

Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge

ACORD de 23 de febrer de 2009, del conseller de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge, d'iniciació del procediment de delimitació de la forest d'utilitat pública número 47 denominada Ombria o Mariola, pertanyent a la Generalitat Valenciana, sítia al terme municipal d'Agres. [2009/2671]

Mitjançant Reial ordre de 13 de desembre de 1923 es va declarar forest d'utilitat pública la denominada Ombria o Mariola, sítia al terme municipal d'Agres, amb inscripció en el Catàleg de Forests d'Utilitat Pública (CUP) el 21 d'octubre de 1970 com a forest de la província d'Alacant i amb les característiques següents:

- Denominació: Ombria o Mariola
- Partit judicial: Alcoi, encara que va pertànyer al partit judicial de Cocentaina fins que aquest es va suprimir el 23 de juny de 1967
- Terme municipal: Agres
- Pertinença: Generalitat Valenciana, per transferència
- Superfície pública: 672,77 hectàrees
- Enclavaments: un, reconegut amb 0,2286 hectàrees
- Superfície total: 672,9986 hectàrees
- Límits: nord, cultiu del poble; est, terme de Bocairent i heretat Maset d'Esteve de particular; sud, terme de Cocentaina i hisenda Foia Ampla de particulars, i oest, terme d'Alfàra.

L'enginyer competent de la demarcació va realitzar una memòria de data de setembre de 2008 que contenia la informació següent:

1. Justificació i preferència segons l'article 81 del Reglament de forests
 2. Descripció geogràfica de la forest
 3. Posició administrativa i pertinença
 - a) Estudi de titularitat cadastral mitjançant la Gerència Territorial de Cadastre
 - b) Certificat registral de la forest. Sol·licitud de dadesAixí mateix inclou la proposta motivada de començar per la primera fase.

Una vegada redactada la memòria, la Direcció Territorial d'Alacant la va remetre a la Direcció General de Gestió del Medi Natural per a l'aprovació d'aquesta, i es va elevar proposta d'acord d'inici en la qual es justificava la necessitat d'iniciar l'expedient de delimitació.

Competeix a la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge la resolució i iniciació d'aquest expedient de delimitació de conformitat amb l'article 21 de la Llei 43/2003 de forests, article 42 de la Llei 3/1993 forestal de la Comunitat Valenciana, l'article 113 del Decret 98/1995, com també en el Decret 7/2007, de 28 de juny, del president de la Generalitat, pel qual s'assigna la titularitat de les conselleries amb competències executives i en la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de patrimoni de la Generalitat Valenciana. La instrucció i la tramitació serà realitzada per les corresponents direccions territorials ja que correspon als serveis territorials de Medi Ambient segons l'article 112 del Decret 98/1995, de 16 de maig, del Govern Valencià, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei forestal valenciana.

A la vista de les actuacions, de conformitat amb les potestats que tinc atribuïdes com a conseller de la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge, en aplicació de l'article 21 de la Llei 43/2003 de forests, com també en el seu desplegament reglamentari previst en el títol III del Decret 485/1962, de 22 de febrer, en relació amb l'article 42 de la Llei 3/1993 forestal de la Comunitat Valenciana, com també el títol V, capítol IV –articles 111 i 112 – del Decret 98/1995 que estableix el Reglament forestal de la Comunitat Valenciana, mitjançant aquest escrit, d'ofici, per tot el que s'ha exposat, acorde:

Primer

Iniciar l'expedient de delimitació de la forest d'utilitat pública número 47 de la província d'Alacant, catalogada el 21 d'octubre de 1970, sítia al terme municipal d'Agres, pertanyent a la Generalitat Valenciana i denominada Ombria o Mariola, amb una superfície total de 672.77 hectàrees i que limita al nord amb cultiu del poble; a l'est,

Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda

ACUERDO de 23 de febrero de 2009, del conseller de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda, de iniciación del procedimiento de deslinde del monte de utilidad pública número 47 denominado Umbría o Mariola, perteneciente a la Generalitat Valenciana, sito en el término municipal de Agres. [2009/2671]

Mediante Real Orden de 13 de diciembre de 1923 se declaró como monte de utilidad pública el denominado como Umbría o Mariola, sito en el término municipal de Agres inscribiéndose en el Catálogo de MUP el 21 de octubre de 1970 como monte de la Provincia de Alicante y con las siguientes características:

- Denominación: Umbría o Mariola
- Partido judicial: Alcoi, aunque perteneció al partido judicial de Cocentaina hasta que éste se suprimió el 23 de junio de 1967
- Término municipal: Agres
- Pertenencia: Generalitat Valenciana, por transferencia
- Superficie pública: 672,77 hectáreas
- Enclavados: uno, reconocido con 0,2286 hectáreas
- Superficie total: 672,9986 hectáreas
- Lindes: norte, cultivo del pueblo; este, término de Bocairent y Heredad Maset de Esteve de particular; sur, término de Cocentaina y Hacienda Foia Ampla de Particulares, y oeste, término de Alfàra.

Por el ingeniero competente de la demarcación se realizó memoria de fecha de septiembre de 2008 que contenía la siguiente información:

1. Justificación y preferencia según el artículo 81 del Reglamento de Montes
 2. Descripción geográfica del monte
 3. Posición administrativa y pertenencia
 - a) Estudio de titularidad catastral mediante la Gerencia Territorial de Catastro
 - b) Certificación registral del monte. Solicitud de datosAsimismo incluye propuesta motivada de empezar por la primera fase.

Una vez redactada la memoria se remitió por la Dirección Territorial de Alicante a la Dirección General de Gestión del Medio Natural para su aprobación, y se elevó propuesta de acuerdo de inicio en la que se justificaba la necesidad de iniciar el expediente de deslinde.

Compete a la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge la resolució e iniciació del presente expediente de deslinde, de conformidad con el artículo 21 de la Ley 43/2003 de Montes, artículo 42 de la Ley 3/1993 Forestal de la Comunitat Valenciana, el artículo 113 del Decreto 98/1995, así como en el Decreto 7/2007, de 28 de junio, del presidente de la Generalitat, por el que se asigna la titularidad de las consellerias con competencias ejecutivas y en la Ley 14/2003, de 10 de abril, de Patrimonio de la Generalitat Valenciana y la instrucció y tramitació se realizará en las correspondientes direcciones territoriales al corresponder a los servicios territoriales de Medio Ambiente, artículo 112 del Decreto 98/1995 1995 de 16 de mayo, del Gobierno Valenciano, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley Forestal Valenciana.

A la vista de lo actuado, de conformidad con las potestades que tengo atribuidas como conseller de la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge, en aplicació del artículo 21 de la Ley 43/2003 de Montes, así como su desarrollo reglamentario previsto en el Título III del Decreto 485/1962 de 22 de febrero, en relación con el artículo 42 de la Ley 3/1993 Forestal de la Comunitat Valenciana, así como el Título V, Capítulo IV –artículos 111 y 112 – del Decreto 98/1995 que establece el Reglamento Forestal de la Comunitat Valenciana, mediante la presente de oficio por todo lo expuesto, acuerdo:

Primero

El inicio del expediente de deslinde del monte de utilidad pública nº 47 de la Provincia de Alicante, catalogado el 21 de octubre de 1970, sito en el término municipal de Agres, perteneciente a la Generalitat Valenciana y denominado Umbría o Mariola con una superficie total de 672.77 Hectáreas y lindante por norte cultivo del pueblo; al este, con el

amb el terme de Bocairent i l'heretat Maset d'Esteve de particular; al sud, amb el terme de Cocentaina i la hisenda Foia Ampla de particulars, i a l'oest, amb el terme d'Alfafara.

Segon

Nomenar instructor d'aquest expedient Àngel Mediavilla Jiménez, tècnic adscrit a la Direcció Territorial d'Alacant de la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge, sense perjudici de la possibilitat de recusació, d'acord amb el que disposa l'article 29 de la Llei 30/1992 de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Tercer

Ateses les característiques de la forest no s'aprecia que calga la declaració de zones de defensa previstes en els articles 85 i 86 del Reglament de forests.

Quart

L'inici de les operacions de fitació començarà a l'Ajuntament d'Agres, a les 10.30 hores del primer dilluns no festiu posterior a quaranta-cinc dies naturals comptadors des de l'endemà de la publicació en el DOCV d'aquest acord.

Cinqué

L'acord d'iniciació del procediment serà comunicat per la Direcció Territorial al registre de la propietat corresponent a fi que per mitjà de nota al marge de la inscripció de domini es prenga nota de la incoació, de conformitat amb l'article 80.2 del Reglament de forests.

Sisé

Aquest acord d'iniciació haurà de publicar-se en el DOCV, sense perjudici de la possibilitat d'utilitzar addicionalment altres mitjans de difusió. Al seu torn, l'anunci d'inici de les operacions de fitació haurà de publicar-se mitjançant edicte a l'ajuntament del municipi corresponent com també en aquells el terme jurisdiccional dels quals limite amb la forest. I se sol·licitarà que es designe un representant per cada un d'aquests.

Seté

Els propietaris de les finques limítrofes seran notificats personalment i també, si escau, els usufructuaris o titulars d'hipoteques o d'altres drets reals sobre aquestes quan siguen conegudes les seues adreces tal com ho preveu l'article 59 de la Llei 30/1992 de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú. Es faculta la Direcció Territorial per a realitzar un anunci públic que servirà com a notificació als possibles interessats no identificats, als titulars de béns i drets que siguen desconeguts, a aquells respecte dels quals siga ignorat el seu parador i als que intentada la notificació aquesta no s'ha pogut practicar. A fi de no causar indefensió a tercers, es comunica que en cas de transmissió d'algun dret sobre titularitat haurà de ser comunicat a l'esmentada Direcció Territorial, i informar sobre la tramitació d'aquest expedient al nou titular.

Contra aquest acte de tràmit, que no impedeix continuar el procediment, no es pot interposar recurs en via administrativa. Podreu oposar-vos a aquest en els recursos procedents contra la resolució que pose fi al procediment (articles 107 i següents de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú). No obstant això, podeu efectuar les alegacions que considereu oportunes o que millor convinguen al vostre dret, les quals seran tingudes en compte per l'òrgan competent en redactar la corresponent proposta de resolució.

València, 23 de febrer de 2009.– El conseller de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge: José Ramón García Antón.

término de Bocairent y Heredad Maset de Esteve de particular; al sur, con el término de Cocentaina y la Hacienda Foya Ampla de Particulares, y al oeste, con el término de Alfafara.

Segundo

Nombrar instructor del presente expediente a Ángel Mediavilla Jiménez, técnico adscrito a la Dirección Territorial de Alicante de la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge, sin perjuicio de la posibilidad de recusación, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 29 de la Ley 30/1992, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

Tercero

Dadas las características del monte, no se aprecia que sea necesaria la declaración de zonas de defensa previstas en el artículos 85 y 86 del Reglamento de Montes

Cuarto

El inicio de las operaciones de apeo dará comienzo en el Ayuntamiento de Agres, a las 10.30 horas del primer lunes no festivo posterior a cuarenta y cinco días naturales a contar desde el día siguiente a la publicación en el DOCV de este acuerdo.

Quinto

El acuerdo de iniciación del procedimiento se comunicará por la Dirección Territorial al Registro de la Propiedad correspondiente a fin de que, por medio de nota al margen de la inscripción de dominio, se tome razón de su incoación de conformidad con el artículo 80.2 RM.

Sexto

Este acuerdo de iniciación deberá publicarse en el DOCV, sin perjuicio de la posibilidad de utilizar adicionalmente otros medios de difusión. A su vez, el anuncio de inicio de las operaciones de apeo deberá publicarse mediante edicto en el ayuntamiento del municipio correspondiente así como a aquellos cuyo término jurisdiccional limite con el monte. Y se solicitará que se designe un representante por cada uno de ellos.

Séptimo

Serán notificados, personalmente, los dueños de las fincas colindantes y también, en su caso, los usufructuarios o titulares de hipotecas u otros derechos reales sobre las mismas cuando sean conocidos sus domicilios tal como lo previene el artículo 59 de la Ley 30/1992 de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y Procedimiento Administrativo Común, se faculta a la Dirección Territorial a realizar un anuncio público que servirá como notificación a los posibles interesados no identificados, a los titulares de bienes y derechos que sean desconocidos, a aquellos respecto de quienes sea ignorado su paradero y a los que intentada la notificación no se hubiese podido practicar la misma. A fin de no causar indefensión a terceros, se comunica que en caso de transmisión de algún derecho sobre titularidad, deberá ser comunicado a la citada Dirección Territorial, informando sobre la tramitación del presente expediente al nuevo titular.

Contra este acto de trámite que no impide continuar el procedimiento, no cabe recurso en vía administrativa pudiéndose oponer al mismo en los recursos procedentes frente a la resolución que ponga fin al procedimiento (artículo 107 y siguientes de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, del Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común). No obstante, se pueden efectuar las alegaciones que se consideren oportunas o mejor convengan a su derecho, siendo tenidas en cuenta por el órgano competente al redactar la correspondiente propuesta de resolución.

Valencia, 23 de febrero de 2009.– El conseller de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda: José Ramón García Antón.