

Article 3

Que s'efectue la cancel·lació total o parcial de totes les inscripcions registrals que resulten contradictòries amb la delimitació.

Article 4

Iniciar la pràctica de la fitació del camí ramader Canal Reial de Castella al terme municipal de Catadau en el tram comprés des de l'encreuament amb la Ramba Garcia a l'altura de l'Alteró de Cosme fins al seu límit amb el terme municipal de Tous (tram XI), d'acord amb el conveni subscrit en data de 23 de desembre de 2002 (BOE 22.01.03), entre el Ministeri de Medi Ambient i la Conselleria de Medi Ambient de la Generalitat Valenciana per a l'execució del projecte de delimitació, fitació i senyalització dels camins ramaders del corredor Vall del Cabriel – Albufera de València (ramal meridional) als termes municipals de Camporrobles, Fuenterrobles, Venta del Moro, Villargordo del Cabriel, Requena, Cortes de Pallars, Yátova, Dos Aguas, Tous, Catadau, Alfar, Carlet, l'Alcúdia, Guadassuar, Algemesí, Albalat de la Ribera i Sueca.

Contra aquesta ordre, les persones interessades poden interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos, comptadors a partir de l'endemà de la publicació d'aquesta ordre, davant de la sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, de conformitat amb el que disposen l'article 10 i concordants de la Llei reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Tot això sense perjudici de la interposició del recurs potestatiu de reposició davant del conseller de Territori i Habitatge, en el termini d'un mes des de l'endemà de la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat*, d'acord amb el que disposa els articles 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener.

València, 12 de juny de 2006

El conseller de Territori i Habitatge
ESTEBAN GONZALEZ PONS

ORDRE de 12 de juny, de la Conselleria de Territori i Habitatge, per la qual s'aprova la delimitació del Camí Ramader Canal Reial de Castella i Ramal a l'Abeurador de Pertecates al seu pas pel terme municipal de Tous, i Ramal a l'Abeurador d'Uchol als termes municipals de Catadau i Tous (València). [2006/8935]

Vist l'expedient de delimitació de la Canal Reial de Castella i ramal a l'abeurador de Pertecates al seu pas pel terme municipal de Tous, i ramal a l'abeurador d'Uchol als termes municipals de Catadau i Tous, tram X, instruït per la Direcció General de Gestió del Medi Natural de la Conselleria de Territori i Habitatge, a fi de consolidar el caràcter de domini públic d'aquesta.

Vist que la delimitació s'ajusta a la classificació dels camins ramaders del terme municipal de Tous, aprovada per Orden ministerial de data 18 de novembre de 1974, que es va publicar en el *Boletín Oficial del Estado* de data 5 de desembre de 1974 i al terme de Catadau, per Orden ministerial de data 1 de juliol de 1974, que es va publicar en el *Boletín Oficial del Estado* de data 3 de setembre de 1974.

Vist que en data de 23 de desembre del 2002 (BOE 22.01.03), es va subscriure Conveni entre el Ministeri de Medi Ambient i la Conselleria de Medi Ambient de la Generalitat Valenciana, per a l'execució del projecte de delimitació, fitació i senyalització dels camins ramaders de l'assagador Vall de Cabriel – Albufera de València (ramal meridional) als termes municipals de Camporrobles, Fuenterrobles, Venta del Moro, Villargordo del Cabriel, Requena, Cortes de Pallás, Yátova, Dos Aguas, Tous, Catadau, Alfar, Carlet, l'Alcúdia, Algemesí, Guadassuar, Albalat de la Ribera i Sueca.

Vist que mitjançant una resolució del 7 de juliol de 2003 de la Conselleria de Territori i Habitatge, es va autoritzar l'inici dels expe-

Artículo 3

Que se proceda a la cancelación total o parcial de cuantas inscripciones registrales resulten contradictorias con el deslinde.

Artículo 4

Iniciar la pràctica del amojonamiento de la Vía Pecuaria "Cañada Real de Castilla" en el Término Municipal de Catadau en el tramo comprendido desde el cruce con la Ramba García a la altura de L'Alteró de Cosme hasta su límite con el Término Municipal de Tous (Tramo XI), de acuerdo con el convenio suscrito en fecha de 23 de diciembre de 2.002 (BOE 22.01.03), entre el Ministerio de Medio Ambiente y la Conselleria de Medi Ambient de la Generalitat Valenciana, para la ejecución del proyecto de deslinde, amojonamiento y señalización de las vías pecuarias del Corredor Valle del Cabriel – Albufera de Valencia (Ramal Meridional) en los términos municipales de Camporrobles, Fuenterrobles, Venta del Moro, Villargordo del Cabriel, Requena, Cortes de Pallás, Yátova, Dos Aguas, Tous, Catadau, Alfar, Carlet, L'Alcudia, Guadassuar, Algemesí, Albalat de la Ribera y Sueca.

Contra la presente orden, los interesados podrán interponer recurso contencioso administrativo en el plazo de dos meses, contados a partir del día siguiente a la publicación de esta orden, ante la Sala de lo Contencioso administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 10 y concordantes de la Ley Reguladora de la Jurisdicción de Contencioso Administrativo.

Todo ello sin perjuicio de la interposición del recurso potestativo de reposición ante el conseller de Territorio y Vivienda, en el plazo de un mes desde el día siguiente al de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat*, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 116 y 117 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, modificada por la Ley 4/1999, de 13 de enero.

Valencia, 12 de junio de 2006.

El conseller de Territorio y Vivienda
ESTEBAN GONZALEZ PONS

ORDEN de 12 de junio de 2006, de la Conselleria de Territorio y Vivienda, por la que se aprueba el deslinde de la vía pecuaria Cañada Real de Castilla y ramal al abrevadero de Pertecates a su paso por el término municipal de Tous, y ramal al Abrevadero de Uchol en los términos municipales de Catadau y Tous (Valencia). [2006/8935]

Visto el expediente de deslinde de la Cañada Real de Castilla y Ramal al Abrevadero de Pertecates a su paso por el T.M. de Tous, y Ramal al Abrevadero de Uchol en los TT.MM. de Catadau y Tous, Tramo X, instruido por la Dirección General de Gestión del Medio Natural de la Conselleria de Territorio y Vivienda, con el fin de consolidar el carácter de dominio público de la misma.

Resultando que el deslinde se ajusta a la clasificación de las vías pecuarias del término municipal de Tous, aprobada por Orden Ministerial de fecha 18 de noviembre de 1974, que se publicó en el *Boletín Oficial del Estado* de fecha 5 de diciembre de 1974 y en término de Catadau, por Orden Ministerial de fecha 1 de julio de 1974, que se publicó en el *Boletín Oficial del Estado* de fecha 3 de septiembre de 1974.

Resultando que en fecha de 23 de diciembre de 2002 (BOE 22.01.03), se suscribió convenio entre el Ministerio de Medio Ambiente y la Conselleria de Medi Ambient de la Generalitat Valenciana, para la ejecución del proyecto de deslinde amojonamiento y señalización de las vías pecuarias del Corredor Valle de Cabriel – Albufera de Valencia (Ramal Meridional) en los términos municipales de Camporrobles, Fuenterrobles, Venta del Moro, Villargordo del Cabriel, Requena, Corte de Pallás, Yátova, Dos Aguas. Tous, Catadau, Alfar, Carlet, L'Alcúdia, Algemesí, Guadassuar, Albalat de la Ribera y Sueca.

Resultando que mediante resolución del 7 de julio de 2.003 de la Conselleria de Territori i Habitatge. Se autorizó el inicio de los expe-

dients de delimitació dels terrenys dels camins ramaders inclosos en el Conveni subscrit en data 23 de desembre de 2002 (BOE 22.01.03), entre el Ministeri de Medi Ambient i la Conselleria de Medi Ambient de la Generalitat Valenciana.

Vist que dins del període d'informació pública a què va ser sotmès l'expedient van ser presentades al·legacions per:

- Sra. María Caballero Arocas
- Sr. Ramón Vilanova Caballero
- Sra. María Arocas Estarlich
- Sra. María Lucía Arocas Estarlich
- Sra. Carmen Caballero Roig
- Sra. Hermerinda Arocas Briz
- Sra. Julia Martínez Dauder

Vist que la Direcció General de Gestió del Medi Natural proposa l'aprovació del delimitació d'acord amb els termes que figuren en l'expedient.

Vist l'informe de l'Àrea Jurídica de la Conselleria de Territori i Habitatge.

Atés que s'han complert en l'expedient els tràmits assenyalats per la Llei 3/1995, de 23 de març, de camins ramaders, i la Llei 30/1992, de 26 de novembre, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, reguladora del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i la resta de legislació aplicable al cas.

Atés el que disposa el Decret 8/2004, de 3 de setembre, del president de la Generalitat, mitjançant el qual s'assignen competències a la Presidència i a les conselleries amb competències executives, i en la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de patrimoni de la Generalitat Valenciana, correspon a la Conselleria de Territori i Habitatge l'aprovació de la delimitació dels camins ramaders, resolc

Article 1

Aprovar la delimitació del camí ramader Canal Reial de Castella i ramal a l'abeurador de Pertecates al seu pas pel terme municipal de Tous i el ramal a l'abeurador d'Uchol als termes municipals de Catadau i Tous (tram X), d'acord amb la proposta de delimitació parcial i els plànols que consten en l'expedient, les característiques de la qual són les següents:

Longitud delimitada:	17,755 km
Amplària:	75 metres
Superfície delimitada:	126,2166 ha

Article 2

Desestimar les al·legacions presentades pels motius que s'indiquen a continuació:

- Sra. María Caballero Arocas, Sr. Ramón Vilanova Caballero, Sra. María Arocas Estarlich en el primer punt, Sr. Carmen Caballero Roig i Sra. Hermerinda Arocas Briz, en les quals se sol·licita la reducció de l'amplària del camí ramader.

Aquesta petició no pot ser atesa dins del marc legal vigent, perquè ens trobem davant de dos procediments administratius diferenciats: el primer l'acte de classificació (art. 7 Llei 3/1995) "pel qual es determina l'existència, l'amplària, el traçat i la resta de característiques físiques generals de cada camí ramader" i el segon la delimitació (art. 8 Llei 3/1995) en el qual "es defineixen els límits dels camins ramaders, de conformitat amb el que estableix l'acte de classificació". Aquests dos procediments administratius s'executen materialment en un tercer: la fitació (art. 9 Llei 3/1995).

En aquest expedient ens trobem davant d'un procediment de delimitació que ha de ser conforme i respectar la classificació, sense que es pugui en aquest tràmit de delimitació modificar la classificació. Per consegüent, han de ser rebutjades les al·legacions formulades perquè el delimitació s'ha efectuat de conformitat amb la classificació de camins ramaders del terme municipal de Tous, que va ser aprovat per l'Ordre ministerial de 18 de novembre de 1974, que es va publicar en el BOE de 05/12/1974, classificant l'actual camí ramader a canal i amb un ample legal de 75 metres de conformitat amb l'article 4.1.a) de la Llei 3/1995.

Les classificacions són actes administratius, tenen caràcter declaratiu, i determinen l'existència, amplària, traçat i la resta de car-

dients de deslinde de los terrenos de las vías pecuarias incluidas en el convenio suscrito en fecha 23 de diciembre de 2.002 (BOE 22.01.03), entre el Ministerio de Medio Ambiente y la Conselleria de Medi Ambient de la Generalitat Valenciana.

Resultando que dentro del periodo de información pública a que fue sometido el expediente fueron presentadas alegaciones por:

- doña María Caballero Arocas.
- D. Ramón Villanueva Caballero.
- doña María Arocas Estarlich.
- Dña María Lucía Arocas Estarlich.
- doña Carmen Caballero Roig.
- Dña Hermerinda Arocas Briz.
- Dña Julia Martínez Dauder.

Resultando que por la Dirección General de Gestión del Medio Natural se propone la aprobación del deslinde de acuerdo con los términos que figuran en el expediente.

Visto en informe del Área Jurídica de la Conselleria de Territorio y Vivienda.

Considerando que se han cumplido en el expediente los trámites señalados por la Ley 3/1995, de 23 de marzo, de Vías Pecuarias, y la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, modificada por la Ley 4/1999, de 13 de enero, reguladora de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, y demás legislación aplicable al caso.

Considerando lo dispuesto en el Decreto 8/2004, de 3 de septiembre, del presidente de la Generalitat, mediante el cual se asignan competencias a la Presidencia y a las conselleria con competencias ejecutivas, y en la Ley 14/2003, de 10 de abril, de Patrimonio de la Generalitat Valenciana, corresponde a la Conselleria de Territorio y Vivienda la aprobación del deslinde de las vías pecuarias, resuelvo

Artículo 1

Aprobar el Deslinde de la vía pecuaria Cañada Real de Castilla y Ramal al abrevadero de Pertecates a su paso por el T.M. de Tous y Ramal al abrevadero de Uchol en los TT.MM. de Catadau y Tous (Tramo X), de acuerdo con la propuesta de deslinde parcial y planos que constan en el expediente y cuyas características son las siguientes:

Longitud Deslindada:	17,755 km
Anchura:	75 metros
Superficie deslindada:	126,2166 ha

Artículo 2

Desestimar las alegaciones presentadas por los motivos que se indican a continuación:

- Dña María Caballero Arocas, D. Ramón Villanueva Caballero, doña María Arocas Estarlich en su primer punto, D. Carmen Caballero Roig y doña Hermerinda Arocas Briz, en las que se solicita la reducción de la anchura de la vía pecuaria.

Tal petición no puede ser atendida dentro del marco legal vigente, pues nos encontramos ante dos procedimientos administrativos diferenciados: el primero el Acto de Clasificación (art. 7 Ley 3/1995) "por el que se determina la existencia, anchura, trazado y demás características físicas generales de cada vía pecuaria" y el segundo el Deslinde (art. 8 Ley 3/1995) en el que "se definen los límites de las vías pecuarias de conformidad con lo establecido en el acto de Clasificación". Estos dos procedimientos administrativos se ejecutan materialmente en un tercero: el amojonamiento (art. 9 Ley 3/1995).

En el presente expediente nos encontramos ante un procedimiento de deslinde que debe de ser conforme y respetar la Clasificación, sin que se pueda en el presente trámite de deslinde modificar la Clasificación. Por consiguiente, deben de ser rechazadas las alegaciones formuladas pues el deslinde se ha efectuado de conformidad con la Clasificación de Vías Pecuarias del término municipal de Tous, que fue aprobado por Orden Ministerial de 18 de noviembre de 1974, que se publicó en el BOE de 05/12/1974, clasificando la actual vía pecuaria en Cañada y con un ancho legal de 75 metros de conformidad con el artículo 4.1.a) de la Ley 3/1995.

Las clasificaciones son actos administrativos, tienen carácter declarativo, y determinan la existencia, anchura, trazado y demás car-

acterístiques físiques generals dels camins ramaders dins dels termes municipals.

– Sra. Maria Arocas Estarlich en el segon apartat i Sra. Julia Martínez Dauder també en el segon apartat de la seua al·legació, exposen la disconformitat amb el traçat, pel fet que ni en les escriptures ni en la descripció del Registre de la Propietat apareix cap menció al camí ramader.

A açò cal dir que l'existència del camí ramader queda suficientment demostrada per la mateixa classificació dels camins ramaders del terme de Tous i Catadau, en el projecte de la qual queden grafiats els distints camins ramaders del municipi. A més en el fons documental recopilat a aquest efecte de realitzar el delimitació, es constaten documents que fan referència a la Canal Reial de Castella i que ja llavors la situen pel traçat que ara es proposa.

– La Sra. Maria Arocas Estarlich en l'apartat tercer del seu escrit, al·lega que la mateixa Llei de camins ramaders 3/95 permet fer compatible el traçat i la rehabilitació de la Canal Reial de Castella amb la qualitat de vida dels ciutadans. SENTÈNCIA 64/1982. També diu que si s'aprovara la proposició es vulnerarien els drets fonamentals com l'art. 45 1r i 2n i art. 47 de la Constitució.

Es denega aquesta perquè els fonaments de l'esmentada sentència 64/1982 no són de directa aplicació a l'objecte d'aquest expedient de delimitació i en cap moment es vulnera cap article de la Constitució espanyola.

– La Sra. Maria Arocas Estarlich en l'apartat quart del seu escrit i Sra. Maria Lucía Arocas Estarlich en l'apartat segon del seu escrit sol·liciten la modificació del traçat del camí ramader, perquè aquest se cenyisca als camins existents en la zona.

Una modificació del tipus que descriu la sol·licitant, requereix prèviament la desafectació dels terrenys adjacents al camí. Segons l'article 10 de la Llei 3/95, de camins ramaders, es podran desafectar els terrenys, que no siguin adequats per al trànsit del ramat ni siguin susceptibles dels usos compatibles i complementaris.

– Sra. Maria Lucía Arocas Estarlich en l'apartat segon del seu escrit d'al·legacions mostra el seu desacord amb la delimitació per afectar la seua propietat, sense "indemnització econòmica. La Llei 3/1995 de 23 de març, de camins ramaders, preveu la possibilitat que en determinades circumstàncies l'administració es plantege crear nous camins ramaders, que hauran de discórrer per terrenys, públics o privats, però no afectes al domini públic fins a la conclusió de l'expedient corresponent. En aquest cas seria procedent aquesta al·legació en el sentit que tindria lloc un procediment expropiatori, amb indemnitzacions econòmiques incloses.

Però aquest no és el cas que ens ocupa, atés l'article 2 de la Llei 3/1995, que declara que els camins ramaders són un domini públic imprescriptible, no recullen cap excepció a aquesta afirmació. A la recuperació, no a la creació, d'un d'aquests béns es dirigeix la instrucció de l'expedient de delimitació de referència. Mitjançant aquest procediment "queda fixada (...) la situació, amplària, costats concrets i perímetre exacte del camí ramader" (STS de 12 d'abril de 1985, ara. 3519), però no la seua existència, que ja va quedar establida en l'Ordre de classificació.

– Sra. Julia Martínez Dauder diu en l'apartat primer del seu escrit estar en disconformitat amb el traçat de delimitació per envair terrenys de la seua propietat.

No hi ha dubte de la naturalesa jurídica dels camins ramaders com a béns de domini públic. L'art. 2 LVP "Els camins ramaders són béns de domini públic de les comunitats autònomes i, en conseqüència, inalienables, imprescriptibles i inembargables", açò fa que els particulars no poden adquirir, per la possessió d'un any i un dia, cap *ius possidendi* com ocorre amb els béns patrimonials, i que la possessió del domini públic per un particular siguen en qualsevol cas il·legítima.

Cal dir que el pagament dels impostos corresponents per les terres com ara la contribució territorial rústica i posteriorment l'impost de béns immobles, es recolza en el cadastre immobiliari, que és un registre administratiu dependent del Ministeri d'Hisenda en què es descriuen els béns immobles rústics, urbans i de característiques especials tal com es defineixen en el Reial decret legislatiu 1/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text de la Llei del cadastre immobiliari (BOE 8 de març del 2004), és a dir, tracta de l'inventari de la riquesa territorial i no dóna fe del domini i la resta de drets reals immo-

acterísticas físicas generales de las vías pecuarias dentro de los términos municipales.

– doña María Arocas Estarlich en el segundo apartado y doña Julia Martínez Dauder también en el segundo apartado de su alegación, exponen la disconformidad con el trazado, debido a que ni en las escrituras ni en la descripción del Registro de la Propiedad aparece mención alguna a la vía pecuaria.

A esto decir que la existencia de la vía pecuaria queda suficientemente demostrada por la propia Clasificación de las Vías Pecuarias del Término de Tous y Catadau, en cuyo proyecto quedan grafiadas las distintas vías pecuarias del municipio. Además en el fondo documental recopilado al efecto de realizar el deslinde, se constatan documentos que hacen referencia a la Cañada Real de Castilla y que ya entonces la sitúan por el trazado que ahora se propone.

– doña María Arocas Estarlich en el apartado tercer de su escrito, alegación que la propia LVP 3/95 permite compatibilizar el trazado y rehabilitación de la Cañada Real de Castilla con la calidad de vida de los ciudadanos. SENTENCIA 64/1982. También dice que si se aprobase la proposición se vulnerarían los derechos fundamentales como el Art. 45 1º y 2º y Art. 47 de la Constitución.

Se deniega la misma porque los fundamentos de la citada sentencia 64/1982 no son de directa aplicación al objeto del presente expediente de deslinde y en ningún momento, se está vulnerando ningún artículo de la Constitución Española.

– doña María Arocas Estarlich en el apartado cuarto de su escrito y Dña. María Lucía Arocas Estarlich en el apartado segundo de su escrito solicitan la modificación del trazado de la vía pecuaria, para que esta se ciña a los caminos existentes en la zona.

Una modificación del tipo que describe la solicitante, requiere previamente la desafectación de los terrenos adyacentes al camino. Según el Artículo 10 de la Ley 3/95 de Vías Pecuarias, se podrán desafectar los terrenos, que no sean adecuados para el tránsito del ganado ni sean susceptibles de los usos compatibles y complementarios.

– Dña. María Lucía Arocas Estarlich en el apartado segundo de su escrito de alegaciones muestra su desacuerdo con el deslinde por afectar a su propiedad, sin "indemnización económica. La Ley 3/1995 de 23 de marzo, de vías pecuarias, contempla la posibilidad de que en determinadas circunstancias la administración se plantee crear nuevas vías pecuarias, que habrán de discorrir por terrenos, públicos o privados, pero no afectos al dominio público hasta la conclusión del expediente correspondiente. En este caso sería procedente dicha alegación en el sentido de que tendría lugar un procedimiento expropiatorio, con indemnizaciones económicas incluidas.

Pero este no es el caso que nos ocupa, dado el artículo 2 de la Ley 3/1995, que declara que las vías pecuarias son un dominio público imprescriptible, no recogiendo excepción alguna a esta afirmación. A la recuperación, no a la creación, de uno de estos bienes se dirige la instrucción del expediente de deslinde de referencia. Mediante este procedimiento "queda fijada (...) la situación, anchura, lados concretos y perímetro exacto de la vía pecuaria" (STS de 12 de abril de 1985, ar. 3519), pero no su existencia, que ya quedó establecida en la Orden de Clasificación.

– Dña. Julia Martínez Dauder dice en el apartado primero de su escrito estar en disconformidad con el trazado del deslinde por invadir terrenos cuya propiedad es suya.

No hay duda de la naturaleza jurídica de las vías pecuarias como bienes de dominio público. El art. 2 LVP "Las vías pecuarias son bienes de dominio público de las Comunidades Autónomas y, en consecuencia, inalienables, imprescriptibles e inembargables", esto hace que los particulares no pueden adquirir, por la posesión de un año y un día, ningún *ius possidendi* como ocurre con los bienes patrimoniales, y que la posesión del dominio público por un particular sean en cualquier caso ilegítima.

Hay que decir que el pago de los impuestos correspondientes por las tierras tales como la Contribución territorial Rústica y posteriormente el Impuesto de Bienes Inmuebles, se apoya en el Catastro Inmobiliario, que es un registro administrativo dependiente del Ministerio de Hacienda en el que se describen los bienes inmuebles rústicos, urbanos y de características especiales tal y como se definen en el Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto de la Ley del Catastro inmobiliario (BOE 8 de marzo de 2004), es decir trata del inventario de la riqueza territorial y no da fe

biliaris. De fet, és habitual que apareguen parcel·les cadastrals a nom de desconeguts, o basades en l'aparença física, sense cap investigació sobre la seua configuració jurídica. Així mateix, l'extensió d'una finca en cadastre no és prova, conforme a dret, de la realitat de la seua cabuda, i per tant dels seus veritables límits.

– Sra. Julia Martínez Dauder diu en l'apartat tercer del seu escrit d'al·legacions estar en disconformitat amb la superfície cadastral de les zones limítrofes 27 i 70. En referència a la disconformitat de la superfície cadastral que la Sra. Julia Martínez Dauder exposa sobre la zona limítrof 27 (parcel·la cadastral 7/80), aquesta és deu a la discrepància en la definició del límit d'aquesta parcel·la. La delimitació que l'al·legant realitza, correspon a la definició de límits de la parcel·la de la cartografia cadastral corresponent al terme municipal de Catadau. No obstant això, part de la seua parcel·la, concretament 0,5518 ha, també es troba inscrita en el cadastre al terme municipal de Tous amb la referència cadastral 2/1 (zona ombrejada de la imatge). Per tant, el càlcul de les superfícies afectades pel camí ramader es podria calcular d'una manera correcta quan s'establiren els límits definitius. En qualsevol cas, la Sra. Julia Martínez Dauder en aquest punt tercer no discuteix ni el traçat ni l'amplària de la Canal Reial de Castella, per tant el camí ramader afecta el terreny pel qual discorre independentment de la realitat cadastral d'aquest.

Pel que fa a la discrepància de la superfície total de la parcel·la cadastral 4/51 (número de zona confrontant 70), es deu a un error en la base de dades de cadastre en el moment de l'extracció de les dades alfanumèriques. Revisada la superfície en data realització de l'informe, comprovem que la superfície total de la parcel·la cadastral 4/51 és de 0.0744 ha actualment. Això no obstant, aquesta dada no desvirtua el traçat i l'amplària del camí ramader Canal Reial de Castella.

Atés que el delimitació s'ha ajustat preceptivament la classificació del terme de Tous, aprovada per Ordre ministerial de data 18 de novembre 1974 i en terme de Catadau, per Ordre ministerial de data 1 de juliol de 1974, i que s'ha seguit el procediment legalment establert en la Llei 30/1992, de 26 de novembre, del procediment administratiu comú, amb subjecció al que regula en la Llei 3/1995, de 23 de març, de camí ramader, i la resta de legislació aplicable al cas.

Article 3

Que s'efectue la cancel·lació total o parcial de totes les inscripcions registrals que resulten contradictòries amb la delimitació.

Article 4

Iniciar la pràctica de la fitació del camí ramader Canal Reial de Castella i ramal a l'abeurador de Pertecates al seu pas pel terme municipal de Tous i ramal a l'abeurador d'Uchol als terme municipal de Catadau i Tous (tram X), d'acord amb el conveni subscrit en data de 23 de desembre de 2002 (BOE 22.01.03), entre el Ministeri de Medi Ambient i la Conselleria de Medi Ambient de la Generalitat Valenciana per a l'execució del projecte de delimitació, fitació i senyalització dels camins ramaders del corredor Vall del Cabriel – Albufera de València (ramal meridional) als termes municipals de Camporrobles, Fuentesrobles, Venta del Moro, Villargordo del Cabriel, Requena, Cortes de Pallars, Yátova, Dos Aguas, Tous, Catadau, Alfarp, Carlet, l'Alcúdia, Guadassuar, Algemesí, Albalat de la Ribera i Sueca.

Contra aquesta ordre, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs potestatiu de reposició en el termini d'un mes, comptador des de l'endemà de la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat*, davant del conseller de Territori i Habitatge, o pot ser impugnat directament davant de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu (art. 116 de la Llei 30/1992, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú) sense perjudici que les persones interessades puguin interposar qualsevol altre recurs que estimen procedent.

València, 12 de juny de 2006

El conseller de Territori i Habitatge
ESTEBAN GONZALEZ PONS

del dominio y demás derechos reales inmobiliarios. De hecho, es habitual que aparezcan parcelas catastrales a nombre de desconocidos, o basadas en la apariencia física, sin investigación alguna acerca de su configuración jurídica. Así mismo, la extensión de una finca en catastro no es prueba, conforme a Derecho, de la realidad de su cabida, y por tanto de sus verdaderos lindes.

– doña Julia Martínez Dauder dice en el apartado tercero de su escrito de alegaciones estar en disconformidad con la superficie catastral de las colindancias 27 y 70. En referencia a la disconformidad de la superficie catastral que doña Julia Martínez Dauder expone sobre la colindancia 27 (parcela catastral 7/80), esta es debida a la discrepancia en la definición del límite de dicha parcela. La delimitación que la alegante realiza, corresponde a la definición de límites de la parcela de la cartografía catastral correspondiente al término municipal de Catadau. Sin embargo parte de su parcela, concretamente 0.5518 Ha, también se encuentra catastrada en el término municipal de Tous con la referencia catastral 2/1 (zona sombreada de la imagen). Por lo tanto el cálculo de las superficies afectadas por la vía pecuaria se podría calcular de una manera correcta cuando se establecieran los límites definitivos. En cualquier caso doña Julia Martínez Dauder en este punto tercero no discute ni el trazado ni la anchura de la Cañada Real de Castilla, por lo tanto la vía pecuaria afecta al terreno por el que discurre independientemente de la realidad catastral del mismo.

En cuanto a la discrepancia de la superficie total de la parcela catastral 4/51 (número de colindancia 70), es debido a un error en la base de datos de catastro en el momento de la extracción de los datos alfanuméricos. Revisada la superficie a fecha de realización del informe comprobamos que la superficie total de la parcela catastral 4/51 es de 0.0744 Ha actualmente. No obstante, este dato no desvirtúa el trazado y la anchura de la vía pecuaria Cañada Real de Castilla.

Considerando que el deslinde se ha ajustado preceptivamente la Clasificación del término de Tous, aprobada por Orden Ministerial de fecha 18 de noviembre 1974 y en término de Catadau, por Orden Ministerial de fecha 1 de julio de 1974, y que se ha seguido el procedimiento legalmente establecido en la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, del Procedimiento Administrativo Común, con sujeción a lo regulado en la Ley 3/1995, de 23 de marzo, de Vías Pecuarias, y demás legislación aplicable al caso.

Artículo 3

Que se proceda a la cancelación total o parcial de cuantas inscripciones registrales resulten contradictorias con el deslinde.

Artículo 4

Iniciar la práctica del amojonamiento de las vías pecuaria Cañada Real de Castilla y Ramal al abrevadero de Pertecates a su paso por el T.M de Tous y Ramal al abrevadero de Uchol en los TT.MM de Catadau y Tous (Tramo X), de acuerdo con el convenio suscrito en fecha de 23 de diciembre de 2.002 (BOE 22.01.03), entre el Ministerio de Medio Ambiente y la Conselleria de Medi Ambient de la Generalitat Valenciana, para la ejecución del proyecto de deslinde, amojonamiento y señalización de las vías pecuarias del Corredor Valle del Cabriel – Albufera de Valencia (Ramal Meridional) en los términos municipales de Camporrobles, Fuentesrobles, Venta del Moro, Villargordo del Cabriel, Requena, Cortes de Pallás, Yátova, Dos Aguas, Tous, Catadau, Alfarp, Carlet, L'Alcudia, Guadassuar, Algemesí, Albalat de la Ribera y Sueca.

Contra la presente orden, que agota la vía administrativa, podrá interponerse Recurso potestativo de Reposición en el plazo de un mes, contado desde el día siguiente a la publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat*, ante el conseller de Territorio y Vivienda, o ser impugnado directamente ante el orden jurisdiccional contencioso administrativo (art. 116 de la Ley 30/1992 de Régimen Jurídico de la Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común) sin perjuicio que los interesados puedan interponer cualquier otro recurso que estimen procedente.

Valencia, 12 de junio de 2006

El conseller de Territorio y Vivienda
ESTEBAN GONZALEZ PONS