

Ajuntament de la Vila Joiosa

Informació pública de l'edicta pel qual s'exposa al públic el document que es presenta als efectes de formalitzar el tràmit de concert previ a la conselleria competent en matèria de territori en l'expedient de revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de la Vila Joiosa. [2007/407]

Mitjançant la present, es fa públic que el Ple de la corporació en data d'1 de desembre de 2006, ha dictat en relació amb l'expedient de revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de la Vila Joiosa, l'acord següent que en la part dispositiva expressa:

«... S'acorda: Primer. Sotmetre a exposició pública el document de concert previ de Pla General d'Ordenació Urbana de la Vila Joiosa redactat per l'equip adjudicatari del contracte de consultoria i assistència tècnica «Alvárez Ingenieros, SL i Consultores y Asesores, SL», per un termini d'un mes en el Diari Oficial de la Generalitat. El document de concert previ es troba a disposició dels interessats a les oficines d'urbanisme situades al carrer Cristóbal Galiana número 2, en horari de 09.00 a 13.00 hores.

Segon. Sol·licitar informe dels diferents departaments i òrgans competents de les diverses administracions públiques en funció de les respectives competències, així com informe favorable de l'òrgan competent en matèria d'evolució d'impacte ambiental.

Tercer. Procedir a les negociacions i consultes oportunes amb els municipis confrontants.

Quart. Formular consultes i formalitzar acords amb altres administracions o entitats representatives dels col·lectius ciutadans particularment afectats i es reflectix el resultat en l'expedient.

Cinquè. Estudiar les alegacions i els suggeriments presentats, i s'acorda la remissió, si s'escau, a la Conselleria de Territori i Habitatge...».

Conseqüentment i de conformitat amb l'article 562 del Decret 67/2006, de 19 de maig, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística el document que se sotmet a exposició pública:

a) Constitueix el document exigida per la legislació urbanística per a formalitzar el tràmit de concert previ a la conselleria competent en matèria de territori en el procediment de revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de la Vila Joiosa.

b) El document de concert previ del Pla General d'Ordenació Urbana de la Vila Joiosa comprén la totalitat del terme municipal i està integrat pels documents següents:

- Memòria informativa, que, entre altres apartats, inclou:
 - o Planejament vigent.
 - o Anàlisi i conclusions del grau de desenvolupament del vigent Pla General d'Ordenació Urbana.
 - o Riscos potencials en el territori.
 - o Infraestructures principals existents i en projecte.
 - o Quadres resumen de les magnituds del planejament vigent, i entre ells el quadre resumen de superfícies del planejament vigent.
 - Plànols d'informació, que, entre altres, inclou:
 - o Classificació del sòl del planejament vigent.
 - o Grau de desenvolupament del planejament vigent.
 - o Qualificació del sòl no urbanitzable en el planejament vigent.
 - Memòria justificativa, que, entre altres apartats inclou:
 - o Model territorial de creixement i estratègia de desenvolupament.
 - o Adequació als plans d'acció territorial.
 - o Adequació al planejament dels municipis confrontants.
 - o Adequació als principis rectors de la Llei d'Ordenació del Territori i Protecció del Paisatge.
 - o Taules de dimensió de l'evolució urbana previsible i superfícies incloses en cada classe de sòl.
 - o Delimitació de la xarxa primària i estructural.
 - o Directrius definitòries de l'estratègia d'evolució urbana i d'ocupació del territori.
 - Plànols d'ordenació en l'escala assenyalada.

c) Les consultes al document que s'exposa al públic es podran efectuar a les oficines d'urbanisme situades al carrer Cristóbal Galiana número 2, en horari de 09.00 a 13.00 hores.

d) Les consultes per a l'aclariment de dubtes, conceptes o altres qüestions relatives al document expressat es podran efectuar a les ofi-

Ayuntamiento de Villajoyosa

Información pública del edicto por el que se expone al público el documento que se presenta a los efectos de formalizar el trámite de concierto previo en la conselleria competente en materia de territorio en el expediente de revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Villajoyosa. [2007/407]

Por medio de la presente, se hace público que el Pleno de la corporación en fecha de 1 de diciembre de 2006, ha dictado en relación con el expediente de revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Villajoyosa, el siguiente acuerdo que en su parte dispositiva expresa:

«... Se acuerda: Primero. Someter a exposición pública el documento de concierto previo de Plan General de Ordenación Urbana de Villajoyosa redactado por el equipo adjudicatario del contrato de consultoria y asistencia técnica «Alvárez Ingenieros, SL y Consultores y Asesores, SL», por un plazo de un mes en el Diari Oficial de la Generalitat. El documento de concierto previo se encontrará a disposición de los interesados en las oficinas de urbanismo situadas en la calle Cristóbal Galiana número 2, en horario de 09.00 a 13.00 horas.

Segundo. Solicitar informe de los distintos departamentos y órganos competentes de las diversas administraciones públicas en función de sus respectivas competencias, así como informe favorable del órgano competente en materia de evolución de impacto ambiental.

Tercero. Proceder a las negociaciones y consultas oportunas con los municipios colindantes.

Cuarto. Formular consultas y formalizar acuerdos con otras administraciones o entidades representativas de los colectivos ciudadanos particularmente afectados reflejando su resultado en el expediente.

Quinto. Estudiar las alegaciones y sugerencias presentadas, acordando su remisión, en su caso, a la Conselleria de Territorio y Vivienda...».

Consecuentemente y de conformidad con el artículo 562 del Decreto 67/2006, de 19 de mayo, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística el documento que se somete a exposición pública:

a) Constituye el documento exigido por la legislación urbanística para formalizar el trámite de concierto previo en la Conselleria competente en materia de territorio en el procedimiento de revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Villajoyosa.

b) El documento de concierto previo del Plan General de Ordenación Urbana de Villajoyosa abarca la totalidad de su término municipal y está integrado por los siguientes documentos:

- Memoria informativa, que, entre otros apartados, incluye:
 - o Planeamiento vigente.
 - o Análisis y conclusiones del grado de desarrollo del vigente Plan General de Ordenación Urbana.
 - o Riesgos potenciales en el territorio.
 - o Infraestructuras principales existentes y en proyecto.
 - o Cuadros resumen de las magnitudes del planeamiento vigente, y entre ellos el cuadro resumen de superficies del planeamiento vigente.
 - Planos de información, que, entre otros, incluye:
 - o Clasificación del suelo del planeamiento vigente.
 - o Grado de desarrollo del planeamiento vigente.
 - o Calificación del suelo no urbanizable en el planeamiento vigente.
 - Memoria justificativa, que, entre otros apartados incluye:
 - o Modelo territorial de crecimiento y estrategia de desarrollo.
 - o Adequación a los planes de acción territorial.
 - o Adequación al planeamiento de los municipios colindantes.
 - o Adequación a los principios rectores de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje.
 - o Tablas de dimensión de la evolución urbana previsible y superficies incluidas en cada clase de suelo.
 - o Delimitación de la red primaria y estructural.
 - o Directrices definitivas de la estrategia de evolución urbana y de ocupación del territorio.
 - Planos de ordenación en la escala señalada.

c) Las consultas al documento que se expone al público podrán efectuarse en las oficinas de urbanismo situadas en la calle Cristóbal Galiana número 2, en horario de 09.00 a 13.00 horas.

d) Las consultas para aclaración de dudas, conceptos u otras cuestiones relativas al documento expresado podrán efectuarse en las ofi-

cines d'urbanisme els divendres en horari de 09.00 a 13.00 hores, amb la cita prèvia amb el funcionari corresponent que s'haurà de sol·licitar en estes dependències.

e) El termini per a formular al·legacions és un mes comptador des de l'endemà de la publicació d'este anunci en el Diari Oficial de la Generalitat i s'hauran de presentar en el Registre General d'Entrada de l'Ajuntament de la Vila Joiosa situat al carrer Major, número 14, o per qualsevol mitjà dels especificats en l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, del Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, i s'hauran de dirigir a l'alcalde president de l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

La qual cosa es fa pública perquè es complisca el requisit establert en l'article 216 i 562 del Decret 67/2006, de 19 de maig, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística en relació amb l'article 83.1 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana.

La Vila Joiosa, 9 de gener de 2007.— El regidor delegat de l'Àrea d'Urbanisme: Amadeo Sánchez Martínez.

cinas de urbanismo los viernes en horario de 09.00 a 13.00 horas, previa cita con el funcionario correspondiente que deberá solicitarse en dichas dependencias.

e) El plazo para formular alegaciones es un mes a contar desde el día siguiente a la publicación del presente anuncio en el Diari Oficial de la Generalitat y deberán presentarse en el Registro General de Entrada del Ayuntamiento de Villajoyosa sitas en la calle Mayor, número 14, o por cualquier medio de los especificados en el artículo 38.4 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, del Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, debiendo dirigirse al alcalde-presidente del Ayuntamiento de Villajoyosa.

Lo que hago público al objeto de dar cumplimiento al requisito establecido en el artículo 216 y 562 del Decreto 67/2006, de 19 de mayo, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística en relación con el artículo 83.1 de la Ley 16/2005, de 30 de diciembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana.

Villajoyosa, 9 de enero de 2007.— El concejal delegado del Área de Urbanismo: Amadeo Sánchez Martínez.