

### **Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge**

*ORDRE de 16 de gener de 2009, de la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge, per la qual es modifica l'Ordre de 30 de maig de 2008 per la qual s'aproven les normes reguladores de les ajudes per a la reparació dels danys materials en habitatges causats per les inundacions succeïdes al mes d'octubre de 2007 a la Comunitat Valenciana. [2009/544]*

Mitjançant l'Ordre de 30 de maig de 2008 es van convocar ajudes per a la reparació dels danys materials en habitatges causats per les inundacions succeïdes al mes d'octubre de 2007 a la Comunitat Valenciana.

En l'article 4 de l'esmentada ordre es regula la quantia de les ajudes, i s'estableix que aquestes seran del 100% de la taxació dels danys als habitatges. No obstant això, es fixa com a límit màxim el 80% de l'import que resulte d'aplicar a la superfície útil de l'habitatge sinistrat, computant-se aquest com a màxim pels valors fixats en l'article 11.4 del Reial decret 801/2005, d'1 de juliol, el preu d'habitatge protegit de règim especial en cada municipi.

Al municipi del Verger, un dels més afectats, algunes edificacions van patir greus danys estructurals que fan inviable la reparació o rehabilitació, i cal, per tant, el desallotjament i demolició d'aquestes.

En aquests supòsits l'aplicació dels criteris de determinació de la quantia de l'ajuda és clarament insuficient per a aconseguir la finalitat proposada en la convocatòria, l'objectiu de la qual és reposar als afectats la situació anterior als danys produïts per les pluges, i garantir el dret de tots els ciutadans a un habitatge digne.

Per això, en virtut del que disposa la disposició final primera del Decret 197/2007, del Consell de la Generalitat,

#### **ORDENE**

##### *Article 1*

Es modifica l'article 3 de l'Ordre de 30 de maig de 2008, que quedarà redactat en la forma següent:

###### «Article 3. Beneficiaris

Podran ser beneficiaris de les subvencions referides en l'article 1:

a) Els propietaris, els usufructuaris o arrendataris amb contracte sotmés a pròrroga forçosa, sempre que l'habitatge destruït o danyat tinga la condició de residència permanent i habitual amb anterioritat a la producció del sinistre. En els supòsits de pèrdua total de l'edificació el beneficiari directe de la subvenció serà el propietari, el qual estarà obligat a mantenir l'usdefruit o arrendament en les mateixes condicions existents en el moment del sinistre.

b) Les comunitats de propietaris per danys en elements comuns.

Quan els danys s'hagen produït en edificacions que no tinguen la condició d'habitatge però calga enderrocar-la, els propietaris podran ser beneficiaris d'una ajuda pel valor del solar, i passa aquest a titularitat de l'ajuntament».

##### *Article 2*

Es modifica l'article 4 de l'Ordre de 30 de maig de 2008, que quedarà redactat en la forma següent:

###### «Article 4. Quantia de les ajudes

La quantia de la subvenció que s'ha de concedir serà el 100% de la taxació de danys realitzats pel Consorci de Compensació d'Assegurances, pels serveis tècnics municipals o per qualssevol altres serveis tècnics d'inspecció que puga designar la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge, amb les limitacions següents:

### **Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda**

*ORDEN de 16 de enero de 2009, de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda, por la que se modifica la Orden de 30 de mayo de 2008 por la que se aprueban las normas reguladoras de las ayudas para la reparación de los daños materiales en viviendas causados por las inundaciones acaecidas en el mes de octubre de 2007 en la Comunitat Valenciana. [2009/544]*

Mediante la Orden de 30 de mayo de 2008 se convocaron ayudas para la reparación de los daños materiales en viviendas causados por las inundaciones acaecidas en el mes de octubre de 2007 en la Comunitat Valenciana.

En el artículo 4 de la referida orden se regula la cuantía de las ayudas, estableciéndose que las mismas serán del 100% de la tasación de los daños en las viviendas. No obstante, se fija como límite máximo el 80% del importe que resulte de aplicar a la superficie útil de la vivienda siniestrada, computándose ésta como máximo por los valores fijados en el art. 11.4 del Real Decreto 801/2005, de 1 de julio, el precio de vivienda protegida de régimen especial en cada municipio.

En el municipio de El Verger, uno de los más afectados, algunas edificaciones sufrieron graves daños estructurales que hacen inviable su reparación o rehabilitación, siendo necesario, por tanto, el desalojo y demolición de las mismas.

En estos supuestos la aplicación de los criterios de determinación de la cuantía de la ayuda es claramente insuficiente para alcanzar el fin propuesto en la convocatoria, cuyo objetivo es reponer a los afectados en la situación anterior a los daños producidos por las lluvias, garantizando el derecho de todos los ciudadanos a una vivienda digna.

Por ello, en virtud de lo dispuesto en la disposición final primera del Decreto 197/2007, del Consell de la Generalitat,

#### **ORDENO**

##### *Artículo 1*

Se modifica el artículo 3 de la Orden de 30 de mayo de 2008, que quedará redactado en la forma siguiente:

###### «Artículo 3. Beneficiarios

Podrán ser beneficiarios de las subvenciones referidas en el artículo 1:

a) Los propietarios, los usufructuarios o arrendatarios con contrato sometido a pròrroga forçosa, siempre que la vivienda destruida o dañada tenga la condición de residencia permanente y habitual con anterioridad a la producción del siniestro. En los supuestos de pérdida total de la edificación el beneficiario directo de la subvención será el propietario, quien estará obligado a mantener el usufructo o arrendamiento en las mismas condiciones existentes en el momento del siniestro.

b) Las Comunidades de Propietarios por daños en elementos comunes.

Cuando los daños se hayan producido en edificaciones que no tengan la condición de vivienda pero sea necesario proceder a su derribo los propietarios podrán ser beneficiarios de una ayuda por el valor del solar, pasando éste a titularidad del ayuntamiento».

##### *Artículo 2*

Se modifica el artículo 4 de la Orden de 30 de mayo de 2008, que quedará redactado en la forma siguiente:

###### «Artículo 4. Cuantía de las ayudas

La cuantía de la subvención a conceder será el 100% de la tasación de daños realizada por el Consorcio de Compensación de Seguros, por los servicios técnicos municipales o por cualesquiera otros servicios técnicos de inspección que pudieran designarse por la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda, con las siguientes limitaciones:

– La subvenció no podrà superar el 80% de l'import que resulte d'aplicar a la superfície útil de l'habitatge sinistrat el preu d'habitatge protegit de règim especial en cada municipi.

– Si la superfície útil és superior als valors establits en l'article 11.4 del Reial decret 801/2005, d'1 de juliol, es prendran com a referència aquests últims per a fixar l'import de la subvenció.

– De l'import que resulte de l'aplicació dels criteris assenyalats en el paràgraf anterior haurà de detrarre's les subvencions que pels mateixos conceptes procedisquen de qualssevol administracions públiques, en particular les concedides pel Ministeri de l'Interior a l'empara del que disposa el Reial decret 307/2005, de 18 de març, com també les indemnitzacions que corresponguen en virtut de l'existència de pòlisses d'assegurança, a fi que l'import total de les ajudes o indemnitzacions que l'afectat perceba pels danys patits, tant de la Generalitat com d'altres organismes públics, nacionals o internacionals o que li corresponguen en virtut de pòlisses d'assegurança, no superen en cap cas el valor del dany produït.

S'inclouran entre els danys subvencionables, a més dels de reparació, rehabilitació, o demolició i reconstrucció de l'habitatge danyat, les obres de consolidació de terrenys quan això afecte l'estabilitat dels habitatges sinistrats i, si és el cas, el cost d'allotjament transitori.

El 50% de la subvenció concedida serà finançada pel Ministeri d'Habitatge, i l'altre 50% per la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge.

Amb caràcter excepcional, en aquells supòsits en què s'haja produït la pèrdua total de l'habitatge, la Conselleria, a càrrec del pressupost de la Generalitat, concedirà al propietari afectat una ajuda complementària a aquella que resulte de l'aplicació dels criteris fixats en els paràgrafs precedents, per la diferència entre l'import d'aquesta i el preu d'adquisició d'un nou habitatge de característiques semblants al sinistrat, sempre dins del límit dels preus d'habitatges de protecció pública».

#### DISPOSICIÓ FINAL

##### *Única. Vigència*

Aquesta ordre entrarà en vigor l'endemà de la publicació en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*.

València, 16 de gener de 2009

El conseller de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge  
JOSE RAMON GARCIA ANTON

– La subvención no podrá superar el 80% del importe que resulte de aplicar a la superficie útil de la vivienda siniestrada el precio de vivienda protegida de régimen especial en cada municipio.

– Si la superficie útil es superior a los valores establecidos en el artículo 11.4 del Real Decreto 801/2005, de 1 de julio, se tomarán como referencia estos últimos para fijar el importe de la subvención.

– Del importe que resulte de la aplicación de los criterios señalados en el párrafo anterior deberá detrarse las subvenciones que por los mismos conceptos procedan de cualesquiera administraciones públicas, en particular las concedidas por el Ministerio del Interior al amparo de lo dispuesto en el Real Decreto 307/2005, de 18 de marzo, así como las indemnizaciones que pudieran corresponder en virtud de la existencia de pólizas de aseguramiento, a fin de que el importe total de las ayudas o indemnizaciones que el afectado perciba por los daños sufridos, tanto de la Generalitat como de otros organismos públicos, nacionales o internacionales o que le correspondan en virtud de pólizas de aseguramiento, no superen en ningún caso el valor del daño producido.

Se incluirán entre los daños subvencionables, además de los de reparación, rehabilitación, o demolición y reconstrucción de la vivienda dañada, las obras de consolidación de terrenos cuando ello afecte a la estabilidad de las viviendas siniestradas y, en su caso, el coste de alojamiento transitorio.

El 50% de la subvención concedida será financiada por el Ministerio de Vivienda, y el otro 50% por la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda.

Con carácter excepcional, en aquellos supuestos en que se haya producido la pérdida total de la vivienda, la Conselleria, con cargo al presupuesto de la Generalitat, concederá al propietario afectado una ayuda complementaria a la que resulte de la aplicación de los criterios fijados en los párrafos precedentes, por la diferencia entre el importe de ésta y el precio de adquisición de una nueva vivienda de características similares a la siniestrada, siempre dentro del límite de los precios de viviendas de protección pública».

#### DISPOSICIÓN FINAL

##### *Única. Vigencia*

La presente orden entrarà en vigor el día siguiente al de su publicación en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*.

Valencia, 16 de enero de 2009.

El conseller de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda,  
JOSE RAMON GARCIA ANTON