

Ajuntament de Sagunt

Informació pública de la modificació puntual dels terrenys UA-36, vinculació ús educatiu. Expedient 37/2006. [2007/1879]

El Ple de la corporació municipal, en la sessió ordinària feta el dia 28 de desembre de 2006, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

«8. Obertura d'informació pública modificació puntual terrenys UA 36, vinculació ús educatiu E.37/2006PL.

Antecedents:

Per part de la Conselleria d'Educació, en data 20 de novembre de 2006, s'ha emés un informe que diu així:

“S'accepta la nova ubicació i superfície de la parcel·la educativa E4, proposada en modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana parcel·la escolar a la platja, equipament escolar/Z Verd de Sagunt, objecte d'este informe, quan s'adopten les mesures i les modificacions en les qualificacions de la parcel·les que actualment no estiguen qualificades com a educatives i necessàries per a cobrir les necessitats escolars dels sectors sobre els quals s'ha emés informe. En concret, s'hauran de qualificar com a equipament d'ús educatiu: la parcel·la de 12.000 metres quadrats de la nova parcel·la E4 de 15.500 metres quadrats, la parcel·la T1 de 33.016 metres quadrats i la parcel·la resultant d'unir la parcel·la E2 de 4.045 metres quadrats i la parcel·la E1 de 7.364 metres quadrats (i suprimir el vial que els separa).

Resultaran innecessàries per a la construcció de centres d'ensenyament de règim general les parcel·les a què es referix este informe i identificades com a E5, situada a la UE B3 del PERI I, sobre la desqualificació de la qual es va emetre un informe desfavorablement el 19 d'abril de 2005 (exp. 03/147); les parcel·les pròximes al cementeri, T2 i T3; i la parcel·la E6, de forma allargada i irregular”.

Este informe cal situar-lo en el context de les relacions mantingudes per l'Ajuntament amb la Conselleria d'Educació per a definir, amb una visió global i de conjunt, les necessitats escolars existents al nucli del Port de Sagunt, així com localitzar les ubicacions més idònies dels centres escolars i educatius.

Cosa que determina la necessitat de realitzar una sèrie d'adaptacions del planejament vigent. Part d'estes afecten els terrenys qualificats com a dotacionals en la UE 36 del Pla General d'Ordenació Urbana.

Ordenació urbanística vigent en els terrenys.

Com s'ha vist, l'informe assenyalava que és necessari crear una parcel·la resultant d'unir la parcel·la E2 de 4.045 metres quadrats i la parcel·la E1 de 7364 metres quadrats (i suprimir el vial que els separa).

És a dir, l'espai intermedi té la qualificació de viari.

Mesures que cal adoptar:

Caldrà adoptar les mesures de modificació del planejament oportunes. Atés el caràcter de viari que té la qualificació vigent, el canvi a un altre ús dotacional públic no es pot adoptar pel procediment simplificat de l'antic article 58.4 de la Llei Reguladora de l'Activitat Urbanística i de l'actual article 59.3 de la Llei Urbanística Valenciana, que assenyalava que:

“3. Els plans hauran d'especificar l'ús establert per a cada reserva d'ús dotacional públic distingint entre zona verda, esportivorecreatiu, educativocultural, assistencial, servici administratiu, servici urbà-infraestructures, xarxa viària, aparcament i àrees de vianants. No obstant això, l'administració hi podrà establir qualsevol ús dotacional públic i s'ajustarà a les regles següents:

a) Mentre el pla no es modifique, s'hauran de dedicar a l'ús o usos concrets establerts en este pla les reserves dotacionals per a zones verdes, espais lliures d'edificació sobre rasant, xarxa viària i infraestructures aptes per al trànsit, el passeig, la circulació o el transport de persones, vehicles, fluids o senyals.

b) En els altres casos, serà possible la substitució de l'ús dotacional previst al pla per un altre igualment dotacional públic, destinat a la mateixa o distinta administració pública, sempre que, amb un informe previ favorable municipal, en el primer cas, s'adopti l'acord exprés i motivat per l'òrgan competent de l'ens titular o destinatari del terreny, i en el segon, hi haja acord entre les administracions interessades”.

En este cas, l'informe de l'administració afectada, al marge de l'ajuntament, que és la Conselleria d'Educació, ja existix, que és l'indicat de data 20 de novembre de 2006.

Ayuntamiento de Sagunto

Información pública de la modificación puntual de los terrenos UA-36, vinculación uso educativo. Expediente 37/2006. [2007/1879]

El Pleno de la corporación municipal, en sesión ordinaria celebrada el día 28 de diciembre de 2006, adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo:

«8. Apertura de información pública modificació puntual terrenys UA 36, vinculació uso educatiu E.37/2006PL.

Antecedentes:

Por parte de la Conselleria de Educación, en fecha 20 de noviembre de 2006, se ha emitido informe, con el siguiente tenor:

“Se acepta la nueva ubicación y superficie de la parcela educativa E4, propuesta en modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana parcela escolar en playa, equipamiento escolar/Z Verde de Sagunt, objeto de este informe, en cuanto se adopten las medidas y modificaciones en las calificaciones de la parcelas que actualmente no estén calificadas como educativas y necesarias para cubrir las necesidades escolares de los sectores informados. En concreto, deberán ser calificadas como equipamiento de uso educativo: la parcela de 12.000 metros cuadrados de la nueva parcela E4 de 15.500 metros cuadrados, la parcela T1 de 33.016 metros cuadrados y la parcela resultante de unir la parcela E2 de 4.045 metros cuadrados y la parcela E1 de 7.364 metros cuadrados (suprimiendo el vial que los separa).

Resultarán innecesarias para la construcción de centros de enseñanza de régimen general las parcelas a las que se refiere este informe e identificadas como E5, situada en la UE B3 del PERI I, cuya descalificación fue informada desfavorablemente el 19 de abril de 2005 (exp. 03/147); las parcelas cercanas al cementerio, T2 y T3; y la parcela E6, de forma alargada e irregular”.

Dicho informe hay que situarlo en el contexto de las relaciones mantenidas por el Ayuntamiento con la Conselleria de Educación para definir, con una visión global y de conjunto, las necesidades escolares existentes en el núcleo del Puerto de Sagunto, así como localizar las ubicaciones más idóneas de los centros escolares y educativos.

Lo que determina la necesidad de realizar una serie de adaptaciones del planeamiento vigente. Parte de ellas afectan a los terrenos calificados como dotacionales en la UE 36 del Plan General de Ordenación Urbana.

Ordenación urbanística vigente en los terrenos.

Como se ha visto el informe señala que es preciso crear una parcela resultante de unir la parcela E2 de 4.045 metros cuadrados y la parcela E1 de 7364 metros cuadrados (suprimiendo el vial que los separa).

Es decir, el espacio intermedio tiene la calificación de viario.

Medidas a adoptar:

Será preciso adoptar las medidas de modificación del planeamiento oportunas. Dado el carácter de viario que tiene la calificación vigente, el cambio a otro uso dotacional público no se puede adoptar por el procedimiento simplificado del antiguo artículo 58.4 de la Ley Reguladora de la Actividad Urbanística y del actual artículo 59.3 de la Ley Urbanística Valenciana, que señala que:

“3. Los planes deberán especificar el uso previsto para cada reserva de uso dotacional público distinguiendo entre zona verde, deportivo-recreativo, educativo cultural, asistencial, servicio administrativo, servicio urbano-infraestructuras, red viaria, aparcamiento y áreas peatonales. No obstante, la administración podrá establecer en aquéllas cualquier uso dotacional público ajustándose a las siguientes reglas:

a) Mientras el plan no se modifique, deberán dedicarse al uso o usos concretos previstos en él las reservas dotacionales para zonas verdes, espacios libres de edificación sobre rasante, red viaria e infraestructuras aptas para el tránsito, el paseo, la circulación o el transportes de personas, vehículos, fluidos o señales.

b) En los demás casos, será posible la sustitución del uso dotacional previsto en el plan por otro igualmente dotacional público, destinado a la misma o distinta administración pública, siempre que, previo informe favorable municipal, en el primer caso, se adopte acuerdo expreso y motivado por el órgano competente del ente titular o destinatario del terreno, y en el segundo, medie acuerdo entre las administraciones interesadas.

En el presente caso, dicho informe de la administración afectada, al margen del ayuntamiento, que es la Conselleria de Educación, ya existe, que es el indicado de fecha 20 de noviembre de 2006.

Atés el caràcter de viari, és necessària la instrucció d'un expedient de modificació de planejament. Les previsions són les pròpies de l'ordenació detallada, atés que el viari que cal requalificar té la consideració de xarxa secundària, per la qual cosa l'aprovació definitiva de la modificació li correspondrà a l'ajuntament.

A la vista del que s'ha exposat, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa Permanent d'Urbanisme, Inversions i Manteniment, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, acorda:

Primer. L'obertura d'un període d'informació pública durant un mes de la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana amb l'objecte d'alterar la qualificació de la del viari intermedi entre la parcel·les escolars ubicades a la UA 36, als efectes de configurar una parcel·la escolar única resultant d'unir la parcel·la E2 de 4.045 metres quadrats i la parcel·la E1 de 7.364 metres quadrats (i suprimir el vial que els separa).

Segon. Ordenar-ne la publicació en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* i en un diari no oficial de tiratge provincial.

Sagunt, 9 de gener de 2007.– L'alcaldesa: Gloria Calero Albal.

Dado el carácter de viario, es precisa la instrucción de un expediente de modificación de planeamiento. Las previsiones son las propias de la ordenación pormenorizada, dado que el viario a recalificar tiene la consideración de red secundaria, por lo que la aprobación definitiva de la modificación le corresponderá al ayuntamiento.

A la vista de lo expuesto, de conformidad con el dictamen de la Comisión Informativa Permanente de Urbanismo, Inversiones y Mantenimiento, el Ayuntamiento Pleno, por unanimidad, acuerda:

Primero. La apertura de un período de información pública durante un mes de la modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana con objeto alterar la calificación de la del viario intermedio entre la parcelas escolares ubicadas en la UA 36, a los efectos de configurar una parcela escolar única resultante de unir la parcela E2 de 4.045 metros cuadrados y la parcela E1 de 7.364 metros cuadrados (suprimiendo el vial que los separa).

Segundo. Ordenar su publicación en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* y en un diario no oficial de tirada provincial.

Sagunto, 9 de enero de 2007.– La alcaldesa: Gloria Calero Albal.