

Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge

ORDRE 6/2010, de 24 de març, de la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge, que modifica, respectivament, les ordres de la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge de 28 de juliol de 2009, per la qual es regula el procediment per a la tramitació de les mesures de finançament d'actuacions protegides previstes en els plans d'habitatge i sòl, i la de 18 de desembre de 2009, per la qual es crea i regula el Registre de Demandants d'Habitatge Protegit. [2010/3755]

Amb data 11 d'agost de 2009 es va publicar l'Ordre de 28 de juliol de 2009, de la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge, per la qual es regula el procediment per a la tramitació de les mesures de finançament d'actuacions protegides previstes en els plans d'habitatge i sòl.

Transcorregut un temps des de l'entrada en vigor, s'ha posat en evidència la necessitat incorporar algunes modificacions per al bon funcionament dels serveis corresponents, com també la correcció d'alguns errors detectats.

Les tres primeres modificacions són de redacció, atés que l'administració competent no concedeix el préstec convingut, sinó que reconeix el dret a obtenir-lo en l'entitat de crèdit corresponent i en les condicions del conveni dels plans d'habitatge. En la mateixa línia, la modificació de la lletra c) de l'apartat 3 de l'article 19 es tracta d'una mera correcció en la remissió a la disposició transitòria corresponent. Quant a l'apartat f) punt 4 de l'article esmentat, la proposta està motivada per la necessitat de fer incompatibles les distintes ajudes que concedeixen per a arrendament distints organismes.

En matèria de rehabilitació s'han simplificat determinats aspectes procedimentals. En aquest sentit, es modifica un apartat de l'article 34, que recull l'obligació prevista en l'actual article 55.1 b) de l'Ordre de 28 de juliol de 2009, i es matisa la documentació relativa a les actuacions de rehabilitació.

La modificació de l'article 42 respon a fi d'agilitar el procediment de tramitació d'ajudes per rehabilitació d'habitatges. Respecte a les modificacions realitzades en els articles 52.4, 55, 68.5 i 69.1, són correccions de redacció.

La modificació de l'article 56.2 és fruit de la mateixa naturalesa de la subvenció, que requereix tenir la qualificació definitiva de l'expedient de l'edifici per a resoldre la sol·licitud d'ajudes personals, tal com es desprèn de l'article 52.4 de l'Ordre de 28 de juliol de 2009.

Quant a la modificació de l'article 68.2 b), s'ha efectuat per a unificar els criteris de l'ordre de tramitació amb els del pla d'habitatge vigent.

Finalment es modifica l'article 69.1, per a regular les actuacions aïllades en ARI.

Respecte a l'Ordre de 18 de desembre de 2009, de la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge per la qual es crea i regula el Registre de Demandants d'Habitatge Protegit, la modificació proposada es refereix als annexos que regulen la sol·licitud d'inscripció en el Registre, com també la de modificació de dades en aquest, i el text articulat concordant, i ve motivada per la necessitat de garantir al màxim la protecció de dades de caràcter personal dels demandants d'habitatges protegits, d'acord amb la legislació vigent.

Per tot això, per raó de les facultats que em confereix l'article 28. e), de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, del Consell,

ORDENE

Article 1. Modificació de l'Ordre de 28 de juliol de 2009

Es modifiquen els articles 10, 11.1, 18, 19.3 c), 19.3 f), 31.2, 34.3.A c), 34.3.E, 34.4 b) i c), 42, 52.4, 55, 56.2, 68.2.b), 68.5 i 69.1

Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda

ORDEN 6/2010, de 24 de marzo, de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda, que modifica, respectivamente, las órdenes de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda de 28 de julio de 2009, por la que se regula el procedimiento para la tramitación de las medidas de financiación de actuaciones protegidas previstas en los planes de vivienda y suelo, y la de 18 de diciembre de 2009, por la que se crea y regula el Registro de Demandantes de Vivienda Protegida. [2010/3755]

Con fecha 11 de agosto de 2009 se publicó la Orden de 28 de julio de 2009, de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda, por la que se regula el procedimiento para la tramitación de las medidas de financiación de actuaciones protegidas previstas en los planes de vivienda y suelo.

Transcurrido un tiempo desde su entrada en vigor, se ha puesto en evidencia la necesidad incorporar algunas modificaciones en aras al buen funcionamiento de los servicios correspondientes, así como la corrección de algunos errores detectados.

Las tres primeras modificaciones son de redacción, dado que la administración competente no concede el préstamo convenido sino que reconoce el derecho a obtenerlo en la entidad de crédito correspondiente y en las condiciones del convenio de los planes de vivienda. En la misma línea la modificación de la letra c) del apartado 3 del artículo 19, se trata de una mera corrección en la remisión a la disposición transitoria correspondiente. En cuanto a la letra f) punto 4 del citado artículo la propuesta está motivada por la necesidad de incompatibilizar las distintas ayudas que se conceden para arrendamiento por distintos organismos.

En materia de rehabilitación se han simplificado determinados aspectos procedimentales. En este sentido se modifica un apartado del artículo 34, que viene a recoger la obligación prevista en el actual artículo 55.1 b) de la Orden de 28 de julio de 2009, y se matisa la documentación relativa a las actuaciones de rehabilitación.

La modificación del artículo 42 responde al objeto de agilizar el procedimiento de tramitación de ayudas por rehabilitación de viviendas. Respecto a las modificaciones realizadas en los artículos 52.4, 55, 68.5 y 69.1 son correcciones de redacción.

La modificación al artículo 56.2 es fruto de la propia naturaleza de la subvención, que requiere contar con la calificación definitiva del expediente del edificio, para resolver la solicitud de ayudas personales, tal y como se desprende del artículo 52.4 de la Orden de 28 de julio de 2009.

En cuanto a la modificación del artículo 68.2 b) se ha realizado con el fin de unificar los criterios de la Orden de tramitación con los del plan de vivienda vigente.

Por último se modifica el artículo 69.1, para regular las actuaciones aisladas en ARIS.

Respecto a la Orden de 18 de diciembre de 2009, de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda por la que se crea y regula el Registro de Demandantes de Vivienda Protegida, la modificación propuesta se refiere a los anexos que regulan la solicitud de inscripción en el Registro así como la de modificación de datos en éste, y el texto articulado concordante, y viene motivada por la necesidad de garantizar al máximo la protección de datos de carácter personal de los demandantes de viviendas protegidas, de acuerdo con la legislación vigente.

Por todo ello, en virtud de las facultades que me confiere el artículo 28. e), de la Ley 5/1983, de 30 de diciembre, del Consell,

ORDENO

Artículo 1. Modificación de la Orden de 28 de julio de 2009

Se modifican los artículos 10, 11.1, 18, 19.3 c), 19.3 f), 31.2, 34.3.A c), 34.3.E, 34.4 b) y c), 42, 52.4, 55, 56.2, 68.2.b), 68.5 y 69.1

i Disposició addicional sisena, de l'Ordre de 28 de juliol de 2009, de la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge, per la qual es regula el procediment per a la tramitació de les mesures de finançament d'actuacions protegides previstes en els plans d'habitatge i sòl, que queden redactats en els termes que figuren en l'annex I d'aquesta ordre

Article 2. Modificació de l'Ordre de 18 de desembre de 2009

Es modifiquen els articles 3.2 i 9.1, i els annexos I i II de l'Ordre de 18 de desembre de 2009, de la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge, per la qual es crea i regula el Registre de Demandants d'Habitatge Protegit en els termes que figuren en l'annex II d'aquesta ordre.

DISPOSICIÓ FINAL

Única. Entrada en vigor

Aquesta ordre entrarà en vigor l'endemà de la publicació en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*.

València, 24 de març de 2010

El conseller de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i
Habitatge i vicepresident tercer del Consell,
JUAN GABRIEL COTINO FERRER

ANNEX I

Modificació de l'Ordre de 28 de juliol de 2009

U. Es modifica l'article 10, que queda redactat de la manera següent:

«Els promotors individuals per a ús propi han de sol·licitar simultàniament la qualificació provisional i el finançament específic.

En les promocions individuals per a ús propi s'ha d'aportar, juntament amb la documentació requerida per a qualificar l'actuació, la corresponent a la sol·licitud de finançament específic, de manera que en el moment de l'expedició de la qualificació provisional, el servei territorial reconega el dret al préstec específic, la subsidiació d'aquest, l'ajuda estatal directa a l'entrada, com també la comunicació a títol merament informatiu de les subvencions a càrrec dels pressupostos de la Generalitat que els pugua correspondre.

En la declaració d'obra nova, el promotor ha de fer constar, per separat, el valor de l'edificació i el del sòl, valoració la suma del qual ha de servir de base per a la determinació de les subvencions personals amb els límits establits per la normativa vigent. En el cas que aquestes valoracions no consten, o consten per separat, s'han d'acreditar mitjançant un certificat de l'arquitecte director de les obres, visat pel col·legi professional que corresponga, d'acord amb el projecte d'execució final.

La sol·licitud de reconeixement de les subvencions de la Generalitat s'ha de formalitzar dins dels dotze mesos següents a l'obtenció de la qualificació definitiva».

Dos. En l'article 11, es modifica l'apartat 1, el qual queda redactat de la manera següent:

«1. Els promotors d'habitatges per a arrendament, en qualsevol de les modalitats previstes en els plans d'habitatge i sòl, han de sol·licitar, juntament amb la qualificació provisional, el reconeixement del dret al préstec específic per a la promoció i de la subsidiació aplicable al préstec indicat.

A la sol·licitud de qualificació provisional s'ha d'adjuntar la documentació següent:

- a) Número o codi d'identificació fiscal.
- b) Acreditació d'estar al corrent en les obligacions fiscals i de cotització a la Seguretat Social».

y Disposición adicional sexta, de la Orden de 28 de julio de 2009, de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda, por las que se regula el procedimiento para la tramitación de las medidas de financiación de actuaciones protegidas previstas en los planes de vivienda y suelo, que quedan redactados en los términos que figuran en el anexo I a la presente orden

Artículo 2. Modificación de la Orden de 18 de diciembre de 2009

Se modifican los artículos 3.2 y 9.1, y los Anexos I y II de la Orden de 18 de diciembre de 2009, de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda por la que se crea y regula el Registro de Demandantes de Vivienda Protegida en los términos que figuran en el anexo II de esta orden.

DISPOSICIÓN FINAL

Única. Entrada en vigor

La presente orden entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*.

Valencia, 24 de marzo de 2010

El conseller de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda y
vicepresidente tercero del Consell,
JUAN GABRIEL COTINO FERRER

ANEXO I

Modificación de la Orden de 28 de julio de 2009

Uno. Se modifica el artículo 10, que queda redactado de la siguiente forma:

«Los promotores individuales para uso propio solicitarán simultáneamente la calificación provisional y la financiación específica.

En las promociones individuales para uso propio se aportará, junto con la documentación requerida para calificar la actuación, la correspondiente a la solicitud de financiación específica, de forma que en el momento de la expedición de la calificación provisional, el servicio territorial proceda al reconocimiento del derecho al préstamo específico, la subsidiación del mismo, la ayuda estatal directa a la entrada, así como la comunicación a título meramente informativo de las subvenciones con cargo a los presupuestos de la Generalitat que les pudiera corresponder.

En la declaración de obra nueva, el promotor hará constar por separado el valor de la edificación y el del suelo, valoración cuya suma servirá de base para la determinación de las subvenciones personales con los límites establecidos por la normativa vigente. En el supuesto de que estas valoraciones no constaran, o constaran por separado, se acreditarán mediante certificado del arquitecto director de las obras visado por el colegio profesional que corresponda de acuerdo con el proyecto de ejecución final.

La solicitud de reconocimiento de las subvenciones de la Generalitat se formalizará dentro de los doce meses siguientes a la obtención de la calificación definitiva».

Dos. En el artículo 11, se modifica el apartado 1, que queda redactado de la siguiente forma:

«1. Los promotores de viviendas para arrendamiento, en cualquiera de las modalidades previstas en los planes de vivienda y suelo, solicitarán junto con la calificación provisional el reconocimiento del derecho al préstamo específico para la promoción y de la subsidiación aplicable al citado préstamo.

Junto con la solicitud de calificación provisional se acompañará la siguiente documentación:

- a) Número o código de identificación fiscal.
- b) Acreditación de estar al corriente en las obligaciones fiscales y de cotización a la Seguridad Social».

Tres. Es modifica l'article 18, el qual queda redactat de la manera següent:

«Presentada la sol·licitud de visat i finançament específic, els serveis territorials, després de la comprovació prèvia dels requisits exigits per la legislació aplicable, han d'emetre resolució de visat i del finançament específic a càrrec dels pressupostos del ministeri competent en matèria d'habitatge, la qual pot permetre l'accés al préstec específic, la subsidiació d'aquest, l'ajuda estatal directa, com també la comunicació a títol merament informatiu del percentatge de subvencions a càrrec dels pressupostos de la Generalitat que els puga correspondre.

La sol·licitud i el reconeixement de les subvencions a càrrec dels pressupostos de la Generalitat queda diferida al moment en què s'haja obtingut la resolució estimatòria del finançament específic, sempre que es complisquen els requisits establits en la normativa per a la percepció de les subvencions.

Una vegada escripturat l'habitatge i aportada la documentació establida en l'article 19 d'aquesta ordre, el servei territorial ha de resoldre, si escau, reconeixent les subvencions».

Quatre. En l'article 19, es modifica l'apartat 3, lletres c) i f), que queden redactades de la manera següent:

«c) Document bancari acreditatiu del pagament, mitjançant transferència o domiciliació bancària, a favor de l'arrendador o, si és el cas, a favor de l'agència o empresa pública mitjançant la qual s'haja gestionat l'arrendament, excepte el que disposa la disposició transitòria primera.»

«f) Declaració responsable firmada per tots els titulars del contracte, que reculla els punts següents:

1. Que cap d'aquests és titular d'un altre habitatge, llevat de les excepcions previstes en la normativa vigent.
2. Que no hi ha relació de parentiu, per consanguinitat o afinitat, fins al segon grau, amb l'arrendador.
3. Que no és soci o partícip de l'arrendador, quan aquest és persona jurídica.
4. Que el sol·licitant no siga ja beneficiari d'aquesta ajuda, de la renda bàsica d'emancipació, o de qualsevol altra ajuda per al lloguer d'habitatge.
5. Que no haja obtingut aquestes mateixes ajudes en els cinc anys anteriors».

Cinc. Es modifica l'apartat 2 de l'article 31 i s'afeg un punt 2 a l'article, que queda redactat de la manera següent:

«Article 31. Contingut dels informes de conservació de l'edifici i del document informatiu de conservació de l'edifici d'habitatge unifamiliar (en endavant, DICEU).

1. L'ICE avalua l'estat de conservació de l'edifici i la conveniència de realitzar les obres de rehabilitació, com també les mesures que s'han d'adoptar, si és el cas. Ha de tenir, com a mínim, el contingut següent:

- 1) Descripció general i identificació de l'edifici:
 - a) Localització
 - b) Any de construcció
 - c) Nombre de plantes (soterrani, semisoterrani, baixa, àtic, coberta...)
 - d) Nombre d'habitatges o locals
 - e) Tipologia estructural
 - f) Instal·lacions de què disposa
- 2) Descripció sobre la necessitat de realitzar o no les obres de rehabilitació amb referència als requisits bàsics:
 - a) Estructura
 - b) Envoltant i avaluació energètica d'aquesta: façanes i buits, cobertes i sòls
 - c) Instal·lacions
 - d) Condicions d'accessibilitat

2. El DICEU és un document tècnic que es realitza per a ressenyar l'estat de conservació de l'edifici d'habitatge unifamiliar, amb la finalitat de ressenyar la descripció general d'edifici i descriure les obres necessàries de rehabilitació».

Tres. Se modifica el artículo 18, que queda redactado de la siguiente forma:

«Presentada la solicitud de visado y financiación específica, los servicios territoriales, previa comprobación de los requisitos exigidos por la legislación aplicable, procederán a emitir resolución de visado y de la financiación específica con cargo a los presupuestos del ministerio competente en materia de vivienda, que podrá permitir el acceso al préstamo específico, la subsidiación del mismo, la ayuda estatal directa, así como la comunicación a título meramente informativo del porcentaje de subvenciones con cargo a los presupuestos de la Generalitat que les pudiera corresponder.

La solicitud y reconocimiento de las subvenciones con cargo a los presupuestos de la Generalitat queda diferida al momento que se haya obtenido la resolución estimatoria de la financiación específica, siempre y cuando se cumplan los requisitos establecidos en la normativa para la percepción de las citadas subvenciones.

Una vez escriturada la vivienda y aportada la documentación establecida en el artículo 19 de la presente orden, el servicio territorial resolverá, en su caso, reconociendo las subvenciones».

Cuatro. En el artículo 19, se modifica el apartado 3, letras c) y f), que quedan redactadas de la siguiente forma:

«c) Documento bancario acreditativo del pago, mediante transferencia o domiciliación bancaria, a favor del arrendador, o en su caso a favor de la agencia o empresa pública a través de la cual se haya gestionado el arrendamiento, salvo lo dispuesto en la disposición transitoria primera.»

«f) Declaración responsable firmada por todos los titulares del contrato, que recoja los siguientes extremos:

1. Que ninguno de ellos es titular de otra vivienda, salvo las excepciones previstas en la normativa vigente.
2. Que no existe relación de parentesco, por consanguinidad o afinidad, hasta el segundo grado, con el arrendador.
3. Que no es socio o partícipe del arrendador cuando éste es persona jurídica.
4. Que el solicitante no sea ya beneficiario de esta ayuda, de la renta básica de Emancipación, o de cualquier otra ayuda para alquiler de vivienda.
5. Que no haya obtenido estas mismas ayudas en los cinco años anteriores».

Cinco. Se modifica el apartado 2) del artículo 31 y se añade un punto 2 al mismo artículo, que queda redactado del siguiente modo:

«Artículo 31. Contenido de los informes de conservación del edificio y del documento informativo de conservación del edificio de vivienda unifamiliar (en adelante, DICEU).

1. El ICE evalúa el estado de conservación del edificio y la conveniencia de realizar las obras de rehabilitación, así como las medidas a adoptar en su caso. Tendrá como mínimo el siguiente contenido:

- 1) Descripción general e identificación del edificio:
 - a) Localización
 - b) Año de construcción
 - c) Número de plantas (sótano, semisótano, baja, ático, cubierta...)
 - d) Número de viviendas y/o locales
 - e) Tipología estructural
 - f) Instalaciones de las que disponga
- 2) Descripción sobre la necesidad de realizar o no las obras de rehabilitación con referencia a los requisitos básicos:
 - a) Estructura
 - b) Envoltante y su evaluación energética: fachadas y huecos, cubiertas y suelos.
 - c) Instalaciones
 - d) Condiciones de accesibilidad

2. El DICEU es un documento técnico que se realiza para reseñar el estado de conservación del edificio de vivienda unifamiliar, con la finalidad de reseñar la descripción general de edificio, y describir las obras necesarias de rehabilitación».

Sis. En l'article 34, es modifica l'apartat 3, les lletres A c) i E, i l'apartat 4, les lletres b) i c), que queden redactats en els termes següents:

Apartat 3, lletres A c):

«c) Les comunitats de propietaris i cooperatives han d'aportar una còpia del CIF i han de sol·licitar la qualificació per mitjà dels representants establits d'acord amb la normativa específica d'aplicació.

Així mateix, les comunitats de propietaris han d'aportar la llista de propietaris de l'immoble, i el número d'identificació fiscal de tots els propietaris dels habitatges i locals de l'edifici, com també la quota de participació que correspon a cada pis o local.

En el cas d'edificis en règim de propietat horitzontal constituïts per diversos accessos amb nuclis de comunicació vertical independents entre ells en què es pretenga dur a terme les actuacions de forma independent, també es requereix l'autorització de la comunitat de propietaris per a realitzar les obres, llevat que s'haja establert alguna especialitat organitzativa de funcionament.

La comunitat de propietaris ha de presentar original i fotocòpia, per confrontar-les, de l'acta de la junta de propietaris mitjançant la qual:

1r. S'acredita la legitimitat jurídica del representant.

2n. S'autoritza la realització de les obres.

3r. Es faça constar que coneixen les condicions per a accedir a les mesures del pla d'habitatge vigent.

4t. Els propietaris, inquilins o ocupants autoritzen l'accés dels tècnics inspectors i personal acreditat a totes les dependències de l'edifici que són objecte d'inspecció, per a procedir a la realització de l'ICE, i si és el cas, de l'IPE, com també a acceptar que el pagament dels imports dels informes es farà, mitjançant el col·legi professional amb què s'haja convingut, al tècnic inspector.

Quan calga, s'han de comprometre a contractar a càrrec seu, els treballs de mostres i posterior reparació, amb els mitjans i les recomanacions que indique el tècnic inspector».

Apartat 3, lletra E:

«E) Acreditació de l'antiguitat de l'edifici, o període decenal de construcció, quan no es desprenga de la documentació aportada».

Apartat 4, lletres b) i c):

«b) Projecte d'execució de rehabilitació, d'acord amb la normativa d'ordenació de l'edificació aplicable i redactat per un tècnic competent, degudament visat pel col·legi professional corresponent.

Quan la normativa no exigisca projecte d'execució, s'ha de presentar una memòria bàsica que incloga:

1r. Descripció de les obres.

2n Documentació gràfica suficient per a identificar les obres.

3r Pressupost detallat de la rehabilitació d'elements comuns, agrupant els diferents treballs en els capítols següents: millora de la seguretat, millora de l'estanquitat, millora de l'eficiència energètica, millora de les instal·lacions i millora de l'accessibilitat, de conformitat amb els plans d'habitatge.

En ambdós casos, i quan es tracte de rehabilitació d'edifici d'habitatge unifamiliar, s'ha d'adjuntar un document informatiu de la conservació de l'edifici unifamiliar (DICEU), que ha de tenir el contingut mínim que estableix l'article 31 de l'ordre, i ha de ser realitzat pel tècnic competent».

«c) Contracte o pressupost desglossat de les obres firmat pel promotor i el contractista, si és el cas, d'acord amb projecte. Codi d'identificació fiscal del contractista.»

Set. Es modifica l'article 42, que queda redactat com segueix:

«1. Per a la concessió de la qualificació definitiva per obres de rehabilitació en elements comuns, els tècnics de la conselleria competent en matèria d'habitatge, han de verificar, mitjançant visita a l'obra realitzada, l'execució tècnica de les obres, a l'efecte de comprovar l'adequació d'aquestes a les relacionades en l'ICE i al projecte o memòria sobre la base del qual es va concedir la qualificació provisional de les actuacions.

Seis. En el artículo 34, se modifica el apartado 3, las letras A c) y E, y el apartado 4, las letras b) y c), que quedan redactados en los siguientes términos:

Apartado 3, letras A c):

«c) Las comunidades de propietarios y cooperativas aportarán copia del CIF y solicitarán la calificación por medio de los representantes establecidos conforme a la normativa específica de aplicación.

Asimismo, las comunidades de propietarios deberán aportar la relación de propietarios del inmueble, y el número de identificación fiscal de todos los propietarios de las viviendas y locales del edificio, así como la cuota de participación que corresponde a cada piso o local.

En el caso de edificios en régimen de propiedad horizontal constituidos por varios accesos con núcleos de comunicación vertical independientes entre si y se pretenda llevar a cabo las actuaciones de forma independiente, también se requerirá la autorización de la comunidad de propietarios para realizar las obras, salvo que se haya establecido alguna especialidad organizativa de funcionamiento.

La comunidad de propietarios deberá presentar original y fotocopia para su cotejo del acta de la junta de propietarios mediante la cual:

1º. Se acredite la legitimidad jurídica de su representante.

2º. Se autorice la realización de las obras.

3º. Se haga constar que conocen las condiciones para acceder a las medidas del plan de vivienda vigente.

4º. Los propietarios, inquilinos u ocupantes autorizan el acceso de los técnicos inspectores y personal acreditado a todas las dependencias del edificio que son objeto de inspección, para proceder a la realización del ICE, y en su caso, del IPE, así como a aceptar que el pago de los importes de los informes se hará, a través del colegio profesional con el que se haya convenido, al técnico inspector.

Cuando sea necesario se deberán comprometer a contratar a su cargo, los trabajos de muestras y posterior reparación, con los medios y recomendaciones que indique el técnico inspector».

Apartado 3, letra E:

«E) Acreditación de la antigüedad del edificio, o periodo decenal de construcción, cuando no se desprenda de la documentación aportada.»

Apartado 4, letras b) y c):

«b) Proyecto de ejecución de rehabilitación, de acuerdo con la normativa de ordenación de la edificación aplicable y redactado por técnico competente debidamente visado por el colegio profesional correspondiente.

Cuando la normativa no exija proyecto de ejecución, se presentará una memoria básica que incluya:

1º. Descripción de las obras.

2º. Documentación gráfica suficiente para identificar las obras.

3º. Presupuesto detallado de la rehabilitación de elementos comunes, agrupando los distintos trabajos en los siguientes capítulos: mejora de la seguridad, mejora de la estanqueidad, mejora de la eficiencia energética, mejora de las instalaciones y mejora de la accesibilidad, de conformidad con los planes de vivienda.

En ambos casos, y cuando se trata de rehabilitación de edificio de vivienda unifamiliar, se deberá acompañar de un documento informativo de la conservación del edificio unifamiliar (DICEU), que tendrá el contenido mínimo que establece el artículo 31 de la presente orden, y será realizado por técnico competente».

«c) Contrato o presupuesto desglosado de las obras firmado por el promotor y el contratista, en su caso, conforme a proyecto. Código de identificación fiscal del contratista.»

Siete. Se modifica el artículo 42, que queda redactado como sigue:

«1. Para la concesión de la calificación definitiva por obras de rehabilitación en elementos comunes, los técnicos de la conselleria competente en materia de vivienda, verificarán, mediante visita a la obra realizada, la ejecución técnica de las obras, a los efectos de comprobar la adecuación de las mismas a las relacionadas en el ICE y al proyecto o memoria sobre la base del cual se concedió la calificación provisional de las actuaciones.

2. Per a la concessió de la qualificació definitiva per obres de rehabilitació en habitatges, el tècnic de la conselleria competent en matèria d'habitatge, en funció de les obres realitzades, ha de valorar l'oportunitat de verificar-les, a l'efecte de comprovar l'adequació de les obres al que preveu la qualificació provisional.

3. La impossibilitat de comprovar l'adequació de les obres realitzades a l'obra projectada per causa imputable al promotor, és motiu de denegació de la qualificació definitiva».

Vuit. En l'article 52, es modifica l'apartat 4, que queda redactat de la forma següent:

«4. Les sol·licituds d'ajudes personals complementàries a les objectives s'han de presentar mitjançant el model normalitzat de reconeixement de subvencions, acompanyat de la documentació de l'article 53 i 55.2 i 3, des de la sol·licitud de qualificació provisional presentada per la comunitat de propietaris fins a la data de sol·licitud de qualificació definitiva. La tramitació és independent, però vinculada a l'expedient d'elements comuns».

Nou. Es modifica l'article 55, que queda redactat com segueix:

«1. La sol·licitud de reconeixement de les subvencions objectives està integrada en la sol·licitud de qualificació definitiva, i s'hi han d'adjuntar les dades bancàries en model normalitzat (manteniment de tercers), per a l'ingrés de la subvenció.

Les comunitats de propietaris han d'aportar l'imprès de dades bancàries subscrit pel representant autoritzat. Si les obres són executades per promotor subsidiari, s'ha d'aportar l'acreditació de l'acord de la comunitat on s'indiquen les dades bancàries on ha d'efectuar-se l'ingrés de les subvencions.

2. En cas de sol·licitud d'ajudes personals per habitatge, s'han d'aportar les dades bancàries on ha d'efectuar-se l'ingrés de les subvencions, i certificat d'empadronament a l'habitatge objecte del finançament qualificat.

3. En tot cas, tant per a les ajudes a la comunitat de propietaris com les personals, si és el cas, s'ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i, en el cas que els beneficiaris obtinguen rendiments procedents d'activitats empresarials o professionals, estar al corrent de les obligacions amb la Tresoreria General de la Seguretat Social. L'imprès de sol·licitud implica l'autorització perquè la direcció general i els serveis territorials competents en matèria d'habitatge demanen a l'Agència Tributària i a altres administracions i registres públics els informes o certificats necessaris per a la justificació d'aquesta obligació. No obstant això, el sol·licitant pot denegar expressament el consentiment, i llavors haurà d'aportar el certificat respecte a les obligacions fiscals i amb la Tresoreria General de la Seguretat Social, si és el cas».

Deu. En l'article 56, es modifica l'apartat 2, que queda redactat com segueix:

«2. La resolució del reconeixement de subvencions personals s'ha de realitzar en el termini màxim de sis mesos comptadors des de la data en què la sol·licitud haja tingut entrada en el registre de l'òrgan competent per a la tramitació, transcorregut aquest termini sense que s'haja dictat una resolució, aquesta s'entendrà desestimada.

Quan es tracte de reconeixement de subvencions personals per rehabilitació d'elements comuns, en el termini de sis mesos a comptadors des de la data en què la sol·licitud haja tingut entrada en el registre de l'òrgan competent per a la seua tramitació, i després de la concessió de la qualificació provisional, s'informarà amb caràcter provisional de les ajudes corresponents. Una vegada resolta la qualificació definitiva de l'expedient de rehabilitació a què està vinculat, es resoldran les subvencions personals».

Onze. En l'article 68, es modifica l'apartat 2, lletra b), i l'apartat 5, que queden redactats com segueix:

Apartat 2 b):

«b) Memòria justificativa dels aspectes d'interès social, històric, urbanístic, arquitectònic o ambiental pels quals es proposa declarar l'àrea. Aquesta memòria ha d'incloure, així mateix, un diagnòstic

2. Para la concesión de la calificación definitiva por obras de rehabilitación en viviendas, el técnico de la conselleria competente en materia de vivienda, en función de las obras realizadas, valorará la oportunidad de verificar las mismas, a los efectos de comprobar la adecuación de las obras a lo previsto en la calificación provisional.

3. La imposibilidad de comprobar la adecuación de las obras realizadas a la obra proyectada, por causa imputable al promotor, es motivo de denegación de la calificación definitiva».

Ocho. En el artículo 52, se modifica el apartado 4, que queda redactado de la forma siguiente:

«4. Las solicitudes de ayudas personales complementarias a las objetivas, se presentarán mediante modelo normalizado de reconocimiento de subvenciones acompañado de la documentación del artículo 53 y 55.2 y 3, desde la solicitud de calificación provisional presentada por la comunidad de propietarios hasta la fecha de solicitud de calificación definitiva. Su tramitación es independiente, pero vinculada al expediente de elementos comunes».

Nueve. Se modifica el artículo 55, que queda redactado como sigue:

«1. La solicitud de reconocimiento de las subvenciones objetivas esta integrada en la solicitud de calificación definitiva, debiendo acompañar los datos bancarios en modelo normalizado (mantenimiento de terceros), para el ingreso de la subvención.

Las comunidades de propietarios aportarán el impreso de datos bancarios suscrito por el representante autorizado. Si las obras son ejecutadas por promotor subsidiario, se aportará la acreditación del acuerdo de la comunidad donde se indiquen los datos bancarios donde debe efectuarse el ingreso de las subvenciones.

2. En caso de solicitud de ayudas personales por vivienda se aportarán los datos bancarios donde debe efectuarse el ingreso de las subvenciones, y certificado de empadronamiento en la vivienda objeto de la financiación cualificada.

3. En cualquier caso, tanto para las ayudas a la comunidad de propietarios como las personales en su caso, se deberá estar al corriente de las obligaciones fiscales y, en el supuesto de que los beneficiarios obtengan rendimientos procedentes de actividades empresariales o profesionales estar al corriente de las obligaciones con la Tesorería General de la Seguridad Social. El impreso de solicitud implicará la autorización para que la dirección general y los servicios territoriales competentes en materia de vivienda recaben de la Agencia Tributaria y otras administraciones y registros públicos los informes o certificados necesarios en orden a la justificación de la citada obligación. No obstante, el solicitante podrá denegar expresamente el consentimiento, debiendo aportar entonces la certificación respecto a las obligaciones fiscales y con la Tesorería General de la Seguridad Social, en su caso».

Diez. En el artículo 56, se modifica el apartado 2, que queda redactado como sigue:

«2. La resolución del reconocimiento de subvenciones personales se realizará en el plazo máximo de seis meses a contar desde la fecha en que la solicitud haya tenido entrada en el registro del órgano competente para su tramitación, transcurrido dicho plazo sin que se haya dictado resolución, se entenderá desestimada.

Cuando se trate de reconocimiento de subvenciones personales por rehabilitación de elementos comunes, en el plazo de seis meses a contar desde la fecha en que la solicitud haya tenido entrada en el registro del órgano competente para su tramitación, y con posterioridad a la concesión de la calificación provisional, se informará con carácter provisional de las ayudas correspondientes. Una vez resuelta la calificación definitiva del expediente de rehabilitación al que está vinculada, se resolverá las subvenciones personales».

Once. En el artículo 68, se modifica el apartado 2, letra b) y el apartado 5 que quedan redactados como sigue:

Apartado 2 b):

«b) Memoria justificativa de los aspectos de interés social, histórico, urbanístico, arquitectónico o ambiental por la que se propone declarar el área. Esta memoria incluirá asimismo un diagnóstico de la

de la situació existent i l'enumeració dels objectius de l'actuació, de conformitat amb l'article 48.4 del Reial Decret 2066/2008, de 12 de desembre».

Apartat 5:

«5. Aquesta resolució prèvia comporta únicament un reconeixement per part de la direcció general competent en matèria d'habitatge que l'actuació proposada s'adequa documentalment als supòsits previstos en la normativa corresponent, i no implica l'accés al finançament recollit en el pla d'habitatge vigent, que està condicionat a la formalització de l'acord corresponent en la comissió bilateral amb el Ministeri d'Habitatge per a la declaració de l'àrea de rehabilitació».

Dotze. En l'article 69, es modifica l'apartat 1, que queda redactat com segueix:

«1. Quan es realitzen actuacions aïllades en ARI, promogudes per comunitats de propietaris, propietaris o ens gestor, el procediment de qualificació i resolució de finançament ha de ser l'establert, amb caràcter general, per a ajudes objectives i subjectives previst en la secció primera del capítol II».

Tretze. S'afeg una disposició addicional, que es redacta de la forma següent:

«Disposició addicional sisena. Qualificació individual

Per a sol·licitar la qualificació d'un habitatge com a protegit en les condicions establides en l'article 1, 2.a) del Reial Decret 1961/2009, de 18 de desembre, pel qual es modifica la disposició transitòria primera del Reial Decret 2066/2009, de 12 de desembre, en el supòsit de les sol·licituds presentades a partir de l'1 de gener de 2010, cal que la llicència d'obres de l'habitatge s'haja concedit després de l'1 de setembre de 2004. La qualificació de protecció pública s'ha de limitar a reconèixer que es compleixen els límits establerts per a preu i superfície.

Poden sol·licitar la qualificació per a venda dels habitatges lliures els promotors o els propietaris d'aquests que els hagen adquirit directament als promotors, tant si són persones físiques com si són persones jurídiques.

Poden sol·licitar la qualificació per a arrendament dels habitatges lliures acabats els promotors o els propietaris d'aquests que els hagen adquirit directament als promotors, si són persones jurídiques l'objecte social de les quals siga l'arrendament d'habitatges.

En el cas que els habitatges es qualifiquen per a lloguer en qualsevol règim, únicament es podran obtenir les subvencions a càrrec del Ministeri d'Habitatge per a la promoció d'habitatges protegits de nova construcció.

Així mateix, per al cobrament de les subvencions cal que els habitatges estiguen efectivament llogats i que el contracte d'arrendament l'haja visat el servei territorial competent. No és aplicable el que estableix l'article 12.3 de l'Ordre de 28 de juliol de 2009, de tramitació d'actuacions protegides, quant a la cessió de la gestió d'arrendament, per part dels promotors o persones jurídiques propietàries dels immobles, a l'Agència Valenciana de Lloguer.

A causa de la limitació d'objectius corresponents al programa de promoció de habitatge protegit per a lloguer, la direcció general competent en matèria d'habitatge prioritzarà la qualificació de promocions completes i valorarà l'interès social de les sol·licituds presentades».

ANNEX II

Modificació de l'Ordre de 18 de desembre de 2009

U. Es modifica l'article 3. apartat 2, que queda redactat de la manera següent:

«2. En ambdós casos, s'efectua a instàncies de la persona interessada. La sol·licitud ha de contenir les dades següents:

a) Nom, cognoms, data de naixement i nacionalitat del sol·licitant.

situación existente y la enumeración de los objetivos de la actuación de conformidad con el artículo 48.4 del Real Decreto 2066/2008, de 12 de diciembre».

Apartado 5:

«5. Esta resolución previa supone únicamente un reconocimiento por parte de la dirección general competente en materia de vivienda de que la actuación propuesta se adecua documentalmente a los supuestos previstos en la normativa correspondiente, no implicando el acceso a la financiación recogida en el plan de vivienda vigente, que está condicionado a la formalización del acuerdo correspondiente en la comisión bilateral con el Ministerio de Vivienda para la declaración del área de rehabilitación».

Doce. En el artículo 69, se modifica el apartado 1, que queda redactado como sigue:

«1. Cuando se realicen actuaciones aisladas en ARIS, promovidas por comunidades de propietarios, propietarios o ente gestor, el procedimiento de calificación y resolución de financiación, será el establecido con carácter general para ayudas objetivas y subjetivas previsto en la sección primera del capítulo II».

Trece. Se añade una disposición adicional, que se redacta de la forma siguiente:

«Disposición adicional sexta. Calificación individual

Para solicitar la calificación de una vivienda como protegida en las condiciones establecidas en el artículo 1, 2.a) del Real Decreto 1961/2009, de 18 de diciembre, por el que se modifica la disposición transitoria primera del Real Decreto 2066/2009, de 12 de diciembre, en el supuesto de las solicitudes presentadas a partir del 1 de enero de 2010, será necesario que la licencia de obras de la vivienda se haya concedido con posterioridad al 1 de septiembre de 2004. La calificación de protección pública se limitará a reconocer que se cumplen los límites establecidos para precio y superficie.

Podrán solicitar la calificación para venta de las viviendas libres los promotores o los propietarios de las mismas, que las hayan adquirido directamente a los promotores, tanto si son personas físicas como si son personas jurídicas.

Podrán solicitar la calificación para arrendamiento de las viviendas libres terminadas los promotores o los propietarios de las mismas, que las hayan adquirido directamente a los promotores, si son personas jurídicas cuyo objeto social sea el arrendamiento de viviendas.

En el supuesto de que las viviendas se califiquen para alquiler en cualquier régimen, únicamente se podrán obtener las subvenciones a cargo del Ministerio de Vivienda para la promoción de viviendas protegidas de nueva construcción.

Asimismo, será necesario para el cobro de las subvenciones que las viviendas estén efectivamente alquiladas y que el contrato de arrendamiento se haya visado por el servicio territorial competente. No será de aplicación lo establecido en el artículo 12.3 de la Orden de 28 de julio de 2009, de tramitación de actuaciones protegidas, en cuanto a la cesión de la gestión de arrendamiento, por parte de los promotores o personas jurídicas propietarias de los inmuebles, a la Agencia Valenciana de Alquiler.

Debido a la limitación de objetivos correspondientes al programa de promoción de vivienda protegida para alquiler, la dirección general competente en materia de vivienda priorizará la calificación de promociones completas y valorará el interés social de las solicitudes presentadas».

ANEXO II

Modificación de la Orden de 18 de diciembre de 2009

Uno. Se modifica el artículo 3. apartado 2, que queda redactado de la siguiente forma:

«2. En ambos casos, se efectuará a instancias del interesado. La solicitud contendrá los siguientes datos:

a) Nombre, apellidos, fecha de nacimiento y nacionalidad del solicitante.

- b) Número del document nacional d'identitat.
- c) Adreça i codi postal.
- d) Telèfon de contacte i, si escau, adreça electrònica.

- e) Nombre de membres de la unitat familiar.
- f) Règim d'ús de l'habitatge.
- g) Municipis en què demana habitatge, fins a un màxim de cinc.

h) Característiques de l'habitatge que es demana, com ara adaptabilitat d'aquest, nombre de dormitoris, existència d'ascensor, traster i garatge, etc.

A més, la sol·licitud ha de disposar d'un apartat específic per a poder expressar les dades següents, que no és obligatori emplenar:

- i) Ingressos anuals bruts de la unitat familiar
- j) Situacions de pertinença a col·lectius específics».

Dos. L'article 9, apartat 1, queda redactat com segueix:

«1. Les entitats locals, els promotors d'habitatge protegit i els altres organismes públics o entitats privades que demostren un interès legítim dirigit a facilitar les adquisicions o arrendaments d'habitatges amb qualsevol tipus de protecció, com també als quals calga facilitar dades per a gestionar l'accés als habitatges, poden sol·licitar a la direcció general competent en matèria d'habitatge informació relativa al Registre de Demandants, a excepció de la continguda en les lletres i) i j) de l'article 3, apartat 2 d'aquesta ordre».

Tres. Es modifiquen els annexos I i II relatius a la sol·licitud d'inscripció en el Registre de Demandants d'Habitatges Protegits de la Comunitat Valenciana i la sol·licitud de modificació de dades en el registre, tal com apareixen a continuació.

- b) Número del documento de identidad.
- c) Domicilio y código postal.
- d) Teléfono de contacto y, en su caso, dirección de correo electrónico.

- e) Número de miembros de la unidad familiar.
- f) Régimen de uso de la vivienda.
- g) Municipios en los que demanda vivienda, hasta un máximo de cinco.

h) Características de la vivienda que se demanda, tales como adaptabilidad de la misma, número de dormitorios, existencia de ascensor, trastero y garaje, etc.

Además, la solicitud dispondrá de un apartado específico para poder expresar los siguientes datos cuya cumplimentación no será obligatoria:


- i) Ingresos anuales brutos de la unidad familiar.
- j) Situaciones de pertenencia a colectivos específicos».

Dos. El artículo 9, apartado 1, queda redactado como sigue:

«1. Las entidades locales, los promotores de vivienda protegida y los demás organismos públicos o entidades privadas que demuestren un interés legítimo dirigido a facilitar las adquisiciones o arrendamientos de viviendas con cualquier tipo de protección, así como a los que sea necesario facilitar datos para gestionar el acceso a las viviendas, podrán solicitar a la dirección general competente en materia de vivienda información relativa al Registro de Demandantes, a excepción de la contenida en las letras i) y j) del artículo 3, apartado 2 de la presente orden».

Tres. Se modifican los anexos I y II relativos a la solicitud de inscripción en el Registro de Demandantes de Viviendas Protegidas de la Comunitat Valenciana y la solicitud de modificación de datos en el referido Registro tal como aparecen a continuación.

ANNEX I / ANEXO I

	SOL·LICITUD D'INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE DEMANDANTS D'HABITATGE PROTEGIT DE LA COMUNITAT VALENCIANA SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE DEMANDANTES DE VIVIENDAS PROTEGIDAS DE LA COMUNITAT VALENCIANA		
A DADES DE LA PERSONA SOL·LICITANT / DATOS DE LA PERSONA SOLICITANTE			
COGNOMS / APELLIDOS	NOM / NOMBRE	NIF / NIE	NACIONALITAT / NACIONALIDAD
ADREÇA (CARRER/PLAÇA, NÚMERO I PORTA) / DOMICILIO (CALLE/PLAZA, NÚMERO Y PUERTA)		CP	PROVÍNCIA / PROVINCIA
LOCALITAT / LOCALIDAD	TELÈFON / TELÉFONO	TELÈFON / TELÉFONO	ADREÇA ELECTRÒNICA / CORREO ELECTRÓNICO
DADES DEL REPRESENTANT LEGAL / DATOS DEL REPRESENTANTE LEGAL			
COGNOMS / APELLIDOS		NOM / NOMBRE	DNI
ADREÇA (CARRER/PLAÇA, NÚMERO I PORTA) / DOMICILIO (CALLE/PLAZA, NÚMERO Y PUERTA)			CP
PROVÍNCIA / PROVINCIA	LOCALITAT / LOCALIDAD	TELÈFON / TELÉFONO	ADREÇA ELECTRÒNICA / CORREO ELECTRÓNICO
B NOMBRE DE MEMBRES DE LA UNITAT FAMILIAR / NÚMERO DE MIEMBROS DE LA UNIDAD FAMILIAR			
Nombre de membres de la unitat familiar, inclosa la persona sol·licitant <input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/> Número de miembros de la unidad familiar, incluida la persona solicitante			
C RÉGIM D'ÚS DE L'HABITATGE / RÉGIMEN DE USO DE LA VIVIENDA			
<input type="radio"/> COMPRA <input type="radio"/> LLOGUER / ALQUILER <input type="radio"/> LLOGUER AMB OPCIÓ DE COMPRA / ALQUILER CON OPCIÓN A COMPRA			
D SOL·LICITE / SOLICITO			
<p>La inscripció en el Registre de Demandants d'Habitatge Protegit, conforme determinen el RD 2066/2008, de 12 de desembre; el Decret 66/2009, de 15 de maig, del Consell, i la resta de normes de desenvolupament.</p> <p><i>La inscripción en el Registro de Demandantes de Vivienda Protegida, conforme determina el RD 2066/2008, de 12 de diciembre; el Decreto 66/2009, de 15 de mayo, del Consell, y demás normas de desarrollo.</i></p> <p>El sotassinat QUEDA INFORMAT I PRESTA EL SEU CONSENTIMENT perquè les dades de caràcter personal indicades siguen incorporades en el Registre de Demandants d'Habitatge Protegit, el responsable del qual és la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge. Per la qual cosa,</p> <p><i>El abajo firmante QUEDA INFORMADO Y PRESTA SU CONSENTIMIENTO a que los datos de carácter personal arriba expresados sean incorporados en el Registro de Demandantes de Vivienda Protegida, cuyo responsable es la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda. Por lo que,</i></p> <p><input type="checkbox"/> Autoritza / Autorizo <input type="checkbox"/> No Autoritza / No Autoriza</p> <p>la cessió als organismes públics o entitats privades que demostren un interès legítim dirigit a facilitar les adquisicions o els arrendaments d'habitatges amb qualsevol tipus de protecció, com també a aquells als quals calga facilitar-ne les dades per a poder gestionar la sol·licitud.</p> <p><i>la cesión de los citados datos a los organismos públicos o entidades privadas que demuestren un interés legítimo dirigido a facilitar las adquisiciones o los arrendamientos de viviendas con cualquier tipo de protección, así como a aquellos a los cuales sea necesario facilitar sus datos para poder gestionar la solicitud.</i></p> <p style="text-align: center;">_____, ____ d _____ del _____</p> <p style="text-align: center;">Firma: _____</p> <p>Les dades de caràcter personal que conté l'imprés poden ser incloses en un fitxer per al seu tractament per este òrgan administratiu, com a titular responsable del fitxer, en l'ús de les funcions pròpies que té atribuïdes i en l'àmbit de les seues competències. Així mateix, se l'informa de la possibilitat d'exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició, tot això de conformitat amb el que disposa l'art. 5 de la Llei Orgànica 15/1999, de protecció de dades de caràcter personal (BOE núm. 298, de 14/12/99).</p> <p><i>Los datos de carácter personal contenidos en el impreso podrán ser incluidos en un fichero para su tratamiento por este órgano administrativo, como titular responsable del fichero, en el uso de las funciones propias que tiene atribuidas y en el ámbito de sus competencias. Asimismo, se le informa de la posibilidad de ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, todo ello de conformidad con lo dispuesto en el art. 5 de la Ley Orgánica 15/1999, de Protección de Datos de Carácter Personal (BOE nº 298, de 14/12/99).</i></p>			
			REGISTRE D'ENTRADA REGISTRO DE ENTRADA DATA D'ENTRADA EN L'ÒRGAN COMPETENT FECHA ENTRADA EN ÓRGANO COMPETENTE


(1/2) EXEMPLAR PER A L'ADMINISTRACIÓ / EJEMPLAR PARA LA ADMINISTRACIÓN

SOCA/SI - CMAAUH

 DIN - A4

 IA - 27205 - 01 - E

ANNEX II / ANEXO II

 GENERALITAT VALENCIANA	SOL·LICITUD DE MODIFICACIÓ DE DADES AL REGISTRE DE DEMANDANTS D'HABITATGE PROTEGIT DE LA COMUNITAT VALENCIANA SOLICITUD DE MODIFICACIÓN DE DATOS EN EL REGISTRO DE DEMANDANTES DE VIVIENDA PROTEGIDA DE LA COMUNITAT VALENCIANA		
A DADES DE LA PERSONA SOL·LICITANT / DATOS DE LA PERSONA SOLICITANTE			
COGNOMS / APELLIDOS	NOM / NOMBRE	NIF / NIE	NACIONALITAT / NACIONALIDAD
ADREÇA (CARRER/PLAÇA, NÚMERO I PORTA) / DOMICILIO (CALLE/PLAZA, NÚMERO Y PUERTA)		CP	LOCALITAT / LOCALIDAD
PROVÍNCIA / PROVINCIA	TELÈFON / TELÉFONO	TELÈFON / TELÉFONO	ADREÇA ELECTRÒNICA / CORREO ELECTRÓNICO
DADES DEL REPRESENTANT LEGAL / DATOS DEL REPRESENTANTE LEGAL			
COGNOMS / APELLIDOS	NOM / NOMBRE		DNI
ADREÇA (CARRER/PLAÇA, NÚMERO I PORTA) / DOMICILIO (CALLE/PLAZA, NÚMERO Y PUERTA)			CP
LOCALITAT / LOCALIDAD	PROVÍNCIA / PROVINCIA	TELÈFON / TELÉFONO	ADREÇA ELECTRÒNICA / CORREO ELECTRÓNICO
B NOMBRE DE MEMBRES DE LA UNITAT FAMILIAR / NÚMERO DE MIEMBROS DE LA UNIDAD FAMILIAR			
Nombre de membres de la unitat familiar, inclosa la persona sol·licitant		<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	
Número de miembros de la unidad familiar, incluida la persona solicitante		<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	
C RÈGIM D'ÚS DE L'HABITATGE / RÉGIMEN DE USO DE LA VIVIENDA			
<input type="radio"/> COMPRA <input type="radio"/> LLOGUER / ALQUILER <input type="radio"/> LLOGUER AMB OPCIÓ COMPRA / ALQUILER CON OPCIÓN A COMPRA			
D SOL·LICITE / SOLICITO			
<p>La MODIFICACIÓ de les dades que figuren en el Registre de Demandants d'Habitatge Protegit, conforme determinen el RD 2066/2008, de 12 de desembre; el Decret 66/2009, de 15 de maig, del Consell, i la resta de normes de desenvolupament.</p> <p>La MODIFICACIÓN de los datos que figuran en el Registro de Demandantes de Vivienda Protegida, conforme determina el RD 2066/2008, de 12 de diciembre; el Decreto 66/2009, de 15 de mayo, del Consell, y demás normas de desarrollo.</p> <p>El sotassinat QUEDA INFORMAT I PRESTA EL SEU CONSENTIMENT que les dades de caràcter personal indicades siguen incorporades en el Registre de Demandants d'Habitatge Protegit, el responsable del qual és la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge. Per la qual cosa,</p> <p>El abajo firmante QUEDA INFORMADO Y PRESTA SU CONSENTIMIENTO a que los datos de carácter personal arriba expresados sean incorporados en el Registro de Demandantes de Vivienda Protegida, cuyo responsable es la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda. Por lo que,</p> <p style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/> Autoritza / Autoriza <input type="checkbox"/> No Autoritza / No Autoriza </p> <p>la cessió als organismes públics o entitats privades que demostren un interès legítim dirigit a facilitar les adquisicions o els arrendaments d'habitatges amb qualsevol tipus de protecció, com també a aquells als quals calga facilitar-ne les dades per a poder gestionar la sol·licitud.</p> <p>la cesión de los datos citados a los organismos públicos o entidades privadas que demuestren un interés legítimo dirigido a facilitar las adquisiciones o los arrendamientos de viviendas con cualquier tipo de protección, así como a aquellos a los cuales sea necesario facilitar sus datos para poder gestionar la solicitud.</p> <p style="text-align: center;">_____ , ____ d _____ del _____</p> <p style="text-align: center;">Firma: _____</p> <p><small>Les dades de caràcter personal que conté l'imprès poden ser incloses en un fitxer per al seu tractament per este òrgan administratiu, com a titular responsable del fitxer, en l'ús de les funcions pròpies que té atribuïdes i en l'àmbit de les seues competències. Així mateix, se l'informa de la possibilitat d'exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició, tot això de conformitat amb el que disposa l'art. 5 de la Llei Orgànica 15/1999, de protecció de dades de caràcter personal (BOE núm. 298, de 14/12/99).</small></p> <p><small>Los datos de carácter personal contenidos en el impreso podrán ser incluidos en un fichero para su tratamiento por este órgano administrativo, como titular responsable del fichero, en el uso de las funciones propias que tiene atribuidas y en el ámbito de sus competencias. Asimismo, se le informa de la posibilidad de ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, todo ello de conformidad con lo dispuesto en el art. 5 de la Ley Orgánica 15/1999, de Protección de Datos de Carácter Personal (BOE nº 298, de 14/12/99).</small></p>			
			REGISTRE D'ENTRADA REGISTRO DE ENTRADA
			DATA D'ENTRADA EN L'ÒRGAN COMPETENT FECHA ENTRADA EN ÓRGANO COMPETENTE

(1/2) EXEMPLAR PER A L'ADMINISTRACIÓ / EJEMPLAR PARA LA ADMINISTRACIÓN

SOCA/SI - CMAAUH
 DIN - A4
 IA - 27206 - 01 - E