

Conselleria d'Infraestructures i Transport

ORDE 1/2011, de 4 de febrer, de la Conselleria d'Infraestructures i Transport, per la qual es regula el Registre de Certificació d'Eficiència Energètica d'Edificis. [2011/1540]

La Directiva 2002/91/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 16 de desembre de 2002, relativa a l'eficiència energètica dels edificis, estableix l'obligació de posar a la disposició dels compradors o dels inquilins d'un edifici un certificat d'eficiència energètica. Este certificat ha d'incloure valors de referència com ara la normativa vigent i les valoracions comparatives, a fi que els consumidors puguem comparar i avaluar l'eficiència energètica de l'edifici.

El Reial Decret 47/2007, de 19 de gener, pel qual s'aprova el procediment bàsic per a la certificació energètica d'edificis de nova construcció, estableix el procediment bàsic que ha de complir la metodologia de càlcul de la qualificació d'eficiència energètica de l'edifici, amb la qual cosa s'inicia el procés de certificació.

El Decret 112/2009, de 31 de juliol, del Consell, pel qual es regulen les actuacions en matèria d'eficiència energètica d'edificis, estableix el règim jurídic per a aquells aspectes que són de la seua competència. I s'estableix, al seu torn, la necessitat de desplegament reglamentari de determinats aspectes del decret mencionat.

Dins del contingut de les disposicions, es troba, la creació, en l'article 3, del Registre de Certificació d'Eficiència Energètica d'Edificis.

Segons el mencionat article del decret, es faculta la conselleria competent en matèria d'energia per a l'aprovació de les normes necessàries per a l'estructura i el funcionament del registre mencionat.

El Decret 19/2009, de 3 de novembre, del president de la Generalitat, pel qual es determinen les conselleries en què s'organitza l'administració de la Generalitat, atribueix a la Conselleria d'Infraestructures i Transport les competències en matèria d'energia.

De conformitat amb el que s'ha exposat anteriorment,

ORDENE

Article 1. Condicions generals del registre

L'article 3 del Decret 112/2009, de 31 de juliol, del Consell, pel qual es regulen les actuacions en matèria de certificació d'eficiència energètica d'edificis, crea el Registre de Certificació d'Eficiència Energètica d'Edificis, el qual tindrà caràcter públic i informatiu.

El registre i la tramitació de la certificació de l'eficiència energètica dels edificis, tant del projecte com de l'edifici acabat es realitzaran necessàriament de forma telemàtica a través d'un servidor amb accés a través d'internet, al qual tindran accés per a introduir i actualitzar la informació els diferents agents i organismes que intervenen en el procés.

Article 2. Alta en el Registre de Certificació d'Eficiència Energètica d'Edificis

Correspon al promotor de cada edifici, la inscripció del certificat d'eficiència energètica del projecte i del certificat d'eficiència energètica de l'edifici acabat en el Registre de Certificació d'Eficiència Energètica d'Edificis. Per a poder realitzar esta inscripció, el promotor haurà d'estar donat d'alta en el registre com a usuari del sistema de registre, i s'introduiran per a això les seues dades en el sistema d'acord amb l'annex I. De la mateixa manera, el promotor donarà d'alta l'edifici, i introduirà per a això de les dades identificatives d'este.

Per a la realització de la totalitat de tràmits davant del Registre de Certificació d'Eficiència Energètica d'Edificis, el promotor haurà de disposar de certificat digital expedit per la Generalitat de la Comunitat Valenciana o per qualsevol altre prestador de servicis de certificació amb què la Generalitat haja firmat l'oportú conveni, que poden consultar-se en la pàgina web <http://www.pki.gva.es/puntreg_c.htm>.

Conselleria de Infraestructuras y Transporte

ORDEN 1/2011, de 4 de febrero, de la Conselleria de Infraestructuras y Transporte, por la que se regula el Registro de Certificación de Eficiencia Energética de Edificios. [2011/1540]

La Directiva 2002/91/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 16 de diciembre de 2002, relativa a la eficiencia energética de los edificios, establece la obligación de poner a disposición de los compradores o de los inquilinos de un edificio un certificado de eficiencia energética. Este certificado debe incluir valores de referencia tales como la normativa vigente y valoraciones comparativas, con el fin de que los consumidores puedan comparar y evaluar la eficiencia energética del edificio.

El Real Decreto 47/2007, de 19 de enero, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación energética de edificios de nueva construcción, establece el procedimiento básico que debe cumplir la metodología de cálculo de la calificación de eficiencia energética del edificio, con el que se inicia el proceso de certificación.

El Decreto 112/2009, de 31 de julio, del Consell, por el que se regulan las actuaciones en materia de eficiencia energética de edificios, establece el régimen jurídico para aquellos aspectos que son de su competencia. Estableciendo, a su vez, la necesidad de desarrollo reglamentario de determinados aspectos del citado decreto.

Dentro del contenido de las disposiciones, se encuentra, la creación, en el artículo 3, del Registro de Certificación de Eficiencia Energética de Edificios.

Según el mencionado artículo del decreto, se faculta a la conselleria competente en materia de energía para la aprobación de las normas necesarias para la estructura y funcionamiento del mencionado registro.

El Decreto 19/2009, de 3 de noviembre, del president de la Generalitat, por el que se determinan las consellerias en que se organiza la administración de la Generalitat, atribuye a la Conselleria de Infraestructuras y Transporte las competencias en materia de energía.

De conformidad con lo anterior,

ORDENO

Artículo 1. Condiciones generales del registro

El artículo 3 del Decreto 112/2009, de 31 de julio, del Consell, por el que se regulan las actuaciones en materia de certificación de eficiencia energética de edificios, crea el Registro de Certificación de Eficiencia Energética de Edificios, el cual tendrá carácter público e informativo.

El registro y la tramitación de la certificación de la eficiencia energética de los edificios, tanto del proyecto como del edificio terminado se realizarán necesariamente de forma telemática a través de un servidor con acceso a través de internet, al cual tendrán acceso para introducir y actualizar la información los diferentes agentes y organismos que intervienen en el proceso.

Artículo 2. Alta en el Registro de Certificación de Eficiencia Energética de Edificios

Corresponde al promotor de cada edificio, la inscripción del certificado de eficiencia energética del proyecto y del certificado de eficiencia energética del edificio terminado en el Registro de Certificación de Eficiencia Energética de Edificios. Para poder realizar esta inscripción, el promotor deberá estar dado de alta en el registro como usuario del sistema de registro, introduciendo para ello sus datos en el sistema de acuerdo con el anexo I. De igual modo, el promotor dará de alta el edificio, introduciendo para ello los datos identificativos del mismo.

Para la realización de la totalidad de trámites ante el Registro de Certificación de Eficiencia Energética de Edificios, el promotor deberá disponer de certificado digital expedido por la Generalitat de la Comunitat Valenciana o por cualquier otro prestador de servicis de certificació con el que la Generalitat haya firmado el oportuno convenio, que pueden consultarse en la pàgina web <http://www.pki.gva.es/puntreg_c.htm>.

Per a la inscripció en el registre del certificat d'eficiència energètica del projecte i del certificat d'eficiència energètica de l'edifici acabat, el promotor designarà com a agents autoritzats, el projectista, responsable del certificat d'eficiència energètica del projecte i a la direcció facultativa, responsable del certificat d'eficiència energètica de l'edifici acaba, per a poder realitzar la inscripció dels certificats, estos agents hauran d'estar donats d'alta prèviament com a usuaris del sistema, d'acord amb l'annex 1.

Després de l'alta de les dades, el promotor rebrà una confirmació amb un codi de registre. Esta confirmació es farà per correu electrònic o per mitjà de la impressió d'un document, que contindrà este codi de registre, el qual permetrà als agents autoritzats, designats d'acord amb el que disposa l'apartat anterior, accedir al sistema per a consultar, introduir-hi dades o modificar-les. Els agents de l'edificació podran consultar les dades i els certificats registrats, però només podran omplir i modificar aquelles dades que formen part del seu accés a través de l'alta en el Registre de Certificació d'Eficiència Energètica d'Edificis. A més, per ser el registre de caràcter públic, qualsevol ciutadà interessat a comprar o arrendar l'edifici, podrà consultar, però no modificar, les dades principals del registre del certificat d'eficiència energètica de l'edifici acabat.

En el cas d'haver-hi un canvi de promotor en qualsevol moment del procés d'edificació, el promotor titular del projecte objecte de canvi cedirà, en el sistema de registre, la titularitat del registre de l'edifici al nou promotor. Per a això, el nou promotor haurà d'estar donat d'alta prèviament com a usuari del sistema.

Article 3. Modalitats de registre

Cada certificat d'eficiència energètica s'associarà a un projecte d'execució de l'edifici i contindrà una única qualificació d'eficiència energètica, en funció de les característiques, ús de l'edifici i del tipus d'instal·lacions, la qualificació d'eficiència energètica de l'edifici es realitzarà associada a qualsevol de les modalitats següents:

1. Un habitatge unifamiliar o conjunt d'habitatges unifamiliars aïriats o adossats, inclosos en un mateix projecte d'execució, amb instal·lacions de calefacció i/o refrigeració individuals podrà optar a una de les alternatives de certificació següents:

a. Una qualificació d'eficiència energètica individual per a cada habitatge.

b. Diverses qualificacions, una per a cada grup d'habitatges aïriats o adossats o per a cada grup d'habitatges les característiques geomètriques, funcionals del qual, constructives i operacionals siguen iguals.

2. Un conjunt d'habitatges unifamiliars aïriats o adossats, inclosos en un mateix projecte d'execució, amb instal·lació de climatització col·lectiva basarà la seua certificació en una qualificació d'eficiència energètica única per al conjunt d'habitatges unifamiliars.

3. Un edifici d'habitatges en bloc, inclosos en un mateix projecte d'execució, basarà la seua certificació en una qualificació única de tot el bloc.

4. Un conjunt d'edificis d'habitatges en bloc, inclosos en un mateix projecte d'execució, podrà optar a una de les següents alternatives de certificació:

a. Una qualificació d'eficiència energètica individual per a cada grup d'edificis que compartisquen la instal·lació de calefacció/refrigeració

b. Diverses qualificacions, una per a edifici.

5. Un edifici, destinat a altres usos que no siga habitatge basarà la seua certificació en una qualificació única de tot l'edifici.

6. Un conjunt d'edificis, destinats a altres usos que no siga habitatge, inclosos en un mateix projecte, basaran la seua certificació en una qualificació única, per al conjunt total d'edificis.

7. Els locals destinats a ús independent o de titularitat jurídica independent situats en un edifici d'habitatges en bloc, l'ús final del qual estiga definit o no en el projecte de l'edifici, basaran la seua certificació en una qualificació individual per local, independent de l'obtinguda en l'edifici d'habitatges.

L'opció de qualificació energètica triada, una única qualificació o diverses qualificacions, haurà de ser la mateixa en el certificat d'eficiència energètica de projecte i d'edifici acabat.

En el cas de qualificacions conjuntes, l'assignació de la qualificació individual a cada immoble de titularitat jurídica diferent es realitzarà segons:

Para la inscripción en el registro del certificado de eficiencia energética del proyecto y del certificado de eficiencia energética del edificio terminado, el promotor designará como agentes autorizados, al proyectista, responsable del certificado de eficiencia energética del proyecto y a la dirección facultativa, responsable del certificado de eficiencia energética del edificio terminado. Para poder realizar la inscripción de los certificados, estos agentes deberán estar dados de alta previamente como usuarios del sistema, de acuerdo con el anexo I.

Tras el alta de los datos, el promotor recibirá una confirmación con un código de registro. Esta confirmación se hará por correo electrónico o mediante la impresión de un documento, que contendrá este código de registro, el cual permitirá a los agentes autorizados, designados de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior, acceder al sistema para consultar, introducir o modificar datos. Los agentes de la edificación podrán consultar los datos y certificados registrados, pero sólo podrán rellenar y modificar aquellos datos que formen parte de su acceso a través del alta en el Registro de Certificación de Eficiencia Energética de Edificios. Además, por ser el registro de carácter público, cualquier ciudadano interesado en comprar o arrendar el edificio, podrá consultar, pero no modificar, los datos principales del registro del certificado de eficiencia energética del edificio terminado.

En el caso de haber un cambio de promotor en cualquier momento del proceso edificatorio, el promotor titular del proyecto objeto de cambio cederá, en el sistema de registro, la titularidad del registro del edificio al nuevo promotor. Para ello, el nuevo promotor habrá de estar dado de alta previamente como usuario del sistema.

Artículo 3. Modalidades de registro

Cada certificado de eficiencia energética irá asociado a un proyecto de ejecución del edificio y contendrá una única calificación de eficiencia energética. En función de las características, uso del edificio y del tipo de instalaciones, la calificación de eficiencia energética del edificio se realizará asociada a cualquiera de las siguientes modalidades:

1. Una vivienda unifamiliar o conjunto de viviendas unifamiliares pareadas o adosadas, incluidas en un mismo proyecto de ejecución, con instalaciones de calefacción y/o refrigeración individuales podrá optar a una de las siguientes alternativas de certificación:

a. Una calificación de eficiencia energética individual para cada vivienda.

b. Varias calificaciones, una para cada grupo de viviendas pareadas o adosadas o para cada grupo de viviendas cuyas características geométricas, funcionales, constructivas y operacionales sean iguales.

2. Un conjunto de viviendas unifamiliares pareadas o adosadas, incluidas en un mismo proyecto de ejecución, con instalación de climatización colectiva basará su certificación en una calificación de eficiencia energética única para el conjunto de viviendas unifamiliares.

3. Un edificio de viviendas en bloque, incluidas en un mismo proyecto de ejecución, basará su certificación en una calificación única de todo el bloque.

4. Un conjunto de edificios de viviendas en bloque, incluidos en un mismo proyecto de ejecución, podrá optar a una de las siguientes alternativas de certificación:

a. Una calificación de eficiencia energética individual para cada grupo de edificios que compartan la instalación de calefacción/refrigeración

b. Varias calificaciones, una para edificio.

5. Un edificio, destinado a otros usos que no sea vivienda basará su certificación en una calificación única de todo el edificio.

6. Un conjunto de edificios, destinados a otros usos que no sea vivienda, incluidos en un mismo proyecto, basarán su certificación en una calificación única, para el conjunto total de edificios.

7. Los locales destinados a uso independiente o de titularidad jurídica independiente situados en un edificio de viviendas en bloque, cuyo uso final esté definido o no en el proyecto del edificio, basarán su certificación en una calificación individual por local, independiente de la obtenida en el edificio de viviendas.

La opción de calificación energética elegida, una única calificación o varias calificaciones, deberá ser la misma en el certificado de eficiencia energética de proyecto y de edificio terminado.

En el caso de calificaciones conjuntas, la asignación de la calificación individual a cada inmueble de titularidad jurídica diferente se realizará según:

1. Conjunt d'habitatges unifamiliars que hagen sigut qualificats conjuntament: s'assignarà a cada una dels habitatges la qualificació obtinguda pel conjunt.

2. Edificis d'habitatges en bloc amb qualificació única per a tot el bloc: s'assignarà a cada habitatge la qualificació obtinguda per tot el bloc.

3. Conjunt d'edificis d'habitatges unifamiliars o en bloc, qualificats conjuntament: s'assignarà a cada habitatge la qualificació obtinguda pel conjunt d'edificis.

4. Conjunt d'edificis d'habitatges unifamiliars o en bloc, amb diverses qualificacions, una per a cada habitatge tipus: s'assignarà a cada una dels habitatges la qualificació obtinguda per la seua corresponent habitatge tipus.

Article 4. Inscripció del certificat d'eficiència energètica del projecte

S'haurà de procedir, amb caràcter previ a l'inici de les obres d'edificació, al registre del certificat d'eficiència energètica del projecte, d'acord amb el model contingut en l'annex III i amb el procediment desenvolupat en el present article.

Per a això, s'introduiran en el sistema de registre les dades més rellevants de l'edifici quant a la seua eficiència energètica d'acord amb el que estableix l'article 8, els quals es detallen en l'annex IV.

També s'introduiran en el sistema els fitxers informàtics generats per l'aplicació utilitzada per al càlcul de la qualificació d'eficiència energètica de l'edifici.

Amb les dades introduïdes, el sistema generarà de forma automàtica el certificat d'eficiència energètica del projecte, el qual s'introduirà en el sistema després de la validació electrònica del document per part del projectista responsable d'este.

En el moment del registre del certificat d'eficiència energètica del projecte es comunicarà al promotor si la certificació de l'eficiència energètica de l'edifici ha d'estar sotmesa a control extern, que s'haurà de realitzar d'acord amb el que estableix l'article 8 del Decret 112/2009, de 31 de juliol, del Consell, pel qual es regulen les actuacions en matèria d'eficiència energètica d'edificis.

En el cas que es requerisca este control extern, el promotor haurà d'assignar en el registre l'entitat acreditada encarregada de dur a terme esta verificació.

Cap edifici inclòs en l'àmbit d'aplicació del Decret 112/2009, de 31 de juliol, del Consell, pel qual es regulen les actuacions en matèria d'eficiència energètica d'edificis podrà ser construït sense haver registrat prèviament el corresponent certificat d'eficiència energètica de projecte en el Registre de Certificació d'Eficiència Energètica d'Edificis.

Article 5. Inscripció del certificat d'eficiència energètica de l'edifici acabat

Acabat l'edifici, s'haurà de procedir, a inscriure el certificat d'eficiència energètica de l'edifici acabat, d'acord amb el model contingut en l'annex III, en el Registre de Certificació d'Eficiència Energètica d'Edificis.

Per a l'obtenció del citat certificat d'eficiència energètica de l'edifici acabat, s'introduiran en el sistema de registre, les dades més rellevants de l'edifici quant a la seua eficiència energètica d'acord amb el que estableix l'article 8. També s'introduiran en el sistema els fitxers informàtics generats per l'aplicació utilitzada per al càlcul de la qualificació d'eficiència energètica de l'edifici acabat.

Amb les dades introduïdes, el sistema generarà de forma automàtica el certificat d'eficiència energètica de l'edifici acabat, el qual s'introduirà en el sistema després de la validació electrònica del document per part de la direcció facultativa de l'edifici.

Una vegada inscrit en el Registre, el sistema automàticament emetrà, el document de registre del certificat d'eficiència energètica de l'edifici acabat, el qual serà remès al promotor.

Posteriorment, es podrà comprovar l'autenticitat dels documents de registre emesos i s'accedirà al sistema a través dels seus corresponents codis de registre.

En el cas que l'òrgan competent determine que s'ha de realitzar control extern sobre l'edifici, no es realitzarà la inscripció del certificat

1. Conjunto de viviendas unifamiliares que hayan sido calificadas conjuntamente: se asignará a cada una de las viviendas la calificación obtenida por el conjunto.

2. Edificios de viviendas en bloque con calificación única para todo el bloque: se asignará a cada vivienda la calificación obtenida por todo el bloque.

3. Conjunto de edificios de viviendas unifamiliares o en bloque, calificados conjuntamente: se asignará a cada vivienda la calificación obtenida por el conjunto de edificios.

4. Conjunto de edificios de viviendas, unifamiliares o en bloque, con varias calificaciones, una para cada vivienda tipo: se asignará a cada una de las viviendas la calificación obtenida por su correspondiente vivienda tipo.

Artículo 4. Inscripción del certificado de eficiencia energética del proyecto

Se deberá proceder, con carácter previo al inicio de las obras de edificación, al registro del certificado de eficiencia energética del proyecto, de acuerdo con el modelo contenido en el anexo III y con el procedimiento desarrollado en el presente artículo.

Para ello, se introducirán en el sistema de registro, los datos más relevantes del edificio en cuanto a su eficiencia energética de acuerdo con lo establecido en el artículo 8, los cuales se detallan en el anexo IV.

También se introducirán en el sistema los ficheros informáticos generados por la aplicación utilizada para el cálculo de la calificación de eficiencia energética del edificio.

Con los datos introducidos, el sistema generará de forma automática el certificado de eficiencia energética del proyecto, el cual se introducirá en el sistema tras la validación electrónica del documento por parte del projectista responsable del mismo.

En el momento del registro del certificado de eficiencia energética del proyecto se comunicará al promotor si la certificación de la eficiencia energética del edificio ha de estar sometida a control externo, que deberá realizarse de acuerdo con lo establecido en el artículo 8 del Decreto 112/2009, de 31 de julio, del Consell, por el que se regulan las actuaciones en materia de eficiencia energética de edificios.

En el caso de que se requiera este control externo, el promotor deberá asignar en el registro la entidad acreditada encargada de llevar a cabo esta verificación.

Ningún edificio incluido en el ámbito de aplicación del Decreto 112/2009, de 31 de julio, del Consell, por el que se regulan las actuaciones en materia de eficiencia energética de edificios podrá ser construido sin haber registrado previamente el correspondiente certificado de eficiencia energética de proyecto en el Registro de Certificación de Eficiencia Energética de Edificios.

Artículo 5. Inscripción del certificado de eficiencia energética del edificio terminado

Terminado el edificio, se deberá proceder, a inscribir el certificado de eficiencia energética del edificio terminado, de acuerdo con el modelo contenido en el anexo III, en el Registro de Certificación de Eficiencia Energética de Edificios.

Para la obtención del citado certificado de eficiencia energética del edificio terminado, se introducirán en el sistema de registro, los datos más relevantes del edificio en cuanto a su eficiencia energética de acuerdo con lo establecido en el artículo 8. También se introducirán en el sistema los ficheros informáticos generados por la aplicación utilizada para el cálculo de la calificación de eficiencia energética del edificio terminado.

Con los datos introducidos, el sistema generará de forma automática el certificado de eficiencia energética del edificio terminado, el cual se introducirá en el sistema tras la validación electrónica del documento por parte de la dirección facultativa del edificio.

Una vez inscrito en el Registro, el sistema automáticamente emitirá, el documento de registro del certificado de eficiencia energética del edificio terminado, el cual será remitido al promotor.

Posteriormente, se podrá comprobar la autenticidad de los documentos de registro emitidos accediendo al sistema a través de sus correspondientes códigos de registro.

En el caso que el órgano competente determine que se ha de realizar control externo sobre el edificio, no se realizará la inscripción

d'eficiència energètica de l'edifici acabat sense la conformitat de l'entitat de control amb esta qualificació.

Article 6. Document de registre

Es crea el document de registre, d'acord amb el contingut en l'annex II, el qual donarà constància de la inclusió en el Registre de la certificació energètica de l'edifici acabat. Este document serà emés, automàticament, per l'òrgan competent una vegada completat el procés d'inscripció en el registre, amb la conformitat, si és el cas, del control extern, i contindrà les dades generals identificatius de l'edifici, el codi de registre, que ho identificarà en la base de dades de certificació, i la qualificació energètica final obtinguda.

El document de registre del certificat d'eficiència energètica de l'edifici acabat serà requisit obligatori perquè l'administració pública competent atorgue la primera llicència municipal d'ocupació, en habitatges, o llicència d'obertura, en edificis del sector terciari. El document de registre serà també obligatori per a l'obtenció de segones o ulteriors llicències d'ocupació o obertura, quan en la primera llicència fora d'aplicabilitat el Reial Decret 47/2007 de 19 de gener, pel qual s'aprova el procediment bàsic per a la certificació energètica dels edificis.

Cap edifici inclòs en l'àmbit d'aplicació del Decret 112/2009, de 31 de juliol, del Consell, pel qual es regulen les actuacions en matèria d'eficiència energètica d'edificis, podrà ser ocupat o posat en funcionament, sense haver registrat prèviament el corresponent certificat d'eficiència energètica de l'edifici acabat.

Article 7. Modificació del certificat d'eficiència energètica del projecte

Quan existisquen modificacions en l'edifici respecte del projecte inicial, que afecten la seua qualificació energètica, es modificarà el certificat d'eficiència energètica del projecte en el sentit que procedisca i s'inscriurà en el registre el nou certificat d'eficiència energètica del projecte de modificació de l'edifici, d'acord amb el que disposa el Reial Decret 47/2007, de 19 de gener, pel qual s'aprova el procediment bàsic per a la certificació energètica dels edificis.

Si en realitzar la modificació del certificat d'eficiència energètica del projecte, es requereix la realització de control extern, es contractarà este control extern abans de dur a terme les modificacions.

El promotor estarà obligat a informar el comprador o l'usuari de l'edifici del canvi en la qualificació energètica de l'edifici.

Article 8. Condicions tècniques

L'alta de dades en el Registre de Certificació Energètica d'Edificis es realitzarà per mitjà d'un format normalitzat d'intercanvi de dades de l'edificació.

Este format normalitzat serà el format FIDE, que és un document reconegut per a la qualitat de l'edificació per part de la Generalitat.

Per a facilitar la utilització d'este format normalitzat es disposarà d'aplicacions informàtiques que permeten l'obtenció de les dades en este format per a l'opció simplificada, així com d'aplicacions que permeten l'entrada de dades i el seu pas al format normalitzat. Estes aplicacions hauran de ser documents reconeguts segons el Decret 132/2006, de 29 de setembre, del Consell, pel qual es regulen els documents reconeguts per a la qualitat en l'edificació.

Les dades de l'edifici que s'introduiran en el registre es mostren en l'annex IV, estes dades podran ser utilitzats per l'òrgan competent per al tractament estadístic, la investigació o l'anàlisi del procés de certificació.

DISPOSICIÓ FINAL ÚNICA

La present orde entrarà en vigor al mes següent de la data de publicació en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*, i no s'aplicarà als edificis que tinguen sol·licitada la llicència d'edificació a la seua entrada en vigor.

València, 4 de febrer de 2011

El conseller d'Infraestructures i Transport,
MARIO FLORES LANUZA

del certificado de eficiencia energética del edificio terminado sin la conformidad de la entidad de control con esta calificación.

Artículo 6. Documento de registro

Se crea el documento de registro, de acuerdo con el contenido en el anexo II, el cual dará constancia de la inclusión en el Registro de la certificación energética del edificio terminado. Este documento será emitido, automáticamente, por el órgano competente una vez completado el proceso de inscripción en el registro, con la conformidad, en su caso, del control externo, y contendrá los datos generales identificativos del edificio, el código de registro, que lo identificará en la base de datos de certificación, y la calificación energética final obtenida.

El documento de registro del certificado de eficiencia energética del edificio terminado será requisito obligatorio para que la administración pública competente otorgue la primera licencia municipal de ocupación, en viviendas, o licencia de apertura, en edificios del sector terciario. El documento de registro será también obligatorio para la obtención de segundas o posteriores licencias de ocupación o apertura, cuando en la primera licencia fuera de aplicabilidad el Real Decreto 47/2007 de 19 de enero, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación energética de los edificios.

Ningún edificio incluido en el ámbito de aplicación del Decreto 112/2009, de 31 de julio, del Consell, por el que se regulan las actuaciones en materia de eficiencia energética de edificios, podrá ser ocupado o puesto en funcionamiento, sin haber registrado previamente el correspondiente certificado de eficiencia energética del edificio terminado.

Artículo 7. Modificación del certificado de eficiencia energética del proyecto

Quando existan modificaciones en el edificio respecto del proyecto inicial, que afecten a su calificación energética, se modificará el certificado de eficiencia energética del proyecto en el sentido que proceda y se inscribirá en el registro el nuevo certificado de eficiencia energética del proyecto de modificación del edificio, de acuerdo con lo dispuesto en el Real Decreto 47/2007, de 19 de enero, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación energética de los edificios.

Si al realizar la modificación del certificado de eficiencia energética del proyecto, se requiere la realización de control externo, se contratará este control externo antes de llevar a cabo las modificaciones.

El promotor estará obligado a informar al comprador o usuario del edificio del cambio en la calificación energética del edificio.

Artículo 8. Condiciones técnicas.

El alta de datos en el Registro de Certificación Energética de Edificios se realizará mediante un formato normalizado de intercambio de datos de la edificación.

Este formato normalizado será el formato FIDE, que es un documento reconocido para la calidad de la edificación por parte de la Generalitat.

Para facilitar la utilización de este formato normalizado se dispondrá de aplicaciones informáticas que permitan la obtención de los datos en este formato para la opción simplificada, así como de aplicaciones que permitan la entrada de datos y su paso al formato normalizado. Estas aplicaciones deberán ser documentos reconocidos según el Decreto 132/2006, de 29 de septiembre, del Consell, por el que se regulan los documentos reconocidos para la calidad en la edificación.

Los datos del edificio que se introducirán en el registro se muestran en el anexo IV, estos datos podrán ser utilizados por el órgano competente para el tratamiento estadístico, la investigación o el análisis del proceso de certificación.

DISPOSICIÓ FINAL ÚNICA

La presente orden entrará en vigor al mes siguiente de la fecha de publicación en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*, y no será de aplicación a los edificios que tengan solicitada la licencia de edificación a su entrada en vigor.

Valencia, 4 de febrero de 2011

El conseller de Infraestructuras y Transporte,
MARIO FLORES LANUZA

Annex I. Registre d'agents de l'edificació

Dades del promotor:

Físics

- Cognoms
- Nom
- NIF
- Adreça
- Localitat
- CP
- Província
- Telèfon
- Fax
- Correu electrònic

Jurídics

- Societat:

- Raó social
- Adreça
- CIF
- Localitat
- CP
- Província
- Telèfon
- Fax
- Correu electrònic

- Representant:

- Cognoms
- Nom
- NIF
- Adreça
- Localitat
- CP
- Província
- Telèfon
- Fax
- Correu electrònic

Dades del projectista que subscriu el certificat d'eficiència energètica del projecte:

- Cognoms
- Nom
- Col·legi professional
- Núm. de col·legiat
- NIF
- Adreça
- Localitat
- CP
- Província
- Telèfon
- Fax
- Correu electrònic

Dades de la direcció facultativa que subscriu el certificat d'eficiència energètica de l'edifici acabat:

Direcció d'obra:

- Cognoms
- Nom
- Col·legi professional
- Núm. col·legiat
- NIF
- Adreça
- Localitat
- CP
- Província
- Telèfon
- Fax
- Correu electrònic

Direcció d'execució d'obra:

- Cognoms
- Nom
- Col·legi professional
- Núm. col·legiat
- NIF
- Adreça
- Localitat
- CP
- Província
- Telèfon
- Fax
- Correu electrònic

Annex II. Document de registre



DOCUMENT DE REGISTRE DE CERTIFICACIÓ D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA D'EDIFICIS

L'edifici següent ha sigut inscrit en el Registre de Certificació d'Eficiència Energètica d'Edificis, amb les característiques següents:

CODI DE REGISTRE:

PROMOTOR:

NIF PROMOTOR:

TIPUS D'EDIFICI:

ADREÇA DE L'EDIFICI:

QUALIFICACIÓ D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA:

Antonio Cejalvo Lapeña

Director general d'Energia

Annex III. Certificat d'eficiència energètica

CERTIFICAT D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DEL:

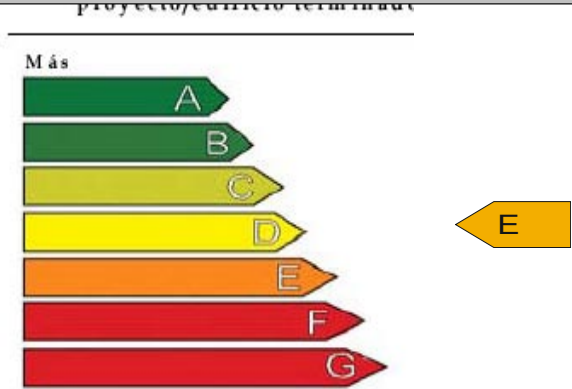
PROJECTE

EDIFICI ACABAT

1. IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI			
EDIFICI			
ÚS DE L'EDIFICI (1)		ZONA CLIMÀTICA	
ADREÇA			
LOCALITAT		PROVÍNCIA	CODI POSTAL
2. DADES DEL PROJECTISTA FIRMANT DEL CERTIFICAT (2)			
NOM I COGNOMS		DNI	
COL·LEGI PROFESSIONAL		NÚM. COL·LEGIAT/ADA	
3. DADES LA DIRECCIÓ FACULTATIVA FIRMANT DEL CERTIFICAT (3)			
DIRECTOR/A D'OBRA			
NOM I COGNOMS		DNI	
COL·LEGI PROFESSIONAL		NÚM. COL·LEGIAT/ADA	
DIRECTOR/A D'EXECUCIÓ D'OBRA			
NOM I COGNOMS		DNI	
COL·LEGI PROFESSIONAL		NÚM. COL·LEGIAT/ADA	
4. NORMATIVA ENERGÈTICA D'APLICACIÓ			
- EDIFICACIÓ:		Instal·lacions tèrmiques	Certificació energètica:
<input type="checkbox"/> CTE (RD 314/2006)		<input type="checkbox"/> RITE (RD 1751/1998)	<input type="checkbox"/> RD 47/2007
<input type="checkbox"/> Altres:		<input type="checkbox"/> RITE (RD 1027/2007)	<input type="checkbox"/> Legislació autonòmica
		<input type="checkbox"/> Altres:	<input type="checkbox"/> Altres:
5. OPCIÓ ELEGIDA PER A OBTINDRE LA QUALIFICACIÓ DE EFICIÈNCIA ENERGÈTICA			
<input type="checkbox"/> SIMPLIFICADA		<input type="checkbox"/> GENERAL	
<input type="checkbox"/> Opció simplificada habitatges		<input type="checkbox"/> CAENER VYP	
<input type="checkbox"/> Altres:		<input type="checkbox"/> CAENER GT	
		<input type="checkbox"/> Altres:	
6. CARACTERÍSTIQUES DE L'EDIFICI			
CONSTRUCTIVES: Superfície construïda (m ²):		Nombre de plantes sobre rasant:	
Compacitat:		Percentatge de buits:	
Transmitància tèrmica mitjana (W/m ² K):			
Sòl:		Cobertes:	
Murs façana:		Buits:	
Murs en contacte amb el terreny:		Mitgeres:	
INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES:		Potència elèctrica total instal·lada (kW):	
INSTAL·LACIONS TÈRMiques: CALEFACCIÓ			
Grau centralització:			
Tipus del sistema principal utilitzat:		Potència tèrmica nominal total (kW):	
Tipus d'energia utilitzada:		Rendiment del sistema principal (% o COP):	
INSTAL·LACIONS TÈRMiques: REFRIGERACIÓ			
Grau centralització:			
Tipus del sistema principal utilitzat:		Potència tèrmica nominal total (kW):	
Tipus d'energia utilitzada:		Rendiment del sistema principal (% o EER):	

INSTAL·LACIONS TÈRMiques: ACS	
Grau centralització:	
Tipus del sistema principal utilitzat:	Potència tèrmica nominal total (kW):
Tipus d'energia utilitzada:	Rendiment del sistema principal (%):
IL·LUMINACIÓ (sector terciari)	
Potència elèctrica il·luminació (kW):	
SISTEMES DE COGENERACIÓ	
Tipus:	Combustible:
Potència elèctrica nominal (kW):	Rendiment elèctric nominal:
ENERGIES RENOVABLES	
Contribució solar ACS (%):	Contribució solar calefacció (%):
Contribució solar refrigeració (%):	Potència màxima fotovoltaica (kW):
Energia elèctrica produïda mitjançant EERR (kWh/any):	

7. QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA



PER A QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA MITJANÇANT OPCIÓ GENERAL:

Consumo d'energia anual:	kWh/any	kWh/m ²
Emissions de CO ₂ anual:	kg CO ₂ /any	kg CO ₂ /m ²

Per a l'opció general s'inclourà en el certificat el document de qualificació energètica obtingut de CALENER o amb el procediment alternatiu utilitzat.

Validesa del certificat, fins al (dd/mm/aaaa)..... (màxim 10 anys des de la seua emissió)

8. PROVES, COMPROVACIONS I INSPECCIONS (3)

Descripció de les proves, comprovacions i inspeccions dutes a terme durant l'execució de l'edifici amb la finalitat d'establir la conformitat de la informació continguda en el certificat d'eficiència energètica amb l'edifici acabat:

9. DECLARACIÓ, LLOC, DATA I FIRMA

Les persones que firmen més avall DECLAREN, sota la seua expressa responsabilitat, que són certs totes les dades figuren en este certificat:

....., ... de de

EL/LA PROJECTISTA LA DIRECCIÓ FACULTATIVA DE L'OBRA

Firmat: Firmat: Firmat:

(1) S'han d'indicar segons procedisca: habitatge unifamiliar, edifici d'habitatges, oficines, centre d'ensenyament, hospital, hotel, restaurant, instal·lacions esportives, edifici comercial, altres tipus.
 (2) Només per a certificats de projecte.
 (3) Només per a certificats d'edifici acabat.

Annex IV. Registre de dades de l'edifici

DADES GENERALS

- Nom de l'edifici
- Adreça de l'edifici
- Localitat (municipi, codi postal, codi INE)
- Zona climàtica
- Ús de l'edifici (habitatge unifamiliar, edifici d'habitatges, oficines, centre d'ensenyament, hospital, hotel, restaurant, instal·lacions esportives, edificis comercials, altres tipus)
- Superfície de referència (m^2) (per al cas d'habitatges, esta superfície de referència serà la superfície total dels espais habitables, és a dir, els continguts en l'envoltant tèrmica. Per a edificis del sector terciari, la superfície de referència serà la suma de les superfícies dels espais condicionats més les dels espais no condicionats. La distinció d'espais condicionats i no condicionats es farà d'acord amb la definició establida pel programa CALENER)
- Superfície condicionada (m^2) (només per a edificis gran terciari, certificat amb CALENER GT o programa alternatiu)
- Nombre de plantes sobre rasant
- Nombre d'habitatges

DADES DE L'ENVOLTANT

- Volum condicionat (m^3)
- Àrea de transferència (m^2)

- Superfície de murs segons l'orientació (N, E, SE, S, SO i O) (m^2)
- Transmissió mitjana de murs segon l'orientació (W/m^2K)

- Superfície total cobertes (m^2)
- Transmissió mitjana de cobertes (W/m^2K)

- Superfície total sòls (m^2)
- Transmissió mitjana de sòls (W/m^2K)

- Superfície total de tancaments en contacte amb el terreny (m^2)
- Transmissió mitjana de tancaments en contacte amb el terreny (W/m^2K)

- Superfície de buits segons l'orientació (N, E, SE, S, SO y O) (m^2)
- Transmissió mitjana de buits per a cada orientació (W/m^2K)
- Factor solar modificat mitjà per a cada orientació
- Factor solar mitjà de la part transparent, per a cada orientació

- Superfície de les claraboies (m^2)

- Transmissió mitjana de claraboies (W/m^2K)
- Factor solar modificat mitjà de claraboies
- Factor solar mitjà de la part transparent

- Superfície de mitgeres (m^2)
- Transmissió mitjana de mitgeres (W/m^2K)

ENERGIES RENOVABLES

- Ús de l'energia solar
- Superfície de captació solar tèrmica (m^2)
- Per a l'aportació de ACS:
 - Demanda de referència (litres ACS/dia a 60°)
 - Contribució solar real (%)
- Per a l'aportació de calefacció:
 - Contribució solar real (%)
- Per a l'escalfament de l'aigua de la piscina
 - Contribució solar real (%)
- Per a la producció de fred amb màquina d'absorció:
 - Potència tèrmica nominal en generació de fred (kW)
 - Contribució solar real (%)
- Per a l'energia solar fotovoltaica
 - Potència màxima instal·lada (kWp)
- Energia elèctrica generada mitjançant energies renovables (kWh/any)

INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES

- Potència elèctrica instal·lada (kW)

INSTAL·LACIONS TÈRMiques

Instal·lació de calefacció

- Tipus de sistema utilitzat (sistema principal)
- Tipus d'energia utilitzada
- Potència tèrmica nominal calefacció (opció general) (kW)
- Classe d'eficiència energètica del model o marca de prestació energètica (opció simplificada)
- Rendiment del sistema de calefacció (opció general) (% o COP)

Instal·lació de refrigeració

- Tipus de sistema utilitzat (sistema principal)
- Potència tèrmica nominal refrigeració (opció general) (kW)
- Classe d'eficiència energètica del model (opció simplificada)
- Rendiment del sistema de refrigeració (opció general) (% o EER)

Instal·lació de ACS

- Tipus de sistema utilitzat
- Tipus d'energia utilitzada
- Marca de prestació energètica (opció simplificada)
- Rendiment del sistema de ACS (opció general) (%)
- Potència tèrmica nominal ACS (opció general) (kW)
- Volum acumulació ACS (opció general) (litres)

Sistemes de cogeneració

- Tipus de sistema utilitzat
- Combustible
- Potència elèctrica nominal (kW)
- Rendiment elèctric (%)
- Producció elèctric (kWh/any)
- Recuperació tèrmica (kWh/any)

DEMANDA DE ENERGIA (opció general)

- Demanda de calefacció (kWh)
- Demanda de refrigeració (kWh)
- Demanda de ACS (kWh)
- Demanda d'il·luminació (kWh)
- Demanda total (kWh)

CONSUM D'ENERGIA PRIMÀRIA (EP) (opció general)

- Consum EP, calefacció (kWh)
- Consum EP, refrigeració (kWh)
- Consum EP, ACS (kWh)
- Consum EP, il·luminació (kWh)
- Consum EP, total (kWh)

EMISSIONS DE CO₂ (opció general)

- Emissions CO₂ calefacció (kWh)
- Emissions CO₂ refrigeració (kWh)
- Emissions CO₂ ACS (kWh)
- Emissions CO₂ il·luminació (kWh)
- Emissions CO₂ totals (kWh)

QUALIFICACIÓ DE L'EDIFICI (lletra de qualificació)

Per als edificis grans del sector terciari (qualificats amb el CALENER GT o amb un programa informàtic alternatiu), s'inclouran en el registre també les dades següents:

Bombes de circulació:

- Nom
- Tipus de control
- Cabal (l/h)
- Alçària (m)
- Potència nominal (kW)
- Rendiment global

Circuits hidràulics:

- Nom
- Tipus
- Subtipus
- Mode d'operació
- T consigna calor (°C)
- T consigna fred (°)

Plantes refrigeradores:

- Nom
- Tipus de control
- Capacitat nominal refrigeració (kW)
- Capacitat nominal calefacció (kW)
- EER elèctric
- COP
- EER tèrmic

Calderes:

- Nom
- Subtipus
- Combustible
- Potència nominal (kW)
- Rendiment nominal

Generadors de ACS:

- Nom
- Tipus
- Combustible
- Potència nominal (kW)
- Rendiment nominal
- Volum depòsit (l)

Sistemes de condensació mitjançant torre de refrigeració:

- Nom
- Tipus
- Nombre de cel·les independents
- Potència nominal (kW)
- Potència nominal ventilador (kW/cel·la)

Sistemes de condensació aigua bruta:

- Nom
- Tipus

Subsistemes secundaris:

- | | |
|---|--|
| - Nombre | - Potència ventilador impulsió (kW) |
| - Tipus | - Control ventilador impulsió |
| - Font de calor | - Cabal ventilador retorn (m ³ /h) |
| - Tipus de condensació | - Potència ventilador retorn (m ³ /h) |
| - EER | - Secció d'humectació |
| - COP | - Refredament gratuït |
| - Potència bateria fred (kW) | - Refredament evaporatiu |
| - Potència bateria calor (kW) | - Recuperació d'energia |
| - Cabal ventilador impulsió (m ³ /h) | |

Zones:

- | | |
|-----------------------------|-----------------------------|
| - Nom | - Potència calor (kW) |
| - Subsistema secundari | - Potència calef. aux. (kW) |
| - Unitat terminal | - Potència ventilador (kW) |
| - Font de calor | - EER |
| - Cabal (m ³ /h) | - Cop. |
| - Potència fred (kW) | |

Resultats parcials qualificació energètica

- | | |
|---|--------------------------------|
| - Qualificació demanda de calefacció | - IEE demanda de calefacció |
| - Qualificació demanda de refrigeració | - IEE demanda de refrigeració |
| - Qualificació demanda de climatització | - IEE demanda de climatització |
| - Qualificació demanda de ACS | - IEE demanda de ACS |
| - Qualificació demanda d'il·luminació | - IEE demanda d'il·luminació |
| - Qualificació global | - IEE global |

Anexo I. Registro Agentes Edificación

Datos del promotor:

Físicos

- Apellidos
- Nombre
- NIF
- Dirección
- Localidad
- CP
- Provincia
- Teléfono
- Fax
- Correo electrónico

Jurídicos

- Sociedad:
 - Razón social
 - Dirección
 - CIF
 - Localidad
 - CP
 - Provincia
 - Teléfono
 - Fax
 - Correo electrónico
- Representante:
 - Apellidos
 - Nombre
 - NIF
 - Dirección
 - Localidad
 - CP
 - Provincia
 - Teléfono
 - Fax
 - Correo electrónico

Datos del proyectista que suscribe el certificado de eficiencia energética del proyecto:

- Apellidos
- Nombre
- Colegio profesional
- N° Colegiado
- NIF
- Dirección
- Localidad
- CP
- Provincia
- Teléfono
- Fax
- Correo electrónico

Datos de la dirección facultativa que suscribe el certificado de eficiencia energética del edificio terminado

Dirección de obra:

- Apellidos
- Nombre
- Colegio profesional
- N° Colegiado
- NIF
- Dirección
- Localidad
- CP
- Provincia
- Teléfono
- Fax
- Correo electrónico

Dirección de ejecución de obra:

- Apellidos
- Nombre
- Colegio profesional
- N° Colegiado
- NIF
- Dirección
- Localidad
- CP
- Provincia
- Teléfono
- Fax
- Correo electrónico

Anexo II. Documento de Registro



DOCUMENTO DE REGISTRO CERTIFICACIÓN DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

El siguiente edificio ha sido inscrito en el Registro de Certificación de Eficiencia Energética de Edificios, con las siguientes características:

CÓDIGO DE REGISTRO:

PROMOTOR:

NIF PROMOTOR:

TIPO DE EDIFICIO:

DIRECCIÓN DEL EDIFICIO:

CALIFICACIÓN DE EFICIENCIA ENERGÉTICA:

Fdo: Antonio Cejalvo Lapeña

Director General de Energía

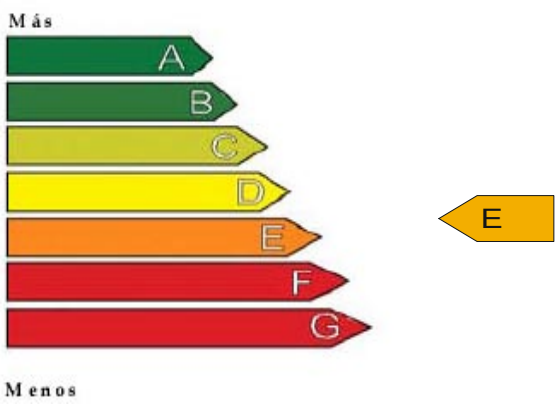
Anexo III. Certificado de Eficiencia Energética

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DEL:

PROYECTO

EDIFICIO TERMINADO

1. IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO			
EDIFICIO			
USO DEL EDIFICIO (1)		ZONA CLIMÁTICA	
DIRECCIÓN			
LOCALIDAD		PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL
2. DATOS DEL PROYECTISTA FIRMANTE DEL CERTIFICADO (2)			
NOMBRE Y APELLIDOS		DNI	
COLEGIO PROFESIONAL		Nº COLEGIADO/A	
3. DATOS LA DIRECCIÓN FACULTATIVA FIRMANTE DEL CERTIFICADO (3)			
DIRECTOR/A DE OBRA			
NOMBRE Y APELLIDOS		DNI	
COLEGIO PROFESIONAL		Nº COLEGIADO/A	
DIRECTOR/A DE EJECUCIÓN DE OBRA			
NOMBRE Y APELLIDOS		DNI	
COLEGIO PROFESIONAL		Nº COLEGIADO/A	
4. NORMATIVA ENERGÉTICA DE APLICACIÓN			
- EDIFICACIÓN: <input type="checkbox"/> CTE (RD 314/2006) <input type="checkbox"/> Otro:	Instalaciones Térmicas <input type="checkbox"/> RITE (RD 1751/1998) <input type="checkbox"/> RITE (RD 1027/2007) <input type="checkbox"/> Otro:	Certificación Energética: <input type="checkbox"/> RD 47/2007 <input type="checkbox"/> Legislación Autonómica <input type="checkbox"/> Otro:	
5. OPCIÓN ELEGIDA PARA OBTENER LA CALIFICACIÓN DE EFICIENCIA ENERGÉTICA			
<input type="checkbox"/> SIMPLIFICADA <input type="checkbox"/> Opción simplificada viviendas <input type="checkbox"/> Otro:		<input type="checkbox"/> GENERAL <input type="checkbox"/> CALENER VYP <input type="checkbox"/> CALENER GT <input type="checkbox"/> Otro:	
6. CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO			
CONSTRUCTIVAS: Superficie construida (m ²): Compacidad: Transmitancia térmica media (W/m ² K): Suelo: Muros fachada: Muros en contacto con el terreno:		Nº plantas sobre rasante: Porcentaje de huecos: Cubiertas: Huecos: Medianeras:	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS:		Potencia eléctrica total instalada (kW):	
INSTALACIONES TÉRMICAS: CALEFACCIÓN			
Grado centralización:			
Tipo del sistema principal utilizado:		Potencia térmica nominal total (kW):	
Tipo de energía utilizada:		Rendimiento del sistema principal (% o COP):	
INSTALACIONES TÉRMICAS: REFRIGERACIÓN			
Grado centralización:			
Tipo del sistema principal utilizado:		Potencia térmica nominal total (kW):	
Tipo de energía utilizada:		Rendimiento del sistema principal (% o EER):	

INSTALACIONES TÉRMICAS: ACS Grado centralización:		
Tipo del sistema principal utilizado:	Potencia térmica nominal total (kW):	
Tipo de energía utilizada:	Rendimiento del sistema principal (%):	
ILUMINACIÓN (Sector Terciario)		
Potencia eléctrica Iluminación (kW):		
SISTEMAS DE COGENERACIÓN		
Tipo:	Combustible:	
Potencia eléctrica nominal (kW):	Rend. Eléctrico nominal:	
ENERGÍAS RENOVABLES		
Contribución solar ACS (%):	Contribución solar calefacción (%):	
Contribución solar refrigeración (%):	Potencia pico fotovoltaica (kW):	
Energía eléctrica producida mediante EERR (kWh/año):		
7. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		
		
PARA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA MEDIANTE OPCIÓN GENERAL:		
Consumo Energía Anual:	kWh/año	kWh/m ²
Emisiones de CO ₂ Anual:	kg CO ₂ /año	kg CO ₂ /m ²
Para la opción general se incluirá en el certificado el documento de calificación energética obtenido de CALENER o con el procedimiento alternativo utilizado.		
Validez del certificado, hasta el (dd/mm/aaaa)..... (máximo 10 años desde su emisión)		
8. PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES (3)		
Descripción de las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo durante la ejecución del edificio con la finalidad de establecer la conformidad de la información contenida en el Certificado de Eficiencia Energética con el edificio terminado:		
9. DECLARACIÓN, LUGAR, FECHA Y FIRMA		
La/s persona/s abajo firmante/s DECLARA/AN, bajo su expresa responsabilidad, que son ciertos cuantos datos figuran en este certificado:		
En , a ... de de		
EL/LA PROYECTISTA	LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LA OBRA	
Fdo.:	Fdo.:	Fdo.:

(1) Indicar según proceda: vivienda unifamiliar, edificio de viviendas, oficinas, centro de enseñanza, hospital, hotel, restaurante, instalaciones deportivas, edificio comercial, otros tipos.

(2) Solamente para certificados de proyecto.

(3) Solamente para certificados de edificio terminado.

Anexo IV. Registro datos Edificio

DATOS GENERALES

- Nombre del edificio
- Dirección del edificio
- Localidad (municipio, código postal, código INE)
- Zona climática
- Uso del edificio (vivienda unifamiliar, edificio de viviendas, oficinas, centro de enseñanza, hospital, hotel, restaurante, instalaciones deportivas, edificios comerciales, otros tipos)
- Superficie de referencia (m²) (Para el caso de viviendas, esta superficie de referencia será la superficie total de los espacios habitables, es decir, los contenidos en la envolvente térmica. Para edificios del sector terciario, la superficie de referencia será la suma de las superficies de los espacios acondicionados más las de los espacios no acondicionados. La distinción de espacios acondicionados y no acondicionados se hará de acuerdo con la definición establecida por el programa CALENER)
- Superficie acondicionada (m²) (solamente para edificios gran terciario, certificado con CALENER GT o programa alternativo).
- N° de plantas sobre rasante
- N° de viviendas

DATOS DE LA ENVOLVENTE

- Volumen acondicionado (m³)
- Área de transferencia (m²)

- Superficie muros según orientación (N, E, SE, S, SO y O) (m²)
- Transmitancia media muros según orientación (W/m²K)

- Superficie total cubiertas (m²)
- Transmitancia media cubiertas (W/m²K)

- Superficie total suelos (m²)
- Transmitancia media suelos (W/m²K)

- Superficie total cerramientos en contacto con el terreno (m²)
- Transmitancia media cerramientos en contacto con el terreno (W/m²K)

- Superficie huecos según orientación (N, E, SE, S, SO y O) (m²)
- Transmitancia media huecos para cada orientación (W/m²K)
- Factor solar modificado medio para cada orientación
- Factor solar medio de la parte transparente, para cada orientación

- Superficie lucernarios (m²)
- Transmitancia media lucernarios (W/m²K)
- Factor solar modificado medio lucernarios
- Factor solar medio de la parte transparente

- Superficie medianerías (m²)
- Transmitancia media medianerías (W/m²K)

ENERGÍAS RENOVABLES

- Usos de la energía solar
- Superficie de captación solar térmica (m²)
- Para la aportación de ACS:
 - Demanda de referencia (litros ACS/día a 60°)
 - Contribución solar real (%)
- Para la aportación de calefacción:
 - Contribución solar real (%)
- Para el calentamiento del agua de piscina
 - Contribución solar real (%)
- Para la producción de frío con máquina de absorción:
 - Potencia térmica nominal en generación de frío (kW)
 - Contribución solar real (%)
- Para la energía solar fotovoltaica
 - Potencia pico instalada (kWp)
- Energía eléctrica generada mediante energías renovables (kWh/año)

INSTALACIONES ELÉCTRICAS

- Potencia eléctrica instalada (kW)

INSTALACIONES TÉRMICAS

Instalación de calefacción

- Tipo de sistema utilizado (sistema principal)
- Tipo de energía utilizada
- Potencia térmica nominal calefacción (opción general) (kW)
- Clase de eficiencia energética del modelo o marca de prestación energética (opción simplificada)
- Rendimiento del sistema de calefacción (opción general) (% o COP)

Instalación de refrigeración

- Tipo de sistema utilizado (sistema principal)
- Potencia térmica nominal refrigeración (opción general) (kW)
- Clase de eficiencia energética del modelo (opción simplificada)
- Rendimiento del sistema de refrigeración (opción general) (% o EER)

Instalación de ACS

- Tipo de sistema utilizado
- Tipo energía utilizada
- Marca de prestación energética (opción simplificada)
- Rendimiento del sistema de ACS (opción general) (%)
- Potencia térmica nominal ACS (opción general) (kW)
- Volumen acumulación ACS (opción general) (litros)

Sistemas de cogeneración

- Tipo de sistema utilizado
- Combustible
- Potencia eléctrica nominal (kW)
- Rendimiento eléctrico (%)
- Producción eléctrica (kWh/año)
- Recuperación térmica (kWh/año)

DEMANDA DE ENERGÍA (opción general)

- Demanda calefacción (kWh)
- Demanda refrigeración (kWh)
- Demanda ACS (kWh)
- Demanda iluminación (kWh)
- Demanda total (kWh)

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA (E.P.) (opción general)

- Consumo E.P. calefacción (kWh)
- Consumo E.P. refrigeración (kWh)
- Consumo E.P. ACS (kWh)
- Consumo E.P. iluminación (kWh)
- Consumo E.P. total (kWh)

EMISIONES DE CO₂ (opción general)

- Emisiones CO₂ calefacción (kWh)
- Emisiones CO₂ refrigeración (kWh)
- Emisiones CO₂ ACS (kWh)
- Emisiones CO₂ iluminación (kWh)
- Emisiones CO₂ totales (kWh)

CALIFICACIÓN EDIFICIO (letra de calificación)

Para los edificios grandes del sector terciario (calificados con el CALENER GT o con un programa informático alternativo), se incluirán en el registro también los siguientes datos:

Bombas de circulación:

- Nombre
- Tipo de control
- Caudal (l/h)
- Altura (m)
- Potencia nominal (kW)
- Rendimiento global

Circuitos hidráulicos:

- Nombre
- Tipo
- Subtipo
- Modo de operación
- T consigna calor (°C)
- T consigna frío (°)

Plantas enfriadoras:

- Nombre
- Tipo de control
- Capacidad nominal refrigeración (kW)
- Capacidad nominal calefacción (kW)
- EER eléctrico
- COP
- EER térmico

Calderas:

- Nombre
- Subtipo
- Combustible
- Potencia nominal (kW)
- Rendimiento nominal

Generadores de ACS:

- Nombre
- Tipo
- Combustible
- Potencia nominal (kW)
- Rendimiento nominal
- Volumen depósito (l)

Sistemas de condensación mediante torre de refrigeración:

- Nombre
- Tipo
- Nº celdas independientes
- Potencia nominal (kW)
- Potencia nominal ventilador (kW/celda)

Sistemas de condensación agua bruta:

- Nombre
- Tipo

Subsistemas secundarios:

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none">- Nombre- Tipo- Fuente de calor- Tipo de condensación- EER- COP- Potencia batería frío (kW)- Potencia batería calor (kW)- Caudal ventilador impulsión (m³/h) | <ul style="list-style-type: none">- Potencia ventilador impulsión (kW)- Control ventilador impulsión- Caudal ventilador retorno (m³/h)- Potencia ventilador retorno (m³/h)- Sección de humectación- Enfriamiento gratuito- Enfriamiento evaporativo- Recuperación de energía |
|---|---|

Zonas:

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none">- Nombre- Subsistema secundario- Unidad terminal- Fuente de calor- Caudal (m³/h)- Potencia frío (kW) | <ul style="list-style-type: none">- Potencia calor (kW)- Pot. Calef. Aux. (kW)- Potencia ventilador (kW)- EER- Cop |
|--|--|

Resultados parciales calificación energética.

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none">- Calificación Demanda Calefacción- Calificación Demanda Refrigeración- Calificación Demanda Climatización- Calificación Demanda ACS- Calificación Demanda Iluminación- Calificación Global | <ul style="list-style-type: none">- IEE Demanda Calefacción- IEE Demanda Refrigeración- IEE Demanda Climatización- IEE Demanda ACS- IEE Demanda Iluminación- IEE Global |
|--|--|