

Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge

ORDRE de 20 de juliol de 2009, de la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge, per la qual s'estableixen les condicions per a atorgar el perfil de qualitat específic a l'efecte de l'obtenció d'ajudes per a millora de la qualitat als habitatges de nova construcció amb protecció pública. [2009/9336]

El Decret 66/2009, de 15 de maig, del Consell, pel qual s'aprova el Pla autonòmic d'habitatge de la Comunitat Valenciana 2009-2012, disposa en l'article 14 la concessió d'ajudes per a la millora de la qualitat i l'eficiència energètica als habitatges amb protecció pública de nova construcció.

Per a la concessió d'aquestes ajudes, l'article esmentat disposa que s'utilitze el distintiu de qualitat ja previst en la Llei 3/2004, de 30 de juny, de la Generalitat, d'ordenació i foment de la qualitat de l'edificació. En aquesta ordre s'aproven les condicions per a atorgar el denominat perfil de qualitat específic d'estalvi d'energia i sostenibilitat, a l'efecte de l'obtenció d'ajudes.

S'avalua en primer lloc l'estalvi d'energia, més enllà dels mínims continguts en el Codi tècnic de l'edificació, ja que hi ha aspectes de millora significativa que poden ser incorporats als edificis. En segon lloc, s'avalua la sostenibilitat, requisit que cal incentivar perquè entre a formar part de l'activitat real del sector, afavorint un ús sostenible dels recursos naturals en l'edificació.

Per a la valoració d'ambdós requisits s'ha previst un conjunt de característiques que ponderen la millora del comportament de l'edifici, de manera que l'avaluació es pugui objectivar a l'efecte de la concessió de les ajudes econòmiques. La superació d'aquestes característiques dona lloc a un perfil de qualitat específic que pot mostrar l'edifici durant el procés edificatori i en la seua vida útil.

A través d'aquest procediment, els agents intervinents en l'edificació d'habitatges, des del promotor fins a l'usuari final disposen d'una referència comuna per a valorar de manera objectiva la qualitat d'aquests. Així poden prendre decisions en la promoció, la redacció de projecte, l'execució d'obra i en l'adquisició de l'habitatge que estiguen basades en el coneixement de les característiques de l'edifici i avalades per un distintiu atorgat per una entitat independent.

Per al desenvolupament, la gestió i la concessió s'ha considerat idoni l'Institut Valencià de l'Edificació, el qual disposa d'experiència única en el desenvolupament i l'aplicació del perfil de qualitat com a distintiu d'edificis.

En la tramitació d'aquesta disposició s'ha donat audiència pública a les associacions, col·legis professionals, administracions públiques i altres sectors afectats.

Per tot això, i per raó de les facultats que em confereix l'article 28.e) de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, del Consell.

ORDENE

Article 1. Objecte i àmbit

1. Aquesta ordre té com a objecte establir les condicions per a la tramitació del perfil de qualitat específic, pel qual s'avaluen els requisits d'estalvi d'energia i de sostenibilitat, d'acord amb el que estableix el Decret 66/2009, de 15 de maig, del Consell, pel qual s'aprova el Pla autonòmic d'habitatge de la Comunitat Valenciana 2009-2012, que regula les actuacions protegides en matèria d'habitatge.

2. El perfil de qualitat específic pot ser sol·licitat pels promotors d'edificis d'habitatges amb protecció pública de nova construcció, per a obtenir les ajudes previstes en el decret del Consell, esmentat anteriorment.

Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda

ORDEN de 20 de julio de 2009, de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda, por la que se establecen las condiciones para otorgar el perfil de calidad específico a los efectos de la obtención de ayudas para mejora de la calidad en las viviendas de nueva construcción con protección pública. [2009/9336]

El Decreto 66/2009, de 15 de mayo, del Consell, por el que se aprueba el Plan autonómico de vivienda de la Comunitat Valenciana 2009-2012, dispone en su artículo 14 la concesión de ayudas para la mejora de la calidad y eficiencia energética en las viviendas con protección pública de nueva construcción.

Para la concesión de estas ayudas, se dispone en el mencionado artículo que se utilice el distintivo de calidad ya previsto en la Ley 3/2004, de 30 de junio, de la Generalitat, de ordenación y fomento de la calidad de la edificación, cual es el perfil de calidad. En la presente orden se aprueban las condiciones para otorgar el denominado perfil de calidad específico de ahorro de energía y sostenibilidad, a los efectos de la obtención de ayudas.

Se evalúa en primer lugar el ahorro de energía, más allá de los mínimos contenidos en el Código técnico de la edificación, ya que existen aspectos de mejora significativa que pueden ser incorporados a los edificios. En segundo lugar, se evalúa la sostenibilidad, requisito que es necesario incentivar para que entre a formar parte de la actividad real del sector, favoreciendo un uso sostenible de los recursos naturales en la edificación.

Para la valoración de ambos requisitos se ha previsto un conjunto de características que ponderan la mejora del comportamiento del edificio, de modo que la evaluación se pueda objetivar a los efectos de la concesión de las ayudas económicas. La superación de estas características da lugar a un perfil de calidad específico, que puede ser ostentado por el edificio durante el proceso edificatorio y en su vida útil.

A través de este procedimiento, los agentes intervinientes en la edificación de viviendas, desde el promotor hasta el usuario final, van a disponer de una referencia común para valorar de manera objetiva la calidad de éstos. Podrán así tomar decisiones en la promoción, la redacción de proyecto, la ejecución de obra y en la adquisición de la vivienda que estén basadas en el conocimiento de las características del edificio y avaladas por un distintivo otorgado por una entidad independiente.

Para el desarrollo, la gestión y la concesión se ha considerado idóneo el Instituto Valenciano de la Edificación, que cuenta con experiencia única en el desarrollo y aplicación del perfil de calidad como distintivo de edificios.

En la tramitación de esta disposición se ha dado audiencia pública a las asociaciones, colegios profesionales, administraciones públicas y otros sectores afectados.

Por todo ello, y en virtud de las facultades que me confiere el artículo 28 e) de la Ley 5/1983, de 30 de diciembre, del Consell.

ORDENO

Artículo 1. Objeto y ámbito

1. Esta orden tiene por objeto establecer las condiciones para la tramitación del perfil de calidad específico, por el que se evalúan los requisitos de ahorro de energía y de sostenibilidad, de acuerdo con lo establecido en el Decreto 66/2009, de 15 de mayo, del Consell, por el que se aprueba el Plan autonómico de vivienda de la Comunitat Valenciana 2009-2012, que regula las actuaciones protegidas en materia de vivienda.

2. El perfil de calidad específico podrá ser solicitado por los promotores de edificios de vivienda con protección pública de nueva construcción, para obtener las ayudas previstas en el decreto del Consell, anteriormente citado.

3. El perfil de qualitat específic i les corresponents ajudes poden ser atorgats a totes les edificacions a què es refereix el punt 2 d'aquest article i que es fan al territori de la Comunitat Valenciana.

Article 2. Naturalesa del perfil de qualitat específic

1. El perfil de qualitat específic és un distintiu voluntari d'edificis d'habitatges que ha sigut desenvolupat dins del Pla de qualitat de l'habitatge i de l'edificació de la Generalitat Valenciana i per iniciativa d'aquesta, d'acord amb el que s'ha expressat per al foment de la qualitat de l'edificació en la Llei de la Generalitat Valenciana 3/2004, de 30 de juny, d'ordenació i foment de la qualitat de l'edificació.

2. Aquest distintiu s'aconsegueix si hi ha conformitat amb les característiques valorades contingudes en l'annex d'aquesta ordre.

3. El procés de concessió del perfil de qualitat específic s'articula en dues fases, la de projecte i la d'edifici. Així, es concedeix el perfil de qualitat específic provisional, finalitzada la fase de projecte, i el perfil de qualitat específic definitiu, finalitzada la fase d'edifici.

4. El perfil de qualitat específic provisional es concedeix exclusivament al projecte d'edificació d'habitatges, indicant que aquest compleix les característiques suficients per a assolir un determinat nivell de qualitat. Serveix per a donar a conèixer als agents de l'edificació, i en especial als usuaris, que l'edifici projectat està en via d'obtenir el distintiu.

5. El perfil de qualitat específic definitiu es concedeix quan l'edifici està acabat i s'ha verificat en obra la correspondència entre el que executa i el projecte avaluat, o modificant l'avaluació fins que hi haja conformitat entre el perfil de qualitat atorgat i l'edifici realment executat.

Article 3. Tramitació per a la concessió del perfil de qualitat específic provisional

1. El promotor ha d'indicar, en sol·licitar la qualificació provisional d'habitatges protegits o posteriorment però sempre abans de l'inici de l'obra, que l'edifici optarà pel perfil de qualitat específic i per l'obtenció de les ajudes que li corresponguen. La sol·licitud s'ha de realitzar davant de la corresponent direcció general competent en matèria d'habitatge i qualitat de l'edificació de la Generalitat, en endavant servei territorial, com també en qualsevol dels llocs assenyalats en l'article 38.4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

2. El promotor ha de presentar a l'Institut Valencià de l'Edificació, d'acord amb el procediment de concessió detallat per aquest, la sol·licitud de perfil de qualitat específic i les dades administratives. Ha d'aportar, així mateix, l'autoavaluació del perfil corresponent al projecte proposat, que ha d'incloure el projecte de l'edifici i la documentació tècnica complementària firmada pel tècnic competent. L'autoavaluació del perfil s'ha de realitzar amb referència a les característiques valorades que es contenen en l'annex d'aquesta disposició. En cas de característiques no incloses en l'annex, com ara energies renovables o altres, poden ser proposades, juntament amb la corresponent valoració, per a ser avaluades, i si és el cas, acceptades per l'Institut Valencià de l'Edificació. L'avaluació positiva per part de l'Institut, ha de ser proposada a la direcció general competent en matèria d'habitatge i qualitat de l'edificació de la Generalitat, a l'efecte que es compute en la concessió de les ajudes.

3. L'Institut Valencià de l'Edificació, a la vista de la documentació aportada pel promotor, ha de dur-ne a terme l'avaluació, a fi de, si escau, concedir el perfil de qualitat específic provisional. L'actuació de l'Institut per a la concessió del perfil de qualitat específic, no pot comportar cost econòmic per als edificis que s'acullen a aquesta ordre.

4. La concessió del perfil ha de ser notificada al promotor perquè pugua usar la marca provisional del perfil de qualitat específic en la publicitat, com també a la unitat responsable en matèria de qualitat en l'edificació de la direcció general competent en matèria d'habitatge i qualitat de l'edificació de la Generalitat, per al seguiment.

5. Si el promotor a qui s'ha concedit el perfil de qualitat provisional fa ús de la marca provisional del perfil de qualitat específic en la publicitat o ha fet constar aquesta circumstància en els contractes d'adquisició

3. El perfil de calidad específico y las correspondientes ayudas podrán ser otorgados a todas las edificaciones a que se refiere el punto 2 de este artículo y que se desarrollen en el territorio de la Comunitat Valenciana.

Artículo 2. Naturalesa del perfil de calidad específico

1. El perfil de calidad específico es un distintivo voluntario de edificios de vivienda que ha sido desarrollado dentro del Plan de Calidad de la vivienda y de la edificación de la Generalitat Valenciana y por iniciativa de ésta, conforme a lo expresado para el fomento de la calidad de la edificación en la Ley 3/2004, de 30 de junio, de ordenación y fomento de la calidad de la edificación.

2. Este distintivo se alcanza si existe conformidad con las características valoradas contenidas en el Anexo de la presente orden.

3. El proceso de concesión del perfil de calidad específico se articula en dos fases, la de proyecto y la de edificio. Se concederá así el perfil de calidad específico provisional, finalizada la fase de proyecto, y el perfil de calidad específico definitivo, finalizada la fase de edificio.

4. El perfil de calidad específico provisional, se concede exclusivamente al proyecto de edificación de viviendas, indicando que éste cumple con las características suficientes para alcanzar un determinado nivel de calidad. Sirve para dar a conocer a los agentes de la edificación, y en especial a los usuarios, que el edificio proyectado está en vía de obtener el distintivo.

5. El perfil de calidad específico definitivo, se concede cuando el edificio está terminado, habiéndose verificado en obra la correspondencia entre lo ejecutado y el proyecto evaluado, o modificando la evaluación hasta que exista conformidad entre el perfil de calidad otorgado y el edificio realmente ejecutado.

Artículo 3. Tramitación para la concesión del perfil de calidad específico provisional

1. El promotor indicará, al solicitar la calificación provisional de viviendas protegidas o posteriormente pero siempre antes del inicio de la obra, que el edificio va a optar por el perfil de calidad específico y por la obtención de las ayudas que le correspondan. La solicitud se realizará ante el correspondiente Servicio Territorial de la Dirección General competente en materia de vivienda y calidad de la edificación, así como en cualquiera de los lugares señalados en el artículo 38.4 de la Ley 30/92 de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

2. El promotor presentará en el Instituto Valenciano de la Edificación y conforme al procedimiento de concesión detallado por éste, la solicitud de perfil de calidad específico y los datos administrativos. Aportará asimismo la auto-evaluación del perfil correspondiente al proyecto propuesto, que incluirá el proyecto del edificio y la documentación técnica complementaria firmada por técnico competente. La auto-evaluación del perfil se realizará con referencia a las características valoradas que se contienen en el Anexo de la presente disposición. En caso de características no incluidas en el Anexo, tales como energías renovables u otras, podrán ser propuestas junto con su correspondiente valoración para ser evaluados, y en su caso, aceptados por el Instituto Valenciano de la Edificación. La evaluación positiva por parte del Instituto, deberá ser propuesta a la dirección general competente en materia de vivienda y calidad de la edificación, a los efectos de su cómputo en la concesión de las ayudas.

3. El Instituto Valenciano de la Edificación a la vista de la documentación aportada por el promotor, llevará a cabo su evaluación, a fin de, si procede, conceder el perfil de calidad específico provisional. La actuación del Instituto para la concesión del perfil de calidad específico, no supondrá coste económico para los edificios que se acojan a la presente orden.

4. La concesión del perfil será notificada al promotor para que pueda hacer uso de la marca provisional del perfil de calidad específico en su publicidad, así como a la unidad responsable en materia de calidad en la edificación de la dirección general competente en materia de vivienda y calidad de la edificación, para su seguimiento.

5. Si el promotor, al que se hubiese concedido el perfil de calidad provisional hiciese uso de la marca provisional del perfil de calidad específico en su publicidad o hubiese hecho constar dicha circunstancia

dels habitatges formalitzats abans de la construcció de l'edifici o en les memòries de qualitats incorporats a aquests, en el supòsit que no obtinga el perfil definitiu, ha d'informar-ne els usuaris finals per qualsevol mitjà hàbil en dret que en deixe constància, o bé mitjançant manifestació en les escriptures públiques de venda, una vegada finalitzada la construcció.

Article 4. Tramitació de les ajudes i condicions per a la concessió del perfil de qualitat específic definitiu

1. L'Institut Valencià de l'Edificació, abans de començar l'obra, ha de tenir accés a la programació d'execució d'obra, a fi de facilitar el seguiment d'aquesta. Durant l'execució de l'obra, aquesta pot ser inspeccionada per la Generalitat amb el propòsit de comprovar el compliment del que aprova aquesta disposició.

2. En finalitzar l'obra, el promotor ha de presentar a l'Institut Valencià de l'Edificació l'autoavaluació del perfil corresponent a l'edifici executat, el qual ha de contenir el projecte final d'obra i la documentació tècnica complementària firmada pel tècnic competent.

3. L'Institut, a la vista de la documentació aportada i de les comprovacions que s'hagen pogut realitzar durant l'obra, concedirà, si correspon, el perfil de qualitat específic definitiu. El document de concessió ha de ser notificat al promotor, perquè faça ús de la marca perfil de qualitat, i a la unitat responsable en matèria de qualitat en l'edificació de la direcció general competent en matèria d'habitatge i qualitat de l'edificació de la Generalitat.

4. Concloua l'obra, el promotor ha de presentar al servei territorial, la sol·licitud de les ajudes al perfil, juntament amb la sol·licitud de qualificació definitiva, per a habitatges protegits. Ha d'aportar el certificat emès per l'Institut Valencià de l'Edificació acreditatiu de l'obtenció del perfil de qualitat específic definitiu una vegada el tinga, per a justificar la concessió del distintiu.

5. La unitat responsable en matèria de qualitat en l'edificació de la direcció general competent en matèria d'habitatge i qualitat de l'edificació de la Generalitat, a la vista dels documents i comprovacions de què, si és el cas, dispose, ha d'emetre un informe previ a la resolució de concessió de les ajudes, el qual s'ha de remetre al servei territorial i al promotor.

6. El servei territorial, a la vista de l'informe mencionat en el paràgraf anterior, ha de dictar una resolució de concessió de les ajudes, si escau, i ha d'efectuar els tràmits necessaris perquè aquestes siguen lliurades al promotor de l'edifici.

7. La concessió del perfil de qualitat específic definitiu s'ha d'adjuntar a la documentació que compon el llibre de l'edifici i que ha de lliurar-se als usuaris finals d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, Llei 3/2004, de 30 de juny, de la Generalitat, d'ordenació i foment de la qualitat en l'edificació i disposicions complementàries.

Article 5. Valoració del perfil de qualitat específic

1. El perfil de qualitat específic d'estalvi d'energia i sostenibilitat ha de valorar cada requisit d'acord amb els dos nivells de qualitat següents:

- a) nivell alt
- b) nivell molt alt

2. Per a obtenir el perfil alt en un requisit cal que l'edifici dispose de característiques valorades que sumen 40 o més punts, segons la llista de l'annex d'aquesta disposició. De la mateixa manera, per a obtenir el perfil molt alt en un requisit, l'edifici ha de disposar de característiques valorades que sumen 55 o més punts.

3. Per a obtenir perfil de qualitat específic d'estalvi d'energia i de sostenibilitat, ambdós requisits han de ser avaluats i assolir almenys el nivell de perfil alt.

Article 6. Document reconegut i documents de suport

1. Per a facilitar el coneixement i l'aplicació de les característiques valorades que es consideren en l'avaluació del perfil de qualitat específic es pot utilitzar el document reconegut: guia de projecte del perfil de qualitat específic d'estalvi d'energia i sostenibilitat, que haja sigut aprovat en aplicació del Decret 132/2006, de 29 de setembre, del

en los contratos de adquisición de las viviendas formalizados antes de la construcción del edificio o en las memorias de calidades incorporados a los mismos, deberá, en el supuesto de no obtener el Perfil definitivo, informar de ello a los usuarios finales, por cualquier medio hábil en derecho que deje constancia, o bien mediante manifestación en las escrituras públicas de venta una vez finalizada la construcción.

Artículo 4. Tramitación de las ayudas y condiciones para la concesión del perfil de calidad específico definitivo

1. El Instituto Valenciano de la Edificación, antes de comenzar la obra, tendrá acceso a la programación de ejecución de obra, con objeto de facilitar el seguimiento de ésta. Durante la ejecución de la obra, ésta podrá ser inspeccionada por la Generalitat, con el propósito de comprobar el cumplimiento de lo aprobado en la presente disposición.

2. Al finalizar la obra, el promotor presentará en el Instituto Valenciano de la Edificación la auto-evaluación del perfil correspondiente al edificio ejecutado, que contendrá el proyecto final de obra y la documentación técnica complementaria firmada por técnico competente.

3. El Instituto a la vista de la documentación aportada y de las comprobaciones que se hubieran podido realizar durante la obra, procederá a conceder, si corresponde, el perfil de calidad específico definitivo. El documento de concesión será notificado al promotor para que haga uso de la marca perfil de calidad, y a la unidad responsable en materia de calidad en la edificación de la dirección general competente en materia de vivienda y calidad de la edificación.

4. Concluida la obra, el promotor presentará en el Servicio Territorial correspondiente, la solicitud de las ayudas al perfil junto con la solicitud de calificación definitiva, para viviendas protegidas. Aportará el certificado emitido por el Instituto Valenciano de la Edificación acreditativo de la obtención del perfil de calidad específico definitivo una vez que obre en su poder, para justificar la concesión del distintivo.

5. La unidad responsable en materia de calidad en la edificación de la dirección general competente en materia de vivienda y calidad de la edificación, a la vista de los documentos y comprobaciones que, en su caso, obren en su poder, emitirá informe previo a la resolución de concesión de las ayudas, que se enviará al Servicio Territorial y al promotor.

6. El Servicio Territorial, a la vista del informe mencionado en el párrafo anterior, dictará resolución de concesión de las ayudas, si procede, realizando los trámites necesarios para que estas le sean entregadas al promotor del edificio.

7. La concesión del perfil de calidad específico definitivo, se acompañará a la documentación que compone el Libro del Edificio y que debe entregarse a los usuarios finales de acuerdo con la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de ordenación de la edificación, Ley 3/2004, de 30 de junio, de la Generalitat, de ordenación y fomento de la calidad en la edificación y disposiciones complementarias.

Artículo 5. Valoración del perfil de calidad específico

1. El perfil de calidad específico de ahorro de energía y sostenibilidad, valorará cada requisito conforme a los dos niveles de calidad siguientes:

- a) nivel alto
- b) nivel muy alto

2. Para obtener el perfil alto en un requisito será necesario que el edificio, cuente con características valoradas que sumen 40 o más puntos, según la relación del Anexo de la presente disposición. De igual modo, para obtener el perfil muy alto en un requisito, el edificio deberá disponer de características valoradas que sumen 55 o más puntos.

3. Para obtener perfil de calidad específico de ahorro de energía y de sostenibilidad, ambos requisitos deberán ser evaluados y alcanzar al menos el nivel de perfil alto.

Artículo 6. Documento reconocido y documentos de apoyo

1. Para facilitar el conocimiento y la aplicación de las características valoradas que se consideran en la evaluación del perfil de calidad específico, se podrá utilizar el documento reconocido: guía de proyecto del perfil de calidad específico de ahorro de energía y sostenibilidad, que haya sido aprobado en aplicación del Decreto 132/2006, de

Consell, pel qual es regulen els documents reconeguts per a la qualitat en l'edificació.

2. Així mateix, ha de disposar de documents de suport, amb informació complementària, dades d'interés, justificació de les característiques valorades, exemple d'avaluació o altres que faciliten l'aplicació i la comprensió del perfil de qualitat específic.

3. El document reconegut i els documents de suport han de ser difosos per la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge i per l'Institut Valencià de l'Edificació.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

Única. Modificació de l'annex

Mitjançant una resolució del conseller competent en matèria de qualitat en l'edificació, es pot modificar l'annex a què es refereix aquesta ordre.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

Única. Expedients ja iniciats a l'entrada en vigor de l'ordre

Les promocions que a l'entrada en vigor d'aquesta ordre hagen sol·licitat el perfil de qualitat i vullguen acollir-se a les ajudes previstes en el decret del Consell, poden sol·licitar-ho al servei territorial corresponent, i realitzar a continuació la tramitació que s'indica en l'articulat d'aquesta disposició.

DISPOSICIÓ FINAL

Única. Entrada en vigor

Aquesta ordre entrarà en vigor l'endemà de la publicació en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* i serà d'aplicació per a tots els edificis d'habitatge de protecció pública que ho sol·liciten a partir de la data esmentada.

València, 20 de juliol de 2009

El conseller de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge,
JOSE RAMON GARCIA ANTON

29 de septiembre, del Consell, por el que se regulan los Documentos Reconocidos para la Calidad en la Edificación.

2. Asimismo se dispondrá de documentos de apoyo, con información complementaria, datos de interés, justificación de las características valoradas, ejemplo de evaluación u otros que faciliten la aplicación y la comprensión del perfil de calidad específico.

3. El documento reconocido y los documentos de apoyo serán difundidos por la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda y por el Instituto Valenciano de la Edificación.

DISPOSICIÓN ADICIONAL

Única. Modificación del anexo

Mediante resolución del conseller competente en materia de calidad en la edificación, se podrá modificar el Anexo al que se refiere la presente orden.

DISPOSICIÓN TRANSITORIA

Única. Expedientes ya iniciados a la entrada en vigor de la orden

Las promociones que a la entrada en vigor de la presente orden hayan solicitado el perfil de calidad y deseen acogerse a las ayudas previstas en el decreto del Consell, podrán solicitarlo en el Servicio Territorial correspondiente, realizando a continuación la tramitación que se contiene en el articulado de la presente disposición.

DISPOSICIÓN FINAL

Única. Entrada en vigor

La presente orden entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* y será de aplicación para todos los edificios de vivienda de protección pública que lo soliciten a partir de la citada fecha.

Valencia, 20 de julio de 2009

El conseller de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda,
JOSE RAMON GARCIA ANTON

ANNEX

DESENVOLUPAMENT DE CARACTERÍSTIQUES VALORADES EN EL PERFIL
DE QUALITAT ESPECÍFIC D'ESTALVI D'ENERGIA I SOSTENIBILITAT

ESTALVI D'ENERGIA		
HE1 LIMITACIÓ DE LA DEMANDA		
Codi	Descripció	Valoració
Façanes		
HE 01	Millorar la transmitància tèrmica màxima $U_{màx.}$ de la façana (disminuint-ne el valor) : – En un 40% respecte al valor exigít en la taula 2.1 del DB HE1 del C per a cada zona climàtica. – En un 60% respecte al valor exigít en la taula 2.1 del DB HE1 del C per a cada zona climàtica	8 12
HE 02	Disposar una solució per al full interior de la façana la massa del qual siga com a mínim de 210 kg/m ² per a augmentar la inèrcia tèrmica de l'element.	3
HE 03	Disposar la solució de façana molt ventilada a les orientacions de més assolellament: sud-est, sud-oest, est i oest, per a les zones climàtiques 2, 3 i 4.	4
Particions		
HE 04	Millorar la transmitància tèrmica màxima $U_{màx.}$ de la partició (disminuint-ne el valor) en un 40% respecte al valor exigít en la taula 2.1 del DB HE1 del C, per a cada zona climàtica, en cas de particions interiors en contacte amb espais no habitables o parets mitgeres amb altres edificis ja construïts.	5
Cobertes		
HE 05	Millorar la transmitància tèrmica màxima $U_{màx.}$ de la coberta (disminuint-ne el valor): – En un 20% respecte al valor exigít en la taula 2.1 del DB HE1 del C per a cada zona climàtica. – En un 40% respecte al valor exigít en la taula 2.1 del DB HE1 del C per a cada zona climàtica.	6 10
HE 06	Disposar una solució de la part de coberta compresa entre l'aïllant tèrmic i l'espai interior amb un valor mínim de massa de 350 kg/m ² per a augmentar la inèrcia tèrmica de l'element.	3
HE 07	Disposar la solució de coberta molt ventilada per a les zones climàtiques 2, 3 i 4.	3
HE 08	Disposar la solució de coberta enjardinada a zones climàtiques 2, 3 i 4.	2
Forjats		
HE 09	Millorar la transmitància tèrmica màxima $U_{màx.}$ del forjat (disminuint-ne el valor) en un 30% respecte al valor exigít en la taula 2.1 del DB HE1 del C, per a cada zona climàtica, en cas de forjats en contacte amb espais no habitables o forjats en contacte amb l'aire exterior.	4
HE 10	Col·locar vidres el valor de transmitància tèrmica dels quals complisca el següent: – Zones B i C: vidre amb $U = 3,3$ W/m ² K. – Zona D: vidre amb $U = 3,0$ W/m ² K. – Zona E: vidre amb una $U = 2,7$ W/m ² K.	6
HE 11	Col·locar vidres el valor de factor solar dels quals siga menor o igual a 0,65 a les orientacions més assolellades: sud-est, sud-oest, est i oest per a les zones climàtiques 3 i 4.	3
Buits		
HE 12	Col·locar marcs el valor de transmitància tèrmica dels quals complisca el següent: – Zona B: marc amb una $U < 5,10$ W/m ² K. – Zona C: marc amb una $U < 4$ W/m ² K. – Zona D: marc amb una $U < 3,10$ W/m ² K. – Zona E: marc amb una $U < 2,8$ W/m ² K.	4
HE 13	Col·locar proteccions en els buits situats en les orientacions més assolellades: sud-est, sud-oest, est i oest per a les zones climàtiques 3 i 4. El factor d'ombra per a obstacles de façana ha de ser menor o igual a 0,75 (segons les taules E.11 a E.14 de l'apèndix D del DB HE1 del C), i poden ser volades, reculades de l'edificació, lamel·les o tendals.	4
HE 14	Col·locar dispositius d'enfosquiment mòbils a la part exterior als buits de l'estar-menjador per a protegir a l'estiu, proporcionant ombra, i reduir la pèrdua de calor des de l'interior en les nits d'hivern.	2

HE3 EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LES INSTAL·LACIONS D'IL·LUMINACIÓ

Codi	Descripció	Valoració
Instal·lació d'il·luminació		
HE 15	A zones comunes de l'edifici, instal·lar un control d'encesa i apagada de lluminàries per sistema de detecció de presència.	3
HE 16	A zones comunes exteriors de l'edifici, instal·lar sensors crepusculars per al control automàtic de la il·luminació en funció de la lluminositat.	2
HE 17	En ascensors, instal·lar un control de la il·luminació de la cabina sistemàticament de detecció de presència.	2
HE 18	Sectoritzar la il·luminació de les zones comunes de l'edifici.	2
HE 19	Instal·lar lluminàries el valor d'eficiència energètica de la instal·lació de les quals (VEEI) siga inferior o igual a 4,5 W/m ² per cada 100 lux per a qualsevol zona comú interior de l'edifici.	3

HE4 CONTRIBUCIÓ SOLAR MÍNIMA D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA

Codi	Descripció	Valoració
Instal·lació solar tèrmica		
HE 20	En instal·lacions d'ACS solar amb producció i acumulació centralitzats i sistema de suport individual, instal·lar un comptador d'energia a cada habitatge.	2
HE 21	Formalitzar un contracte amb una empresa de manteniment de la instal·lació solar tèrmica per un mínim de 2 anys, en cas de promocions de més de 10 habitatges.	3
HE 22	Disposar tots els captadors solars amb un coeficient de pèrdues inferior o igual a 7 Wm ² /K.	3
Instal·lació de producció d'aigua calenta sanitària		
HE 23	L'energia del sistema de producció d'ACS que serveix de suport a l'energia solar no és elèctrica per efecte Joule.	4

HE5 CONTRIBUCIÓ FOTOVOLTAICA MÍNIMA D'ENERGIA ELÈCTRICA

Codi	Descripció	Valoració
Instal·lació fotovoltaica		
HE 24	Instal·lar sistemes de captació i transformació d'energia solar per procediments fotovoltaics per a obtenir unes potències mínimes per habitatge segons la zona climàtica.	2

HE6 REDUCCIÓ DEL CONSUM ELÈCTRIC

Codi	Descripció	Valoració
Instal·lació d'electricitat		
HE 25	Disposar d'un mesurador de consum elèctric interior per habitatge.	2
Instal·lació de transport		
HE 26	Instal·lar un mecanisme de maniobra selectiva en el cas que hi haja més d'un ascensor en l'edifici.	2
HE 27	Instal·lar ascensors de baix consum.	3
Equipament de cuina		
HE 28	Dotar l'habitatge de forn de gas o de forn elèctric amb classificació energètica A i placa de cocció (d'inducció mixta, d'inducció total o placa de gas).	2

ÚS SOSTENIBLE DELS RECURSOS NATURALS

US1 EFICIÈNCIA EN EL CONSUM D'AIGUA

Codi	Descripció	Valoració
Instal·lació de llanterneria		
US 01	Regular la pressió de la xarxa de subministrament d'aigua de manera que es garantisca una pressió màxima de 300 kPa en qualsevol punt de consum de l'edifici.	3
US 02	Dissenyar la xarxa de distribució d'ACS de manera que la longitud de la canonada d'anada compresa entre el sistema de producció d'ACS i el punt de consum més allunyat siga: – Longitud de la canonada d'anada = 11m – Longitud de la canonada d'anada = 7m	6 8
US 03	Disposar d'un mesurador de consum d'aigua interior per habitatge.	2
Instal·lació de sanejament		
US 04	Dissenyar la xarxa de sanejament separativa:	

- Per a aigües pluvials i residuals. 6
- Per a aigües pluvials, negres i grises, amb reutilització d'aigües grises. 10

Equipament de l'edifici

- US 05 Utilitzar jardineria eficient en aigua amb espècies de baix requeriment hídric, superfícies permeables, tècniques d'encoixinament o cobertura (*mulching*) i sistemes de reg localitzat que inclouen programació. 2

Equipament de cuines

- US 06 Dotar les piques i els llavadors d'aixetes de monocomandament amb obertura en fred o amb obertura en dues fases. 2
- US 07 Dotar els habitatges de llavaplat amb classificació energètica A i eficàcia de llavada A. 4

Equipament de banys

- US 08 Instal·lar dispositius d'estalvi d'aigua en les aixetes, de manera que el cabal subministrat siga 0,10 dm³/s (6 l/min) en lavabos, bidets i llavamans i 0,15 dm³/s (9 l/min) en aixetes aïllades. 2
- US 09 Dotar tots els aparells d'aixetes monocomandament. En els lavabos, incloure dispositiu d'obertura en fred o d'obertura en dues fases. 2
- US 10 Instal·lar cisternes amb un volum de descàrrega màxim de 6 litres i amb dispositiu de doble descàrrega. 2

US2 GESTIÓ DE MATERIALS I RESIDUS

Codi Materials	Descripció	Valoració
US 11	Utilitzar àrids reciclats solts.	2
US 12	Utilitzar formigons reciclats de resistència característica no superior a 40 N/mm ² .	4
US 13	Utilitzar totes les pintures i vernissos d'interior, amb etiqueta ecològica ISO tipus I o tipus III.	6
US 14	Utilitzar un material o producte en l'execució de l'edifici que dispose d'etiqueta ecològica ISO tipus I o tipus III, excloent de l'àmbit d'aplicació les pintures i vernissos d'interior.	6
US 15	Utilitzar fustes que provenen d'explotacions sostenibles, amb certificat forestal FSC o PEFC en, almenys, la fusteria interior de l'habitatge i el mobiliari de cuina.	6
US 16	Emprar taulers de fusta amb baix contingut en formaldehid classe E-1, almenys, en la fusteria interior i el mobiliari de cuina.	4
US 17	Preveure en l'estudi de gestió de residus de construcció i demolició la separació de residus almenys en dues fraccions, una per a formigó, rajoles, teules i ceràmics, i una altra per a la resta de fraccions de residus.	4
US 18	Indicar en l'estudi de gestió de residus de construcció i demolició que tots els residus de construcció generats seran encomanats a un gestor de residus autoritzat que duga a terme operacions de valorització d'aquests.	4
US 19	Utilitzar solucions o sistemes prefabricats en els elements següents: particions interiors verticals que separen recintes d'un mateix habitatge, forjats o façanes de l'edifici.	
	– En un element dels anteriorment descrits	8
	– En dos elements dels anteriorment descrits	10

US3 CRITERIS DE MILLORA EN EL DISSENY

Codi	Descripció	Valoració
Recintes de l'edifici		
US 20	Disposar d'un espai dins de les zones comunes de l'edifici, de fàcil accés des del carrer, dotat de dispositiu guardabicicletes, amb capacitat per a una bicicleta, com a mínim, per habitatge.	4
Recintes de l'habitatge		
US 21	Dotar l'habitatge de ventilació natural creuada, ventilació natural forçada o ventilació induïda, que garantisca corrents d'aire per convecció, com a mínim, entre dos recintes diferents de l'habitatge.	4
US 22	Dotar d'una solució arquitectònica que garantisca l'estesa i assecada de la roba a l'ambient exterior, d'accés directe des de cada habitatge.	4
Buits		
US 23	Disposar il·luminació natural en recintes de l'habitatge destinats a accés, corredor, bany o neteja:	
	– En un recinte de l'habitatge	3
	– En més del 50% dels recintes de l'habitatge.	5

* * * * *

ANEXO

DESARROLLO DE CARACTERÍSTICAS VALORADAS EN EL PERFIL
DE CALIDAD ESPECÍFICO DE AHORRO DE ENERGÍA Y SOSTENIBILIDAD

AHORRO DE ENERGÍA		
HE1 LIMITACIÓN DE LA DEMANDA		
Código	Descripción	Valoración
Fachadas		
HE 01	Mejorar la transmitancia térmica máxima $U_{m\acute{a}x}$ de la fachada (disminuyendo su valor) : – en un 40% respecto al valor exigido en la tabla 2.1 del DB HE1 del CTE para cada zona climática. – en un 60% respecto al valor exigido en la tabla 2.1 del DB HE1 del CTE para cada zona climática	8 12
HE 02	Disponer una solución para la hoja interior de la fachada cuya masa sea como mínimo de 210 Kg/m ² para aumentar la inercia térmica del elemento.	3
HE 03	Disponer la solución de fachada muy ventilada en las orientaciones de mayor soleamiento: Sureste, Suroeste, Este y Oeste, para las zonas climáticas 2, 3 y 4.	4
Particiones		
HE 04	Mejorar la transmitancia térmica máxima $U_{m\acute{a}x}$ de la partición (disminuyendo su valor) en un 40% respecto al valor exigido en la tabla 2.1 del DB HE1 del CTE, para cada zona climática, en caso de particiones interiores en contacto con espacios no habitables o medianerías con otros edificios ya construidos.	5
Cubiertas		
HE 05	Mejorar la transmitancia térmica máxima $U_{m\acute{a}x}$ de la cubierta (disminuyendo su valor): – en un 20% respecto al valor exigido en la tabla 2.1 del DB HE1 del CTE para cada zona climática. – en un 40% respecto al valor exigido en la tabla 2.1 del DB HE1 del CTE para cada zona climática.	6 10
HE 06	Disponer una solución de la parte de cubierta comprendida entre el aislante térmico y el espacio interior con un valor mínimo de masa de 350 Kg/m ² para aumentar la inercia térmica del elemento.	3
HE 07	Disponer la solución de cubierta muy ventilada para las zonas climáticas 2, 3 y 4.	3
HE 08	Disponer la solución de cubierta ajardinada en zonas climáticas 2, 3 y 4.	2
Forjados		
HE 09	Mejorar la transmitancia térmica máxima $U_{m\acute{a}x}$ del forjado (disminuyendo su valor) en un 30% respecto al valor exigido en la tabla 2.1 del DB HE1 del CTE, para cada zona climática, en caso de forjados en contacto con espacios no habitables o forjados en contacto con el aire exterior.	4
HE 10	Colocar vidrios cuyo valor de transmitancia térmica cumpla lo siguiente: – Zonas B, C: vidrio con $U \leq 3,3$ W/m ² K. – Zona D: vidrio con $U \leq 3,0$ W/m ² K. – Zona E: vidrio con una $U \leq 2,7$ W/m ² K.	6
HE 11	Colocar vidrios cuyo valor de factor solar sea menor o igual a 0,65 en las orientaciones de mayor soleamiento: Sureste, Suroeste, Este y Oeste para las zonas climáticas 3 y 4.	3
Huecos		
HE 12	Colocar marcos cuyo valor de transmitancia térmica cumpla lo siguiente: – Zona B: marco con una $U < 5,10$ W/m ² K. – Zona C: marco con una $U < 4$ W/m ² K. – Zona D: marco con una $U < 3,10$ W/m ² K. – Zona E: marco con una $U < 2,8$ W/m ² K.	4
HE 13	Colocar protecciones en los huecos situados en las orientaciones de mayor soleamiento: Sureste, Suroeste, Este y Oeste para las zonas climáticas 3 y 4. El factor de sombra para obstáculos de fachada será menor o igual a 0,75 (según las tablas E.11 a E.14 del Apéndice D del DB HE1 del CTE), pudiendo ser voladizos, retranqueos, lamas o toldos.	4
HE 14	Colocar dispositivos de oscurecimiento móviles en la parte exterior a los huecos del estar-comedor para proteger en verano, proporcionando sombra, y reducir la pérdida de calor desde el interior en las noches de invierno.	2

HE3 EFICIENCIA ENERGÉTICA DE LAS INSTALACIONES DE ILUMINACIÓN

Código	Descripción	Valoración
<i>Instalación de Iluminación</i>		
HE 15	En zonas comunes del edificio, instalar un control de encendido y apagado de luminarias por sistema de detección de presencia.	3
HE 16	En zonas comunes exteriores del edificio, instalar sensores crepusculares para el control automático de la iluminación en función de la luminosidad.	2
HE 17	En ascensores, instalar un control de la iluminación de la cabina por sistema de detección de presencia.	2
HE 18	Sectorizar la iluminación de las zonas comunes del edificio.	2
HE 19	Instalar luminarias cuyo valor de eficiencia energética de la instalación (VEEI) sea inferior o igual a 4,5 W/m ² por cada 100 lux para cualquier zona común interior del edificio.	3

HE4 CONTRIBUCIÓN SOLAR MÍNIMA DE AGUA CALIENTE SANITARIA

Código	Descripción	Valoración
<i>Instalación solar térmica</i>		
HE 20	En instalaciones de ACS solar con producción y acumulación centralizados y sistema de apoyo individual, instalar un contador de energía en cada vivienda.	2
HE 21	Formalizar un contrato con una empresa de mantenimiento de la instalación solar térmica por un mínimo de 2 años, en caso de promociones de más de 10 viviendas.	3
HE 22	Disponer todos los captadores solares con un coeficiente de pérdidas inferior o igual a 7 Wm ² /K.	3

Instalación de producción de agua caliente sanitaria

HE 23	La energía del sistema de producción de ACS que sirve de apoyo a la energía solar NO es eléctrica por efecto Joule.	4
-------	---	---

HE5 CONTRIBUCIÓN FOTOVOLTAICA MÍNIMA DE ENERGÍA ELÉCTRICA

Código	Descripción	Valoración
<i>Instalación fotovoltaica</i>		
HE 24	Instalar sistemas de captación y transformación de energía solar por procedimientos fotovoltaicos para obtener unas potencias mínimas por vivienda según la zona climática.	2

HE6 REDUCCIÓN DEL CONSUMO ELÉCTRICO

Código	Descripción	Valoración
<i>Instalación de electricidad</i>		
HE 25	Disponer de un medidor de consumo eléctrico interior por vivienda.	2

Instalación de transporte

HE 26	Instalar un mecanismo de maniobra selectiva en caso de que haya más de un ascensor en el edificio.	2
HE 27	Instalar ascensores de bajo consumo.	3

Equipamiento de cocina

HE 28	Dotar a la vivienda de horno de gas o de horno eléctrico con clasificación energética A y encimera (de inducción mixta, de inducción total o encimeras de gas).	2
-------	---	---

USO SOSTENIBLE DE LOS RECURSOS NATURALES

US1 EFICIENCIA EN EL CONSUMO DE AGUA

Código	Descripción	Valoración
<i>Instalación de fontanería</i>		
US 01	Regular la presión de la red de suministro de agua de manera que se garantice una presión máxima de 300 kPa en cualquier punto de consumo del edificio.	3
US 02	Diseñar la red de distribución de ACS de tal forma que la longitud de la tubería de ida comprendida entre el sistema de producción de ACS y el punto de consumo más alejado sea:	
	– Longitud de la tubería de ida ≤ 11m.	6
	– Longitud de la tubería de ida ≤ 7m.	8
US 03	Disponer de un medidor de consumo de agua interior por vivienda.	2

Instalación de saneamiento

- US 04 Diseñar la red de saneamiento separativa:
- Para aguas pluviales y residuales. 6
 - Para aguas pluviales, negras y grises, con reutilización de aguas grises. 10

Equipamiento del Edificio

- US 05 Utilizar jardinería eficiente en agua con especies de bajo requerimiento hídrico, superficies permeables, técnicas de acolchado o cobertura (mulching) y sistemas de riego localizado que incluyan programación. 2

Equipamiento de cocinas

- US 06 Dotar a los fregaderos y lavaderos de grifería monomando con apertura en frío o con apertura en dos fases. 2
- US 07 Dotar a las viviendas de lavavajillas con clasificación energética A y eficacia de lavado A. 4

Equipamiento de baños

- US 08 Instalar dispositivos de ahorro de agua en los grifos, de tal forma que el caudal suministrado sea 0,10 dm³/s (6 l/min) en lavabos, bidés y lavamanos y 0,15 dm³/s (9 l/min) en grifos aislados. 2
- US 09 Dotar a todos los aparatos de grifería monomando. En los lavabos, incluir dispositivo de apertura en frío o de apertura en dos fases. 2
- US 10 Instalar cisternas con un volumen de descarga máximo de 6 litros y con dispositivo de doble descarga. 2

US2 GESTIÓN DE MATERIALES Y RESIDUOS

Código	Descripción	Valoración
--------	-------------	------------

Materiales

- US 11 Utilizar áridos reciclados sueltos. 2
- US 12 Utilizar hormigones reciclados de resistencia característica no superior a 40 N/mm². 4
- US 13 Utilizar todas las pinturas y barnices de interior, con etiqueta ecológica ISO Tipo I o Tipo III. 6
- US 14 Utilizar un material o producto en la ejecución del edificio que disponga de etiqueta ecológica ISO Tipo I o Tipo III, excluyendo del ámbito de aplicación las pinturas y barnices de interior. 6
- US 15 Utilizar maderas que provengan de explotaciones sostenibles, con certificación forestal FSC o PEFC en, al menos, la carpintería interior de la vivienda y el mobiliario de cocina. 6
- US 16 Emplear tableros de madera con bajo contenido en formaldehído clase E-1, al menos, en la carpintería interior y el mobiliario de cocina. 4
- US 17 Prever en el Estudio de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición la separación de residuos al menos en dos fracciones, una que contemple hormigón, ladrillos, tejas y cerámicos, y otra para el resto de fracciones de residuos. 4
- US 18 Indicar en el Estudio de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición que todos los residuos de construcción generados serán encomendados a un gestor de residuos autorizado que lleve a cabo operaciones de valorización de los mismos. 4
- US 19 Utilizar soluciones o sistemas prefabricados en los siguientes elementos: particiones interiores verticales que separan recintos de una misma vivienda, forjados y/o fachadas del edificio.
- En un elemento de los anteriormente descritos 8
 - En dos elementos de los anteriormente descritos 10

S3 CRITERIOS DE MEJORA EN EL DISEÑO

Código	Descripción	Valoración
--------	-------------	------------

Recintos del edificio

- US 20 Disponer de un espacio dentro de las zonas comunes del edificio, de fácil acceso desde la calle, dotado de dispositivo guarda bicicletas, con capacidad para una bicicleta, como mínimo, por vivienda. 4

Recintos de la vivienda

- US 21 Dotar a la vivienda de ventilación natural cruzada, ventilación natural forzada o ventilación inducida, que garantice corrientes de aire por convección, como mínimo, entre dos recintos distintos de la vivienda. 4
- US 22 Dotar de una solución arquitectónica que garantice el tendido y secado de la ropa al ambiente exterior, de acceso directo desde cada vivienda. 4

Huecos

- US 23 Disponer iluminación natural en recintos de la vivienda destinados a acceso, pasillo, baño o aseo:
- En un recinto de la vivienda 3
 - En más del 50% de los recintos de la vivienda. 5