d'investigació sobre sistemes alternatius de control que redueixin o eviten la utilització de productes químics.

3. Residus tòxics agrícoles:

a) La gestió dels residus de productes fitosanitaris d'ús agrícola, principalment envasos usats i residus relacionats amb aquests, està

• Artículo 52.3.c), que establece la prohibición de cualquier tipo de edificación de nueva planta, incluidas las de uso agrícola, dentro del perímetro de protección del lago de l'Albufera, cuya anchura es de 500 metros medidos a partir del límite exterior de las parcelas más próximas al lago.

7. En el supuesto de edificaciones o instalaciones de nueva planta con uso colectivo (dos o más participes), las dimensiones de las mismas se adecuarán a las necesidades de las explotaciones a las que presten servicio, debiendo los promotores justificar convenientemente tanto el uso agrícola colectivo de las edificaciones como las dimensiones propuestas. Con dicha finalidad colectiva se permite asimismo, con las citadas dimensiones máximas, la ampliación de instalaciones y edificaciones existentes.

8. Las edificaciones de nueva planta en áreas de arrozal se ubicarán preferentemente en terrenos sin aptitud para el cultivo de arroz, por encontrarse aterrados o por tratarse de enclaves de huerta entre arrozales.

9. Las infraestructuras verticales tales como silos, secaderos mecánicos y otras, se ubicarán en lugares donde ya existan edificaciones e infraestructuras agrícolas, con el fin de evitar que su localización aislada produzca un impacto paisajístico negativo.

10. La instalación de invernaderos y sombreados con finalidad agrícola se permite únicamente en la categoría de ordenación denominada áreas de uso agrícola, huerta (A-H). Dicha instalación no precisa informe previo del Consejo Directivo del Parque, como tampoco autorización expresa del órgano competente sobre espacios naturales protegidos.

11. Los titulares de las explotaciones agrícolas, una vez cesada la utilización de las infraestructuras e instalaciones para el cultivo forzado o semiforzado de las huertas tales como invernaderos, sombreados, túneles o microtúneles, están obligados a restituir los terrenos a su estado original, para lo cual procederán al desmantelamiento de las mismas y a la retirada de los residuos sólidos resultantes hacia vertedero o destino final autorizado.

12. Las determinaciones de este artículo son complementarias a las establecidas por los artículos 36 a 38 de estas Normas en materia de edificación en el Suelo no urbanizable del Parque.

Artículo 10. Normas específicas sobre control de plagas y uso de productos fitosanitarios

1. El uso de productos fitosanitarios en el Parque Natural está sometido a las siguientes determinaciones, sin perjuicio de la normativa sectorial vigente sobre la materia en el ámbito de la Comunidad Valenciana:

a) Con carácter general, quedan prohibidas las aplicaciones de productos fitosanitarios de categoría ecotoxicológica C tanto para la fauna terrestre (mamíferos y aves) como para la acuática.

b) Se prohíbe la aplicación de herbicidas por medios aéreos.

c) Es obligatoria la posesión del carnet de manipulador de plaguicides fitosanitaris para su aplicación.

d) Los derivados del MCPA se aplicarán a una distancia mínima de 400 metros de cultivos sensibles, como hortalizas y frutales.

e) En las aplicaciones contra algas se prohíbe la utilización de derivados de sales de estaño y mancoceb.

f) Se prohíbe, en las zonas de arrozal, la utilización de herbicidas en cuya composición esté incluida la materia activa quinclorac.

g) Sin perjuicio de las atribuciones de la Conselleria competente sobre actividad agrícola sobre la materia, la guardería del Parque Natural vigilará el cumplimiento de la normativa vigente sobre aplicaciones de insecticidas, alguicidas, herbicidas, fungicidas y desinfectantes de semillas en el ámbito del espacio protegido.

2. Con el fin de fomentar la lucha biológica contra plagas y enfermedades de los cultivos, el órgano competente sobre espacios naturales protegidos, en colaboración con la Conselleria competente sobre actividad agrícola, promoverá la creación de líneas de investigación sobre sistemas alternativos de control que reduzcan o eviten la utilización de productos químicos.

3. Residuos tóxicos agrícolas:

a) La gestión de los residuos de productos fitosanitarios de uso agrícola, principalmente envases usados y residuos relacionados

acollida al que disposa el Reial decret 1416/2001, de 14 de desembre, sobre envasos de productes fitosanitaris, el qual estableix en l'article 1.1 que aquests productes hauran de ser posats en el mercat a través del sistema de depòsit, devolució i retorn o, alternativament, a través d'un sistema integrat de gestió de residus d'envasos i envasos usats.

b) L'òrgan competent sobre espais naturals protegits fomentarà la implantació, la posada en pràctica i el funcionament adequat dels esmentats mecanismes de gestió en l'àmbit de l'espai protegit, i establirà així mateix els corresponents programes de vigilància i seguiment a través de l'Oficina de Gestió Tècnica del Parc.

c) Així mateix, aquest òrgan competent promourà l'establiment d'un mecanisme de recollida per a assegurar l'adecuada gestió dels residus tòxics agrícoles que, per qualsevol motiu, puguen generarse en forma incontrolada, és a dir, al marge del procediment gestor descrit en els apartats anteriors.

Article 11. Ordenació i modernització d'estructures agràries

1. L'ordenació i la modernització de les estructures agràries, des del punt de vista de la racionalització i optimització dels mecanismes productius en funció de les necessitats de conservació dels valors ambientals, es considera un objectiu important per al parc. Al respecte caldrà ajustar-se al que estableix la Llei 8/2002, de 5 de desembre, d'ordenació i modernització de les estructures agràries de la Comunitat Valenciana.

2. L'òrgan competent sobre espais naturals protegits avaluarà l'estat de les infraestructures agrícoles existents, en col·laboració amb la conselleria competent sobre activitat agrícola, els ajuntaments i les organitzacions agràries, i establirà les necessitats en matèria d'instal·lació, conservació i millora de camins rurals, séquies, magatzems, assecadors i altres edificacions i instal·lacions. L'objecte d'aquesta evaluació és establir criteris objectius que permeten la racionalització de les esmentades infraestructures en l'àmbit de l'esmentada Llei 8/2002.

CAPÍTOL II *Normes sobre l'activitat pesquera i altres aprofitaments piscícoles*

Article 12. Àmbit normatiu de l'activitat pesquera

1. L'activitat pesquera en les aigües continentals està regulada, amb caràcter general, per la Llei de 20 de febrer de 1942 per la qual es regula el foment i conservació de la pesca fluvial, desenvolupada pel Decret de 6 d'abril de 1943 pel qual s'aprova el Reglament per a l'execució d'aquesta, com també per l'article 33, apartat 2, de la Llei 4/1989, de 27 de març, de conservació dels espais naturals i de la flora i fauna silvestres.

2. Dins d'aquest àmbit normatiu, la conselleria competent sobre pesca en aigües continentals emet ordres anuals de regulació de l'activitat, les quals són de directa aplicació en l'àmbit del Parc Natural de l'Albufera.

3. L'òrgan competent sobre espais naturals protegits, a través de l'Oficina de Gestió Tècnica del Parc, efectuarà una labor continuada de vigilància i seguiment de l'activitat pesquera, per a assegurar el compliment de les esmentades normes.

Article 13. Normes específiques

1. Pesca professional:

a) Amb caràcter general, l'activitat pesquera professional, practicada conforme als usos tradicionals històricament reconeguts per les comunitats de pescadors de Catarroja, el Palmar i Silla, cadascuna en el seu àmbit específic d'aigües lliures, està protegida com a tal en tot l'àmbit del parc per raó del seu interès social, econòmic i cultural. Per tant, el seu foment i desenvolupament, segons criteris de sostenibilitat i adequada regulació dels recursos vius, es considera un dels objectius prioritaris de l'espai protegit.

b) Sense perjudici de l'àmbit normatiu a què es refereix l'article 12 d'aquestes normes, l'activitat pesquera professional en l'àmbit del parc està regulada pel Reglament especial sobre aprofitaments

con éstos, está acogida a lo dispuesto en el Real Decreto 1416/2001, de 14 de diciembre, sobre envases de productos fitosanitarios. El cual establece en su artículo 1.1 que dichos productos deberán ser puestos en el mercado a través del sistema de depósito, devolución y retorno o, alternativamente, a través de un sistema integrado de gestión de residuos de envases usados.

b) El órgano competente sobre espacios naturales protegidos fomentará la implantación, puesta en práctica y funcionamiento adecuado de los citados mecanismos de gestión en el ámbito del espacio protegido, estableciendo asimismo los correspondientes programas de vigilancia y seguimiento a través de la Oficina de Gestión Técnica del Parque.

c) Asimismo, dicho órgano competente promoverá el establecimiento de un mecanismo de recogida para asegurar la adecuada gestión de los residuos tóxicos agrícolas que, por cualquier motivo, pudieran generarse en forma incontrolada, es decir, al margen del procedimiento gestor descrito en los apartados anteriores.

Artículo 11. Ordenación y modernización de estructuras agrarias

1. La ordenación y modernización de las estructuras agrarias, desde el punto de vista de la racionalización y optimización de los mecanismos productivos en función de las necesidades de conservación de los valores ambientales, se considera un objetivo importante para el Parque. A este respecto se estará a lo establecido en la Ley 8/2002, de 5 de diciembre, de Ordenación y Modernización de las Estructuras Agrarias de la Comunidad Valenciana.

2. El órgano competente sobre espacios naturales protegidos evaluará el estado de las infraestructuras agrícolas existentes, en colaboración con la conselleria competente sobre actividad agrícola, los Ayuntamientos y las organizaciones agrarias, estableciendo las necesidades en materia de instalación, conservación y mejora de caminos rurales, acequias, almacenes, secaderos y otras edificaciones e instalaciones. El objeto de dicha evaluación es establecer criterios objetivos que permitan la racionalización de las citadas infraestructuras en el marco de la citada Ley 8/2002.

CAPÍTULO II *Normas sobre la actividad pesquera y otros aprovechamientos piscícolas*

Artículo 12. Marco normativo de la actividad pesquera

1. La actividad pesquera en las aguas continentales está regulada, con carácter general, por la Ley de 20 de febrero de 1942 por la que se regula el fomento y conservación de la Pesca Fluvial, desarrollada por el Decreto de 6 de abril de 1943 por el que se aprueba el Reglamento para la ejecución de la misma, así como por el artículo 33, apartado 2, de la Ley 4/1989, de 27 de marzo, de Conservación de los espacios Naturales y de la Flora y Fauna Silvestres.

2. Dentro de dicho marco normativo, la Conselleria competente sobre pesca en aguas continentales emite órdenes anuales de regulación de la actividad, las cuales son de directa aplicación en el ámbito del Parque Natural de l'Albufera.

3. El órgano competente sobre espacios naturales protegidos, a través de la Oficina de Gestión Técnica del Parque, efectuará una labor continuada de vigilancia y seguimiento de la actividad pesquera, para asegurar el cumplimiento de las citadas normas.

Artículo 13. Normas específicas

1. Pesca profesional:

a) Con carácter general, la actividad pesquera profesional, practicada conforme a los usos tradicionales históricamente reconocidos por las Comunidades de Pescadores de Catarroja, El Palmar y Silla, cada una en su ámbito específico de aguas libres, está protegida como tal en todo el ámbito del Parque en razón de su interés social, económico y cultural. Por tanto su fomento y desarrollo, según criterios de sostenibilidad y adecuada regulación de los recursos vivos, se considera uno de los objetivos prioritarios del espacio protegido.

b) Sin perjuicio del marco normativo a que se refiere el artículo 12 de estas Normas, la actividad pesquera profesional en el ámbito del Parque está regulada por el Reglamento Especial sobre aprovechamientos

piscícoles del llac de l'Albufera de València i marjals confrontants, aprovat per Ordre Ministerial de data 13 de novembre de 1952, amb les disposicions complementàries.

2. Pesca esportiva:

a) Es permet la pesca esportiva amb canya durant tot l'any, en tot l'àmbit aquàtic del parc excepte en les àrees de reserva (R) i en el llac de l'Albufera amb les vores, matas i aigües lliures. Aquesta restricció s'estén a la pesca amb canya en totes les modalitats, amb ham o sense ham, incloent en particular la modalitat de pesca d'anguila sense ham denominada 'a la molinà'. L'activitat estarà sotmesa al règim general establert en la legislació vigent en matèria de pesca fluvial.

b) En tot l'àmbit del parc no es permet l'establiment d'instal·lacions destinades a l'exercici de la pesca esportiva, com ara plataformes de fusta, llocs de pesca i equipaments semblants. Respecte de les instal·lacions actualment existents, l'òrgan competent sobre espais naturals protegits en promourà la progressiva eliminació, en col·laboració amb els col·lectius de pescadors esportius i amb els ajuntaments afectats territorialment.

Article 14. Normes sobre les espècies de fauna relacionades amb l'activitat pesquera

1. D'acord amb les determinacions del capítol VII (normes sobre protecció de la fauna i la flora) d'aquestes normes generals, queda prohibida la captura, tant professional com esportiva, de totes les espècies de fauna aquàtica protegides per la legislació sectorial sobre fauna silvestre.

2. La Conselleria de Territori i Habitatge promourà el control de les poblacions de cranc roig americà (*Procambarus clarkii*). Amb aquest fi estableixerà, entre altres mesures de gestió de les biocenosis, una regulació específica de la pesca que permeta mantenir aquestes poblacions en uns nivells raonables, permetent així minimitzar els danys en les infraestructures de cultiu provocats per aquesta espècie exòtica i, al mateix temps, mantenir la funció actual d'aquesta com a recurs alimentari per a determinades espècies de l'avifauna protegida.

3. Pesca d'angula:

a) S'entén per pesca d'angula la captura d'exemplars d'anguila (*Anguilla anguilla*) la longitud dels quals, mesurada des de l'extrem del morro fins a l'extrem de l'aleta caudal, siga inferior a deu centímetres.

b) Aquest tipus de pesca s'autoritza únicament mitjançant l'art denominat 'monot', en les circumstàncies i condicions establides per l'Ordre de 17 de maig de 1990, de la Conselleria d'Agricultura i Pesca, per la qual es regula la pesca de l'angula en l'àmbit territorial de la Comunitat Valenciana, com també per les disposicions complementàries sobre aquesta, en particular per les resolucions que la Conselleria de Territori i Habitatge emet específicament per a cada temporada de pesca d'angula.

c) A fi de fomentar la repoblació natural d'anguiles, la conselleria competent sobre pesca en aigües continentals, si les circumstàncies així ho aconsellen, podrà prohibir o limitar la pesca d'angula al parc durant un període de temps determinat, el qual s'establirà reglamentàriament.

CAPÍTOL III

Normes sobre les activitats ramaderes

Article 15. Concepte i règim general d'ordenació

1. Es consideren ramaderes les activitats relacionades amb l'explotació, cría, reproducció i aproveitament d'espècies animals. Amb caràcter general, l'exercici d'aquesta activitat se sotmetrà a les normes i plans sectorials que s'apliquen.

2. Queden prohibides les construccions i instal·lacions ramaderes de nova planta en l'àmbit del parc natural. Aquesta prohibició s'estén tant a la ramaderia intensiva estabulada com a les construccions lligades a les explotacions extensives o semiextensives, com ara pletes, corrales i dormidors.

camientos piscícolas del Lago de l'Albufera de Valencia y marjales lindantes, aprobado por Orden Ministerial de fecha 13 de noviembre de 1952, con sus disposiciones complementarias.

2. Pesca deportiva:

a) Se permite la pesca deportiva con caña durante todo el año, en todo el ámbito acuático del Parque excepto en las áreas de reserva (R) y en el lago de l'Albufera con sus orillas, matas y aguas libres. Dicha restricción se extiende a la pesca con caña en todas sus modalidades, con anzuelo o sin anzuelo, incluyendo en particular la modalidad de pesca de anguila sin anzuelo denominada «a la molinà». La actividad estará sometida al régimen general establecido en la legislación vigente en materia de pesca fluvial.

b) En todo el ámbito del Parque no se permite el establecimiento de instalaciones destinadas al ejercicio de la pesca deportiva, tales como plataformas de madera, puestos de pesca y equipamientos similares. Respecto de las instalaciones actualmente existentes, el órgano competente sobre espacios naturales protegidos promoverá su progresiva eliminación, en colaboración con los colectivos de pescadores deportivos y con los Ayuntamientos afectados territorialmente

Artículo 14. Normas sobre las especies de fauna relacionadas con la actividad pesquera

1. De acuerdo con las determinaciones del Capítulo VII (Normas sobre protección de la fauna y la flora) de estas Normas Generales, queda prohibida la captura, tanto profesional como deportiva, de todas las especies de fauna acuática protegidas por la legislación sectorial sobre fauna silvestre.

2. La Conselleria de Territorio y Vivienda promoverá el control de las poblaciones de cangrejo rojo americano (*Procambarus clarkii*). Para ello establecerá, entre otras medidas de gestión de las biocenosis, una regulación específica de su pesca que permita mantener dichas poblaciones en unos niveles razonables, permitiendo con ello minimizar los daños en las infraestructuras de cultivo provocados por esta especie exótica y, al mismo tiempo, mantener la función actual de la misma como recurso alimenticio para determinadas especies de la avifauna protegida.

3. Pesca de angula:

a) Se entiende por pesca de angula la captura de ejemplares de anguila (*Anguilla anguilla*) cuya longitud, medida desde el extremo del morro hasta el extremo de la aleta caudal, sea inferior a diez centímetros.

b) Este tipo de pesca se autoriza únicamente mediante el arte denominado «monot», en las circunstancias y condiciones establecidas por la Orden de 17 de mayo de 1990, de la Conselleria de Agricultura y Pesca, por la que se regula la pesca de la angula en el ámbito territorial de la Comunidad Valenciana, así como por las disposiciones complementarias sobre la misma, en particular por las Resoluciones que la Conselleria de Territorio y Vivienda emite específicamente para cada temporada de pesca de angula.

c) Con el fin de fomentar la repoblación natural de anguilas, la Conselleria competente sobre pesca en aguas continentales, si las circunstancias así lo aconsejan, podrá prohibir o limitar la pesca de angula en el Parque durante un período de tiempo determinado, el cual se establecerá reglamentariamente.

CAPÍTULO III

Normas sobre las actividades ganaderas

Artículo 15. Concepto y régimen general de ordenación

1. Se consideran ganaderas las actividades relacionadas con la explotación, cría, reproducción y aprovechamiento de especies animales. Con carácter general, el ejercicio de esta actividad se someterá a las normas y planes sectoriales que sean de aplicación.

2. Quedan prohibidas las construcciones e instalaciones ganaderas de nueva planta en el ámbito del Parque Natural. Esta prohibición se extiende tanto a la ganadería intensiva estabulada como a las construcciones ligadas a las explotaciones extensivas o semiextensivas, tales como apriscos, corrales y dormideros.

3. Les construccions i instal·lacions vinculades a l'ús ramader que, en el moment de l'entrada en vigor d'aquest pla, es troben en l'àmbit del sòl no urbanitzable del parc, es consideren fora d'ordenació de conformitat amb els respectius planejaments urbanístics municipals. En conseqüència, únicament s'hi podrán realitzar obres de manteniment, conservació i reparació, i no seran admissibles les intervencions que comporten un increment substancial de la superfície o el volum edificat.

Article 16. Normes sobre l'aquicultura

En tot l'àmbit del parc es prohibeix la implantació de qualsevol tipus d'activitats d'aquicultura, tant intensives com extensives. S'entenen per tals les instal·lacions o les àrees dedicades a la cría d'espècies animals aquàtiques de vertebrats o d'invertebrats.

Article 17. Camins ramaders

1. Sense perjudici de les determinacions de les normes generals i normes particulars del PRUG que siguin aplicables, el règim dels camins ramaders està regulat amb caràcter general per la Llei 3/1995, de 23 de març, de camins ramaders.

2. La conselleria competent en la matèria efectuarà el delimitació dels camins ramaders existents al parc, i garantirà la seua protecció enfront de possibles ocupacions o intrusions il·legals, com també la salvaguarda del seu caràcter públic.

CAPÍTOL IV *Normes sobre l'activitat cinegètica*

Article 18. Règim general de l'activitat cinegètica

1. L'activitat cinegètica en les zones del parc en què es permet aquest aprofitament, practicada segons el règim característic de la zona, d'acord amb la normativa sectorial vigent i amb les determinacions d'aquest pla, es considera activitat compatible amb els objectius del PRUG.

2. En particular, la caça està permesa en aquells terrenys que tinguin la condició legal de vedat i que complisquen les condicions estableties reglamentàriament per aquesta qualificació.

3. Les determinacions d'aquest capítol IV substitueixen la regulació de l'activitat cinegètica establet per l'Ordre de 12 de juny de 1992, de la Conselleria de Medi Ambient, per la qual es regula, amb caràcter general, la caça d'aus aquàtiques al Parc Natural de l'Albufera.

Article 19. Modalitats permeses de caça

1. Es permet la caça d'aus aquàtiques en els terrenys cinegètics des de llocs fixos i a la mà, amb auxili de cimbells, tant naturals com artificials, o sense, i des d'embarcacions de rem o de vela.

2. S'autoritza la caça amb gossos i sense armes, practicada d'acord amb les normatives sectorials aplicables.

3. En les zones de caça permesa es podran realitzar competicions de caça amb gossos de mostra i sense armes, subjectes a les autoritzacions i els requisits sectorials que corresponguen.

4. En les zones de caça permesa al parc es permet la caça de les espècies cinegètiques no considerades aus aquàtiques, en les modalitats autoritzades per la legislació sectorial. Aquesta activitat podrà realitzar-se únicament durant la temporada general de caça.

5. No hi ha període de mitja veda en l'àmbit del parc.

Article 20. Zones de reserva cinegètica

1. Les normes generals i particulars d'aquest PRUG prohibeixen la caça en determinades zones d'ordenació del parc i en altres àmbits d'aquest com ara els ullals amb el seu perímetre de protecció. Sense perjudici de l'anterior, les següents àrees queden declarades zones de reserva cinegètica, en les quals es prohibeix permanentment l'exercici de la caça d'acord amb el que estableix la legislació sectorial:

3. Las construcciones e instalaciones vinculadas al uso ganadero que, en el momento de la entrada en vigor de este Plan, se encuentren en el ámbito del Suelo no urbanizable del Parque, se consideran fuera de ordenación de conformidad con los respectivos planeamientos urbanísticos municipales. En consecuencia únicamente se podrán realizar en ellas obras de mantenimiento, conservación y reparación, no siendo admisibles las intervenciones que supongan incremento sustancial de la superficie o el volumen edificado.

Artículo 16. Normas sobre la acuicultura

En todo el ámbito del Parque se prohíbe la implantación de todo tipo de actividades de acuicultura, tanto intensivas como extensivas. Entendiéndose por tales las instalaciones o las áreas dedicadas a la cría de especies animales acuáticas de vertebrados o de invertebrados.

Artículo 17. Vías pecuarias

1. Sin perjuicio de las determinaciones de las Normas Generales y Normas Particulares del PRUG que sean aplicables, el régimen de las vías pecuarias está regulado con carácter general por la Ley 3/1995, de 23 de marzo, de Vías Pecuarias.

2. La Conselleria competente en la materia efectuará el deslinde de las vías pecuarias existentes en el Parque, garantizando su protección frente a posibles ocupaciones o intrusiones ilegales, así como la salvaguarda de su carácter público.

CAPÍTULO IV *Normas sobre la actividad cinegética*

Artículo 18. Régimen general de la actividad cinegética

1. La actividad cinegética en las zonas del Parque en que se permite este aprovechamiento, practicada según el régimen característico de la zona de acuerdo con la normativa sectorial vigente y con las determinaciones de este Plan, se considera actividad compatible con los objetivos del PRUG.

2. En particular, la caza está permitida en aquellos terrenos que tengan la condición legal de coto y que cumplan las condiciones establecidas reglamentariamente para dicha calificación.

3. Las determinaciones de este Capítulo IV sustituyen a la regulación de la actividad cinegética establecida por la Orden de 12 de junio de 1992, de la Conselleria de Medio Ambiente, por la que se regula, con carácter general, la caza de aves acuáticas en el Parque Natural de l'Albufera.

Artículo 19. Modalidades permitidas de caza

1. Se permite la caza de aves acuáticas en los terrenos cinegéticos desde puestos fijos y al salto, con o sin auxilio de cimbles tanto naturales como artificiales, y desde embarcaciones a remo o a vela.

2. Se autoriza la caza con perros y sin armas, practicada conforme a las normativas sectoriales aplicables.

3. En las zonas de caza permitida se podrán celebrar competiciones de caza con perros de muestra y sin armas, sujetas a las autorizaciones y requisitos sectoriales que correspondan.

4. En las zonas de caza permitida en el Parque se permite la caza de las especies cinegéticas no consideradas como aves acuáticas, en las modalidades autorizadas por la legislación sectorial. Dicha actividad podrá realizarse únicamente durante la temporada general de caza.

5. No existe período de media veda en el ámbito del Parque.

Artículo 20. Zonas de reserva cinegética

1. Las normas generales y particulares de este PRUG prohíben la caza en determinadas zonas de ordenación del Parque y en otros ámbitos del mismo tales como los ullals con su perímetro de protección. Sin perjuicio de lo anterior, las siguientes áreas quedan declaradas Zonas de Reserva Cinegética, en las cuales se prohíbe permanentemente el ejercicio de la caza de acuerdo con lo establecido en la legislación sectorial:

a) Llac de l'Albufera: inclosos canyars i mates de vegetació palustre natural confrontants amb el llac i un cinturó perimètric de 100 metres d'amplària comptats a partir d'aquesta zona; en cas de dubte es prendran els 100 metres a partir de l'amollonament del llac realitzat per l'Ajuntament de València.

b) Bassa de Sant Llorenç, els límits de la qual són:

- Nord: camí del Dosser.
- Est: camí del Cano a Sant Llorenç fins al camí del primer Tossal.

• Oest: carretera CV-502

• Sud : camí del primer Tossal

c) Racó de l'Olla, els límits del qual són:

• Nord: confluència de la carretera d'accés al Palmar amb la CV-500.

• Est: carretera CV-500 fins a la Gola del Perellonet.

• Sud: límit sud del llac de l'Alcatí, continuant per la séquia de les Piules o carreró de la Font fins a la carrera de la Junça.

• Oest: carrera de la Junça fins a la séquia de l'Oliveró, continuant per aquesta fins a la carretera del Palmar, seguint per aquesta fins a la confluència amb la carretera CV-500.

d) Estany de la Plana, els límits del qual són:

• Nord: carreró de comunicació entre la carrera de la Junça i la carrera de la Reina (límit sud del vedat de l'Estell); marge dret de la carrera de la Junça fins al Rodolí de la Jonquereta; dormidor que uneix el Rodolí de la Jonquereta amb el motor de baix del Recatí; carreró d'eixida d'aigües d'aquest motor fins a la carrera de la Junça; marge esquerre de la carrera de la Junça i de l'Estany de la Plana fins a la carretera CV-500 (límit entre Sueca i València)

• Est: carretera CV-500.

• Sud: camí de la Casa del Riuet.

• Oest: amollonament de l'Estany de la Plana i carrera de la Reina fins a la confluència d'aquesta amb la carrera de la Junça.

e) Devesa de l'Albufera en tota l'extensió.

f) Replà de Zàcarès, amb la zona d'aigües lliures i vegetació palustre associada.

g) Microreserva de flora de la llacuna del Samaruc, propietat de l'Ajuntament d'Algemesí.

h) Terrenys que, amb l'acord previ amb els titulars o prèvia adquisició per al patrimoni públic de la Generalitat, l'esmentat òrgan competent sobre espais naturals puga destinar en el futur a actuacions de conservació o regeneració d'hàbitats.

2. Les zones lliures (no fitades) que s'allisten a continuació, es declaren transitòriament zones de reserva cinegètica. Aquesta qualificació es mantindrà fins que, eventualment, es produïsca la inclusió d'aquestes en el règim de vedats, en previsió de tot això el pla marc d'aprofitament cinegètic haurà de contenir directrius sobre el règim cinegètic definitiu d'aquests àmbits:

a) Zona lliure de Sollana, els límits de la qual són:

- Est: via del ferrocarril.
- Nord: perímetre del parc natural.
- Oest: perímetre del parc natural.
- Sud: límit del terme municipal de Sollana

b) Zona lliure de Sueca, els límits de la qual són:

- Est : via del ferrocarril
- Nord: límit del terme municipal.
- Oest: límit del terme municipal
- Sud: límit perimetral del parc natural

c) Zona lliure de Sueca-Cullera, els límits de la qual són:

- Est: límit del terme municipal fins a la via del ferrocarril.
- Nord: per la via del ferrocarril fins al límit del parc i límit d'aquest.
- Oest: perímetre del parc natural
- Sud: perímetre del parc natural.

3. No es permet caçar en una franja de 200 metres d'amplària en el límit de cada vedat. Aquesta franja s'estén 100 metres en l'interior del vedat i cent metres a l'altra costat del perímetre exterior d'aquest. Tot això excepte acord entre el titular del vedat afectat i el titular de, segons siga el cas:

• Un altre vedat confrontant.

• Drets de caça de terrenys no vedats confrontants.

• Una reserva de caça així mateix confrontant al vedat afectat.

a) Lago de l'Albufera: incluidos cañaverales y matas de vegetación palustre natural colindantes con el lago y un cinturón perimetral de 100 metros de anchura contados a partir de dicha zona, tomándose en caso de duda los 100 metros a partir del amojonamiento del lago realizado por el Ayuntamiento de Valencia.

b) Bassa de Sant Llorenç, cuyos límites son:

- Norte: camino del Dosser.
- Este: camino del Cano a Sant Llorenç hasta el camino del primer Tossal.

• Oeste: carretera CV-502

• Sur: camino del primer Tossal

c) Racó de l'Olla, cuyos límites son:

- Norte: confluencia de la carretera de acceso a El Palmar con la CV-500.

• Este: carretera CV-500 hasta la Gola del Perellonet.

• Sur: límite Sur del lago de l'Alcatí, continuando por la acequia de les Piules o carreró de la Font hasta la carrera de la Junça.

• Oeste: carrera de la Junça hasta la acequia de l'Oliveró, continuando por la misma hasta la carretera de El Palmar, siguiendo por ésta hasta su confluencia con la carretera CV-500.

d) Estany de la Plana, cuyos límites son:

• Norte: carreró de comunicación entre la carrera de la Junça y la carrera de la Reina (límite sur del coto de l'Estell); margen derecho de la carrera de la Junça hasta el Rodolí de la Jonquereta; dormidero que une el Rodolí de la Jonquereta con el motor de abajo del Recatí; carreró de salida de aguas de ese motor hasta la carrera de la Junça; margen izquierdo de la carrera de la Junça y del Estany de la Plana hasta la carretera CV-500 (límite entre Sueca y Valencia)

• Este: carretera CV-500.

• Sur: camino de la Casa del Riuet.

• Oeste: amojonamiento del Estany de la Plana y carrera de la Reina hasta la confluencia de ésta con la carrera de la Junça.

e) Devesa de l'Albufera en toda su extensión.

f) Replaza de Zàcarès, con su zona de aguas libres y vegetación palustre asociada.

g) Microrreserva de Flora de la Llacuna del Samaruc, propiedad del Ayuntamiento de Algemesí.

h) Terrenos que, previo acuerdo con los titulares o previa adquisición para el patrimonio público de la Generalitat, el citado órgano competente sobre espacios naturales pueda destinar en el futuro a actuaciones de conservación o regeneración de hábitats.

2. Las zonas libres (no acotadas) que se relacionan a continuación, se declaran transitoriamente zonas de reserva cinegética. Esta calificación se mantendrá hasta que, eventualmente, se produzca la inclusión de las mismas en el régimen de cotos, en previsión de lo cual el plan marco de aprovechamiento cinegético contendrá directrices sobre el régimen cinegético definitivo de dichos ámbitos:

a) Zona libre de Sollana, cuyos límites son:

- Este: vía del ferrocarril.
- Norte: perímetro del Parque Natural.
- Oeste: perímetro del Parque Natural.
- Sur: límite del término municipal de Sollana

b) Zona libre de Sueca, cuyos límites son:

- Este: vía del ferrocarril
- Norte: límite del término municipal.
- Oeste: límite del término municipal
- Sur: límite perimetral del Parque Natural

c) Zona libre de Sueca-Cullera, cuyos límites son:

- Este: límite del término municipal hasta la vía del ferrocarril.
- Norte: por la vía del ferrocarril hasta el límite del Parque y límite del mismo.

• Oeste: perímetro del Parque Natural

• Sur: perímetro del Parque Natural.

3. No se permite cazar en una franja de 200 metros de anchura en el límite de cada coto. Dicha franja se extiende 100 metros en el interior del coto y cien metros al otro lado del perímetro exterior del mismo. Todo ello salvo acuerdo entre el titular del coto afectado y el titular de, según sea el caso:

• Otro coto colindante.

• Derechos de caza de terrenos no acotados colindantes.

• Una reserva de caza asimismo colindante al coto afectado.

Article 21. Calendari de caça

1. Al parc natural s'estableix com a període àptil de caça el comprés entre el primer diumenge després del dia 28 de setembre i el primer diumenge de febrer, aquest últim inclòs. El citat 28 de setembre es considerarà dia àptil quan coincidís en diumenge. Això no obstant, en cada temporada l'inici del període de caça estarà condicionat per l'estat de les labors de collita de l'arròs, i podrà ser retardat en conseqüència.

2. En qualsevol cas, el nombre màxim de jornades cinegètiques, incloent-hi les jornades de càbiles, no podrà ser superior a quaranta.

3. L'òrgan competent sobre espais naturals protegits podrà, eventualment en cas necessari per a un millor compliment dels objectius del parc, modificar el període àptil establert per l'apartat 1, atenent circumstàncies sobrevingudes de tipus biològic, meteorològic, hidrològic, agrícola o d'un altre tipus.

4. S'estableixen com a dies àptils de caça els dissabtes, diumenges i festius, sense que en cap cas puga superar-se el màxim de quaranta.

5. La caça tradicional en els vedats mitjançant llocs fixos tindrà lloc, dins del període àptil de caça, segons el calendari que han de determinar les seues juntres de tirades.

6. Els titulars dels vedats que s'ajusten a un calendari de caça més reduït, com ara vedats tradicionals i vedats amb restriccions voluntàries, hauran de comunicar-ho a la Direcció del Parc Natural amb anterioritat al dia 15 de setembre de cada any.

Article 22. Horari de caça

1. Es permet la caça des d'una hora abans de l'eixida del sol fins a dues hores després de la posta. S'estableixen com a referència les hores oficials d'ortus i ocàs.

2. Podrà romandre's en els llocs abans i després de l'horari permès per a caçar, si bé, en aquest cas, les armes hauran d'estar descargades i enfundades fora d'aquest horari permès.

3. No es permeten les tirades nocturnes, amb l'excepció de l'activitat cinegètica nocturna durant les jornades de càbiles en l'àmbit dels vedats tradicionals a què es refereix l'article 27.5.

Article 23. Espècies cinegètiques d'aus aquàtiques

1. Les espècies d'aus aquàtiques la caça de les quals s'autoritza en el parc són les següents:

- Collverd (*Anas platyrhynchos*)
- Cua de junc (*Anas acuta*)
- Ascle (*Anas strepera*)
- Piuló o ànec xiulador (*Anas penelope*)
- Cullerot o bragat (*Anas clypeata*)
- Sivert (*Netta rufina*)
- Xarxet (*Anas crecca*)
- Boix (*Aythya ferina*)
- Fotja (*Fulica atra*)
- Bequeruda (*Gallinago gallinago*)
- Bequet (*Lymnocryptes minimus*)
- Gavinot argentat (*Larus cachinnans*)

2. La llista d'aus aquàtiques de caça autoritzada podrà modificar-se en qualsevol moment, mitjançant una ordre de la conselleria competent sobre caça, quan les circumstàncies de les poblacions faunístiques o les necessitats de gestió del parc ho facen necessari.

Article 24. Limitacions específiques

Sense perjudici del que disposen les normatives sectorials sobre caça i sobre espais naturals protegits i fauna silvestre, s'estableixen les següents limitacions específiques:

a) Es prohíbeix la caça d'aus aquàtiques des d'embarcacions de motor.

b) Es prohíbeix l'ús de reclams mecànics.

c) Es prohíbeix la utilització de mecanismes d'emissió d'ultrasons a fi d'espantar o atraure les aus aquàtiques cap a determinades zones.

Artículo 21. Calendario de caza

1. En el Parque Natural se establece como periodo hábil de caza el comprendido entre el primer domingo después del día 28 de setiembre y el primer domingo de febrero, este último inclusive. El citado 28 de setiembre se considerará día hábil cuando coincida en domingo. No obstante, en cada temporada el inicio del periodo de caza estará condicionado por el estado de las labores de cosecha del arroz, pudiendo ser retrasado en consecuencia.

2. En cualquier caso el número máximo de jornadas cinegéticas, incluyendo en el mismo las jornadas de «cábiles», no podrá ser superior a cuarenta.

3. El órgano competente sobre espacios naturales protegidos podrá, eventualmente en caso necesario para un mejor cumplimiento de los objetivos del Parque, modificar el periodo hábil establecido por el apartado 1, atendiendo a circunstancias sobrevenidas de tipo biológico, meteorológico, hidrológico, agrícola o de otro tipo.

4. Se establecen como días hábiles de caza los sábados, domingos y festivos, sin que en ningún caso pueda superarse el máximo de cuarenta.

5. La caza tradicional en los vedados mediante puestos fijos tendrá lugar, dentro del periodo hábil de caza, según calendario a determinar por sus juntas de tiradas.

6. Los titulares de los cotos que se ajusten a un calendario de caza más reducido, tales como vedados tradicionales y acotados con restricciones voluntarias, deberán comunicarlo a la Dirección del Parque Natural con anterioridad al día 15 de septiembre de cada año.

Artículo 22. Horario de caza

1. Se permite la caza desde una hora antes de la salida del sol hasta dos horas después de su puesta. Se establece como referencia las horas oficiales de orto y ocaso.

2. Podrá permanecerse en los puestos antes y después del horario permitido para cazar, si bien, en tal caso, las armas deberán estar descargadas y enfundadas fuera de dicho horario permitido.

3. No se permiten las tiradas nocturnas, con la excepción de la actividad cinegética nocturna durante las jornadas de «cábiles» en el ámbito de los vedados tradicionales a que se refiere el artículo 27.5.

Artículo 23. Especies cinegéticas de aves acuáticas

1. Las especies de aves acuáticas cuya caza se autoriza en el Parque son las siguientes:

- Ánade real o «collverd» (*Anas platyrhynchos*)
- Ánade rabudo o «cua de junc» (*Anas acuta*)
- Ánade friso o «ascle» (*Anas strepera*)
- Ánade silbón o «piuló» (*Anas penelope*)
- Pato cuchara, «cullerot» o «bragat» (*Anas clypeata*)
- Pato colorado o «sivert» (*Netta rufina*)
- Cerceta común o «xarxet» (*Anas crecca*)
- Porrón común o «boix» (*Aythya ferina*)
- Focha común o «fotja» (*Fulica atra*)
- Agachadiza común o «bequeruda» (*Gallinago gallinago*)
- Agachadiza chica o «bequet» (*Lymnocryptes minimus*)
- Gaviota patiamarilla o «gavinot argentat» (*Larus cachinnans*)

2. La relación de aves acuáticas de caza autorizada podrá modificarse en cualquier momento, mediante Orden de la Conselleria competente sobre caza, cuando las circunstancias de las poblaciones faunísticas o las necesidades de gestión del Parque lo hagan necesario.

Artículo 24. Limitaciones específicas

Sin perjuicio de lo dispuesto en las normativas sectoriales sobre caza y sobre espacios naturales protegidos y fauna silvestre, se establecen las siguientes limitaciones específicas:

a) Se prohíbe la caza de aves acuáticas desde embarcaciones a motor.

b) Se prohíbe el empleo de reclamos mecánicos.

c) Se prohíbe la utilización de mecanismos de emisión de ultrasonidos con el fin de ahuyentar o querenciar a las aves acuáticas hacia determinadas zonas.

d) Es prohibeix la caça amb aus de falconeria en tot l'àmbit territorial del parc natural.

e) Es prohibeix la utilització de dispositius per a il·luminar blancs en els moments de llum escassa.

f) D'acord amb el que estableix l'article 49.1.a) en matèria de protecció de la fauna silvestre, no es permet la introducció en el parc d'individus d'espècies no autòctones amb finalitat cinegètica. Respecte a les espècies cinegètiques autòctones, l'òrgan competent sobre espais naturals protegits podrà autoritzar o promoure actuacions de repoblació d'aquestes, prèvia constatació de la innocuitat de la mesura per als hàbitats i la fauna del parc.

Article 25. Tirades organitzades

1. En aquells vedats en què es realitzen tirades organitzades, aquestes no podrán superar el nombre de vuit per temporada.

2. La caça en els vedats mitjançant llocs fixos tindrà lloc segons el calendari que han de determinar les seues junes de tirades, i haurà de ser comunicat a l'òrgan competent sobre espais naturals protegits abans del dia 15 de setembre.

3. Es realitzarà el control del nombre d'aus abatudes en col·laboració amb els titulars dels vedats i els caçadors emplenant els impresos que amb aquest fi es posaran a disposició del públic en l'Oficina de Gestió Tècnica del Parc Natural.

4. Aquests impresos hauran de ser remesos tots els anys pels titulars dels vedats a l'Oficina de Gestió Tècnica del Parc en el termini màxim d'un mes comptador des de l'últim dia del període àbil de caça.

Article 26. Taxes d'aprofitament cinegètic

1. El Pla marc d'aprofitament cinegètic determinarà les taxes d'aprofitament per a cadascuna de les espècies cinegètiques del parc a les quals hauran d'ajustar-se els diferents plans tècnics d'aprofitament cinegètic dels vedats.

2. Amb caràcter transitori fins a l'entrada en vigor d'aquest pla marc, la conselleria competent sobre caça estableixerà les taxes d'aprofitament cinegètic a què han d'ajustar-se les resolucions dels plans tècnics de caça.

Article 27. Règim específic de les càbles

1. En els vedats d'aus aquàtiques del parc, després de la realització de l'última tirada organitzada en els vedats tradicionals, es permet la pràctica de les denominades localment 'càbles', amb l'autorització prèvia de la direcció territorial de València de la conselleria competent sobre caça.

2. Els vedats que desitgen realitzar les càbles hauran de sol·licitar-ho amb antelació a l'esmentada direcció territorial, especificant la zona del vedat afectada.

3. Les càbles es permeten durant cinc dies consecutius de dilluns a divendres, ambdós inclusivament. Els dies de càbles, tal com s'indica en l'apartat 2 de l'article 21, estan inclosos en el nombre dels 40 dies de caça permesos.

4. La zona que es destine a les càbles haurà de quedar convenientment delimitada i senyalitzada documentalment en els permisos que expedisquen els titulars dels vedats.

5. L'activitat de caça nocturna durant les jornades de càbles únicament es permet en l'àmbit dels vedats tradicionals.

Article 28. Censos

A fi d'establir criteris objectius que servisquen de base per a l'elaboració dels futurs plans tècnics d'aprofitament cinegètic dels diferents vedats o del Pla marc d'aprofitament cinegètic del parc, l'Oficina de Gestió Tècnica del Parc estableixerà un fons documental i estadístic amb tots els censos d'aus aquàtiques que s'elaboren en l'àmbit de l'espai natural protegit. Aquesta informació serà pública.

d) Se prohíbe la caza con aves de cetrería en todo el ámbito territorial del Parque Natural.

e) Se prohíbe la utilización de dispositivos para iluminar blancos en los momentos de luz escasa.

f) En consonancia con lo establecido por el artículo 49.1.a) en materia de protección de la fauna silvestre, no se permite la introducción en el Parque de individuos de especies no autóctonas con finalidad cinegética. Respecto a las especies cinegéticas autóctonas, el órgano competente sobre espacios naturales protegidos podrá autorizar o promover actuaciones de repoblación de las mismas, previa constatación de la inocuidad de la medida para los hábitats y la fauna del Parque.

Artículo 25. Tiradas organizadas

1. En aquellos cotos en que se celebren tiradas organizadas, éstas no podrán superar el número de ocho por temporada.

2. La caza en los vedados mediante puestos fijos tendrá lugar según calendario a determinar por sus juntas de tiradas, y deberá ser comunicado al órgano competente sobre espacios naturales protegidos antes del día 15 de septiembre.

3. Se realizará el control del número de aves abatidas en colaboración con los titulares de los cotos y los cazadores, mediante la cumplimentación de impresos que a tal efecto se pondrán a disposición del público en la Oficina de Gestión Técnica del Parque Natural.

4. Dichos impresos deberán ser remitidos todos los años por los titulares de los cotos a la Oficina de Gestión Técnica del Parque en el plazo máximo de un mes contado desde el último día del periodo àbil de caza.

Artículo 26. Tasas de aprovechamiento cinegético

1. El Plan Marco de Aprovechamiento Cinegético determinará las tasas de aprovechamiento para cada una de las especies cinegéticas del Parque, a las cuales deberán ajustarse los diferentes Planes Técnicos de Aprovechamiento Cinegético de los cotos.

2. Con carácter transitorio hasta la entrada en vigor de dicho Plan Marco, la Conselleria competente sobre caza establecerá las tasas de aprovechamiento cinegético a las que deben ajustarse las Resoluciones de los Planes Técnicos de Caza.

Artículo 27. Régimen específico de las «cábiles»

1. En los cotos de aves acuáticas del Parque, después de la celebración de la última tirada organizada en los vedados tradicionales, se permite la práctica de las denominadas localmente «cábiles», previa autorización de la Dirección Territorial de Valencia de la Conselleria competente sobre caza.

2. Los cotos que deseen realizar las «cábiles» deberán solicitarlo con antelación a la citada Dirección Territorial, especificando la zona del coto afectada.

3. Las «cábiles» se permiten durante cinco días consecutivos de lunes a viernes, ambos inclusive. Los días de «cábiles», tal y como se indica en el apartado 2 del artículo 21, están incluidos en el número de los 40 días de caza permitidos.

4. La zona que se destine a las «cábiles» deberá quedar convenientemente delimitada y señalizada documentalmente en los permisos que expidan los titulares de los cotos.

5. La actividad de caza nocturna durante las jornadas de «cábiles» únicamente se permite en el ámbito de los vedados tradicionales.

Artículo 28. Censos

Con el fin de establecer criterios objetivos que sirvan de base para la elaboración de los futuros Planes Técnicos de aprovechamiento cinegético de los diferentes cotos o del Plan Marco de Aprovechamiento Cinegético del Parque, la Oficina de Gestión Técnica del Parque establecerá un fondo documental y estadístico con todos los censos de aves acuáticas que se elaboren en el ámbito del espacio natural protegido. Dicha información será pública.

Article 29. Senyalització dels terrenys

1. Els vedats hauran d'estar adequadament senyalitzats, i amb aquest fi els seus titulars hauran d'instal·lar cartells al perímetre exterior d'aquest i a l'entrada de totes les vies d'accés a la zona, de manera que la distància entre les senyalitzacions no siga superior a 100 metres a fi d'indicar la condició dels terrenys com a cinegètics. La llegenda o distintiu haurà de veure's des de l'exterior del terreny senyalitzat.

2. Els cartells i les senyals s'hauran d'adaptar al que estableix l'annex de la Resolució de 26 d'abril de 1988, de la Direcció General de Producció Agrària, o normativa substitutòria, per la qual s'estableixen les normes per a la senyalització dels terrenys sotmesos a règim especial de caça, pesca continental i camins ramaders.

Article 30. Plans tècnics d'aprofitament cinegètic

1. Els plans tècnics d'aprofitament cinegètic dels vedats inclouen totalment o parcialment en l'àmbit de l'espai natural protegit s'hauran d'adaptar a les normes contingudes en el present pla rector d'ús i gestió.

2. Els titulars dels vedats presentaran a la conselleria competent sobre caça el corresponent pla tècnic d'aprofitament cinegètic, el qual s'haurà de cenyir al que estableix el Decret 50/1994, de 7 de març, del Consell de la Generalitat, pel qual es regulen els plans d'aprofitament cinegètic en terrenys de règim cinegètic especial dins de l'àmbit de la Comunitat Valenciana.

3. Una vegada finalitzat el termini de validesa dels plans tècnics d'aprofitament cinegètic, quedarà suspès l'aprofitament cinegètic fins a la renovació d'aquells.

Article 31. Incompliment d'obligacions

L'incompliment, per part del titular d'un vedat, tant del que disposa el present pla com del contingut d'un pla tècnic d'aprofitament cinegètic aprovat i en vigor o del futur pla marc d'aprofitament cinegètic, serà considerat com a infracció administrativa d'acord amb el que estableixen els apartats 18 i 20 de l'article 52, article 54 i article 58 de la Llei 11/1994, de 27 de desembre, de la Generalitat, d'espais naturals protegits de la Comunitat Valenciana, com també de l'article 48.1.5 del vigent Reglament de caça. Aquesta infracció podrà comportar la suspensió temporal de l'aprofitament cinegètic i, fins i tot, l'anul·lació de la declaració de vedat. Tot això sense perjudici d'altres responsabilitats que puguen derivar-se de caràcter administratiu, penal o civil.

Article 32. Pla marc d'aprofitament cinegètic del parc

1. A fi de compatibilitzar l'exercici ordenat de la caça amb la conservació dels recursos naturals, la Conselleria de Territori i Habitatge elaborarà i aprovarà un Pla marc d'aprofitament cinegètic del Parc Natural de l'Albufera.

2. Aquest pla marc tindrà una vigència màxima de cinc anys.

3. Els objectius generals del pla marc d'aprofitament cinegètic seran els següents:

- Ordenar la gestió de les espècies de caça en l'àmbit del parc.
 - Ordenar adequadament els terrenys cinegètics del parc i en especial, l'aprofitament cinegètic dels vedats.
 - Fomentar la conservació i recuperació d'hàbitats d'espècies cinegètiques.
 - Afavorir les poblacions tant d'espècies cinegètiques com protegides en l'àmbit del parc.
 - Afavorir la generalització del règim de vedats a tot l'àmbit cinegètic de la zona humida del parc.
 - Qualsevol altre que siga compatible amb els objectius d'aquest pla.
4. Els plans tècnics d'aprofitament cinegètic dels distints vedats hauran d'adaptar-se al pla marc en tots els aspectes necessaris.

Artículo 29. Señalización de los terrenos

1. Los cotos deberán estar adecuadamente señalizados, debiendo sus titulares instalar carteles en el perímetro exterior del mismo y en la entrada de todas las vías de acceso a la zona, de forma que la distancia entre las señalizaciones no sea superior a 100 metros con el fin de indicar la condición de los terrenos como cinegéticos. La leyenda o distintivo deberá verse desde el exterior del terreno señalizado.

2. Los carteles y señales se ajustarán a lo establecido en el Anexo de la Resolución de 26 de abril de 1988, de la Dirección General de Producción Agraria, o normativa sustitutoria, por la que se establecen las normas para la señalización de los terrenos sometidos a régimen especial de caza, pesca continental y vías pecuarias.

Artículo 30. Planes Técnicos de Aprovechamiento Cinegético

1. Los Planes Técnicos de Aprovechamiento Cinegético de los cotos incluidos total o parcialmente en el ámbito del espacio natural protegido, se adaptarán a las normas contenidas en el presente Plan rector de Uso y Gestión.

2. Los titulares de los cotos presentarán a la Conselleria competente sobre caza el correspondiente Plan Técnico de Aprovechamiento Cinegético, el cual se ceñirá a lo establecido en el Decreto 50/1994, de 7 de marzo, del Consell de la Generalitat, por el que se regulan los planes de aprovechamiento cinegético en terrenos de régimen cinegético especial dentro del ámbito de la Comunidad Valenciana.

3. Una vez finalizado el plazo de validez de los Planes Técnicos de Aprovechamiento Cinegético, quedará suspendido el aprovechamiento cinegético hasta la renovación de aquellos.

Artículo 31. Incumplimiento de obligaciones

El incumplimiento, por parte del titular de un coto, tanto de lo dispuesto en el presente Plan como del contenido de un Plan Técnico de Aprovechamiento Cinegético aprobado y en vigor o del futuro Plan Marco de Aprovechamiento Cinegético, será considerado como infracción administrativa de acuerdo con lo establecido en los apartados 18 y 20 del artículo 52, artículo 54 y artículo 58 de la Ley 11/1994, de 27 de diciembre, de la Generalitat, de Espacios Naturales Protegidos de la Comunidad Valenciana, así como del artículo 48.1.5 del vigente Reglamento de Caza. Dicha infracción podrá comportar la suspensión temporal del aprovechamiento cinegético e, incluso, la anulación de la declaración de acotado. Todo ello sin perjuicio de otras responsabilidades que pudieran derivarse de carácter administrativo, penal o civil.

Artículo 32. Plan Marco de Aprovechamiento Cinegético del Parque

1. Con el fin de compatibilizar el ejercicio ordenado de la caza con la conservación de los recursos naturales, la Conselleria de Territorio y Vivienda elaborará y aprobará un Plan Marco de Aprovechamiento Cinegético del Parque Natural de l'Albufera.

2. Dicho Plan Marco tendrá una vigencia máxima de cinco años.

3. Los objetivos generales del Plan Marco de Aprovechamiento Cinegético serán los siguientes:

- Ordenar la gestión de las especies de caza en el ámbito del Parque.
- Ordenar adecuadamente los terrenos cinegéticos del Parque y en especial, el aprovechamiento cinegético de los cotos.
- Fomentar la conservación y recuperación de hábitats de especies cinegéticas.
- Favorecer las poblaciones tanto de especies cinegéticas como protegidas en el ámbito del Parque.
- Favorecer la generalización del régimen de vedados a todo el ámbito cinegético de la zona húmeda del parque.
- Cualquier otro que sea compatible con los objetivos de este Plan.

4. Los Planes Técnicos de Aprovechamiento Cinegéticos de los distintos cotos deberán adaptarse al Plan Marco en todos los aspectos necesarios.

Article 33. Guardes de caça

1. L'Oficina de Gestió Tècnica del Parc registrarà els guardes de caça que realitzen funcions de vigilància a l'espai protegit.

2. Aquest registre haurà de ser constantment actualitzat, per a la qual cosa els titulars dels terrenys o les societats de caçadors comunicaran per escrit a l'Oficina de Gestió Tècnica del Parc qualsevol incidència, com puga ser el cessament, l'alta o l'adscripció del guarda a la vigilància d'un o diversos vedats diferents dels que fins al moment estava vinculat.

3. D'acord amb la normativa vigent en la matèria, els guardes de caça dels vedats hauran de vestir les peces obligatòries establides en aquesta, com també portar visibles els emblemes corresponents.

Article 34. Mesures de foment per a millora d'espais cinegètics al parc

1. La conselleria competent sobre caça fomentarà la pervivència i la millora dels vedats tradicionals, en forma coordinada amb els programes de millora o recuperació d'hàbitats d'espècies tant cinegètiques com protegides.

2. Així mateix, es fomentarà la conversió dels vedats cinegètics en vedats de caça tradicionals, com també l'eventual ampliació dels ja existents.

3. Els terrenys lliures existents en l'àmbit del parc podran ser vedats per al seu aprofitament cinegètic.

CAPÍTOL V***Normes sobre l'activitat urbanística i l'edificació*****Article 35. Règim general urbanístic**

1. En els terrenys inclosos en la categoria d'ordenació denominada àrees edificades (E) regeix, amb caràcter general, el règim urbanístic establert en els respectius planejaments urbanístics municipals per als sòls urbans o urbanitzables coincidents amb aquests.

2. Els terrenys no inclosos en l'esmentada categoria es classifiquen com a sòl no urbanitzable, amb la qualificació d'especial protecció.

3. Amb l'excepció indicada en el següent apartat 4, el sòl no urbanitzable d'especial protecció no podrà perdre aquesta classificació i, per tant, no podrà ser classificat en el futur com a sòl urbanitzable, sòl urbà o sòl no urbanitzable comú.

4. Actuacions en l'entorn de nuclis urbans històrics:

4.1) Amb caràcter excepcional el Consell Directiu del Parc Natural, a proposta dels ajuntaments respectius i sense perjudici dels tràmits urbanístic i sectorial que corresponguen, podrà emetre un informe favorable, preceptiu i vinculant, sobre la realització de les actuacions urbanístiques necessàries per aconseguir les finalitats descrites en el següent apartat 4.3), en determinats àmbits confrontants al sòl urbà dels nuclis de població següents:

a) Pinedo (terme municipal de València)

b) El Palmar, afectant el terme municipal de Sueca confrontant al nucli històric d'aquesta pedanía del municipio de Valencia.

c) El Perelló (terme municipal de Sueca)

4.2) L'esmentada possibilitat està circumscreta, exclusivament, a l'àmbit territorial de la categoria d'ordenació denominada zones d'actuació en l'entorn de nuclis de població (AEN), la delimitació gràfica de la qual figura en la cartografia d'ordenació d'aquest pla.

4.3) Dins de tal àmbit, i afectant els terrenys estrictament necessaris dins d'aquest, els respectius ajuntaments podran iniciar els oportuns tràmits sectorials i urbanístics per aconseguir les finalitats socials que a continuació s'enumeren, destinades totes elles a permetre el manteniment, en la població afectada, d'uns nivells de qualitat de vida adequats als barems actuals:

a) En el cas de Pinedo (València), la finalitat única és permetre el reallojamiento, en la seua mateixa pedanía d'origen, dels veïns d'aquesta desplaçats dels seus habitatges per la construcció d'infraestructures d'accés a la zona d'actuació logística del Port Autònom de València.

Artículo 33. Guardas de caza

1. La Oficina de Gestión Técnica del Parque registrará los guardias de caza que realicen funciones de vigilancia en el espacio protegido.

2. Dicho registro deberá ser constantemente actualizado, para lo cual los titulares de los terrenos o las sociedades de cazadores comunicarán por escrito a la Oficina de Gestión Técnica del Parque cualquier incidencia, como pueda ser el cese, el alta o la adscripción del guarda a la vigilancia de uno o varios cotos diferentes a los que hasta el momento estaba vinculado.

3. De acuerdo con la normativa vigente en la materia, los guardias de caza de los cotos deberán vestir las prendas obligatorias establecidas en la misma, así como lucir los emblemas correspondientes.

Artículo 34. Medidas de fomento para mejora de espacios cinegéticos en el Parque

1. La Conselleria competente sobre caza fomentará la pervivencia y mejora de los vedados tradicionales, en forma coordinada con los programas de mejora o recuperación de hábitats de especies tanto cinegéticas como protegidas.

2. Asimismo, se fomentará la conversión de los cotos cinegéticos en vedados de caza tradicionales, así como la eventual ampliación de los ya existentes.

3. Los terrenos libres existentes en el ámbito del Parque podrán ser acotados para su aprovechamiento cinegético.

CAPÍTULO V***Normas sobre la actividad urbanística y la edificación*****Artículo 35. Régimen general urbanístico**

1. En los terrenos incluidos en la categoría de ordenación denominada áreas edificadas (E) rige, con carácter general, el régimen urbanístico establecido en los respectivos planeamientos urbanísticos municipales para los suelos urbanos o urbanizables coincidentes con los mismos.

2. Los terrenos no incluidos en la citada categoría se clasificarán como suelo no urbanizable, con la calificación de especial protección.

3. Con la excepción indicada en el siguiente apartado 4, el suelo no urbanizable de especial protección no podrá perder dicha clasificación y, por lo tanto, no podrá ser clasificado en el futuro como suelo urbanizable, suelo urbano o suelo no urbanizable común.

4. Actuaciones en el entorno de núcleos urbanísticos:

4.1) Con carácter excepcional el Consejo Directivo del Parque Natural, a propuesta de los Ayuntamientos respectivos y sin perjuicio de los trámites urbanístico y sectorial que correspondan, podrá emitir informe favorable, preceptivo y vinculante, sobre la realización de las actuaciones urbanísticas necesarias para alcanzar las finalidades descritas en el siguiente apartado 4.3), en determinados ámbitos colindantes al suelo urbano de los siguientes núcleos de población:

a) Pinedo (término municipal de Valencia)

b) El Palmar, afectando al término municipal de Sueca colindante al núcleo histórico de esta pedanía del municipio de Valencia.

c) El Perelló (término municipal de Sueca)

4.2) La citada posibilidad está circunscrita, exclusivamente, al ámbito territorial de la categoría de ordenación denominada zonas de actuación en el entorno de núcleos de población (AEN), cuya delimitación gráfica figura en la cartografía de ordenación de este Plan.

4.3) Dentro de dicho ámbito, y afectando a los terrenos estrictamente necesarios dentro del mismo, los respectivos Ayuntamientos podrán iniciar los oportunos trámites sectoriales y urbanísticos para alcanzar las finalidades sociales que a continuación se enumeran, destinadas todas ellas a permitir el mantenimiento, en la población afectada, de unos niveles de calidad de vida adecuados a los baremos actuales:

a) En el caso de Pinedo (Valencia), la finalidad única es permitir el realojamiento, en su misma pedanía de origen, de los vecinos de la misma desplazados de sus viviendas por la construcción de infraestructuras de acceso a la Zona de Actuación Logística del Puerto Autónomo de Valencia.

b) A l'entorn del Palmar, la possibilitat d'actuació, com s'indica en l'anterior apartat 4.1.b), afecta únicament l'àmbit territorial del terme municipal de Sueca confrontant al nucli urbà d'aquesta pedanía de València. En aquest cas la finalitat exclusiva és la regularització urbanística d'un sector actualment edificat de fet, permetent així la dotació dels necessaris equipaments i serveis comunitaris.

c) Al Perelló (Sueca) la finalitat, així mateix exclusiva, és permetre la construcció d'un centre escolar i d'un centre de salut.

4.4) L'execució de les actuacions indicades estarà, si és el cas, sotmesa al procediment ordinari d'avaluació d'impacte ambiental, en aplicació de la legislació sectorial sobre aquesta matèria.

4.5) L'informe previ del Consell Directiu a què es refereix l'anterior apartat 4.1), podrà ser favorable únicament quan la proposta municipal d'actuació reunís, simultàniament, els següents requisits generals:

a) No afecció territorial directa a hàbitats naturals d'interés relevant.

b) Previsió suficient de mesures concretes per a evitar afeccions negatives indirectes sobre els hàbitats en l'entorn de l'actuació, com també sobre el medi hídric i l'ambient atmosfèric. Inclouent la definició, en els estudis d'impacte ambiental, de les oportunes mesures correctores i dels corresponents programes de vigilància ambiental que s'han de desenvolupar per temps indefinit i, en particular, durant l'execució de les obres.

c) Justificació documental suficient de la necessitat per al municipi de l'actuació, conforme a les finalitats indicades en l'anterior apartat 4.3.

4.6) Així mateix aquest informe previ favorable podrà condicionar-se al compliment, tant en la planificació com en l'execució de les actuacions, de requisits específics sobre la incidència ambiental de la proposta, sobre la ubicació detallada de les actuacions i sobre determinats paràmetres urbanístics i d'edificació.

4.7) Els sectors de les zones d'actuació en l'entorn de nuclis de població (AE) que no arriben a ocupar-se per actuacions directament vinculades a les finalitats enumerades en l'anterior apartat 4.3), romaniran amb l'ús agrícola actual amb la consideració urbanística de sòl no urbanitzable d'especial protecció.

5. D'acord amb el que estableix l'article 2 d'aquestes normes, els respectius planejaments urbanístics municipals afectats territorialment pel parc hauran d'inserir les determinacions del present PRUG. L'aprovació de modificacions o revisions dels esmentats planejaments requereix l'informe previ favorable, preceptiu i vinculant, del Consell Directiu del Parc Natural, sense perjudici dels oportuns procediments urbanístics i sectorials.

6. D'acord així mateix amb l'esmentat article 2, amb caràcter general les determinacions d'aquest pla prevaldran sobre els corresponents plans urbanístics municipals, i s'haurà de procedir, en cas de discrepància entre ambdós, a la revisió d'ofici d'aquests últims per a adequar el seu contingut al PRUG.

7. Els plans especials, tant els definits expressament en l'article 82.3.d) d'aquestes normes com qualsevol altre que puguen promoure les administracions competents que afecten l'àmbit del parc en matèria d'ordenació i gestió del territori i dels recursos ambientals i culturals, s'hauran de formular i tramitar d'acord amb el que estableix la legislació sectorial urbanística, en desenvolupament o complement del que estableix el present PRUG, a les determinacions generals del qual en matèria normativa i de zonificació hauran d'ajustar-se necessàriament.

Article 36. Normes generals sobre edificació en el sòl no urbanitzable

1. No es permet l'edificació de nova planta fora de la categoria d'ordenació denominada àrees edificades (E), amb les següents excepcions amb un informe previ favorable, preceptiu i vinculant, del Consell Directiu del Parc Natural:

b) En el entorno de El Palmar, la posibilidad de actuación, como se indica en el anterior apartado 4.1.b), afecta únicamente al ámbito territorial del término municipal de Sueca colindante al casco urbano de esta pedanía de Valencia. En este caso la finalidad exclusiva es la regularización urbanística de un sector actualmente edificado de hecho, permitiendo con ello la dotación de los necesarios equipamientos y servicios comunitarios.

c) En El Perelló (Sueca) la finalidad, asimismo exclusiva, es permitir la construcción de un centro escolar y de un Centro de Salud.

4.4) La ejecución de las actuaciones indicadas estará, en su caso, sometida al procedimiento ordinario de Evaluación de Impacto Ambiental, en aplicación de la legislación sectorial sobre esta materia.

4.5) El informe previo del Consejo Directivo a que se refiere el anterior apartado 4.1), podrá ser favorable únicamente cuando la propuesta municipal de actuación reúna, simultáneamente, los siguientes requisitos generales:

a) No afección territorial directa a hábitats naturales de interés relevante.

b) Previsión suficiente de medidas concretas para evitar afecciones negativas indirectas sobre los hábitats en el entorno de la actuación, así como sobre el medio hídrico y el ambiente atmosférico. Incluyendo la definición, en los Estudios de Impacto Ambiental, de las oportunas medidas correctoras y de los correspondientes programas de vigilancia ambiental a desarrollar por tiempo indefinido y, en particular, durante la ejecución de las obras.

c) Justificación documental suficiente de la necesidad para el municipio de la actuación, conforme a las finalidades indicadas en el anterior apartado 4.3)

4.6) Asimismo dicho informe previo favorable podrá condicionarse al cumplimiento, tanto en la planificación como en la ejecución de las actuaciones, de requisitos específicos sobre la incidencia ambiental de la propuesta, sobre la ubicación pormenorizada de las actuaciones y sobre determinados parámetros urbanísticos y de edificación.

4.7) Los sectores de las zonas de actuación en el entorno de núcleos de población (AE) que no lleguen a ocuparse por actuaciones directamente vinculadas a las finalidades enumeradas en el anterior apartado 4.3), permanecerán con su uso agrícola actual con la consideración urbanística de suelo no urbanizable de especial protección.

5. De acuerdo con lo establecido en el artículo 2 de estas Normas, los respectivos planeamientos urbanísticos municipales afectados territorialmente por el Parque deberán incorporar las determinaciones del presente PRUG. La aprobación de modificaciones o revisiones de los citados planeamientos requiere el informe previo favorable, preceptivo y vinculante, del Consejo Directivo del Parque Natural, sin perjuicio de los oportunos procedimientos urbanísticos y sectoriales.

6. De acuerdo asimismo con el citado artículo 2, con carácter general las determinaciones de este Plan prevalecerán sobre los correspondientes planes urbanísticos municipales, debiéndose proceder, en caso de discrepancia entre ambos, a la revisión de oficio de estos últimos para adecuar su contenido al PRUG.

7. Los Planes Especiales, tanto los definidos expresamente en el artículo 82.3.d) de estas Normas como cualquier otro que pudiera promoverse por las Administraciones competentes afectando al ámbito del Parque en materia de ordenación y gestión del territorio y de los recursos ambientales y culturales, se formularán y tramitarán de acuerdo con lo establecido en la legislación sectorial urbanística, en desarrollo o complemento de lo establecido en el presente PRUG, a cuyas determinaciones generales en materia normativa y de zonificación deberán ajustarse necesariamente.

Artículo 36. Normas generales sobre edificación en el Suelo no urbanizable

1. No se permite la edificación de nueva planta fuera de la categoría de ordenación denominada Áreas edificadas (E), con las siguientes excepciones previo informe favorable, preceptivo y vinculante, del Consejo Directivo del Parque Natural:

a) Edificacions d'ús agrícola, conforme als requisits establits per l'article 9 i disposicions concordants d'aquestes normes. Aquests requisits són complementaris a les determinacions del present capítol V.

b) Edificacions que puguen promoure's com a equipament públic en els sectors de les àrees d'actuació preferent (A-P) i de les àrees d'equipaments i serveis (ES) en els quals es permet aquest ús d'acord amb el que estableixen, respectivament, els articles 82 a 85 i 86 a 89.

c) Edificacions destinades a serveis públics relacionats amb la gestió del parc o amb les activitats de gestió dels recursos ambientals, incloent en aquest últim concepte les instal·lacions de prevenció i lluita contra els incendis forestals i les vinculades al sanejament i depuració de les aigües residuals.

d) Actuacions urbanístiques amb finalitat social previstes en l'article 35.4 d'aquestes normes, dins de la categoria d'ordenació denominada zones d'actuació en l'entorn de nuclis de població (AEN)

2. Actuacions sobre les edificacions tradicionals i d'interés històricoartístic:

a) En l'àmbit del sòl no urbanitzable, la rehabilitació, la restauració, la reconstrucció, el condicionament i la millora d'edificacions existents d'interès cultural pels seus valors en relació amb el medi rural tradicional o amb el patrimoni històricoartístic, haurà de ser objecte d'informe previ, preceptiu i vinculant, del Consell Directiu del Parc Natural.

b) L'informe favorable del Consell Directiu, que no és preceptiu dins de la categoria d'ordenació denominada àrees edificades (E), serà requisit imprescindible per a la concessió de les pertinents llicències municipals i de les autoritzacions sectorials que corresponguen en matèria de patrimoni cultural.

c) Les actuacions preteses, sense perjudici de les exigències que puguen establir les autoritats municipal o sectorial, hauran d'atener-se als següents requisits mínims:

c.1) Hauran de respectar les característiques arquitectòniques tradicionals, especialment en les cobertes, cornises, posició de forjats, ritmes, dimensions de buits i de massissos, composició general, materials de façana, color extern i detalls constructius.

c.2) Per a assegurar la integració amb l'entorn de les actuacions, com també per a prevenir possibles impactes negatius sobre els valors ambientals del parc, l'informe favorable del Consell Directiu podrà condicionar-se a l'establiment de determinades mesures correctores.

c.3) En el seu estat final després de les actuacions, les edificacions resultants no podran ocupar més sòl que les construccions antigues. Amb l'excepció estableida per l'article 40 d'aquestes normes sobre activitats hostaleres en edificacions rurals.

c.4) Així mateix, i també amb l'excepció indicada en l'esmentat article 40, no seran admissibles increments de l'alçada total de l'edifici ni del seu volum global edificat. Únicament podrà permetre's l'augment de superfície útil entre plànols de façana quan no comporte un demèrit dels elements d'interès presents en l'edifici, conformadors de la seua estructura arquitectònica tradicional.

c.5) Els tractaments de façana s'admetran exclusivament per a la restitució del seu caràcter tradicional o per a la integració d'aquesta en l'ambient paisatgístic rural.

c.6) Queda prohibida en els immobles la instal·lació de rètols de caràcter comercial o semblant que alteren l'estructura arquitectònica o l'oculten, i s'hauran d'eliminar els existents que produsquen aquest efecte.

3. Les determinacions d'aquest article són complementàries de les estableties pel capítol XI (normes sobre protecció del paisatge, articles 64 a 67) d'aquestes normes generals, com també d'altres normes del PRUG que siguin aplicables per a actuacions determinades en matèria de protecció de recursos ambientals i d'ús públic del medi.

a) Edificaciones de uso agrícola, conforme a los requisitos establecidos por el artículo 9 y disposiciones concordantes de estas Normas. Dichos requisitos son complementarios a las determinaciones del presente Capítulo V.

b) Edificaciones que pudieran promoverse como equipamiento público en los sectores de las áreas de actuación preferente (A-P) y de las áreas de equipamientos y servicios (ES) en los que se permite dicho uso de acuerdo con lo establecido, respectivamente, por los artículos 82 a 85 y 86 a 89.

c) Edificaciones destinadas a servicios públicos relacionados con la gestión del Parque o con las actividades de gestión de los recursos ambientales, incluyendo en este último concepto las instalaciones de prevención y lucha contra los incendios forestales y las vinculadas al saneamiento y depuración de las aguas residuales.

d) Actuaciones urbanísticas con finalidad social contempladas en el artículo 35.4 de estas Normas, dentro de la categoría de ordenación denominada zonas de actuación en el entorno de núcleos de población (AEN)

2. Actuaciones sobre las edificaciones tradicionales y de interés histórico-artístico:

a) En el ámbito del Suelo no urbanizable, la rehabilitación, restauración, reconstrucción, acondicionamiento y mejora de edificaciones existentes de interés cultural por sus valores en relación con el medio rural tradicional o con el patrimonio histórico-artístico, deberá ser objeto de informe previo, preceptivo y vinculante, del Consejo Directivo del Parque Natural.

b) El informe favorable del Consejo Directivo, que no es preceptivo dentro de la categoría de ordenación denominada áreas edificadas (E), será requisito imprescindible para la concesión de las pertinentes licencias municipales y de las autorizaciones sectoriales que correspondan en materia de patrimonio cultural.

c) Las actuaciones pretendidas, sin perjuicio de las exigencias que pudieran establecer las autoridades municipal o sectorial, deberán atenerse a los siguientes requisitos mínimos:

c.1) Deberán respetar las características arquitectónicas tradicionales, especialmente en las cubiertas, cornisas, posición de forjados, ritmos, dimensiones de huecos y de macizos, composición general, materiales de fachada, color externo y detalles constructivos.

c.2) Para asegurar la integración con el entorno de las actuaciones, así como para prevenir posibles impactos negativos sobre los valores ambientales del Parque, el informe favorable del Consejo Directivo podrá condicionarse al establecimiento de determinadas medidas correctoras.

c.3) En su estado final tras las actuaciones, las edificaciones resultantes no ocuparán más suelo que las construcciones antiguas. Con la excepción establecida por el artículo 40 de estas Normas sobre actividades hosteleras en edificaciones rurales.

c.4) Asimismo, y también con la excepción indicada en el citado artículo 40, no serán admisibles incrementos de la altura total del edificio ni de su volumen global edificado. Únicamente podrá permitirse el aumento de superficie útil entre planos de fachada cuando no suponga un demérito de los elementos de interés presentes en el edificio, conformadores de su estructura arquitectónica tradicional.

c.5) Los tratamientos de fachada se admitirán exclusivamente para la restitución de su carácter tradicional o para la integración de la misma en el ambiente paisajístico rural.

c.6) Queda prohibida en los inmuebles la instalación de rótulos de carácter comercial o similar que alteren la estructura arquitectónica o la oculten, debiendo eliminarse los existentes que produzcan dichos efectos.

3. Las determinaciones de este artículo son complementarias de las establecidas por el Capítulo XI (normas sobre protección del paisaje, artículos 64 a 67) de estas normas generales, así como de otras normas del PRUG que fueran aplicables para actuaciones determinadas en materia de protección de recursos ambientales y de uso público del medio.

Article 37. Instal·lacions portàtils i desmontables en el sòl no urbanitzable

1. Amb l'excepció dels equipaments destinats a l'ús públic, a la gestió del parc o a l'estudi dels recursos ambientals que, degudament autoritzats o promoguts per l'òrgan competent sobre espais naturals protegits, puguen establir-se en els sectors permesos de les àrees d'equipaments i serveis (ES) i de les àrees d'actuació preferent (AP), queda prohibida en l'àmbit del sòl no urbanitzable del parc la instal·lació d'elements portàtils destinats a habitatge o a altres usos, fins i tot els agrícoles, cinegètics i pesquers, com ara pavellons, mòduls, caravanes, vagonetes, coberts, tancaments o habitatcles.

2. Aquesta prohibició s'estén als elements desmontables no portàtils, amb qualsevol de les finalitats i característiques indicades en l'apartat anterior, permanents, semipermanents o efímers, construïts amb materials de rebuig de qualsevol tipus.

Article 38. Normes generals sobre implantació d'activitats industrials i determinacions complementàries sobre construccions d'ús ramader

1. Les activitats industrials que, en el moment de l'entrada en vigor d'aquest pla, es troben fora de la zona d'ordenació denominada àrees edificades (E), es consideren fora d'ordenació de conformitat amb el que estableix l'article 94.4 d'aquestes normes. En conseqüència, únicament s'hi podran realitzar obres de manteniment, conservació i reparació, i no hi seran admissibles les intervencions que comporten increment substancial del volum edificat. Així mateix, dins del recinte ocupat per aquestes activitats, no es permeten les actuacions que impliquen explanació o pavimentat de marjals o de sòls agrícoles funcionals.

2. Queda prohibida la implantació de noves activitats industrials en tot l'àmbit del parc natural, amb les excepcions a què es refereix l'apartat 4 d'aquest article.

3. L'eventual concessió de llicències municipals urbanístiques o d'activitat en relació amb l'activitat industrial en tot l'àmbit del parc, estarà supeditada a l'informe previ favorable, preceptiu i vinculant, del Consell Directiu del Parc Natural.

4. Les edificacions i instal·lacions d'ús industrial o ramader existents al parc en el moment de l'entrada en vigor d'aquest pla dins de la categoria d'ordenació denominada àrees edificades (E), podrán destinarse, amb un informe previ favorable, preceptiu i vinculante, del Consell Directiu del Parc, a qualsevol de les activitats següents:

a) Activitats industrials directament relacionades amb la manipulació, emmagatzemament o envasament de productes agrícoles generats, exclusivament, dins de l'àmbit territorial del parc.

b) Activitats industrials vinculades a l'eliminació, la valorització o el reciclatge dels residus agrícoles produïts, així mateix, dins de l'àmbit del parc.

c) Usos vinculats a l'activitat agrària, especificats en l'article 9 d'aquestes normes.

d) Activitats relacionades amb la gestió del parc natural, o bé amb l'estudi, l'ensenyament, la difusió o el gaudi ordenat del medi natural.

L'esmentat informe del Consell Directiu podrà ser favorable, únicament, quan quede prou garantida la prevenció dels potencials impactes ambientals negatius sobre el medi. En particular no seran admissibles les activitats que no garantisquen com a mínim:

- L'estricte compliment de les especificacions sobre abocaments líquids contingudes en els articles 55 i 56 d'aquestes normes.

- L'absència d'emissions gasoses contaminants, tant de gasos com de partícules.

- Uns nivells d'emissions sonores i lumíniques adequats a l'entorn, en relació amb la població humana i amb la fauna.

5. En tot l'àmbit del parc la continuïtat de les activitats industrials, com també de les ramaderes ligades a construccions, queda vinculada al manteniment dels usos existents en el moment de l'entrada en vigor d'aquest pla. No es permet la substitució dels

Artículo 37. Instalaciones portátiles y desmontables en el suelo no urbanizable

1. Con la excepción de los equipamientos destinados al uso público, a la gestión del Parque o al estudio de los recursos ambientales que, debidamente autorizados o promovidos por el órgano competente sobre espacios naturales protegidos, pudieran establecerse en los sectores permitidos de las áreas de equipamientos y servicios (ES) y de las áreas de actuación preferente (AP), queda prohibida en el ámbito del Suelo no urbanizable del Parque la instalación de elementos portátiles destinados a vivienda o a otros usos, incluso los agrícolas, cinegéticos y pesqueros, tales como pabellones, módulos, caravanas, vagonetas, cobertizos, cerramientos o habitáculos.

2. Dicha prohibición se extiende a los elementos desmontables no portátiles, con cualquiera de las finalidades y características indicadas en el apartado anterior, permanentes, semipermanentes o efímeros, construidos con materiales de desecho de cualquier tipo.

Artículo 38. Normas generales sobre implantación de actividades industriales y determinaciones complementarias sobre construcciones de uso ganadero

1. Las actividades industriales que, en el momento de la entrada en vigor de este Plan, se encuentren fuera de la zona de ordenación denominada áreas edificadas (E), se consideran fuera de ordenación de conformidad con lo establecido en el artículo 94.4 de estas normas. En consecuencia únicamente se podrán realizar en ellas obras de mantenimiento, conservación y reparación, no siendo admisibles las intervenciones que supongan incremento sustancial del volumen edificado. Asimismo, dentro del recinto ocupado por dichas actividades, no se permiten las actuaciones que impliquen explanación o pavimentado de marjales o de suelos agrícolas funcionales.

2. Queda prohibida la implantación de nuevas actividades industriales en todo el ámbito del Parque Natural, con las excepciones a que se refiere el apartado 4 de este artículo.

3. La eventual concesión de licencias municipales urbanísticas o de actividad en relación con la actividad industrial en todo el ámbito del Parque, estará supeditada al previo informe favorable, preceptivo y vinculante, del Consejo Directivo del Parque Natural.

4. Las edificaciones e instalaciones de uso industrial o ganadero existentes en el Parque en el momento de la entrada en vigor de este plan dentro de la categoría de ordenación denominada áreas edificadas (E), podrán destinarse, previo informe favorable, preceptivo y vinculante, del Consejo Directivo del Parque, a cualquiera de las siguientes actividades:

a) Actividades industriales directamente relacionadas con la manipulación, almacenamiento o envasado de productos agrícolas generados, exclusivamente, dentro del ámbito territorial del Parque.

b) Actividades industriales vinculadas a la eliminación, la valorización o el reciclado de los residuos agrícolas producidos, asimismo, dentro del ámbito del Parque.

c) Usos vinculados a la actividad agraria, especificados en el artículo 9 de estas Normas.

d) Actividades relacionadas con la gestión del Parque Natural, o bien con el estudio, la enseñanza, la difusión o el disfrute ordenado del medio natural.

El citado informe del Consejo Directivo podrá ser favorable, únicamente, cuando quede suficientemente garantizada la preventión de los potenciales impactos ambientales negativos sobre el medio. En particular no serán admisibles las actividades que no garanticen como mínimo:

- El estricto cumplimiento de las especificaciones sobre vertidos líquidos contenidas en los artículos 55 y 56 de estas Normas.

- La ausencia de emisiones gaseosas contaminantes, tanto de gases como de partículas.

- Unos niveles de emisiones sonoras y lumínicas adecuados al entorno, en relación con la población humana y con la fauna.

5. En todo el ámbito del Parque la continuidad de las actividades industriales, así como de las ganaderas ligadas a construcciones, queda vinculada al mantenimiento de los usos existentes en el momento de la entrada en vigor de este Plan. No se permite la susti-

usos actuals per altres industrials o ramaders diferents dels especificats en l'anterior apartat 4. Aquesta determinació inclou les construccions i instal·lacions l'ús industrial o ramader de les quals haja cessat, en les quals l'activitat només podrà prendre's de la manera indicada en el citat apartat 4 i sempre que es troben situades en la categoria d'ordenació denominada àrees edificades (E), i no serà admissible la represa de l'activitat en instal·lacions inactives situades fora d'aquesta última.

6. L'òrgan competent sobre espais naturals protegits, amb la col·laboració dels ajuntaments respectius, fomentarà les actuacions destinades al trasllat progressiu de les instal·lacions industrials i ramaderes situades en qualsevol de les zones d'ordenació del parc, atenent les circumstàncies tècniques i administratives de cadascuna d'aquestes, a polígons industrials o altres zones convenientment habilitades per a aquestes activitats fora de l'espai protegit.

CAPÍTOL VI *Normes sobre l'ús públic del parc*

A) Pla d'ús públic

Article 39. Pla d'ús públic del parc natural

1. L'òrgan competent sobre espais naturals protegits, a través de l'Oficina de Gestió Tècnica del Parc Natural, elaborarà un pla d'ús públic del Parc Natural de l'Albufera, que haurà de contenir les determinacions necessàries per a l'ordenació i la gestió de les activitats lligades al gaudi ordenat, a l'ensenyament i a l'estudi dels valors ambientals i culturals del parc, efectuades per iniciativa pública, privada o mixta.

2. Les directrius per a l'elaboració i l'execució del pla d'ús públic figuren en les directrius per a l'execució del PRUG.

B) Normes sobre allotjament turístic i altres activitats hostaleres i recreatives vinculades a construccions o instal·lacions permanentes

Article 40. Activitats hostaleres en edificacions rurals

1. Amb un informe previ favorable, preceptiu i vinculant, del Consell Directiu del Parc, sense perjudici de la pertinente llicència municipal i de les autoritzacions sectorials que corresponguen, les edificacions de caràcter rural existents en determinats sectors del sòl no urbanitzable del parc, podran adequar-se per a la seua utilització com a allotjament rural, alberg, hotel, bar i restaurant, amb les condicions generals establides en l'article 36 per a l'edificació en el sòl no urbanitzable.

2. Amb caràcter general, aquesta possibilitat d'adequació per a activitats hostaleres no és admissible en els àmbits següents:

a) Perímetre de protecció del llac de l'Albufera, definit en l'article 52.3 d'aquestes normes amb una amplària de 500 metres mesurats a partir del límit exterior de les parcel·les més pròximes al llac.

b) Següents zones d'ordenació:

- Àrees de reserva (R)
- Àrees d'ús restringit (UR)
- Següents subzones de les àrees d'actuació preferent (AP):

– Regeneració d'hàbitats naturals (AP-H)
– Regeneració d'hàbitats naturals: ullals (AP-U)

– Sectors destinats o que puguen destinar-se en el futur a l'ús específic de conservació o regeneració d'hàbitats naturals en les àrees d'ús mixt (AP-M)

– Sectors de la categoria d'ordenació denominada àmbit de pla especial (PE) en els quals els corresponents plans especials exclouen en el seu moment l'activitat hostalera en el medi rural.

3. El Consell Directiu del Parc Natural podrà supeditar el seu informe favorable al compliment de condicions específiques en l'establiment i funcionament de les activitats, a fi de preservar els valors ambientals i culturals del parc. En particular haurà de garantir-se, com a mínim:

a) L'estricte compliment de les especificacions sobre abocaments líquids contingudes en els articles 55 i 56 d'aquestes normes.

tución de los usos actuales por otros industriales o ganaderos distintos de los especificados en el anterior apartado 4. Esta determinación incluye las construcciones e instalaciones cuyo uso industrial o ganadero haya cesado, en las cuales la actividad sólo podrá reanudarse de la manera indicada en el citado apartado 4 y siempre que se hallen ubicadas en la categoría de ordenación denominada Áreas edificadas (E), no siendo admisible la reanudación de la actividad en instalaciones inactivas situadas fuera de esta última.

6. El órgano competente sobre espacios naturales protegidos, con la colaboración de los Ayuntamientos respectivos, fomentará las actuaciones destinadas al traslado progresivo de las instalaciones industriales y ganaderas situadas en cualquiera de las zonas de ordenación del Parque, atendiendo a las circunstancias técnicas y administrativas de cada una de ellas, a polígonos industriales u otras zonas convenientemente habilitadas para estas actividades fuera del espacio protegido.

CAPÍTULO VI *Normas sobre el uso público del parque*

A) Plan de uso público

Artículo 39. Plan de uso público del parque natural

1. El órgano competente sobre espacios naturales protegidos, a través de la Oficina de Gestión Técnica del Parque Natural, elaborará un plan de uso público del Parque Natural de l'Albufera, que contendrá las determinaciones necesarias para la ordenación y la gestión de las actividades ligadas al disfrute ordenado, a la enseñanza y al estudio de los valores ambientales y culturales del Parque, efectuadas por iniciativa pública, privada o mixta.

2. Las directrices para la elaboración y la ejecución del plan de uso público figuran en las Directrices para la Ejecución del PRUG.

B) Normas sobre alojamiento turístico y otras actividades hosteleras y recreativas vinculadas a construcciones o instalaciones permanentes

Artículo 40. Actividades hosteleras en edificaciones rurales

1. Previo informe favorable, preceptivo y vinculante, del Consejo Directivo del Parque, sin perjuicio de la pertinente licencia municipal y de las autorizaciones sectoriales que correspondan, las edificaciones de carácter rural existentes en determinados sectores del suelo no urbanizable del Parque, podrán adecuarse para su utilización como alojamiento rural, albergue, hotel, bar y restaurante, con las condiciones generales establecidas en el artículo 36 para la edificación en el Suelo no urbanizable.

2. Con carácter general, dicha posibilidad de adecuación para actividades hosteleras no es admissible en los siguientes ámbitos:

a) Perímetro de protección del lago de l'Albufera, definido en el artículo 52.3 de estas normas con una anchura de 500 metros medidos a partir del límite exterior de las parcelas más próximas al lago.

b) Siguientes zonas de ordenación:

- Áreas de reserva (R)
 - Áreas de uso restringido (UR)
 - Siguientes subzonas de las áreas de actuación preferente (AP):
- Regeneración de hábitats naturales (AP-H)
– Regeneración de hábitats naturales: ullals (AP-U)
- Sectores destinados o que puedan destinarse en el futuro al uso específico de conservación o regeneración de hábitats naturales en las áreas de uso mixto (AP-M)

– Sectores de la categoría de ordenación denominada ámbito de plan especial (PE) en los que los correspondientes planes especiales excluyan en su momento la actividad hostlera en el medio rural.

3. El Consejo Directivo del Parque Natural podrá supeditar su informe favorable al cumplimiento de condiciones específicas en el establecimiento y funcionamiento de las actividades, con objeto de preservar los valores ambientales y culturales del Parque. En particular deberá garantizarse, como mínimo:

a) El estricto cumplimiento de las especificaciones sobre vertidos líquidos contenidas en los artículos 55 y 56 de estas normas.

b) L'absència d'emissions gasoses contaminants, tant de gasos com de partícules.

c) Uns nivells d'emissions sonores i lluminoses adequats a l'entorn, en relació amb la població humana i amb la fauna.

d) El compliment de les restants especificacions normatives d'aquest pla aplicables a cada cas concret en matèria d'edificació en el sòl no urbanitzable (especialment l'article 36), integració paisatgística de les actuacions i protecció dels recursos ambientals.

e) La dotació i el funcionament correcte dels serveis bàsics enumerats en el Decret 73/1989, de 15 de maig, del Consell de la Generalitat, pel qual s'estableixen els requisits mínims d'infraestructura en els allotjaments turístics.

f) El compliment de tots els requisits i les condicions establerts en les pertinentes llicències i autoritzacions per les autoritats municipal i sectorial.

4. Els usos compatibles amb els d'allotjament i restauració són els següents: jocs infantils, àrees enjardinades i aparcaments. El dimensionament dels espais destinats a estacionament de vehicles serà l'imprescindible per a l'ús concret que es proposa, la qual cosa haurà de justificar-se en el projecte sometés a informe del Consell Directiu. Aquests espais hauran de situar-se en les voltants de les edificacions i, en cap cas, podran ocupar terrenys d'arrossar, ambients dunars, forest o marjal.

5. En cas de requerir-se ampliació de la superfície edificada, no es podrà superar el 25% de la superfície de les edificacions preexistentes. Així mateix, no es podrà superar els cinc metres totals d'alçada de cornisa.

6. Les activitats objecte d'aquest article hauran d'estar ubicades necessàriament en parcel·les confrontants amb carreteres pertanyents a alguna de les següents xarxes de carreteres: de l'Estat, Básica de la Comunitat Valenciana o Local de la Comunitat Valenciana. Les parcel·les faltades d'accés rodat per a vehicles de motor de quatre rodes, o bé les confrontants a la Xarxa de Camins de Domini Públic de la Comunitat Valenciana, no són, per tant, aptes per a les esmentades activitats.

7. A fi de prevenir el risc d'inundació, les possibles ampliacions de superfície edificada o ocupada per instal·lacions o equipaments, hauran de respectar les rasants de les construccions originals.

8. Els requisits que s'estableixen en aquest article sobre paràmetres d'edificació, usos admissibles en les instal·lacions i ubicació d'aquestes dins de les zones d'ordenació permeses, no s'apliquen en les àrees edificades (E), com també en les àrees d'equipaments i serveis (ES) i en els sectors destinats a equipaments de les àrees d'actuació preferent (AP). En aquestes zones les activitats s'hauran d'atendre en aquestes matèries únicament als respectius planejaments urbanístics municipals, a les normatives sectorials aplicables i als plans i programes d'actuació que s'hi desenvolupen, com també a les especificacions de les normes generals del PRUG sobre protecció específica del medi ambient i dels hàbitats.

Article 41. Campaments de turisme o càmpings

1. S'entén per campament públic de turisme o càmping l'activitat així definida i caracteritzada en els tres apartats de l'article 1 del Decret 119/2002, de 30 de juliol, del Consell de la Generalitat, regulador dels campaments públics de turisme.

2. A l'àmbit del parc queden prohibides les modalitats de campament excloses de l'àmbit d'aplicació de l'esmentat Decret 119/2002, la llista de les quals figura en l'article 2 d'aquest. En conseqüència, únicament es permet la modalitat de campament públic de turisme, i estan expressament prohibit els campaments de turisme privats, és a dir, els destinats a l'ús únic i exclusiu dels membres, partícips, socis o comuners de l'entitat titular, independentment que aquesta entitat siga pública o privada i que es trobe legalment constituïda en aplicació de la legislació civil o mercantil.

3. L'activitat de càmping únicament es permet, dins de les àrees d'equipaments i serveis (ES), en les zones identificades en la cartografia de zonificació d'aquest pla com a campaments de turisme

b) La ausencia de emisiones gaseosas contaminantes, tanto de gases como de partículas.

c) Unos niveles de emisiones sonoras y luminosas adecuados al entorno, en relación con la población humana y con la fauna.

d) El cumplimiento de las restantes especificaciones normativas de este Plan aplicables a cada caso concreto en materia de edificación en el Suelo no urbanizable (especialmente el artículo 36), integración paisajística de las actuaciones y protección de los recursos ambientales.

e) La dotación y el correcto funcionamiento de los servicios básicos enumerados en el Decreto 73/1989, de 15 de mayo, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen los requisitos mínimos de infraestructura en los alojamientos turísticos.

f) El cumplimiento de todos los requisitos y condiciones establecidos en las pertinentes licencias y autorizaciones por las autoridades municipal y sectorial.

4. Los usos compatibles con los de alojamiento y restauración son los siguientes: juegos infantiles, áreas ajardinadas y aparcamientos. El dimensionado de los espacios destinados a estacionamiento de vehículos será el imprescindible para el uso concreto que se propone, lo cual deberá justificarse en el proyecto sometido a informe del Consejo Directivo. Dichos espacios deberán situarse en las inmediaciones de las edificaciones y, en ningún caso, podrán ocupar terrenos de arrozal, ambientes dunares, monte o marjal.

5. En caso de requerirse ampliación de la superficie edificada, no se podrá superar el 25% de la superficie de las edificaciones preexistentes. Asimismo, no se podrá superar los cinco metros totales de altura de cornisa.

6. Las actividades objeto de este artículo deberán necesariamente estar ubicadas en parcelas colindantes con carreteras pertenecientes a alguna de las siguientes Redes de Carreteras: del Estado, Básica de la Comunidad Valenciana o Local de la Comunidad Valenciana. Las parcelas carentes de acceso rodado para vehículos a motor de cuatro ruedas, o bien las colindantes a la Red de Caminos de Dominio Público de la Comunidad Valenciana, no son, por tanto, aptas para las citadas actividades.

7. Con objeto de prevenir el riesgo de inundación, las posibles ampliaciones de superficie edificada u ocupada por instalaciones o equipamientos, deberán respetar las rasantes de las construcciones originales.

8. Los requisitos que se establecen en este artículo sobre parámetros de edificación, usos admisibles en las instalaciones y ubicación de las mismas dentro de las zonas de ordenación permitidas, no son de aplicación en las áreas edificadas (E), así como en las áreas de equipamientos y servicios (ES) y en los sectores destinados a equipamientos de las áreas de actuación preferente (AP). En estas zonas las actividades se atenderán en dichas materias únicamente a los respectivos planeamientos urbanísticos municipales, a las normativas sectoriales aplicables y a los Planes y programas de actuación que en ellas se desarrollen, así como a las especificaciones de las Normas Generales del PRUG sobre protección específica del medio ambiente y de los hábitats.

Artículo 41. Campamentos de turismo o «campings»

1. Se entiende por campamento público de turismo o «camping» la actividad así definida y caracterizada en los tres apartados del artículo 1 del Decreto 119/2002, de 30 de julio, del Consell de la Generalitat, regulador de los Campamentos Públicos de Turismo.

2. En el ámbito del parque quedan prohibidas las modalidades de campamento excluidas del ámbito de aplicación del citado Decreto 119/2002, cuya relación figura en el artículo 2 del mismo. En consecuencia únicamente se permite la modalidad de Campamento Público de Turismo, estando expresamente prohibidos los campamentos de turismo privados, es decir, los destinados al uso único y exclusivo de los miembros, partícipes, socios o comuneros de la entidad titular, independientemente de que dicha entidad sea pública o privada y de que se encuentre legalmente constituida en aplicación de la legislación civil o mercantil.

3. La actividad de camping únicamente se permite, dentro de las áreas de equipamientos y servicios (ES), en las zonas identificadas en la cartografía de Zonificación de este plan como «campamentos

(ES-CaT)”, com també, secundàriament, als sectors de la zona denominada Complex turístic (ES) en els quals l’activitat de campament públic de turisme puga estar autoritzada per l’Agència Valenciana del Turisme en el moment de l’entrada en vigor d’aquest pla.

4. El règim de funcionament dels càmpings està regulat per l’esmentat Decret 119/2002, sense perjudici de les determinacions complementàries d’aquest pla sobre la matèria. En particular, les instal·lacions de camping hauran de complir estrictament els requisits sobre equipaments, serveis i qualitat de les instal·lacions previstos en l’esmentada norma, com també qualsevol altra reglamentació que puguen establir, amb caràcter general o en particular per a activitats determinades, tant l’Agència Valenciana del Turisme com els ajuntaments respectius.

5. Les actuacions que es pretenguen realitzar en l’àmbit dels càmpings i que, per la seua naturalesa o abast, requerisquen autorització o llicència de l’Agència Valenciana de Turisme o del corresponent ajuntament, estan subjectes a l’informe previ favorable del Consell Directiu del Parc, preceptiu i vinculant, a fi d’assegurar el compliment dels objectius del PRUG.

6. En concordança amb la prohibició de campaments privats establida per l’apartat 2 d’aquest article, en l’àmbit dels càmpings ubicats en el parc es prohíbeix la venda i l’arrendament de parcel·les, i per tant el terreny ocupat per aquests té el caràcter d’indivisible fins al moment del cessament legal de l’activitat.

7. Les categories d’instal·lacions permeses en els càmpings per a ús residencial amb fins vacacionals o turístics són les previstes en l’article 1, apartat 2, de l’esmentat Decret 119/2002. Les condicions d’ocupació de la superficie total de parcel·la per les distintes instal·lacions i equipaments turístics són les establides en l’article 7 d’aquesta norma. Qualsevol altre tipus d’edificació o construcció no vinculat als esmentats fins estarà, si és el cas, sotmés al règim ordinari sobre edificació en el sòl no urbanitzable que estableix aquest pla.

8. Les instal·lacions de camping que, en el moment de l’entrada en vigor d’aquest pla, no complisquen els requisits establerts per aquestes normes, hauran d’adequar-hi les seues instal·lacions i el seu funcionament.

9. En el cas que, durant el període de vigència d’aquest pla, es produísca el cessament d’activitats de camping en qualsevol de les dues zones d’ordenació a què fa referència l’apartat 3 d’aquest article, els terrenys afectats es dedicaran preferentment a regeneració d’hàbitats. Excepcionalment, amb un informe previ favorable, preceptiu i vinculant, del Consell Directiu del Parc, aquestes parcel·les podran dedicar-se a activitats relacionades amb l’ús públic del medi o amb la gestió del parc que no comporten un increment net del volum edificat ni de la superficie de terreny ocupada per instal·lacions o paviment, en relació amb les condicions originals de l’antic càmping.

Article 42. Activitats recreatives vinculades a construccions

1. En aquesta categoria s’inclouen les activitats tipificades en l’article 1 de la Llei 4/2003, de 26 de febrer, de la Generalitat, d’espectacles públics, activitats recreatives i establiments públics, i en particular les discoteques, sales de festes, bars, restaurants i altres instal·lacions lúdiques o esportives de qualsevol tipus. No es consideren en aquest article les instal·lacions hostaleres en edificacions rurals, per a les quals aquesta normativa estableix una regulació específica en l’article 40. S’exclouen, així mateix, les activitats ubicades en la categoria d’ordenació denominada àrees edificades (E), el règim d’ordenació de la qual ve donat per les normatives sectorials i pels respectius planejaments urbanístics municipals.

2. Les esmentades activitats únicament estan permeses, dins de les àrees d’equipaments i serveis (ES), en les subzones d’ordenació següents, la ubicació de les quals figura en la cartografia de zonificació d’aquest pla:

a) Complex turístic (ES). En aquesta categoria s’inclouen les instal·lacions següents:

- Parador Nacional Lluís Vives.

de turismo (ES-CaT)», así como, secundariamente, en los sectores de la zona denominada «complejo turístico (ES-CT)» en los que la actividad de campamento público de turismo pudiera estar autorizada por la Agència Valenciana del Turisme en el momento de la entrada en vigor de este Plan.

4. El règim de funcionament de los campings está regulado por el citado Decreto 119/2002, sin perjuicio de las determinaciones complementarias de este plan sobre la materia. En particular, las instalaciones de camping deberán cumplir estrictamente los requisitos sobre equipamientos, servicios y calidad de las instalaciones contemplados en la citada norma, así como cualquier otra reglamentación que puedan establecer, con carácter general o en particular para actividades determinadas, tanto la Agència Valenciana del Turisme como los Ayuntamientos respectivos.

5. Las actuaciones que se pretendan realizar en el ámbito de los campings y que, por su naturaleza o alcance, requieran autorización o licencia de la Agència Valenciana de Turismo o del correspondiente Ayuntamiento, están sujetas a previo informe favorable del Consejo Directivo del Parque, preceptivo y vinculante, con objeto de asegurar el cumplimiento de los objetivos del PRUG.

6. En concordanza con la prohibición de campamentos privados establecida por el apartado 2 de este artículo, en el ámbito de los campings ubicados en el Parque se prohíbe la venta y el arrendamiento de parcelas, teniendo por tanto el terreno ocupado por los mismos el carácter de indivisible hasta el momento del cese legal de la actividad.

7. Las categorías de instalaciones permitidas en los campings para uso residencial con fines vacacionales o turísticos son las contempladas en el artículo 1, apartado 2, del citado Decreto 119/2002. Las condiciones de ocupación de la superficie total de parcela por las distintas instalaciones y equipamientos turísticos son las establecidas en el artículo 7 de dicha norma. Cualquier otro tipo de edificación o construcción no vinculado a los citados fines estará, en su caso, sometido al régimen ordinario sobre edificación en el Suelo no urbanizable que establece este Plan.

8. Las instalaciones de camping que, en el momento de la entrada en vigor de este Plan, no cumplan los requisitos establecidos por estas Normas, deberán adecuar a ellos sus instalaciones y su funcionamiento.

9. En el caso de que, durante el periodo de vigencia de este Plan, se produzca el cese de actividades de camping en cualquiera de las dos zonas de ordenación a que hace referencia el apartado 3 de este artículo, los terrenos afectados se dedicarán preferentemente a regeneración de hábitats. Excepcionalmente, previo informe favorable, preceptivo y vinculante, del Consejo Directivo del Parque, dichas parcelas podrán dedicarse a actividades relacionadas con el uso público del medio o con la gestión del Parque que no supongan un incremento neto del volumen edificado ni de la superficie de terreno ocupada por instalaciones o pavimento, en relación con las condiciones originales del antiguo camping.

Artículo 42. Actividades recreativas vinculadas a construcciones

1. En esta categoría se incluyen las actividades tipificadas en el artículo 1 de la Ley 4/2003, de 26 de febrero, de la Generalitat, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos, y en particular las discotecas, salas de fiestas, bares, restaurantes y otras instalaciones lúdicas o deportivas de cualquier tipo. No se consideran en este artículo las instalaciones hosteleras en edificaciones rurales, para las cuales esta Normativa establece una regulación específica en su artículo 40. Se excluyen asimismo las actividades ubicadas en la categoría de ordenación denominada áreas edificadas (E), cuyo régimen de ordenación viene dado por las normativas sectoriales y por los respectivos planeamientos urbanísticos municipales.

2. Las citadas actividades únicamente están permitidas, dentro de las áreas de equipamientos y servicios (ES), en las subzonas de ordenación siguientes, cuya ubicación figura en la cartografía de Zonificación de este Plan:

a) Complejo Turístico (ES-CT). En esta categoría se incluyen las siguientes instalaciones:

- Parador Nacional Luis Vives.

- Complex Devesa Gardens.
- Complex Racó de l'Olla.

b) Instal·lacions esportives (ES). Categoría que inclou els equipaments destinats a la pràctica esportiva estable en distintes modalitats. Es tracta de recintes i instal·lacions permanentes, característicamente vinculats a algun tipus d'edificació.

c) Ports i embarcadors (ES)

d) Altres instal·lacions. En aquesta categoria s'inclouen les edificacions hostaleres, discoteques, sales de festa i restants instal·lacions de tipus ludicorecreatiu vinculades a edificacions que no es preveuen en els apartats anteriors.

3. Les activitats recreatives vinculades a construccions que no estiguessen ubicades en les àrees d'equipaments i serveis (ES) es consideren fora d'ordenació.

4. La pràctica de les activitats estarà sotmesa a la regulació següent:

a) Amb caràcter general, estaran sotmeses a les normatives sectorials aplicables, com també al que disposen els respectius planejaments urbanístics municipals.

b) Hauran de complir, així mateix, els requisits establits en aquestes normes sobre edificació en el sòl no urbanitzable, conservació de la qualitat de les aigües i l'atmosfera, preservació del paisatge i protecció dels hàbitats amb la fauna i flora, com també qualsevol altre requeriment aplicable d'aquest PRUG.

c) Qualsevol actuació sobre els àmbits objecte d'aquest article que, per la seua naturalesa o abast, puga requerir autorització municipal o sectorial, haurà de disposar d'un informe previ favorable, preceptiu i vinculant, del Consell Directiu del Parc Natural.

d) Les activitats hauran d'adoptar mesures tendents a minimitzar l'impacte ambiental i paisatgístic de les seues instal·lacions, incloent-hi adequació a l'entorn de les zones d'aparcament, mitjançant solucions tècniques adequades.

e) Amb caràcter general es permeten les obres que tinguen com a objectiu la conservació i la millora de les edificacions i instal·lacions existents, com també la seu adaptació a la normativa específica sobre contaminació acústica, eliminació de barreres arquitectòniques, espectacles públics i seguretat i higiene. Aquestes actuacions no requereixen informe previo del Consell Directiu del Parc, sense perjudici d'altres autoritzacions i llicències preceptives.

f) L'òrgan competent sobre espais naturals protegits, en col·laboració amb els respectius organismes sectorials, amb els ajuntaments i amb els titulars de les instal·lacions, promourà l'estudi de la viabilitat de reubicació de determinades activitats, disperses en l'àmbit del sòl no urbanitzable del parc, cap a localitzacions adequades en l'entorn de l'espai protegit.

g) En el cas particular de les instal·lacions fora d'ordenació, aquest òrgan competent, en col·laboració amb els ajuntaments respectius, promourà el cessament d'activitat d'aquestes segons els procediments establits.

Article 43. Gaudi concentrat

1. El gaudi concentrat es defineix com aquell que s'efectua en un espai habitat per a activitats recreatives, dotat amb equipaments d'escassa entitat com ara taules, bancs, fonts, serveis sanitaris, jocs infantils i papereres.

2. Fora del sòl urbà del parc aquesta activitat es permet, exclusivament, en les següents zones d'ordenació:

a) Àrees específicament habilitades per a aquest ús dins de les àrees d'equipaments i serveis (ES), particularment en les categories d'àrees recreatives (ES) i aparcaments (ES), com també en sectors d'altres categories integrades en la zona ES que disposen d'equipaments adequats degudament autoritzats.

b) Sectors de les àrees d'actuació preferent (AP) que puguen destinar-se a aquest ús en l'àmbit dels plans i programes d'actuació que s'executarán en aquestes, exclusivament en les zones ambientalment aptes per fer-ho.

3. La implantació de noves instal·lacions en qualsevol categoria d'ordenació, com també l'ampliació de les existentes, requereix informe previ favorable, preceptiu i vinculant, del Consell Directiu del Parc Natural, sense perjudici d'altres llicències o autoritzacions preceptivas.

- Complejo Devesa Gardens.
- Complejo Racó de l'Olla.

b) Instalaciones deportivas (ES-ID). Categoría que incluye los equipamientos destinados a la práctica deportiva estable en distintas modalidades. Se trata de recintos e instalaciones permanentes, característicamente vinculados a algún tipo de edificación.

c) Puertos y embarcaderos (ES-P)

d) Otras Instalaciones. En esta categoría se incluyen las edificaciones hosteleras, discotecas, salas de fiesta y restantes instalaciones de tipo lúdico-recreativo vinculadas a edificaciones que no se contemplan en los apartados anteriores.

3. Las actividades recreativas vinculadas a construcciones que no estén ubicadas en las áreas de equipamientos y servicios (ES), se consideran fuera de ordenación.

4. La práctica de las actividades estará sometida a la siguiente regulación:

a) Con carácter general, estarán sujetas a las normativas sectoriales aplicables, así como a lo dispuesto en los respectivos planeamientos urbanísticos municipales.

b) Cumplirán, asimismo, los requisitos establecidos en estas Normas sobre edificación en el Suelo no urbanizable, conservación de la calidad de las aguas y la atmósfera, preservación del paisaje y protección de los hábitats con su fauna y flora, así como cualquier otro requerimiento aplicable de este PRUG.

c) Cualquier actuación sobre los ámbitos objeto de este artículo que, por su naturaleza o alcance, pudiera requerir autorización municipal o sectorial, deberá contar con el previo informe favorable, preceptivo y vinculante, del Consejo Directivo del Parque Natural.

d) Las actividades deberán adoptar medidas tendentes a minimizar el impacto ambiental y paisajístico de sus instalaciones, incluyendo adecuación al entorno de las zonas de aparcamiento, mediante soluciones técnicas adecuadas.

e) Con carácter general se permiten las obras que tengan como objetivo la conservación y mejora de las edificaciones e instalaciones existentes, así como su adaptación a la normativa específica sobre contaminación acústica, eliminación de barreras arquitectónicas, espectáculos públicos y seguridad e higiene. Dichas actuaciones no requieren informe previo del Consejo Directivo del Parque, sin perjuicio de otras autorizaciones y licencias preceptivas.

f) El órgano competente sobre espacios naturales protegidos, en colaboración con los respectivos organismos sectoriales, con los Ayuntamientos y con los titulares de las instalaciones, promoverá el estudio de la viabilidad de reubicación de determinadas actividades, dispersas en el ámbito del Suelo no urbanizable del Parque, hacia localizaciones adecuadas en el entorno del espacio protegido.

g) En el caso particular de las instalaciones fuera de ordenación, dicho órgano competente, en colaboración con los Ayuntamientos respectivos, promoverá el cese de actividad de las mismas según los procedimientos establecidos.

Artículo 43. Recreo concentrado

1. El recreo concentrado se define como aquel que se desarrolla en un espacio habilitado para actividades recreativas, dotado con equipamientos de escasa entidad como mesas, bancos, fuentes, servicios sanitarios, juegos infantiles y papeleras.

2. Fuera del suelo urbano del Parque esta actividad se permite, exclusivamente, en las siguientes zonas de ordenación:

a) Áreas específicamente habilitadas para este uso dentro de las áreas de equipamientos y servicios (ES), particularmente en las categorías de áreas recreativas (ES-AR) y aparcamientos (ES-A)», así como en sectores de otras categorías integradas en la zona ES que cuenten con equipamientos adecuados debidamente autorizados.

b) Sectores de las áreas de actuación preferente (AP) que puedan destinarse a dicho uso en el marco de los planes y programas de actuación que se ejecutarán en las mismas, exclusivamente en las zonas ambientalmente aptas para ello.

3. La implantación de nuevas instalaciones en cualquier categoría de ordenación, así como la ampliación de las existentes, requiere informe previo favorable, preceptivo y vinculante, del Consejo Directivo del Parque Natural, sin perjuicio de otras licencias o autorizaciones preceptivas.

C) Normes sobre les activitats recreatives no vinculades a construccions

Article 44. Circulació rodada

1. Es prohibeix la circulació de qualsevol tipus de vehicle rodat, amb motor o sense, fora de les carreteres i camins habilitats per a aquest ús.

2. Es prohibeix la circulació motoritzada pels camins ubicats dins de les àrees de reserva (R) i de les àrees d'ús restringit (UR). S'exceptuen de la prohibició els supòsits següents:

- Camins d'accés a enclavaments urbans o residencials i a propietats privades.

- Camins d'accés a àrees d'equipaments i serveis.

- Vehicles relacionats amb el funcionament del Parador Nacional Lluís Vives i amb el camp de golf annex a aquest, circulant pels vials situats dins de la zona d'ordenació denominada àrees d'ús restringit-camp del golf (UR-G)

- Vehicles de les distintes administracions públiques en funció de servei.

- Vehicles que realitzen serveis de rescat o emergència.

- Vehicles de les forces i cossos de seguretat de l'Estat, la Comunitat Autònoma i els ajuntaments.

- Vehicles especialment autoritzats per l'òrgan competent sobre espais naturals protegits.

3. En les zones d'ordenació indicades en l'apartat 2 d'aquest article es prohibeix, així mateix, l'aparcament de vehicles fora de les zones específicament habilitades per fer-ho.

4. Els camins en què es prohibeix la circulació motoritzada seran adequadament senyalitzats per l'òrgan competent sobre espais naturals protegits o per l'ajuntament respectiu.

Article 45. Acampada lliure

En tot l'àmbit territorial del parc es prohibeix l'acampada lliure practicada amb tendes de campanya, coberts, caravanes, autocaravanes o altres mitjans.

Article 46. Activitats esportives

1. Activitats esportives organitzades:

a) La realització de qualsevol activitat esportiva organitzada per entitats públiques o privades en l'àmbit del sòl no urbanitzable del parc, fora de recintes o instal·lacions fixes, haurà de ser autoritzada prèviament per l'òrgan competent sobre espais naturals protegits, a través del director del parc natural.

b) Per a la concessió o denegació d'aquesta autorització es tindrà en compte, com a mínim, la naturalesa de l'activitat, el període de l'any de què es tracte i la possible afeció a zones o elements d'interès especial. L'autorització podrà condicionar-se a l'establiment de mesures correctores, incloent, si és el cas, concrecions sobre les àrees autoritzades per a l'activitat i sobre el calendari de realització d'aquesta.

c) Aquestes determinacions no afecten les activitats cinegètica i piscícola esportiva, les quals estan sotmeses a una regulació específica en aquestes normes.

2. Altres activitats esportives o lúdiques:

a) Passejos a cavall:

S'autoritzen els passejos a cavall, exclusivament, en els camins d'ús públic de les àrees d'ús agrícola (A), com també en altres camins d'ús públic que puga establir en el seu dia el pla d'ús públic del parc.

b) Activitats motoritzades terrestres:

Queda prohibida en el parc la pràctica d'activitats motoritzades terrestres amb fins esportius, com ara motocròs, trial, squad i semblants, fora dels recintes que actualment disposen de les preceptives llicències i autoritzacions per a l'exercici d'aquestes activitats.

c) Activitats aquàtiques:

c.1) Queda prohibida la utilització de motos aquàtiques en tot l'àmbit del parc natural.

C) Normas sobre las actividades recreativas no vinculadas a construcciones

Artículo 44. Circulación rodada

1. Se prohíbe la circulación de cualquier tipo de vehículo rodado, con o sin motor, fuera de las carreteras y caminos habilitados para dicho uso.

2. Se prohíbe la circulación motorizada por los caminos ubicados dentro de las áreas de reserva (R) y de las áreas de uso restringido (UR). Se exceptúan de la prohibición los siguientes supuestos:

- Caminos de acceso a enclaves urbanos o residenciales y a propiedades privadas.

- Caminos de acceso a áreas de equipamientos y servicios.

- Vehículos relacionados con el funcionamiento del Parador Nacional Luis Vives y con el campo de golf anexo al mismo, circulando por los viales situados dentro de la zona de ordenación denominada áreas de uso restringido-campo de golf (UR-G)

- Vehículos de las distintas Administraciones Públicas en función de servicio.

- Vehículos que realicen servicios de rescate o emergencia.

- Vehículos de las Fuerzas y Cuerpos de Seguridad del Estado, la Comunidad Autónoma y los Ayuntamientos.

- Vehículos especialmente autorizados por el órgano competente sobre espacios naturales protegidos.

3. En las zonas de ordenación indicadas en el apartado 2 de este artículo se prohíbe, asimismo, el aparcamiento de vehículos fuera de las zonas específicamente habilitadas para ello.

4. Los caminos en los que se prohíbe la circulación motorizada serán adecuadamente señalizados por el órgano competente sobre espacios naturales protegidos o por el Ayuntamiento respectivo.

Artículo 45. Acampada libre

En todo el ámbito territorial del Parque se prohíbe la acampada libre practicada con tiendas de campaña, cobertizos, caravanas, autocaravanas u otros medios.

Artículo 46. Actividades deportivas

1. Actividades deportivas organizadas:

a) La celebración de cualquier actividad deportiva organizada por entidades públicas o privadas en el ámbito del Suelo no urbanizable del Parque, fuera de recintos o instalaciones fijas, deberá ser autorizada previamente por el órgano competente sobre espacios naturales protegidos, a través del director del Parque Natural.

b) Para la concesión o denegación de dicha autorización se tendrá en cuenta, como mínimo, la naturaleza de la actividad, el periodo del año de que se trate y la posible afición a zonas o elementos de interés especial. La autorización podrá condicionarse al establecimiento de medidas correctoras, incluyendo, si es el caso, concreciones sobre las áreas autorizadas para la actividad y sobre el calendario de celebración de la misma.

c) Estas determinaciones no afectan a las actividades cinegética y piscícola deportiva, las cuales están sujetas a una regulación específica en estas Normas.

2. Otras actividades deportivas o lúdicas:

a) Paseos a caballo:

Se autorizan los paseos a caballo, exclusivamente, en los caminos de uso público de las áreas de uso agrícola (A), así como en otros caminos de uso público que pueda establecer en su día el Plan de Uso Público del Parque.

b) Actividades motorizadas terrestres:

Queda prohibida en el Parque la práctica de actividades motorizadas terrestres con fines deportivos, tales como «motocross», «trial», «squad» y similares, fuera de los recintos que actualmente cuentan con las preceptivas licencias y autorizaciones para el ejercicio de dichas actividades.

c) Actividades acuáticas:

c.1) Queda prohibida la utilización de motos acuáticas en todo el ámbito del Parque Natural.

c.2) Queda prohibida en tot el parc natural, amb l'excepció de l'àmbit marí de la gola del Perelló, la navegació recreativa mitjançant la utilització d'embarcacions amb motors forabord, com també el denominat windsurf o planxa de vela.

c.3) Amb les limitacions al respecte establides en les normes particulars per a les àrees de reserva (R) i les àrees d'ús restringit (UR), s'autoritza en tot l'àmbit del parc la pràctica, sense finalitat de competició, del piragüisme i de la navegació amb vela llatina.

c.4) S'autoritza, amb les limitacions específiques establides en les esmentades zones d'ordenació, la navegació de motor mitjançant les embarcacions tradicionals degudament legalitzades.

c.5) Les determinacions anteriors s'estableixen sense perjudici de la regulació de les activitats nàutiques que l'Ajuntament de València puga establir en l'àmbit particular del llac de l'Albufera.

d) Activitats aèries:

El sobrevol del parc per tot tipus de vehicles aeris amb finalitat esportiva o lúdica, motoritzats o no, està sotmés a les restriccions que l'article 49, apartat 8, d'aquestes normes, estableix per a la navegació aèria en l'espai protegit amb caràcter general.

CAPÍTOL VII

Normes sobre protecció de la flora i la fauna amb els seus hàbitats

Article 47. Règim general

1. Amb caràcter general, i sense perjudici del que estableix al respecte la legislació sectorial sobre fauna i flora silvestres, no es permeten les activitats que puguen provocar, directament o indirectament, la destrucció o el deteriorament de poblacions o elements de la fauna i flora silvestres. La prohibició s'estén a les activitats que puguen alterar o destruir els hàbitats de les espècies silvestres animals i vegetals, com també els enclavaments necessaris per als cicles vitals de la fauna com ara nius, caus i dormidors.

2. A més de les espècies de fauna i flora subjectes a protecció per la normativa sectorial de rang nacional o autonòmic, es defineixen com a espècies objecte de protecció especial en l'àmbit del parc les següents:

a) Espècies de fauna:

- Mamífers:

Rata d'aigua (*Arvicola sapidus*)

- Amfibis:

Gripau d'esperons (*Pelobates cultripes*)

Granota comuna (*Granota perezi*)

- Mol·luscos:

Petxinot (*Unio mancus*, *Anodonta cygnea*, *Potamida littoralis*)

Trochoidea trochoïdes

Planeta (*Xerosecta explanata*)

Myosotella myosotis

- Crustacis:

Gambeta il·lustrada (*Palaemonetes zariquieyi*)

Gamba gavatxa (*Dugastella valentina*)

- Peixos:

Llopet comú o raboseta (*Cobitis paludica*)

Bagra (*Leuciscus pirenaicus*)

b) Espècies de flora:

Ensopenguera, ensopegall o trenca l'olla (*Limonium dufourii*, *L. virgatum*)

Lletuga d'aigua (*Limonium narbonensis*)

Ensopenguera vera (*Limonium angustibracteatum*)

Ginebre marí (*Juniperus oxycedrus subsp. macrocarpa*)

Lliri blau (*Iris xiphium*)

Nenúfar (*Nymphaea alba*)

Perlina blanca o cotonet (*Otanthus maritimus*)

c.2) Queda prohibida en todo el Parque Natural, con la excepción del ámbito marino de la gola de El Perelló, la navegación recreativa mediante la utilización de embarcaciones con motores fuera borda, así como el denominado «windsurf».

c.3) Con las limitaciones al respecto establecidas en las Normas Particulares para las áreas de reserva (R) y las áreas de uso restringido (UR), se autoriza en todo el ámbito del Parque la práctica, sin finalidad de competición, del piragüismo y de la navegación con vela latina.

c.4) Se autoriza, con las limitaciones específicas establecidas en las citadas zonas de ordenación, la navegación a motor mediante las embarcaciones tradicionales debidamente legalizadas.

c.5) Las determinaciones anteriores se establecen sin perjuicio de la regulación de las actividades náuticas que el Ayuntamiento de Valencia pueda establecer en el ámbito particular del lago de l'Albufera.

d) Actividades aéreas:

El sobrevuelo del Parque por todo tipo de vehículos aéreos con finalidad deportiva o lúdica, motorizados o no, está sometido a las restricciones que el artículo 49, apartado 8, de estas Normas, establece para la navegación aérea en el espacio protegido con carácter general.

CAPÍTULO VII

Normas sobre protección de la flora y la fauna con sus hábitats

Artículo 47. Régimen general

1. Con carácter general, y sin perjuicio de lo establecido al respecto en la legislación sectorial sobre fauna y flora silvestres, no se permiten las actividades que puedan provocar, directa o indirectamente, la destrucción o deterioro de poblaciones o elementos de la fauna y flora silvestres. La prohibición se extiende a las actividades que puedan alterar o destruir los hábitats de las especies silvestres animales y vegetales, así como los enclaves necesarios para los ciclos vitales de la fauna tales como nidos, madrigueras y dormideros.

2. Además de las especies de fauna y flora sujetas a protección por la normativa sectorial de rango nacional o autonómico, se definen como especies objeto de protección especial en el ámbito del Parque las siguientes:

a) Espècies de fauna:

- Mamíferos:

Rata de agua o «rata d'aigua» (*Arvicola sapidus*)

- Anfibios:

Sapo de espuelas o «gripau d'esperons» (*Pelobates cultripes*)

Rana común o «granota común» (*Rana perezi*)

- Moluscos:

«Petxinot» (*Unio mancus*, *Anodonta cygnea*, *Potamida littoralis*)

Trochoidea trochoïdes

«Planeta» (*Xerosecta explanata*)

Myosotella myosotis

- Crustáceos:

«Gambeta il·lustrada» (*Palaemonetes zariquieyi*)

«Gamba gavatxa» (*Dugastella valentina*)

- Peces:

Colmilleja, «llopet comú» o «raboseta» (*Cobitis paludica*)

Cacho o «bagra» (*Leuciscus pirenaicus*)

b) Especies de flora:

Limonio, saladilla, «ensopenguera», «ensopegall», «trenca l'olla» o «saladella» (*Limonium dufourii*, *L. virgatum*)

Limonio, saladilla o «lletuga d'aigua» (*L. narbonensis*)

Saladilla fina o «ensopenguera vera» (*Limonium angustibracteatum*)

Enebro Marino o «ginebre marí» (*Juniperus oxycedrus subsp. macrocarpa*)

Lirio azul o «lliri blau» (*Iris xiphium*)

Menúfar o «nenúfar» (*Nymphaea alba*)

Blanquinosa, «perlina blanca» o «cotonet» (*Otanthus maritimus*)

Lleteresa de platja (<i>Euphorbia paralias</i>)	Lechetreznà de playa o «lleteresa de platja» (<i>Euphorbia paralias</i>)
Melgó marí o alfals marí (<i>Medicago marina</i>)	Carretón de playa, «melgó marí» o «alfals marí» (<i>Medicago marina</i>)
Credeueta de mar (<i>Crucianella maritima</i>)	Rubia marina o «credeueta de mar» (<i>Crucianella maritima</i>)
Estepa d'arenal (<i>Halimium halimifolium</i>)	Jaguarzo blanco o «estepa d'arenal» (<i>Halimium halimifolium</i>)
Esteperola o fals timó (<i>Fumana thymifolia</i>)	Fumana, «esteperola» o «fals timó» (<i>Fumana thymifolia</i>)
Trompera (<i>Ephedra distachya</i>)	Efedra o «trompera» (<i>Ephedra distachya</i>)
Coroneta (<i>Coronilla minima subsp. lotoides</i>)	Lentejuela valenciana o «coroneta» (<i>Coronilla minima subsp. lotoides</i>)
Clavellina de pastor (<i>Dianthus broteri subsp. valentinus</i>)	Clavellinas de pluma o «clavellinera de pastor» (<i>Dianthus broteri subsp. valentinus</i>)
Cirialera (<i>Sarcocornia fruticosa</i>)	Alacranera o «cirialera» (<i>Sarcocornia fruticosa</i>)
Sosa grossa (<i>Arthrocnemum macrostachyum</i>)	Sosa o «sosa grossa» (<i>Arthrocnemum macrostachyum</i>)
Sabonera (<i>Halimione portulacoides</i>)	Halimione o «sabonera» (<i>Halimione portulacoides</i>)
Càrex (<i>Carex extensa</i> , <i>Carex distans</i>)	Cárex o «càrex» (<i>Carex extensa</i> , <i>C. distans</i>)
Lletsó de saladar (<i>Sonchus maritimus</i>)	Cerrajón marino o «lletsó de saladar» (<i>Sonchus maritimus</i>)
Ruda de mallada o ruda de marjal (<i>Thalictrum maritimum</i>)	Talictro, «ruda de mallada» o «ruda de marjal» (<i>Thalictrum maritimum</i>)
Donzell marí (<i>Artemisia gallica</i>)	Ajenjo o «donzell marí» (<i>Artemisia gallica</i>)
Lli marí (<i>Linum maritimum</i>)	Lino marino o «lli marí» (<i>Linum maritimum</i>)
Botja de saladar (<i>Dorycnium gracile</i>)	Bocha o «botja de saladar» (<i>Dorycnium gracile</i>)
Pericó de riu (<i>Hypericum tomentosum</i>)	Hipérico o «pericó de riu» (<i>Hypericum tomentosum</i>)
Persicària (<i>Polygonum salicifolium</i>)	«Persicària» (<i>Polygonum salicifolium</i>)
Bruc d'escombres (<i>Erica scoparia</i>)	Brezo de escobas o «bruc d'escombres» (<i>Erica scoparia</i>)
3. La llista d'espècies indicada en l'apartat anterior té caràcter obert, i es podrà modificar per ordre de la conselleria competent sobre conservació de flora i fauna, atenent necessitats de la gestió dels recursos ambientals al parc.	3. La relación de especies indicada en el apartado anterior tiene carácter abierto, pudiéndose proceder a su modificación por Orden de la Conselleria competente sobre conservación de flora y fauna, atendiendo a necesidades de la gestión de los recursos ambientales en el Parque.

Article 48. Protecció de la vegetació silvestre

1. Sense perjudici de les determinacions de la normativa sectorial aplicable sobre flora i vegetació, i atenent el que estableix l'article 47 d'aquestes normes, es consideren protegides totes les formacions vegetals silvestres existents al parc natural. Aquesta determinació no inclou la vegetació adventícia que acompaña els cultius ni les formacions ruderals i nitròfiles que colonitzen els carrers, vials, parets, cunetes, abocadors, enderrocs, erms i altres àrees molt antropitzades.

2. La protecció de les formacions vegetals silvestres s'estén tant a la integritat de les plantes individuals que constitueixen aquestes com a l'estructura i la composició florística de les distintes comunitats fitosociològiques.

3. Com a mesura periòdica de manteniment d'infraestructures, es permet el desbrossament i l'esporgada de les formacions vegetals pròpies del marge de les séquies, canals, arrossars i camins, tant palustres com ruderals, amb les condicions i limitacions establides per l'article 53 d'aquestes normes.

4. Amb independència de les actuacions periòdiques a què es refereix l'anterior apartat 3, l'òrgan competent sobre espais naturals protegits podrà autoritzar o promoure intervencions singulars sobre la coberta vegetal que es consideren necessàries per a la gestió del parc, relacionades amb la prevenció i lluita contra els incendis forestals, la conservació i regeneració natural o assistida d'hàbitats i de poblacions de flora i fauna, el control de les espècies foranes i la gestió dels programes científics, educatius i gestors de l'espai protegit.

5. Amb les excepcions indicades en els apartats anteriors, queda prohibit específicament en l'àmbit del parc natural:

a) La introducció i el depòsit permanent o temporal de plantes d'espècies no autòctones fora de les àrees edificades (E), o bé fora de les construccions ubicades en les àrees d'equipaments i serveis (ES) i de les instal·lacions públiques vinculades a la gestió del parc natural.

b) La destrucció o el deteriorament de la coberta vegetal silvestre, per qualsevol mitjà mecànic, físic, químic o biològic, i en particular:

b.1) La rompuda de terrenys que mostren formacions vegetals silvestres.

Lechetreznà de playa o «lleteresa de platja» (*Euphorbia paralias*)

Carretón de playa, «melgó marí» o «alfals marí» (*Medicago marina*)

Rubia marina o «credeueta de mar» (*Crucianella maritima*)

Jaguarzo blanco o «estepa d'arenal» (*Halimium halimifolium*)

Fumana, «esteperola» o «fals timó» (*Fumana thymifolia*)

Efedra o «trompera» (*Ephedra distachya*)

Lentejuela valenciana o «coroneta» (*Coronilla minima subsp. lotoides*)

Clavellinas de pluma o «clavellinera de pastor» (*Dianthus broteri subsp. valentinus*)

Alacranera o «cirialera» (*Sarcocornia fruticosa*)

Sosa o «sosa grossa» (*Arthrocnemum macrostachyum*)

Halimione o «sabonera» (*Halimione portulacoides*)

Cárex o «càrex» (*Carex extensa*, *C. distans*)

Cerrajón marino o «lletsó de saladar» (*Sonchus maritimus*)

Talictro, «ruda de mallada» o «ruda de marjal» (*Thalictrum maritimum*)

Ajenjo o «donzell marí» (*Artemisia gallica*)

Lino marino o «lli marí» (*Linum maritimum*)

Bocha o «botja de saladar» (*Dorycnium gracile*)

Hipérico o «pericó de riu» (*Hypericum tomentosum*)

«Persicària» (*Polygonum salicifolium*)

Brezo de escobas o «bruc d'escombres» (*Erica scoparia*)

3. La relación de especies indicada en el apartado anterior tiene carácter abierto, pudiéndose proceder a su modificación por Orden de la Conselleria competente sobre conservación de flora y fauna, atendiendo a necesidades de la gestión de los recursos ambientales en el Parque.

Artículo 48. Protección de la vegetación silvestre

1. Sin perjuicio de las determinaciones de la normativa sectorial aplicable sobre flora y vegetación, y atendiendo a lo establecido en el artículo 47 de estas Normas, se consideran protegidas todas las formaciones vegetales silvestres existentes en el Parque Natural. Esta determinación no incluye la vegetación adventicia que acompaña a los cultivos ni las formaciones ruderales y nitrófilas que colonizan las calles, viales, paredes, cunetas, vertederos, escombreras, baldíos y otras áreas muy antropizadas.

2. La protección de las formaciones vegetales silvestres se extiende tanto a la integridad de las plantas individuales que constituyen las mismas como a la estructura y composición florística de las distintas comunidades fitosociológicas.

3. Como medida periódica de mantenimiento de infraestructuras, se permite el desbroce y monda de las formaciones vegetales propias del margen de las acequias, canales, arrozales y caminos, tanto palustres como ruderales, con las condiciones y limitaciones establecidas por el artículo 53 de estas Normas.

4. Con independencia de las actuaciones periódicas a que se refiere el anterior apartado 3, el órgano competente sobre espacios naturales protegidos podrá autorizar o promover intervenciones singulares sobre la cubierta vegetal que se consideren necesarias para la gestión del Parque, relacionadas con la prevención y lucha contra los incendios forestales, la conservación y regeneración natural o asistida de hábitats y de poblaciones de flora y fauna, el control de las especies foráneas y la gestión de los programas científicos, educativos y gestores del espacio protegido.

5. Con las excepciones indicadas en los apartados anteriores, queda prohibido específicamente en el ámbito del Parque Natural:

a) La introducción y el depósito permanente o temporal de plantas de especies no autóctonas fuera de las áreas edificadas (E), o bien fuera de las construcciones ubicadas en las áreas de equipamientos y servicios (ES) y de las instalaciones públicas vinculadas a la gestión del Parque Natural.

b) La destrucción o el deterioro de la cubierta vegetal silvestre, mediante cualquier medio mecánico, físico, químico o biológico, y en particular:

b.1) La roturación de terrenos que muestren formaciones vegetales silvestres.

b.2) La tala, tallada, arrancada o recol·lecció de peus vegetals, com també de qualsevol de les parts aèries.

b.3) L'extracció de les arrels o altres parts subterrànies de les plantes silvestres.

b.4) La recollida de llavors o propàguls.

b.5) La deposició de runes, substàncies sòlides o fums, com també l'abocament de líquids o fluids susceptibles de causar danys a les formacions vegetals silvestres.

b.6) La introducció d'espècies susceptibles de constituir plagues o de generar malalties.

b.7) En general, qualsevol altra acció sobre les plantes que puga alterar o perjudicar d'alguna manera les formacions vegetals silvestres.

6. Les microreserves de flora declarades o que puguen declarar-se en l'àmbit del parc natural estaran sotmeses al règim d'ordenació establert específicament pel Decret 218/1994, de 17 d'octubre, del Consell de la Generalitat, pel qual es crea la figura de protecció d'espècies silvestres denominada microrreserva vegetal, i disposicions que el desenvolupen.

7. Els jardins i zones verdes en el sòl no urbanitzable del parc, tant privats com públics, hauran de reunir els requisits següents:

a) No es podran realitzar a costa del desarrelament d'elements vegetals protegits per la normativa del present pla.

b) Hauran d'adaptar-se a les característiques paisatgístiques pròpies de la zona de què es tracte, vigilant de no trencar horitzons visuals que oculten vistes desitjades.

c) Els jardins i zones verdes privades en sòl no urbanitzable hauran d'estar lligades a les edificacions o els equipaments autoritzats d'ús residencial, esportiu o de serveis.

d) Els jardins botànics i instal·lacions d'equivalents denominació i característiques, tant de caràcter públic com privat i amb qualsevol finalitat, que pretenguen establir-se en l'àmbit del parc, només podran ser autoritzats quan la mostra d'espècies vegetals estiga composta, exclusivament, per taxons silvestres autòctons del parc natural, o bé per les espècies cultivades o naturalitzades des d'antic en aquest.

e) L'Oficina de Gestió Tècnica efectuarà una labor d'assessorament a les administracions locals i als particulars per a l'enjardinament de les zones verdes, en relació amb les espècies i les formacions vegetals recomanables per a evitar el risc de proliferació d'espècies exòtiques invasores, contribuint així mateix a la millora del coneixement públic de la flora i vegetació característiques de la zona. Al respecte, es consideren espècies recomanables per a enjardinaments totes les autòctones del parc en els distints hàbitats, com també les arbòries i arbustives cultivades històricament en el context rural mediterrani tradicional.

8. L'òrgan competent sobre espais naturals protegits promourà l'eliminació progressiva de les formacions i peus aïllats d'espècies exòtiques introduïdes, especialment arbòries i arbustives, afavorint la seu substitució per espècies autòctones capaces de prestar funcions equivalents. Podran exceptuar-se d'aquesta determinació aquells exemplars arboris i arbustius al·lòctons de caràcter monumental o singular per la seu edat, les dimensions, la ubicació, la rareza o per altres característiques, com també aquells que exercissen funcions d'interès per a la fauna com a dormidor, zona de nidificació o altres fins al moment en què aquesta funció puga ser assumida per exemplars substituts d'espècies autòctones.

Article 49. Protecció de la fauna silvestre

1. Sense perjudici de les determinacions de la normativa sectorial aplicable sobre fauna, i atenent el que estableix l'article 47 d'aquestes normes, es consideren protegides totes les poblacions d'espècies animals silvestres del parc natural, amb les excepcions següents:

a) Espècies cinegètiques i piscícoles, regulades específicament per les seues respectives normatives sectorials i per aquestes normes.

b.2) La tala, corta, arranque o recolección de pies vegetales, así como de cualquiera de sus partes aéreas.

b.3) La extracción de las raíces u otras partes subterráneas de las plantas silvestres.

b.4) La recogida de semillas o propágulos.

b.5) La deposición de escombros, sustancias sólidas o basuras, así como el vertido de líquidos o fluidos susceptibles de causar daños a las formaciones vegetales silvestres.

b.6) La introducción de especies susceptibles de constituir plagas o de generar enfermedades

b.7) En general, cualquier otra acción sobre las plantas que pueda alterar o perjudicar de alguna manera las formaciones vegetales silvestres.

6. Las Microrreservas de Flora declaradas o que puedan declararse en el ámbito del Parque Natural, estarán sometidas al régimen de ordenación establecido específicamente por el Decreto 218/1994, de 17 de octubre, del Consell de la Generalitat, por el que se crea la figura de protección de especies silvestres denominada Microrreserva Vegetal, y disposiciones que lo desarrollen.

7. Los jardines y zonas verdes en el Suelo no urbanizable del Parque, tanto privados como públicos, deberán reunir los siguientes requisitos:

a) No se podrán realizar a costa del desarraigo de elementos vegetales protegidos por la normativa del presente Plan.

b) Deberán adaptarse a las características paisajísticas propias de la zona de que se trate, cuidando de no romper horizontes visuales que oculten vistas deseadas.

c) Los jardines y zonas verdes privadas en Suelo no urbanizable deberán estar ligadas a las edificaciones o equipamientos autorizados de uso residencial, deportivo o de servicios.

d) Los jardines botánicos e instalaciones de equivalentes denominación y características, tanto de carácter público como privado y con cualquier finalidad, que pretendan establecerse en el ámbito del Parque, sólo podrán ser autorizados cuando su muestra de especies vegetales esté compuesta, exclusivamente, por taxones silvestres autóctonos del Parque Natural, o bien por especies cultivadas o naturalizadas desde antiguo en el mismo.

e) La Oficina de Gestión Técnica efectuará una labor de asesoramiento a las Administraciones Locales y a los particulares para el ajardinamiento de las zonas verdes, en relación con las especies y las formaciones vegetales recomendables para evitar el riesgo de proliferación de especies exóticas invasoras, contribuyendo asimismo a la mejora del conocimiento público de la flora y vegetación características de la zona. A este respecto, se consideran especies recomendables para ajardinamientos todas las autóctonas del Parque en sus distintos hábitats, así como las arbóreas y arbustivas cultivadas históricamente en el contexto rural mediterráneo tradicional.

8. El órgano competente sobre espacios naturales protegidos promoverá la eliminación progresiva de las formaciones y pies aislados de especies exóticas introducidas, especialmente arbóreas y arbustivas, favoreciendo su sustitución por especies autóctonas capaces de prestar funciones equivalentes. Podrán exceptuarse de esta determinación aquellos ejemplares arbóreos y arbustivos alóctonos de carácter monumental o singular por su edad, sus dimensiones, su ubicación, su rareza o por otras características, así como aquellos que desempeñen funciones de interés para la fauna como dormidero, zona de nidificación u otras hasta el momento en que dicha función pueda ser asumida por ejemplares sustitutos de especies autóctonas.

Artículo 49. Protección de la fauna silvestre

1. Sin perjuicio de las determinaciones de la normativa sectorial aplicable sobre fauna, y atendiendo a lo establecido en el artículo 47 de estas Normas, se consideran protegidas todas las poblaciones de especies animales silvestres del Parque Natural, con las siguientes excepciones:

a) Especies cinegéticas y piscícolas, reguladas específicamente por sus respectivas normativas sectoriales y por estas Normas.

b) Espècies el control de poblacions de les quals puga ser autoritzat o promogut per l'òrgan competent sobre espais naturals protegits de conformitat amb les determinacions de la normativa sectorial sobre fauna, per necessitats de la gestió dels recursos ambientals del parc i, específicament si és el cas, per a evitar perjudicis a determinades activitats econòmiques.

2. Les intervencions que es realitzen en el parc sobre la coberta vegetal, els sòls, el medi hídric i, en general, els distints hàbitats faunístics, hauran de garantir el manteniment de condicions adequades per a la pervivència i, si és el cas, la reproducció de les poblacions animals afectades.

3. Amb caràcter general, i sense perjudici del que estableix la legislació sectorial sobre fauna, no es permeten en l'àmbit del parc natural les activitats que puguen provocar, directament o indirectament, la destrucció o deteriorament de poblacions d'espècies animals silvestres o dels seus hàbitats. La prohibició s'estén especialment als hàbitats i enclavaments necessaris per als cicles vitals de la fauna com ara nius, caus i dormidors. En particular, es prohíbeix:

a) La introducció, la repoblació i el depòsit permanent o temporal d'individus d'espècies animals no autòctones fora de les àrees edificades (E), o bé de les zones edificades ubicades en les àrees d'equipaments i serveis (ES) i de les instal·lacions gestionades per l'òrgan competent sobre espais naturals protegits en l'àmbit del parc. D'aquesta prohibició, que inclou les espècies cinegètiques i piscícoles, s'exceptuen les espècies utilitzades per a les actuacions de control biològic de les plagues degudament autoritzades o promogudes per la conselleria competent sobre activitat agrícola.

b) La destrucció, la mort, el deteriorament, la recol·lecció, el comerç, la captura en viu, la possessió o l'exposició d'animals vius o les restes d'aquests que es troben protegits per la legislació sectorial vigent i per aquestes normes.

c) La recol·lecció, possessió o comerç d'ous o cries.

d) La producció de sons innecessaris que alteren la tranquil·litat habitual de la fauna.

e) La instal·lació d'emissors lluminosos que incidisquen negativament sobre hàbitats i enclavaments d'especial interès per a la fauna. L'òrgan competent sobre espais naturals protegits, en col·laboració amb els ajuntaments afectats i amb els titulars de les instal·lacions, promourà l'eliminació progressiva de les instal·lacions existentes que comporten un perjudici per a la fauna.

4. La caça i captura d'espècies animals amb finalitat cinegètica i piscícola haurà de respectar les determinacions per a aquestes activitats contingudes en el present pla.

5. El desenvolupament d'activitats de caràcter científic o didàctic que no siguin promogudes per la conselleria competente sobre conservació de la fauna i necessiten la captura o manipulació d'espècies animals, requereix autorització prèvia d'aquesta conselleria. Aquestes activitats hauran de realitzar-se amb el coneixement i sota el seguiment tècnic de l'Oficina Tècnica del Parc Natural, la qual podrà establir els oportuns requisits per a l'execució i el seguiment de les activitats.

6. Tota reintroducció d'espècies faunístiques autòctones actualment desaparegudes en el parc, com també els eventuais reforçaments poblacionals d'espècies existents, hauran de ser autoritzats o promoguts per la conselleria competent sobre conservació de la fauna.

7. A fi de prevenir possibles interferències amb els cicles vitals de la fauna, principalment durant determinades èpoques sensibles de l'any, l'òrgan competent sobre espais naturals protegits podrà limitar temporalment el trànsit de persones, vehicles o embarcacions per determinades zones del sòl no urbanitzable inclos en les àrees de reserva (R), les àrees d'ús restringit (UR), i les àrees d'actuació preferent (AP). L'execució d'aquesta mesura requerirà, quan corresponga, l'autorització del titular dels terrenys. Les zones afectades hauran de quedar degudament senyalitzades.

8. Restriccions a la navegació aèria per a evitar perturbacions a la fauna:

b) Especies cuyo control de poblaciones pueda ser autorizado o promovido por el órgano competente sobre espacios naturales protegidos de conformidad con las determinaciones de la normativa sectorial sobre fauna, por necesidades de la gestión de los recursos ambientales del Parque y, específicamente en su caso, para evitar perjuicios a determinadas actividades económicas.

2. Las intervenciones que se realicen en el Parque sobre la cubierta vegetal, los suelos, el medio hídrico y, en general, los distintos hábitats faunísticos, deberán garantizar el mantenimiento de condiciones adecuadas para la pervivencia y, en su caso, la reproducción de las poblaciones animales afectadas.

3. Con carácter general, y sin perjuicio de lo establecido en la legislación sectorial sobre fauna, no se permiten en el ámbito del Parque Natural las actividades que puedan provocar, directa o indirectamente, la destrucción o deterioro de poblaciones de especies animales silvestres o de sus hábitats. La prohibición se extiende especialmente a los hábitats y enclaves necesarios para los ciclos vitales de la fauna tales como nidos, madrigueras y dormideros. En particular, se prohíbe:

a) La introducción, la repoblación y el depósito permanente o temporal de individuos de especies animales no autóctonas fuera de las áreas edificadas (E), o bien de las zonas edificadas ubicadas en las áreas de equipamientos y servicios (ES) y de las instalaciones gestionadas por el órgano competente sobre espacios naturales protegidos en el ámbito del Parque. De esta prohibición, que incluye a las especies cinegéticas y piscícolas, se exceptúan las especies utilizadas para las actuaciones de control biológico de las plagas debidamente autorizadas o promovidas por la Conselleria competente sobre actividad agrícola.

b) La destrucción, muerte, deterioro, recolección, comercio, captura en vivo, posesión o exposición de animales vivos o sus restos que se hallen protegidos por la legislación sectorial vigente y por las presentes Normas.

c) La recolección, posesión o comercio de huevos o crías.

d) La producción de sonidos innecesarios que alteren la tranquilidad habitual de la fauna.

e) La instalación de emisores luminosos que incidan negativamente sobre hábitats y enclaves de especial interés para la fauna. El órgano competente sobre espacios naturales protegidos, en colaboración con los Ayuntamientos afectados y con los titulares de las instalaciones, promoverá la eliminación progresiva de las instalaciones existentes que supongan un perjuicio para la fauna.

4. La caza y captura de especies animales con finalidad cinegética y piscícola deberá respetar las determinaciones para dichas actividades contenidas en el presente Plan.

5. El desarrollo de actividades de carácter científico o didáctico que no sean promovidas por la Conselleria competente sobre conservación de la fauna y necesiten de la captura o manipulación de especies animales, requiere autorización previa de dicha Conselleria. Dichas actividades deberán realizarse con el conocimiento y bajo el seguimiento técnico de la Oficina Técnica del Parque Natural, la cual podrá establecer los oportunos requisitos para la ejecución y el seguimiento de las actividades.

6. Toda reintroducción de especies faunísticas autóctonas actualmente desaparecidas en el Parque, así como los eventuales reforzamientos poblacionales de especies existentes, deberán ser autorizados o promovidos por la Conselleria competente sobre conservación de la fauna.

7. Con el fin de prevenir posibles interferencias con los ciclos vitales de la fauna, principalmente durante ciertas épocas sensibles del año, el órgano competente sobre espacios naturales protegidos podrá limitar temporalmente el tránsito de personas, vehículos o embarcaciones por determinadas zonas del Suelo no urbanizable incluido en las áreas de reserva (R), las áreas de uso restringido (UR), y las áreas de actuación preferente (AP). La ejecución de dicha medida requerirá, cuando corresponda, la autorización del titular de los terrenos. Las zonas afectadas deberán debidamente señalizadas.

8. Restricciones a la navegación aérea para evitar perturbaciones a la fauna:

L'ordenació de la navegació aèria és una competència estatal exercida pel Ministeri de Foment, Sotssecretaria de Foment, Direcció General d'Aviació Civil. A fi de protegir els hàbitats faunístics del Parc Natural de l'Albufera de les possibles perturbacions a conseqüència d'aquesta activitat, aquest espai protegit ha sigut declarat zona amb fauna sensible (identificada com a zona F15) per la Comissió Interministerial entre Defensa i Transports (CIDETRA) en la sessió plenària 3/02, punt A-4, de data 21 de juny del 2002. Aquesta determinació, que figura en l'esmena AMDT 91/02 de la publicació AIP ESPANYA de data 3 d'octubre del 2002 (full ENR 5.6-7), implica la prohibició del sobrevol d'aeronaus en els sectors del parc que a continuació s'indiquen durant determinades èpoques de l'any, des del nivell del sòl fins a l'altitud de 304,8 metres (1000 ft AGL), excepte les aeronaus espanyoles d'Estat quan així ho exigeix el compliment de la seua comesa o bé per motius d'emergència:

- Sector A, identificat per les coordenades següents: 391528N 0001926W; 391527N 0001845W; 391422N 0001847W; 391423N 0001929W; 391528N 0001926W. Sobrevol prohibit des de febrer fins a setembre, ambdós mesos inclosos.

- Sector B, identificat per les coordenades següents: 392159N 0002117W; 392156N 0001858W; seguint la línia de costa fins a: 391921N 0002410W; 392059N 0002406W; 392159N 0002117W. Sobrevol prohibit des de febrer fins a setembre, ambdós mesos inclosos.

- Sector C, identificat per les coordenades següents: 391705N 0001922W; 391701N 0001636W; 391133N 0001402W; 391101N 0001403W; 391106N 0001731W; 391423N 0001929W; 391705N 0001922W. Sobrevol prohibit des d'octubre fins a gener, ambdós mesos inclosos.

- Sector D, identificat per les coordenades següents: 392308N 0002401W; 392304N 0002114W; 392159N 0002117W; 392156N 0001858W; seguint la línia de costa fins a: 391807N 0001715W; 391815N 0002249W; 391921N 0002410W; 392059N 0002406W; 392308N 0002401W. Sobrevol prohibit des d'octubre fins a gener, ambdós mesos inclosos.

9. Les determinacions contingudes en els plans de recuperació o d'acció sobre la fauna silvestre que puga aprovar la conselleria competent sobre conservació de la fauna afectant l'àmbit territorial del parc, seran de directa aplicació en aquest com a desenvolupament sectorial del règim d'ordenació del PRUG.

Article 50. Crema de canyís

1. Amb caràcter general, no es permet la crema indiscriminada de canyís com a mètode de gestió de la vegetació palustre.

2. Com a excepció, l'òrgan competent sobre espais naturals protegits podrà autoritzar o promoure actuacions singulares de crema de canyís, sota el seguiment de l'Oficina de Gestió Tècnica del Parc, quan això es considere necessari per a la gestió de determinades formacions vegetals, principalment amb finalitats científiques, demostratives i de conservació dels hàbitats.

3. En l'eventualitat de procedir a aquesta operació de crema, el període autoritzat per a aquesta serà el comprés entre els dies 1 de novembre i 31 de gener.

Article 51. Recuperació d'hàbitats

Totes aquelles actuacions de caràcter públic o privat que tinguin com a finalitat la recuperació de terrenys agrícoles o d'una altra naturalesa com a hàbitats d'espècies silvestres de fauna, requerirà informe previ favorable, preceptiu i vinculant, del Consell Directiu del Parc Natural, sense perjudici d'altres autoritzacions o llicències que siguin preceptives.

La ordenación de la navegación aérea es una competencia estatal ejercida por el Ministerio de Fomento, Subsecretaría de Fomento, Dirección General de Aviación Civil. Con el fin de proteger los hábitats faunísticos del Parque Natural de l'Albufera de las posibles perturbaciones a consecuencia de dicha actividad, este espacio protegido ha sido declarado Zona con Fauna Sensible (identificada como «zona F15») por la Comisión Interministerial entre Defensa y Transportes (CIDETRA) en su Sesión Plenaria 3/02, punto A-4, de fecha 21 de junio de 2002. Dicha determinación, que figura en la enmienda AMDT 91/02 de la publicación AIP ESPAÑA de fecha 3 de octubre de 2002 (hoja ENR 5.6-7), implica la prohibición del sobrevuelo de aeronaves en los sectores del Parque que a continuación se indican durante determinadas épocas del año, desde el nivel del suelo hasta la altitud de 304,8 metros (1000 ft AGL), excepto las aeronaves españolas de Estado cuando así lo exija el cumplimiento de su cometido o bien por motivos de emergencia:

- Sector A, identificado por las siguientes coordenadas: 391528N 0001926W; 391527N 0001845W; 391422N 0001847W; 391423N 0001929W; 391528N 0001926W. Sobrevuelo prohibido desde febrero hasta septiembre, ambos meses incluidos.

- Sector B, identificado por las siguientes coordenadas: 392159N 0002117W; 392156N 0001858W; siguiendo la línea de costa hasta: 391921N 0002410W; 392059N 0002406W; 392159N 0002117W. Sobrevuelo prohibido desde febrero hasta septiembre, ambos meses incluidos.

- Sector C, identificado por las siguientes coordenadas: 391705N 0001922W; 391701N 0001636W; 391133N 0001402W; 391101N 0001403W; 391106N 0001731W; 391423N 0001929W; 391705N 0001922W. Sobrevuelo prohibido desde octubre hasta enero, ambos meses incluidos.

- Sector D, identificado por las siguientes coordenadas: 392308N 0002401W; 392304N 0002114W; 392159N 0002117W; 392156N 0001858W; siguiendo la línea de costa hasta: 391807N 0001715W; 391815N 0002249W; 391921N 0002410W; 392059N 0002406W; 392308N 0002401W. Sobrevuelo prohibido desde octubre hasta enero, ambos meses incluidos.

9. Las determinaciones contenidas en los Planes de Recuperación o de Acción sobre la fauna silvestre que puedan aprobarse por la Conselleria competente sobre conservación de la fauna afectando al ámbito territorial del Parque, serán de directa aplicación en el mismo como desarrollo sectorial del régimen de ordenación del PRUG.

Artículo 50. Quema de carrizo

1. Con carácter general, no se permite la quema indiscriminada de carrizo como método de gestión de la vegetación palustre.

2. Como excepción, el órgano competente sobre espacios naturales protegidos podrá autorizar o promover actuaciones singulares de quema de carrizo, bajo el seguimiento de la Oficina de Gestión Técnica del Parque, cuando ello se considere necesario para la gestión de determinadas formaciones vegetales, principalmente con finalidades científicas, demostrativas y de conservación de los hábitats.

3. En la eventualidad de procederse a dicha operación de quema, el periodo autorizado para ella será el comprendido entre los días 1 de noviembre y 31 de enero.

Artículo 51. Recuperación de hábitats

Todas aquellas actuaciones de carácter público o privado que tengan como finalidad la recuperación de terrenos agrícolas o de otra naturaleza como hábitats de especies silvestres de fauna, requerirán informe previo favorable, preceptivo y vinculante, del Consejo Directivo del Parque Natural, sin perjuicio de otras autorizaciones o licencias que sean preceptivas.

CAPÍTOL VIII

Normes sobre protecció dels recursos hídrics, dels ambients humits i dels llits

Article 52. Protecció del medi aquàtic del llac, llacunes, séquies i ullals

1. Queden prohibits, amb caràcter general, aquells usos i activitats que contribuïsquen a disminuir a qualitat o la quantitat de les aigües disponibles en els ecosistemes aquàtics del parc, com també aquelles obres i actuacions que alteren el flux normal de les aigües o comporten un maneig abusiu del recurs hidràtic.

2. La gestió dels recursos hídrics utilitzats en l'activitat agrícola d'arrossar ihorta està sotmesa a les seues regulacions específiques, estableties per les normatives i procediments sectorials i per les presents normes.

3. Perímetre de protecció del llac de l'Albufera:

Sense perjudici de les determinacions aplicables contingudes en la legislació sectorial sobre aigües, s'estableix un perímetre de protecció del llac de l'Albufera l'amplària del qual és de 500 metres mesurats a partir del límit exterior de les parcel·les més pròximes al llac. Dins d'aquest perímetre s'estableixen les següents regulacions específiques:

a) Únicament es permeten les activitats directament vinculades als usos i aprovechaments existents en el moment de l'entrada en vigor del PRUG.

b) Es requereix informe previ favorable, preceptiu i vinculant, del Consell Directiu del Parc Natural, sense perjudici de les autoritzacions o llicències sectorials i municipals que corresponguen, per a qualsevol actuació sobre els sòls, la coberta vegetal o les infraestructures i construccions que puga comportar algun tipus d'alteració de les condicions físiques del medi.

c) Es prohíbeix expressament la construcció de qualsevol tipus de nou habitatge o edificació, inclosos els vinculats a l'ús agrícola.

4. De conformitat amb el que estableixen les normes específiques d'aquest pla sobre caça i pesca, quedan prohibides la pràctica cinegètica i l'activitat pesquera esportiva en el llac de l'Albufera i els seus marges de mates.

5. Amb caràcter general quedan prohibides les actuacions tendents a modificar les característiques físiques i ecològiques dels fons del llac de l'Albufera, de les llacunes i dels llits, que no estiguin relacionades directament amb la conservació i regeneració dels hàbitats o amb la gestió racional dels recursos hídrics i les infraestructures hidràuliques.

6. L'òrgan competent sobre espais naturals protegits, en col·laboració amb els organismes i entitats amb competències i atribucions en la matèria, promourà les actuacions necessàries per a la recuperació de la qualitat ecològica del medi bentònic en el llac i la resta d'ambients aquàtics del parc, incloses les séquies.

7. En particular, podrà autoritzar-se o promoure's per aquest òrgan el dragatge selectiu dels fons del llac de l'Albufera i dels llits que vessen a aquest, previ estudi d'alternatives incloent l'anàlisi de les repercussions ambientals esperades per a cadascuna d'aquestes, en el cas que aquesta actuació es considere necessària per a la conservació i millora dels ambients bentònics o per a la recuperació funcional dels ullals del llac i dels llits. Si és el cas, aquestes intervencions hauran de realitzar-se amb les degudes precaucions per a minimitzar els impactes negatius, tant transitoris com permanents, sobre els ecosistemes aquàtics. Als materials obtinguts de l'extracció de sediments se'ls donarà una destinació d'acord amb la seua naturalesa i característiques, prèvia caracterització d'aquests.

8. Règim específic dels ullals:

La ubicació topogràfica dels ullals o brolladors inclosos en l'àmbit del parc figura en la cartografia de zonificació del PRUG. Atenent l'especial rellevància d'aquests en termes ecològics i hidrològics, s'estableix per a aquests la següent normativa específica:

a) Es prohíbeixen expressament aquells usos i activitats que comporten l'alteració de la qualitat i quantitat de les aigües en els ullals, com també aquelles obres i infraestructures que alteren el flux hidràtic o comporten un maneig abusiu d'aquest, com ara captacions d'aigües o abocaments líquids i sòlids.

CAPÍTULO VIII

Normas sobre protección de los recursos hídricos, de los ambientes húmedos y de los cauces

Artículo 52. Protección del medio acuático del Lago, lagunas, acequias y ullals

1. Quedan prohibidos, con carácter general, aquellos usos y actividades que contribuyan a disminuir a calidad o la cantidad de las aguas disponibles en los ecosistemas acuáticos del Parque, así como aquellas obras y actuaciones que alteren el flujo normal de las aguas o supongan un manejo abusivo del recurso hídrico.

2. La gestión de los recursos hídricos utilizados en la actividad agrícola de arrozal y huerta está sometida a sus regulaciones específicas, establecidas por las normativas y procedimientos sectoriales y por las presentes Normas.

3. Perímetro de protección del lago de l'Albufera:

Sin perjuicio de las determinaciones aplicables contenidas en la legislación sectorial sobre Aguas, se establece un perímetro de protección del lago de l'Albufera cuya anchura es de 500 metros medidos a partir del límite exterior de las parcelas más próximas al lago. Dentro de dicho perímetro se establecen las siguientes regulaciones específicas:

a) Únicamente se permiten las actividades directamente vinculadas a los usos y aprovechamientos existentes en el momento de la entrada en vigor del PRUG.

b) Se requiere informe previo favorable, preceptivo y vinculante, del Consejo Directivo del Parque Natural, sin perjuicio de las autorizaciones o licencias sectoriales y municipales que correspondan, para cualquier actuación sobre los suelos, la cubierta vegetal o las infraestructuras y construcciones que pueda comportar algún tipo de alteración de las condiciones físicas del medio.

c) Se prohíbe expresamente la construcción de cualquier tipo de nueva vivienda o edificación, incluidas las vinculadas al uso agrícola.

4. De conformidad con lo establecido en las normas específicas de este Plan sobre caza y pesca, quedan prohibidas la práctica cinegética y la actividad pesquera deportiva en el lago de l'Albufera y sus márgenes de matas.

5. Con carácter general quedan prohibidas las actuaciones tendentes a modificar las características físicas y ecológicas de los fondos del lago de l'Albufera, de las lagunas y de los cauces, que no estén relacionadas directamente con la conservación y regeneración de los hábitats o con la gestión racional de los recursos hídricos y las infraestructuras hidráulicas.

6. El órgano competente sobre espacios naturales protegidos, en colaboración con los organismos y entidades con competencias y atribuciones en la materia, promoverá las actuaciones necesarias para la recuperación de la calidad ecológica del medio bentónico en el lago y los restantes ambientes acuáticos del Parque, incluidas las acequias.

7. En particular, podrá autorizarse o promoverse por dicho órgano el dragado selectivo de los fondos del lago de la Albufera y de los cauces vertientes al mismo, previo estudio de alternativas incluyendo análisis de las repercusiones ambientales esperadas para cada una de las mismas, en el caso de que dicha actuación se considere necesaria para la conservación y mejora de los ambientes bentónicos o para la recuperación funcional de los ullals del lago y de los cauces. En su caso, dichas intervenciones deberán realizarse con las debidas precauciones para minimizar los impactos negativos, tanto transitorios como permanentes, sobre los ecosistemas acuáticos. A los materiales obtenidos de la extracción de sedimentos se les dará un destino acorde con su naturaleza y características, previa caracterización de los mismos.

8. Régimen específico de los ullals:

La ubicación topográfica de los ullals o manantiales incluidos en el ámbito del Parque figura en la cartografía de Zonificación del PRUG. Ateniendo a la especial relevancia de los mismos en términos ecológicos e hidrológicos, se establece para ellos la siguiente normativa específica:

a) Se prohíben expresamente aquellos usos y actividades que supongan la alteración de la calidad y cantidad de las aguas en los ullals, así como aquellas obras e infraestructuras que alteren el flujo hídrico o supongan un manejo abusivo del mismo, tales como captaciones de aguas o vertidos líquidos y sólidos.

b) Queda prohibit qualsevol tipus d'aprofitament dels recursos vius continguts en aquests espais, inclosos els de caràcter esportiu o recreatiu i, en particular, la caça i la pesca.

c) S'estableix al voltant dels ullals del parc natural un perímetre de protecció de 25 metres d'amplària al voltant de la vora de la surgència.

d) En els ullals inclosos en la categoria d'ordenació denominada àrees de reserva: ullals (R-U) regirà, incloent en aquesta determinació el perímetre de protecció d'aquests, el règim normatiu establert pels articles 74 a 77 d'aquestes normes. Aquestes surgències, d'acord amb l'article 74.3 de les normes particulars, són les següents: ullal de Baldoví i ullal de la Mula.

e) D'acord amb el que estableixen els articles 82 a 85 d'aquestes normes, els ullals no previstos en l'apartat anterior estan inclosos, juntament amb el perímetre de protecció, en la categoria d'ordenació denominada àrees d'actuació preferent, regeneració d'hàbitats naturals: ullals (AP-U), i figuren en llista oberta amb el seu nom i ubicació topogràfica en la cartografia de zonificació del PRUG. En conseqüència, aquests àmbits, una vegada executades les actuacions de regeneració programades a criteri de l'òrgan competent sobre espais naturals protegits, passaran a la categoria d'àrees de reserva, ullals (R-U), amb la possible excepció indicada en l'apartat 3.b) de l'article 83. Durant el període transitori fins a l'execució de aquestes actuacions, aquests ullals, amb el corresponent perímetre de protecció, tindran la consideració d'àrees d'ús restringit (UR), i hi serà d'aplicació en aquests el règim normatiu establert pels articles 78 a 81 d'aquestes normes per a aquesta última categoria d'ordenació.

f) D'acord amb l'apartat anterior, l'esmentat òrgan competent promourà actuacions per a la regeneració de les característiques ambientals dels ullals i el seu entorn, en col·laboració amb els ajuntaments afectats territorialment i, si és el cas, amb els titulars dels terrenys.

g) Així mateix, els ullals i el seu entorn es consideren àmbits de preferents d'actuació per a les iniciatives següents:

- Programa d'adquisició de terrenys per al patrimoni públic que l'òrgan competent sobre espais naturals protegits promou al parc.

- Actuacions específiques de protecció, conservació i estudi d'espècies de fauna i flora d'interès preferent, amb els seus hàbitats.

- Programes dirigits a reduir l'impacte ambiental de les activitats agrícoles, principalment en relació amb el control dels productes fitosanitaris i la implantació de tècniques d'agricultura ecològica. En particular, aquests àmbits es consideren especialment adequats per als assajos i projectes pilot sobre aquestes matèries.

h) Els ullals que en el futur poden identificar-se en l'àmbit de parc, no previstos en la cartografia de zonificació d'aquest pla, es consideraran inclosos en la categoria d'ordenació denominada àrees d'actuació preferent. regeneració d'hàbitats naturals: ullals (AP-U)

9. Les determinacions de les normes particulars sobre les distintes zones d'ordenació del PRUG complementen el que estableix genèricament en aquest article.

Article 53. Actuacions en els llits, riberes i marges dels cursos d'aigua

1. La realització d'obres o activitats en els llits públics i els seus marges se sotmetrà als tràmits i requisits exigits per l'article 77 del Reial decret legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'aigües.

2. Queden prohibides les obres, les construccions, plantacions o activitats que puguen dificultar el curs de les aigües en els llits dels canals, séquies i barrancs, com també en les zones inundables, siga qui siga el règim de propietat i la qualificació dels terrenys.

3. En la tramitació d'autoritzacions i concessions, com també en els expedients per a la realització d'obres, amb qualsevol finalitat, incloent la correcció de conques, que puguen afectar els llits i les seues zones de protecció, s'exigirà la presentació d'un estudi d'impacte ambiental, en el qual es justifique que no es produiran conseqüències que afecten adversament la qualitat de les aigües i dels hàbitats.

b) Queda prohibido cualquier tipo de aprovechamiento de los recursos vivos contenidos en estos espacios, incluidos los de carácter deportivo o recreativo y, en particular, la caza y la pesca.

c) Se establece alrededor de los ullals del Parque Natural un Perímetro de Protección de 25 metros de anchura en torno de la orilla de la surgencia.

d) En los ullals incluidos en la categoría de ordenación denominada áreas de reserva: ullals (R-U) regirá, incluyendo en esta determinación el Perímetro de Protección de los mismos, el régimen normativo establecido por los artículos 74 a 77 de estas Normas. Dichas surgencias, de acuerdo con el artículo 74.3 de las Normas Particulares, son las siguientes: Ullal de Baldoví y Ullal de la Mula.

e) De acuerdo con lo establecido en los artículos 82 a 85 de estas Normas, los ullals no contemplados en el apartado anterior están incluidos, junto con su Perímetro de Protección, en la categoría de ordenación denominada áreas de actuación preferente, regeneración de hábitats naturales: ullals (AP-U), figurando en relación abierta con su nombre y ubicación topográfica en la cartografía de Zonificación del PRUG. En consecuencia dichos ámbitos, una vez ejecutadas las actuaciones de regeneración en ellos programadas a criterio del órgano competente sobre espacios naturales protegidos, pasarán a la categoría de áreas de reserva, ullals (R-U), con la posible excepción indicada en el apartado 3.b) del artículo 83. Durante el periodo transitorio hasta la ejecución de dichas actuaciones, estos ullals, con su Perímetro de Protección, tendrán la consideración de áreas de uso restringido (UR), siendo aplicable en los mismos el régimen normativo establecido por los artículos 78 a 81 de estas Normas para esta última categoría de ordenación.

f) De acuerdo con el apartado anterior, el citado órgano competente promoverá actuaciones para la regeneración de las características ambientales de los ullals y su entorno, en colaboración con los Ayuntamientos afectados territorialmente y, en su caso, con los titulares de los terrenos.

g) Asimismo, los ullals y su entorno se consideran ámbitos de preferentes de actuación para las siguientes iniciativas:

- Programa de adquisición de terrenos para el patrimonio público que el órgano competente sobre espacios naturales protegidos promueve en el Parque.

- Actuaciones específicas de protección, conservación y estudio de especies de fauna y flora de interés preferente, con sus hábitats.

- Programas dirigidos a reducir el impacto ambiental de las actividades agrícolas, principalmente en relación con el control de los productos fitosanitarios y la implantación de técnicas de agricultura ecológica. En particular, dichos ámbitos se consideran especialmente adecuados para los ensayos y proyectos piloto sobre dichas materias.

h) Los ullals que en el futuro pudieran identificarse en el ámbito de Parque, no contemplados en la cartografía de Zonificación de este Plan, se considerarán incluidos en la categoría de ordenación denominada áreas de actuación preferente. Regeneración de hábitats naturales: ullals (AP-U)

9. Las determinaciones de las normas particulares sobre las distintas zonas de ordenación del PRUG complementan lo establecido genéricamente en este artículo.

Artículo 53. Actuaciones en los cauces, riberas y márgenes de los cursos de agua

1. La realización de obras o actividades en los cauces públicos y sus márgenes se someterá a los trámites y requisitos exigidos por el artículo 77 del Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Aguas.

2. Quedan prohibidas las obras, las construcciones, plantaciones o actividades que puedan dificultar el curso de las aguas en los cauces de los canales, acequias y barrancos, así como en las zonas inundables, cualquiera que sea el régimen de propiedad y la calificación de los terrenos.

3. En la tramitación de autorizaciones y concesiones, así como en los expedientes para la realización de obras, con cualquier finalidad, incluyendo la corrección de cuencas, que puedan afectar a los cauces y sus zonas de protección, se exigirá la presentación de un Estudio de Impacto Ambiental, en el que se justifique que no se producirán consecuencias que afecten adversamente a la calidad de las aguas y de los hábitats.

4. Les riberes dels canals, séquies i barrancs es dedicaran preferentment a ús de caràcter forestal, siga mitjançant la regeneració amb espècies apropiades, siga mitjançant la conservació de les espècies autòctones existents.

5. Es tindrà especial atenció a mantenir les condicions adequades que permeten l'adequat desenvolupament i conservació dels liris de marjal (*Iris pseudacorus*), per tractar-se d'una espècie tradicional amb gran capacitat de subjecció dels marges, motes i séquies, per la qual cosa queda prohibida la seua eliminació. En cas de ser necessària la realització d'actuacions o obres que puguen comportar l'eliminació d'aquesta espècie vegetal es trasplantarà al lloc i en les condicions que indique l'Oficina de Gestió Tècnica del Parc.

6. A fi d'eliminar els residus sòlids flotants que discorren per canals i séquies, l'Oficina de Gestió Tècnica instal·larà barreres-cercle, preferentment en els emplaçaments següents: séquia del Petxinar, Séquia del Val, escorredor Fondo, séquia de Revisanxo, séquia del Fus, barranc de Xiva, séquia del Port de Catarroja, séquia d'Albal, barranc de Beniparrell, séquia de Lluent, séquies de Parreta, la Foia, l'Alqueresia, del Fiscal, Obera/Cubella, Dreta, de la Reina i del Canal. Aquestes instal·lacions, no hauran d'obstaculitzar el pas de les aigües fins al punt que comporten risc de desbordament dels llits, tant en règim de funcionament normal com en el cas de crecudes.

7. El Consell Directiu del Parc Natural podrà emetre informe favorable per a la canalització d'obra, inclosa la solera, en aquells trams de séquies que discorreguin fora del denominat àmbit de perellonada, el límit dels quals figura en la cartografia de zonificació d'aquest pla, sempre que no hi haja risc de degradació substancial dels hàbitats o de les poblacions d'espècies d'interès prioritari considerat l'àmbit del parc en el seu conjunt. Una vegada executada aquesta canalització, els marges de les séquies es restauraran mitjançant reposició de la vegetació pròpia d'aquest hàbitat, després de l'aportació prèvia de terra vegetal en cas necessari. Amb aquest fi s'aprofitarà la terra extreta del lloc durant les obres, que es retirarà i conservarà en condicions adequades per a la pervivència dels rizomes, llavors i altres propáguls. Les espècies vegetals que s'empraran en la revegetació seran les següents: *Iris pseudacorus*, *Phragmites australis*, *Cladium mariscus* i *Kosteletzkia pentacarpus*, com també altres espècies que acompanyen característicament les anteriors en les comunitats vegetals palustres i de ribera. Les obres de canalització i els treballs de restauració subsegüents es realitzaran sota el seguiment de l'Oficina de Gestió Tècnica del Parc.

8. En l'àmbit per sota del nivell de perellonada, està prohibida la canalització d'obra de les séquies. Únicament podran permetre's, supeditades a l'informe previ favorable, preceptiu i vinculant, del Consell Directiu del Parc, i amb el seguiment de l'Oficina de Gestió Tècnica, actuacions de defensa en marges de séquies efectuades mitjançant pedra d'escollera amb els següents requisits mínims:

- Les actuacions afectaran únicament els trams de séquia necessaris per a la protecció o defensa dels marges de séquia o de les vies de comunicació.

- Les pedres d'escollera hauran de tenir un diàmetre mitjà mínim de 20 cm, per a facilitar la deposició de sediments entre les junes.

- En tant que siga possible segons l'amplària del llit, l'obra d'escollera en el marge de les séquia formarà escalons en sentit descendente cap al curs d'aigua, facilitant així la implantació de la vegetació i el trànsit de la fauna entre el llit i la seua vora.

- S'efectuarà un aportació de terra vegetal sobre la superfície superior i el talús de l'escollera, en quantitat i disposició adequades per a permetre l'arrelament i el desenvolupament de la vegetació de ribera en forma estable i permanent. Amb aquest fi s'aprofitarà la terra extreta del lloc durant les obres, que es retirarà i conservarà en les condicions indicades en l'apartat 7 d'aquest article, el qual indica així mateix les espècies vegetals que s'hauran d'emprar en la revegetació.

4. Las riberas de los canales, acequias y barrancos se dedicarán preferentemente a uso de carácter forestal, bien mediante su regeneración con especies apropiadas, bien mediante la conservación de las especies autóctonas existentes.

5. Se tendrá especial cuidado en mantener las condiciones adecuadas que permitan el adecuado desarrollo y conservación de los lirios de marjal (*Iris pseudacorus*), por tratarse de una especie tradicional con gran capacidad de sujeción de los márgenes, motas y acequias, quedando prohibida su eliminación. En caso de ser necesaria la realización de actuaciones u obras que pudiese comportar la eliminación de esta especie vegetal se trasplantará al lugar y en las condiciones que indique la Oficina de Gestión Técnica del Parque.

6. Con el fin de eliminar los residuos sólidos flotantes que discurren por canales y acequias, la Oficina de Gestión Técnica instalará barreras-cercos, preferentemente en los siguientes emplazamientos: Acequia del Pechinar, Acequia del Val, Escorredor Fondo, Acequia de Revisanxo, Acequia del Fus, Barranco de Chiva, Acequia del Puerto de Catarroja, Acequia de Albal, Barranco de Beniparrell, Acequia de Lluent, Acequias de Parreta, La Foia, l'Alqueresia, del Fiscal, Obera/Cubella, Dreta, de la Reina y del Canal. Dichas instalaciones, no deberán obstaculizar el paso de las aguas hasta el punto que supongan riesgo de desbordamiento de los cauces, tanto en régimen de funcionamiento normal como en el caso de crecidas.

7. El Consejo Directivo del Parque Natural podrá informar favorablemente la canalización de obra, incluida la solera, en aquellos tramos de acequias que discurren fuera del denominado ámbito de «perelloná», cuyo límite figura en la cartografía de Zonificación de este Plan, siempre y cuando no exista riesgo de degradación sustancial de los hábitats o de las poblaciones de especies de interés prioritario considerado el ámbito del Parque en su conjunto. Una vez ejecutada dicha canalización, los márgenes de las acequias se restaurarán mediante reposición de la vegetación propia de dicho hábitat, previo aporte de tierra vegetal en caso necesario. Para ello se aprovechará la tierra extraída del lugar durante las obras, que se retirará y conservará en condiciones adecuadas para la pervivencia de los rizomas, semillas y otros propágulos. Las especies vegetales que se emplearán en la revegetación serán las siguientes: *Iris pseudacorus*, *Phragmites australis*, *Cladium mariscus* y *Kosteletzkia pentacarpus*, así como otras especies que acompañen característicamente a las anteriores en las comunidades vegetales palustres y de ribera. Las obras de canalización y los trabajos de restauración subsecuentes se realizarán bajo el seguimiento de la Oficina de Gestión Técnica del Parque.

8. En el ámbito por debajo del nivel de «perelloná», está prohibida la canalización de obra de las acequias. Únicamente podrán permitirse, supeditadas al previo informe favorable, preceptivo y vinculante, del Consejo Directivo del Parque, y con el seguimiento de la Oficina de Gestión Técnica, actuaciones de defensa en márgenes de acequias efectuadas mediante piedra de escollera con los siguientes requisitos mínimos:

- Las actuaciones afectarán únicamente a los tramos de acequia necesarios para la protección o defensa de los márgenes de acequia o de las vías de comunicación.

- Las piedras de escollera tendrán un diámetro medio mínimo de 20 cm., para facilitar la deposición de sedimentos entre las juntas.

- Dentro de lo posible según la anchura del cauce, la obra de escollera en el margen de las acequia formará escalones en sentido descendente hacia el curso de agua, facilitando con ello la implantación de la vegetación y el tránsito de la fauna entre el cauce y su orilla.

- Se efectuará un aporte de tierra vegetal sobre la superficie superior y el talud de la escollera, en cantidad y disposición adecuadas para permitir el arraigo y el desarrollo de la vegetación de ribera en forma estable y permanente. Para ello se aprovechará la tierra extraída del lugar durante las obras, que se retirará y conservará en las condiciones indicadas en el apartado 7 de este artículo, el cual relaciona asimismo las especies vegetales que se emplearán en la revegetación.

9. Les obres de construcció, reparació, adequació o millora de séquies i canals amb els seus marges, com també les actuacions de manteniment d'aquests com ara neteja, esporgada, desbrossament, dragatge, dallada, reconstrucció de motes i defensa de marges, es realitzaran d'acord amb les tècniques i amb els períodes d'execució tradicionals a la zona.

10. L'òrgan competent sobre espais naturals protegits, mitjançant l'Oficina de Gestió Tècnica del Parc Natural de l'Albufera, podrà limitar, amb caràcter excepcional per a evitar danys als hàbitats o a la fauna, els períodes o les zones d'execució de les actuacions indicades en l'apartat anterior, després de la comunicació a l'entitat promotora d'aquestes i la justificació de la necessitat tècnica d'aquesta limitació.

Article 54. Referència al Pla hidrològic de la conca del Xúquer i al Catàleg de zones humides de la Comunitat Valenciana. Cabal ecològic mínim i altres objectius de qualitat en relació amb el medi hídric i els hàbitats d'aiguamoll

1. Les determinacions del present capítol VIII s'estableixen sense perjudici de la normativa sobre conservació i gestió racional dels recursos hidrics i dels hàbitats continguda en l'Ordre de 13 d'agost de 1999 per la qual es disposa la publicació de les determinacions de contingut normatiu del Pla hidrològic de la conca del Xúquer, aprovat pel Reial decret 1664/1998, de 24 de juliol, pel qual s'aproven els plans hidrològics de conca.

2. L'òrgan competent sobre espais naturals protegits promourà, davant dels respectius organismes i entitats públiques d'àmbit estatal i autonòmic, la determinació dels objectius de qualitat fisicoquímica i biològica que han de reunir les aigües en els distints ambient hidrics del parc, com també l'adopció de les mesures pertinentes per a garantir el subministrament regular dels cabals mínims necessaris per a cobrir les necessitats ecològiques de la zona humida del parc, estimades en conjunt en 100 hm³/any per l'article 24, apartat C.21, de l'esmentada Ordre de 13 d'agost de 1999.

3. Així mateix, les determinacions d'aquest capítol VIII s'estableixen sense perjudici del que disposa l'Acord de 10 de setembre del 2002, del Consell de la Generalitat, d'aprovació del Catàleg de zones humides de la Comunitat Valenciana, en relació amb la zona denominada en el mateix «Parc Natural de l'Albufera de València».

Article 55. Abocaments sòlids i líquids al medi hídric

1. Amb caràcter general es prohibeix l'abocament directe o indirecte, superficial o subterrani, d'aigües residuals la composició química o bacteriològica de les quals puga alterar negativament les condicions ecològiques dels distints hàbitats del parc natural.

2. Sense perjudici de les determinacions sobre residus estableties per l'article 70.2 d'aquestes normes, es prohibeix l'abocament o l'acumulació de residus sòlids, de qualsevol naturalesa, susceptibles d'alterar negativament el medi hídric, superficial o subterrani, de l'espai protegit.

3. Per a la concessió de llicència urbanística relacionada amb qualsevol activitat que puga generar abocaments de qualsevol naturalesa, exceptuant les autoritzades per a connectar amb la xarxa general de clavegueram, s'exigirà la justificació del tractament que haja de donar-se a aquests a fi d'evitar la contaminació de les aigües superficials o subterrànies.

4. El tractament d'aigües residuals a les instal·lacions de sanejament i depuració, tant públiques com privades, que aboquen directament o indirectament al medi hídric superficial o subterrani del parc natural, haurà d'ajustar-se a les condicions de qualitat de l'efluent exigides per a les zones sensibles considerades en el Reial decret 849/1986, d'11 d'abril, pel qual s'aprova el Reglament del domini públic hidràulic, que desenvolupa els títols preliminars, I, IV, V, VI i VII de la Llei 29/1985, de 2 d'agost, d'aigües.

9. Las obras de construcción, reparación, adecuación o mejora de acequias y canales con sus márgenes, así como las actuaciones de mantenimiento de los mismos tales como limpieza, monda, desbroce, dragado, dallado, reconstrucción de motas y defensa de márgenes, se realizarán de acuerdo con las técnicas y con los períodos de ejecución tradicionales en la zona.

10. El órgano competente sobre espacios naturales protegidos, a través de la Oficina de Gestión Técnica del Parque Natural de l'Albufera, podrá limitar, con carácter excepcional para evitar daños a los hábitats o a la fauna, los períodos o las zonas de ejecución de las actuaciones indicadas en el apartado anterior, previas comunicación a la entidad promotora de las mismas y justificación de la necesidad técnica de dicha limitación.

Artículo 54. Referencia al Plan Hidrológico de la Cuenca del Júcar y al Catálogo de Zonas Húmedas de la Comunidad Valenciana. Caudal ecológico mínimo y otros objetivos de calidad en relación con el medio hídrico y los hábitats de humedal

1. Las determinaciones del presente Capítulo VIII se establecen sin perjuicio de la normativa sobre conservación y gestión racional de los recursos hidráticos y de los hábitats contenida en la Orden de 13 de agosto de 1999 por la que se dispone la publicación de las determinaciones de contenido normativo del Plan Hidrológico de la Cuenca del Júcar, aprobado por el Real Decreto 1664/1998, de 24 de julio, por el que se aprueban los Planes Hidrológicos de Cuenca.

2. El órgano competente sobre espacios naturales protegidos promoverá, ante los respectivos organismos y entidades públicas de ámbito estatal y autonómico, la determinación de los objetivos de calidad fisico-química y biológica que deben reunir las aguas en los distintos ambientes hidráticos del Parque, así como la adopción de las medidas pertinentes para garantizar el suministro regular de los caudales mínimos necesarios para cubrir las necesidades ecológicas de la zona húmeda del Parque, estimadas en conjunto en 100 hm³/año por el artículo 24, apartado C.21, de la citada Orden de 13 de agosto de 1999.

3. Asimismo, las determinaciones de este Capítulo VIII se establecen sin perjuicio de lo dispuesto en el Acuerdo de 10 de septiembre de 2002, del Consell de la Generalitat, de aprobación del Catálogo de Zonas Húmedas de la Comunidad Valenciana, en relación con la zona denominada en el mismo «Parque Natural de la Albufera de Valencia».

Artículo 55. Vertidos sólidos y líquidos al medio hídrico

1. Con carácter general se prohíbe el vertido directo o indirecto, superficial o subterráneo, de aguas residuales cuya composición química o bacteriológica pueda alterar negativamente las condiciones ecológicas de los distintos hábitats del Parque Natural.

2. Sin perjuicio de las determinaciones sobre residuos establecidas por el artículo 70.2 de estas Normas, se prohíbe el vertido o la acumulación de residuos sólidos, de cualquier naturaleza, susceptibles de alterar negativamente el medio hídrico, superficial o subterráneo, del espacio protegido.

3. Para la concesión de licencia urbanística relacionada con cualquier actividad que pueda generar vertidos de cualquier naturaleza, exceptuando las autorizadas para conectar con la red general de alcantarillado, se exigirá la justificación del tratamiento que haya de darse a los mismos a fin de evitar la contaminación de las aguas superficiales o subterráneas.

4. El tratamiento de aguas residuales en las instalaciones de saneamiento y depuración, tanto públicas como privadas, que vierten directa o indirectamente al medio hídrico superficial o subterráneo del Parque Natural, deberá ajustarse a las condiciones de calidad del efluente exigidas para las «zonas sensibles» consideradas en el Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, por el que se aprueba el Reglamento del Dominio Público Hidráulico, que desarrolla los Títulos Preliminares, I, IV, V, VI y VII de la Ley 29/1985, de 2 de agosto, de Aguas.

Article 56. Protecció específica dels aquífers subterrani

1. Es prohíbeix l'obertura de nous pous per a la captació d'aigües subterrànies en l'àmbit territorial del parc. Amb l'excepció d'aquells que, promoguts o autoritzats expressament per l'òrgan competent sobre espais naturals protegits sense perjudici de les pertinentes autoritzacions sectorials, puguen eventualment necessitar-se per a actuacions concretes directament relacionades amb la gestió o la regeneració dels recursos ambientals del parc.

2. Sense perjudici de les determinacions generals establides per l'article 56 d'aquestes normes sobre protecció del medi hidràtic, es prohíbeix específicament la construcció de pous cecs i de fosses sèptiques per al sanejament d'habitacions o d'activitats de qualsevol tipus.

CAPÍTOL IX
Normes sobre protecció dels sòls

Article 57. Moviment de terres i extracció d'àrids

1. Els moviments de terres que, per la seua naturalesa o dimensions, requerisquen llicència municipal específica i pretenguen executar-se fora de les àrees edificades (E), requereixen informe previ favorable, preceptiu i vinculant, del Consell Directiu del parc. Aquest requisit no és aplicable a les tasques ordinàries de preparació i de condicionament de les terres de cultiu, relacionades amb el normal exercici de l'activitat agrícola.

2. Es prohíbeix l'extracció d'àrids en tot l'àmbit del parc i, en particular, a les platges, dunes i barrancs amb els seus marges. Amb l'excepció, per a totes les zones d'ordenació previstes en aquest pla, dels materials obtinguts dels treballs de recuperació de mallades, els quals es podran emprar per a la restauració de formacions dunars.

Article 58. Protecció específica dels ressalts topogràfics

Els ressalts topogràfics originats per afloraments rocosos en els termes municipals de Sueca (muntanyeta dels Sants) i Cullera (muntanya del Cabeçol i relleus veïns), ocupats en l'actualitat per vegetació espontània de muntanya, per cultius de secà en distint grau d'abandó, per erms i per instal·lacions i construccions de distint tipus, estan protegits pel seu valor ambiental i el seu potencial educatiu en contrast amb les zones humides del seu entorn. Amb l'esmentada finalitat el PRUG inclou aquestes zones, respectivament, en les categories d'ordenació d'àmbit de pla especial (AP-PE) i regeneració d'hàbitats naturals (AP-H). En aquests àmbits regeixen les següents determinacions generals sobre protecció dels sòls, addicionals al règim d'ordenació que estableixen específicament per a aquestes zones els articles 82 a 85 de les normes particulars:

a) Es prohíbeix l'amargenament i la construcció de bancals als vessants.

b) Es prohíbeix tot tipus d'actuacions que originen o afavorisquen l'inici de processos erosius en els vessants, com també aquelles susceptibles de provocar la destrucció o deteriorament dels sòls o de les formacions vegetals silvestres a què es refereix l'article 48 d'aquestes normes.

c) Es promourà la regeneració dels sòls i de la vegetació autòctona associada a aquests, tant llenyosa com herbàcia, a fi de controlar l'erosió i millorar els hàbitats i el paisatge.

d) Les actuacions sobre els sòls a què es refereix l'apartat 1 de l'article 57, requereixen informe previ favorable, preceptiu i vinculant, del Consell Directiu del parc, el qual pot fixar condicions per a l'execució material i el seguiment d'aquestes. No poden ser informades favorablement les actuacions que entren en contradicció amb els objectius de protecció del sòl i la vegetació silvestre definits en aquest article.

Artículo 56. Protección específica de los acuíferos subterráneos

1. Se prohíbe la apertura de nuevos pozos para captación de aguas subterráneas en el ámbito territorial del Parque. Con la excepción de aquellos que, promovidos o autorizados expresamente por el órgano competente sobre espacios naturales protegidos sin perjuicio de las pertinentes autorizaciones sectoriales, pudieran eventualmente necesitarse para actuaciones concretas directamente relacionadas con la gestión o la regeneración de los recursos ambientales del Parque.

2. Sin perjuicio de las determinaciones generales establecidas por el artículo 56 de estas Normas sobre protección del medio hídrico, se prohíbe específicamente la construcción de pozos ciegos y de fosas sépticas para el saneamiento de viviendas o de actividades de cualquier tipo.

CAPÍTULO IX
Normas sobre protección de los suelos

Artículo 57. Movimiento de tierras y extracción de áridos

1. Los movimientos de tierras que, por su naturaleza o dimensiones, requieran licencia municipal específica y pretendan ejecutarse fuera de las áreas edificadas (E), requieren informe previo favorable, preceptivo y vinculante, del Consejo Directivo del Parque. Dicho requisito no es aplicable a las labores ordinarias de preparación y acondicionamiento de las tierras de cultivo, relacionadas con el normal desarrollo de la actividad agrícola.

2. Se prohíbe la extracción de áridos en todo el ámbito del Parque y, en particular, en las playas, dunas y barrancos con sus márgenes. Con la excepción, para todas las zonas de ordenación contempladas en este Plan, de los materiales obtenidos de los trabajos de recuperación de malladas, los cuales se podrán emplear para la restauración de formaciones dunares.

Artículo 58. Protección específica de los resalte topográficos

Los resalte topográficos originados por afloramientos rocosos en los términos municipales de Sueca (Muntanyeta dels Sants) y Cullera (monte de El Cabeçol y relieves vecinos), ocupados en la actualidad por vegetación espontánea de monte, por cultivos de secano en distinto grado de abandono, por baldíos y por instalaciones y construcciones de distint tipo, están protegidos por su valor ambiental y su potencial educativo en contraste con las zonas húmedas de su entorno. Con dicha finalidad el PRUG incluye dichas zonas, respectivamente, en las categorías de ordenación de ámbito de plan especial (AP-PE) y regeneración de hábitats naturales (AP-H). En dichos ámbitos rigen las siguientes determinaciones generales sobre protección de los suelos, adicionales al régimen de ordenación establecido específicamente para dichas zonas por los artículos 82 a 85 de las Normas Particulares:

a) Se prohíbe el aterrazamiento y la construcción de bancales en las laderas.

b) Se prohíbe todo tipo de actuaciones que originen o favorezcan el inicio de procesos erosivos en las vertientes, así como aquellas susceptibles de provocar la destrucción o deterioro de los suelos o de las formaciones vegetales silvestres a que se refiere el artículo 48 de estas Normas.

c) Se promoverá la regeneración de los suelos y de la vegetación autóctona asociada a ellos, tanto leñosa como herbácea, con objeto de controlar la erosión y mejorar los hábitats y el paisaje.

d) Las actuaciones sobre los suelos a que se refiere el apartado 1 del artículo 57, requieren informe previo favorable, preceptivo y vinculante, del Consejo Directivo del Parque, el cual podrá fijar condiciones para la ejecución material y el seguimiento de las mismas. No podrán ser informadas favorablemente las actuaciones que entren en contradicción con los objetivos de protección del suelo y la vegetación silvestre definidos en este artículo.

CAPÍTOL X
Normes sobre protecció de la costa

Article 59. Règim general

1. De conformitat amb l'article 3.4 del Decret 71/1993, de 31 de maig, del Consell de la Generalitat, de règim jurídic del parc de l'Albufera, l'àmbit costaner del parc natural és objecte en aquest Pla d'especial de protecció, que tendeix a la conservació dels hàbitats dunars.

2. Sense perjudici de l'anterior, el règim d'ús dels béns de domini públic maritimoterrestre del parc està regulat per la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes, i pel Reial decret 1471/1989, d'1 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament i execució d'aquesta llei.

Article 60. Zona de servitud de protecció de costes

1. De conformitat amb allò que ha establert per a tot l'Estat l'article 23, apartat primer, de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes, l'àmbit costaner del parc natural està afectat per una zona de servitud de protecció de costes de 100 metres d'amplària, la qual està sotmesa al règim general que per a aquesta estableixen l'esmentada llei i el Reglament per al desenvolupament i l'execució de la Llei 22/1998, de 28 de juliol, de costes.

2. Els terrenys que no posseïsqueren la classificació de sòl no urbanitzable estan sotmesos al que estableixen els articles 23 i següents de l'esmentada Llei de costes, si bé en aquests l'amplària de la zona de servitud es determinarà segons la disposició transitòria tercera d'aquesta.

Article 61. Obres d'infraestructura i de regeneració

1. Les obres d'infraestructura maritimoterrestre de caràcter permanent només podran realitzar-se amb un informe previ favorable, preceptiu i vinculant, del Consell Directiu del parc natural. Aquest informe favorable està condicionat a la justificació de la necessitat de l'actuació per l'existència de processos o de riscos que puguen donar lloc a un deteriorament de les condicions geomorfològiques o mediambientals de la franja costanera.

2. Les zones d'estacionament de nova planta es localitzaran, únicament, en aquells trams de platja amb accés de trànsit rodat que tinguen aptitud per a aquest ús per estar així definit en la cartografia de zonificació del present pla.

3. Les obres de regeneració de platges i dunes que puguen projectar-se per iniciativa de les administracions estatal, autonòmica o local, hauran de comptar amb informe previ favorable, preceptiu i vinculant, del Consell Directiu del parc natural, sense perjudici de les autoritzacions o llicències sectorials que corresponguen.

4. L'avaluació prèvia de l'impacte ambiental generat per aquestes actuacions ha d'incloure, entre altres que siguen rellevants segons les característiques particulars de la intervenció, els aspectes següents:

a) Adequació de les obres als objectius establerts en el present pla

b) Origen i tipologia de les arenas, com també l'impacte ocasionat per la seua manipulació tant en el lloc d'extracció com en el de depòsit.

c) Actuacions de manteniment posterior i, en especial, d'aquelles que tendisquen a la regeneració natural d'aquests sistemes.

d) Quan siga necessari fixar cordons dunars, només podran emprar-se aquelles espècies que siguen pròpies dels ecosistemes dunars de la zona o que constituisquen la vegetació autòctona d'aquests ambients.

Article 62. Règim específic de les platges

1. Les platges del parc natural, delimitades davall la denominació de platja en la cartografia de zonificació del PRUG, són espais d'ús públic dins del domini públic maritimoterrestre, el règim general d'utilització de les quals està establert per l'article 33 de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes, com també per la secció 2a (Règim d'utilització de les platges), articles 64 a 70, del Reial decret 1471/1989, d'1 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de costes.

CAPÍTULO X
Normas sobre protección de la costa

Artículo 59. Régimen general

1. De conformidad con el artículo 3.4 del Decreto 71/1993, de 31 de mayo, del Consell de la Generalitat, de Régimen Jurídico del Parque de l'Albufera, el ámbito costero del Parque Natural es objeto en este Plan de especial protección, tendente a la conservación de los hábitats dunares.

2. Sin perjuicio de lo anterior, el régimen de uso de los bienes de Dominio Público Marítimo-Terrestre del Parque está regulado por la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, y por el Real Decreto 1.471/1989, de 1 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento General de desarrollo y ejecución de dicha Ley.

Artículo 60. Zona de Servidumbre de Protección de Costas

1. De conformidad con lo establecido para todo el Estado por el artículo 23, apartado primero, de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, el ámbito costero del Parque Natural está afectado por una Zona de Servidumbre de Protección de Costas de 100 metros de anchura, la cual está sometida al régimen general que para la misma establecen la citada Ley y el Reglamento para el desarrollo y la ejecución de la Ley 22/1998, de 28 de julio, de Costas.

2. Los terrenos que no posean la clasificación de Suelo no urbano están sujetos a lo establecido en los artículos 23 y siguientes de la citada Ley de Costas, si bien en ellos la anchura de la Zona de Servidumbre se determinará según la Disposición Transitoria Tercera de la misma.

Artículo 61. Obras de infraestructura y de regeneración

1. Las obras de infraestructura marítimo-terrestre de carácter permanente sólo podrán realizarse previo informe favorable, preceptivo y vinculante, del Consejo Directivo del Parque Natural. Dicho informe favorable vendrá condicionado a la justificación de la necesidad de la actuación por la existencia de procesos o de riesgos que puedan dar lugar a un deterioro de las condiciones geomorfológicas o medioambientales de la franja costera.

2. Las zonas de estacionamiento de nueva planta se localizarán, únicamente, en aquellos tramos de playa con acceso de tráfico rodado que tengan aptitud para este uso por estar así definido en la cartografía de Zonificación del presente Plan.

3. Las obras de regeneración de playas y dunas que puedan proyectarse por iniciativa de las Administraciones Estatal, Autonómica o Local, deberán contar con informe previo favorable, preceptivo y vinculante, del Consejo Directivo del Parque Natural, sin perjuicio de las autorizaciones o licencias sectoriales que correspondan

4. La evaluación previa del impacto ambiental generado por dichas actuaciones deberá contemplar, entre otros que fueran relevantes según las características particulares de la intervención, los siguientes aspectos:

a) Adecuación de las obras a los objetivos establecidos en el presente Plan

b) Origen y tipología de las arenas, así como impacto ocasionado por su manipulación tanto en el lugar de extracción como en el de depósito.

c) Actuaciones de mantenimiento posterior y, en especial, de aquellas que tiendan a la regeneración natural de estos sistemas.

d) Cuando sea necesario fijar cordones dunares, sólo podrán emplearse aquellas especies que sean propias de los ecosistemas dunares de la zona o que constituyan la vegetación autóctona de estos ambientes.

Artículo 62. Régimen específico de las playas

1. Las playas del Parque Natural, delimitadas bajo la denominación de «PLAYA» en la cartografía de Zonificación del PRUG, son espacios de uso público dentro del Dominio Público Marítimo-Terrestre, cuyo régimen general de utilización está establecido por el artículo 33 de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, así como por la Sección 2ª («Régimen de Utilización de las Playas»), artículos 64 a 70, del Real Decreto 1471/1989, de 1 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley de Costas.

2. En el tram de platja inclòs en les àrees de reserva (R) de la Devesa de l'Albufera (zona de la Punta, al terme municipal de València), regeix el règim d'ordenació i d'usos establitz en genèric per a la dita categoria d'ordenació pels articles 74 a 77 de les normes particulars, complementat per les següents determinacions específiques per a aquest tram:

a) Es prohibeix la instal·lació de nous equipaments de platja com dutxes, lavabos i altres, com també qualsevol tipus d'instal·lació destinada a esports nàutics. Aquesta prohibició no s'estén als equipaments existents legalitzats com cal.

b) Es prohíbeixen les operacions de neteja de platja per mitjans mecànics.

Article 63. Altres determinacions

1. Zona d'influència de costes

A la zona d'influència de costes que comprén els terrenys inclosos en la franja de terreny de 500 metres a partir del límit interior de la ribera del mar, es respectaran les exigències de protecció del domini públic marítimoterrestre. Per a això, les normes de planificació urbanística, en desplegament del que estableix el present pla, desenvoluparan les seues previsions a fi d'evitar pantalles arquitectòniques o acumulació de volums en tota la zona d'influència de la costa existent en el parc.

2. Protecció de la morfologia del sistema dunar

Sense perjudici de les restants determinacions d'aquest capítol sobre protecció de la costa, el relleu característic del sistema dunar costaner del parc està especialment protegit pel seu interès geomorfològic. Queden per tant prohibides les actuacions que impliquen algun tipus de degradació de la morfologia dunar en l'àmbit del sòl no urbanitzable, amb independència de l'ús actual dels terrenys afectats o del grau de cobertura vegetal, tant natural com artificial, que mostren aquests.

CAPÍTOL XI

Normes sobre protecció del paisatge

Article 64. Definicions i marc normatiu

1. A l'efecte d'aquesta normativa, constitueixen el paisatge rural tradicional i, en conseqüència, són objecte de protecció especial, tant els elements naturals i seminaturals del medi, biòtics i abiotícs, com aquells elements i conjunts artificials que, en interacció històrica amb aquells en un ambient socioeconòmic rural de zona humida mediterrània antropitzada des d'antic, han configurat el paisatge del parc com apareix en l'actualitat.

2. S'entén per elements naturals o seminaturals del paisatge, tant les formacions vegetals naturals amb la seua fauna associada com els trets geomorfològics vinculats a l'ambient de zona humida, a la restinga i als ressalts topogràfics inclosos en el parc.

3. S'entén per elements antròpics del paisatge el patrimoni etnogràfic constituït per les infraestructures i construccions lligades a les activitats socioeconòmiques del medi rural i els elements etnològics de l'acerbitat cultural local lligats a l'ús històric dels recursos naturals, s'inclouen les formes específiques d'ús d'aquests que van configurar un determinat model local d'organització dels paisatges humanitzats. En aquest concepte s'inclouen així mateix els elements del patrimoni arqueològic i històricoartístic.

4. Les determinacions d'aquest capítol XI són complementàries a les estableties, amb caràcter general per a tot el territori de la Comunitat Valenciana en matèria de protecció i ordenació del paisatge, en el títol II de la Llei 4/2004, de 30 de juny, de la Generalitat, d'ordenació del territori i protecció del paisatge.

Article 65. Condicions estètiques i requeriments paisatgístics de les construccions i instal·lacions en el medi rural

Addicionalment a les disposicions sobre edificació en el sòl no urbanitzable que estableix el capítol V d'aquestes normes generals, s'estableix la següent regulació específica per a assegurar la integració paisatgística de les instal·lacions i edificacions en l'entorn:

2. En el tramo de playa incluido en las áreas de reserva (R) de la Dehesa de l'Albufera (zona de La Punta, en término municipal de Valencia), rige el régimen de ordenación y de usos establecido en genérico para dicha categoría de ordenación por los artículos 74 a 77 de las Normas Particulares, complementado por las siguientes determinaciones específicas para dicho tramo:

a) Se prohíbe la instalación de nuevos equipamientos de playa como duchas, aseos y otros, así como cualquier tipo de instalación destinada a deportes náuticos. Dicha prohibición no se extiende a los equipamientos existentes debidamente legalizados.

b) Se prohíben las operaciones de limpieza de playa por medios mecánicos.

Artículo 63. Otras determinaciones

1. Zona de influencia de costas.

En la zona de influencia de costas que comprende los terrenos incluidos en la franja de terreno de 500 metros a partir del límite interior de la ribera del mar, se respetarán las exigencias de protección del Dominio Público Marítimo-Terrestre. Para ello, las normas de planificación urbanística, en desarrollo de lo establecido en el presente Plan, desarrollarán sus previsiones con el fin de evitar pantallas arquitectónicas o acumulación de volúmenes en toda la zona de influencia de la costa existente en el Parque.

2. Protección de la morfología del sistema dunar.

Sin perjuicio de las restantes determinaciones de este Capítulo sobre protección de la costa, el relieve característico del sistema dunar costero del Parque está especialmente protegido por su interés geomorfológico. Quedan por tanto prohibidas las actuaciones que impliquen algún tipo de degradación de la morfología dunar en el ámbito del Suelo no urbanizable, con independencia del uso actual de los terrenos afectados o del grado de cobertura vegetal, tanto natural como artificial, que muestren los mismos.

CAPÍTULO XI

Normas sobre protección del paisaje

Artículo 64. Definiciones y marco normativo

1. A los efectos de esta Normativa, constituyen el paisaje rural tradicional y, en consecuencia, son objeto de protección especial, tanto los elementos naturales y seminaturales del medio, bióticos y abiotícos, como aquellos elementos y conjuntos artificiales que, en interacción histórica con aquellos en un ambiente socioeconómico rural de zona húmeda mediterránea antropizada desde antiguo, han configurado el paisaje del Parque tal y como aparece en la actualidad.

2. Se entiende por elementos naturales o seminaturales del paisaje, tanto las formaciones vegetales naturales con su fauna asociada como los rasgos geomorfológicos vinculados al ambiente de zona húmeda, a la restinga y a los resaltes topográficos incluidos en el Parque.

3. Se entiende por elementos antrópicos del paisaje el patrimonio etnográfico constituido por las infraestructuras y construcciones ligadas a las actividades socioeconómicas del medio rural y los elementos etnológicos del acervo cultural local ligados al uso histórico de los recursos naturales, incluyendo las formas específicas de uso de los mismos que configuraron determinado modelo local de organización de los paisajes humanizados. En este concepto se incluyen asimismo los elementos del patrimonio arqueológico e histórico-artístico.

4. Las determinaciones de este Capítulo XI son complementarias a las establecidas, con carácter general para todo el territorio de la Comunidad Valenciana en materia de protección y ordenación del paisaje, en el Título II de la Ley 4/2004, de 30 de junio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje.

Artículo 65. Condiciones estéticas y requerimientos paisajísticos de las construcciones e instalaciones en el medio rural

Addicionalmente a las disposiciones sobre edificación en el Suelo no urbanizable que establece el Capítulo V de estas Normas Generales, se establece la siguiente regulación específica para asegurar la integración paisajística de las instalaciones y edificaciones en el entorno:

a) Els valors paisatgístics es consideren un dels criteris determinants per a la ubicació de les distintes infraestructures i usos en el sòl no urbanitzable. En conseqüència, la implantació d'usos o activitats capaces de generar impacte paisatgístic, com també la reforma o l'adequació d'aquestes, hauran de realitzar-se de manera que es minimitze el seu efecte negatiu sobre el paisatge natural o humànit, i s'incorporaran les mesures d'integració paisatgística que siguin necessàries.

b) Al respecte, l'execució d'aquestes activitats haurà de tenir en compte expressament els efectes de la seua implantació sobre els valors paisatgístics del parc, poden supeditar-se els preceptius informes favorables al compliment de determinats requisits en els elements constructius, en els materials utilitzats, en els enjardinaments, en els tancaments i en l'entorn de les actuacions. Quan l'envergadura o les característiques d'aquestes així ho aconsellen es pot exigir als promotores l'aportació d'un estudi de visualització del paisatge que analitzarà l'impacte esperat, i inclourà l'estat actual del paisatge i el resultat final després de la intervenció.

c) Les construccions i edificacions de nova planta, igual que les actuacions de rehabilitació i reconstrucció, hauran d'adoptar com a criteri general les tipologies característiques de la zona. Es protegeran especialment les construccions històriques i tradicionals, i s'evitarà la importació de tipologies alienes i la pèrdua dels límits de definició entre el casc històric i la nova edificació.

d) En l'àmbit del parc, els respectius planejaments urbanístics municipals estableiran les condicions requerides per als tractaments exteriors de les edificacions i infraestructures, que possibilten la integració paisatgística i el manteniment de la identitat cultural del patrimoni construït del municipi. Com a criteri general, s'evitarà l'ús de materials o tractaments inadequats a l'entorn natural i cultural, la qual cosa implica, per part dels respectius planejaments, una definició de tipologia edificatòria en sintonia amb la construcció tradicional de la zona.

e) Amb caràcter general, es prohibeix la instal·lació d'elements que limiten el camp visual o trenquen l'harmonia del paisatge, com ara abocadors o punts d'emmagatzemament permanent o temporal de residus de qualsevol tipus, antenes o altres instal·lacions o equipaments aliens a l'entorn paisatgístic rural. Per a les activitats existents no podrán renovar-se les autoritzacions o concessions en relació amb aquestes activitats, una vegada transcorregut el seu període de vigència.

f) En la zona d'arrossar (A-A) no es permet la instal·lació de tancaments de parcel·les, vegetals o no vegetals.

g) En la resta del sòl no urbanitzable del parc, els tancaments de parcel·les podran ser massissos fins una altura màxima d'1,20 m des de la rasant. Els murs hauran d'estar pintats, però mai en tons diferents dels del paisatge mineral o vegetal en què es localitzen. No es permeten els murs de formigó o maó vist, ni els tancaments construïts sobre pilastres de formigó i fil d'aram espínós.

h) Per a la delimitació de parcel·les a les zones d'horta es propiciarà l'ús de tancaments vegetals tradicionals, principalment de baladre (*Nerium oleander*) i de ciprer (*Cupressus sempervirens*), com també els elaborats amb canyes. El titular haurà de realitzar un manteniment adequat d'aquests tancaments.

i) La protecció parcial mitjançant tallavents d'àrees sotmeses a aprofitament agrícola no es pot realitzar-se amb malles metàl·liques, plastificades o no plastificades, o bandes i malles plàstiques.

j) No es permeten les instal·lacions que presenten colorits inadequats pel seu contrast amb l'entorn, excepte en aquelles en què siga imprescindible per raons de senyalètica institucional o de seguretat.

Article 66. Normes sobre publicitat estàtica

1. En tot l'àmbit del sòl no urbanitzable del parc, com també en la categoria d'ordenació denominada enclavaments industrials (E-I), es prohibeix la instal·lació de cartells informatius de propaganda,

a) Los valores paisajísticos se consideran uno de los criterios determinantes para la ubicación de las distintas infraestructuras y usos en el Suelo no urbanizable. En consecuencia, la implantación de usos o actividades capaces de generar impacto paisajístico, así como la reforma o adecuación de las mismas, deberán realizarse de manera que se minimice su efecto negativo sobre el paisaje natural o humanizado, incorporando las medidas de integración paisajística que sean necesarias.

b) A este respecto, la ejecución de dichas actividades deberá tener en cuenta expresamente los efectos de su implantación sobre los valores paisajísticos del Parque, pudiendo supeditarse los preceptivos informes favorables al cumplimiento de determinados requisitos en los elementos constructivos, en los materiales utilizados, en los ajardinamientos, en los cerramientos y en el entorno de las actuaciones. Cuando la envergadura o las características de las mismas así lo aconsejen, podrá exigirse a los promotores la aportación de un estudio de visualización del paisaje que analizará el impacto esperado, contemplando el estado actual del paisaje y el resultado final tras la intervención.

c) Las construcciones y edificaciones de nueva planta, al igual que las actuaciones de rehabilitación y reconstrucción, deberán adoptar como criterio general las tipologías características de la zona. Se protegerán especialmente las construcciones históricas y tradicionales, evitando la importación de tipologías ajenas y la pérdida de los límites de definición entre el casco histórico y la nueva edificación.

d) En el ámbito del Parque, los respectivos planeamientos urbanísticos municipales establecerán las condiciones requeridas para los tratamientos exteriores de las edificaciones e infraestructuras, que posibiliten la integración paisajística de las mismas y el mantenimiento de la identidad cultural del patrimonio construido del municipio. Como criterio general, se evitará el empleo de materiales o tratamientos inadecuados al entorno natural y cultural, lo que implica, por parte de los respectivos planeamientos, una definición de tipología edificatoria en sintonía con la construcción tradicional de la zona.

e) Con carácter general, se prohíbe la instalación de elementos que limiten el campo visual o rompan la armonía del paisaje, tales como vertederos o puntos de almacenamiento permanente o temporal de residuos de cualquier tipo, antenas u otras instalaciones o equipamientos ajenos al entorno paisajístico rural. Para las actividades existentes no podrán renovarse las autorizaciones o concesiones en relación con dichas actividades, una vez transcurrido su periodo de vigencia.

f) En la zona de arrozal (A-A) no se permite la instalación cerramientos de parcelas, vegetales o no.

g) En el resto del Suelo no urbanizable del Parque, los cerramientos de parcelas podrán ser macizos hasta una altura máxima de 1,20 m desde la rasante. Los muros deberán estar pintados, pero nunca en tonos diferentes a los del paisaje mineral y/o vegetal en el que se localizan. No se permiten los muros de hormigón o ladrillo visto, ni los cerramientos construidos sobre pilastras de hormigón y alambre de espino.

h) Para la delimitación de parcelas en las zonas de huerta se propiciará el empleo de cerramientos vegetales tradicionales, principalmente de adelfa o «baladre» (*Nerium oleander*) y de ciprés (*Cupressus sempervirens*), así como los elaborados con cañas. El titular deberá realizar un mantenimiento adecuado de dichos cerramientos.

i) La protección parcial mediante cortavientos de áreas sometidas a aprovechamiento agrícola no se podrá realizarse con malas metálicas, plastificadas o no, y/o bandas y malas plásticas.

j) No se permiten las instalaciones que presenten coloridos inadequados por su contraste con el entorno, excepto en aquellas en que sea imprescindible por razones de señalética institucional o de seguridad.

Artículo 66. Normas sobre publicidad estática

1. En todo el ámbito del Suelo no urbanizable del Parque, así como en la categoría de ordenación denominada enclaves industriales (E-I), se prohíbe la instalación de carteles informativos de pro-

inscripcions o artefactes de qualsevol naturalesa amb fins publicitaris, s'inclou la publicitat recolzada directament o estableida tant sobre elements naturals del territori (penyals, arbres, vessants i altres) com sobre les edificacions.

2. En el parc natural s'admetran, únicament, els indicadors d'activitats, establiments i llocs que per la seua grandària, disseny i col·locació estiguin adequats paisatgísticament a l'ambient on s'instal·len, com també aquells de caràcter institucional que es consideren necessaris per a la correcta gestió de l'espai protegit.

3. De conformitat amb el que estableix l'article 66, apartat e), d'aquestes normes, no podran renovar-se les concessions o autoritzacions vigentes en l'actualitat sobre elements i instal·lacions publicitàries que afecten els valors paisatgístics del parc.

4. L'òrgan competent sobre espais naturals protegits, en col·laboració amb els ajuntaments respectius, promourà en tot l'àmbit del sòl no urbanitzable del parc la retirada dels elements en ús o abandonats que no compten amb les preceptives llicències i autoritzacions, com també la restauració dels terrenys o valors paisatgístics afectats per aquests. Les despeses correran a compte dels titulars d'aquests elements, en cas de ser coneguts.

Article 67. Normes sobre conservació dels elements singulars del paisatge natural i seminatural

1. Els respectius planejaments urbanístics municipals, en concordança amb allò que ha establert l'article 65, apartat d) en matèria de patrimoni construït, inclourà expressament l'existència de fites i singularitats del paisatge natural i seminatural com ara penyals i altres elements geològics singulars, formacions vegetals particulars, arbres monumentals i qualsevol altre element o conjunt d'interés paisatgístic, a fi d'establir mesures oportunes per a la seua conservació i protecció, s'inclouran els perímetres de protecció necessaris.

2. Els perímetres de protecció s'establiran sobre la base de conques visuals que garantissin la seua prominència en l'entorn.

CAPÍTOL XII

Normes sobre protecció del patrimoni historicoartístic i etnogràfic

Article 68. Normes sobre conservació del patrimoni cultural del parc

1. A fi de protegir, conservar, recuperar i promocionar els valors i singularitats del medi construït tradicional i dels recursos arqueològics i historicartístics, aquests elements i conjunts queden protegits amb caràcter general en l'àmbit del sòl no urbanitzable. Tot això sense perjudici de les determinacions de les normatives sectorials, com també de les disposicions i mesures gestores que la conselleria competent sobre conservació del patrimoni adopte en la matèria.

2. En el cas concret del patrimoni arqueològic, la cartografia de zonificació del present pla incorpora, en la seua afecció al parc, l'inventari de jaciments elaborat per la Conselleria de Cultura, Educació i Esport, el qual té caràcter obert. Si partim d'aquest, l'Oficina de Gestió Tècnica del parc, en col·laboració amb l'esmentada conselleria i amb els ajuntaments respectius, elaborarà un inventari detallat dels elements de valor arqueològic, constructiu, històric i etnogràfic.

3. Les regulacions d'aquest article s'estenen al patrimoni cultural intangible vinculat al medi rural del parc, s'inclou la topònima, les tradicions i els elements etnogràfics, desenvolupat mitjançant la interacció històrica entre el medi socioeconòmic local i l'entorn físic de la zona humida. Aquest patrimoni es considera element de protecció en aquest pla, a l'efecte d'inventari, caracterització, conservació, recuperació, estudi i difusió pública d'aquest.

4. No es permeten actuacions de qualsevol tipus que tendisquen a la destrucció, el deteriorament o la modificació substancial i irreversible dels valors culturals en el sòl no urbanitzable indicats en

paganda, inscripciones o artefactos de cualquier naturaleza con fines publicitarios, incluyendo la publicidad apoyada directamente o establecida tanto sobre elementos naturales del territorio (roquedos, árboles, laderas y otros) como sobre las edificaciones.

2. En el Parque Natural se admitirán, únicamente, los indicadores de actividades, establecimientos y lugares que por su tamaño, diseño y colocación estén adecuados paisajísticamente al ambiente donde se instalen, así como aquellos de carácter institucional que se consideren necesarios para la correcta gestión del espacio protegido.

3. De conformidad con lo establecido en el artículo 66, apartado e), de estas Normas, no podrán renovarse las concesiones o autorizaciones vigentes en la actualidad sobre elementos e instalaciones publicitarias que afecten a los valores paisajísticos del Parque.

4. El órgano competente sobre espacios naturales protegidos, en colaboración con los Ayuntamientos respectivos, promoverá en todo el ámbito del Suelo no urbanizable del Parque la retirada de los elementos en uso o abandonados que no cuenten con las preceptivas licencias y autorizaciones, así como la restauración de los terrenos o valores paisajísticos afectados por los mismos. Los gastos correrán por cuenta de los titulares de dichos elementos, en caso de ser conocidos.

Artículo 67. Normas sobre conservación de los elementos singulares del paisaje natural y seminatural

1. Los respectivos planeamientos urbanísticos municipales, en concordancia con lo establecido por el artículo 65, apartado d) en materia de patrimonio construido, contemplará expresamente la existencia de hitos y singularidades del paisaje natural y seminatural tales como roquedos y otros elementos geológicos singulares, formaciones vegetales particulares, árboles monumentales y cualquier otro elemento o conjunto de interés paisajístico, con el fin de establecer medidas oportunas para su conservación y protección, incluyendo los perímetros de protección necesarios.

2. Los perímetros de protección se establecerán sobre la base de cuencas visuales que garanticen su prominencia en el entorno.

CAPÍTULO XII

Normas sobre protección del patrimonio histórico artístico y etnográfico

Artículo 68. Normas sobre conservación del patrimonio cultural del Parque

1. Con el fin de proteger, conservar, recuperar y promocionar los valores y singularidades del medio construido tradicional y de los recursos arqueológicos e histórico-artísticos, dichos elementos y conjuntos quedan protegidos con carácter general en el ámbito del Suelo no urbanizable. Todo ello sin perjuicio de las determinaciones de las normativas sectoriales, así como de las disposiciones y medidas gestoras que la Conselleria competente sobre conservación del patrimonio adopte en la materia.

2. En el caso concreto del patrimonio arqueológico, la cartografía de Zonificación del presente Plan incorpora, en su afección al Parque, el inventario de yacimientos elaborado por la Conselleria de Cultura, Educación y Deporte, el cual tiene carácter abierto. Partiendo del mismo, la Oficina de Gestión Técnica del Parque, en colaboración con la citada Conselleria y con los Ayuntamientos respectivos, elaborará un inventario pormenorizado de los elementos de valor arqueológico, constructivo, histórico y etnográfico.

3. Las regulaciones de este artículo se extienden al patrimonio cultural intangible vinculado al medio rural del Parque, incluyendo la toponomía, las tradiciones y los elementos etnográficos, desarrollado mediante la interacción histórica entre el medio socioeconómico local y el entorno físico de la zona húmeda. Dicho patrimonio se considera elemento de protección en este Plan, a los efectos de inventario, caracterización, conservación, recuperación, estudio y difusión pública del mismo.

4. No se permiten actuaciones de cualquier tipo tendentes a la destrucción, deterioro o modificación sustancial e irreversible de los valores culturales en el Suelo no urbanizable indicados en los

els apartats 1 a 3 d'aquest article. Es prohibeix expressament la destrucció i la modificació substancial d'aquells edificis, construccions o infraestructures tradicionals com ara motors, molins, sénies i altres elements constructius relacionats amb les activitats tradicionals que es troben catalogats o tinguen aptitud per a estar-ho.

5. Les determinacions d'aquest article són complementàries de les normes sobre edificació en el sòl no urbanitzable i sobre protecció del paisatge construït establides, respectivament, pels capítols V i XI d'aquestes normes generals.

6. Els planejaments urbanístics municipals hauran d'incorporar determinacions que possibiliten el compliment del que estableix el PRUG sobre conservació del patrimoni cultural.

CAPÍTOL XIII

Normes generals sobre infraestructures

Article 69. Normes generals sobre obres d'infraestructura

La realització d'obres per a la instal·lació, manteniment o remodelació d'infraestructures de qualsevol tipus, tant d'iniciativa pública com privada, haurà d'atindre's, a més de a les disposicions de les normatives sectorials aplicables i del procediment d'avaluació d'impacte ambiental, als següents requisits genèrics:

a) Els traçats i emplaçaments d'aquestes hauran de realitzar-se tenint en compte les condicions ecològiques i paisatgístiques del territori, a fi d'evitar la creació d'obstacles a la lliure circulació de les aigües, com també l'alteració de vessants i llits i la degradació dels hàbitats o el paisatge.

b) Durant la realització de les obres hauran de prendre's les pre-caucions necessàries per a evitar la destrucció de la coberta vegetal i els sòls, hauran de procedir una vegada finalitzades les obres a la restauració del sòl i la vegetació afectats. Així mateix, s'evitarà la realització d'obres en aquells períodes en què puguen afectar-se negativament els processos ecològics i, en particular, els cicles vitals de la fauna.

c) Els preceptius informes del Consell Directiu del parc natural, requerits en forma vinculant per a l'execució de determinades obres d'infraestructura, hauran d'obtindre's amb caràcter previ a l'atorgament de la corresponent llicència urbanística.

d) A l'efecte d'instal·lació de noves infraestructures la xarxa viària, estatal, autonòmica i local, té la consideració de corredor per a la preferent localització d'infraestructures en una franja de 100 metres d'amplària a cada costat de la mitjana, sense perjudici de les limitacions específiques que el PRUG estableix per a cada zona d'ordenació del parc. La realització de futures actuacions infraestructures, com ara línies elèctriques i de comunicacions, gasoductes o conduccions d'aigua, ha de dirigir-se amb caràcter prioritari cap aquests corredors.

Article 70. Normes específiques

1. Àmbits de protecció i àmbits d'activitat específics:

Addicionalment a les normes genèriques previstes en l'article anterior, la instal·lació, el manteniment i la remodelació d'infraestructures que afecta els àmbits de protecció o d'activitat que es definen en els diversos capítols d'aquestes normes generals, com ara activitat agrícola, costes, llits, sòls, paisatge i altres, s'atindran a les normes específiques que es determinen en aquests capítols. Inclicant, quan així siga el cas, l'informe previ favorable, preceptiu i vinculant, del Consell Directiu del parc per a les actuacions d'instal·lació o remodelació d'infraestructures.

2. Residus

a) D'acord amb allò que ha establert la Llei 10/2000, de 12 de desembre, de residus de la Comunitat Valenciana, es prohibeix l'abandó, l'abocament, l'emmagatzematge, el tractament o l'eliminació incontrolada de residus urbans, residus perillosos i residus inertes en qualsevol punt de l'àmbit territorial del parc, com també tota barreja o dilució de residus que dificulte la seua gestió o cause la contaminació del sòl.

apartados 1 a 3 de este artículo. Se prohíbe expresamente la destrucción y la modificación sustancial de aquellos edificios, construcciones o infraestructuras tradicionales tales como motores, molinos, norias y otros elementos constructivos relacionados con las actividades tradicionales que se encuentren catalogados o tengan aptitud para estarlo.

5. Las determinaciones de este artículo son complementarias de las normas sobre edificación en el Suelo no urbanizable y sobre protección del paisaje construido establecidas, respectivamente, por los capítulos V y XI de estas Normas Generales.

6. Los planeamientos urbanísticos municipales deberán incorporar determinaciones que posibiliten el cumplimiento de lo establecido en el PRUG sobre conservación del patrimonio cultural.

CAPÍTULO XIII

Normas generales sobre infraestructuras

Artículo 69. Normas generales sobre obras de infraestructura

La realización de obras para la instalación, mantenimiento o remodelación de infraestructuras de cualquier tipo, tanto de iniciativa pública como privada, deberá atenerse, además de a las disposiciones de las normativas sectoriales aplicables y del procedimiento de Evaluación de Impacto Ambiental, a los siguientes requisitos genéricos:

a) Los trazados y emplazamientos de las mismas deberán realizarse teniendo en cuenta las condiciones ecológicas y paisajísticas del territorio, con el fin de evitar la creación de obstáculos a la libre circulación de las aguas, así como la alteración de vertientes y cauces y la degradación de los hábitats o el paisaje.

b) Durante la realización de las obras deberán tomarse las precauciones necesarias para evitar la destrucción de la cubierta vegetal y los suelos, debiéndose proceder una vez finalizadas las obras a la restauración del suelo y vegetación afectados. Asimismo, se evitara la realización de obras en aquellos períodos en que puedan afectarse negativamente los procesos ecológicos y, en particular, los ciclos vitales de la fauna.

c) Los preceptivos informes del Consejo Directivo del Parque Natural, requeridos en forma vinculante para la ejecución de determinadas obras de infraestructura, deberán obtenerse con carácter previo al otorgamiento de la correspondiente licencia urbanística.

d) A los efectos de instalación de nuevas infraestructuras la red viaria, estatal, autonómica y local, tiene la consideración de «corredor para la preferente localización de infraestructuras» en una franja de 100 metros de anchura a cada lado de la mediana, sin perjuicio de las limitaciones específicas que el PRUG establece para cada zona de ordenación del Parque. La realización de futuras actuaciones infraestructuras, tales como líneas eléctricas y de comunicaciones, gasoductos o conducciones de agua, debe dirigirse con carácter prioritario hacia dichos corredores.

Artículo 70. Normas específicas

1. Ámbitos de protección y ámbitos de actividad específicos:

Adicionalmente a las normas genéricas contempladas en el artículo anterior, la instalación, el mantenimiento y la remodelación de infraestructuras afectando a los ámbitos de protección o de actividad que se definen en los distintos Capítulos de estas Normas Generales, tales como actividad agrícola, costas, cauces, suelos, paisaje y otros, se atenderán a las normas específicas que se determinan en dichos Capítulos. Incluyendo, cuando así sea el caso, el previo informe favorable, preceptivo y vinculante, del Consejo Directivo del Parque para las actuaciones de instalación o remodelación de infraestructuras.

2. Residuos:

a) De acuerdo con lo establecido por la Ley 10/2000, de 12 de diciembre, de Residuos de la Comunidad Valenciana, se prohíbe el abandono, vertido, almacenamiento, tratamiento o eliminación incontrolada de residuos urbanos, residuos peligrosos y residuos inertes en cualquier punto del ámbito territorial del Parque, así como toda mezcla o dilución de residuos que dificulte su gestión o cause la contaminación del suelo.

b) Les operacions de gestió dels distints tipus de residus, com també dels sòls contaminats, s'atindran al règim jurídic i als procediments administratius establits per Llei 10/2000, de 12 de desembre, de residus de la Comunitat Valenciana.

3. Instal·lacions d'il·luminació

a) La contaminació lumínica es defineix com la brillantor o resplendor de llum en el cel nocturn produït per la reflexió i la difusió de llum artificial en els gasos i en les partícules de l'aire a causa de l'ús de lluminàries inadequades o a l'incorrecte apantallament d'aquestes. A fi de reduir aquesta contaminació en l'àmbit del parc, les instal·lacions d'enllumenat públic que puguen afectar directament les àrees de reserva (R), les àrees d'ús restringit (UR) i les àrees d'ús agrícola (A), tant per estar ubicades dins d'aquestes zones com per situar-se en les proximitats d'aquestes, hauran de complir els requisits mínims següents:

- Els llums hauran de ser de vapor de sodi de baixa pressió o semblants.

- La lluminària haurà d'orientar-se de manera que el feix de llum es projecte sobre el sòl amb un angle inferior al 10% des del suport.

- En els vials queda prohibida la utilització de llums de vapor de mercuri.

- Les lluminàries s'instal·laran sense inclinació alguna respecte del sòl, especialment les de vidre corbat.

- Les garlandes de peretes per a festejos es poden realitzar amb peretes incandescents, si bé no podrán superar els 25 W.

- Es prohibeix la projecció de llum cap al cel mitjançant la utilització de projectors, canons de llum, lasers o semblants.

- En qualsevol cas es procurarà evitar l'emissió de llum cap amunt, per a la qual cosa, es procurarà la utilització de pantalles adequades que eviten aquest efecte.

b) Respecte de l'enllumenat ornamental d'edificis públics, passejos, jardins i vies urbanes de l'àmbit del parc, que no afecte les zones d'ordenació indicades en l'apartat a), es procurarà que la llum vaja dirigida de dalt cap avall.

c) L'òrgan competent sobre espais naturals protegits pot, en cas necessari, establir els nivells d'intensitat lumínica recomanables per a les zones sensibles del parc. No obstant això, es tindran en compte en aquest supòsit les necessitats bàsiques d'enllumenat dels enclavaments urbà i d'altres instal·lacions existents que requerisquen nivells d'il·luminació determinats.

d) La reglamentació sobre control de la contaminació lumínica s'estableix sense perjudici de les competències en la matèria de les respectives administracions municipals. Les quals, amb un informe previ favorable de l'òrgan competent sobre espais naturals protegits, podrán establecer les seues pròpies regulacions sobre aquesta en l'àmbit territorial del parc, amb l'única limitació que aquestes hauran de ser concordants o compatibles amb la normativa del PRUG ja que suponen un nivell de protecció mediambiental comparable o superior a l'oferit per aquest article.

4. Línies elèctriques i telefòniques:

a) A fi d'evitar l'alteració del paisatge i els riscos sobre l'avifauna, les noves línies elèctriques i telefòniques que s'instal·len en l'àmbit del sòl no urbanitzable del parc, hauran de ser subterrànies.

b) La instal·lació o modificació substancial dels traçats de línies elèctriques i telefòniques en l'àmbit del sòl no urbanizable, requereix informe previ favorable, preceptiu i vinculant, del Consell Directiu del parc natural, el qual estarà condicionat que els nous traçats siguin subterrànies.

c) L'òrgan competent sobre espais naturals protegits fomentarà els estudis de viabilitat i les actuacions que tendeixin al soterrament progressiu de les esteses aèries existentes en l'àmbit del sòl no urbanizable del parc.

d) Mentre es produeix el seu soterrament com a solució definitiva, les instal·lacions aèries elèctriques i telefòniques hauran d'adaptar-se a les especificacions tècniques i a les mesures correctores que puguen establir-se per la Conselleria competent sobre protecció de la fauna, per a evitar riscos d'electrococió i col·lisió sobre l'avifauna. Tot això mitjançant els oportuns procediments de col·laboració entre aquesta Conselleria i els titulars de les instal·lacions.

b) Las operaciones de gestión de los distintos tipos de residuos, así como de los suelos contaminados, se atenderán al régimen jurídico y a los procedimientos administrativos establecidos por Ley 10/2000, de 12 de diciembre, de Residuos de la Comunidad Valenciana.

3. Instalaciones de iluminación:

a) La contaminación lumínica se define como el brillo o resplandor de luz en el cielo nocturno producido por la reflexión y la difusión de luz artificial en los gases y en las partículas del aire debidas al uso de luminarias inadecuadas o al incorrecto apantallamiento de las mismas. Con el fin de reducir dicha contaminación en el ámbito del Parque, las instalaciones de alumbrado público que puedan afectar directamente a las áreas de reserva (R), las áreas de uso restringido (UR) y las áreas de uso agrícola (A), tanto por estar ubicadas dentro de dichas zonas como por situarse en las proximidades de las mismas, deberán cumplir los requisitos mínimos siguientes:

- Las lámparas deberán ser de vapor de sodio de baja presión o similares.

- La luminaria deberá orientarse de forma que el haz de luz se proyecte sobre el suelo con un ángulo inferior al 10% desde el soporte.

- En los viales queda prohibida la utilización de lámparas de vapor de mercurio.

- Las luminarias se instalarán sin inclinación alguna respecto al suelo, especialmente las de vidrio curvo.

- Las guirnaldas de bombillas para festejos se podrán realizar con bombillas incandescentes, si bien no podrán superar los 25 W.

- Se prohíbe la proyección de luz hacia el cielo mediante la utilización de proyectores, cañones de luz, láseres o similares.

- En cualquier caso se procurará evitar la emisión de luz hacia arriba, para lo cual, se procurará la utilización de pantallas adecuadas que eviten dicho efecto.

b) Respecto al alumbrado ornamental de edificios públicos, paseos, jardines y vías urbanas del ámbito del Parque, que no afecte a las zonas de ordenación indicadas en el apartado a), se procurará que la luz vaya dirigida de arriba hacia abajo.

c) El órgano competente sobre espacios naturales protegidos podrá, en caso necesario, establecer los niveles de intensidad lumínica recomendables para las zonas sensibles del Parque. No obstante, se tendrán en cuenta en dicho supuesto las necesidades básicas de alumbrado de los enclaves urbano y de otras instalaciones existentes que requieran niveles de iluminación determinados.

d) La reglamentación sobre control de la contaminación lumínica se establece sin perjuicio de las competencias en la materia de las respectivas Administraciones municipales. Las cuales, previo informe favorable del órgano competente sobre espacios naturales protegidos, podrán establecer sus propias regulaciones sobre la misma en el ámbito territorial del Parque, con la única limitación de que las mismas deberán ser concordantes o compatibles con la Normativa del PRUG en tanto que supongan un nivel de protección medioambiental comparable o superior al ofrecido por este artículo.

4. Tendidos eléctricos y telefónicos:

a) Con el fin de evitar la alteración del paisaje y los riesgos sobre la avifauna, los nuevos tendidos eléctricos y telefónicos que se instalen en el ámbito del Suelo no urbanizable del Parque, deberán ser subterráneos.

b) La instalación o modificación sustancial de los trazados de líneas eléctricas y telefónicas en el ámbito del Suelo no urbanizable, requieren informe previo favorable, preceptivo y vinculante, del Consejo Directivo del Parque Natural, el cual estará condicionado a que los nuevos trazados sean subterráneos.

c) El órgano competente sobre espacios naturales protegidos fomentará los estudios de viabilidad y las actuaciones tendentes al enterramiento progresivo de los tendidos aéreos existentes en el ámbito del Suelo no urbanizable del Parque.

d) Entre tanto se produce su enterramiento como solución definitiva, las instalaciones aéreas eléctricas y telefónicas deberán adaptarse a las especificaciones técnicas y a las medidas correctoras que puedan establecerse por la Conselleria competente sobre protección de la fauna, para evitar riesgos de electrocución y colisión sobre la avifauna. Todo ello mediante los oportunos procedimientos de colaboración entre dicha Conselleria y los titulares de las instalaciones.

5. Xarxa viària

a) Amb caràcter general, les actuacions sobre la xarxa viària s'atindran al Projecte bàsic d'ordenació de la xarxa viària del Parc Natural de l'Albufera, executat per la Conselleria d'Infraestructures i Transport, com també a les directrius d'actuació que figuren respecte d'això en les directrius per a l'execució del PRUG, Programa 5: Millora i adequació dels sistemes de transport.

b) En tot cas, la realització de noves vies d'accés en el sòl no urbanitzable, incloent els camins rurals, la modificació del seu traçat o l'ampliació de les existents, haurà de comptar amb l'informe previ favorable, preceptiu i vinculant, del Consell Directiu del parc natural, sense perjudici del procediment d'avaluació d'impacte ambiental quan corresponga.

c) Tots els projectes d'actuació sobre la xarxa viària hauran de contenir disposicions per a la restauració dels sòls, vegetació i paisatge afectats.

6. Proveïment d'aigua potable

La construcció o remodelació substancial de depòsits i conduccions d'aigua potable, en les zones d'ordenació compatibles per a aquestes actuacions segons el que disposen les normes particulars d'aquest pla, haurà de comptar amb informe previ favorable, preceptiu i vinculant, del Consell Directiu del parc, el qual fixarà les condicions estètiques i constructives que han de reunir les instal·lacions per a la seua integració paisatgística i la minimització dels impactes negatius sobre el medi. Tot això sense perjudici del procediment d'avaluació d'impacte ambiental quan corresponga.

CAPÍTOL XIV

Normes sobre les activitats d'investigació

Article 71. Promoció de les activitats d'investigació

1. Amb independència del potencial ús públic del parc com a recurs utilitzable en la investigació bàsica sobre el medi físic, el territori i l'ambient socioeconòmic i cultural, a disposició en forma ordenada dels investigadors i les entitats i organismes especialitzats, l'òrgan competent sobre espais naturals protegits, per a una millor gestió de l'espai protegit, promourà la realització d'activitats d'investigació aplicada en matèria de coneixement, conservació i gestió racional dels recursos ambientals i culturals d'aquest.

2. Aquestes activitats podran realitzar-se, ateses les característiques d'aquestes i els seus requeriments en mitjans humans i materials, amb mitjans propis de l'Oficina de Gestió Tècnica o mitjançant les oportunes col·laboracions amb entitats i organismes científics, tècnics o acadèmics.

3. Les matèries prioritàries d'investigació aplicada en l'àmbit del parc són les següents, en relació oberta que podrà adaptar-se a les necessitats de la gestió de l'espai protegit:

a) Seguiment i evaluació de la qualitat físicocíquímica, biològica i ecològica de les aigües i els sediments a l'Albufera, sequies, ullals i altres ambients aquàtics.

b) Estudi limnològic dels ecosistemes aquàtics i palustres.

c) Determinació del cabal mínim ecològic d'aigua necessari per al parc natural.

d) Investigació bàsica sobre les espècies de flora i fauna previsites en l'annex III del present pla com a espècies d'interès especial.

e) Desenvolupament de programes de conservació, recuperació i gestió d'espècies de flora i fauna considerats d'interès especial pel seu caràcter endèmic, rar o amenaçat, com també sobre les condicions per a la recuperació o millora dels seus hàbitats.

f) Mètodes d'agricultura integrada i ecològica en l'àmbit del parc.

g) Estudis sobre tècniques d'aprofitament i valorització de residus i subproductes agrícoles.

h) Sistemes de depuració d'aigües residuals, reducció de nutrients mitjançant la creació de llacunes i la recreació d'hàbitats naturals.

5. Red viaria:

a) Con carácter general, las actuaciones sobre la red viaria se atenderán al Proyecto Básico de Ordenación de la Red Viaria del Parque Natural de l'Albufera, ejecutado por la Conselleria de Infraestructuras y Transporte, así como a las directrices de actuación que figuran al respecto en las Directrices para la Ejecución del PRUG, programa 5: mejora y adecuación de los sistemas de transporte.

b) En cualquier caso, la realización de nuevas vías de acceso en el Suelo no urbanizable, incluyendo los caminos rurales, la modificación de su trazado o la ampliación de las existentes, deberá contar con el previo informe favorable, preceptivo y vinculante, del Consejo Directivo del Parque Natural, sin perjuicio del procedimiento de Evaluación de Impacto Ambiental cuando corresponda.

c) Todos los proyectos de actuación sobre la red viaria deberán contener disposiciones para la restauración de los suelos, vegetación y paisaje afectados.

6. Abastecimiento de agua potable:

La construcción o remodelación sustancial de depósitos y conducciones de agua potable, en las Zonas de ordenación compatibles para dichas actuaciones según lo dispuesto en las Normas Particulares de este Plan, deberá contar con informe previo favorable, preceptivo y vinculante, del Consejo Directivo del Parque, el cual fijará las condiciones estéticas y constructivas que deben reunir las instalaciones para su integración paisajística y la minimización de los impactos negativos sobre el medio. Todo ello sin perjuicio del procedimiento de Evaluación de Impacto Ambiental cuando corresponda.

CAPÍTULO XIV

Normas sobre las actividades de investigación

Artículo 71. Promoción de las actividades de investigación

1. Con independencia del potencial uso público del Parque como recurso utilizable en la investigación básica sobre el medio físico, el territorio y el ambiente socioeconómico y cultural, a disposición en forma ordenada de los investigadores y las entidades y organismos especializados, el órgano competente sobre espacios naturales protegidos, para una mejor gestión del espacio protegido, promoverá la realización de actividades de investigación aplicada en materia de conocimiento, conservación y gestión racional de los recursos ambientales y culturales del mismo.

2. Dichas actividades podrán realizarse, atendiendo a las características de las mismas y a sus requerimientos en medios humanos y materiales, con medios propios de la Oficina de Gestión Técnica o mediante las oportunas colaboraciones con entidades y organismos científicos, técnicos o académicos.

3. Las materias prioritarias de investigación aplicada en el ámbito del Parque son las siguientes, en relación abierta que podrá adaptarse a las necesidades de la gestión del espacio protegido:

a) Seguimiento y evaluación de la calidad físico-química, biológica y ecológica de las aguas y los sedimentos en l'Albufera, acequias, ullals y otros ambientes acuáticos.

b) Estudio limnológico de los ecosistemas acuáticos y palustres

c) Determinación del caudal mínimo ecológico de agua necesario para el Parque Natural

d) Investigación básica sobre las especies de flora y fauna contempladas en el Anexo III del presente Plan como especies de interés especial.

e) Desarrollo de programas de conservación, recuperación y gestión de especies de flora y fauna considerados de interés especial por su carácter endémico, raro o amenazado, así como sobre las condiciones para la recuperación o mejora de sus hábitats.

f) Métodos de agricultura integrada y ecológica en el ámbito del Parque.

g) Estudios sobre técnicas de aprovechamiento y valorización de residuos y subproductos agrícolas.

h) Sistemas de depuración de aguas residuales, reducción de nutrientes mediante la creación de lagunas y la recreación de hábitats naturales.

i) Investigació sobre els valors culturals del parc, s'inclou tant el patrimoni historicoartístic i arqueològic com el vinculat al medi rural. Aquest últim comprén els elements construïts i els valors intangibles a què es refereix l'art. 68.3 d'aquestes normes.

j) Investigació sobre mètodes d'administració i gestió dels recursos naturals des de distintes perspectives: jurídica, administrativa, econòmica.

k) Mètodes de gestió de l'ús públic del parc, des dels punts de vista tècnic, sociològic, econòmic i empresarial.

4. L'òrgan competent sobre espais naturals protegits facilitarà el coneixement i promourà la divulgació dels treballs d'investigació realitzats en l'àmbit del parc, en col·laboració amb el Centre d'Informació i Documentació Ambiental de la Comunitat Valenciana (CIDAM). Tota la documentació d'interès científic formarà part del fons documental del parc.

Article 72. Autoritzacions

S'estableix el següent règim específic per a l'execució d'activitats o projectes d'investigació sobre els recursos ambientals i culturals del parc:

a) Les actuacions que afecten directament o indirectament la flora, la fauna, els hàbitats o els valors culturals, que realitzen persones o entitats alienes a les administracions públiques amb competències sobre els recursos ambientals i culturals del parc, requeriran autorització prèvia de l'òrgan competent sobre espais naturals protegits, a través del director conservador del parc natural. Sense perjudici dels permisos o autoritzacions que, si és el cas, necessiten sol·licitar-se de l'autoritat municipal, d'altres organismes públics o dels titulars dels béns afectats.

b) Amb aquesta finalitat, l'entitat executora adjuntarà a la seu sol·licitud una memòria del projecte d'investigació que continga com a mínim: objectius, procediments i mètodes, justificació de la capacitat tècnica del personal executor, calendari d'actuacions, localització topogràfica d'aquestes i estimació de l'impacte ambiental previsible.

c) Les autoritzacions poden contenir condicions per a l'execució del projecte.

d) En particular, la realització d'activitats d'anellatge científic d'aus en l'àmbit del parc requerirà estar en possessió del carnet d'anellador, d'acord amb el que estableix la normativa específica.

e) Una vegada realitzat l'estudi científic autoritzat, la persona o entitat interessada haurà de presentar informe a l'Oficina de Gestió Tècnica del parc sobre els resultats, com també sobre qualsevol altra dada que puga ser interessant des del punt de vista científic o de gestió de l'espai natural. Aquesta informació passarà a formar part del fons documental del parc. En el cas que els treballs d'investigació autoritzats siguin publicats, el director del projecte haurà d'aportar almenys un exemplar de la publicació.

f) Els promotores de projectes d'investigació que, segons el que estableix l'anterior apartat a), no requereixen autorització prèvia de l'òrgan competent sobre espais naturals protegits, no obstant això hauran de comunicar a l'Oficina de Gestió Tècnica del parc l'existeï�性 d'aquests, hauran de facilitar a aquesta última els resultats de les investigacions amb destinació al fons documental del parc.

TÍTOL III **Normes particulars relatives a la zonificació** **del parc natural**

CAPÍTOL I **Zonificació del parc natural**

Article 73. Zones d'ordenació

1. S'estableix en l'àmbit territorial del Parc Natural de l'Albufera una zonificació del sòl definida per les següents categories d'ordenació:

- Àrees de reserva (R)

i) Investigación sobre los valores culturales del Parque, incluyendo tanto el patrimonio histórico-artístico y arqueológico como el vinculado al medio rural. Este último comprende los elementos construidos y los valores intangibles a que se refiere el art. 68.3 de estas Normas.

j) Investigación sobre métodos de administración y gestión de los recursos naturales desde distintas perspectivas: jurídica, administrativa, económica.

k) Métodos de gestión del uso público del Parque, desde los puntos de vista técnico, sociológico, económico y empresarial.

4. El órgano competente sobre espacios naturales protegidos facilitará el conocimiento y promoverá la divulgación de los trabajos de investigación realizados en el ámbito del Parque, en colaboración con el Centro de Información y Documentación Ambiental de la Comunidad Valenciana (CIDAM). Toda la documentación de interés científico formará parte del Fondo Documental del Parque.

Artículo 72. Autorizaciones

Se establece el siguiente régimen específico para la ejecución de actividades o proyectos de investigación sobre los recursos ambientales y culturales del Parque:

a) Las actuaciones que afecten directa o indirectamente a la flora, la fauna, los hábitats o los valores culturales, realizadas por personas o entidades ajenas a las Administraciones públicas con competencias sobre los recursos ambientales y culturales del Parque, requerirán autorización previa del órgano competente sobre espacios naturales protegidos, a través del director-conservador del Parque Natural. Sin perjuicio de los permisos o autorizaciones que, en su caso, precisen solicitarse de la autoridad municipal, de otros organismos públicos o de los titulares de los bienes afectados.

b) Con esta finalidad, la entidad ejecutora adjuntará a su solicitud una memoria del Proyecto de Investigación conteniendo como mínimo: objetivos, procedimientos y métodos, justificación de la capacidad técnica del personal ejecutor, calendario de actuaciones, localización topográfica de las mismas y estimación del impacto ambiental previsible.

c) Las autorizaciones podrán contener condiciones para la ejecución del proyecto.

d) En particular, la realización de actividades de anillamiento científico de aves en el ámbito del Parque requerirá estar en posesión del carné de anillador, de acuerdo con lo establecido en la normativa específica.

e) Una vez realizado el estudio científico autorizado, la persona o entidad interesada deberá presentar informe a la Oficina de Gestión Técnica del Parque sobre los resultados, así como sobre cualquier otro dato que pueda ser interesante desde el punto de vista científico o de gestión del espacio natural. Dicha información pasará a formar parte del fondo documental del Parque. En el supuesto de que los trabajos de investigación autorizados sean publicados, el director del Proyecto deberá aportar al menos un ejemplar de la publicación.

f) Los promotores de proyectos de investigación que, según lo establecido en el anterior apartado a), no requieran autorización previa del órgano competente sobre espacios naturales protegidos, deberán no obstante comunicar a la Oficina de Gestión Técnica del Parque la existencia de los mismos, debiendo facilitar a esta última a los resultados de las investigaciones con destino al fondo documental del Parque.

TITULO III **Normas particulares, relativas a la zonificación** **del parque natural**

CAPÍTULO I **Zonificación del parque natural**

Artículo 73. Zonas de ordenación

1. Se establece en el ámbito territorial del Parque Natural de l'Albufera una zonificación del suelo definida por las siguientes categorías de ordenación:

- Áreas de reserva (R)

- Àrees d'ús restringit (UR)
- Àrees d'actuació preferent (AP)
- Àrees d'equipaments i serveis (ES)
- Àrees d'ús agrícola (A)
- Àrees edificades (E)
- Zones d'actuació en l'entorn de nuclis urbans (AE)

2. Així mateix, davall l'epígraf Delimitacions, la cartografia de zonificació del PRUG indica una sèrie de límits topogràfics o d'àmbits territorials la consideració dels quals és rellevant per a determinades matèries incloses específicament en les normes generals. Aquests elements són els següents:

- Límit del parc natural
- Límit de perellonà o nivell màxim d'inundació del llac.
- Platja
- Jaciments arqueològics

3. La cartografia de zonificació indica, així mateix, les àrees del parc natural objecte de restriccions a la navegació aèria per a evitar perjudicis a la fauna, el detall de les quals figura en l'article 49.8 d'aquestes normes.

CAPÍTOL II Àrees de reserva (R)

Article 74. Definició

1. Constitueixen les àrees de reserva (R) les següents categories d'espais:

a) Zones que, pels seus rellevants valors ambientals, la seua singularitat o la seua especial sensibilitat davant de les pertorbacions, mereixen la màxima protecció i, en conseqüència, requereixen limitacions d'ús singulars o particularment intenses.

b) Àmbits especialment adequats per a l'execució de programes de conservació, regeneració i estudi dels recursos ambientals del parc.

2. En les àrees de reserva (R) es troben els hàbitats més representatius, singulars, escassos o amenaçats del parc i, en particular, les àrees de cria d'espècies faunístiques sensibles a la presència humana, les àrees importants per a espècies de flora i fauna d'especial interès o en perill d'extinció i les zones amb les característiques descrites actualment en procés de regeneració, com també els microhàbitats amb risc de degradació que inclouen una part important de la reserva biogenètica del parc.

3. Les àrees de reserva (R) del Parc Natural de l'Albufera són les següents:

- Ullals de Baldoví i de la Mula, inclosos conjuntament en la subcategoria d'ordenació denominada àrees de reserva: ullals (R-U)
- Mates del llac de l'Albufera. S'inclouen les illes i el cinturó de vegetació palustre de la seua vora, com també determinats sectors aquàtics relacionats amb aquests àmbits.

- Platja i dunes de la Punta.
- Zona de vegetació palustre de la Replaza de Zácarés.
- Zona de reserva del Racó de l'Olla.
- Bassa de Sant Llorenç i el seu entorn de vegetació palustre.
- Terrenys tancats del Pujol, de la Cruz i de la Rambla, a la Devesa de l'Albufera.
- Tram de la Devesa de l'Albufera que s'estén des del sud de la gola del Pujol fins al límit nord del camp de golf del Parador Nacional Lluís Vives.

Article 75. Règim general d'ordenació

Amb caràcter general, aquesta categoria d'ordenació està destinada específicament a la conservació del medi, mitjançant mesures específiques de protecció que impliquen limitacions per a certs usos, com també l'execució d'actuacions gestores dirigides a la preservació, regeneració, millora o estudi dels valors ambientals.

Article 76. Usos permesos

1. Amb caràcter general, estan permesos i fomentats en aquesta zona tots aquells usos i activitats directament relacionades amb el règim general d'ordenació a què es refereix l'article 75 d'aquestes

- Àrees de uso restringido (UR)
- Áreas de actuación preferente (AP)
- Áreas de equipamientos y servicios (ES)
- Áreas de uso agrícola (A)
- Áreas edificadas (E)
- Zonas de actuación en el entorno de núcleos urbanos (AE)

2. Asimismo, bajo el epígrafe «Delimitaciones», la cartografía de Zonificación del PRUG indica una serie de límites topográficos o de ámbitos territoriales cuya consideración es relevante para determinadas materias contempladas específicamente en las normas generales. Estos elementos son los siguientes:

- «Límite del Parque Natural»
- «Límite de perelloná» o nivel máximo de inundación del lago.
- «Playa».
- «Yacimientos arqueológicos».

3. La cartografía de Zonificación indica, asimismo, las áreas del Parque Natural objeto de restricciones a la navegación aérea para evitar perjuicios a la fauna, cuyo detalle figura en el artículo 49.8 de estas Normas.

CAPÍTULO II Áreas de reserva (R)

Artículo 74. Definición

1. Constituyen las áreas de reserva (R) las siguientes categorías de espacios:

a) Zonas que, por sus relevantes valores ambientales, su singularidad o su especial sensibilidad ante las perturbaciones, merecen la máxima protección y, en consecuencia, requieren limitaciones de uso singulares o particularmente intensas.

b) Ámbitos especialmente adecuados para la ejecución de programas de conservación, regeneración y estudio de los recursos ambientales del Parque.

2. En las áreas de reserva (R) se encuentran los hábitats más representativos, singulares, escasos o amenazados del Parque y, en particular, las áreas de cría de especies faunísticas sensibles a la presencia humana, las áreas importantes para especies de flora y fauna de especial interés o en peligro de extinción y las zonas con las características descritas actualmente en proceso de regeneración, así como los microhábitats con riesgo de degradación que incluyen una parte importante de la reserva biogenética del Parque.

3. Las áreas de reserva (R) del Parque Natural de l'Albufera son las siguientes:

- Ullals de Baldoví y de la Mula, incluidos conjuntamente en la subcategoría de ordenación denominada áreas de reserva: ullals (R-U)
- Matas del Lago de l'Albufera. Incluyendo las islas y el cinturón de vegetación palustre de su orilla, así como determinados sectores acuáticos relacionados con dichos ámbitos.

- Playa y dunas de La Punta.
- Zona de vegetación palustre de la Replaza de Zácarés.
- Zona de reserva del Racó de l'Olla.
- Bassa de Sant Llorenç y su entorno de vegetación palustre.
- Terrenos acotados del Pujol, de la Cruz y de la Rambla, en la Dehesa de l'Albufera.

- Tramo de la Dehesa de l'Albufera que se extiende desde el sur de la Gola del Pujol hasta el límite norte del campo de golf del Parador Nacional Luis Vives.

Artículo 75. Régimen general de ordenación

Con carácter general, esta categoría de ordenación está destinada específicamente a la conservación del medio, mediante medidas específicas de protección que implican limitaciones para ciertos usos, así como la ejecución de actuaciones gestoras dirigidas a la preservación, regeneración, mejora o estudio de los valores ambientales.

Artículo 76. Usos permitidos

1. Con carácter general, están permitidos y fomentados en esta zona todos aquellos usos y actividades directamente relacionadas con el régimen general de ordenación a que se refiere el artículo 75

normes, dirigits a la conservació, regeneració i millora de la flora, la fauna i els hàbitats, com també al seguiment, estudi i investigació sobre aquests valors ambientals.

2. Com a criteri general, la planificació i l'execució d'aquestes activitats es realitzaran en col·laboració entre l'òrgan competent sobre espais naturals protegits, els ajuntaments titulars dels terrenys o competents sobre el territori d'actuació i, si és el cas, els titulars dels predis afectats, d'acord amb el règim de col·laboració entre aquests organismes i entitats a què es refereix l'article 96, apartats 4 i 5, d'aquestes normes. Sense perjudici de les competències i atribucions de l'administració de l'Estat sobre el sector de domini públic de costes afectat per la categoria àrees de reserva (R).

3. L'òrgan competent sobre espais naturals protegits pot concedir permisos especials per a accedir a les àrees de reserva a persones o entitats que, amb fins científics, hagen presentat prèviament una sol·licitud per escrit. En els permisos s'especificaran els llocs concrets autoritzats per al trànsit i les condicions de l'estada, l'Oficina de Gestió Tècnica del parc efectuarà el seguiment de les activitats.

4. En la subcategoria denominada ullals (R-U) és d'aplicació, així mateix, el règim específic d'usos establert per l'article 52.8 de les normes generals.

Article 77. Usos prohibits

Amb caràcter general, no estan permesos en aquesta zona els usos i activitats que puguen significar l'alteració o la degradació de les condicions ambientals que motiven la seua protecció. Està prohibit en particular:

- a) Les activitats agrícoles i ramaderes de qualsevol tipus.
- b) L'activitat cinegètica.
- c) La pesca professional o esportiva.
- d) L'obertura de camins i pistes.
- e) La localització o traçat de noves infraestructures de qualsevol tipus.
- f) La construcció d'edificacions amb qualsevol finalitat.
- g) Les activitats relacionades amb els sectors econòmics secundari i terciari, que depenen o no depenen de la construcció d'infraestructures, que no estiguin vinculades directament als usos permesos.
- h) El trànsit de persones no autoritzades.
- i) La navegació pels ambients aquàtics inclosos en àrees de reserva (R) mitjançant qualsevol modalitat, excepte embarcacions autoritzades per les administracions competents amb finalitats de gestió o estudi del medi.

CAPÍTOL III Àrees d'ús restringit (UR)

Article 78. Definició

1. S'inclouen entre les àrees d'ús restringit (UR) aquells espais que mostren, al mateix temps, les següents característiques:

a) Pels seus rellevants valors ecològics, geomorfològics i paisajístics, són un bon exponent d'alguns dels ambients més valuosos del parc.

b) A diferència de les àrees de reserva (R), mostren una sèrie d'usos econòmics i socials relacionats amb l'ús públic del medi o l'aprofitament dels recursos naturals locals que, en forma ordenada, són compatibles amb el règim del parc natural.

2. Aquesta categoria d'ordenació es divideix en tres subzones, les quals figuren en la cartografia de zonificació d'aquest pla:

- a) Llac i goles (UR-L), la qual comprén els sectors següents:
 - Llac de l'Albufera, excloses les mates (les quals formen part de les àrees de reserva)
 - Gola del Pujol.
 - Següents àmbits en relació amb les goles del Perellonet i el Perelló: séquia del Racó de l'Olla, séquia Nova o la Sequieta, la Sequiota, l'Alcatí-gola del Perellonet, carrera de la Junça, carrera de la Reina Nova, pas Podrit, carrera de la Reina Vella, l'estany de la Plana, carrerot de València i carrerot de Sueca.

de estas Normas, dirigidos a la conservación, regeneración y mejora de la flora, la fauna y los hábitats, así como al seguimiento, estudio e investigación sobre dichos valores ambientales.

2. Como criterio general, la planificación y la ejecución de dichas actividades se realizarán en colaboración entre el órgano competente sobre espacios naturales protegidos, los Ayuntamientos titulares de los terrenos y/o competentes sobre el territorio de actuación y, en su caso, los titulares de los predios afectados, de acuerdo con el régimen de colaboración entre dichos organismos y entidades a que se refiere el artículo 96, apartados 4 y 5, de estas Normas. Sin perjuicio de las competencias y atribuciones de la administración del Estado sobre el sector de Dominio Público de Costas afectado por la categoría áreas de reserva (R).

3. El órgano competente sobre espacios naturales protegidos podrá conceder permisos especiales para acceder a las Áreas de Reserva a personas o entidades que, con fines científicos, hayan presentado previamente una solicitud por escrito. En los permisos se especificarán los lugares concretos autorizados para el tránsito y las condiciones de la estancia, efectuando la Oficina de Gestión Técnica del Parque el seguimiento de las actividades.

4. En la subcategoria denominada «ullals» (R-U) es de aplicación, asimismo, el régimen específico de usos establecido por el artículo 52.8 de las Normas Generales.

Artículo 77. Usos prohibidos

Con carácter general, no están permitidos en esta zona los usos y actividades que puedan significar la alteración o degradación de las condiciones ambientales que motivan su protección. Está prohibido en particular:

- a) Las actividades agrícolas y ganaderas de cualquier tipo.
- b) La actividad cinegética.
- c) La pesca profesional o deportiva.
- d) La apertura de caminos y pistas.
- e) La localización o trazado de nuevas infraestructuras de cualquier tipo.
- f) La construcción de edificaciones con cualquier finalidad.
- g) Las actividades relacionadas con los sectores económicos secundario y terciario, dependientes o no de la construcción de infraestructuras, que no estén vinculadas directamente a los usos permitidos.
- h) El tránsito de personas no autorizadas.
- i) La navegación por los ambientes acuáticos incluidos en Áreas de reserva (R) mediante cualquier modalidad, excepto embarcaciones autorizadas por las Administraciones competentes con finalidades de gestión o estudio del medio.

CAPÍTULO III Áreas de uso restringido (ur)

Artículo 78. Definición

1. Se incluyen entre las áreas de uso restringido (UR) aquellos espacios que muestran, a la vez, las siguientes características:

a) Por sus relevantes valores ecológicos, geomorfológicos y paisajísticos, son un buen exponente de algunos de los ambientes más valiosos del Parque.

b) A diferencia de las áreas de reserva (R), muestran una serie de usos económicos y sociales relacionados con el uso público del medio o el aprovechamiento de los recursos naturales locales que, en forma ordenada, son compatibles con el régimen del Parque Natural.

2. Esta categoría de ordenación se divide en tres subzonas, las cuales figuran en la cartografía de Zonificación de este Plan:

- a) Lago y goles (UR-L), la cual comprende los siguientes sectores:
 - Lago de l'Albufera, excluidas las matas (las cuales forman parte de las áreas de reserva)
 - Gola del Pujol.
 - Siguienes ámbitos en relación con las Golas de El Perellonet y El Perelló: Séquia del Racó de l'Olla, Séquia Nova o la Sequieta, la Sequiota, l'Alcatí-Gola del Perellonet, Carrera de la Junça, Carrera de la Reina Nova, Pas Podrit, Carrera de la Reina Vella, l'Estany de La Plana, Carrerot de València y Carrerot de Sueca.

b) Devesa nord (UR-D): sector de la devesa de l'Albufera situat al nord de la gola del Pujol.

c) Camp de golf (UR-G): terrenys destinats a la pràctica esportiva del golf en l'entorn del Parador Nacional Lluís Vives.

3. Els ullals inclosos en la categoria d'ordenació denominada àrees d'actuació preferent. Regeneració d'hàbitats: ullals (AP-U), estan sotmesos al règim d'ordenació de les àrees d'ús restringit (UR) en forma transitòria fins a l'execució de les actuacions que s'executen en aquestes per a la seua conservació i regeneració, moment aquest en què passaran a la categoria d'àrees de reserva: ullals (R-U). Tot això de conformitat amb les següents disposicions d'aquestes normes: article 52.8, apartats d) i e); article 82.3, apartat a.1), i article 83.5, apartats 5.a) i 9.d)

Article 79. Règim general d'ordenació

1. Aquesta categoria d'ordenació està destinada específicament a la conservació, la regeneració i la millora dels ecosistemes, els hàbitats de flora i fauna i els recursos naturals, en forma compatible amb l'exercici ordenat dels usos i aprovechamientos existents en l'actualitat.

2. Amb aquesta finalitat s'estableixen en aquestes normes regulacions per a determinats usos, complementades amb la previsió d'actuacions de gestió dels recursos naturals que figura en les directrius per a l'execució del PRUG.

Article 80. Usos permesos

1. Amb caràcter general, tots els usos permesos en les àrees de reserva (R)

2. Activitats en relació amb l'aprofitament tradicional i ordenat dels recursos naturals i, en particular, la pesca professional al llac de l'Albufera i el seu sistema de canals practicat d'acord amb la legislació sectorial en la matèria i amb les presents normes.

3. En els perímetres de protecció dels ullals afectats per aquest article, es permet l'ús agrícola en els terrenys destinats a aquesta activitat en el moment de l'entrada en vigor del PRUG, en la forma transitòria a què es refereix l'anterior article 78.3.

4. Actuacions i obres, prèviament autoritzades o promogudes per l'òrgan competent sobre espais naturals protegits, dirigides a les finalitats següents:

- Actuacions de dragatge de fons en punts concrets del llac i els seus marges, com també en els llits de les séquies i els ullals, convenientment justificades en la seua conveniència, oportunitat i innocuitat.
- Regeneració d'hàbitats aquàtics i palustres.
- Labors de regeneració de sòls i de manteniment i repoblació de flora i vegetació en ambient dunar.

5. Activitats relacionades amb l'estudi, ensenyament i gaudi ordenats del medi natural i, en particular:

• Trànsit de persones i senderisme amb finalitat d'estudi, ensenyament o gaudi ordenat del medi, exclusivament pels vials permisos i amb els requisits establits en aquestes normes per a assegurar la protecció dels valors naturals.

• Piragüisme i navegació amb vela llatina sense finalitat de competició, com també navegació de motor exclusivament de les embarcacions tradicionals degudament legalitzades. Les administracions competents sobre el llac de l'Albufera podrán establecer, amb finalitat de protecció del medi, determinades condicions i limitacions a l'exercici d'aquestes activitats, amb caràcter temporal o permanent, s'inclourà en cas necessari la delimitació de sectors no aptes per a aquestes.

• Instal·lació d'elements lleugers en relació amb la conservació o l'ensenyament i gaudi ordenats del medi, com ara senyalètica institucional, informativa i instal·lacions destinades a facilitar o a regular l'accés de visitants o de vehicles.

6. En la subzona denominada camp de golf (UR-G) es permet l'activitat esportiva del golf, en les condicions en què es practica en el moment de l'entrada en vigor d'aquest pla, conforme a les regulacions sectorials aplicables a aquesta.

b) Devesa norte (UR-D): sector de la Devesa de l'Albufera situado al Norte de la Gola del Pujol.

c) Campo de golf (UR-G): terrenos destinados a la práctica deportiva del golf en el entorno del Parador Nacional Luis Vives.

3. Los ullals incluidos en la categoría de ordenación denominada áreas de actuación preferente. Regeneración de hábitats: ullals (AP-U), están sometidos al régimen de ordenación de las áreas de uso restringido (UR) en forma transitoria hasta la ejecución de las actuaciones que se ejecuten en las mismas para su conservación y regeneración, momento éste en el que pasarán a la categoría de áreas de reserva: ullals (R-U). Todo ello de conformidad con las siguientes disposiciones de estas normas: artículo 52.8, apartados d) y e); artículo 82.3, apartado a.1), y artículo 83.5, apartados 5.a) y 9.d)

Artículo 79. Régimen general de ordenación

1. Esta categoría de ordenación está destinada específicamente a la conservación, regeneración y mejora de los ecosistemas, los hábitats de flora y fauna y los recursos naturales, en forma compatible con el ejercicio ordenado de los usos y aprovechamientos existentes en la actualidad.

2. Con dicha finalidad se establecen en estas Normas regulaciones para determinados usos, complementadas con la previsión de actuaciones de gestión de los recursos naturales que figura en las directrices para la Ejecución del PRUG

Artículo 80. Usos permitidos

1. Con carácter general, todos los usos permitidos en las áreas de reserva (R)

2. Actividades en relación con el aprovechamiento tradicional y ordenado de los recursos naturales y, en particular, la pesca profesional en el lago de l'Albufera y su sistema de canales practicada de acuerdo con la legislación sectorial en la materia y con las presentes Normas.

3. En los perímetros de protección de los ullals afectados por este artículo, se permite el uso agrícola en los terrenos destinados a esta actividad en el momento de la entrada en vigor del PRUG, en la forma transitoria a que se refiere el anterior artículo 78.3.

4. Actuaciones y obras, previamente autorizadas o promovidas por el órgano competente sobre espacios naturales protegidos, dirigidas a las siguientes finalidades:

- Actuaciones de dragado de fondos en puntos concretos del Lago y sus márgenes, así como en los lechos de las acequias y los ullals, convenientemente justificadas en su conveniencia, oportunidad e inocuidad.
- Regeneración de hábitats acuáticos y palustres.
- Labores de regeneración de suelos y de mantenimiento y repoblación de flora y vegetación en ambiente dunar.

5. Actividades relacionadas con el estudio, enseñanza y disfrute ordenados del medio natural y, en particular:

• Tránsito de personas y senderismo con finalidad de estudio, enseñanza o disfrute ordenado del medio, exclusivamente por los viales permitidos y con los requisitos establecidos en estas Normas para asegurar la protección de los valores naturales.

• Piragüismo y navegación con vela latina sin finalidad de competición, así como navegación a motor exclusivamente de las embarcaciones tradicionales debidamente legalizadas. Las Administraciones competentes sobre el lago de l'Albufera podrán establecer, con finalidad de protección del medio, determinadas condiciones y limitaciones al ejercicio de dichas actividades, con carácter temporal o permanente, incluyendo en caso necesario la delimitación de sectores no aptos para las mismas.

• Instalación de elementos ligeros en relación con la conservación o la enseñanza y disfrute ordenados del medio, tales como señalética institucional, informativa e instalaciones destinadas a facilitar o a regular el acceso de visitantes o de vehículos.

6. En la subzona denominada campo de golf (UR-G) se permite la actividad deportiva del golf, en las condiciones en que se practica en el momento de la entrada en vigor de este Plan, conforme a las regulaciones sectoriales aplicables a la misma.

Article 81. Usos prohibits

1. En general, activitats incompatibles amb el règim general d'ordenació establert per a la zona per l'article 79.

2. Activitats que dificulten o pertorben l'exercici normal dels usos permesos.

3. Usos i activitats que suposen un maneig abusiu de les aigües o contribuïsquen a alterar la qualitat d'aquestes o la seua riquesa biològica.

4. Activitats cinegètiques.

5. Aprofitament de qualsevol material o recurs natural, tant biòtic com abiótic, que no es trobe expressament autoritzat o, si és el cas, inclos entre els usos compatibles. En particular, queda prohibit:

a) La tala, desbrossament, recol·lecció o deteriorament de plantes silvestres o les seues parts sense l'autorització que calga.

b) La captura, mort o dany de qualsevol tipus d'animal silvestre.

c) El deteriorament, la recol·lecció o l'extracció de materials geològics de qualsevol tipus.

6. Obres de captació d'aigües que puguen alterar en algun grau les condicions dels complexos humits o les que suposen retenció, apropiació o maneig abusiu dels recursos hídrics.

7. Obres de desmont, aterrament, anivellació, farcit o pavimentat de terrenys no vinculades expressament a actuacions de conservació o regeneració dels hàbitats, o bé a activitats d'estudi, ensenyament o ús públic ordenat del medi autoritzades o promogudes per l'òrgan competent sobre espais naturals protegits. En particular no són admissibles les actuacions que impliquen:

a) En la subzona UR-L (llac i goles): algun tipus de degradació dels hàbitats humits o de les seues riberes, amb la seua flora, fauna, sòls, estructura geomorfològica i medi hídric característics.

b) En les subzones UR-D (devesa nord): alteració d'alguns dels elements de protecció establerts per aquestes normes en els sistemes dunars: sòls, vegetació i flora silvestres, fauna i trets geomorfològics característics del relleu dunar.

c) En la subzona UR-G (camp de golf):

- Degradació de les formacions vegetals silvestres que romanen a l'àrea.

- Modificació de les característiques geomorfològiques del relleu dunar, amb independència de l'ús actual del sòl i del tipus o densitat de la cobertura vegetal, natural o artificial, existent en l'àmbit dunar.

Tot això de conformitat amb el que disposen els articles 52 a 55 d'aquestes normes sobre ambients humits i llits, com també en els articles 57 i 58 sobre protecció dels sòls i en l'article 63.2 sobre preservació específica de la morfologia dunar del parc.

8. Construcció o instal·lació d'edificacions, instal·lacions i infraestructures amb qualsevol finalitat no relacionada directament amb els usos permesos i, en particular:

a) Les relacionades amb l'explotació dels recursos animals i vegetals silvestres o no, com ara instal·lacions de primera transformació de productes agrícoles, hivernacles, equipaments cinegètics i piscícolas i qualsevol altre tipus d'edificació vinculada a l'ús i aprofitament d'aquests recursos.

b) Un altre tipus d'edificacions amb ús residencial, hostaler, esportiu o de serveis, de conformitat amb el que estableix l'article 36 d'aquestes normes sobre regulació de l'edificació en el sòl no urbanitzable.

9. Instal·lació d'equipaments o mobiliari, fins i tot desmontables, no relacionats directament amb els usos permesos.

10. Instal·lació de suports de publicitat o altres elements anàlegs no relacionats amb els usos permesos.

11. Aprofitaments agrícoles o ramaders, amb l'excepció sobre els primers prevista en l'article 80.3.

12. Trànsit motoritzat, amb les excepcions establides en els usos permesos i en les normes sobre ús públic del PRUG.

13. En les subzones UR-L i UR-D, passeig de vianants acompanyat d'animalets domèstics solts, pel risc de provocar danys o molèsties a la fauna o deteriorament d'hàbitats sensibles.

Artículo 81. Usos prohibidos

1. En general, actividades incompatibles con el régimen general de ordenación establecido para la zona por el artículo 79.

2. Actividades que dificulten o perturben el ejercicio normal de los usos permitidos.

3. Usos y actividades que supongan un manejo abusivo de las aguas o contribuyan a alterar la calidad de las mismas o su riqueza biológica.

4. Actividades cinegéticas.

5. Aprovechamiento de cualquier material o recurso natural, tanto biótico como abiótico, que no se encuentre expresamente autorizado o, en su caso, contemplado entre los usos compatibles. En particular, queda prohibido:

a) La tala, desbroce, recolección o deterioro de plantas silvestres o sus partes sin la debida autorización.

b) La captura, muerte o daño de cualquier tipo de animal silvestre.

c) El deterioro, recolección o extracción de materiales geológicos de cualquier tipo.

6. Obras de captación de aguas que puedan alterar en algún grado las condiciones de los complejos húmedos o las que supongan retención, apropiación o manejo abusivo de los recursos hídricos.

7. Obras de desmonte, aterramiento, nivelación, relleno o pavimentado de terrenos no vinculadas expresamente a actuaciones de conservación o regeneración de los hábitats, o bien a actividades de estudio, enseñanza o uso público ordenado del medio autorizadas o promovidas por el órgano competente sobre espacios naturales protegidos. En particular no son admisibles las actuaciones que impliquen:

a) En la subzona UR-L (Lago y Golas): algún tipo de degradación de los hábitats húmedos o de sus riberas, con su flora, fauna, suelos, estructura geomorfológica y medio hídrico característicos.

b) En las subzonas UR-D (Dehesa Norte): alteración de alguno de los elementos de protección establecidos por estas Normas en los sistemas dunares: suelos, vegetación y flora silvestres, fauna y rasgos geomorfológicos característicos del relieve dunar.

c) En la subzona UR-G (Campo de Golf):

- Degradación de las formaciones vegetales silvestres remanentes en el área.

- Modificación de las características geomorfológicas del relieve dunar, con independencia del uso actual del suelo y del tipo o densidad de la cobertura vegetal, natural o artificial, existente en el ámbito dunar.

Todo ello de conformidad con lo dispuesto en los artículos 52 a 55 de estas Normas sobre ambientes húmedos y cauces, así como en los artículos 57 y 58 sobre protección de los suelos y en el artículo 63.2 sobre preservación específica de la morfología dunar del Parque.

8. Construcción o instalación de edificaciones, instalaciones e infraestructuras con cualquier finalidad no relacionada directamente con los usos permitidos y, en particular:

a) Las relacionadas con la explotación de los recursos animales y vegetales silvestres o no, tales como instalaciones de primera transformación de productos agrícolas, invernaderos, equipamientos cinegéticos y piscícolas y cualquier otro tipo de edificación vinculada al uso y aprovechamiento de dichos recursos.

b) Otro tipo de edificaciones con uso residencial, hostelero, deportivo o de servicios, de conformidad con lo establecido en el artículo 36 de estas Normas sobre regulación de la edificación en el Suelo no urbanizable.

9. Instalación de equipamientos o mobiliario, incluso desmontables, no relacionados directamente con los usos permitidos.

10. Instalación de soportes de publicidad u otros elementos análogos no relacionados con los usos permitidos.

11. Aprovechamientos agrícolas o ganaderos, con la excepción sobre los primeros contemplada en el artículo 80.3.

12. Tráfico motorizado, con las excepciones establecidas en los usos permitidos y en las normas sobre uso público del PRUG.

13. En las subzonas UR-L y UR-D, paseo peatonal acompañado de animales domésticos sueltos, por el riesgo de provocar daños o molestias a la fauna o deterioro de hábitats sensibles.

14. Celebració d'actes multitudinaris no vinculats als usos permesos, o bé sense autorització.

15. Activitats esportives, individuals o col·lectives, no incloses expressament entre els usos permesos.

CAPÍTOL IV Àrees d'actuació preferent (AP)

Article 82. Definició i classes d'àrees d'actuació preferent (AP)

1. En aquesta categoria d'ordenació s'inclouen aquelles zones o enclavaments en què, pel seu estat de conservació, la seua particular localització, les seues característiques intrínseques tant fisiconaturals com derivades de l'activitat humana, o bé per les seues potencialitats d'ús en relació amb els objectius d'aquest pla, és necessari o recomanable realitzar actuacions programades de conservació i regeneració d'hàbitats, o bé d'ordenació i gestió dels recursos ambientals.

2. Així mateix, una part d'aquests llocs són aptes per a ubicar o potenciar determinats equipaments o serveis vinculats als objectius de protecció i ús públic del parc, aptes per tant per a les activitats de conservació, ensenyament, estudi o gaudi conscient i regulat dels valors ambientals. Aquestes finalitats generen una diferència amb els usos terciaris ubicats en part de les àrees d'equipament i serveis (ES), els quals no estan en principi directament relacionats amb els citats objectius.

3. Les àrees d'actuació preferent (AP) són les següents, agrupades en quatre classes segons la seua finalitat:

a) Regeneració d'hàbitats naturals (AP-H):

- Ullals, amb el seu perímetre de protecció, inclosos en la subzona regeneració d'hàbitats naturals: ullals (AP-U). Els noms i la ubicació topogràfica d'aquests figuren en la cartografia de zonificació del PRUG, en relació oberta conforme a allò que ha establít l'article 52.8.h) d'aquestes normes.

- Laguna artificial del Pujol i mallades del seu entorn (València).

- Franja d'arrossars, en part dessecats, situada en el marge oest de la carretera CV-500 en situació confrontant al límit nord del llac de l'Albufera (València).

- Sector d'arrossars situats al sud de l'àrea de reserva del Racó de l'Olla (València)

- Tancat de les Rates (Sueca).

- Tancat de Zácarés (Sollana).

- Barranc de Massanassa i desembocadura (Massanassa, Catarroja, València).

- Dunes i mallades del Dossel (Cullera).

- Ambients dunars en l'àmbit del Pla especial de l'entorn de Pinedo.

- Forest del Cabeçol i relleus veïns (Cullera).

b) Regeneració d'ambients rurals (AP-R):

- Sectors d'horta entre nuclis d'àrees edificades (E), ubicats en el front costaner del terme municipal de Sueca.

- c) Àrees destinades principalment a l'habilitació d'equipaments i serveis (AP-ES):

- Àrea de l'antic càmping municipal del Saler (València).

- Port de Sollana.

- Antic camp de tir d'Alfafar.

- Escorxador comarcal de l'Horta Sud (Catarroja).

- Port de Silla.

- Recinte de l'antiga fàbrica PLEXI (València)

- Recinte de l'antic col·legi d'educació especial Sebastián Burgos (València)

- d) Àrees destinades a un ús mixt: regeneració d'hàbitats i instal·lació d'equipaments i serveis vinculats a l'ús públic del parc (AP-M):

- Àrea del port de Catarroja. Amb dos sectors diferenciats segons el programa d'actuacions que l'Ajuntament de Catarroja executa a la zona:

- Marge dret (sud) de la séquia del port: Àrea destinada a regeneració d'hàbitats.

14. Celebración de actos multitudinarios no vinculados a los usos permitidos, o bien sin autorización.

15. Actividades deportivas, individuales o colectivas, no contempladas expresamente entre los usos permitidos.

CAPÍTULO IV Áreas de actuación preferente (AP)

Artículo 82. Definición y clases de áreas de actuación preferente (AP)

1. En esta categoría de ordenación se incluyen aquellas zonas o enclaves en las que, por su estado de conservación, su particular localización, sus características intrínsecas tanto físico-naturales como derivadas de la actividad humana, o bien por sus potencialidades de uso en relación con los objetivos de este Plan, es necesario o recomendable realizar actuaciones programadas de conservación y regeneración de hábitats, o bien de ordenación y gestión de los recursos ambientales.

2. Asimismo, una parte de dichos lugares son aptos para ubicar o potenciar determinados equipamientos o servicios vinculados a los objetivos de protección y uso público del Parque, aptos por tanto para las actividades de conservación, enseñanza, estudio o disfrute consciente y regulado de los valores ambientales. Estas finalidades generan una diferencia con los usos terciarios ubicados en parte de las áreas de equipamientos y servicios (ES), los cuales no están en principio directamente relacionados con los citados objetivos.

3. Las áreas de actuación preferente (AP) son las siguientes, agrupadas en cuatro clases según su finalidad:

a) Regeneración de hábitats naturales (AP-H):

- Ullals, con su Perímetro de Protección, incluidos en la Subzona regeneración de hábitats naturales: ullals (AP-U). Los nombres y la ubicación topográfica de los mismos figuran en la cartografía de Zonificación del PRUG, en relación abierta conforme a lo establecido por el artículo 52.8.h) de estas Normas.

- Laguna artificial del Pujol y malladas de su entorno (Valencia)

- Franja de arrozales, en parte desecados, situada en la margen Oeste de la carretera CV-500 en situación colindante al límite Norte del lago de l'Albufera (Valencia)

- Sector de arrozales situados al Sur del área de reserva del Racó de l'Olla (Valencia)

- Tancat de Les Rates (Sueca)

- Tancat de Zácarés (Sollana)

- Barranc de Massanassa y desembocadura (Massanassa, Catarroja, Valencia)

- Dunas y malladas de El Dossel (Cullera)

- Ambientes dunares en el ámbito del Plan Especial del Entorno de Pinedo.

- Monte del Cabeçol y relieves vecinos (Cullera)

b) Regeneración de ambientes rurales (AP-R):

- Sectores de huerta entre núcleos de áreas edificadas (E), ubicados en el frente costero del término municipal de Sueca.

- c) Áreas destinadas principalmente a la habilitación de equipamientos y servicios (AP-ES):

- Área del antiguo camping municipal de El Saler (Valencia)

- Puerto de Sollana.

- Antiguo Campo de Tiro de Alfar.

- Matadero Comarcal de l'Horta Sud (Catarroja)

- Puerto de Silla.

- Recinto de la antigua fábrica PLEXI (Valencia)

- Recinto del antiguo colegio de educación especial «Sebastián Burgos» (Valencia)

- d) Áreas destinadas a un uso mixto: regeneración de hábitats e instalación de equipamientos y servicios vinculados al uso público del parque (AP-M):

- Área del Puerto de Catarroja. Con dos sectores diferenciados según el programa de actuaciones que el Ayuntamiento de Catarroja ejecuta en la zona:

- Margen derecho (Sur) de la Séquia del Port: Área destinada a regeneración de hábitats.

- Marge esquerre (nord) de la séquia del port: Àrea destinada a equipaments i serveis per a l'ús públic del medi.

- Següents àrees al terme municipal de Silla: recinte del camp de tir del port i parcel·les en relació amb la Casa del Figuero i l'abocador del Mill.

- Sectors de la muntanyeta dels Sants (Sueca) que es defineixen en l'article 83.9.b) d'aquestes normes, amb caràcter transitori fins a l'entrada en vigor del Pla especial que afectarà aquest àmbit territorial segons el que disposa l'article 83.9.

- Recinte de l'antic abocador del Ràfol (Sueca).

- e) Àmbit del pla especial (AP-PE), amb les següents zones diferenciades:

- Pla especial de l'entorn de Pinedo (València)

- Pla especial de la muntanyeta dels Sants-entorn del Perelló (Sueca), amb dos sectors diferenciats:

- Sector 1: Muntanyeta dels Sants i el seu entorn.

- Sector 2: Entorn del Perelló.

- Pla especial Cabeçol-Bassa de Sant Llorenç-El Dossel (Cullera), amb dos sectors diferenciats:

- Sector 1: Cabeçol-Bassa de Sant Llorenç.

- Sector 2: El Dossel

Article 83. Règim general d'ordenació de les àrees d'actuació preferent (AP)

1. Criteris generals:

a) La finalitat específica d'aquesta categoria d'ordenació és l'execució de determinats projectes, programes d'actuació o plans especials, el detall dels quals figura, en relació oberta, en els corresponents programes d'actuació previstos en les directrius per a l'execució del PRUG. Amb caràcter general aquestes iniciatives estaran dirigides prioritàriament a la conservació, la millora i, si és el cas, la regeneració dels valors ambientals i culturals. En determinats enclavaments tindran així mateix, com a finalitat complementària les anteriors, la integració ambiental i paisatgística d'infraestructures o edificacions existents, com també la dotació d'equipaments relacionats amb l'ús públic del parc i la gestió dels recursos ambientals.

b) Els criteris d'actuació en les àrees d'actuació preferent (AP) es fonamenten en el màxim respecte als valors ambientals i paisatgístics del parc. Per tant, qualsevol intervenció sobre aquestes haurà d'assegurar la integració mediambiental i paisatgística de les actuacions, en particular quan es tracte d'actuacions sobre edificacions, instal·lacions o equipaments. Amb aquest fi hauran d'alternar-se les zones d'equipaments i serveis amb àrees que recreen hàbitats naturals representatius del parc, com ara mallades, vegetació palustre o vegetació dunar.

c) Els projectes i plans que s'elaboren per a aquests àmbits d'actuació, determinaran detalladament el règim específic d'usos en aquestes, en desplegament de les determinacions d'aquestes normes que siguin aplicables a cada cas.

d) Quan les actuacions impliquen ocupació de sòl per a noves edificacions, infraestructures o equipaments d'ús públic, la qual cosa és factible únicament en les subcategorías destinades específicamente a aquests usos (AP-ES i AP-M), els esmentats elements de nova construcció no podrán ocupar, en conjunt, més del 50% de la superficie total de la zona d'actuació.

e) Les actuacions que s'han d'executar en les àrees d'actuació preferent (AP) requereixen informe previ favorable, preceptiu i vinculant, del Consell Directiu del parc natural en el cas de ser promogudes per organismes o entitats aliens a l'òrgan competent en espais naturals protegits.

f) L'aprovació definitiva dels plans especials requerirà, així mateix, informe previ favorable, preceptiu i vinculant, d'aquest Consell Directiu, sense perjudici de la corresponent tramitació sectorial urbanística i de la perceptiva estimació d'impacte ambiental.

g) El que estableixen els dos apartats anteriors s'entén sense perjudici del règim de col·laboració entre la Conselleria de Territori i Habitatge i altres organismes i entitats públiques i privades a què es refereix l'article 96.4 d'aquestes normes, l'aplicació de les quals és particularment adequada en les àrees d'actuació preferent (AP)

- Margen izquierdo (Norte) de la Séquia del Port: Àrea destinada a equipamientos y servicios para el uso público del medio.

- Siguienes áreas en el término municipal de Silla: recinto del Camp de Tir del Port y parcelas en relación con la «Casa del Figueiro» y el «Abocador del Mill».

- Sectores de la Muntanyeta dels Sants (Sueca) que se definen en el artículo 83.9.b) de estas Normas, con carácter transitorio hasta la entrada en vigor del Plan Especial que afectará a dicho ámbito territorial según lo dispuesto en el artículo 83.9.

- Recinto del antiguo «Vertedero de El Ràfol» (Sueca)

- e) Ámbito de plan especial (AP-PE), con las siguientes zonas diferenciadas:

- Plan especial del entorno de Pinedo (Valencia)

- Plan especial de la Muntanyeta dels Sants-Entorno de El Perelló (Sueca), con dos sectores diferenciados:

- Sector 1: Muntanyeta dels Sants y su entorno.

- Sector 2: Entorno de El Perelló.

- Plan especial Cabeçol-Bassa de Sant Llorenç-El Dossel (Cullera), con dos sectores diferenciados:

- Sector 1: Cabeçol-Bassa de Sant Llorenç.

- Sector 2: El Dossel.

Artículo 83. Régimen general de ordenación de las áreas de actuación preferente (AP)

1. Criterios generales:

a) La finalidad específica de esta categoría de ordenación es la ejecución de determinados proyectos, programas de actuación o Planes Especiales, cuyo detalle figura, en relación abierta, en los correspondientes Programas de Actuación contemplados en las Directrices para la Ejecución del PRUG. Con carácter general estas iniciativas estarán dirigidas prioritariamente a la conservación, la mejora y, en su caso, la regeneración de los valores ambientales y culturales. En determinados enclaves tendrán asimismo, como finalidad complementaria a las anteriores, la integración ambiental y paisajística de infraestructuras o edificaciones existentes, así como la dotación de equipamientos relacionados con el uso público del Parque y la gestión de los recursos ambientales.

b) Los criterios de actuación en las áreas de actuación preferente (AP) se fundamentan en el máximo respeto a los valores ambientales y paisajísticos del Parque. Por tanto, cualquier intervención sobre las mismas deberá asegurar la integración medioambiental y paisajística de las actuaciones, en particular cuando se trate de actuaciones sobre edificaciones, instalaciones o equipamientos. Con este fin deberán alternarse las zonas de equipamientos y servicios con áreas que recreen hábitats naturales representativos del Parque, tales como malladas, vegetación palustre o vegetación dunar.

c) Los proyectos y Planes que se elaboren para dichos ámbitos de actuación, determinarán pormenorizadamente el régimen específico de usos en las mismas, en desarrollo de las determinaciones de estas Normas que sean aplicables a cada caso.

d) Cuando las actuaciones impliquen ocupación de suelo para nuevas edificaciones, infraestructuras o equipamientos de uso público, lo cual es factible únicamente en las subcategorías destinadas específicamente a dichos usos (AP-ES y AP-M), los citados elementos de nueva construcción no podrán ocupar, en conjunto, más del 50% de la superficie total de la zona de actuación.

e) Las actuaciones a ejecutar en las áreas de actuación preferente (AP) requieren informe previo favorable, preceptivo y vinculante, del Consejo Directivo del Parque Natural en el caso de ser promovidas por organismos o entidades ajenos al órgano competente en espacios naturales protegidos.

f) La aprobación definitiva de los Planes Especiales requerirá, asimismo, informe previo favorable, preceptivo y vinculante, de dicho Consejo Directivo, sin perjuicio de la correspondiente tramitación sectorial urbanística y de la perceptiva Estimación de Impacto Ambiental.

g) Lo establecido en los dos apartados anteriores se entiende sin perjuicio del régimen de colaboración entre la Conselleria de Territori i Habitatge y otros organismos y entidades públicas y privadas a que se refiere el artículo 96.4 de estas Normas, cuya aplicación es particularmente adecuada en las áreas de actuación preferente (AP)

h) La política d'adquisició de terrenys que la Generalitat desenvolupa en l'àmbit del Parc Natural de l'Albufera per a finalitats relacionades amb la gestió de l'espai protegit, es dirigirà amb preferència a les àrees d'actuació preferent (AP)

2. Criteris generals sobre els plans especials:

a) La finalitat específica de la subcategoria d'ordenació denominada àmbit de pla especial (AP-ES) és l'elaboració, en el seu àmbit territorial, de determinats plans especials de conservació i preservació del paisatge i el medi natural, així definits en l'article 86.2.A del vigent Reglament de planejament de la Comunitat Valenciana (Correcció d'errades del Decret 201/1998, de 15 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'aprova el Reglament de planejament de la Comunitat Valenciana)

b) Les funcions, determinacions generals, contingut documental i tramitació d'aquests plans s'adequaran al que estableix l'esmentat Reglament de planejament amb caràcter general per a la figura de Pla especial. D'acord amb això, en desplegament de les normes generals i particulars d'aquest PRUG, efectuaran una ordenació detallada dels seus respectius àmbits territorials, la qual tindrà en compte com a mínim les finalitats següents:

b.1) Protecció i conservació específiques de valors ambientals rellevants.

b.2) Regeneració d'hàbitats i espais degradats.

b.3) Millora de la qualitat paisatgística global.

b.4) En les zones que així ho requerisquen, integració ambiental i paisatgística amb el seu entorn rural dels nuclis de població, edificacions aïllades, infraestructures viàries i equipaments existents.

b.5) Millora de la qualitat ambiental dels àmbits edificats existents, tant en l'interior d'aquests com en relació amb el seu entorn, mitjançant mesures que tendeixin a corregir els impactes ambientals negatius generats per l'edificació.

b.6) Dotació, i millora si és el cas, dels equipaments i serveis necessaris per a la gestió del parc i l'ús públic ordenat del medi.

b.7) Millora de la qualitat físicocímica i ecològica dels ambient humits i dels llits.

c) En particular, la finalitat b.5) serà la principal per al sector 2, el Dossel, del Pla especial Cabeçol-Bassa de Sant Llorenç-El Dossel (terme municipal de Cullera). Per a la qual cosa aquest instrument d'ordenació estableixerà les determinacions necessàries per a assegurar un nivell adequat de qualitat ambiental tant en l'àmbit edificat com en el seu entorn d'afecció, mitjançant l'adecuada gestió dels residus sòlids, el sanejament i la depuració de les aigües residuals i el control d'altres fonts possibles de deteriorament ambiental com ara les emissions a l'atmosfera de gasos i partícules, les fonts lluminoses inadequades i els focus emissors de sorolls molestos. Tot això, per raó de l'article 1 de la Llei 2/1997, de 13 de juny, de la Generalitat, de modificació de la Llei de la Generalitat 4/1992, de 5 de juny, del sòl no urbanitzable respecte al règim de parcel·lació i de construcció d'habitacions aïllades en el medi rural, el qual modifica l'article 10 de l'esmentada Llei 4/1992.

d) Les zones que, en la cartografia d'ordenació del PRUG, figuren com a enclavaments dins de les àrees de Pla especial (AP-PE), estan sotmeses al règim d'usos corresponent a la seua categoria d'ordenació específica, el qual serà tingut en compte en els correspondents plans especials. Estan en aquest cas determinats enclavaments de les següents categories d'ordenació: àrees de reserva (R), àrees d'equipament i serveis (ES), àrees d'actuació preferent (AP), àrees edificades (E) i zones d'actuació en l'entorn de nuclis de població (AEN)

3. Destinació final dels àmbits afectats per programes d'actuació i per plans especials

Una vegada finalitzades les actuacions programades en una zona a criteri de l'òrgan competent sobre espais naturals protegits, o bé una vegada aprovats els correspondents plans especials, els àmbits territorials afectats, es consideraran inclosos en les categories d'ordenació més adequades a la seua destinació final, hi serà d'aplicació, a partir d'aquest moment, el règim d'ordenació i d'usos corresponent a aquestes últimes. És a dir:

h) La política de adquisición de terrenos que la Generalitat desarrolla en el ámbito del Parque Natural de l'Albufera para finalidades relacionadas con la gestión del espacio protegido, se dirigirá con preferencia a las áreas de actuación preferente (AP)

2. Criterios generales sobre los planes especiales:

a) La finalidad específica de la subcategoría de ordenación denominada ámbito de plan especial (AP-ES) es la elaboración, en su ámbito territorial, de determinados Planes Especiales de conservación y preservación del paisaje y el medio natural, así definidos en el artículo 86.2.A del vigente Reglamento de Planeamiento de la Comunidad Valenciana (corrección de errores del Decreto 201/1998, de 15 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento de la Comunidad Valenciana)

b) Las funciones, determinaciones generales, contenido documental y tramitación de dichos Planes se adecuarán a lo establecido en el citado Reglamento de Planeamiento con carácter general para la figura de Plan Especial. De acuerdo con ello, en desarrollo de las Normas Generales y Particulares de este PRUG, efectuarán una ordenación pormenorizada de sus respectivos ámbitos territoriales, la cual tendrá en cuenta como mínimo las siguientes finalidades:

b.1) Protección y conservación específicas de valores ambientales relevantes.

b.2) Regeneración de hábitats y espacios degradados.

b.3) Mejora de la calidad paisajística global.

b.4) En las zonas que así lo requieran, integración ambiental y paisajística con su entorno rural de los núcleos de población, edificaciones aisladas, infraestructuras viarias y equipamientos existentes.

b.5) Mejora de la calidad ambiental de los ámbitos edificados existentes, tanto en el interior de los mismos como en relación con su entorno, mediante medidas tendentes a corregir los impactos ambientales negativos generados por la edificación.

b.6) Dotación, y mejora en su caso, de los equipamientos y servicios necesarios para la gestión del Parque y el uso público ordenado del medio.

b.7) Mejora de la calidad físico-química y ecológica de los ambientes húmedos y de los cauces.

c) En particular, la finalidad b.5) será la principal para el sector 2 (El Dossel) del Plan Especial Cabeçol-Bassa De Sant Llorenç-El Dossel (termino municipal de Cullera). Para lo cual dicho instrumento de ordenación establecerá las determinaciones necesarias para asegurar un nivel adecuado de calidad ambiental tanto en el ámbito edificado como en su entorno de afección, mediante la adecuada gestión de los residuos sólidos, el saneamiento y depuración de las aguas residuales y el control de otras fuentes posibles de deterioro ambiental tales como las emisiones a la atmósfera de gases y partículas, las fuentes luminosas inadecuadas y los focos emisores de ruidos molestos. Todo ello en virtud del artículo 1 de la Ley 2/1997, de 13 de junio, de la Generalitat, de modificación de la Ley de la Generalitat 4/1992, de 5 de junio, del Suelo no urbanizable respecto al régimen de parcelación y de construcción de viviendas aisladas en el medio rural, el cual modifica el artículo 10 de la citada Ley 4/1992.

d) Las zonas que, en la cartografía de ordenación del PRUG, figuran como enclaves dentro de las áreas de plan especial (AP-PE), están sometidas al régimen de usos correspondiente a su categoría de ordenación específica, el cual será tenido en cuenta en los correspondientes Planes Especiales. Están en este caso determinados enclaves de las siguientes categorías de ordenación: áreas de reserva (R), áreas de equipamiento y servicios (ES), áreas de actuación preferente (AP), áreas edificadas (E) y zonas de actuación en el entorno de núcleos de población (AEN)

3. Destino final de los ámbitos afectados por programas de actuación y por planes especiales

Una vez finalizadas las actuaciones programadas en una zona a criterio del órgano competente sobre espacios naturales protegidos, o bien una vez aprobados los correspondientes Planes Especiales, los ámbitos territoriales afectados se considerarán incluidos en las categorías de ordenación más adecuadas a su destino final, siendo en ellos de aplicación, a partir de dicho momento, el régimen de ordenación y de usos correspondiente a estas últimas. A saber:

a) La subzona regeneració d'hàbitats naturals (AP-H) passarà a la categoria d'àrees de reserva (R).

b) La subzona regeneració d'hàbitats naturals: ullals (AP-U), s'inclouen en aquesta tant les surgències d'aigua com els seus perímetres de protecció, passarà així mateix a la categoria d'àrees de reserva (R) amb caràcter general. No obstant això, excepcionalment a criteri de l'òrgan competent sobre espais naturals protegits, determinats perímetres de protecció d'ullals afectats per actuacions de regeneració podran ser inclosos, una vegada finalitzades aquestes, entre les àrees d'ús restringit (UR). Aquesta excepció, que no afecta l'àmbit estricto de l'ullal considerat, escau únicament en els casos en què els usos del sòl en l'entorn immediat de la surgència així ho facen necessari.

c) La subzona regeneració d'ambients rurals (AP-R) passarà a la categoria d'àrees d'ús agrícola (AH).

d) Les àrees destinades principalment a l'habilitació d'equipaments i serveis vinculats a l'ús públic del parc (AP-ES) passaran a la categoria d'àrees d'equipaments i serveis (ES).

e) Els següents àmbits de la subzona ús mixt: regeneració d'hàbitats naturals i instal·lació d'equipaments i serveis vinculats a l'ús públic del parc (AP-M), tindran el tractament que a continuació s'indica:

- Els sectors destinats a regeneració d'hàbitats passaran a àrees d'ús restringit (UR).

- Els sectors destinats a instal·lació d'equipaments i serveis vinculats a l'ús públic del parc passaran a àrees d'equipaments i serveis (ES).

f) La destinació final dels terrenys inclosos en la categoria àmbit de pla especial (AP-PE) serà el següent:

- Els enclavaments o sectors d'un àmbit de pla especial l'adscripció dels quals a una determinada categoria d'ordenació està pre-determinada en la cartografia d'ordenació del PRUG, conservaran en principi aquesta adscripció, amb la possibilitat de modificacions a què fan referència els anteriors apartats 2.b) i 2.c) d'aquest article.

- Per als àmbits no previstos en el punt anterior, el règim d'ordenació definitiu estarà donat pel corresponent pla especial que en el seu dia s'aprove.

4. Règim transitori:

Durant el període transitori fins a l'entrada en vigor dels correspondents plans especials en les zones denominades àmbit de pla especial (AP-PE), com també fins l'execució de les actuacions programades en les àrees d'actuació preferent (AP), regeix en aquests àmbits territorials el següent règim d'ordenació:

a) Els sectors d'àrees d'equipaments i serveis (ES) i d'àrees edificades (E) que, en la cartografia de zonificació, figuren com a enclavaments o zones diferenciades dins d'àrees delimitades com a àmbit de pla especial (AP-PE), estan sotmesos al règim d'usos establegit per a aquestes categories pels articles 86 a 89 i 94-95, respectivament, d'aquestes normes.

b) Respecte al sector 1 (Cabeçol-Bassa de Sant Llorenç) de l'àmbit del Pla especial Cabeçol-Bassa de Sant Llorenç-el Dossel, a la zona inclosa entre les àrees destinades principalment a la regeneració d'hàbitats (AP-H): regeneració d'hàbitats naturals corresponent als ressalts topogràfics del Cabeçol i els seus contraforts, és d'aplicació l'article 58 de les normes generals en matèria de protecció dels sòls i la vegetació.

c) En el sector 2 (el Dossel) de l'àmbit de Pla especial a què es refereix l'apartat anterior, el règim transitori correspon a la categoria d'àrees d'ús agrícola: horta (AH). Per tant, en les edificacions i infraestructures d'urbanització en ells ubicades no podran realitzar-se altres obres que les de mera conservació, reparació i decoració que no sobrepassen les exigències del deure normal de conservació i que, per tant, no donen lloc a un increment del potencial valor d'expropiació.

d) En el sector 1 (Muntanyeta dels Sants i el seu entorn) del Pla especial de la muntanyeta dels Sants-entorn del Perelló, els terrenys no destinats en l'actualitat al cultiu de l'arròs o a horta, s'inclouen en aquest tant els sectors de forest i cultiu de secà com les àrees,

a) La Subzona regeneración de hábitats naturales (AP-H) pasará a la categoría de áreas de reserva (R)

b) La Subzona regeneración de hábitats naturales: ullals (AP-U), incluyendo en la misma tanto las surgencias de agua como sus Perímetros de Protección, pasará asimismo a la categoría de áreas de reserva (R) con carácter general. No obstante, excepcionalmente a criterio del órgano competente sobre espacios naturales protegidos, determinados Perímetros de Protección de ullals afectados por actuaciones de regeneración podrán ser incluidos, una vez finalizadas las mismas, entre las áreas de uso restringido (UR). Dicha excepción, que no afecta al ámbito estricto del ullal considerado, procede únicamente en los casos en que los usos del suelo en el entorno inmediato de la surgencia así lo hagan necesario.

c) La subzona regeneración de ambientes rurales (AP-R) pasará a la categoría de áreas de uso agrícola: huerta (A-H)

d) Las áreas destinadas principalmente a la habilitación de equipamientos y servicios vinculados al uso público del parque (AP-ES) pasarán a la categoría de áreas de equipamientos y servicios (ES)

e) Los siguientes ámbitos de la subzona uso mixto: regeneración de hábitats naturales e instalación de equipamientos y servicios vinculados al uso público del parque (AP-M), tendrán el tratamiento que a continuación se indica:

- Los sectores destinados a «regeneración de hábitats» pasarán a áreas de uso restringido (UR)

- Los sectores destinados a «instalación de equipamientos y servicios vinculados al uso público del Parque» pasarán a áreas de equipamientos y servicios (ES)

f) El destino final de los terrenos incluidos en la categoría ámbito de plan especial (AP-PE) será el siguiente:

- Los enclaves o sectores de un ámbito de plan especial cuya adscripción a una determinada categoría de ordenación está pre-determinada en la cartografía de ordenación del PRUG, conservarán en principio dicha adscripción, con la posibilidad de modificaciones a que hacen referencia los anteriores apartados 2.b) y 2.c) de este artículo.

- Para los ámbitos no contemplados en el punto anterior, el régimen de ordenación definitivo vendrá dado por el correspondiente Plan Especial que en su día se apruebe.

4. Régimen transitorio:

Durante el periodo transitorio hasta la entrada en vigor de los correspondientes Planes Especiales en las zonas denominadas ámbito de plan especial (AP-PE), así como hasta la ejecución de las actuaciones programadas en las áreas de actuación preferente (AP), rige en dichos ámbitos territoriales el siguiente régimen de ordenación:

a) Los sectores de áreas de equipamientos y servicios (ES) y de áreas edificadas (E) que, en la cartografía de Zonificación, figuran como enclaves o zonas diferenciadas dentro de áreas delimitadas como ámbito de plan especial (AP-PE), están sometidos al régimen de usos establecido para dichas categorías por los artículos 86 a 89 y 94-95, respectivamente, de estas Normas.

b) Respecto al sector 1 («Cabeçol-Bassa de Sant Llorenç») del ámbito del plan especial Cabeçol-Bassa de Sant Llorenç-El Dossel, en la zona incluida entre las áreas destinadas principalmente a la regeneración de hábitats (AP-H): regeneración de hábitats naturales correspondiente a los resaltes topográficos de El Cabeçol y sus estribaciones, es de aplicación el artículo 58 de las Normas Generales en materia de protección de los suelos y la vegetación.

c) En el Sector 2 («El Dossel») del ámbito de Plan Especial a que se refiere el apartado anterior, el régimen transitorio corresponde a la categoría de áreas de uso agrícola: huerta (A-H). Por tanto, en las edificaciones e infraestructuras de urbanización en ellos ubicadas no podrán realizarse otras obras que las de mera conservación, reparación y decoración que no rebasen las exigencias del deber normal de conservación y que, por tanto, no den lugar a un incremento del potencial valor de expropiación.

d) En el sector 1 («Muntanyeta dels Sants y su entorno») del plan especial de la Muntanyeta dels Sants-Entorno del Perelló, los terrenos no destinados en la actualidad al cultivo del arroz o a huerta, incluyendo en ellos tanto los sectores de monte y cultivo de

instal·lacions i equipaments destinats a l'ús públic, tindran la consideració d'àrees destinades a un ús mixt: regeneració d'hàbitats i instal·lació d'equipaments i serveis vinculats a l'ús públic del parc (AP-M). S'hi aplicaran les disposicions contingudes en l'article 58 de les normes generals sobre protecció dels sòls i de la vegetació de muntanya característica del ressalt topogràfic.

e) En la subzona regeneració d'ambients rurals (AP-R) el règim d'ordenació transitori serà el de les àrees d'ús agrícola: horta (AH)

f) La subzona regeneració d'hàbitats naturals: ullals (AP-U) està sotmesa transitòriament al règim d'ordenació de les àrees d'ús restringit (UR), de conformitat amb el que estableix l'article 78, apartat 3, d'aquestes normes.

g) En els terrenys que els apartats anteriors no afecten, el règim transitori d'usos és el següent:

g.1) En les parcel·les dedicades al cultiu de l'arròs és d'aplicació el règim corresponent a la categoria d'àrees d'ús agrícola: arrossar (A-A), establert pels articles 8 a 11 de les normes generals i pels articles 90 a 93 de les normes particulars.

g.2) En els terrenys d'horta, s'hi inclouen tant les parcel·les efectivament cultivades en regadiu com aquelles en què el cultiu ha sigut suspès o abandonat, encara quan aquestes hagen sigut convertides secundàriament en erms o explanacions, en espais degradats per acumulació de residus sòlids, o en llocs d'ubicació d'instal·lacions o construccions de qualsevol tipus alienes a l'activitat agrària i mancats de llicència municipal d'activitat, regeix el règim normatiu corresponent a la categoria d'àrees d'ús agrícola: horta (A-H). Aquest règim està establert, així mateix, pels articles 8 a 11 de les normes generals i 90 a 93 de les normes particulars.

g.3) En les àrees no incloses en els supòsits anteriors i, en particular, en els casos d'edificacions i instal·lacions que disposen de la preceptiva llicència municipal d'activitat, el règim d'usos transitori serà l'establert per aquestes en els corresponents planejaments urbanístics municipals.

Article 84. Usos permisos

En desplegament del règim general d'ordenació establert per l'article 83, en les àrees d'actuació preferent (AP) estan permisos específicament els usos següents:

1. Amb caràcter general són admissibles tots els usos permisos en les àrees de reserva (R), com també aquells permisos en les àrees d'ús restringit (UR) que siguin compatibles amb els usos a què es refereixen els següents apartats d'aquest article.

2. En particular estan permisos els següents usos en les subzones regeneració d'hàbitats naturals (AP-H), regeneració d'hàbitats naturals: ullals (AP-U) i regeneració d'ambients rurals (AP-U), com també aquells sectors que siguin delimitats amb finalitat de regeneració d'hàbitats naturals o d'ambients rurals en les àrees destinades a un ús mixt (AP-M) i en la categoria àmbit de pla especial (AP-PE):

a) En general, qualsevol actuació tendent a l'execució dels programes d'actuació que afecten aquestes zones, enumerats en les directrius per a l'execució del PRUG.

b) Activitats científiques o didàctiques, autoritzades o promogudes per l'òrgan competent sobre espais naturals protegits, que no requerisquen l'ocupació dels terrenys sotmesos a regeneració d'hàbitats o la instal·lació d'infraestructures permanentes.

c) Altres actuacions que, promogudes o autoritzades prèviament per l'òrgan competent sobre espais naturals protegits amb el seguiment de l'Oficina de Gestió Tècnica del parc, coadjoven a l'execució dels programes d'actuació del PRUG o es consideren compatibles amb aquests.

3. Àrees destinades principalment a la instal·lació d'equipaments i serveis vinculats a l'ús públic del parc (AP-ES), incloent aquells sectors que siguin delimitats amb aquesta finalitat en les àrees destinades a un ús mixt (AP-M) i en les zones denominades àmbit de Pla especial (AP-PE):

secano como las áreas, instalaciones y equipamientos destinados al uso público, tendrán la consideración de áreas destinadas a un uso mixto: regeneración de hábitats e instalación de equipamientos y servicios vinculados al uso público del parque (AP-M). Siendo de aplicación en ellos las disposiciones contenidas en el artículo 58 de las Normas Generales sobre protección de los suelos y de la vegetación de monte característica del resalte topográfico.

e) En la subzona regeneración de ambientes rurales (AP-R) el régimen de ordenación transitorio será el de las áreas de uso agrícola: Huerta (A-H)

f) La subzona regeneración de hábitats naturales: ullals (AP-U) está sometida transitoriamente al régimen de ordenación de las áreas de uso restringido (UR), de conformidad con lo establecido en el artículo 78, apartado 3, de estas Normas.

g) En los terrenos no afectados por los apartados anteriores, el régimen transitorio de usos es el siguiente:

g.1) En las parcelas dedicadas al cultivo del arroz es de aplicación el régimen correspondiente a la categoría de áreas de uso agrícola: arrozal (A-A), establecido por los artículos 8 a 11 de las normas generales y por los artículos 90 a 93 de las Normas Particulares.

g.2) En los terrenos de huerta, incluyendo en ellos tanto las parcelas efectivamente cultivadas en regadío como aquellas en las que el cultivo ha sido suspendido o abandonado, aún cuando las mismas hayan sido convertidas secundariamente en baldíos o explanaciones, en espacios degradados por acumulación de residuos sólidos, o en lugares de ubicación de instalaciones o construcciones de cualquier tipo ajena a la actividad agraria y carentes de licencia municipal de actividad, rige el régimen normativo correspondiente a la categoría de áreas de uso agrícola: huerta (A-H). Este régimen viene establecido, asimismo, por los artículos 8 a 11 de las Normas Generales y 90 a 93 de las Normas Particulares.

g.3) En las áreas no incluidas en los supuestos anteriores y, en particular, en los casos de edificaciones e instalaciones que cuenten con la preceptiva licencia municipal de actividad, el régimen de usos transitorio será el establecido para las mismas en los correspondientes planeamientos urbanísticos municipales.

Artículo 84. Usos permitidos

En desarrollo del régimen general de ordenación establecido por el artículo 83, en las áreas de actuación preferente (AP) están permitidos específicamente los siguientes usos:

1. Con carácter general son admisibles todos los usos permitidos en las áreas de reserva (R), así como aquellos permitidos en las áreas de uso restringido (UR) que sean compatibles con los usos a que se refieren los siguientes apartados de este artículo.

2. En particular están permitidos los siguientes usos en las subzonas regeneración de hábitats naturales (AP-H), regeneración de hábitats naturales: ullals (AP-U) y regeneración de ambientes rurales (AP-U), así como aquellos sectores que sean delimitados con finalidad de regeneración de hábitats naturales o de ambientes rurales en las áreas destinadas a un uso mixto (AP-M) y en la categoría ámbito de plan especial (AP-PE):

a) En general, cualquier actuación tendente a la ejecución de los Programas de Actuación que afectan a dichas zonas, enumerados en las Directrices para la Ejecución del PRUG.

b) Actividades científicas o didácticas, autorizadas o promovidas por el órgano competente sobre espacios naturales protegidos, que no requieran la ocupación de los terrenos sometidos a regeneración de hábitats o la instalación de infraestructuras permanentes.

c) Otras actuaciones que, promovidas o autorizadas previamente por el órgano competente sobre espacios naturales protegidos con el seguimiento de la Oficina de Gestión Técnica del Parque, coadyuvan a la ejecución de los Programas de Actuación del PRUG o se consideren compatibles con los mismos.

3. Áreas destinadas principalmente a la instalación de equipamientos y servicios vinculados al uso público del parque (AP-ES), incluyendo aquellos sectores que sean delimitados con esta finalidad en las áreas destinadas a un uso mixto (AP-M) y en las zonas denominadas ámbito de plan especial (AP-PE):

a) Amb caràcter general es permeten les actuacions tendents a la regeneració i l'adequada gestió d'aquestes zones d'acord amb els programes d'ús públic i de gestió del parc natural: usos terciaris, activitats de caràcter recreatiu, educatiu i de serveis per al maneig del medi.

b) En particular són admissibles les activitats següents:

- Instal·lacions esportives, exclusivament en els llocs on actualment es practiquen, amb caràcter transitori fins a l'establiment en els mateixos dels usos previstos en els programes d'actuació que afecten les esmentades zones.

- Àrees de pícnic

- Instal·lacions de gaudi concentrat

- Embarcadors

- Instal·lacions hostaleres relacionades amb zones rellevants d'ús públic

- Aparcaments

- Centres d'educació i interpretació ambiental

- Activitats culturals

4. Estan permesos, així mateix, els usos admissibles que es deriven directament de l'aplicació dels apartats 3 i 4 de l'article 83 d'aquestes normes particulars, referits respectivament a destinació final dels àmbits afectats per programes d'actuació i per plans especials i a règim transitori vigent fins a l'aprovació definitiva dels corresponents plans especials.

Article 85. Usos prohibits

1. Amb caràcter general està prohibida qualsevol activitat que puga afectar negativament l'execució dels programes d'actuació o dels plans especials que es desenvoluparan en aquestes zones.

2. En particular, a les àrees destinades principalment a la instal·lació d'equipaments i serveis vinculats a l'ús públic del parc (AP-ES), s'inclouen aquells sectors que seran delimitats amb aquesta finalitat en les àrees destinades a un ús mixt (AP-M) i en les zones denominades àmbit de pla especial (AP-PE), estan prohibits els següents usos i activitats:

a) Instal·lació o construcció d'edificacions o equipaments, permanents o desmontables, no vinculats directament als usos permisos. En la prohibició s'inclouen les edificacions relacionades amb l'explotació econòmica dels recursos naturals de qualsevol tipus.

b) Activitats cinegètiques.

c) Aprofitament de qualsevol material o recurs natural, tant biòtic com abiótic, que no es trobe expressament previst entre els usos compatibles. En particular, queden prohibides la tala, desbrossament i recol·lecció de la vegetació silvestre sense l'autorització corresponent.

d) Obres no autoritzades expressament de desmont, aterrament o rebliment de terrenys.

e) Trànsit motoritzat fora de la xarxa viària habilitada expressament per a això.

3. Estan prohibit, així mateix, els usos no admissibles derivats directament de l'aplicació dels apartats 3 i 4 de l'article 83 d'aquestes normes particulars, referits respectivament a destinació final dels àmbits afectats per programes d'actuació i per plans especials i a règim transitori vigent fins a l'aprovació definitiva dels corresponents plans especials.

CAPÍTOL V *Àrees d'equipaments i serveis*

Article 86. Definició i finalitat

1. Les àrees d'equipaments i serveis (ES) són aquells espais o enclavaments que, per la seua particular ubicació, les seues característiques intrínseques tant fisiconaturals com derivades de l'activitat humana, o bé per les seues especials potencialitats d'ús, compleixen en l'actualitat, o bé poden complir en el futur, alguna de les funcions següents:

a) Una funció específica com a servei o equipament terciari, vinculat o no a edificacions. Principalment usos hostaler i lúdics considerats compatibles en principi amb el règim d'ordenació del

a) Con carácter general se permiten las actuaciones tendentes a la regeneración y adecuada gestión de dichas zonas de acuerdo con los programas de uso público y de gestión del Parque Natural: usos terciarios, actividades de carácter recreativo, educativo y de servicios para el manejo del medio.

b) En particular son admisibles las siguientes actividades:

- Instalaciones deportivas, exclusivamente en los lugares donde actualmente se practican, con carácter transitorio hasta el establecimiento en los mismos de los usos previstos en los Programas de Actuación que afecten a las citadas zonas.

- Áreas de pic-nic.

- Instalaciones de recreo concentrado.

- Embarcaderos.

- Instalaciones hosteleras relacionadas con zonas relevantes de uso público.

- Aparcamientos.

- Centros de educación e interpretación ambiental.

- Actividades culturales

4. Están permitidos, asimismo, los usos admisibles que se derivan directamente de la aplicación de los apartados 3 y 4 del artículo 83 de estas Normas Particulares, referidos respectivamente a «Destino final de los ámbitos afectados por Programas de Actuación y por Planes Especiales» y a «Régimen Transitorio» vigente hasta la aprobación definitiva de los correspondientes Planes Especiales.

Artículo 85. Usos prohibidos

1. Con carácter general está prohibida cualquier actividad que pueda afectar negativamente a la ejecución de los Programas de Actuación o de los Planes Especiales que se desarrollarán en dichas zonas.

2. En particular, en las áreas destinadas principalmente a la instalación de equipamientos y servicios vinculados al uso público del parque (AP-ES), incluyendo aquellos sectores que serán delimitados con esta finalidad en las áreas destinadas a un uso mixto (AP-M) y en las zonas denominadas ámbito de plan especial (AP-PE), están prohibidos los siguientes usos y actividades:

a) Instalación o construcción de edificaciones o equipamientos, permanentes o desmontables, no vinculados directamente a los usos permitidos. En la prohibición se incluyen las edificaciones relacionadas con la explotación económica de los recursos naturales de cualquier tipo.

b) Actividades cinegéticas.

c) Aprovechamiento de cualquier material o recurso natural, tanto biótico como abiótico, que no se encuentre expresamente contemplado entre los usos compatibles. En particular, quedan prohibidas la tala desbroce y recolección de la vegetación silvestre sin la debida autorización.

d) Obras no autorizadas expresamente de desmonte, aterramiento o relleno de terrenos.

e) Tráfico motorizado fuera de la red viaria habilitada expresamente para ello.

3. Están prohibidos, asimismo, los usos no admissibles derivados directamente de la aplicación de los apartados 3 y 4 del artículo 83 de estas Normas Particulares, referidos respectivamente a «Destino final de los ámbitos afectados por Programas de Actuación y por Planes Especiales» y a «Régimen Transitorio» vigente hasta la aprobación definitiva de los correspondientes Planes Especiales.

CAPÍTULO V *Áreas de equipamientos y servicios*

Article 86. Definición y finalidad

1. Las áreas de equipamientos y servicios (ES) son aquellos espacios o enclaves que, por su particular ubicación, sus características intrínsecas tanto físico-naturales como derivadas de la actividad humana, o bien por sus especiales potencialidades de uso, cumplen en la actualidad, o bien pueden cumplir en el futuro, alguna de las funciones siguientes:

a) Una función específica como servicio o equipamiento terciario, vinculado o no a edificaciones. Principalmente usos hosteler y lúdicos considerados compatibles en principio con el régimen de ordena-

parc però que, a diferència dels usos terciaris ubicats en les àrees d'actuació preferent (AP), no estan vinculats directament a activitats de conservació, estudi, ensenyament o gaudi conscient i regulat dels valors ambientals del parc.

b) Edificacions o equipaments consolidats vinculats a la gestió del parc natural, al maneig dels recursos naturals per iniciativa pública o privada, o bé a serveis públics específics.

2. Les àrees d'equipaments i serveis (ES) es divideixen en les següents subcategories d'ordenació:

a) equipaments per a la gestió dels recursos ambientals (ES-G). Inclou les següents instal·lacions de titularitat pública, gestionades per l'òrgan competent sobre espais naturals protegits o per l'Ajuntament de València, segons els casos:

a.1) Locals i recintes destinats específicament a la gestió del parc natural, inclosos en la subzona infraestructures del parc (P1):

- Seu de l'Oficina de Gestió Tècnica del parc (el Palmar, València). Gestionada per l'òrgan competent sobre espais naturals protegits (P1).

- Centre d'Informació i Educació Ambiental del Racó de l'Olla (el Saler, València), inclouen els edificis i la llacuna visitable annexa a aquests, amb les instal·lacions d'ús públic i la xarxa de sendes naturalístiques. Gestionada mitjançant conveni de col·laboració entre la Conselleria de Territori i Habitatge i l'Ajuntament de València (P2).

- a.2) Altres locals i recintes destinats a la gestió dels recursos ambientals o a l'educació i difusió ambiental, inclosos en la subzona altres equipaments (E):

- Gestionats per l'òrgan competent sobre espais naturals protegits:

- Centre de Protecció i Estudi del Medi Natural (La Granja. El Saler, València) (E1)

- Centre Experimental per al Cultiu de Peixos (Piscifactoria del Palmar. El Palmar, València) (E2)

- Edifici el Barco de Estibadores. Pinedo, València (E3)

- Gestionats per l'Ajuntament de València:

- Seu de l'Oficina Tècnica Devesa i Albufera, s'inclouen els vivers municipals del Saler (el Saler, València) (E-V1)

- Casal d'Esplai (el Saler, València) (E-V2)

- Casa Forestal del Saler (València) (E-V3)

b) Dotacions públiques (ES-IDP). Incloent instal·lacions i equipaments destinats a la prestació de serveis públics com ara abastiment d'aigua potable, depuració d'aigües residuals, telecomunicació, abastiment elèctric i altres.

- c) Instal·lacions de bombers (ES-IDP-B)

- d) Àrees recreatives (ES-AR), com ara àrees de pícnic i semblants.

- e) Complex turístic (ES-CT). Subcategoria destinada a les instal·lacions d'ús hostaler i recreatiu que, en un mateix recinte i unitat de gestió, mostren activitats diverses relacionades amb l'allotjament turístic, la restauració, l'ús lúdic i la pràctica esportiva.

- f) Ports i embarcadors (ES-P)

- g) Instal·lacions esportives (ES-ID)

- h) Campaments públics de turisme o càmpings (ES-CaT)

- i) Aparcaments (ES-A)

- j) Altres instal·lacions (ES-OI). Aquesta categoria inclou les edificacions i instal·lacions d'ús hostaler i recreatiu, com ara allotjaments de turisme, establiments de restauració, discoteques, sales de festa, instal·lacions lúdiques i ludicoesportives de diversos tipus i, en general, totes aquelles activitats no incloses específicamente en las subcategorías anteriores que están caracterizadas en el artículo 42 d'aquestes normes davall l'epígraf de Actividades recreativas i d'esplai vinculadas a construcciones.

Article 87. Règim general d'ordenació

1. L'ordenació de les àrees d'equipaments i serveis (ES) té com a finalitat l'exercici, ordenat i conforme amb els objectius generals del PRUG, de les activitats que defineixen la destinació específica d'aquesta categoria d'ordenació en les seues distintes subcategorías.

ción del Parque pero que, a diferencia de los usos terciarios ubicados en las áreas de actuación preferente (AP), no están vinculados directamente a actividades de conservación, estudio, enseñanza o disfrute consciente y regulado de los valores ambientales del Parque.

b) Edificaciones o equipamientos consolidados vinculados a la gestión del Parque Natural, al manejo de los recursos naturales por iniciativa pública o privada, o bien a servicios públicos específicos.

2. Las áreas de equipamientos y servicios (ES) se dividen en las siguientes subcategorías de ordenación:

a) Equipamientos para la gestión de los recursos ambientales (ES-G). Incluye las siguientes instalaciones de titularidad pública, gestionadas por el órgano competente sobre espacios naturales protegidos o por el Ayuntamiento de Valencia, según los casos:

a.1) Locales y recintos destinados específicamente a la gestión del Parque Natural, incluidos en la subzona infraestructuras del parque (P):

- Sede de la Oficina de Gestión Técnica del Parque (El Palmar, Valencia). Gestionada por el órgano competente sobre espacios naturales protegidos (P1)

- Centro de Información y Educación Ambiental del Racó de l'Olla (El Saler, Valencia), incluyendo los edificios y la laguna visitable anexa a los mismos, con sus instalaciones de uso público y su red de senderos naturalísticos. Gestionada mediante Convenio de Colaboración entre la Conselleria de Territorio y Vivienda y el Ayuntamiento de Valencia (P2)

- a.2) Otros locales y recintos destinados a la gestión de los recursos ambientales y/o a la educación y difusión ambiental, incluidos en la subzona otros equipamientos (E):

- Gestionados por el órgano competente sobre espacios naturales protegidos:

- Centro de Protección y Estudio del Medio Natural («La Granja». El Saler, Valencia) (E1)

- Centro Experimental para el Cultivo de Peces («Piscifactoría de El Palmar». El Palmar, Valencia) (E2)

- Edificio «El Barco de Estibadores». Pinedo, Valencia (E3)

- Gestionados por el Ayuntamiento de Valencia:

- Sede de la Oficina Técnica Devesa i Albufera, incluyendo los Viveros Municipales de El Saler (El Saler, Valencia) (E-V1)

- Casal d'Esplai (El Saler, Valencia) (E-V2)

- Casa Forestal de El Saler (Valencia) (E-V-3)

b) Dotaciones públicas (ES-IDP). Incluyendo instalaciones y equipamientos destinados a la prestación de servicios públicos tales como abastecimiento de agua potable, depuración de aguas residuales, telecomunicación, abastecimiento eléctrico y otros.

- c) Instalaciones de bomberos (ES-IDP-B)

- d) Áreas recreativas (ES-AR), tales como áreas de pic-nic y similares.

e) Complejo turístico (ES-CT). Subcategoria destinada a las instalaciones de uso hostelero y recreativo que, en un mismo recinto y unidad de gestión, muestran actividades diversas relacionadas con el alojamiento turístico, la restauración, el uso lúdico y la práctica deportiva.

- f) Puertos y embarcaderos (ES-P)

- g) Instalaciones deportivas (ES-ID)

- h) Campamentos públicos de turismo o campings (ES-CaT)

- i) Aparcamientos (ES-A)

j) Otras instalaciones (ES-OI). Esta categoría incluye las edificaciones e instalaciones de uso hostelero y recreativo, tales como alojamientos de turismo, establecimientos de restauración, discotecas, salas de fiesta, instalaciones lúdicas y lúdico-deportivas de diverso tipo y, en general, todas aquellas actividades no incluidas específicamente en las subcategorías anteriores que vienen caracterizadas en el artículo 42 de estas Normas bajo el epígrafe de «Actividades recreativas y de esparcimiento vinculadas a construcciones».

Artículo 87. Régimen general de ordenación

1. La ordenación de las áreas de equipamientos y servicios (ES) tiene como finalidad el desempeño, ordenado y conforme con los objetivos generales del PRUG, de las actividades que definen el destino específico de esta categoría de ordenación en sus distintas subcategorías.

2. Les normes generals d'aquest pla determinen les categories d'actuacions que hauran de ser sotmeses a informe previ del Consell Directiu del parc.

3. Les directrius per a l'execució del PRUG inclouen una sèrie d'actuacions que s'executarán específicament en les àrees d'equipaments i serveis.

4. En la zona de servei del port del Perelló regeix el règim d'usos establert per a aquests àmbits portuaris per la legislació vigent sobre ports i, específicamente, pel Decret 79/1989, de 30 de maig, del Consell de la Generalitat, pel qual s'aprova definitivament el Pla de ports i instal·lacions nàuticoesportives de la Comunitat Valenciana, modificat puntualment pel Decret 36/2002, de 5 de març, del Consell de la Generalitat.

Article 88. Usos permisos

1. Els usos permisos en les àrees d'equipaments i serveis (ES) són aquells que defineixen específicamente les subcategorías d'ordenació enumerades en l'anterior article 87 d'aquestes normes particulars, practicats conforme a les determinaciones de les normes generals del PRUG i d'acord amb els respectius planejamiento urbanísticos municipals i amb les autoritzacions sectoriales que corresponguen.

2. En particular, es permeten, en les zones específicamente destinadas para ello, los usos terciarios, las actividades de carácter recreativo, los equipamientos educativos y las dotaciones, infraestructuras y servicios destinados a la gestión del Parque y de los recursos ambientales, así como a la prestación de determinados servicios públicos.

3. Així mateix, es permeten en aquesta categoria d'ordenació tots els usos permisos en les àrees de reserva (R) i en les àrees d'ús restringit (UR).

Article 89. Usos no permisos

Atés al caràcter finalista de les àrees d'equipaments i serveis quant a destinació, no s'hi permeten usos o aprofitaments diferents dels expressament permisos.

CAPÍTOL VI Àrees d'ús agrícola (A)

Article 90. Definició i classes d'àrees d'ús agrícola (A)

1. Constitueixen aquesta categoria d'ordenació aquells terrenys la destinació productiva principal dels quals és l'activitat agrària, per raó de la qual mostren una marcada homogeneïtat paisatgística i funcional.

2. El manteniment de l'ús agrari depén d'una densa xarxa de séquies i canals amb les seues infraestructures hidràuliques complementàries, raó per la qual aquests equipaments es consideren integrants d'aquesta categoria d'ordenació.

3. Les àrees d'ús agrícola (A) es localitzen en els terrenys de marjal destinada al cultiu de l'arròs, com també a les hortes ubicades principalment en el cordó litoral i el sector occidental del parc. Es distingeixen, per tant, les següents subcategorías d'ordenació:

- Arrossar (A-A)
- Horta (AH)

Article 91. Règim general d'ordenació

1. L'activitat agrícola en l'àmbit del parc està vinculada territorialment a les àrees d'ús agrícola (A) delimitades gràficament en la cartografia de zonificació del PRUG.

2. En aquestes zones, l'activitat agrícola es practicarà conforme a les normes generals del PRUG (articles 8 a 11 i determinacions complementàries), a les normatives i reglamentacions sectorials i a les disposicions aplicables dels respectius planejaments urbanístics municipals.

3. Les àrees d'arrossar (A-A) hauran de mantenir les característiques fisiogràfiques de marjal mitjançant les mesures necessàries, tant passives com actives, que garantisquen la seu inundabilitat.

2. Las Normas Generales de este Plan determinan las categorías de actuaciones que deberán ser sometidas a informe previo del Consejo Directivo del Parque.

3. Las Directrices para la Ejecución del PRUG contemplan una serie de actuaciones que se ejecutarán específicamente en las Áreas de equipamientos y servicios.

4. En la zona de servicio del Puerto de El Perelló rige el régimen de usos establecido para dichos ámbitos portuarios por la legislación vigente sobre Puertos y, específicamente, por el Decreto 79/1989, de 30 de mayo, del Consell de la Generalitat, por el que se aprueba definitivamente el Plan de Puertos e Instalaciones Náutico-Deportivas de la Comunidad Valenciana, modificado puntualmente por el Decreto 36/2002, de 5 de marzo, del Consell de la Generalitat.

Artículo 88. Usos permitidos

1. Los usos permitidos en las áreas de equipamientos y servicios (ES) son aquellos que definen específicamente las subcategorías de ordenación enumeradas en el anterior artículo 87 de estas Normas Particulares, practicados conforme a las determinaciones de las Normas Generales del PRUG y de acuerdo con los respectivos planeamientos urbanísticos municipales y con las autorizaciones sectoriales que correspondan.

2. En particular se permiten, en las zonas específicamente destinadas para ello, los usos terciarios, las actividades de carácter recreativo, los equipamientos educativos y las dotaciones, infraestructuras y servicios destinados a la gestión del Parque y de los recursos ambientales, así como a la prestación de determinados servicios públicos.

3. Asimismo, se permiten en esta categoría de ordenación todos los usos permitidos en las áreas de reserva (R) y en las áreas de uso restringido (UR).

Artículo 89. Usos no permitidos

Atendiendo al carácter finalista de las Áreas de Equipamientos y Servicios en cuanto a destino, no se permiten en las mismas usos o aprovechamientos distintos de los expresamente permitidos.

CAPÍTULO VI Áreas de uso agrícola (A)

Artículo 90. Definición y clases de áreas de uso agrícola (A)

1. Constituyen esta categoría de ordenación aquellos terrenos cuyo destino productivo principal es la actividad agraria, en razón de la cual muestran una marcada homogeneidad paisajística y funcional.

2. El mantenimiento del uso agrario depende de una densa red de acequias y canales con sus infraestructuras hidráulicas complementarias, razón por la cual dichos equipamientos se consideran integrantes de dicha categoría de ordenación.

3. Las áreas de uso agrícola (A) se localizan en los terrenos de marjal destinados al cultivo del arroz, así como en las huertas ubicadas principalmente en el cordón litoral y el sector occidental del Parque. Se distinguen, por tanto, las siguientes subcategorías de ordenación:

- Arrozal (A-A)
- Huerta (A-H)

Artículo 91. Régimen general de ordenación

1. La actividad agrícola en el ámbito del Parque está vinculada territorialmente a las áreas de uso agrícola (A) delimitadas gráficamente en la cartografía de Zonificación del PRUG.

2. En dichas zonas, la actividad agrícola se practicará conforme a las Normas Generales del PRUG (artículos 8 a 11 y determinaciones complementarias), a las normativas y reglamentaciones sectoriales y a las disposiciones aplicables de los respectivos planeamientos urbanísticos municipales.

3. Las áreas de arrozal (A-A) deberán mantener las características fisiográficas de marjal mediante las medidas necesarias, tanto pasivas como activas, que garanticen su inundabilidad.

4. En les àrees d'ús agrícola s'executàrà específicament el Programa de foment de l'activitat agrícola definit en les directrius per a l'execució del PRUG.

Article 92. Usos permesos

1. Amb caràcter general, es permeten els usos agrícoles practicats conforme a les normes generals d'aquest pla, articles 8 a 11.

2. Així mateix es permeten tots els usos permesos en les àrees de reserva (R) i en les àrees d'ús restringit (UR), mentre que no suposen interferència amb l'activitat agrària o, en cas contrari, prèvia conformitat dels titulars afectats.

3. També es permeten les activitats compatibles o complementàries amb l'ús agrari que a continuació s'indiquen:

a) Activitats complementàries de les labors directes de cultiu a què es refereix l'article 8, apartat 1, d'aquestes normes.

b) Activitats piscícoles.

c) Activitats ramaderes extensives.

d) Activitat cinegètica.

e) Ús públic del medi, vinculat o no vinculat a edificacions.

f) Actuacions sobre les infraestructures viàries i hidràuliques.

g) Actuacions en relació amb la protecció, conservació i millora de la flora, la fauna i els hàbitats.

h) Actuacions en relació amb la protecció dels recursos hídrics, dels ambient humits i dels llits

i) Actuacions en relació amb la protecció i la conservació del paisatge i els valors culturals.

j) Altres activitats, instal·lacions i equipaments d'interès públic informades favorablement pel Consell Directiu del parc i conforme amb les normes generals.

4. Les activitats enumerades en l'apartat anterior hauran de ser practicades conforme a les corresponents normes generals quant a les condicions d'execució requerides i, si és el cas, als àmbits territorials admissibles per a l'exercici d'aquestes. En alguns casos, aquestes condicions inclouen l'informe previ del Consell Directiu del parc natural per a determinades activitats, sense perjudici de les autoritzacions sectorials i de les llicències municipals que corresponguen.

Article 93. Usos prohibits

1. Amb caràcter general, no es permet destinar el sòl a un ús diferent de l'agrari predominant, sense perjudici de les activitats compatibles o complementàries amb aquest a què es refereix l'anterior article 92.

2. En particular està expressament prohibida la transformació dels terrenys d'arrossar, amb finalitat d'obtenció de sòl per a cultiu d'horta o per a altres usos no agraris, mitjançant infraestructures o equipaments que provoquen o faciliten la dessecació permanent o temporal dels terrenys, com ara aterraments, murs, tubs i canals de drenatge, instal·lacions de bombament o qualsevol altre tipus d'obra o mecanisme permanent o temporal.

3. Queden prohibides així mateix, en general, altres activitats que figuren en les normes generals com no permetes en relació amb els distints àmbits d'activitat susceptibles d'affectar territorialment les àrees d'ús agrícola. En particular no es permet la construcció d'edificacions, instal·lacions i infraestructures diferents de les previstes en els articles 8 a 11 de les normes generals com vinculades a l'ús agrari, com també de les relacionades directament amb els usos compatibles enumerats en l'article 92 d'aquestes normes particulars.

CAPÍTOL VII Àrees edificades (E)

Article 94. Definició i règim general d'ordenació

1. En la categoria d'ordenació denominada àrees edificades (E) s'inclouen determinades zones del parc classificades en els respectius planejaments urbanístics municipals com a sòl urbà o sòl urbanitzable, s'inclouen els nuclis de població històrics i altres sectors edificats amb destinació a primera o a segona residència, a més d'alguns enclavaments amb ús industrial consolidat classificats o

4. En las áreas de uso agrícola se ejecutará específicamente el programa de fomento de la actividad agrícola, definido en las Directrices para la Ejecución del PRUG.

Artículo 92. Usos permitidos

1. Con carácter general, se permiten los usos agrícolas practicados conforme a las Normas Generales de este Plan, artículos 8 a 11.

2. Asimismo se permiten todos los usos permitidos en las áreas de reserva (R) y en las áreas de uso restringido (UR), en tanto que no supongan interferencia con la actividad agraria o, en caso contrario, previa conformidad de los titulares afectados.

3. También se permiten las actividades compatibles o complementarias con el uso agrario que a continuación se relacionan:

a) Actividades complementarias de las labores directas de cultivo a que se refiere el artículo 8, apartado 1, de estas Normas.

b) Actividades piscícolas.

c) Actividades ganaderas extensivas.

d) Actividad cinegética.

e) Uso público del medio, vinculado o no a edificaciones.

f) Actuaciones sobre las infraestructuras viarias e hidráulicas.

g) Actuaciones en relación con la protección, conservación y mejora de la flora, la fauna y los hábitats.

h) Actuaciones en relación con la protección de los recursos hídricos, de los ambientes húmedos y de los cauces

i) Actuaciones en relación con la protección y conservación del paisaje y los valores culturales.

j) Otras actividades, instalaciones y equipamientos de interés público informados favorablemente por el Consejo Directivo del Parque y conformes con las normas generales.

4. Las actividades enumeradas en el apartado anterior deberán ser practicadas conforme a las correspondientes Normas Generales en lo relativo a las condiciones de ejecución requeridas y, en su caso, a los ámbitos territoriales admisibles para el ejercicio de las mismas. En algunos casos, dichas condiciones incluyen el informe previo del Consejo Directivo del Parque Natural para determinadas actividades, sin perjuicio de las autorizaciones sectoriales y de las licencias municipales que correspondan.

Artículo 93. Usos prohibidos

1. Con carácter general, no se permite destinar el suelo a un uso diferente del agrario predominante, sin perjuicio de las actividades compatibles o complementarias con el mismo a que se refiere el anterior artículo 92.

2. En particular está expresamente prohibida la transformación de los terrenos de arrozal, con finalidad de obtención de suelo para cultivo de huerta o para otros usos no agrarios, mediante infraestructuras o equipamientos que provoquen o faciliten la desecación permanente o temporal de los terrenos, tales como aterramientos, muros, tubos y canales de drenaje, instalaciones de bombeo o cualquier otro tipo de obra o mecanismo permanente o temporal.

3. Quedan prohibidas asimismo, en general, otras actividades que figuran en las Normas Generales como no permitidas en relación con los distintos ámbitos de actividad susceptibles de afectar territorialmente a las áreas de uso agrícola. En particular no se permite la construcción de edificaciones, instalaciones e infraestructuras distintas de las contempladas en los artículos 8 a 11 de las normas generales como vinculadas al uso agrario, así como de las relacionadas directamente con los usos compatibles enumerados en el artículo 92 de estas normas particulares.

CAPÍTULO VII Áreas edificadas (E)

Artículo 94. Definición y régimen general de ordenación

1. En la categoría de ordenación denominada áreas edificadas (E) se incluyen determinadas zonas del Parque clasificadas en los respectivos planejamientos urbanísticos municipales como Suelo urbano o Suelo urbanizable, incluyendo los núcleos de población históricos y otros sectores edificados con destino a primera o a segunda residencia, además de algunos enclaves con uso industrial

no com a sòl urbà d'ús industrial. En l'estat actual aquestes zones no posseeixen un interès significatiu des del punt de vista de conservació dels hàbitats naturals o del medi rural tradicional i, per les seues característiques territorials específiques, no cal la inclusió en una altra categoria d'ordenació del PRUG.

2. S'estableixen les següents subcategorías, delimitades gràficament en la cartografia de zonificació:

- Nuclis de població (E-P)
- Enclavaments industrials (E-I)

3. Amb caràcter general, el règim d'ordenació en les àrees edificades (E), en les dues subcategorías, és l'establert en els corresponents planejaments urbanístics municipals, complementat amb les disposicions aplicables de les normes generals d'aquest PRUG sobre activitat urbanística, infraestructures i activitat industrial, com també sobre protecció del medi en l'entorn de les àrees urbanitzades quant a abocaments sòlids i líquids, emissions atmosfèriques, il·luminació, protecció dels hàbitats i del paisatge, conservació dels valors culturals i altres qüestions relacionades amb els objectius del parc.

4. Les activitats industrials i les edificacions de qualsevol tipus no incloses en aquesta categoria d'ordenació ni incloses entre els usos permesos per les normes generals i normes particulars d'aquest pla, queden en situació de fora d'ordenació conforme al que disposa l'article 58.6 de la Llei 6/1994, de 15 de novembre, de la Generalitat, reguladora de l'activitat urbanística, com també en els articles 183 i 184 del Reglament de planejament de la Comunitat Valenciana (Correcció d'errades del Decret 201/1998, de 15 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'aprova el Reglament de planejament de la Comunitat Valenciana)

5. Les disposicions anteriors sobre activitats industrials s'estableixen sense perjudici que, conforme al que disposa l'article 38.6 d'aquestes normes, un objectiu d'aquest PRUG és el foment de les actuacions destinades al trasllat progressiu de les instal·lacions industrials del parc a polígons industrials situats fora d'aquest. Al respecte, les directrius per a l'execució del PRUG inclouen, en el Programa d'actuació 3, denominat Conservació i Millora dels Valors Ambientals i Culturals, una actuació específicament destinada a l'estudi de viabilitat d'aquest trasllat progressiu.

CAPÍTOL VIII

Zones d'actuació en l'entorn de nuclis urbà (AE)

Article 95. Definició i règim general d'ordenació

1. Les zones d'actuació en l'entorn de nuclis urbà (AE) són aquells sectors del parc natural en què, amb un informe previ favorable, preceptiu i vinculant, del Consell Directiu del parc natural, i seguint els tràmits urbanístic i sectorial que corresponguen incloent la pertinente avaluació d'impacte ambiental, podrán realizar-se, a proposta dels ajuntaments respectius, les actuacions urbanístiques necessàries per a aconseguir les finalitats socials descrites en l'article 35, apartat 4.4.3) d'aquestes normes.

2. Aquest article 35, en el seu apartat 4, estableix els requisits necessaris per a l'execució de aquestes actuacions.

3. El règim d'ordenació i d'usos en aquesta categoria d'ordenació, el donen les respectives normatives urbanístiques municipals, sense perjudici de les determinacions d'aquest pla que siguin aplicables a cada cas.

TÍTOL IV

Normes per a la gestió del parc natural

Article 96. Règim general

1. La gestió del Parc Natural de l'Albufera correspon a l'òrgan competent sobre espais naturals protegits, a través del Consell Directiu del parc de conformitat amb el que estableix l'article 6.1 del Decret 71/1993, de 31 de maig, del Consell de la Generalitat, de règim jurídic del parc de l'Albufera.

consolidado clasificados o no como Suelo urbano de uso industrial. En su estado actual estas zonas no poseen un interés significativo desde el punto de vista de conservación de los hábitats naturales o del medio rural tradicional y, por sus características territoriales específicas, no cabe su inclusión en otra categoría de ordenación del PRUG.

2. Se establecen las siguientes subcategorías, delimitadas gráficamente en la cartografía de Zonificación:

- Núcleos de población (E-P)
- Enclaves industriales (E-I)

3. Con carácter general, el régimen de ordenación en las áreas edificadas (E), en sus dos subcategorías, es el establecido en los correspondientes planeamientos urbanísticos municipales, complementado con las disposiciones aplicables de las Normas Generales de este PRUG sobre actividad urbanística, infraestructuras y actividad industrial, así como sobre protección del medio en el entorno de las áreas urbanizadas en lo relativo a vertidos sólidos y líquidos, emisiones atmosféricas, iluminación, protección de los hábitats y del paisaje, conservación de los valores culturales y otras cuestiones relacionadas con los objetivos del Parque.

4. Las actividades industriales y las edificaciones de cualquier tipo no incluidas en esta categoría de ordenación ni contempladas entre los usos permitidos por las Normas Generales y Normas Particulares de este Plan, quedan en situación de fuera de ordenación conforme a lo dispuesto en el artículo 58.6 de la Ley 6/1994, de 15 de noviembre, de la Generalitat, Reguladora de la Actividad Urbánistica, así como en los artículos 183 y 184 del Reglamento de Planeamiento de la Comunidad Valenciana (corrección de errores del Decreto 201/1998, de 15 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento de la Comunidad Valenciana)

5. Las disposiciones anteriores sobre actividades industriales se establecen sin perjuicio de que, conforme a lo dispuesto en el artículo 38.6 de estas Normas, un objetivo de este PRUG es el fomento de las actuaciones destinadas al traslado progresivo de las instalaciones industriales del Parque a polígonos industriales situados fuera del mismo. A este respecto, las Directrices para la Ejecución del PRUG contemplan, en su Programa de Actuación 3, denominado Conservación y Mejora de los Valores Ambientales y Culturales, una actuación específicamente destinada al estudio de viabilidad de dicho traslado progresivo.

CAPÍTULO VIII

Zonas de actuación en el entorno de núcleos urbanos (AE)

Artículo 95. Definición y régimen general de ordenación

1. Las zonas de actuación en el entorno de núcleos urbanos (AE) son aquellos sectores del Parque Natural en los que, previo informe favorable, preceptivo y vinculante, del Consejo Directivo del Parque Natural, y siguiendo los trámites urbanístico y sectorial que correspondan incluyendo la pertinente Evaluación de Impacto Ambiental, podrán realizarse, a propuesta de los Ayuntamientos respectivos, las actuaciones urbanísticas necesarias para alcanzar las finalidades sociales descritas en el artículo 35, apartado 4.4.3) de estas Normas.

2. Dicho artículo 35, en su apartado 4, establece los requisitos necesarios para la ejecución de dichas actuaciones.

3. El régimen de ordenación y de usos en esta categoría de ordenación, vendrá dado por las respectivas normativas urbanísticas municipales, sin perjuicio de las determinaciones de este Plan que sean aplicables a cada caso.

TÍTULO IV

Normas para la gestión del parque natural

Artículo 96. Régimen general

1. La gestión del Parque Natural de l'Albufera corresponde al órgano competente sobre espacios naturales protegidos, a través del Consejo Directivo del Parque de conformidad con lo establecido en el artículo 6.1 del Decreto 71/1993, de 31 de mayo, del Consell de la Generalitat, de Régimen Jurídico del Parque de l'Albufera.

2. El règim de gestió del parc està subjecte al marc establert amb caràcter genèric per als parcs naturals per la Llei 11/1994, de 27 de desembre, de la Generalitat, d'espais naturals protegits de la Comunitat Valenciana, com també a les determinacions específiques contingudes en l'esmentat Decret 71/1993.

3. L'òrgan competent sobre espais naturals protegits fomentarà, sobre les matèries pròpies de la gestió del parc, la col·laboració amb els ajuntaments i amb els organismes de les administracions autonòmica, estatal i local, com també amb les entitats i particulars implicats en la gestió dels recursos naturals de l'espai. A l'efecte aquest òrgan promourà, quan procedisca, la formalització dels corresponents convenis de col·laboració.

4. En particular, l'esmentat òrgan impulsarà l'execució del Conveni de col·laboració suscrit el 21 de juny de 1994 entre la Conselleria de Medi Ambient i l'Ajuntament de València per a l'adecuació ecològica i la gestió del Racó de l'Olla i de l'embarcador de la Mata del Fang, com també el desenvolupament d'aquest fins a constituir un marc global de gestió per a totes les matèries relatives al parc d'interès per a ambdues entitats. Tot això atenent l'especial transcendència de les atribucions i competències d'aquest ajuntament sobre àmbits territorials de primera importància per a l'espai protegit, com també la importància de la gestió realitzada en aquests per l'esmentada corporació municipal històricament i en l'actualitat.

5. La gestió del parc, quant al funcionament d'instal·lacions, equipaments i serveis, pot delegar-se d'acord amb el que preveu la Llei 11/1994, de 27 de desembre, de la Generalitat, d'espais naturals protegits de la Comunitat Valenciana. Aquesta gestió també pot encomanar-se a altres entitats de dret públic o concertar-se amb institucions o entitats de naturalesa privada.

6. L'òrgan competent sobre espais naturals protegits pot promoure, per a assegurar la participació efectiva en la gestió de les administracions locals i dels agents socials i econòmics implicats en el parc, la constitució d'una entitat mixta amb participació de les administracions: autonòmica i local i del sector privat, tal com una fundació, un consorci o un altre tipus de figura prevista en la legislació vigent.

7. Les activitats de gestió del parc s'executarán, amb caràcter general, dins del marc normatiu establert per les presents normes i d'acord amb els programes d'actuació continguts en les directrius per a l'execució del PRUG, en particular el denominat programa 7: Gestió del parc natural.

Article 97. Director conservador

1. Al director conservador del Parc Natural de l'Albufera, nomenat pel conseller competent sobre espais naturals protegits, correspon la gestió ordinària del parc conforme al que disposa l'article 48.2 de la Llei 11/1994, de 27 de desembre, de la Generalitat, d'espais naturals protegits de la Comunitat Valenciana.

2. La naturalesa i funcions del lloc de director conservador estan establertes amb caràcter genèric pels articles 48 i 49 de la Llei 11/1994, de 27 de desembre, de la Generalitat, d'espais naturals protegits de la Comunitat Valenciana, i específicament per l'article 7 del Decret 71/1993, de 31 de maig, del Consell de la Generalitat, de règim jurídic del parc de l'Albufera.

Article 98. Oficina de Gestió Tècnica del parc

1. El director conservador exerceix les seues funcions amb el suport tècnic i administratiu d'una Oficina de Gestió Tècnica del parc natural.

2. L'Oficina de Gestió Tècnica del parc és una unitat tècnica adscrita orgànicament a la Direcció General de Planificació i Ordenació Territorial. Funcionalment, el personal i instal·lacions d'aquesta oficina depenen del director conservador, el qual exerceix la direcció i coordinació tècnica.

3. Integren el personal de l'Oficina de Gestió Tècnica:

2. El régimen de gestión del Parque está sujeto al marco establecido con carácter genérico para los Parques Naturales por la Ley 11/1994, de 27 de diciembre, de la Generalitat, de Espacios Naturales Protegidos de la Comunidad Valenciana, así como a las determinaciones específicas contenidas en el citado Decreto 71/1993.

3. El órgano competente sobre espacios naturales protegidos fomentará, sobre las materias propias de la gestión del Parque, la colaboración con los Ayuntamientos y con los organismos de las Administraciones Autonómica, Estatal y Local, así como con las entidades y particulares implicados en la gestión de los recursos naturales del espacio. A tal efecto dicho órgano promoverá, cuando proceda, la formalización de los correspondientes Convenios de Colaboración.

4. En particular, el citado órgano impulsará la ejecución del Convenio de Colaboración suscrito el 21 de junio de 1994 entre la Conselleria de Medio Ambiente y el Ayuntamiento de Valencia para la adecuación ecológica y la gestión del Racó de l'Olla y del embarcadero de la Mata del Fang, así como el desarrollo del mismo hasta constituir un marco global de gestión para todas las materias relativas al Parque de interés para ambas entidades. Todo ello atendiendo a la especial trascendencia de las atribuciones y competencias de dicho Ayuntamiento sobre ámbitos territoriales de primera importancia para el espacio protegido, así como a la importancia de la gestión realizada en los mismos por la citada Corporación Municipal históricamente y en la actualidad.

5. La gestión del Parque, en lo relativo al funcionamiento de instalaciones, equipamientos y servicios, podrá delegarse de acuerdo con lo previsto en la Ley 11/1994, de 27 de diciembre, de la Generalitat, de Espacios Naturales Protegidos de la Comunidad Valenciana. Esta gestión también podrá encomendarse a otras entidades de derecho público o concertarse con instituciones o entidades de naturaleza privada.

6. El órgano competente sobre espacios naturales protegidos podrá promover, para asegurar la participación efectiva en la gestión de las Administraciones locales y de los agentes sociales y económicos implicados en el Parque, la constitución de una entidad mixta con participación de las Administraciones Autonómica y Local y del sector privado, tal como una Fundación, un Consorcio u otro tipo de figura contemplada en la legislación vigente.

7. Las actividades de gestión del Parque se ejecutarán, con carácter general, dentro del marco normativo establecido por las presentes Normas y de acuerdo con los Programas de Actuación contenidos en las Directrices para la Ejecución del PRUG, en particular el denominado Programa 7: Gestión del Parque Natural.

Artículo 97. Director-conservador

1. Al director-conservador del Parque Natural de l'Albufera, nombrado por el conseller competente sobre espacios naturales protegidos, corresponde la gestión ordinaria del Parque conforme a lo dispuesto en el artículo 48.2 de la Ley 11/1994, de 27 de diciembre, de la Generalitat, de Espacios Naturales Protegidos de la Comunidad Valenciana.

2. La naturaleza y funciones del puesto de director-Conservador están establecidas con carácter genérico por los artículos 48 y 49 de la Ley 11/1994, de 27 de diciembre, de la Generalitat, de Espacios Naturales Protegidos de la Comunidad Valenciana, y específicamente por el artículo 7 del Decreto 71/1993, de 31 de mayo, del Consell de la Generalitat, de Régimen Jurídico del Parque de la Albufera.

Artículo 98. Oficina de Gestión Técnica del Parque

1. El director-conservador ejerce sus funciones con el soporte técnico y administrativo de una Oficina de Gestión Técnica del Parque Natural.

2. La Oficina de Gestión Técnica del Parque es una unidad técnica adscrita orgánicamente a la Dirección General de Planificación y Ordenación Territorial. Funcionalmente, el personal e instalaciones de dicha Oficina dependen del director-conservador, el cual ejerce su dirección y coordinación técnicas.

3. Integran el personal de la Oficina de Gestión Técnica:

a) El director conservador, en qualitat de director tècnic de l'Oficina.

- b) Tècnics de medi natural adscrits al parc.

- c) Personal administratiu.

d) Personal tècnic i administratiu que puga adscriure's a la Gerència de Promoció a què es refereix l'article 99 d'aquestes normes.

- e) Personal de guarderia mediambiental adscrit al parc.

- f) Monitors d'educació i difusió ambiental.

g) Personal d'obres i manteniment adscrit al parc en forma permanent o temporal.

4. A fi d'assegurar el compliment dels objectius d'aquest pla, com també de les normes o programes d'actuació que el desenvolupen, són funcions de l'Oficina de Gestió Tècnica:

- a) En matèria de gestió del parc natural:

- Assistència tècnica al director conservador.

- Assistència i assessorament tècnic a la Junta Rectora, a les comissions d'aquesta i al Consell Directiu del parc.

- Emissió d'informes tècnics sobre les sol·licituds d'autoritzacions o informes i, en general, sobre els distints procediments administratius que afecten el parc.

- Emissió de qualsevol altre tipus d'informe tècnic que fóra requerit en matèria de gestió del parc o de seguiment dels recursos ambientals.

- Estudi i realització de propostes en relació amb la gestió.

- Seguiment tècnic de les actuacions sobre el territori i els recursos ambientals del parc que s'autoritzen per l'òrgan competent sobre espais naturals protegits.

- Seguiment i control de les infraccions al règim jurídic del parc que puguen cometre's, en coordinació amb els òrgans administratius competents i amb les forces de seguretat de l'Estat, de la Comunitat Autònoma i dels ajuntaments.

- Impuls dels expedients administratius que tinguen com a objecte assumptes generals o particulars relacionats amb l'espai natural.

- Gestió dels fons documentals i bibliogràfics i de la documentació administrativa existents en l'Oficina, en matèria de gestió del parc i de coneixement del medi.

- Direcció tècnica del personal d'obres i manteniment.

- Elaboració d'un informe anual de la gestió del parc.

- Funcions pròpies de la Gerència de Promoció a què es refereix el següent article 99, en relació amb el foment del desenvolupament socioeconòmic sostenible.

- Realització de totes aquelles altres actuacions en la matèria que siguin encomanades per l'òrgan competent sobre espais naturals protegits i, en particular, pel director conservador del parc.

- b) En matèria d'educació i difusió ambiental

- Execució i seguiment de les activitats d'educació i divulgació que han de desenvolupar les distintes instal·lacions i equipaments del parc, en coordinació amb les unitats tècniques de la conselleria competent sobre educació ambiental.

- Elaboració d'una programació anual d'activitats d'educació ambiental, sobre aspectes relacionats amb els valors ambientals i culturals del parc.

- Elaboració d'un programa anual de comunicació i divulgació del parc.

- Promoció de la imatge del parc.

- Formació del personal adscrit al parc.

- Proposta d'adquisició o publicació dels materials didàctics o educatius que es consideren necessaris per a l'adecuada execució dels objectius que s'establisquen en relació amb l'educació ambiental, comunicació o divulgació del parc.

- Realització d'activitats formatives en matèria d'educació ambiental i de gestió racional dels recursos naturals.

- Elaboració de totes aquelles propostes que es consideren necessàries per a un adequat funcionament del parc en matèria d'educació i difusió ambiental

- Realització de totes aquelles altres actuacions en la matèria que siguin encomanades per l'òrgan competent sobre espais naturals protegits i, en particular, pel director conservador del parc.

a) El director-Conservador, en calidad de director técnico de la Oficina.

- b) Técnicos de medio natural adscritos al Parque.

- c) Personal administrativo.

d) Personal técnico y administrativo que pueda adscribirse a la Gerencia de Promoción a que se refiere el artículo 99 de estas Normas.

- e) Personal de guardería medioambiental adscrito al Parque.

- f) Monitores de educación y difusión ambiental.

g) Personal de obras y mantenimiento adscrito al Parque en forma permanente o temporal.

4. Con el fin de asegurar el cumplimiento de los objetivos de este Plan, así como de las normas o programas de actuación que lo desarrollen, son funciones de la Oficina de Gestión Técnica:

- a) En materia de gestión del Parque Natural:

- Asistencia técnica al director-conservador.

- Asistencia y asesoramiento técnico a la Junta Rectora, a las Comisiones de la misma y al Consejo Directivo del Parque.

- Emisión de informes técnicos sobre las solicitudes de autorizaciones o informes y, en general, sobre los distintos procedimientos administrativos que afecten al Parque.

- Emisión de cualquier otro tipo de informe técnico que fuera requerido en materia de gestión del Parque o de seguimiento de los recursos ambientales.

- Estudio y realización de propuestas en relación con la gestión.

- Seguimiento técnico de las actuaciones sobre el territorio y los recursos ambientales del Parque que se autoricen por el órgano competente sobre espacios naturales protegidos.

- Seguimiento y control de las infracciones al régimen jurídico del Parque que puedan cometerse, en coordinación con los órganos administrativos competentes y con las fuerzas de seguridad del Estado, de la Comunidad Autónoma y de los Ayuntamientos.

- Impulso de los expedientes administrativos que tengan como objeto asuntos generales o particulares relacionados con el espacio natural.

- Gestión de los fondos documentales y bibliográficos y de la documentación administrativa existentes en la Oficina, en materia de gestión del Parque y de conocimiento del medio.

- Dirección técnica del personal de obras y mantenimiento.

- Elaboración de un informe anual de la gestión del Parque.

- Funciones propias de la Gerencia de Promoción a que se refiere el siguiente artículo 99, en relación con el fomento del desarrollo socioeconómico sostenible.

- Realización de todas aquellas otras actuaciones en la materia que sean encomendadas por el órgano competente sobre espacios naturales protegidos y, en particular, por el director- Conservador del Parque.

- b) En materia de educación y difusión ambiental

- Ejecución y seguimiento de las actividades de educación y divulgación a desarrollar las distintas instalaciones y equipamientos del Parque, en coordinación con las unidades técnicas de la Conselleria competente sobre educación ambiental.

- Elaboración de una programación anual de actividades de educación ambiental, sobre aspectos relacionados con los valores ambientales y culturales del Parque.

- Elaboración de un programa anual de comunicación y divulgación del Parque.

- Promoción de la imagen del Parque.

- Formación del personal adscrito al Parque.

- Propuesta de adquisición o publicación de los materiales didácticos o educativos que se consideren necesarios para la adecuada ejecución de los objetivos que se establezcan en relación con la educación ambiental, comunicación o divulgación del Parque.

- Realización de actividades formativas en materia de educación ambiental y de gestión racional de los recursos naturales.

- Elaboración de todas aquellas propuestas que se consideren necesarias para un adecuado funcionamiento del Parque en materia de educación y difusión ambiental

- Realización de todas aquellas otras actuaciones en la materia que sean encomendadas por el órgano competente sobre espacios naturales protegidos y, en particular, por el director-Conservador del Parque.

c) En matèria de conservació i coneixement dels recursos ambientals i culturals:

- Execució directa dels programes de seguiment i estudi de la fauna, la flora i els hàbitats del parc que es realitzen amb mitjans propis de l'Oficina.
- Seguiment de les activitats d'estudi i investigació que, sobre els valors ambientals i culturals, es realitzen en el parc per entitats o persones alienes a l'Oficina.
- Inventari dels recursos ambientals i culturals de l'espai protegit.
- Planificació, execució i seguiment d'actuacions de conservació, regeneració o millora d'hàbitats i de poblacions de fauna i flora, en col·laboració amb les unitats tècniques de la conselleria competent en la matèria.
- Control i seguiment de la qualitat del medi hídric del parc, en col·laboració amb les respectives unitats tècniques de la conselleria competent en la matèria i amb altres organismes públics amb competències sobre aigües.
- Realització de totes aquelles altres actuacions que siguen encomanades per l'òrgan competent sobre espais naturals protegits i, en particular, pel director conservador del parc.

Article 99. Gerència de Promoció

1. Adscrita a l'Oficina de Gestió Tècnica del parc natural es creerà una Gerència de Promoció del Parc Natural de l'Albufera.

2. La Gerència de Promoció dependrà orgànicament de la Direcció General de Planificació i Ordenació Territorial. Funcionalment dependrà del director conservador, qui podrà exercir directament les funcions de direcció tècnica de la Gerència de Promoció.

3. La Gerència de Promoció exercirà, almenys, les funcions següents:

a) Animació dels agents locals, tant públics com privats i mixtos, necessaris per a l'execució i desenvolupament del PRUG en totes les seues possibilitats. Incloent, en particular, el foment i la promoció de projectes i iniciatives d'actuació, col·lectives i individuals, que afavoreixin el desenvolupament socioeconòmic local en forma sostenible i compatible amb els objectius de conservació del parc.

b) En particular, impuls i desenvolupament de les tècniques d'agricultura integrada i ecològica, com també de l'activitat turística en relació amb el coneixement i el gaudi ordenat dels valors naturals i culturals del parc.

c) Informació i assessorament administratiu, tècnic i financer als particulars i col·lectius.

d) Seguiment i gestió de les fonts de finançament públic i privat, a escala de Comunitat Autònoma, estatal i europea.

e) Coordinació de les actuacions dels distints organismes, agents i col·lectius, públics i privats, relacionats amb la gestió dels recursos naturals del parc i l'execució del PRUG.

f) Evaluació i seguiment dels efectes ambientals, socials i econòmics provocats per l'execució del PRUG i dels seus desenvolupaments.

g) Suport tècnic i logístic a la conselleria competent sobre espais naturals protegits i als ajuntaments, en les matèries pertinents.

h) Formació i capacitació dels agents locals socials i econòmics.

i) Redacció i gestió de l'execució d'un programa de foment i desenvolupament sostenible de l'activitat econòmica i social en l'àmbit del PRUG. Definició de les prioritats per a l'execució d'aquest programa, segons les necessitats objectives, de les disponibilitats financeres o de la conjuntura social, econòmica, administrativa i gestora.

j) Qualsevol altra funció que puga ser encomanada per l'òrgan competent sobre espais naturals protegits.

4. Així mateix, en el supòsit de delegació de funcions gestores de l'espai protegit per part de la conselleria competent sobre espais naturals protegits en una entitat mixta amb participació del sector públic i privat, la Gerència de Promoció podria assumir, en qualitat d'òrgan gestor d'aquesta entitat, les següents funcions addicionals a les anteriors:

c) En materia de conservación y conocimiento de los recursos ambientales y culturales:

• Ejecución directa de los programas de seguimiento y estudio de la fauna, la flora y los hábitats del Parque que se realicen con medios propios de la Oficina.

• Seguimiento de las actividades de estudio e investigación que, sobre los valores ambientales y culturales, se realicen en el Parque por entidades o personas ajenas a la Oficina.

• Inventario de los recursos ambientales y culturales del espacio protegido.

• Planificación, ejecución y seguimiento de actuaciones de conservación, regeneración o mejora de hábitats y de poblaciones de fauna y flora, en colaboración con las unidades técnicas de la Conselleria competente en la materia.

• Control y seguimiento de la calidad del medio hídrico del Parque, en colaboración con las respectivas unidades técnicas de la Conselleria competente en la materia y con otros organismos públicos con competencias sobre aguas.

• Realización de todas aquellas otras actuaciones que sean encadenadas por el órgano competente sobre espacios naturales protegidos y, en particular, por el director-conservador del Parque.

Artículo 99. Gerencia de Promoción

1. Adscrita a la Oficina de Gestión Técnica del Parque Natural se creará una Gerencia de Promoción del Parque Natural de l'Albufera.

2. La Gerencia de Promoción dependerá orgánicamente de la Dirección General de Planificación y Ordenación Territorial. Funcionalmente dependerá del director-Conservador, quien podrá ejercer directamente las funciones de dirección técnica de la Gerencia de Promoción.

3. La Gerencia de Promoción ejercerá, al menos, las siguientes funciones:

a) Animación de los agentes locales, tanto públicos como privados y mixtos, necesarios para la ejecución y desarrollo del PRUG en todas sus posibilidades. Incluyendo, en particular, el fomento y la promoción de proyectos e iniciativas de actuación, colectivas e individuales, que favorezcan el desarrollo socioeconómico local en forma sostenible y compatible con los objetivos de conservación del Parque.

b) En particular, impulso y desarrollo de las técnicas de agricultura integrada y ecológica, así como de la actividad turística en relación con el conocimiento y el disfrute ordenado de los valores naturales y culturales del parque.

c) Información y asesoramiento administrativo, técnico y financiero a los particulares y colectivos.

d) Seguimiento y gestión de las fuentes de financiación pública y privada, a escala de Comunidad Autónoma, estatal y europea.

e) Coordinación de las actuaciones de los distintos organismos, agentes y colectivos, públicos y privados, relacionados con la gestión de los recursos naturales del Parque y la ejecución del PRUG.

f) Evaluación y seguimiento de los efectos ambientales, sociales y económicos provocados por la ejecución del PRUG y de sus desarrollos.

g) Apoyo técnico y logístico a la Conselleria competente sobre espacios naturales protegidos y a los Ayuntamientos, en las materias pertinentes.

h) Formación y capacitación de los agentes locales sociales y económicos.

i) Redacción y gestión de la ejecución de la ejecución de un programa de fomento y desarrollo sostenible de la actividad económica y social en el ámbito del PRUG. Definición de las prioridades para la ejecución de dicho programa, en función de las necesidades objectives, de las disponibilidades financieras o de la coyuntura social, económica, administrativa y gestora.

j) Cualquier otra función que pueda ser encomendada por el órgano competente sobre espacios naturales protegidos.

4. Asimismo, en el supuesto de delegación de funciones gestoras del espacio protegido por parte de la Conselleria competente sobre espacios naturales protegidos en una entidad mixta con participación del sector público y privado, la Gerencia de Promoción podría asumir, en calidad de órgano gestor de dicha entidad, las siguientes funciones adicionales a las anteriores:

a) Gestió del personal, les instal·lacions, els serveis i els equipaments necessaris per a l'execució d'actuacions en matèria de desenvolupament sostenible i ús públic del parc.

b) Gestió de programes d'actuació i de projectes, necessaris per a l'execució del PRUG en matèria d'ordenació, foment i promoció de l'activitat socioeconòmica sostenible i d'ús públic del parc, en forma compatible amb els objectius de conservació dels recursos ambientals.

Article 100. Junta rectora

1. La Junta Rectora del Parc Natural de l'Albufera, de conformitat amb la Llei 11/1994, de 27 de desembre, de la Generalitat, d'espais naturals protegits de la Comunitat Valenciana, és l'òrgan col·legiat consultiu, col·laborador i assessor de la gestió, que canalitza i coordina la participació en aquesta dels organismes públics de les distintes administracions, com també dels distints interessos econòmics, socials i culturals rellevants per al parc.

2. La naturalesa i funcions de la Junta Rectora estan establides, amb caràcter genèric per als parcs naturals de la Comunitat Valenciana, pels articles 48 i 50 de la Llei 11/1994, de 27 de desembre, de la Generalitat, d'espais naturals protegits de la Comunitat Valenciana. Específicament per al Parc Natural de l'Albufera, les seues funcions estan regulades per l'article 5 del Decret 71/1993, de 31 de maig, del Consell de la Generalitat, de règim jurídic del parc de l'Albufera.

3. La Junta Rectora del Parc Natural de l'Albufera es compon de 40 membres, els quals es relacionen a continuació:

- El president de la Junta
- El director conservador del parc, que actuarà com a secretari de la Junta
- Dos representants de la Conselleria de Territori i Habitatge
- Un representant de la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Alimentació
- Un representant de la Conselleria d'Infraestructures i Transport
- Un representant de la Conselleria de Cultura, Educació i Esport
- Un representant de l'Agència Valenciana del Turisme
- Un representant de la Demarcació de Costes de València, del Ministeri de Medi Ambient
- Un representant de la Confederació Hidrogràfica del Xúquer
- Un representant de la Diputació Provincial de València
- Dos representants de l'Ajuntament de València
- Un representant per cada un dels ajuntaments d'Alfafar, Sedaví, Massanassa, Catarroja, Albal, Beniparrell, Silla, Sollana, Sueca, Cullera, Albalat de la Ribera i Algemesí
- Un representant de la Cambra Agrària Provincial
- Dos representants d'altres organitzacions i associacions agràries
- Un representant de la Comunitat de Regants i Sindicat de Regs de Sueca
- Un representant de la Comunitat de Regants Séquia Reial del Xúquer
- Un representant de la Comunitat de Regants Canal de Regs del Riu Túria
- Un representant de la Junta de Desagüe de l'Albufera
- Un representant de l'Associació de Propietaris i Empresaris del Parc
- Un representant de les societats de caçadors
- Un representant de les comunitats de pescadors
- Un representant de la Universitat de València
- Un representant de la Universitat Politècnica de València
- Un representant de la Societat Espanyola d'Ornitologia
- Dos representants d'altres grups conservacionistes amb implantació a la Comunitat Valenciana

4. President de la Junta:

a) El president de la Junta rectora serà nomenat pel Consell de la Generalitat a proposta del conseller competent sobre espais naturals protegits, pot recaure el nomenament en un dels membres de la Junta.

a) Gestión del personal, las instalaciones, los servicios y los equipamientos necesarios para la ejecución de actuaciones en materia de desarrollo sostenible y uso público del Parque.

b) Gestión de programas de actuación y de proyectos, necesarios para la ejecución del PRUG en materia de ordenación, fomento y promoción de la actividad socioeconómica sostenible y de uso público del Parque, en forma compatible con los objetivos de conservación de los recursos ambientales.

Artículo 100. Junta Rectora

1. La Junta Rectora del Parque Natural de l'Albufera, de conformidad con la Ley 11/1994, de 27 de diciembre, de la Generalitat, de Espacios Naturales Protegidos de la Comunidad Valenciana, es el órgano colegiado consultivo, colaborador y asesor de la gestión, que canaliza y coordina la participación en la misma de los organismos públicos de las distintas Administraciones, así como de los distintos intereses económicos, sociales y culturales relevantes para el Parque.

2. La naturaleza y funciones de la Junta Rectora están establecidas, con carácter genérico para los Parques Naturales de la Comunidad Valenciana, por los artículos 48 y 50 de la Ley 11/1994, de 27 de diciembre, de la Generalitat, de Espacios Naturales Protegidos de la Comunidad Valenciana. Específicamente para el Parque Natural de l'Albufera, sus funciones vienen reguladas por el artículo 5 del Decreto 71/1993, de 31 de mayo, del Consell de la Generalitat, de Régimen Jurídico del Parque de la Albufera.

3. La Junta Rectora del Parque Natural de l'Albufera se compone de 40 miembros, los cuales se relacionan a continuación:

- El presidente de la Junta.
- El director-conservador del Parque, que actuará como Secretario de la Junta.
- Dos representantes de la Conselleria de Territorio y Vivienda.
- Un representante de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación.
- Un representante de la Conselleria de Infraestructuras y Transporte.
- Un representante de la Conselleria de Cultura, Educación y Deporte
- Un representante de la Agència Valenciana del Turisme
- Un representante de la Demarcación de Costas de Valencia, del Ministerio de Medio Ambiente.
- Un representante de la Confederación Hidrográfica del Júcar.
- Un representante de la Diputación Provincial de Valencia
- Dos representantes del Ayuntamiento de Valencia.
- Un representante por cada uno de los Ayuntamientos de Alfafar, Sedaví, Massanassa, Catarroja, Albal, Beniparrell, Silla, Sollana, Sueca, Cullera, Albalat de la Ribera y Algemesí,
- Un representante de la Cámara Agraria Provincial.
- Dos representantes de otras organizaciones y asociaciones agrarias.
- Un representante de la Comunidad de Regantes y Sindicato de Riegos de Sueca.
- Un representante de la Comunidad de Regantes Acequia Real del Júcar.
- Un representante de la Comunidad de Regantes Canal de Ríos del Río Turia.
- Un representante de la Junta de Desagüe de la Albufera.
- Un representante de la Asociación de Propietarios y Empresarios del Parque.
- Un representante de las sociedades de cazadores.
- Un representante de las comunidades de pescadores.
- Un representante de la Universitat de València.
- Un representante de la Universidad Politécnica de Valencia.
- Un representante de la Sociedad Española de Ornitología.
- Dos representantes de otros grupos conservacionistas con implantación en la Comunidad Valenciana.

4. Presidente de la Junta:

a) El presidente de la Junta Rectora será nombrado por el Consell de la Generalitat a propuesta del conseller competente sobre espacios naturales protegidos, pudiendo recaer el nombramiento en uno de los miembros de la Junta.

- b) Són funcions del president de la Junta Rectora:
- Presidir i moderar les assemblees de la Junta Rectora.
 - Presidir les distintes comissions o grups de treball que puguen constituir-se en el si de la Junta.
 - Representació ordinària de la Junta.
5. Secretari de la Junta Rectora:
- a) El director conservador del parc serà el secretari de la Junta Rectora.
- b) Són funcions del secretari:
- Elaborar la proposta d'ordre del dia de la Junta, que haurà de ser aprovada pel president.
 - Redactar les propostes de convocatòria a les reunions de la Junta i remetre-les als membres.
 - Presentar les propostes portades a la Junta Rectora pels distints membres que la componen per al seu estudi i debat.
 - Elaborar les actes de les reunions.
 - Elaborar els informes que siguin requerits a la Junta.
6. Si les circumstàncies o els temes que s'han de tractar així ho aconsellen, el president pot invitar a les reunions de la Junta a totes aquelles persones o representants d'entitats que estime convenient.
7. Els membres de la Junta Rectora podran, sempre que ho estimen convenient prèvia comunicació al secretari de la Junta per a una correcta organització de les reunions, estar acompanyats en aquestes per personal tècnic assessor, el nombre de les quals no haurà de sobrepassar el nombre imprescindible a criteri del secretari. Aquests acompañants no tindran en principi ni veu ni vot en les reunions, encara que podran disposar de la paraula, amb l'autorització prèvia del president de la Junta, quan la naturalesa dels assumptes que s'han de tractar així ho aconselle.
8. Classes de reunions de la Junta:
- a) Les convocatòries de la Junta Rectora podran tenir caràcter ordinari o extraordinari.
- b) Les reunions ordinàries se celebraran dues vegades a l'any, preferentment durant el mes inicial de cada semestre de l'any.
- c) Les reunions extraordinàries seran totes aquelles que tinguen com a objecte la resolució de qüestions que per les seues especials circumstàncies no puguen demorar-se fins a la celebració d'una reunió ordinària.
9. El president convocarà els membres de la Junta rectora amb antelació suficient a la data fixada per a la seua celebració, excepte convocatòries urgents degudament justificades. Aquesta convocatòria contindrà, com a mínim, l'hora, el lloc, i l'ordre del dia de la reunió.
10. La seu permanent de la Junta Rectora s'estableix en qualsevol de les instal·lacions que la conselleria competent sobre espais naturals protegits disposa en l'àmbit del parc. No obstant això, si l'oportunitat ho aconsella, es podran celebrar reunions en qualsevol altre lloc adequat.
11. El funcionament intern de la Junta Rectora es regirà per un reglament de funcionament que aprovarà la mateixa Junta, el secretari de la qual redactarà la proposta.
12. Per al correcte exercici de les comeses de la Junta Rectora, podran constituir-se en el si d'aquesta les comissions que foren necessàries. Amb caràcter permanent o temporal i amb el suport tècnic de l'Oficina de Gestió Tècnica del parc, aquestes comissions podran exercir, per delegació de la Junta en el ple de les quals donaran compte de les seues activitats, les funcions següents:
- a) Elaborar, a petició de la Junta, informes específics sobre aspectes especialment rellevants de la gestió.
- b) Elaborar, a requeriment de l'òrgan competent sobre espais naturals protegits, informes específics sobre determinades matèries i activitats.
- c) Efectuar, per delegació de la Junta, determinades funcions de coordinació, representació i animació que impliquen distintes administracions o interessos privats, en matèries específiques que així ho requerisquen.
- d) Efectuar el seguiment del compliment de les reglamentacions i instruments de gestió del parc, s'informarà en conseqüència la Junta Rectora.
- e) Qualsevol altra funció encomanada per la Junta Rectora per a un millor exercici de les seues comeses.
- b) Son funciones del presidente de la Junta Rectora:
- Presidir y moderar las asambleas de la Junta Rectora.
 - Presidir las distintas comisiones o grupos de trabajo que puedan constituirse en el seno de la Junta.
 - Representación ordinaria de la Junta.
5. Secretario de la Junta Rectora:
- a) El director-conservador del Parque será el secretario de la Junta Rectora.
- b) Son funciones del secretario:
- Elaborar la propuesta de orden del día de la Junta, que deberá ser aprobada por el Presidente.
 - Redactar las propuestas de convocatoria a las reuniones de la Junta y remitirlas a los miembros.
 - Presentar las propuestas llevadas a la Junta Rectora por los distintos miembros que la componen para su estudio y debate.
 - Elaborar las actas de las reuniones.
 - Elaborar los informes que sean requeridos a la Junta.
6. Si las circunstancias o los temas a tratar así lo aconsejan, el presidente podrá invitar a las reuniones de la Junta a todas aquellas personas o representantes de entidades que estime conveniente.
7. Los miembros de la Junta Rectora podrán, siempre que lo estimen conveniente previa comunicación al secretario de la Junta para una correcta organización de las reuniones, estar acompañados en éstas por personal técnico asesor, cuyo número no deberá superar el número imprescindible a criterio del secretario. Dichos acompañantes no tendrán en principio ni voz ni voto en las reuniones, aunque podrán disponer de la palabra, previa autorización del presidente de la Junta, cuando la naturaleza de los asuntos a tratar así lo aconseje.
8. Clases de reuniones de la Junta:
- a) Las convocatorias de la Junta Rectora podrán tener carácter ordinario o extraordinario.
- b) Las reuniones ordinarias se celebrarán dos veces al año, preferentemente durante el mes inicial de cada semestre del año.
- c) Las reuniones extraordinarias serán todas aquellas que tengan por objeto la resolución de cuestiones que por sus especiales circunstancias no puedan demorarse hasta la celebración de una reunión ordinaria.
9. Los miembros de la Junta Rectora deberán ser convocados a la misma por el Presidente con antelación suficiente a la fecha fijada para su celebración, salvo convocatorias urgentes debidamente justificadas. Dicha convocatoria contendrá, como mínimo, la hora, el lugar, y la orden del día de la reunión.
10. La sede permanente de la Junta Rectora se establece en cualquiera de las instalaciones que la Conselleria competente sobre espacios naturales protegidos dispone en el ámbito del Parque. No obstante, si la ocasión lo aconseja, se podrán celebrar reuniones en cualquier otro lugar adecuado.
11. El funcionamiento interno de la Junta Rectora se regirá por un Reglamento de funcionamiento que aprobará la misma Junta, cuya propuesta será redactada por su secretario.
12. Para el correcto desempeño de los cometidos de la Junta Rectora, podrán constituirse en el seno de la misma las Comisiones que fueran necesarias. Con carácter permanente o temporal y con el soporte técnico de la Oficina de Gestión Técnica del Parque, dichas Comisiones podrán ejercer, por delegación de la Junta a cuyo pleno darán cuenta de sus actividades, las siguientes funciones:
- a) Elaborar, a petición de la Junta, informes específicos sobre aspectos especialmente relevantes de la gestión.
- b) Elaborar, a requerimiento de el órgano competente sobre espacios naturales protegidos, informes específicos sobre determinadas materias y actividades.
- c) Efectuar, por delegación de la Junta, determinadas funciones de coordinación, representación y animación que impliquen a distintas Administraciones o intereses privados, en materias específicas que así lo requieran.
- d) Efectuar el seguimiento del cumplimiento de las reglamentaciones e instrumentos de gestión del Parque, informando en consecuencia a la Junta Rectora.
- e) Cualquier otra función encomendada por la Junta Rectora para un mejor desempeño de sus cometidos.

13. Les actes de la Junta Rectora seran elaborades pel secretari i aprovades pel president abans del seu sotmetiment a la Junta. Tindran, com a mínim, el contingut següent:

- Assitentes a la Junta.
- Ordre del dia i assumptes diversos que s'hagen tractat en la reunió.
- Succinta exposició del contingut de les intervencions realitzades durant la seua celebració.
- Totes aquelles propostes o suggeriments realitzats expressament pels membres de la Junta.
- Resultat de les votacions que pugeun realitzar-se.
- Totes aquelles decisions que s'adopten en relació amb el parc.
- Qualsevol incidència que, a judici del secretari o del president, tinga notorietat per a ser-hi inclosa.

14. Les entitats representades en la Junta Rectora podran proponer assumptes que s'han d'incloure en l'ordre del dia de les reunions, per a la qual cosa efectuaran al president o al secretari de la Junta la corresponent proposta amb antelació suficient.

Article 101. Consell Directiu del Parc Natural de l'Albufera

1. Com s'indica en l'article 96.1 d'aquestes normes, la gestió del Parc Natural de l'Albufera correspon a l'òrgan competent sobre espais naturals protegits, a través del Consell Directiu de conformitat amb el que estableix l'article 6.1 del Decret 71/1993, de 31 de maig, del Consell de la Generalitat, de règim jurídic del parc de l'Albufera.

2. La composició i les funcions del Consell Directiu del Parc Natural de l'Albufera estan establides, respectivament, en els apartats 2 i 3 de l'esmentat article 6 del Decret 71/1993.

3. La present normativa, en els seus articles corresponents, identifica expressament les matèries pròpies de la gestió del parc que han de ser objecte d'informe preceptiu del Consell Directiu. Per tant, no és preceptiu l'informe del Consell per a matèries no assenyalades expressament en aquesta normativa.

4. L'informe preceptiu del Consell Directiu té caràcter previ i vinculant, la qual cosa implica tenir en compte el següent:

a) L'esmentat informe haurà de ser previ a la concessió de les pertinents llicències o autoritzacions sectorials per part dels organismes competents de les administracions: autonòmica, local i estatal. L'informe pot contenir condicions vinculants per a l'execució de les activitats considerades.

b) En cas d'informe previ negatiu del Consell Directiu, o bé quan les condicions d'execució no s'hagen complit en la seua totalitat tractant-se d'un informe positiu condicionat, les llicències i autoritzacions sectorials a què es refereix l'apartat anterior no podran ser concedides.

c) Els informes favorables del Consell s'emeten sense perjudici d'altres normes aplicables, és a dir, únicament a l'efecte d'adequació o no adequació de les matèries informades el règim d'ordenació i gestió del parc. Per tant, aquests informes no prejutgen de cap manera la legalitat o l'adequació a altres normatives d'aquestes matèries i activitats, la llicència o l'autorització sectorial de la qual podrà ser denegada pels organismes competents de les distintes administracions, fent ús de les seues atribucions específiques, amb independència de l'informe favorable del Consell Directiu.

5. El Consell Directiu podrà delegar en el director conservador l'emissió d'informes sobre determinades matèries de la gestió del parc que, per la seua naturalesa o abast, impliquen l'aplicació simple i directa del règim jurídic de l'espai protegit o de la normativa d'aquest pla. Aquests informes tindran el mateix caràcter previ, preceptiu i vinculant que els emesos directament per l'esmentat òrgan col·legiat. El director conservador informarà periòdicament el Consell sobre els informes emesos per delegació.

Article 102. Programes d'actuació

1. La gestió del parc natural s'executarà, amb caràcter general, dins del marc tècnic i gestor constituit pels programes d'actuació que es defineixen en les directrius per a l'execució del PRUG, les

13. Las actas de la Junta Rectora serán elaboradas por el secretario y aprobadas por el presidente antes de su sometimiento a la Junta. Tendrán, como mínimo, el siguiente contenido:

- Asistentes a la Junta.
- Orden del día y asuntos varios que se hayan tratado en la reunión.
- Sucinta exposición del contenido de las intervenciones realizadas durante su celebración.
- Todas aquellas propuestas o sugerencias realizadas expresamente por los miembros de la Junta.
- Resultado de las votaciones que pudieran celebrarse.
- Todas aquellas decisiones que se adopten en relación con el Parque.
- Cualquier incidencia que, a juicio del secretario o del presidente, tenga notoriedad para ser incluida en ellas.

14. Las entidades representadas en la Junta Rectora podrán proponer asuntos a incluir en el orden del día de las reuniones, para lo cual efectuarán al presidente o al secretario de la Junta la correspondiente propuesta con antelación suficiente.

Artículo 101. Consejo Directivo del Parque Natural de l'Albufera

1. Como se indica en el artículo 96.1 de estas Normas, la gestión del Parque Natural de l'Albufera corresponde al órgano competente sobre espacios naturales protegidos, a través del Consejo Directivo de conformidad con lo establecido en el artículo 6.1 del Decreto 71/1993, de 31 de mayo, del Consell de la Generalitat, de régimen jurídico del Parque de l'Albufera.

2. La composición y las funciones del Consejo Directivo del Parque Natural de l'Albufera están establecidas, respectivamente, en los apartados 2 y 3 del citado artículo 6 del Decreto 71/1993.

3. La presente normativa, en sus artículos correspondientes, identifica expresamente las materias propias de la gestión del Parque que deben ser objeto de informe preceptivo del Consejo Directivo. Por tanto, no es preceptivo el informe del Consejo para materias no señaladas expresamente en dicha Normativa.

4. El informe preceptivo del Consejo Directivo tiene carácter previo y vinculante, lo que implica tener en cuenta lo siguiente:

a) El citado informe deberá ser previo a la concesión de las pertinentes licencias o autorizaciones sectoriales por parte de los organismos competentes de las Administraciones Autonómica, Local y Estatal. El informe podrá contener condiciones vinculantes para la ejecución de las actividades consideradas.

b) En caso de informe previo negativo del Consejo Directivo, o bien cuando las condiciones de ejecución no se hayan cumplido en su totalidad tratándose de un informe positivo condicionado, las licencias y autorizaciones sectoriales a que se refiere el apartado anterior no podrán ser concedidas.

c) Los informes favorables del Consejo se emiten sin perjuicio de otras normas aplicables, es decir, únicamente a los efectos de adecuación o no de las materias informadas al régimen de ordenación y gestión del Parque. Por tanto, estos informes no prejuzgan en modo alguno la legalidad o la adecuación a otras normativas de dichas materias y actividades, cuya licencia o autorización sectorial podrá ser denegada por los organismos competentes de las distintas Administraciones, en uso de sus atribuciones específicas, con independencia del informe favorable del Consejo Directivo.

5. El Consejo Directivo podrá delegar en el director-Conservador la emisión de informes sobre determinadas materias de la gestión del Parque que, por su naturaleza o alcance, impliquen la aplicación simple y directa del régimen jurídico del espacio protegido o de la Normativa de este Plan. Estos informes tendrán el mismo carácter previo, preceptivo y vinculante que los emitidos directamente por el citado órgano colegiado. El director-Conservador informará periódicamente al Consejo sobre los informes emitidos por delegación.

Artículo 102. Programas de actuación

1. La gestión del Parque Natural se ejecutará, con carácter general, dentro del marco técnico y gestor constituido por los programas de actuación que se definen en las Directrices para la Ejecución del

quals es desenvolupen mitjançant actuacions concretes l'execució de les quals es prioritza atés l'interès objectiu i la urgència de cada actuació.

2. Aquests programes tenen caràcter obert, per la qual cosa les seues indicacions s'estableixen sense perjudici d'altres criteris de gestió o d'altres actuacions programades que l'òrgan competent sobre espais naturals protegits considere necessari executar per a una millor gestió del parc.

3. Els programes d'actuació tenen així mateix caràcter indicatiu, la seua funció és la d'orientar l'actuació gestora del parc. L'execució d'aquests, per tant, depèndrà tant de la prioritat objectiva de les actuacions com de circumstàncies de conjuntura, oportunitat i disponibilitat de recursos.

Article 103. Memòria anual de gestió del parc

El director conservador, amb el suport de l'Oficina de Gestió Tècnica del parc, elaborarà la memòria anual de gestió, el contingut mínim del qual serà el següent:

- a) Informe de gestió del parc, s'inclou grau d'execució de les propostes d'actuació programades per a l'anualitat considerada.
- b) Capítol econòmic, amb indicació d'inversions i despeses de funcionament.
- c) Propostes i previsió d'actuacions per a anualitats successives.
- d) Altres propostes que s'estimen oportunes per a millorar el funcionament o la gestió del parc.

Article 104. Fons documental i bibliogràfic

1. L'inventariat, custòdia i gestió del fons documental, bibliogràfic i cartogràfic del parc natural està a càrrec de l'Oficina de Gestió Tècnica, sota la supervisió del director conservador.

2. El fons documental es nodrirà de tots aquells documents textuels o cartogràfics, expedients, notes de premsa, imatges, estadístiques i estudis, ja siguin originals o còpies, que tinguen relació amb els recursos naturals, els valors ambientals i culturals, els instruments de planificació territorial i sectorial o qualsevol altra qüestió relacionada amb el parc natural.

3. El fons documental i bibliogràfic està obert a la consulta del públic, amb les condicions necessàries per a no interferir amb el treball ordinari de l'Oficina.

Article 105. Registre

L'Oficina de Gestió Tècnica del parc disposarà d'un registre en què es farà el corresponent registrament de tot escrit o comunicació que siga presentat. També s'hi anotaran l'eixida dels escrits i comunicacions oficials dirigides a altres òrgans o particulars. Tot això conforme al que estableix la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener.

PRUG, los cuales se desarrollan mediante actuaciones concretas cuya ejecución se priorizará atendiendo al interés objetivo y a la urgencia de cada actuación.

2. Dichos programas tienen carácter abierto, por lo cual sus indicaciones se establecen sin perjuicio de otros criterios de gestión o de otras actuaciones programadas que el órgano competente sobre espacios naturales protegidos considere necesario ejecutar para una mejor gestión del Parque.

3. Los programas de actuación tienen asimismo carácter indicativo, siendo su función la de orientar la actuación gestora del Parque. La ejecución de los mismos, por tanto, dependerá tanto de la prioridad objetiva de las actuaciones como de circunstancias de coyuntura, oportunidad y disponibilidad de recursos.

Artículo 103. Memoria anual de gestión del Parque

El director-Conservador, con el soporte de la Oficina de Gestión Técnica del Parque, elaborará Memorias anuales de gestión, cuyo contenido mínimo será el siguiente:

- a) Informe de gestión del Parque, incluyendo grado de ejecución de las propuestas de actuación programadas para la anualidad considerada.
- b) Capítulo económico, con indicación de inversiones y gastos de funcionamiento.
- c) Propuestas y previsión de actuaciones para anualidades sucesivas.
- d) Otras propuestas que se estimen oportunas para mejorar el funcionamiento o la gestión del Parque.

Artículo 104. Fondo documental y bibliográfico

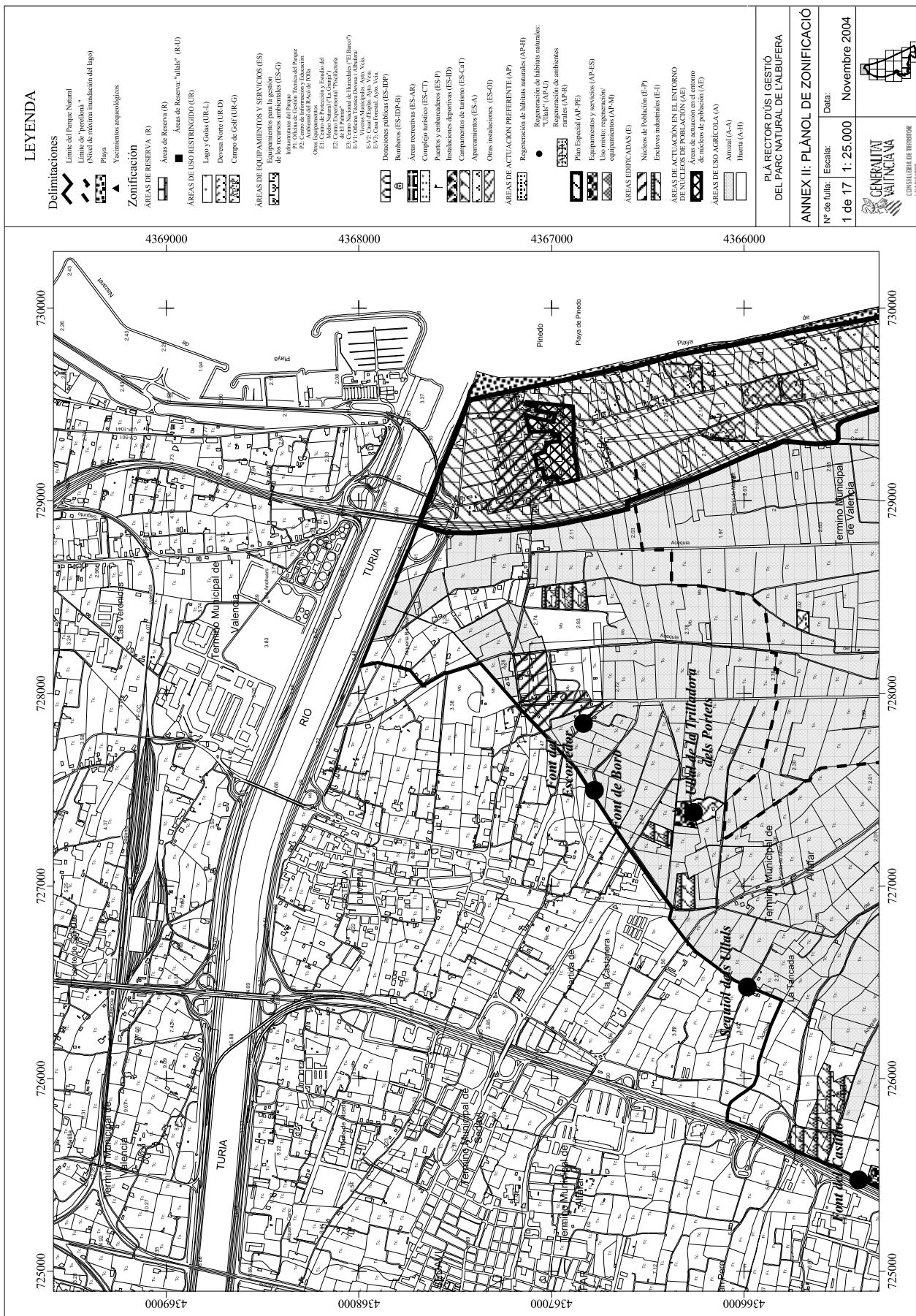
1. El inventariado, custodia y gestión del fondo documental, bibliográfico y cartográfico del Parque Natural está a cargo de la Oficina de Gestión Técnica, bajo la supervisión del director-Conservador.

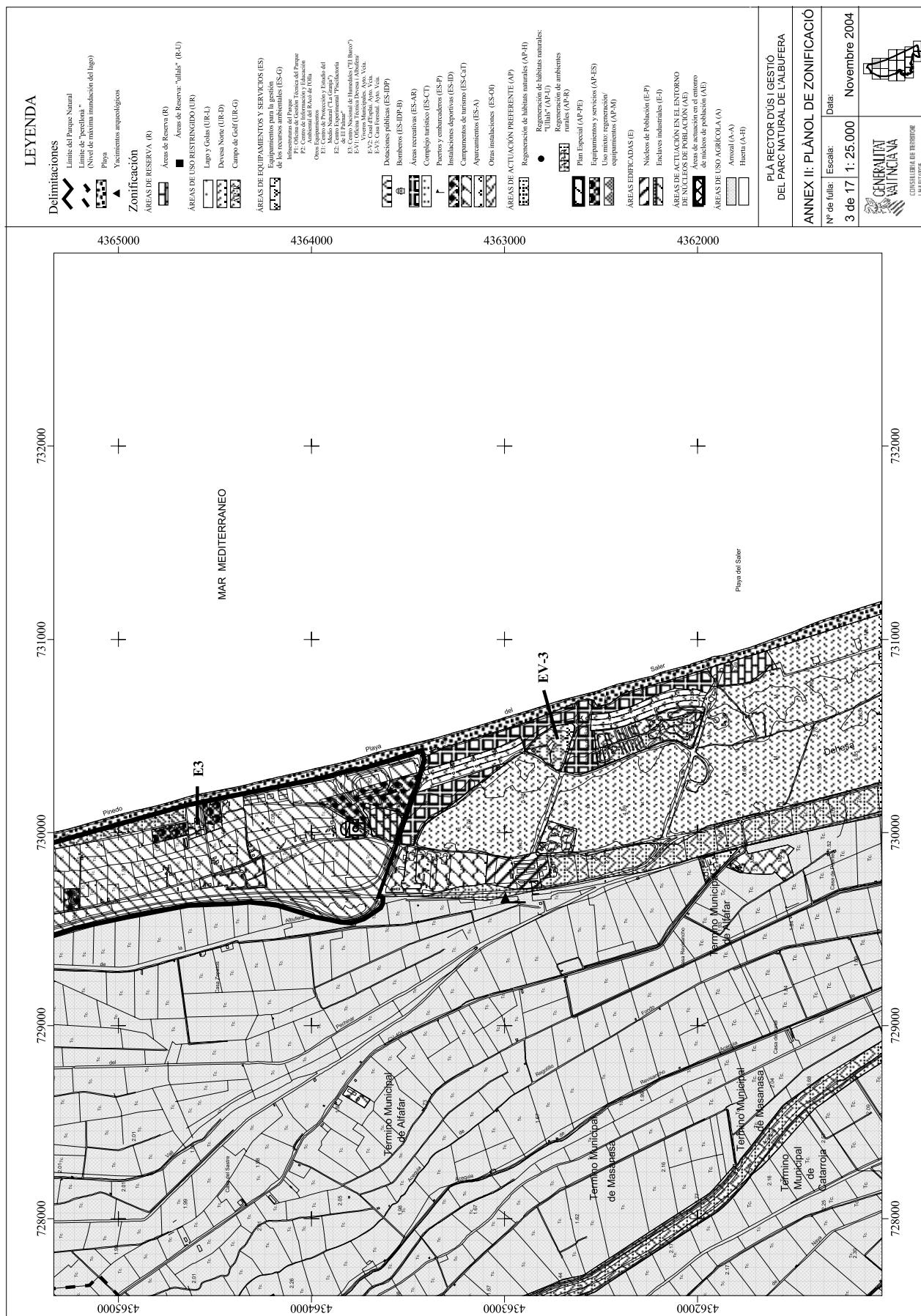
2. El fondo documental se nutrirá de todos aquellos documentos textuales o cartográficos, expedientes, notas de prensa, imágenes, estadísticas y estudios, ya sean originales o copias, que tengan relación con los recursos naturales, los valores ambientales y culturales, los instrumentos de planificación territorial y sectorial o cualquier otra cuestión relacionada con el Parque Natural.

3. El fondo documental y bibliográfico está abierto a la consulta del público, con las condiciones necesarias para no interferir con el trabajo ordinario de la Oficina.

Artículo 105. Registro

La Oficina de Gestión Técnica del Parque dispondrá de un Registro en el que se hará el correspondiente asiento de todo escrito o comunicación que sea presentado. También se anotarán en el mismo la salida de los escritos y comunicaciones oficiales dirigidas a otros órganos o particulares. Todo ello conforme a lo establecido en la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, modificada por la Ley 4/1999, de 13 de enero.





LEYENDA

Delimitaciones

Límite del Parque Natural
Límite de "perellón"
(Nivel de máxima inundación del lago)

► Yacimientos

ÁREAS DE RESERVA (R)

 Áreas de Reserva (R)

 Áreas de Reserva: "ullals" (R-U)

Lago y Gómez (UR-L)

ÁREAS DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS (ES)

 **Parque Natural
de la Sierra de Gredos**
Instituto de Investigación y
Difusión del Medio Natural
equipo de gestión
equipamientos para la gestión
de los recursos ambientales (ES-G)

- P2: Centro de Información y Educación Ambiental del Río de Ibarra
- Otros Equipamientos
- EI: Centro de Protección y Estudio del

E2: Centro Experimental "Piscifactoria
de El Palmar"
E3: Centro Nacional de Humedales "El Banco"
E4-V1 Oficina Técnica Deveso i Albarca/
Medio Natural ("La Granga")

Viveros Municipales, Ayto. Vélez.
EAV2, Casal d'Espíñol, Ayto. Vélez.
EAV3, Casa Forestal, Ayto. Vélez.

- **Donaciones públicas (ES-IDP-B)**
- **Bomberos (ES-IDP-B)**
- **Áreas creativas (ES-AR)**

 Complejo turístico (ES-CT)
 Puertos y embarcaderos (ES-P)

- Instalaciones deportivas (ES-ID)
- Campamentos de turismo (ES-Cat)

Aparcamientos (ES-A) Otras instalaciones (ES-OI)

ÁREAS DE ACTUACIÓN PREFERENTE (AP)

- Regeneración de hábitats naturales
"Ullals" (AP-U)
- Regeneración de ambientes

- rurales (AP-R)
- Plan Especial (AP-PE)

Equipamientos y servicios (AP-ES)
Uso mixto: regeneración/
equipamientos (AP-M)

ÁREAS EDIFICADAS (E)  **Núcleos de Población (E-P)**

ÁREAS DE ACTIVACIÓN EN EL ENTORNO

ÁREAS DE ACTUACIÓN EN EL ENTORNO
DE NÚCLEOS DE POBLACIÓN (AE)
Áreas de actuación en el entorno
de núcleos de población (AE)

ÁREAS DE USO AGRÍCOLA (A)

Huerta (A-H)

PLÀ RECTOR D'ÚS I GESTIÓ
DEL PARC NATURAL DE L'ALBUFERA

INEX II: PLÀNOL DE ZONIFICACIÓ

Novembre 2017

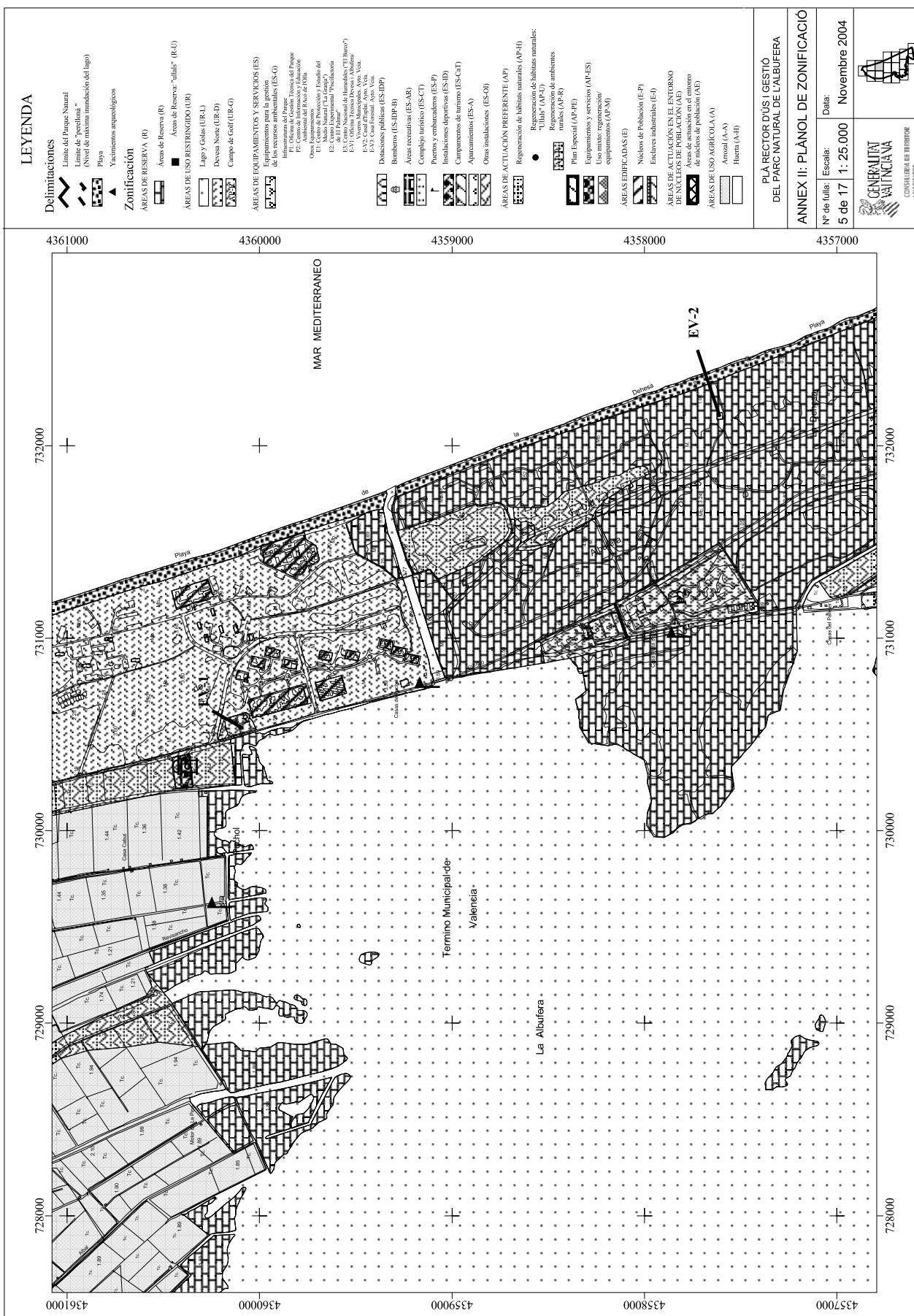
GENERAL

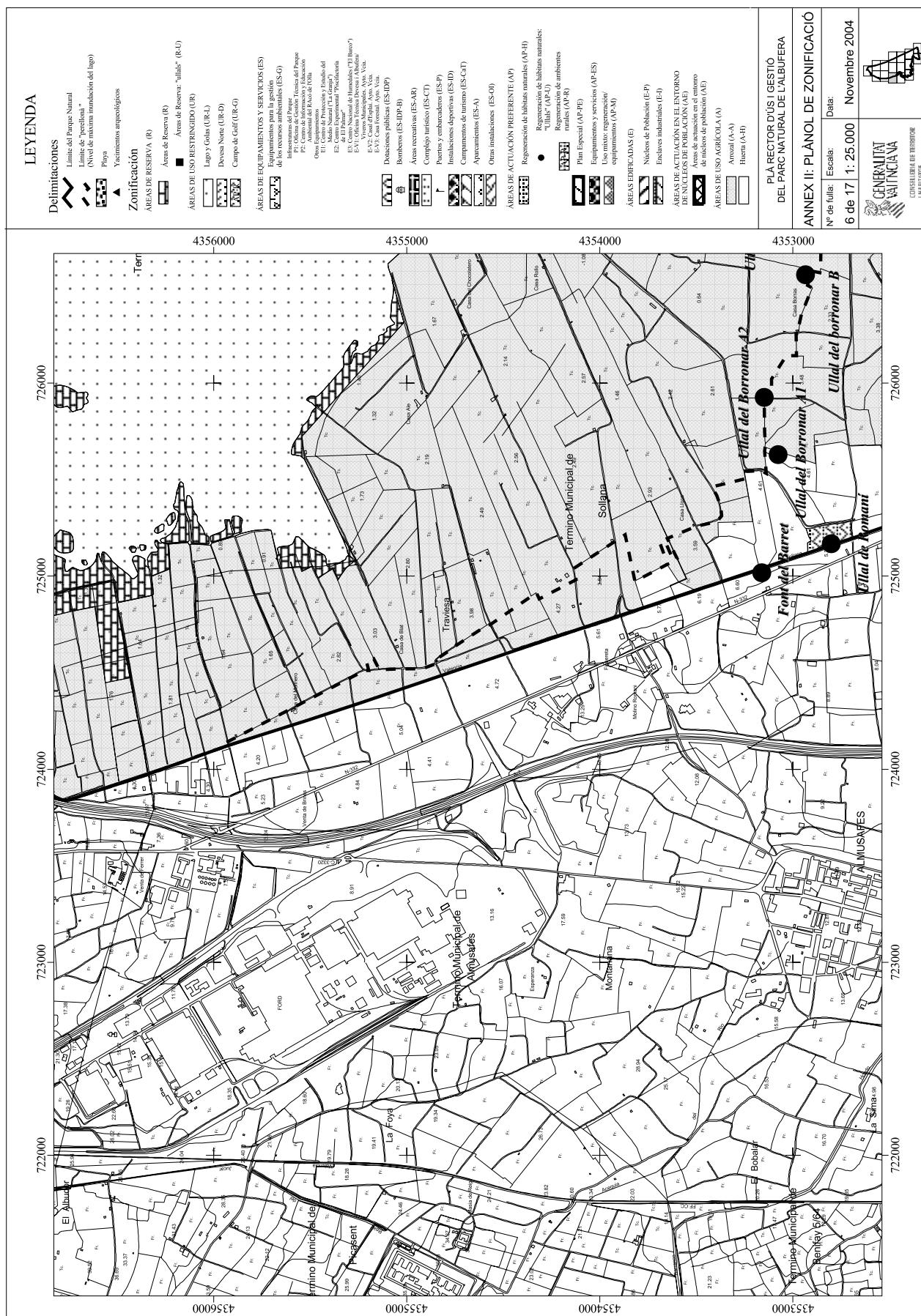
SENSOGRAMA
VANTICIAVA

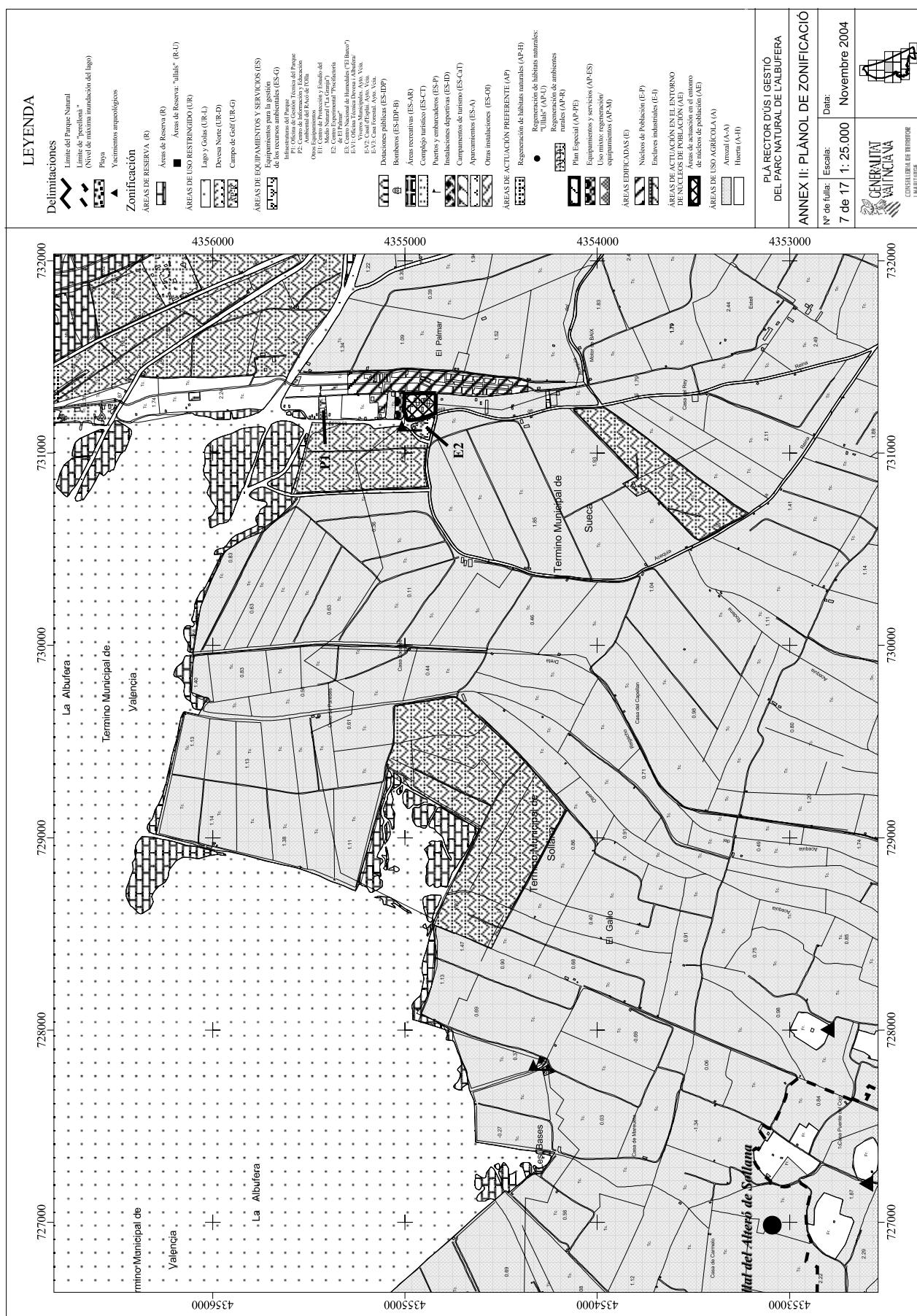
CONSELLERIA DE TERRITORI
I HABITATGE

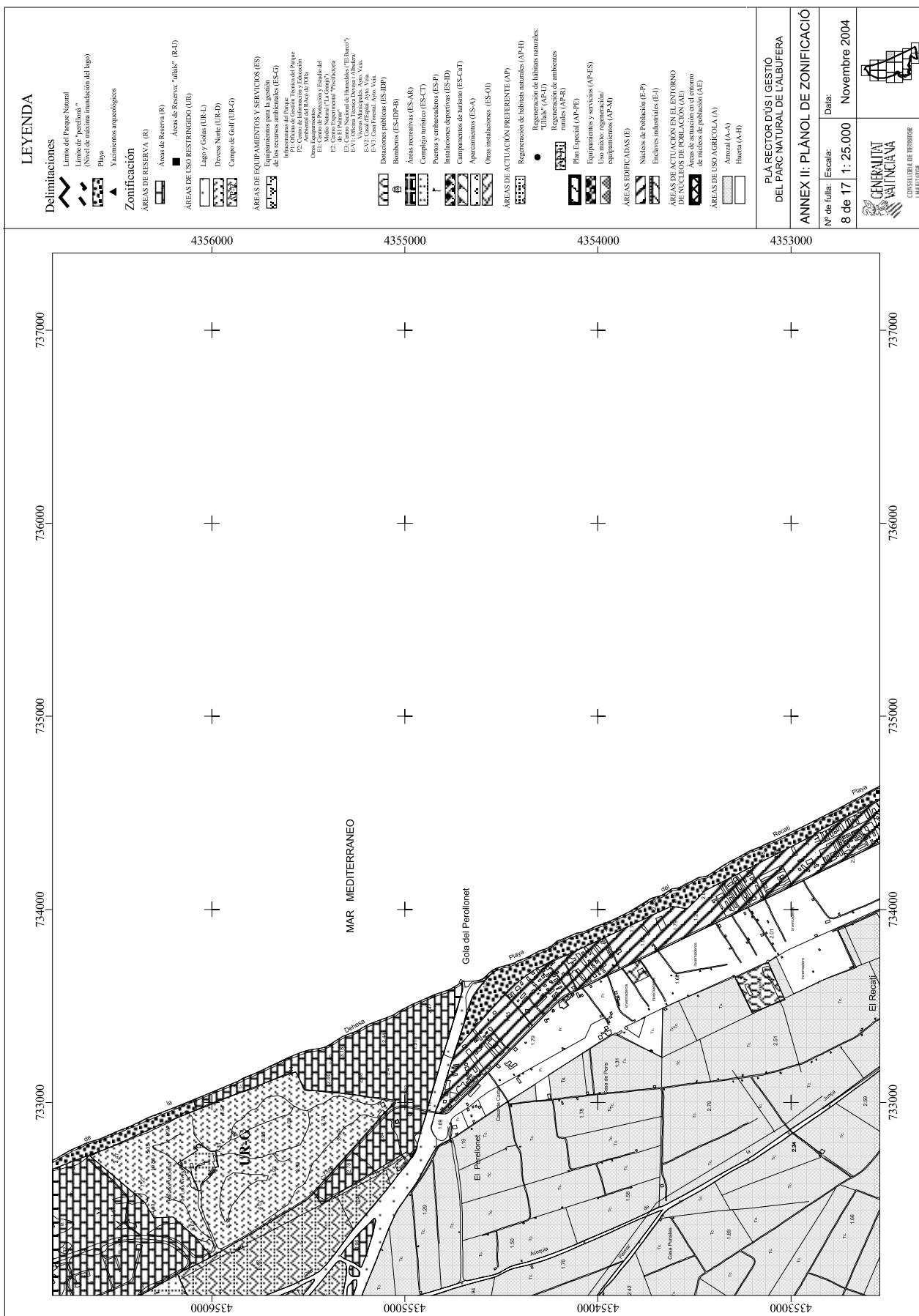
This topographic map shows the terrain and administrative boundaries of the town of Sant Cugat del Vallès. The map includes contour lines, roads, and place names. Key features include:

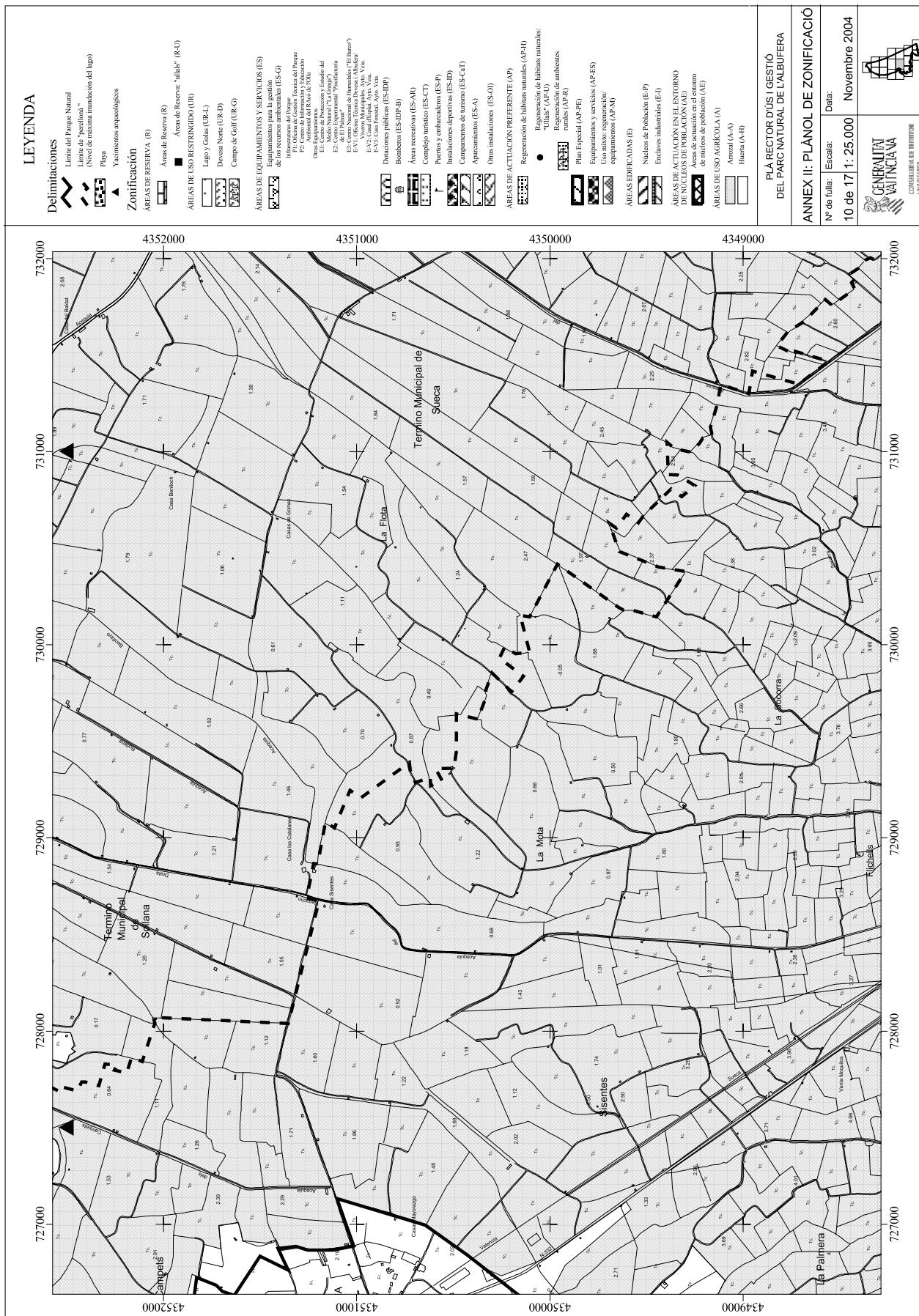
- Geographical Labels:** Ullal del Sequiol de Veneire, Ullal del Moll, Font del Piater, Font de la Torreia, Tom de Bedem, Font del Gai, Font d'en Robro, El Boscarrer, Cognella, El Gor, La Albufera, and L'illa de Cardús.
- Administrative Boundaries:** Termíno Municipal de Sant Cugat del Vallès and Termíno Municipal de Cardús.
- Coordinates:** The map is overlaid with a coordinate grid ranging from 43561000 to 4357000 in the x-axis and 723000 to 727000 in the y-axis.

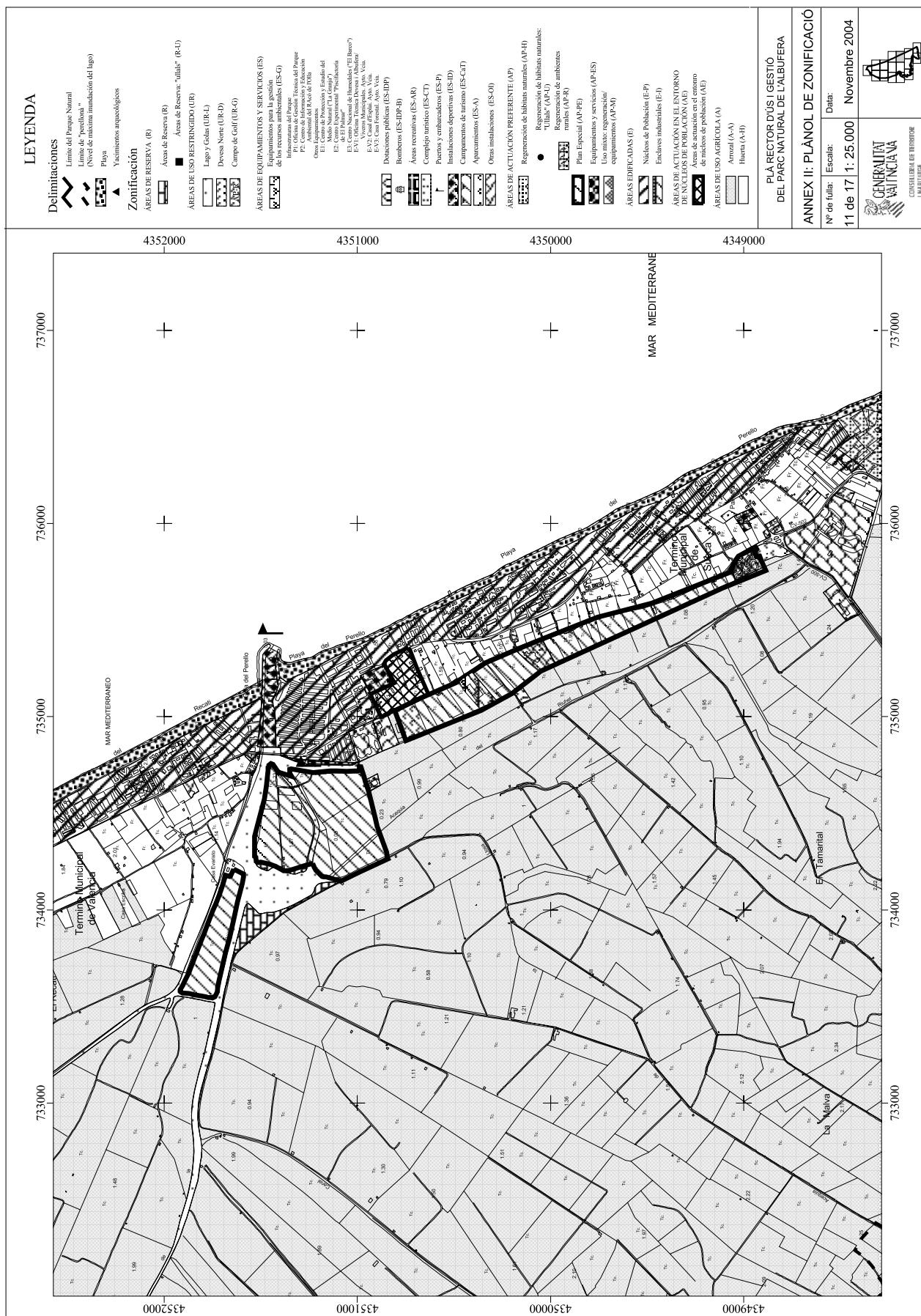


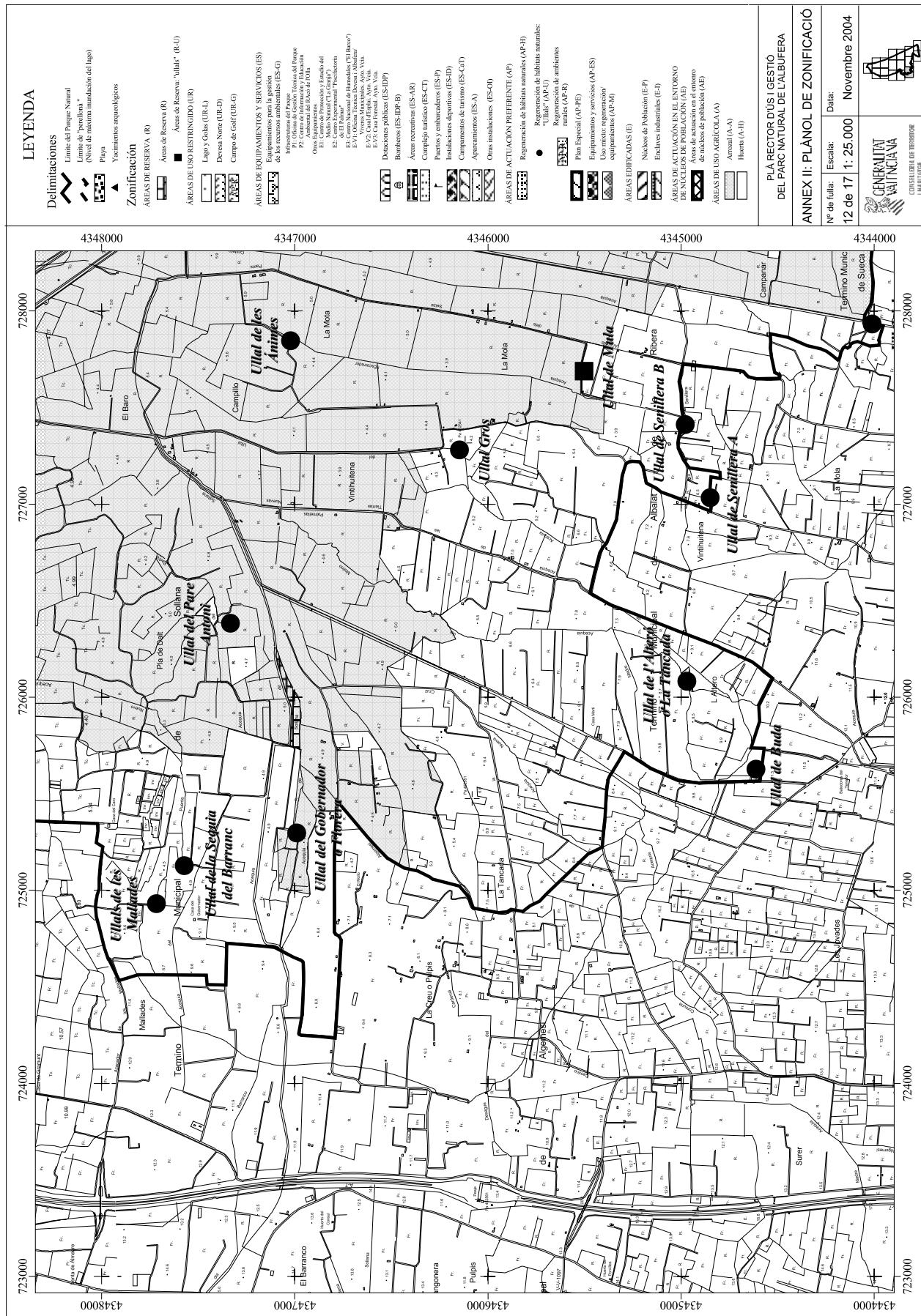


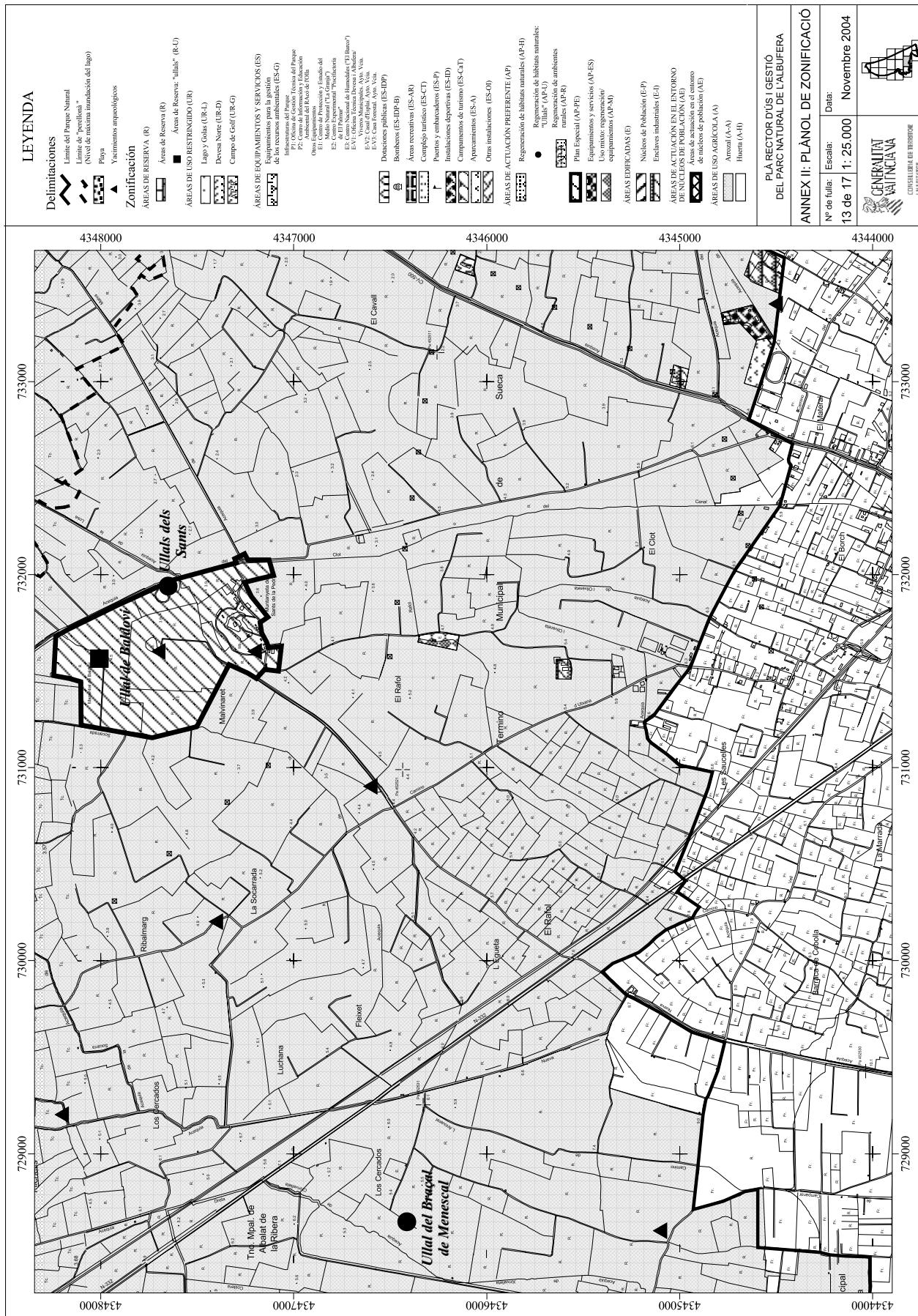














LEYENDA

► Yacimientos
Zonificación

ÁREAS DE RESERVA (R)

ÁREAS DE USO RESTRINGIDO (UR)

- Lago y Golas (UR-L)

 Devesa Norte (UR-D)
 Campo de Golf (UR-G)

ÁREAS DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS (ES)
Equipamientos para la gestión
de los recursos ambientales (ES-G)

- ...
 - P1: Oficina de Gestión Técnica del Parque
 - P2: Centro de Información y Educación Ambiental del Raco de Tolba
 - Otros Equipamientos
 - E1: Centro de Protección y Estudio del

E2- Centro Experimental "Pascifacón"
Medio Natural ("La Granja")
de El Palmar"
E3- Centro Nacional de Humedales, ("El Barco")
E-VI. Oficina Técnica Devesa i Albofera'

EAV2: Casa de Espalín, Ayto. Vélez.
EAV3: Casa Forestal, Ayto. Vélez.
Dotaciónes públicas (ES-IDP)
Bomberos (ES-IDP P)

S

 Áreas recreativas (ES-AR)
 Complejo turístico (ES-CT)

-  Pueblos y entornos rurales (ES-PR)
-  Instalaciones deportivas (ES-ID)
-  Campamentos de turismo (ES-CaT)

 Otras instalaciones (ES-OI)

 Aparcamientos (APAR)

- Regeneración de hábitats naturales (AP-H)
- Regeneración de hábitats naturales "llanuras" (AP-J)

-  Regeneración de ambientes rurales (AP-R)
-  Plan Especial (AP-PE)

-  Equipamientos y servicios (AP-ES)
-  Uso mixto: regeneración/equipamientos (AP-M)

ÁREAS EDIFICADAS (E)
Núcleos de Población (E-P)
Encrucijadas industriales (E-I)

**ÁREAS DE ACTUACIÓN EN EL ENTORNO
DE NÚCLEOS DE POBLACIÓN (AE)**

PIÀ RECTOR D'ÍS | GESTIÓ
Huerta (A-H)

DEL PARC NATURAL DE L'ALBUFERA

• de fulla: Escala: Data:

GENERAL INFORMATION

CONSELLERIA DE TERRITORI
VALÈNCIA VA
MARÍA OTONA

