

## Conselleria de Cultura i Esport

*ORDE de 12 de maig de 2009, de la Conselleria de Cultura i Esport, per la qual es delimita l'entorn de protecció de la masia fortificada Torre El Palomar de Sant Mateu i se n'establix la normativa protectora. [2009/7590]*

La disposició addicional primera de la Llei 4/1998, d'11 de juny, del Patrimoni Cultural Valencià, considera béns d'interés cultural integrants del patrimoni cultural valencià tots els béns existents al territori de la Comunitat Valenciana que en el moment de la seua entrada en vigor ja havien sigut declarats com a tals a l'empara de la Llei 16/1985, de 25 de juny, del Patrimoni Històric Espanyol, tant mitjançant expedient individualitzat com d'acord amb el que estableixen l'article 40.2 i les disposicions addicionals primera i segona de la Llei. En virtut de l'atribució legal o automàtica de la condició monumental continguda en les disposicions addicionals primera i segona d'esta última norma, la masia fortificada Torre El Palomar de Sant Mateu (Castelló) constituïx per ministeri directe de la llei un Bé d'Interés Cultural amb la categoria de Monument, i així fou inscrita al seu dia en el Registre General de Béns d'Interés Cultural del Ministeri de Cultura.

La disposició transitòria primera, paràgraf segon, de la Llei 4/1998, d'11 de juny, del Patrimoni Cultural Valencià, permet a la Conselleria de Cultura i Esport complementar les declaracions de béns d'interés cultural produïdes abans de l'entrada en vigor de la llei, a fi d'adaptar-ne el contingut als requisits que s'hi estableixen.

La Direcció General de Patrimoni Cultural Valencià va adoptar una resolució, amb data 21 de desembre de 2007 (DOGV 07.02.2009), per la qual s'acordava incoar l'expedient de delimitació de l'entorn de protecció de la masia fortificada Torre El Palomar de Sant Mateu (Castelló) i d'establiment de la normativa protectora corresponent.

Per la Resolució de la Direcció General de Patrimoni Cultural Valencià de 30 de gener de 2009 (DOCV 05.03.2009) es redelimita l'entorn de protecció de la masia fortificada Torre El Palomar de Sant Mateu (Castelló), s'establix la normativa protectora corresponent, s'amplia el termini per a resoldre el procediment de quinze a vint mesos i se sotmet de nou al tràmit d'informació pública.

S'han complit tots els tràmits preceptius legalment previstos per a la delimitació de l'entorn de protecció de la masia fortificada Torre El Palomar de Sant Mateu (Castelló) i l'establiment de la normativa protectora corresponent. D'esta manera s'ha complementat el contingut de la declaració amb les noves determinacions que exigix la Llei 4/1998, d'11 de juny, del Patrimoni Cultural Valencià, d'acord amb la facultat que arbitra la disposició transitòria primera, paràgraf segon, d'esta norma.

En compliment del que disposen la llei esmentada i el Decret 7/2007, de 28 de juny, del president de la Generalitat, pel qual s'assignen competències a les conselleries, i fent ús de les facultats conferides per l'article 28 de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, del Consell,

### ORDENE

#### Primer

Delimitar l'entorn de protecció de la masia fortificada Torre El Palomar de Sant Mateu (Castelló), i establir la normativa de protecció del monument i l'entorn en l'articulat que a continuació es transcriu.

#### Monument:

Article 1. Règim del monument. Cal ajustar-se al que disposa la secció segona, règim dels béns immobles d'interés cultural, del capítol III del títol II de la Llei 4/1998, d'11 de juny, del Patrimoni Cultural Valencià, aplicable a la categoria de Monument.

## Conselleria de Cultura y Deporte

*ORDEN de 12 de mayo de 2009, de la Conselleria de Cultura y Deporte, por la que se delimita el entorno de protección de la masía fortificada Torre El Palomar en San Mateo y se establece la normativa protectora del mismo. [2009/7590]*

La disposición adicional primera de la Ley 4/1998, de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano considera bienes de interés cultural integrantes del patrimonio cultural valenciano todos los bienes existentes en el territorio de la Comunidad Valenciana que a la entrada en vigor de la misma ya hayan sido declarados como tales al amparo de la Ley 16/1985, de 25 de junio, del Patrimonio Histórico Español, tanto mediante expediente individualizado como en virtud de lo establecido en el art. 40.2 de dicha Ley y en sus disposiciones adicionales primera y segunda. En virtud de la atribución legal o automática de condición monumental contenida en sus disposiciones adicionales primera y segunda de esta última norma, la masía fortificada Torre el Palomar en San Mateo (Castellón) constituye pues por ministerio de la Ley un Bien de Interés Cultural con la categoría de Monumento y como tal fue inscrita en su día en el Registro General de Bienes de Interés Cultural del Ministerio de Cultura.

La disposición transitòria primera, párrafo segundo de la Ley 4/98, de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano permite a la Conselleria de Cultura y Deporte complementar las declaraciones de bienes de interés cultural producidas antes de la entrada en vigor de la referida Ley a fin de adaptar su contenido a los requisitos que en ésta se establecen.

La Direcció General de Patrimoni Cultural Valenciano adoptó resolució de fecha 21 de diciembre de 2007 (DOCV 07.02.2008) por la que se acordó tener por incoado expediente de delimitación del entorno de protección de la masía fortificada Torre El Palomar en San Mateo (Castellón) y establecimiento de su correspondiente normativa protectora.

Por Resolución de la Dirección General de Patrimonio Cultural Valenciano, de 30 de enero de 2009 (DOCV 05.03.2009), se redelimita el entorno de protección de la masía fortificada Torre El Palomar en San Mateo (Castellón), se articula su correspondiente normativa protectora, se amplía el plazo para resolver el procedimiento de quince a veinte meses y se somete de nuevo el mismo a trámite de información pública.

Se han cumplido todos los trámites preceptivos legalmente previstos para la delimitación del entorno de protección de la masía fortificada Torre el Palomar en San Mateo (Castellón) y establecimiento de su correspondiente normativa protectora, complementándose de esta forma el contenido de la declaración con las nuevas determinaciones que exige la Ley 4/98, de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano de acuerdo con la facultad que arbitra la Disposición transitòria Primera, párrafo 2 de la misma norma.

En cumplimiento de lo que dispone dicho precepto y el Decreto 7/2007, de 28 de junio, del Presidente de la Generalitat, por el que se asignan competencias a las Consellerias y en uso de las facultades conferidas por el artículo 28 de la Ley 5/1983, de 30 de diciembre, del Consell,

### DISPONGO

#### Primero

Delimitar el entorno de protección de la masía fortificada Torre El Palomar en San Mateo (Castellón) y establecer la normativa de protección del Monumento y su entorno en el articulado que se transcribe a continuación.

#### Monumento:

Artículo 1. Régimen del Monumento. Se atenderá a lo dispuesto en la Sección Segunda, Régimen de los bienes inmuebles de interés cultural, del Capítulo III, Título II de la Ley 4/1998 de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano, aplicable a la categoría de Monumento.

Article 2. Usos permesos. Els usos permesos són tots els que siguen compatibles amb la posada en valor i el gaudi patrimonial del bé i contribuïsquen a la consecució dels dits fins. L'autorització particularitzada d'ús s'ha de regir pel que disposa l'article 35 de la Llei, 4/1998, d'11 de juny, del Patrimoni Cultural Valencià.

Entorn de protecció:

Article 3. Preservació del paisatge històric. A fi de preservar el paisatge històric de la masia, no s'hi autoritzaran noves edificacions, independentment de l'ús, i hi queden expressament prohibits els moviments de terres, les excavacions, les senyalitzacions de tipus publicitari i els abocaments de residus.

Article 4. Prohibició d'elements impropis i perturbadors. No s'hi permetran instal·lacions o elements emergents com ara fanals, sitges, marquesines, rètols, depòsits elevats, etc., que pertorben el caràcter rústic de l'àmbit protegit.

No s'hi permetran les tanques no tradicionals, ni murs o tancaaments, ni el depòsit permanent d'elements materials que trenquen l'harmonia del paisatge rural tradicional o que desfiguren la visió del paisatge o del mateix monument.

Article 5. Règim de les edificacions existents. Les edificacions existents no podran augmentar el volum edificat, i l'acabat exterior haurà d'atindre's a l'ambient rústic en què estiguen situades, tot això sense perjudi de l'aplicació a estos immobles de l'article 21 de la Llei 4/1998, d'11 de juny, del Patrimoni Cultural Valencià.

Article 6. Règim general d'intervencions en l'entorn. Allò no regulat per la present normativa s'haurà de precisar en l'autorització de la Conselleria de Cultura i Esport, preceptiva, segons l'article 35 de la Llei 4/1998, d'11 de juny, del Patrimoni Cultural Valencià, per a qualsevol intervenció, fins i tot les regulades pels articles anteriors; esta autorització haurà de tindre en compte els criteris establits en l'article 39.3 de la llei esmentada.

Article 7. Protecció de la vegetació. Les masses d'arbres que hi ha en l'àmbit de l'entorn de protecció hauran de ser conservades, i qualsevol actuació sobre estes dependrà de l'autorització competent en matèria de medi ambient.

#### DISPOSICIONS ADDICIONALS

##### *Primera*

La present delimitació de l'entorn de protecció de la masia fortificada Torre El Palomar de Sant Mateu (Castelló) i establiment de la normativa protectora corresponent, haurà de comunicar-se al Registre General de Béns d'Interés Cultural dependent de l'administració de l'Estat a l'efecte que hi quede constància.

##### *Segona*

La present delimitació de l'entorn de protecció de la masia fortificada Torre El Palomar de Sant Mateu (Castelló) i establiment de la seua normativa protectora, haurà d'inscriure's en la secció primera de l'Inventari General del Patrimoni Cultural Valencià.

#### DISPOSICIÓ FINAL

##### *Única*

La present orde ha d'entrar en vigor l'endemà de la publicació en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*.

València, 12 de maig de 2009

La consellera de Cultura i Esport,  
TRINIDAD MIRÓ MIRA

Artículo 2. Usos permitidos. Los usos permitidos serán todos aquellos que sean compatibles con la puesta en valor y disfrute patrimonial del bien y contribuyan a la consecución de dichos fines. La autorización particularizada de uso se registrará según lo dispuesto por el art. 35 de la Ley 4/98, de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano.

Entorno de protección:

Artículo 3. Preservación del paisaje histórico. A fin de preservar el paisaje histórico de la masía, no se autorizará edificación alguna para cualquier uso, quedando expresamente prohibidos los movimientos de tierras, excavaciones, señalizaciones de tipo publicitario y vertido de residuos.

Artículo 4. Prohibición de elementos impropios y perturbadores. No se permitirán instalaciones o elementos emergentes tales como farolas, silos, marquesinas, rótulos, depósitos elevados etc., que perturben el carácter rústico del ámbito protegido.

No se permitirán los vallados no tradicionales así como muros, cierres o el depósito permanente de elementos materiales que rompan con la armonía del paisaje rural tradicional o desfiguren su visión o la del propio monumento.

Artículo 5. Régimen de las edificaciones existentes. Los edificios existentes no podrán aumentar su volumen edificado. Su acabado exterior deberá atenerse al ambiente rústico en el que están situados. Todo ello sin perjuicio de la aplicación del Artículo 21 de la Ley 4/98, de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano a estos inmuebles.

Artículo 6. Régimen general de intervenciones en el entorno. Lo no regulado por la presente normativa se precisará en la autorización de la Conselleria de Cultura y Deporte, preceptiva, a tenor del artículo 35 de la Ley 4/98, de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano, para cualquier intervención incluso las reguladas por los artículos anteriores; dicha autorización deberá tener en cuenta los criterios establecidos en el artículo 39.3 de la referida Ley.

Artículo 7. Protección de la vegetación. Las masas de arbolado existentes en el ámbito del entorno de protección deberán ser conservadas estando cualquier actuación sobre las mismas sujeta a la autorización del órgano competente en materia de Medio Ambiente.

#### DISPOSICIONES ADICIONALES

##### *Primera*

La presente delimitación del entorno de protección de la masía fortificada Torre El Palomar en San Mateo (Castellón) y establecimiento de su correspondiente normativa protectora deberá comunicarse al Registro General de Bienes de Interés Cultural dependiente de la administración del Estado a los efectos de su constancia en el mismo.

##### *Segunda*

La presente delimitación del entorno de protección de la masía fortificada Torre el Palomar en San Mateo (Castellón) y establecimiento de su normativa protectora deberá inscribirse en la Sección Primera del Inventario General del Patrimonio Cultural Valenciano.

#### DISPOSICIÓN FINAL

##### *Única*

La presente orden entrará en vigor el día siguiente a su publicación en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*.

Valencia, 12 de mayo de 2009

La consellera de Cultura y Deporte,  
TRINIDAD MIRÓ MIRA

ANNEX I

DELIMITACIÓ LITERAL

1. Justificació de la delimitació proposada

La delimitació s'establix a partir de criteris tipològics i paisatgístics. Pel fet de tractar-se d'una masia rodejada de camps, s'inclouen en el perímetre de protecció les parcel·les rústiques més pròximes i les carreteres i els camins rurals des d'on és possible contemplar-la com a tal. S'ha ampliat l'entorn de protecció fins a la carretera de Morella i de Castelló a Saragossa, acceptant d'esta manera l'al·legació de la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge.

2. Delimitació de l'entorn

Origen: intersecció del límit oest del camí Vell de Morella amb el límit del terme de Sant Mateu.

Sentit: horari.

Línia delimitadora: des de l'origen, la línia recorre la partió entre els termes de Sant Mateu i Xert en direcció nord-est. Gira al sud per la vora est de la carretera de Castelló a Saragossa. Gira a l'oest travessant perpendicularment a la carretera indicada la parcel·la 13 del polígon cadastral n. 01 fins al límit nord de la parcel·la 14d. Continua a l'oest per la mitgera sud de la parcel·la 14e. Creua el camí de la Torre El Palomar, continua per les mitgeres nord de les parcel·les 36, 45, 69, 77, 73 i 74 i l'oest de la parcel·la 74 fins al camí Vell de Morella, pel qual seguix, incorporant-lo, fins al punt d'origen A.

ANEXO I

DELIMITACIÓN LITERAL

1. Justificación de la delimitación propuesta

La delimitación se establece en función de criterios tipológicos y paisajísticos. Al tratarse de una masía rodeada de campos, se incluyen en el perímetro de protección las parcelas rústicas más próximas y las carreteras y los caminos rurales desde donde es posible su contemplación como tal. Se ha ampliado el entorno de protección hasta la carretera de Morella y de Castellón a Zaragoza, aceptando de esta manera la alegación de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda.

2. Delimitación del entorno

Origen: intersección del linde oeste del camino Vell de Morella con el límite del término de San Mateo.

Sentido: horario.

Línea delimitadora: desde el origen la línea recorre el linde entre los términos de San Mateo y Chert en dirección Nordeste. Gira a Sur por el borde Este de la carretera de Castellón a Zaragoza. Gira a Oeste atravesando perpendicularmente a la citada carretera la parcela 13 del polígono catastral nº 01 hasta el linde norte de la parcela 14d. Continúa a Oeste por la medianera sur de la parcela 14e. Cruza el camino de la Torre Palomar, continúa por las medianeras norte de las parcelas 36, 45, 69, 77, 73 y 74 y la Oeste de la parcela 74 hasta el camino Vell de Morella por el que continúa, incorporándolo, hasta el punto de origen A.

ANNEX II / ANEXO II

DELIMITACIÓ GRÀFICA / DELIMITACIÓN GRÁFICA

