

## **Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge**

*DECRET 46/2009, de 20 de març, del Consell, pel qual s'inclou en el Catàleg de Forests d'Utilitat Pública de la Província de València la forest denominada Devesa de l'Albufera, situada al terme municipal de Valencia i propietat del seu Ajuntament. [2009/3249]*

De conformitat amb el que disposen els articles 8, 9, 16 i 18 de la Llei 43/2003, de 21 de novembre, de Forests, i els articles 9, 11, 14 i 17 de la Llei 3/1993, de 9 de desembre, de la Generalitat, Forestal de la Comunitat Valenciana, referits a la inclusió de terrenys forestals en el Catàleg de Forests d'Utilitat Pública, els efectes jurídics d'aquests i la possibilitat de delegar els ajuntaments per a exercir-ne la gestió, s'ha instruït el corresponent expedient de declaració d'utilitat pública, la inclusió en el Catàleg de Forests d'Utilitat Pública de la Província de València i s'ha delegat l'Ajuntament de Valencia per a exercir la gestió de la forest denominada Devesa de l'Albufera. Justificades plenament les circumstàncies que ho motiven i adoptat l'acord necessari de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Valencia, pel qual se sol·licita l'esmentada catalogació, com també la delegació per a l'exercici de la gestió, es dicta el decret corresponent.

En virtut d'això, a proposta del conseller de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge i amb la deliberació prèvia del Consell, en la reunió del dia 20 de març de 2009,

### DECRETE

#### *Article 1. Declaració d'utilitat pública*

Es declara d'utilitat pública la forest denominada Devesa de l'Albufera, propietat de l'Ajuntament de Valencia, d'una superfície pública de 732,7255 ha, format per les parcel·les següents:

Les subparcel·les a, az, b, ba, bb, bc, bd, be, bf, c, d, f, g, h, j, k, l, m, n, p, q, r, s, t, u, v, w, x, y de la parcel·la 486 del polígon 34.

Les subparcel·les a, b, bd, be, bf, bg, bh, bj, bk, bl, bm, bn, bp, bq, br, bs, bt, bu, bv, bw, bx, by, bz, c, ca, cb, cc, cd, cj, ck, cl, cm, cn, cp, cq, d, e, f, g, h, j, k, l, m, n, p, q, r, s, t, u, v, w, x, y, z de la parcel·la 1 del polígon 35.

La subparcel·la a de la parcel·la 116 del polígon 35.

Les subparcel·les a, b, c, d, e, f, g, h, j, k, l, m, n, p, q, r, s, t, u, v, w de la parcel·la 156 del polígon 35.

La parcel·la 157 del polígon 35.

La subparcel·la a de la parcel·la 160 del polígon 35.

Les subparcel·les a, b, c, d, e, f, g, h, j de la parcel·la 161 del polígon 35.

Les subparcel·les a, b, c, d, e, f, g, h, j, k, l, m, n, p, q, r, s, t, u, v, w, z de la parcel·la 165 del polígon 35.

Les subparcel·les a, b, c de la parcel·la 170 del polígon 35.

La parcel·la 174 (part) del polígon 35.

Les parcel·les 9005, 9008, 9024, 9031, 9034, 9035, 9037, 9038, 9046 i 9172 del polígon 35.

Les parcel·les que passen a considerar-se enclavaments són les següents:

Les subparcel·les ce, cf, cg, ch de la parcel·la 1 del polígon 35.

Les subparcel·les x, y de la parcel·la 165 del polígon 35.

Les subparcel·les a, b, c, d de la parcel·la 182 del polígon 35.

Les parcel·les 9001, 9002, 9003, 9004, 9006, 9007, 9009, 9030, 9047, 9048, 9049, 9050, 9051, 9052, 9058, 9059, 9060, 9061, 9062, 9063, 9064, 9065, 9066, 9067, 9068 i 9069 del polígon 35.

#### *Article 2. Catalogació*

S'inclou en el Catàleg de Forests d'Utilitat Pública de la província de València la forest Devesa de l'Albufera, de la manera següent:

Nom: Devesa de l'Albufera.

Número: 9.

## **Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda**

*DECRETO 46/2009, de 20 de marzo, del Consell, por el que se incluye en el Catálogo de Montes de Utilidad Pública de la Provincia de Valencia el monte denominado Devesa de l'Albufera, situado en el término municipal de Valencia y propiedad de su Ayuntamiento. [2009/3249]*

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 8, 9, 16 y 18 de la Ley 43/2003, de 21 de noviembre, de Montes, y en los artículos 9, 11, 14 y 17 de la Ley 3/1993, de 9 de diciembre, de la Generalitat, Forestal de la Comunitat Valenciana, referidos a la inclusión de terrenos forestales en el Catálogo de Montes de Utilidad Pública, sus efectos jurídicos y la posible delegación de su gestión en los Ayuntamientos, se ha instruido el correspondiente expediente de declaración de utilidad pública, inclusión en el Catálogo de Montes de Utilidad Pública de la Provincia de Valencia y delegación de su gestión en el Ayuntamiento de Valencia, del monte denominado Devesa de l'Albufera. Justificadas plenamente las circunstancias que lo motivan y adoptado el necesario acuerdo de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Valencia, por el que se solicita dicha catalogación, así como la delegación de su gestión, procede dictar el correspondiente decreto.

En su virtud, a propuesta del conseller de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda y previa deliberación del Consell, en la reunión del día 20 de marzo de 2009,

### DECRETO

#### *Artículo 1. Declaración de utilidad pública*

Se declara de utilidad pública el monte denominado Devesa de l'Albufera, propiedad del Ayuntamiento de Valencia, de una superficie pública de 732,7255 ha, formado por las siguientes parcelas:

Las subparcelas a, az, b, ba, bb, bc, bd, be, bf, c, d, f, g, h, j, k, l, m, n, p, q, r, s, t, u, v, w, x, y de la parcela 486 del polígono 34.

Las subparcelas a, b, bd, be, bf, bg, bh, bj, bk, bl, bm, bn, bp, bq, br, bs, bt, bu, bv, bw, bx, by, bz, c, ca, cb, cc, cd, cj, ck, cl, cm, cn, cp, cq, d, e, f, g, h, j, k, l, m, n, p, q, r, s, t, u, v, w, x, y, z de la parcela 1 del polígono 35.

La subparcela a de la parcela 116 del polígono 35.

Las subparcelas a, b, c, d, e, f, g, h, j, k, l, m, n, p, q, r, s, t, u, v, w de la parcela 156 del polígono 35.

La parcela 157 del polígono 35.

La subparcela a de la parcela 160 del polígono 35.

Las subparcelas a, b, c, d, e, f, g, h, j de la parcela 161 del polígono 35.

Las subparcelas a, b, c, d, e, f, g, h, j, k, l, m, n, p, q, r, s, t, u, v, w, z de la parcela 165 del polígono 35.

Las subparcelas a, b, c de la parcela 170 del polígono 35.

La parcela 174 (parte) del polígono 35.

Las parcelas 9005, 9008, 9024, 9031, 9034, 9035, 9037, 9038, 9046 y 9172 del polígono 35.

Las parcelas que pasan a considerarse enclavados son las siguientes:

Las subparcelas ce, cf, cg, ch de la parcela 1 del polígono 35.

Las subparcelas x, y de la parcela 165 del polígono 35.

Las subparcelas a, b, c, d de la parcela 182 del polígono 35.

Las parcelas 9001, 9002, 9003, 9004, 9006, 9007, 9009, 9030, 9047, 9048, 9049, 9050, 9051, 9052, 9058, 9059, 9060, 9061, 9062, 9063, 9064, 9065, 9066, 9067, 9068 y 9069 del polígono 35.

#### *Artículo 2. Catalogación*

Se incluye en el Catálogo de Montes de Utilidad Pública de la Provincia de Valencia el monte Devesa de l'Albufera, de la siguiente forma:

Nombre: Devesa de l'Albufera.

Número: 9.

Partit judicial: València.  
Terme municipal: València.  
Província: València.

Pertinença: Ajuntament de València.

Límits: nord, propietats particulars; est, escarpament litoral que confronta amb la platja i el mur que delimita el passeig marítim; sud, el Perellonet i el Recatí; i oest, propietats particulars, carretera de València a Sueca i Cullera, pedania del Saler i el llac de l'Albufera.

Cabuda total: 821,9644 ha.

Cabuda pública: 732,7255 ha.

Nombre d'enclavaments: 33, segons consta en el plànol de la memòria.

Superfície d'enclavaments: 89,2389 ha.

Servituds: passos, camins i totes les infraestructures que permeten el funcionament correcte del llac de l'Albufera i les de les instal·lacions de l'Ajuntament i propietats privades enclavades.

### Article 3. Delegació de la gestió

Es delega per a exercir la gestió, entesa aquesta com el conjunt d'activitats d'índole tècnica i material relativa a la conservació, millora i ús de la forest Devesa de l'Albufera, l'Ajuntament de València, sense perjudici de l'obligació d'aquest de facilitar a l'administració forestal la informació pròpia de la seua gestió que siga rellevant per al compliment de les finalitats de la legislació forestal.

### Article 4. Desenvolupament de la gestió

La gestió de la forest es farà de conformitat amb el seu projecte d'ordenació, projecte que l'Ajuntament de València haurà de presentar en el termini d'un any davant de la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge per a la seua aprovació. El contingut de l'esmentat projecte s'ajustarà a les prescripcions de l'article 33 de la Llei 43/2003, de 21 de novembre, de Forest. En el marc d'aquest projecte d'ordenació, l'Ajuntament de València està obligat, igualment, a la presentació de projectes d'execució anuals, com també les corresponents memòries anuals.

### Article 5. Mesures de control

La Generalitat podrà, en qualsevol moment, supervisar l'exercici de les competències delegades, dictar instruccions de caràcter general i demanar informació sobre la gestió municipal, com també formular els requeriments que es consideren necessaris.

## DISPOSICIÓ FINAL

### Única. Efectes

El present decret tindrà efectes des de l'endemà de la publicació en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*.

Contra aquest decret, els interessats podran interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos comptadors a partir de l'endemà de la publicació d'este decret en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*, davant de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, de conformitat amb el que disposa l'article 10 i concordants de la Llei Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

Tot això sense perjudici de la interposició del recurs potestatiu de reposició davant del Consell en el termini d'un mes des de l'endemà de la publicació del present decret en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*, d'acord amb el que disposen els articles 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

València, 20 de març de 2009

El president de la Generalitat,  
FRANCISCO CAMPS ORTIZ

El conseller de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge,  
JOSÉ RAMÓN GARCÍA ANTÓN

Partido judicial: València.  
Término municipal: València.  
Província: València.

Pertenencia: Ayuntamiento de València.

Límites: norte, propiedades particulares; este, escarpe litoral que linda con la playa y el muro que delimita el paseo marítimo; sur, El Perellonet y el Recatí; oeste, propiedades particulares, carretera de València a Sueca y Cullera, pedanía de El Saler y el lago de l'Albufera.

Cabida total: 821,9644 ha.

Cabida pública: 732,7255 ha.

Número de enclavados: 33, según consta en plano de la memoria.

Superficie enclavados: 89,2389 ha.

Servidumbres: pasos, caminos y todas las infraestructuras que permitan el correcto funcionamiento del lago de l'Albufera y las de las instalaciones del Ayuntamiento y propiedades privadas enclavadas.

### Artículo 3. Delegación de la gestión

Se delega la gestión, entendida ésta como el conjunto de actividades de índole técnica y material relativas a la conservación, mejora y uso del monte Devesa de l'Albufera, en el Ayuntamiento de València, sin perjuicio de la obligación de éste de facilitar a la administración forestal la información propia de su gestión que sea relevante para el cumplimiento de los fines de la legislación forestal.

### Artículo 4. Desarrollo de la gestión

La gestión del monte se desarrollará de conformidad con su proyecto de ordenación, que el Ayuntamiento de València deberá presentar, en el plazo de un año, ante la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda para su aprobación. El contenido de dicho proyecto se ajustará a las prescripciones del artículo 33 de la Ley 43/2003, de 21 de noviembre, de Montes. En el marco de este proyecto de ordenación, el Ayuntamiento de València viene obligado, igualmente, a la presentación de proyectos de ejecución anuales, así como sus correspondientes memorias anuales.

### Artículo 5. Medidas de control

La Generalitat podrá, en cualquier momento, supervisar el ejercicio de las competencias delegadas, dictar instrucciones de carácter general y recabar información sobre la gestión municipal, así como formular los requerimientos que se consideren necesarios.

## DISPOSICIÓ FINAL

### Única. Efectos

El presente Decreto tendrá efectos desde el día siguiente al de su publicación en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*.

Contra el presente decreto, los interesados podrán interponer recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses contados a partir del día siguiente al de la publicación de este decreto en el *Diari Oficial de Comunitat Valenciana*, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 10 y concordantes de la Ley Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

Todo ello sin perjuicio de la interposición del recurso potestativo de reposición ante el Consell, en el plazo de un mes desde el día siguiente al de la publicación del presente decreto en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 116 y 117 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

Valencia, 20 de marzo de 2009

El president de la Generalitat,  
FRANCISCO CAMPS ORTIZ

El conseller de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda,  
JOSÉ RAMÓN GARCÍA ANTÓN