

Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge

ORDRE de 12 de març de 2009, de la conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge, per la qual s'aprova la delimitació parcial del camí ramader assagador número 1, que discorre pel terme municipal de L'Alcora, respecte al tram afectat per l'antiga parcel·la cadastral número 25 del polígon 25 (parcel·la 63 del polígon 26 de l'avanç cadastral). [2009/4952]

En data 25 de gener de 2007 el conseller de Territori i Habitatge dicta un acord d'inici d'expedient de delimitació parcial del camí ramader assagador número 1 del terme municipal de L'Alcora, respecte al tram afectat per l'antiga parcel·la cadastral número 25 del polígon 25 (parcel·la 63 del polígon 26 de l'avanç cadastral) propietat de Julio Vaca Valdeomillos.

Els camins ramaders del terme municipal de L'Alcora van ser classificats mitjançant l'Ordre ministerial de 5 d'abril de 1954, publicada en el BOE de 14 d'abril de 1954 i en el BOP de data 13 de maig de 1954, en la qual consta el camí ramader denominat assagador número 1, classificat amb una amplària legal i necessària de 37,61 metres.

Es delimita a petició de Julio Vaca Valdeomillos, a fi d'identificar el domini públic.

Durant la tramitació de l'expedient s'han efectuat les actuacions procedents que hi consten. Es dona publicitat reglamentària a l'acte de la fitació en el *Bulletí Oficial de la Província de Castelló* núm. 68 de 3 de juny de 2008 i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament de L'Alcora, i comunicació als titulars limítrofs del tram que s'ha de delimitar i a les institucions amb interès en l'àmbit rural.

En aquest anunci es fixa com a data de començament dels treballs d'execució material de la delimitació o fitació el dia 15 de juliol de 2008 a l'esmentada parcel·la. Es pren com a base de la delimitació la classificació de camins ramaders de L'Alcora i l'existència d'un camí consolidat en el traçat. En aquesta fase no van ser presentades al·legacions per part dels assistents.

En la proposta de delimitació de la direcció facultativa (juliol de 2008) es presenta el plànol que delimita l'amplària legal i necessària que correspon al camí ramader delimitat. Igualment, es consignen les superfícies d'intrusió dins d'aquesta amplària.

Les dades són les següents:

- Longitud delimitada: 33,43 m
- Amplària legal: 37,61 m
- Superfície d'intrusió: 357,69 m²

Cal ressenyar que la longitud, mencionada anteriorment, correspon a la que posseeix la parcel·la del sol·licitant de la delimitació al llarg del camí ramader.

Confrontant amb la parcel·la i fora de la tanca d'aquesta, però dins de l'amplària legal del camí ramader, hi ha una torre elèctrica de mitjana tensió i un pou que queden reflectits en el plànol.

Obert el període d'exposició al públic de la proposta de delimitació després de comunicació escrita, de conformitat amb el que estableix l'article 8.7 de la Llei 3/1995, de 23 de març, de camins ramaders, no s'hi han presentat al·legacions.

Vista la proposta del director territorial de Castelló, data 7 d'octubre de 2008, favorable a l'aprovació de la delimitació parcial esmentada, acompanyada de l'expedient, rebut en la Conselleria en data 16 d'octubre de 2008.

Vistos els informes del Servei de Gestió Forestal, de dates 1 de desembre de 2008 i 10 de febrer de 2009, com també la proposta de la directora general de Gestió del Medi Natural, de data 10 de febrer de 2009, favorables a l'aprovació de la delimitació parcial del camí ramader citat en els termes expressats en la proposta de delimitació referida anteriorment.

L'article 8 de la Llei 3/95, de 23 de març, de camins ramaders, defineix la delimitació com l'acte administratiu que determina els límits dels camins ramaders de conformitat amb el que estableix l'acte de la classificació.

Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda

ORDEN de 12 de marzo de 2009, de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda, por la que se aprueba el deslinde parcial de la vía pecuaria cordel nº 1, que discurre por el término municipal de L'Alcora, respecto al tramo afectado por la antigua parcela catastral número 25 del polígono 25 (parcela 63 del polígono 26 del avance catastral). [2009/4952]

En fecha 25 de enero de 2007, se dicta por el conseller de Territorio y Vivienda acuerdo de inicio de expediente de deslinde parcial de la vía pecuaria cordel nº 1 del término municipal de L'Alcora, respecto al tramo afectado por la antigua parcela catastral nº 25 del polígono 25 (parcela 63 del polígono 26 del avance catastral) propiedad de Julio Vaca Valdeomillos.

Las vías pecuarias del término municipal de L'Alcora fueron clasificadas mediante Orden Ministerial de 5 de abril de 1954, publicada en el BOE de 14 de abril de 1954 y en el BOP de fecha 13 de mayo de 1954, en la que consta la vía pecuaria denominada Cordel nº 1, clasificada con una anchura legal y necesaria 37,61 metros.

Se deslinda a petición de Julio Vaca Valdeomillos, con el fin de identificar el dominio público.

Durante la tramitación del expediente se han efectuado las actuaciones procedentes que obran en el mismo. Se da publicidad reglamentaria al acto del Apeo, en el *Boletín Oficial de la Provincia de Castellón* nº 68 de 3 de junio de 2008 y en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento de L'Alcora, comunicándose a los titulares colindantes con el tramo a deslindar y a las instituciones con interés en el ámbito rural.

En dicho anuncio, se fija como fecha de comienzo de los trabajos de ejecución material del deslinde o apeo el día 15 de julio de 2008 en la citada parcela. Se toma como base del deslinde la clasificación de vías pecuarias de L'Alcora y la existencia de un camino consolidado en el trazado. En esta fase no fueron presentadas alegaciones por parte de los asistentes.

En la propuesta de deslinde de la dirección facultativa (julio de 2008), se presentan el plano que delimita el ancho legal y necesario que corresponde a la vía pecuaria deslindada. Igualmente, se consignan las superficies intrusadas dentro de dicho ancho.

Los datos son los siguientes:

- Longitud deslindada: 33,43 m.
- Ancho legal: 37,61 m.
- Superficie intrusada: 357,69 m²

Resenar que la longitud, mencionada anteriormente, corresponde a la que posee la parcela del solicitante del deslinde a lo largo de la vía pecuaria.

Colindando con la parcela y fuera de la valla de la misma, pero dentro del ancho legal de la vía pecuaria, existe una torre eléctrica de media tensión y un pozo que quedan reflejados en el plano.

Abierto el periodo de exposición al público de la propuesta de deslinde tras comunicación escrita, de conformidad con lo establecido en el artículo 8.7 de la Ley 3/1995, de 23 de marzo, de Vías Pecuarias, no han sido presentadas alegaciones a la misma.

Vista la Propuesta del director territorial de Castellón, fecha 7 de octubre de 2008 favorable a la aprobación del deslinde parcial referido, acompañada del expediente, recibido en la conselleria en fecha 16 de octubre de 2008.

Vistos los informes del Servicio de Gestión Forestal, de fechas 1 de diciembre de 2008 y 10 de febrero de 2009, así como la propuesta de la directora general de Gestión del Medio Natural, de fecha 10 de febrero de 2009, favorables a la aprobación del deslinde parcial de la vía pecuaria citada en los términos expresados en la propuesta de deslinde referida anteriormente.

El artículo 8 de la Ley 3/95, de 23 de marzo, de Vías Pecuarias, define al deslinde como el acto administrativo que define los límites de las vías pecuarias de conformidad con lo establecido en el acto de la clasificación.

La delimitació es configura com l'acte subordinat a la classificació i com l'acte d'execució i complement de la classificació. Complement indispensable sobretot en els trams en què siga necessària una especial precisió en la determinació de l'amplària i els límits dels camins ramaders.

Vist l'informe de l'Advocacia General de data 25 de febrer de 2009, remès a la Direcció General de Gestió del Medi Natural en data 10 de març de 2009.

Vistos els preceptes legals citats i la resta de concordant i pertinent aplicació, com també el Reglament orgànic i funcional de la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge, aprovat per Decret 131/2007, de 27 de juliol, del Consell. (DOCV de 30 de juliol de 2007), modificat per Decret 106/2008, de 18 de juliol. (DOCV de 24 de juliol de 2008).

ORDENE

Primer

Aprovar la delimitació parcial del camí ramader assagador número 1, del terme municipal de l'Alcora, respecte al tram afectat per l'antiga parcel·la cadastral núm. 25 del polígon 25 (parcel·la 63 del polígon 26 de l'avanç cadastral), d'acord amb la proposta de delimitació parcial i els plànols que consten en l'expedient. Les característiques d'aquest són les següents:

Longitud delimitada: 33,43 m, corresponent a la que posseeix la parcel·la al llarg del camí ramader
Amplària legal: 37,61 m
Superfície d'intrusió: 357,69 m²

Segon

Cancel·lar totalment o parcialment totes les inscripcions registrals que siguen contradictòries amb la delimitació.

Tercer

Requerir als causants de les intrusions de l'amplària necessària perquè corregisquen les irregularitats que es deriven dels plànols i els documents que consten en l'expedient.

Quart

Elevar un certificat de la delimitació aprovat al Registre de la Propietat de Castelló de la Plana a fi de registrar com de domini públic l'àmbit delimitat.

Cinqué

Iniciar el procediment de desafectació del domini públic de les superfícies considerades en la classificació com a sobrants per a aconseguir un camí ramader d'amplària 20,89 metres ajustada al que es considera necessari.

València, 12 de març de 2009.– El conseller de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge: José Ramón García Antón.

El deslinde se configura, como acto subordinado a la clasificación y como acto de ejecución y complemento de la clasificación. Complemento indispensable sobre todo en aquellos tramos en que sea necesaria una especial precisión en la determinación de la anchura y límites de las vías pecuarias.

Visto el informe de la Abogacía General de fecha 25 de febrero de 2009, remitido a la Dirección General de Gestión del Medio Natural en fecha 10 de marzo de 2009.

Vistos los preceptos legales citados y demás de concordante y pertinente aplicación, así como el Reglamento Orgánico y Funcional de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda, aprobado por Decreto 131/2007, de 27 de julio, del Consell. (DOCV de 30 de julio de 2007), modificado por Decreto 106/2008, de 18 de julio. (DOCV de 24 de julio de 2008).

ORDENO

Primero

Aprobar el deslinde parcial de la vía pecuaria cordel nº 1 del término municipal de L'Alcora, respecto al tramo afectado por la antigua parcela catastral nº 25 del polígono 25 (parcela 63 del polígono 26 del avance catastral), de acuerdo con la propuesta de deslinde parcial y planos que constan en el expediente y cuyas características son las siguientes:

Longitud deslindada: 33,43 m., correspondiente a la que posee la parcela a lo largo de la vía pecuaria.
Anchura legal: 37,61 m.
Superficie de intrusión: 357,69 m².

Segundo

Proceder a la cancelación total o parcial de cuantas inscripciones registrales resulten contradictorias con el deslinde.

Tercero

Requerir a los causantes de las intrusiones del ancho necesario para que corrijan las irregularidades que se derivan de los planos y documentos que obran en el expediente.

Cuarto

Elevar certificación del deslinde aprobado al Registro de la Propiedad de Castellón de la Plana al objeto de registrar como de dominio público el ámbito deslindado.

Quinto

Proceder a la iniciación del procedimiento de desafectación del dominio público de las superficies consideradas en la clasificación como sobrantes para terminar con la vía pecuaria con un ancho de 20,89 metros ajustado al considerado necesario.

Valencia, 12 de marzo de 2009.– El conseller de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda: José Ramón García Antón.