

Conselleria de Cultura i Esport

ORDE 2/2010, de 8 de febrer, de la Conselleria de Cultura i Esport, per la qual es complementa la declaració com a Bé d'Interés Cultural del fortí o torre del Grau de Vell de Sagunt (València), se'n delimita l'entorn de protecció i se'n estableix la normativa de protecció. [2010/2390]

La disposició addicional primera de la Llei 4/1998, d'11 de juny, del Patrimoni Cultural Valencià, considera béns d'interés cultural integrants del patrimoni cultural valencià tots els béns existents al territori de la Comunitat Valenciana que en el moment de la seua entrada en vigor havien sigut declarats com a tals a l'empara de la Llei 16/1985, de 25 de juny, del Patrimoni Històric Espanyol, tant mitjançant expedient individualitzat com en virtut del que estableixen l'article 40.2 i les disposicions addicionals primera i segona de la llei esmentada. En virtut de l'atribució legal de la condició monumental continguda en les disposicions addicionals primera i segona d'esta última norma, el fortí o torre del Grau de Vell de Sagunt (València) constituïx per ministeri de la llei un Bé d'Interés Cultural amb la categoria de Monument.

En aplicació del que disposa la disposició transitòria primera, apartat segon, de la Llei 4/1998, d'11 de juny, del Patrimoni Cultural Valencià, la Conselleria de Cultura i Esport de la Generalitat pot complementar amb les noves mencions i determinacions d'esta llei les declaracions produïdes abans de la seua entrada en vigor.

La Direcció General de Patrimoni Cultural Valencià va adoptar una resolució, amb data 23 de setembre de 2008 (DOCV 30.10.2008), per la qual s'acordava incoar l'expedient de delimitació de l'entorn de protecció del fortí o torre del Grau de Vell de Sagunt (València) i establir la normativa protectora corresponent.

L'expedient incoat per a la complementació de la declaració com a Bé d'Interés Cultural del fortí o torre del Grau de Vell de Sagunt (València) va ser sotmés a tràmit d'informació pública per la Resolució de la Direcció General de Patrimoni Cultural Valencià de 5 de gener de 2009 (DOCV 30.01.2009), i es va donar audiència a l'Ajuntament i als interessats de conformitat amb el que estableix el paràgraf sisé de l'article 27 de la Llei 4/1998, d'11 de juny, del Patrimoni Cultural Valencià. També s'han aportat els informes exigits en l'article 43 de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, del Consell.

S'han complit tots els tràmits preceptius legalment previstos per a la delimitació de l'entorn de protecció del fortí o torre del Grau de Vell de Sagunt (València) i per a l'establiment de la normativa protectora corresponent, i s'ha complementat d'esta forma el contingut de la declaració amb les noves determinacions que exigeix la Llei 4/1998, d'11 de juny, del Patrimoni Cultural Valencià, d'acord amb la facultat que arbitra la disposició transitòria primera, apartat 2, d'esta norma.

En compliment del que disposen el dit precepte i el Decret 7/2007, de 28 de juny, del president de la Generalitat, pel qual s'assignen competències a les conselleries, i fent ús de les facultats conferides per l'article 28 de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, del Consell,

ORDENE

Article 1. Objecte

La present orde té com a objecte establir la normativa de protecció del fortí o torre del Grau de Vell de Sagunt (València) i determinar-ne l'entorn de protecció.

CAPÍTOL I

Normativa de protecció del Monument i el seu entorn

Article 2. Règim del Monument

El fortí o torre del Grau de Vell de Sagunt (València) és un Bé Immoble d'Interés Cultural amb la categoria de Monument, i s'ha de

Conselleria de Cultura y Deporte

ORDEN 2/2010, de 8 de febrero, de la Conselleria de Cultura y Deporte, por la que se complementa la declaración de Bien de Interés Cultural del Fortín o Torre del Grau Vell en Sagunto (Valencia), delimitando el entorno de protección y estableciendo su normativa de protección. [2010/2390]

La disposición adicional primera de la Ley 4/1998, de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano considera bienes de interés cultural integrantes del patrimonio cultural valenciano todos los bienes existentes en el territorio de la Comunitat Valenciana que a la entrada en vigor de la misma ya hayan sido declarados como tales al amparo de la Ley 16/1985, de 25 de junio, del Patrimonio Histórico Español, tanto mediante expediente individualizado como en virtud de lo establecido en el art. 40.2 de dicha Ley y en sus disposiciones adicionales primera y segunda. En virtud de la atribución legal de condición monumental contenida en sus disposiciones adicionales primera y segunda de esta última norma, el Fortín o Torre del Grau Vell en Sagunto (Valencia) constituye pues, por ministerio de la ley, un Bien de Interés Cultural con la categoría de Monumento.

En aplicación de lo dispuesto en la disposición transitoria primera, apartado segundo de la Ley 4/1998, de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano, la Conselleria de Cultura y Deporte de la Generalitat podrá complementar con las nuevas menciones y determinaciones de esta Ley las declaraciones producidas con anterioridad a la entrada en vigor de la misma.

La Dirección General de Patrimonio Cultural Valenciano adoptó resolución de fecha 23 de septiembre de 2008 (DOCV 30.10.2008) por la que se acordó tener por incoado expediente de delimitación del entorno de protección del Fortín o Torre del Grau Vell en Sagunto (Valencia) y establecimiento de su correspondiente normativa protectora.

El expediente incoado para la complementación de la declaración de Bien de Interés Cultural del Fortín o Torre del Grau Vell en Sagunto (Valencia) fue sometido a trámite de información pública por Resolución de la Dirección General de Patrimonio Cultural Valenciano de fecha 5 de enero de 2009 (DOCV 30.01.2009), confiriéndose audiencia al Ayuntamiento y a los interesados de conformidad con lo que establece el párrafo sexto del artículo 27 de la Ley 4/98, de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano. También se han recabado los informes exigidos por el artículo 43 de la Ley 5/1983, de 30 de diciembre, del Consell.

Se han cumplido todos los trámites preceptivos legalmente previstos para la delimitación del entorno de protección del Fortín o Torre del Grau Vell en Sagunto (Valencia) y establecimiento de su correspondiente normativa protectora, complementándose de esta forma el contenido de la declaración con las nuevas determinaciones que exige la Ley 4/98, de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano de acuerdo con la facultad que arbitra la disposición transitoria primera, apartado 2, de la misma norma.

En cumplimiento de lo que dispone dicho precepto y el Decreto 7/2007, de 28 de junio, del presidente de la Generalitat, por el que se asignan competencias a las consellerias, y en uso de las facultades conferidas por el artículo 28 de la Ley 5/1983, de 30 de diciembre, del Consell,

ORDENO

Artículo 1. Objeto

La presente orden tiene por objeto establecer la normativa de protección del Fortín o Torre del Grau Vell en Sagunto (Valencia), así como delimitar su entorno de protección.

CAPÍTULO I

Normativa de protección del Monumento y su entorno

Artículo 2. Régimen del Monumento

El Fortín o Torre del Grau Vell en Sagunto es un Bien Inmueble de Interés Cultural, con la categoría de Monumento, y se regirá por

regir pel que disposa la Llei 4/1998, d'11 de juny, del Patrimoni Cultural Valencià, i pels plans especials de protecció que s'aproven.

Article 3. Usos permesos

Els usos permesos són tots els que siguen compatibles amb la posada en valor i el gaudi patrimonial del bé i contribuïsquen a la consecució dels dits fins. L'autorització particularitzada d'ús s'ha de regir pel que disposa l'article 18 de la Llei 4/1998, d'11 de juny, del Patrimoni Cultural Valencià.

Article 4. Règim general d'intervencions a l'entorn

Mentre no s'aprove el pla especial de protecció, qualsevol intervenció que es pretenga realitzar en l'entorn de protecció del monument requerirà l'autorització prèvia de la conselleria competent en matèria de cultura i del ministeri competent en matèria de protecció de costes. Esta autorització s'ha d'emetre aplicant els criteris d'esta orde, i per al que no s'hi preveu, aplicant els articles 38 i 39 de la Llei 4/1998, d'11 de juny, del Patrimoni Cultural Valencià. Transcorregut un termini de tres mesos, la sol·licitud es considerarà denegada per silenci administratiu.

La proposta d'intervenció haurà de definir-ne l'abast i anar acompanyada de la documentació tècnica oportuna. També haurà d'especificar la ubicació parcel·l·lària i adjuntar les fotografies que permeten constatar la situació actual i la transcendència patrimonial.

Article 5. Excepcions al règim general d'intervencions

Sense perjudi del que disposa l'article anterior, mitjançant un informe tècnic municipal es podrà establir la no-necessitat del tràmit d'autorització previ en actuacions que se situen fora del present marc normatiu per falta de transcendència patrimonial i sempre que es justifique que són alienes respecte dels valors protegits de l'àmbit monumental, com són les actuacions dirigides a la mera conservació, reparació i decoració interior dels immobles que l'integren, i que, per tant, no comporten una alteració de la situació preexistent.

En estos casos, l'Ajuntament haurà de comunicar a esta administració en el termini de deu dies la concessió de la llicència municipal, adjuntant com a mínim l'informe tècnic que es menciona en el paràgraf anterior, un pla d'ubicació i el suport fotogràfic que permeta constatar la situació de partida i la seua falta de transcendència patrimonial.

Article 6. Actuacions il·legals

La contravenció d'allò previst en els articles anteriors determinarà la responsabilitat de l'Ajuntament en els termes establits en l'article 37 de la Llei del Patrimoni Cultural Valencià.

Article 7. Criteris d'intervenció

1. S'ha de mantindre la parcel·lació històrica de l'entorn.
2. S'han de mantindre les alineacions històriques de l'edificació conservades fins a l'actualitat, tant les que donen a la via pública com les que donen a la part de darrere dels edificis.
3. Els edificis tradicionals de l'entorn situats a les illes cadastrals números 69102 i 68107, pel seu alt valor ambiental i testimonial d'una arquitectura i tipologia que caracteritzen l'entorn, han de mantindre les façanes visibles des de la via pública, preservant-ne i restaurant-ne els caràcters originaris. També s'hi han de conservar els edificis de l'església i el col·legi.
4. Els edificis anteriors situats a les illes 69102 i 68107 s'han de regir per les disposicions següents:
 - El nombre de plantes permeses és d'una altura (planta baixa); s'autoritzen els soterranis però queden prohibits els semisoterranis.
 - L'alçària de cornisa ha de ser la pròpia dels edificis.
 - Les cobertes, d'acord amb la tipologia de la zona, han de ser en el cos principal de l'edifici, la profunditat edificable del qual ha d'oscil·lar entre 8 i 11 metres, inclinades, de teula àrab, amb el seu pendent original.
 - Buïts de façana de proporció vertical, segons la tipologia compositiva del grau.

lo dispuesto en la Ley 4/1998 de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano, así como por los planes especiales de protección que se aprueben.

Artículo 3. Usos permitidos

Los usos permitidos serán todos aquellos que sean compatibles con la puesta en valor y disfrute patrimonial del bien y contribuyan a la consecución de dichos fines. La autorización particularizada de uso se regirá según lo dispuesto por el artículo 18 de la Ley 4/98, de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano.

Artículo 4. Régimen general de Intervenciones en el entorno

En tanto no se apruebe el plan especial de protección, cualquier intervención que pretenda realizarse en el entorno de protección del monumento requerirá la previa autorización de la conselleria competente en materia de cultura y del ministerio competente en materia de protección de costas. La autorización se emitirá aplicando los criterios de esta orden, y en su defecto, los enumerados en los artículos 38 y 39 de la Ley 4/98, de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano. Transcurrido el plazo de tres meses la solicitud se entenderá denegada por silencio administrativo.

La propuesta de intervención deberá definir su alcance e ir acompañada de la documentación técnica oportuna. También deberá especificar la ubicación parcelaria, así como adjuntar las fotografías que permitan constatar la situación actual y su transcendencia patrimonial.

Artículo 5. Excepciones al Régimen General de Intervenciones

Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo anterior, mediante informe técnico municipal se podrá derivar la no necesidad de trámite autorizatorio previo en actuaciones que se sitúen fuera del presente marco por su falta de transcendencia patrimonial y siempre que se justifique su ajeneidad respecto de los valores protegidos del ámbito monumental, como son las actuaciones dirigidas a la mera conservación, reparación y decoración interior de los inmuebles que conforman el mismo y que, por tanto, no comporten alteración alguna de la situación preexistente.

En estos casos, el Ayuntamiento comunicará a esta administración en el plazo de diez días la concesión de licencia municipal, adjuntando como mínimo el informe técnico que se menciona en el párrafo anterior, un plano de ubicación y el apoyo fotogràfic que permita constatar la situación de partida y su falta de transcendencia patrimonial.

Artículo 6. Actuaciones ilegales

La contravención de lo previsto en los artículos anteriores, determinará la responsabilidad del Ayuntamiento en los términos establecidos en el artículo 37 de la Ley del Patrimonio Cultural Valenciano.

Artículo 7. Criterios de intervención

1. Se mantendrá la parcelación histórica del entorno.
2. Serán mantenidas las alineaciones históricas de la edificación conservadas hasta la actualidad, tanto recayentes a la vía pública como a las traseras de los edificios.
3. Los edificios tradicionales del entorno situados en las manzanas catastrales números 69102 y 68107 por su alto valor ambiental y testimonial de una arquitectura y tipologia que caracteriza al mismo, deberán mantener las fachadas visibles desde la vía pública, preservando y restaurando los caracteres originarios de las mismas. También serán conservados los edificios de la iglesia y colegio existentes.
4. En los anteriores edificios situados en las manzanas 69102 y 68107 regirán las siguientes disposiciones:
 - El número de plantas permitidas será de una altura (planta baja), autorizándose los sótanos pero quedando prohibidos los semisótanos.
 - La altura de cornisa será de la propia de los mismos.
 - Las cubiertas, de acuerdo con la tipologia de la zona, serán en el cuerpo principal del edificio, cuya profundidad edificable oscilará entre 8 y 11 metros, inclinadas, de teja de árabe, con la pendiente original de los mismos.
 - Huecos de fachada de proporció vertical según la tipologia compositiva del grau.

– Els tancaments han de ser de fusta. Es recomanen els finestrons.

– Es prohibeixen les persianes, excepte les persianetes exteriors enrotllables tradicionals.

– Es prohibeixen els taulellets, les rajoles cara vista o peces de qualsevol classe en la façana, i s'admeten els enlluïts o emblanquinats.

5. L'ús permès a les illes 69102 i 68107 és el residencial. S'admetran els usos següents, sempre que se'n mostre la compatibilitat amb les arquitectures tradicionals de la zona:

- a) Magatzems
- b) Locals industrials ubicats en planta baixa
- c) Locals d'oficina
- d) Ús comercial

6. A la resta d'illes cadastrals només s'admet el manteniment de les edificacions existents, en què es permeten els usos comercials i hostalers, amb l'excepció de l'església i el col·legi, que poden mantenir els seus usos propis.

7. A fi de conservar el paisatge tradicional del fortí a les parcel·les cadastrals 12, 14, 21 i 11 del polígon cadastral 37 i a l'espai entre les illes cadastrals ressenyades en el pla adjunt i la línia de baixamar escorada, no s'hi permeten edificacions per a cap ús, però s'hi permeten els usos agrícoles i forestals i les zones verdes.

Article 8. Actuacions sotmeses incondicionalment a autorització patrimonial prèvia

Totes les actuacions que puguen tindre incidència sobre la correcta percepció i la dignitat en la contemplació de l'escena o paisatge urbà del monument i el seu entorn, com seria el cas de l'afecció dels espais lliures per actuacions de reurbanització, enjardinament o plantació d'arbres, provisió de mobiliari urbà, assignació d'ús i ocupacions de la via pública, etc., o com podria ser-ho també l'afecció de la imatge arquitectònica de les edificacions per tractament de color, implantació de rètols, marquesines, tendals, instal·lacions vistes, antenes, etc., o qualsevol altra d'un tipus i unes conseqüències similars, hauran de sotmetre's a l'autorització de la conselleria competent en matèria de cultura, que resoldrà d'acord amb les determinacions de la llei i els criteris de percepció i dignitat abans esmentats.

Article 9. Elements impropis

Queda proscriu la introducció d'anuncis o publicitat exterior als plans de façana dels edificis que, en qualsevol de les seues accepcions, irrompa en la dita escena urbana, excepte la d'activitats culturals o esdeveniments festius que, de manera ocasional, reversible i durant un temps limitat, sol·licite i obtinga autorització expressa.

Article 10. Patrimoni arqueològic

En qualsevol intervenció que afecte el subsòl de l'immoble o el seu entorn de protecció, s'ha d'aplicar el règim tutelar establert en l'article 62 de la Llei 4/1998, d'11 de juny, del Patrimoni Cultural Valencià, per a la salvaguarda del patrimoni arqueològic.

CAPÍTOL II.

Delimitació de l'entorn de protecció

Article 11

L'entorn de protecció del Bé d'Interès Cultural queda definit tant de manera literal com gràfica en els annexos adjunts que formen part de la present orde. La documentació complementària figura en l'expedient corresponent.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL ÚNICA

La delimitació de l'entorn de protecció del fortí o torre del Grau de Vell de Sagunt (València) i l'aprovació de la seua norma de protecció han de comunicar-se al Registre General de Béns d'Interès Cultural dependent de l'administració general de l'estat i han d'inscriure's en la secció primera de l'Inventari General del Patrimoni Cultural Valencià.

– Las carpinterías serán de madera. Se recomiendan las contraventanas.

– Se prohíben las persianas, salvo las persianillas exteriores enrollables tradicionales.

– Se prohíben los alicatados, el ladrillo caravista o aplacados de toda índole en fachada, admitiéndose los revocos o enjalbegados.

5. El uso permitido en las manzanas 69102 y 68107 será el residencial. Se admitirán los siguientes usos, siempre que muestren su compatibilidad con las arquitecturas tradicionales de la zona:

- a) Almacenes.
- b) Locales industriales ubicados en planta baja.
- c) Locales de oficina.
- d) Uso comercial.

6. En el resto de manzanas catastrales solo se admitirá el mantenimiento de las edificaciones existentes, admitiéndose en los mismos los usos comerciales y hosteleros, con la excepción de la iglesia y el colegio que podrán mantener sus usos propios.

7. A fin de conservar el paisaje tradicional del fortín en las parcel·las catastrales 12, 14, 21 y 11 del polígono cadastral 37 y en el espacio existente entre las manzanas catastrales reseñadas en el plano adjunto y la línea de bajamar escorada, no se permitirá edificación alguna para cualquier uso, permitiéndose los usos agrícolas, forestales y zonas verdes.

Artículo 8. Actuaciones sometidas incondicionalmente a autorización patrimonial previa

Todas las actuaciones que puedan tener incidencia sobre la correcta percepción y la dignidad en el aprecio de la escena o paisaje urbano del monumento y su entorno, como sería el caso de la afección de los espacios libres por actuaciones de reurbanización, ajardinamiento o arbolado, provisión de mobiliario urbano, asignación de uso y ocupaciones de la vía pública, etc., o como podría serlo también la afección de la imagen arquitectónica de las edificaciones por tratamiento de color, implantación de rótulos, marquesinas, toldos, instalaciones vistas, antenas, etc., o cualesquiera otros de similar corte y consecuencias, deberán someterse a autorización de la Conselleria competente en materia de Cultura, que resolverá con arreglo a las determinaciones de la ley y los criterios de percepción y dignidad antes aludidos.

Artículo 9. Elementos impropios

Queda proscriu la introducció d'anuncis o publicitat exterior a los planos de fachada de los edificios que, en cualquiera de sus acepciones, irrompa en dicha escena urbana, salvo la de actividades culturales o eventos festivos que, de manera ocasional, reversible y por tiempo limitado solicite y obtenga autorización expresa.

Artículo 10. Patrimonio arqueológico

En cualquier intervención que afecte al subsuelo del inmueble o su entorno de protección, resultará de aplicación el régimen tutelar establecido en el art. 62 de la Ley 4/1998, de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano, para la salvaguarda del patrimonio arqueológico.

CAPÍTULO II.

Delimitación del entorno de protección

Artículo 11

El entorno de protección del Bien de Interés Cultural queda definido tanto literal como gráficamente en los anexos adjuntos que forman parte de la presente orden. La documentación complementaria obra en el expediente de su razón.

DISPOSICIÓN ADICIONAL ÚNICA

La delimitació del entorn de protecció del Fortí o Torre del Grau Vell de Sagunto (Valencia) y la aprobación de su norma de protección deberán comunicarse al Registro General de Bienes de Interés Cultural dependiente de la administración general del estado e inscribirse en la sección primera del Inventario General del Patrimonio Cultural Valenciano.

DISPOSICIÓ FINAL ÚNICA

La present orde entra en vigor l'endemà de la publicació en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*.

València, 8 de febrer de 2010

La consellera de Cultura i Esport,
TRINIDAD MIRO MIRA

ANNEX I

DELIMITACIÓ LITERAL

a) Justificació de la delimitació proposada:

El criteri general seguit per a la delimitació de l'entorn de protecció consistix a incloure dins de la seua àrea els elements següents:

- Parcel·les que limiten directament amb la que ocupa el Bé d'Interés Cultural i en què qualsevol intervenció que es realitze pot afectar-lo tant visualment com físicament.
- Parcel·les que donen al mateix espai públic que el Bé d'Interés Cultural i en constituïxen l'entorn visual i ambiental immediat, i en què qualsevol intervenció que es realitze pot suposar una alteració de les condicions de percepció o del caràcter de l'espai urbà.

- Espais públics en contacte directe amb el Bé d'Interés Cultural i les parcel·les enumerades anteriorment i que constituïxen part del seu ambient urbà immediat.

- Edificacions o qualsevol element del paisatge urbà que, tot i no tindre una situació d'immediateza amb el Bé d'Interés Cultural, afecten de forma fonamental la percepció del Bé.

A més, s'han considerat els criteris següents:

- Topogràfics i paisatgístics, amb la inclusió de l'horta que hi ha entre el fortí i el poblat, i la séquia i l'espai entre este i el mar Mediterrani, a fi de preservar les característiques paisatgístiques del monument i el seu poblat.

- Arqueològics, incorporant les àrees limítrofes susceptibles de troballes relacionades amb el fortí.

b) Justificació de la normativa proposada:

L'àmbit urbà limítrof al fortí i que configura amb el monument el grau Vell és un barri de pescadors tradicional que, almenys en l'illa on es troba el fortí, és anterior a 1933. Està considerat Nucli Històric Tradicional per la legislació urbanística i Bé de Rellevància Local segons la disposició addicional cinquena de la Llei 4/1998, d'11 de juny, del Patrimoni Cultural Valencià, i regulat en l'article 46 de la dita llei.

D'altra banda, la totalitat de l'entorn es troba immers en la zona de domini públic marítim terrestre, segons delimitacions vigents i en tramitació del Ministeri de Medi Ambient, Rural i Mari, la qual cosa implica que la totalitat del terreny és propietat estatal i hi està prohibit l'ús residencial.

No obstant això, es tracta d'un «grau», port obert, únic a la Comunitat Valenciana per la seua pràctica inalterabilitat, que li conferix un interès arquitectònic i històric particular, protegit per la Llei 4/1998, d'11 de juny, del Patrimoni Cultural Valencià, anterior a la Llei 22/1998, de 28 de juliol, de Costes. S'unix a tot això la conveniència pràctica del seu total manteniment, ja que l'ús continuat dels habitatges que envolten el monument revertix en la seua protecció i vigilància de molt probables saquejos i agressions que suposaria el seu caràcter totalment aïllat. Es proposa per tot allò exposat en la normativa el manteniment dels habitatges de pescadors tradicionals, considerant com a tals els construïts abans de 1940 amb materials i sistemes constructius preindustrials.

A les illes cadastrals que donen a la platja, es consideren rellevants l'església i el col·legi, que, tot i ser posteriors, donen sentit al poblat. La resta de les construccions en estes illes queda paralitzada en esta normativa transitòria, i haurà de ser regulada pel futur Pla Especial previst tant en la Llei de Patrimoni Cultural vigent com en el Pla General d'Ordenació Urbana de Sagunt vigent (BOPV núm. 226 de 23.09.1997, article 193).

DISPOSICIÓN FINAL ÚNICA

La presente orden entrará en vigor el día siguiente a su publicación en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*.

Valencia, 8 de febrero de 2010

La consellera de Cultura i Esport,
TRINIDAD MIRO MIRA

ANEXO I

DELIMITACIÓN LITERAL

a) Justificación de la delimitación propuesta:

El criterio general seguido para la delimitación del entorno de protección consiste en incluir dentro de su área los siguientes elementos:

- Parcelas que limitan directamente con la que ocupa el Bien de Interés Cultural, pudiendo afectar al mismo, tanto visual como físicamente, cualquier intervención que se realice sobre ellas.
- Parcelas recayentes al mismo espacio público que el Bien de Interés Cultural y que constituyen el entorno visual y ambiental inmediato y en el que cualquier intervención que se realice pueda suponer una alteración de las condiciones de percepción del mismo o del carácter del espacio urbano.

- Espacios públicos en contacto directo con el Bien de Interés Cultural y las parcelas enumeradas anteriormente y que constituyen parte de su ambiente urbano inmediato.

- Edificaciones o cualquier elemento del paisaje urbano que aún no teniendo una situación de inmediatez con el Bien de Interés Cultural afecten de forma fundamental a la percepción del mismo.

Además se han considerado los siguientes criterios:

- Topográficos y paisajísticos, con la inclusión de la huerta existente entre el fortín y el poblado y la acequia y el espacio entre el mismo y el mar mediterráneo, a fin de preservar las características paisajísticas del monumento y su poblado.

- Arqueológicos, incorporando las áreas colindantes susceptibles de hallazgos relacionados con el fortín.

b) Justificación de la normativa propuesta:

El ámbito urbano colindante con el fortín y que conforma con el monumento el «Grau Vell» es un barrio de pescadores tradicional que al menos en la manzana donde se emplaza el mismo es anterior a 1933. Esta considerado Núcleo Histórico Tradicional por la legislación urbanística, y Bien de Relevancia Local, según la Disposición Adicional 5ª de la Ley 4/1998, de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano, y regulado en el artículo 46 de dicha Ley.

Por otra parte la totalidad del entorno se encuentra inmersa en la zona de dominio público marítimo terrestre, según deslindes vigentes y en tramitación del Ministerio de Medio Ambiente, Rural y Marino, lo cual implica que la totalidad del terreno es propiedad estatal y está prohibido el uso residencial en el mismo.

No obstante, se trata de un «grau», puerto abierto, único en la Comunidad Valenciana por su práctica inalterabilidad, que le confiere un interés arquitectónico e histórico particular, protegido por la Ley 4/98, de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano citada y anterior a la Ley 22/1998, de 28 de julio de Costas. Se une a lo anterior la conveniencia práctica de su total mantenimiento puesto que el uso continuado de las viviendas que rodean el monumento revierte en la protección y vigilancia del mismo de muy probables saqueos y agresiones que supondría su carácter totalmente aislado. Se propone por lo expuesto en la normativa el mantenimiento de las viviendas de pescadores tradicionales, entendidas por tales aquellas construidas con anterioridad a 1940, con materiales y sistemas constructivos preindustriales.

En las manzanas catastrales recayentes a la playa, se consideran relevantes la iglesia y el colegio, que aunque posteriores, dan sentido al poblado. El resto de las construcciones en estas manzanas queda en esta normativa transitoria paralizado y pendiente de su regulación por el futuro Plan Especial previsto tanto en la Ley de Patrimonio Cultural vigente como en el Plan General de Ordenación Urbana de Sagunto vigente (BOPV nº 226 de 23.09.1997, art. 193).

Els espais lliures d'edificació com els que hi ha entre les parts posteriors dels habitatges i la séquia que limita l'entorn de protecció i la zona de platja, han de quedar en tot cas lliures d'edificacions per a qualsevol ús, de manera que es mantinga el paisatge tradicional que envolta el fortí i el poblat de pescadors.

c) Delimitació de l'entorn de protecció:

– Origen: Intersecció de la prolongació del límit sud-oest del camí entre les illes cadastrals 68095 i 68098 amb la línia de baixamar escorada, punt A.

– Sentit: Horari.

– Línia delimitadora: Des de l'origen, la línia segueix a l'oest incloent-hi el camí fins que troba la séquia, gira al nord-est incloent-la i torna a girar per la carretera d'eixida del grau, i, incloent-la, segueix fins a la línia de baixamar escorada.

Los espacios libres de edificación como son los existentes entre las traseras de las viviendas y la acequia que limita el entorno de protección y la zona de playa, quedarán en cualquier caso, libres de edificación para cualquier uso de manera que se mantenga el paisaje tradicional que rodeaba el fortín y el poblado de pescadores.

c) Delimitación del entorno de protección:

– Origen: intersección de la prolongación del linde sudoeste del camino existente entre las manzanas catastrales 68095 y 68098 con la línea de bajamar escorada, punto A.

– Sentido: horario.

– Línea delimitadora: desde el origen la línea sigue a oeste incluyendo el camino hasta su intersección con la acequia, gira a noreste incluyéndola y vuelve a girar por la carretera de salida del grado, e incluyéndola sigue hasta la línea de bajamar escorada.

ANNEX II
DELIMITACIÓ GRÀFICA

ANEXO II
DELIMITACIÓN GRÁFICA

