

Conselleria de Territori i Habitatge

ORDRE de 7 d'abril de 2007, per la qual s'aprova l'expedient de delimitació total del camí ramader núm. 1 assagador del Mar-assagador del Camí de Serratella (Serradal) que discorre pel terme municipal d'Almenara (Castelló).
[2007/9374]

L'Ordre ministerial de 22 de gener de 1976 (BOE de 23 de març de 1976) va aprovar la classificació dels camins ramaders del terme municipal d'Almenara, assenyalant: camins ramaders excessius: assagador del Camí de la Serratella (Serradal)– assagador del Mar, Mariner o Mediterrani. Amplària legal 75,22 metres, que es reduirà a una amplària necessària de 10 metres, i el terreny sobrant pot ser alienable després dels tràmits reglamentaris previs. Longitud aproximada: 2.800 metres. Orientació: N-S.

El camí ramader esmentat procedeix del veí terme de la Llosa i penetra en el d'Almenara per Casa Blanca prop del molló M-8. Pren el camí del mar, creua unes quantes séquies. Passa per la marjal i ix d'aquest terme per la Casa de Queralt, continuant per Sagunt.

L'expedient de delimitació de la totalitat del camí ramader núm. 1 assagador del Mar-assagador del Camí de la Serratella (Serradal) d'Almenara va ser iniciat després de la sol·licitud de l'Ajuntament d'Almenara de 16 de maig del 2002 perquè es desafectara l'amplària classificada com a sobrant, practicant la delimitació corresponent, de conformitat amb el que disposa l'acord del conseller de Territori i Habitatge, de la Generalitat de data 27 de febrer del 2004.

Es delimita a fi d'identificar el domini públic i de poder donar tràmit després al possible procés d'alienació de l'amplària sobrant, prenent com a base la classificació de camins ramaders d'Almenara, citada amb anterioritat, i l'existència d'un camí consolidat en el traçat.

Es dona la publicitat reglamentària a l'acte de la fitació i s'informa a l'Ajuntament d'Almenara, es comunica per escrit als limitrofs afectats el domicili conegut dels quals és facilitat pel Servei de Cadastre de Rústica del Ministeri d'Hisenda i s'insereix l'anunci en el *Bulletí Oficial de la Província de Castelló* de data 23 de setembre del 2004, igualment es comunica a les institucions amb interès en l'àmbit rural. També, es fixa com a data de començament dels treballs d'execució material de la delimitació el dia 26 d'octubre del 2004.

Els limitrofs amb el camí ramader, i intrusions que es van apreciar en aquests treballs, estan mostrats en les llistes, que apareixen en el present expedient, pel número del polígon cadastral i el número de la parcel·la.

Les manifestacions i alegacions efectuades pels interessats presents o representats en els treballs de fitació, com també els treballs i qualsevol circumstància rellevant han quedat inserides en les actes.

Una vegada finalitzada la redacció del primer document proposada sobre la delimitació (8 de juny del 2005) s'ha donat vista de l'expedient a tots els interessats coneguts per mitjà d'un escrit, mitjançant la publicació del contingut de l'escrit en els ajuntaments de la seua última adreça coneguda i mitjançant anunci en el tauler de l'Ajuntament d'Almenara rebent al·legacions a la proposta de delimitació que han sigut estudiades classificades i valorades en els informes tècnics i jurídics de la Direcció Territorial de Castelló, que apareixen en el present expedient.

Així mateix, es va complir el tràmit d'audiència establert en l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, atorgant a tots aquells limitrofs i ocupants del camí ramader un termini de quinze dies per a al·legar i presentar tots els documents i justificants que estimaren pertinents.

Vista la proposta del director territorial de Castelló de la conselleria de Territori i Habitatge, favorable a l'aprovació de la delimitació total referida.

Vist l'informe favorable del Servei de Gestió Forestal.

Conselleria de Territorio y Vivienda

ORDEN de 7 de abril de 2007, por la que se aprueba el expediente de deslinde total de la vía pecuaria nº 1 cañada del Mar-Colada del camino de Serratella (Serradal) que discurre por el término municipal de Almenara (Castellón). [2007/9374]

La Orden Ministerial de 22 de enero de 1976 (BOE 23 de marzo de 1976) aprobó la clasificación de las vías pecuarias del término municipal de Almenara, señalando: "Vías Pecuarias excesivas: Colada del camino de la Serratella (Serradal)– Cañada del Mar, Mariner o Mediterránea. Anchura legal 75,22 metros, que se reducirá a una anchura necesaria de 10 metros, siendo el terreno sobrante enajenable previos los trámites reglamentarios. Longitud aproximada: 2.800 metros. Orientación: N-S."

La vía pecuaria citada procede del vecino término de La Llosa y penetra en el de Almenara por Casa Blanca cerca del mojón M-8. Toma el camino del mar, cruza varias acequias. Pasa por la Marjal y sale de éste término por Casa de Queralt, continuando por Sagunto.

El expediente de deslinde de la totalidad de la vía pecuaria nº 1 "Cañada del Mar-Colada del camino de la Serratella (Serradal)" de Almenara fue iniciado tras la solicitud del Ayuntamiento de Almenara de 16 de mayo de 2002 para que se desafectara el ancho clasificado como sobrante, practicando el deslinde correspondiente, de conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo del conseller de Territorio y Vivienda de la Generalitat de fecha 27 de febrero de 2004.

Se deslinda a fin de identificar el dominio público y de poder dar trámite posterior al posible proceso de enajenación del ancho sobrante, tomando como base la Clasificación de Vías Pecuarias de Almenara, citada con anterioridad, y la existencia de un camino consolidado en el trazado.

Se da publicidad reglamentaria al acto del Apeo, poniéndose en conocimiento del Ayuntamiento de Almenara, se comunica por escrito con los colindantes afectados cuyo domicilio conocido es facilitado por el Servicio de Catastro de Rústica del Ministerio de Hacienda y se inserta el anuncio en el *Boletín Oficial de la Provincia de Castellón* de fecha 23 de septiembre de 2004, igualmente se comunica a las instituciones con interés en el ámbito rural. Igualmente, se fija como fecha de comienzo de los trabajos de ejecución material del deslinde el día 26 de octubre de 2004.

Los colindantes con la vía pecuaria, e intrusiones que se aprecian en estos trabajos, aparecen reflejados en los listados, que obran en el presente expediente, por el número del polígono catastral y el número de la parcela.

Las manifestaciones y alegaciones efectuadas por los interesados presentes o representados en los trabajos de apeo, así como los trabajos mismos y cualquier circunstancia relevante han quedado reflejadas en las actas.

Una vez finalizada la redacción del primer documento propuesta sobre el deslinde (8 de junio de 2005) se ha procedido a dar vista del expediente a todos los interesados conocidos mediante escrito, mediante publicación del contenido del escrito en los ayuntamientos de su última dirección conocida y mediante anuncio en el tablón del Ayuntamiento de Almenara recibiendo alegaciones a la propuesta de deslinde que han sido estudiadas clasificadas y valoradas en los informes técnicos y jurídicos de la Dirección Territorial de Castellón, que obran en el presente expediente.

Asimismo, se dio cumplimiento al trámite de audiencia establecido en el artículo 84 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, otorgando a todos aquellos colindantes y ocupantes de la vía pecuaria un plazo de quince días para alegar y presentar todos los documentos y justificantes que estimaran pertinentes.

Vista la Propuesta del director Territorial de Castellón de la conselleria de Territorio y Vivienda, favorable a la aprobación del deslinde total referido.

Visto el Informe favorable del Servicio de Gestión Forestal.

Vistes la Llei 3/1995, de 23 de març, de camins ramaders, la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i la resta de disposicions concordants.

ORDENE

Primer. Aprovar la delimitació total del camí ramader núm. 1 assagador del Mar-assagador del Camí de la Serratella (Serradal) d'Almenara, d'acord amb el que han determinat els plànols del document de proposta de delimitació i en els quadres que l'acompanyen quantificant ocupacions i intrusions, i les característiques dels quals són les següents:

Superfície total delimitada: 222.180 m².
Superfície necessària intrusiva: 388,8807 m².
Superfície sobrant ocupada: 114.062,39 m².
Superfície total intrusiva: 114.451,2707 m².

Segon. Cancel·lar totalment o parcialment totes les inscripcions registrals que resulten contradictòries amb la delimitació.

Tercer. Requerir als causants de les intrusions l'amplària necessària perquè corregisquen les irregularitats que es deriven dels plànols i documents que apareixen en l'expedient.

Quart. Iniciar el procediment per a desafectar del domini públic els terrenys del camí ramader que queden fora dels 10 metres de l'amplària necessària, segons l'Ordre ministerial classificatòria.

València, 7 d'abril de 2007.– El conseller de Territori i Habitatge:
Esteban González Pons

Vistas la Ley 3/95, de 23 de marzo, de Vías Pecuarias, la Ley 30/92, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, y demás disposiciones concordantes.

ORDENO

Primero. Aprobar el deslinde total de la de la vía pecuaria nº 1 Cañada del Mar-Colada del camino de la Serratella (Serradal) de Almenara, de acuerdo con lo determinado en los planos del documento de propuesta de deslinde y en los cuadros que lo acompañan cuantificando ocupaciones e intrusiones, y cuyas características son las siguientes:

Superficie total deslindada: 222.180 m².
Superficie necesaria intrusionada: 388,8807 m².
Superficie sobrante ocupada: 114.062,39 m².
Superficie total intrusionada: 114.451,2707 m².

Segundo. Proceder a la cancelación total o parcial de cuantas inscripciones registrales resulten contradictorias con el deslinde.

Tercero. Requerir a los causantes de las intrusiones del ancho necesario para que corrijan las irregularidades que se derivan de los planos y documentos que obran en el expediente.

Cuarto. Proceder a la iniciación del procedimiento para desafectar del dominio público los terrenos de la vía pecuaria que quedan fuera de los 10 metros de la anchura necesaria, según la Orden Ministerial clasificatoria.

Valencia, 7 de abril de 2007.– El conseller de Territorio y Vivien-
da: Esteban González Pons.