

Conselleria de Cultura i Esport

ORDE 4/2010, de 10 de febrer, de la Conselleria de Cultura i Esport, per la qual es complementa la declaració com a Bé d'Interés Cultural del castell del Boi de Vistabella del Maestrazgo, se'n delimita l'entorn de protecció i se n'establix la normativa de protecció. [2010/2389]

La disposició addicional primera de la Llei 4/1998, d'11 de juny, del Patrimoni Cultural Valencià, considera béns d'interés cultural integrants del patrimoni cultural valencià tots els béns existents al territori de la Comunitat Valenciana que en el moment de la seua entrada en vigor havien sigut declarats com a tals a l'empara de la Llei 16/1985, de 25 de juny, del Patrimoni Històric Espanyol, tant mitjançant expedient individualitzat com en virtut del que establixen l'article 40.2 i les disposicions addicionals primera i segona de la llei esmentada. En virtut de l'atribució legal de la condició monumental continguda en les disposicions addicionals primera i segona d'esta última norma, el castell del Boi de Vistabella del Maestrazgo (Castelló) constituïx per ministeri de la llei un Bé d'Interés Cultural amb la categoria de Monument.

En aplicació del que disposa la disposició transitòria primera, apartat segon, de la Llei 4/1998, d'11 de juny, del Patrimoni Cultural Valencià, la Conselleria de Cultura i Esport de la Generalitat pot complementar amb les noves mencions i determinacions d'esta llei les declaracions produïdes abans de la seua entrada en vigor.

La Direcció General de Patrimoni Cultural Valencià va adoptar una resolució, amb data 20.10.2008 (DOCV 07.11.2008), per la qual s'acordava incoar l'expedient de delimitació de l'entorn de protecció del castell del Boi de Vistabella del Maestrazgo (Castelló) i establir la normativa protectora corresponent.

L'expedient incoat per a la complementació de la declaració com a Bé d'Interés Cultural del castell del Boi de Vistabella del Maestrazgo (Castelló) va ser sotmés a tràmit d'informació pública per la Resolució de la Direcció General de Patrimoni Cultural Valencià de 14.07.2009 (DOCV 03.08.2009), i es va donar audiència a l'Ajuntament i als interessats de conformitat amb el que establix el paràgraf sisé de l'article 27 de la Llei 4/1998, d'11 de juny, del Patrimoni Cultural Valencià. També s'han aportat els informes exigits en l'article 43 de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, del Consell.

S'han complit tots els tràmits preceptius legalment previstos per a la delimitació de l'entorn de protecció del castell del Boi de Vistabella del Maestrazgo (Castelló) i per a l'establiment de la normativa protectora corresponent, i s'ha complementat d'esta forma el contingut de la declaració amb les noves determinacions que exigix la Llei 4/1998, d'11 de juny, del Patrimoni Cultural Valencià, d'acord amb la facultat que arbitra la disposició transitòria primera, apartat 2, d'esta norma.

En compliment del que disposen el dit precepte i el Decret 7/2007, de 28 de juny, del president de la Generalitat, pel qual s'assignen competències a les conselleries, i fent ús de les facultats conferides per l'article 28 de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, del Consell,

ORDENE

Article 1. Objecte

La present orde té com a objecte establir la normativa de protecció del castell del Boi de Vistabella del Maestrazgo (Castelló) i determinar-ne l'entorn de protecció.

CAPÍTOL I

Normativa de protecció del Monument i el seu entorn

Article 2. Règim del Monument

El castell del Boi de Vistabella del Maestrazgo és un Bé Immoble d'Interés Cultural amb la categoria de Monument, i s'ha de regir pel

Conselleria de Cultura y Deporte

ORDEN 4/2010, de 10 de febrero, de la Conselleria de Cultura y Deporte, por la que se complementa la declaración de Bien de Interés Cultural del Castillo de Boi, en Vistabella del Maestrazgo, delimitando el entorno de protección y estableciendo su normativa de protección. [2010/2389]

La disposición adicional primera de la Ley 4/1998, de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano, considera bienes de interés cultural integrantes del patrimonio cultural valenciano todos los bienes existentes en el territorio de la Comunitat Valenciana que a la entrada en vigor de la misma ya hayan sido declarados como tales al amparo de la Ley 16/1985, de 25 de junio, del Patrimonio Histórico Español, tanto mediante expediente individualizado como en virtud de lo establecido en el artículo 40.2 de dicha ley y en sus disposiciones adicionales primera y segunda. En virtud de la atribución legal de condición monumental contenida en sus disposiciones adicionales primera y segunda de esta última norma, el Castillo de Boi, en Vistabella del Maestrazgo (Castellón), constituye pues, por ministerio de la ley, un Bien de Interés Cultural con la categoría de Monumento.

En aplicación de lo dispuesto en la disposición transitoria primera, apartado segundo de la Ley 4/98, de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano, la Conselleria de Cultura y Deporte de la Generalitat podrá complementar con las nuevas menciones y determinaciones de esta ley las declaraciones producidas con anterioridad a la entrada en vigor de la misma.

La Dirección General de Patrimonio Cultural Valenciano adoptó resolución de fecha 20.10.08 (DOCV 07.11.2008) por la que se acordó tener por incoado expediente de delimitación del entorno de protección del Castillo de Boi, en Vistabella del Maestrazgo (Castellón), y establecimiento de su correspondiente normativa protectora.

El expediente incoado para la complementación de la declaración de Bien de Interés Cultural del Castillo de Boi, en Vistabella del Maestrazgo (Castellón), fue sometido a trámite de información pública por Resolución de la Dirección General de Patrimonio Cultural Valenciano de fecha 14.07.2009 (DOCV 03.08.2009), confiriéndose audiencia al Ayuntamiento y a los interesados de conformidad con lo que establece el párrafo sexto del artículo 27 de la Ley 4/98, de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano. También se han recabado los informes exigidos por el artículo 43 de la Ley 5/1983, de 30 de diciembre, del Consell.

Se han cumplido todos los trámites preceptivos legalmente previstos para la delimitación del entorno de protección del Castillo de Boi, en Vistabella del Maestrazgo (Castellón), y establecimiento de su correspondiente normativa protectora, complementándose de esta forma el contenido de la declaración con las nuevas determinaciones que exige la Ley 4/98, de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano de acuerdo con la facultad que arbitra la disposición transitoria primera, apartado 2, de la misma norma.

En cumplimiento de lo que dispone dicho precepto y el Decreto 7/2007, de 28 de junio, del presidente de la Generalitat, por el que se asignan competencias a las consellerias, y en uso de las facultades conferidas por el artículo 28 de la Ley 5/1983, de 30 de diciembre, del Consell,

ORDENO

Artículo 1. Objeto

La presente orden tiene por objeto establecer la normativa de protección del Castillo de Boi en Vistabella del Maestrazgo (Castellón), así como delimitar su entorno de protección.

CAPÍTULO I

Normativa de protección del Monumento y su entorno

Artículo 2. Régimen del Monumento

El Castillo de Boi en Vistabella del Maestrazgo es un Bien de Interés Cultural con la categoría de Monumento y se regirá por lo dispues-

que disposa la Llei 4/1998, d'11 de juny, del Patrimoni Cultural Valencià, i pels plans especials de protecció que s'aproven.

Article 3. Usos permesos

Els usos permesos són tots els que siguen compatibles amb la posada en valor i el gaudi patrimonial del bé i contribuïsqen a la consecució dels dits fins. L'autorització particularitzada d'ús s'ha de regir pel que disposa l'article 18 de la Llei 4/1998, d'11 de juny, del Patrimoni Cultural Valencià.

Article 4. Règim general d'intervencions a l'entorn

Mentre no s'aprove el pla especial de protecció, qualsevol intervenció que es pretenga realitzar en l'entorn de protecció del monument requerirà l'autorització prèvia de la Conselleria. Esta autorització s'ha d'emetre aplicant els criteris d'esta orde, i per al que no s'hi preveu, aplicant els articles 38 i 39 de la Llei 4/1998, d'11 de juny, del Patrimoni Cultural Valencià. Transcorregut un termini de tres mesos, la sol·licitud es considerarà denegada per silenci administratiu.

La proposta d'intervenció haurà de definir-ne l'abast i anar acompanyada de la documentació tècnica oportuna. També haurà d'especificar la ubicació parcel·l·ària i adjuntar les fotografies que permeten constatar la situació actual i la transcendència patrimonial.

Article 5. Preservació del paisatge històric i usos permesos

A fi de preservar el paisatge històric del castell, classificat com a no urbanitzable, no s'hi autoritzen edificacions per a cap ús, i queden expressament prohibits els moviments de terres i les excavacions, excepte les necessàries per a l'estudi i la conservació, les senyalitzacions de tipus publicitari, la tala d'arbres i l'abocament de residus. Els usos permesos són el forestal, l'agrícola i el pecuari.

Article 6. Béns de rellevància local i altres immobles singulars de l'entorn

L'ermita de Sant Bertomeu amb l'ermitori està considerada Bé de Rellevància Local per la disposició addicional cinquena de la Llei 4/1998, d'11 de juny, del Patrimoni Cultural Valencià, i s'ha d'atindre al que disposa la secció primera, «Dels béns de rellevància local», del capítol IV, títol II, de la llei esmentada, aplicable als béns de rellevància local. Els usos permesos són els religiosos i residencials, així com d'altres que es demostren compatibles amb la seua arquitectura tradicional.

La masia pròxima a l'ermita s'haurà de conservar mantenint les característiques pròpies de la seua tipologia i de l'entorn rural on es troba. Els usos permesos són els residencials, agrícoles i ramaders tradicionals, així com d'altres que es demostren compatibles amb la seua arquitectura tradicional.

Article 7. Patrimoni arqueològic

En qualsevol intervenció que afecte el subsòl de l'immoble o el seu entorn de protecció, s'ha d'aplicar el règim tutelar establert en l'article 62 de la Llei 4/1998, d'11 de juny, del Patrimoni Cultural Valencià, per a la salvaguarda del patrimoni arqueològic.

CAPÍTOL II

Delimitació de l'entorn de protecció

Article 8

L'entorn de protecció del Bé d'Interés Cultural queda definit tant de manera literal com gràfica en els annexos adjunts que formen part de la present orde. La documentació complementària figura en l'expedient corresponent.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL ÚNICA

La delimitació de l'entorn del castell del Boi de Vistabella del Maestrazgo (Castelló) i l'aprovació de la seua norma de protecció han de comunicar-se al Registre General de Béns d'Interés Cultural dependent de l'administració general de l'Estat i han d'inscriure's en la secció primera de l'Inventari General del Patrimoni Cultural Valencià.

to en la Ley 4/98, de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano, así como por los planes especiales de protección que se aprueben.

Artículo.3 Usos permitidos

Los usos permitidos serán todos aquellos que sean compatibles con la puesta en valor y disfrute patrimonial del bien y contribuyan a la consecución de dichos fines. La autorización particularizada de uso se regirá según lo dispuesto por el artículo 18 de la Ley 4/98, de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano.

Artículo 4. Régimen general de intervenciones en el entorno

En tanto no se apruebe el plan especial de protección, cualquier intervención que pretenda realizarse en el entorno de protección del monumento requerirá la previa autorización de la Conselleria. La autorización se emitirá aplicando los criterios de esta orden y, en su defecto, los enumerados en los artículos 38 y 39 de la Ley 4/98, de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano. Transcurrido el plazo de tres meses la solicitud se entenderá denegada por silencio administrativo.

La propuesta de intervención deberá definir su alcance e ir acompañada de la documentación técnica oportuna. También deberá especificar la ubicación parcelaria, así como adjuntar las fotografías que permitan constatar la situación actual y su transcendencia patrimonial.

Artículo 5. Preservación del paisaje histórico y usos permitidos

A fin de preservar el paisaje histórico del castillo, clasificado como no urbanizable, no se autorizará edificación alguna para cualquier uso, quedando expresamente prohibidos los movimientos de tierras y excavaciones, salvo las necesarias para su estudio y conservación, señalizaciones de tipo publicitario, tala de árboles y vertido de residuos. Los usos permitidos son el forestal, agrícola y pecuario.

Artículo 6. Bienes de relevancia local y otros inmuebles singulares del entorno

La ermita de San Bartolomé con su ermitorio está considerada Bien de Relevancia Local por la disposición adicional 5ª de la Ley 4/1998 de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano. Ésta se atenderá a lo dispuesto en la sección primera, «De los Bienes de Relevancia Local», del capítulo IV, título II, de la referida ley aplicable a los bienes de relevancia local. Los usos permitidos son los religiosos y residenciales así como otros que se demuestren compatibles con su arquitectura tradicional.

La masía existente pròxima a la ermita deberá ser conservada manteniendo las características propias de su tipologia y del entorno rural en que está situada. Los usos permitidos serán los residenciales, agrícolas y ganaderos tradicionales así como otros que se demuestren compatibles con su arquitectura tradicional.

Artículo 7. Patrimonio arqueológico

En cualquier intervención que afecte al subsuelo del inmueble o su entorno de protección, resultará de aplicación el régimen tutelar establecido en el artículo 62 de la Ley 4/1998, de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano, para la salvaguarda del patrimonio arqueológico.

CAPÍTULO II

Delimitación del entorno de protección

Artículo 8

El entorno de protección del Bien de Interés Cultural queda definido tanto literal como gráficamente en los anexos adjuntos que forman parte de la presente orden. La documentación complementaria obra en el expediente de su razón.

DISPOSICIÓN ADDICIONAL UNICA

La delimitación del entorno de protección del Castillo de Boi en Vistabella del Maestrazgo (Castellón) y la aprobación de su norma de protección deberán comunicarse al Registro General de Bienes de Interés Cultural dependiente de la administración general del Estado e inscribirse en la sección primera del Inventario General del Patrimonio Cultural Valenciano.

DISPOSICIÓ FINAL ÚNICA

La present orde entra en vigor l'endemà de la publicació en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*.

València, 10 de febrer de 2010

La consellera de Cultura i Esport,
TRINIDAD MIRO MIRA

ANNEX I

Delimitació literal

- a) Justificació de la delimitació proposada:
- Topogràfics i paisatgístics, amb la inclusió de la mola on es troba el castell i dels camins més pròxims des d'on és possible contemplar-lo.
 - Arqueològics, incorporant els vessants al voltant del castell, prenent com a base la successió d'assentaments de població previs o lligats al castell.
 - Edificacions o qualsevol element del paisatge que, tot i no tindre una situació d'immediatesa amb el Bé d'Interès Cultural, afecten de manera fonamental la percepció del Bé.
 - Administratius, delimitant l'entorn per camins i formes del relleu que en faciliten la definició.
- b) Delimitació de l'entorn de protecció:
- Origen: Intersecció del camí de Vistabella a Culla que envolta el castell amb l'eix del camí que conduïx a l'ermita de Sant Bertomeu, punt A.
 - Sentit: horari.
 - Línia delimitadora: Des de l'origen, la línia envolta el camí en direcció oest. Gira al nord pel límit sud de la parcel·la cadastral núm. 18 del polígon 24 fins a l'assagador. Creua l'assagador i l'incorpora fins a girar al sud per la prolongació de la mitgera de la parcel·la 15; continua per les mitgeres sud-oest de les parcel·les 15, 16, 10, 11, 12 i 13 del dit polígon. Gira al sud-oest incorporant el camí a l'ermita i el camí de Vistabella a Culla fins al punt d'origen A.

DISPOSICIÓN FINAL UNICA

La presente orden entrará en vigor el día siguiente a su publicación en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*.

Valencia, 10 de febrero de 2010

La consellera de Cultura i Esport,
TRINIDAD MIRO MIRA

ANEXO I

Delimitación literal

- a) Justificación de la delimitación propuesta:
- Topográficos y paisajísticos, con la inclusión del cerro en el que se halla situado el castillo y los caminos más próximos desde donde es posible su contemplación.
 - Arqueológicos, incorporando las laderas en torno al castillo en base a la sucesión de asentamientos de población previos o ligados al castillo.
 - Edificaciones o cualquier elemento del paisaje que aún no teniendo una situación de inmediatez con el Bien de Interés Cultural afectan de forma fundamental a la percepción del mismo.
 - Administrativos delimitando el entorno por caminos y accidentes naturales, facilitando de este modo su definición.
- b) Delimitación del entorno de protección:
- Origen: intersección del camino de Vistabella a Culla que rodea al castillo con el eje del camino que conduce a la ermita de San Bartolomé, punto A
 - Sentido: horario.
 - Línea delimitadora: desde el origen la línea envuelve el camino en dirección oeste. Gira a norte por el linde sur de la parcela catastral nº 18 del polígono 24 hasta el azagador. Cruza el azagador y lo incorpora hasta girar a sur por la prolongación de la medianera de la parcela 15 y continuar por las medianeras sudoeste de las parcelas 15, 16, 10, 11, 12 y 13 de dicho polígono. Gira a sudoeste incorporando el camino hacia la ermita y el camino de Vistabella a Culla hasta el punto de origen A.

ANEX II
DELIMITACIÓ GRÀFICA

ANEXO II
DELIMITACIÓN GRÁFICA

