

Conselleria d'Infraestructures i Transport

ORDE de 20 d'abril de 2005, del conseller d'Infraestructures i Transport, per la qual s'establix el barem general d'aplicació als concursos per a la construcció i/o explotació d'instal·lacions nauticoesportives. [2005/X4874]

El Govern Valencià ha aprovat una sèrie de mesures tendents a facilitar la provisió d'infraestructures nauticoesportives per mitjà del règim de gestió indirecta a través de les oportunes concessions administratives, subjectes al principi general de concurrència pública i al seu atorgament per mitjà de concursos.

L'article 1 del Decret 123/2004, de 23 de juliol, del Govern Valencià, pel qual s'establixen mesures per al desenvolupament d'actuacions en matèria de ports i instal·lacions nauticoesportives, determina que la Conselleria d'Infraestructures i Transport elaborarà un barem per a estos concursos.

Així doncs, es fa necessari l'establiment d'este barem per a la determinació dels criteris d'adjudicació en els processos esmentats, la qual cosa es fa a terme per mitjà de la present orde, que adopta esta forma ja que així ho establí l'esmentat Decret 123/2004, si bé té naturalesa d'orde de servici o instrucció, de les establides en l'article 21 de la Llei 30/1992.

Per tant, els criteris d'adjudicació establits en la present seran vinculants per als òrgans jeràrquicament dependents del que subscriu, que tramiten o intervien en els expedients de concursos per a la construcció i/o explotació d'instal·lacions nauticoesportives, i seran vinculants per als licitadors i adjudicatari en la mesura que es traslladen als respectius plecs de clàusules administratives particulars de cada concurs.

Per això i fent ús de les facultats que m'atribuïxen els articles 35.e), i 39 de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, de Govern Valencià, i el Decret 123/2004, de 23 de juliol, del Govern Valencià

ORDENE

Article 1. Àmbit

El barem que es detalla en els articles 3 i 4 de la present orde s'aplicarà als concursos convocats per a la construcció i/o explotació d'instal·lacions nauticoesportives.

Article 2. Aspectes valorables

Es valoraran únicament aquells aspectes que estiguen en possessió dels licitadors abans o el mateix dia en què acabe el termini de presentació de proposicions, la qual cosa haurà d'acreditar-se documentalment.

Article 3. Barem

Els concursos convocats per a la construcció i/o explotació d'instal·lacions nauticoesportives es valoraran d'acord al barem següent:

A) Aspecte econòmic:

Es valorarà amb seixanta (60) punts l'oferta que supose la major millora sobre l'import econòmic en concepte de cànon i inversió accessòria establits com a tipus de partida. Les restants ofertes es valoraran proporcionalment a la suma que la millora oferida sobre el mateix import en concepte de cànon i inversió accessòria supose amb relació a la màxima millora oferida.

Es considerarà en este aspecte com a oferta temerària aquella que en concepte de millora sobre l'import econòmic dels cànon i inversió accessòria establits com a tipus de partida supose una reducció o augment superior al 30% amb relació a la millora mitjana. Les ofertes així considerades podran ser requerides per a la seua justificació a fi de determinar-se'n l'admissió o l'exclusió.

La determinació de l'import econòmic en concepte de cànon i inversió accessòria es farà a partir dels tres sumands següents:

– (1) Cànon anual ofert capitalitzat com a renda constant temporal prepagable a l'inici del període de la concessió aplicant el tipus d'interés que s'establisca en el plec del concurs o, si no n'hi ha, el

Conselleria de Infraestructuras y Transporte

ORDEN de 20 de abril de 2005, del conseller de Infraestructuras y Transporte, por la que se establece el baremo general de aplicación a los concursos para la construcción y/o explotación de instalaciones náutico-deportivas. [2005/X4874]

El Gobierno Valenciano ha aprobado una serie de medidas tendentes a facilitar la provisión de infraestructuras náutico-deportivas mediante el régimen de gestión indirecta a través de las oportunas concesiones administrativas, sujetas al principio general de concurrència pública y a su otorgamiento mediante concursos

El artículo 1 del Decreto 123/2004, de 23 de julio, del Gobierno Valenciano, por el que se establecen medidas para el desarrollo de actuaciones en materia de puertos e instalaciones náutico-deportivas, determina que la Conselleria de Infraestructuras y Transporte elaborará un baremo para estos concursos.

Así pues se hace preciso el establecimiento de este baremo para la determinación de los criterios de adjudicación en dichos procesos, lo que se lleva a cabo mediante la presente orden, que adopta esta forma por haberlo así previsto el citado Decreto 123/2004, si bien tiene naturaleza de orden de servicio o instrucción, de las previstas en el artículo 21 de la Ley 30/92.

Por tanto, los criterios de adjudicación establecidos en la presente serán vinculantes para los órganos jerárquicamente dependientes del que suscribe, que tramitan o intervien en los expedientes de concursos para la construcción y/o explotación de instalaciones náutico-deportivas, y serán vinculantes para los licitadores y adjudicatarios en la medida en que se trasladen a los respectivos pliegos de cláusulas administrativas particulares de cada concurso.

Por ello y en uso de las facultades que me atribuyen los artículos 35.e), y 39 de la Ley 5/1983, de 30 de diciembre, de Gobierno Valenciano, y el Decreto 123/2004, de 23 de julio, del Gobierno Valenciano

ORDENO

Artículo 1. Ámbito

El baremo que se detalla en los artículos 3 y 4 de la presente orden se aplicará a los concursos convocados para la construcción y/o explotación de instalaciones náutico-deportivas.

Artículo 2. Aspectos valorables

Se valorarán únicamente aquellos aspectos que estén en posesión de los licitadores con anterioridad o el mismo día en que finalice el plazo de presentación de proposiciones, lo que deberá acreditarse documentalment.

Artículo 3. Baremo

Los concursos convocados para la construcción y/o explotación de instalaciones náutico-deportivas se valorarán de acuerdo al siguiente baremo:

A) Aspecto económico:

Se valorará con sesenta (60) puntos la oferta que suponga la mayor mejora sobre el importe económico en concepto de cánones e inversión accesoria establecidos como tipos de partida. Las restantes ofertas se valorarán proporcionalmente al monto que la mejora ofertada sobre el mismo importe en concepto de cánones e inversión accesoria suponga con relación a la máxima mejora ofertada.

Se considerará en este aspecto como oferta temeraria aquella que en concepto de mejora sobre el importe económico de los cánones e inversión accesoria establecidos como tipos de partida suponga una reducción o aumento superior al 30% con relación a la mejora media. Las ofertas así consideradas podrán ser requeridas para su justificación a fin de determinarse su admisión o exclusión.

La determinación del importe económico en concepto de cánones e inversión accesoria se hará a partir de los tres siguientes sumandos:

– (1) Canon anual ofertado capitalizado como renta constante temporal prepagable al inicio del periodo de la concesión aplicando el tipo de interés que se establezca en el pliego del concurso o, en su

tipus d'interés legal dels diners a la data de publicació de la convocatòria en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. Es determinarà, per tant, d'acord amb l'expressió següent:

$$C0 = C \cdot (1+i)^n \cdot [1 - (1+i)^{-n}] / i$$

on

C0 és el cànon anual ofert capitalitzat

C és el cànon anual ofert pel licitador

i és el tipus d'interés que estableix el plec del concurs o, si no n'hi ha, el tipus d'interés legal dels diners a la data de publicació de la convocatòria en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

n és el termini de la concessió en anys

La quantia del cànon anual a oferir pel licitador podrà tindre un valor mínim estipulat en el plec del concurs.

– (2) Cànon de pagament únic a l'atorgament de la concessió.

La quantia del cànon de pagament únic a l'atorgament de la concessió que ha d'oferir el licitador podrà tindre un valor mínim estipulat en el plec del concurs.

– (3) Inversió en obres accessòries i vinculades, no adscrites a la concessió, i que no foren exigibles com a mesures correctores d'impacte ambiental. Esta quantia que ha d'oferir el licitador podrà tindre un mínim estipulat en el plec del concurs.

La puntuació assignada a l'aspecte econòmic podrà ponderar-se entre zero (0), si no és exigible, i dos (2) amb relació a cada un d'estos sumands d'acord amb les condicions particulars que concórreguen en cada concurs.

B) Qualitat portuària i urbanística:

Es valorarà fins a un total de trenta (30) punts la qualitat portuària i urbanística de les ofertes dels licitadors amb el desglossament següent:

B.1. Disseny i ordenació:

Es valorarà fins a un màxim de nou (9) punts el disseny, ordenació, idoneïtat tècnica, qualitat, i accessibilitat dels projectes tècnics presentats.

B.2. Estudi econòmic:

Es valorarà fins a un màxim de huit (8) punts l'estudi econòmic, tenint en compte el contingut i la coherència i les menors tarifes oferides.

La ponderació serà:

– Es valorarà fins a quatre (4) punts el contingut i la coherència de l'estudi econòmic.

– Es valorarà fins a quatre (4) punts les menors tarifes oferides. A partir del quadre d'amarraments, i suposant un cent per cent d'ocupació, s'aplicaran les tarifes oferides als distints tipus d'amarrament i es determinarà un suma total anual. S'atorgarà quatre (4) punts a la menor suma total així obtinguda i la part proporcional corresponent a les sumes en les restants ofertes.

B.3. Millora en els percentatges d'amarraments:

Es valoraran fins a un màxim de set (7) punts les millores oferides, amb relació al que estableixen els plecs del concurs, en els percentatges d'amarraments d'ús preferent (per la seua reducció), amarraments en lloguer (pel seu augment) i amarraments de mobilitat (pel seu augment).

La ponderació segons el tipus d'amarrament serà:

– Es valorarà amb quatre (4) punts l'oferta que supose major increment de superfície d'amarraments de mobilitat amb relació al tipus del concurs. Les restants ofertes es valoraran proporcionalment a l'increment de superfície per a amarraments de mobilitat amb relació al màxim increment ofert.

– Es valorarà amb tres (3) punts l'oferta que supose major increment de superfície d'amarraments en lloguer amb relació al tipus del concurs. Les restants ofertes es valoraran proporcionalment a l'increment de superfície per a amarraments de mobilitat amb relació al màxim increment ofert.

Estos percentatges vindran referits a la superfície neta d'atracada i no al nombre d'unitats d'atracada.

B.4. Personal adscrit a la instal·lació:

Es valorarà fins a un màxim de quatre (4) punts el personal previst per a l'afectació a la instal·lació portuària destinat a tasques d'administració-recepció, marineria, vigilància i manteniment.

defecto, el tipo de interés legal del dinero a la fecha de publicación de la convocatoria en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. Se determinará por tanto de acuerdo a la siguiente expresión:

$$C0 = C \cdot (1+i)^n \cdot [1 - (1+i)^{-n}] / i$$

donde

C0 es el canon anual ofertado capitalizado

C es el canon anual ofertado por el licitador

i es el tipo de interés que establezca el pliego del concurso o, en su defecto, el tipo de interés legal del dinero a la fecha de publicación de la convocatoria en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

n es el plazo de la concesión en años

La cuantía del canon anual a ofertar por el licitador podrá tener un valor mínimo estipulado en el pliego del concurso.

– (2) Canon de pago único al otorgamiento de la concesión.

La cuantía del canon de pago único al otorgamiento de la concesión a ofertar por el licitador podrá tener un valor mínimo estipulado en el pliego del concurso.

– (3) Inversión en obras accesorias y vinculadas, no afectas a la concesión, y que no fueran exigibles como medidas correctoras de impacto ambiental. Esta cuantía a ofertar por el licitador podrá tener un mínimo estipulado en el pliego del concurso.

La puntuación asignada al aspecto económico podrá ponderarse entre cero (0), caso de no ser exigible, y dos (2) con relación a cada uno de estos sumandos de acuerdo a las condiciones particulares que concurren en cada concurso.

B) Calidad portuaria y urbanística:

Se valorará con hasta un total de treinta (30) puntos la calidad portuaria y urbanística de las ofertas de los licitadores con el desglose siguiente:

B.1. Diseño y ordenación:

Se valorará con hasta un máximo de nueve (9) puntos el diseño, ordenación, idoneidad técnica, calidad, y accesibilidad de los proyectos técnicos presentados.

B.2. Estudio económico:

Se valorará con hasta un máximo de ocho (8) puntos el estudio económico, atendiendo a su contenido y coherencia y menores tarifas ofertadas.

La ponderación será:

– Se valorará con hasta cuatro (4) puntos el contenido y coherencia del estudio económico.

– Se valorará con hasta cuatro (4) puntos las menores tarifas ofertadas. A partir del cuadro de amarres, y suponiendo un cien por cien de ocupación, se aplicarán las tarifas ofertadas a los distintos tipos de amarre determinándose un monto total anual. Se otorgará cuatro (4) puntos al menor monto total así obtenido y la parte proporcional correspondiente a los montos en las restantes ofertas.

B.3. Mejora en los porcentajes de amarres:

Se valorarán con hasta un máximo de siete (7) puntos las mejoras ofertadas, con relación a lo establecido en los pliegos del concurso, en los porcentajes de amarres de uso preferente (por su reducción), amarres en alquiler (por su aumento) y amarres de movilidad (por su aumento).

La ponderación según el tipo de amarre será:

– Se valorará con cuatro (4) puntos la oferta que suponga mayor incremento de superficie de amarres de movilidad con relación al tipo del concurso. Las restantes ofertas se valorarán proporcionalmente al incremento de superficie para amarres de movilidad con relación al máximo incremento ofertado.

– Se valorará con tres (3) puntos la oferta que suponga mayor incremento de superficie de amarres en alquiler con relación al tipo del concurso. Las restantes ofertas se valorarán proporcionalmente al incremento de superficie para amarres de movilidad con relación al máximo incremento ofertado.

Estos porcentajes vendrán referidos a la superficie neta de atraque y no al número de unidades de atraque.

B.4. Personal afecto a la instalación:

Se valorará con hasta un máximo de cuatro (4) puntos el personal previsto para su afectación a la instalación portuaria destinado a labores de administración-recepción, marinería, vigilancia y mantenimiento.

B.5. Servicis nàutics accessoris:

Es valoraran amb fins a un màxim de dos (2) punts els servicis nàutics accessoris oferits com ara ensenyances nàutiques, zona de varada i altres.

C) Qualificació mediambiental:

Es valorara amb deu (10) punts la possessió pel licitador d'alguna de les certificacions en matèria de gestió mediambiental següents: ISO 14000 (International Organization for Standardization) o EMAS (Echo-Management and Audit Scheme).

Si el licitador fóra una unió temporal d'empreses, o si es tracta de diversos licitadors que concorren amb el compromís de constituir una societat, la puntuació per este apartat es ponderaria d'acord amb la participació que suposara la del soci o socis que aportaren la certificació.

Les valoracions es realitzaran amb arrodoniment al primer decimal.

Article 4. Resolució d'empat

En cas d'empat resultarà adjudicatari el concursant que:

4.1) en el moment de presentar les proposicions, acredite tindre un percentatge major de treballadors discapacitats.

La preferència serà aplicable en qualsevol de les situacions següents:

a) Empreses que, tenint menys de 50 treballadors i no tenint obligació legal de contractar treballadors discapacitats, acrediten tindre en la seua plantilla a treballadors discapacitats, abans o el mateix dia en què acabe el termini de presentació de proposicions.

b) Empreses que, tenint 50 o més treballadors i tenint l'obligació legal prevista en l'article 38.1 de la Llei 13/1982, de 7 d'abril, d'Integració Social dels Minusvàlids, acrediten tindre en la seua plantilla un percentatge major de treballadors discapacitats que el previst en la legislació vigent, abans o el mateix dia en què acabe el termini de presentació de proposicions.

A estos efectes, les empreses acreditaran la circumstància esmentada per mitjà de la presentació de contractes de treball i documents de cotització a la Seguretat Social.

4.2) acredite, en el moment de presentar les seues proposicions, un increment de les quotes previstes en la normativa vigent per a les mesures alternatives a la contractació de treballadors discapacitats abans o el mateix dia en què acabe el termini de presentació de proposicions, quan no siga possible la incorporació de treballadors discapacitats a les empreses licitadores, per la impossibilitat que els servicis d'ocupació públics competents, o les agències de col·locació, puguen atendre l'oferta d'ocupació després d'haver efectuat totes les gestions d'intermediació necessàries per a donar resposta als requeriments d'esta concloure-la amb resultat negatiu.

En el supòsit d'aplicació de les mesures alternatives, l'acreditació del compliment d'estes es realitzarà per mitjà de la presentació del certificat d'excepcionalitat en vigor i documents acreditatius del compliment de les mesures alternatives realitzades durant la vigència del mencionat certificat.

Si persistix l'empat, es resoldrà a favor de qui haja obtingut major puntuació en l'apartat d'aspecte econòmic; si la dita puntuació fóra també igual, es considerarà l'obtinguda en qualitat portuària i urbanística. Si continua persistint l'empat, es resoldria a favor, per este orde, de qui haja obtingut major puntuació en disseny, ordenació, idoneïtat tècnica, qualitat, i accessibilitat. Si encara així persistix l'empat, s'adjudicarà per sorteig.

La present orde entrarà en vigor l'endemà de la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

València, 20 d'abril de 2005

El conseller d'Infraestructures i Transport,
JOSE RAMÓN GARCÍA ANTÓN

B.5. Servicios náuticos accesorios:

Se valorarán con hasta un máximo de dos (2) puntos los servicios náuticos accesorios ofertados tales como enseñanzas náuticas, zona de varada y otros.

C) Cualificación medioambiental:

Se valorara con diez (10) puntos la posesión por el licitador de alguna de las certificaciones en materia de gestión medioambiental siguientes: ISO 14000 (International Organization for Standardization) o EMAS (Echo-Management and Audit Scheme).

Si el licitador fuera una unión temporal de empresas, o si se trata de varios licitadores que concurren con el compromiso de constituir una sociedad, la puntuación por este apartado se ponderaría con arreglo a la participación que supusiese la del socio o socios que aportasen la certificación.

Las valoraciones se realizarán con redondeo al primer decimal.

Artículo 4. Resolución de empate

En caso de empate resultara adjudicatario el concursante que:

4.1) acredite, en el momento de presentar las proposiciones, tener un porcentaje mayor de trabajadores discapacitados.

La preferencia será aplicable en cualquiera de las siguientes situaciones:

a) Empresas que, contando con menos de 50 trabajadores y no teniendo obligación legal de contratar a trabajadores discapacitados, acrediten tener en su plantilla a trabajadores discapacitados, con anterioridad o el mismo día en que finalice el plazo de presentación de proposiciones.

b) Empresas que, contando con 50 o más trabajadores y teniendo la obligación legal prevista en el artículo 38.1 de la Ley 13/1982, de 7 de abril, de Integración Social de los Minusválidos, acrediten tener en su plantilla un porcentaje mayor de trabajadores discapacitados que el previsto en la legislación vigente, con anterioridad o el mismo día en que finalice el plazo de presentación de proposiciones.

A tales efectos, las empresas acreditarán dicha circunstancia mediante la presentación de contratos de trabajo y documentos de cotización a la Seguridad Social.

4.2) acredite, en el momento de presentar sus proposiciones, un incremento de las cuotas previstas en la normativa vigente para las medidas alternativas a la contratación de trabajadores discapacitados con anterioridad o el mismo día en que finalice el plazo de presentación de proposiciones, cuando no sea posible la incorporación de trabajadores discapacitados a las empresas licitadoras, por la imposibilidad de que los servicios de empleo públicos competentes, o las agencias de colocación, puedan atender la oferta de empleo después de haber efectuado todas las gestiones de intermediación necesarias para dar respuesta a los requerimientos de la misma y concluir la con resultado negativo.

En el supuesto de aplicación de las medidas alternativas, la acreditación del cumplimiento de las mismas se realizara mediante la presentación del certificado de excepcionalidad en vigor y documentos acreditativos del cumplimiento de las medidas alternativas realizadas durante la vigencia del mencionado certificado.

De persistir el empate, se resolverá a favor de quien haya obtenido mayor puntuación en el apartado de aspecto económico; si dicha puntuación fuera también igual, se considerara la obtenida en calidad portuaria y urbanística. De seguir persistiendo el empate, se resolvería a favor, por este orden, de quién haya obtenido mayor puntuación en diseño, ordenación, idoneidad técnica, calidad, y accesibilidad. Si aún así persiste el empate, se adjudicará por sorteo.

La presente orden entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Valencia, 20 de abril de 2005

El conseller de Infraestructuras y Transporte,
JOSE RAMÓN GARCÍA ANTÓN