

Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge

DECRET 11/2011, d'11 de febrer, del Consell, pel qual es declara Paratge Natural Municipal l'enclavament denominat Sant Pasqual-Torretes, al terme municipal d'Ibi.
[2011/1911]

PREÀMBUL

L'àmbit territorial del Paratge Natural Municipal de Sant Pasqual-Torretes comprén terrenys pertanyents al municipi d'Ibi, a la comarca de l'Alcoià. El paratge, de 69,30 hectàrees d'extensió, reuneix valors ecològics, paisatgístics, botànics i d'ús públic que justifiquen la seua declaració com a espai protegit.

Aquests valors ja van motivar al seu dia que Sant Pasqual-Torretes es trobe, en gran part, inclòs en el Lloc d'Importància Comunitària Serres de Mariola i Carrascar de la Font Roja i, en la seua totalitat, en la Zona d'Especial Protecció per a les Aus Serra de Mariola i Carrascar de la Font Roja, espais protegits per les directives europees d'hàbitats i d'aus, respectivament, que integren la xarxa ecològica europea Natura 2000. A més, la proximitat amb el Parc Natural del Carrascar de la Font Roja posa de manifest els valors que pot albergar el futur espai.

Geogràficament, el paratge es troba enclavat en el sector muntanyós septentrional de la província d'Alacant, en els contraforts més occidentals de la serra del Menejador (1.352 m) localitzada al nord del municipi d'Ibi i que es caracteritza per la presència d'afloraments calcaris de l'era geològica del terciari.

Pel que fa a la vegetació, el pi blanc (*Pinus halepensis*) és la formació predominant en l'espai, i es presenta tant a zones reforestades, a les quals solen ser abundants els fenassars, com a zones en què apareix intercalat juntament amb matoll o coscollar. Quant a la vegetació present a la zona de matoll, és característic trobar la típica màquia mediterrània (*Quercus cocciferae-lentiscetum*), composta per arbustos i mates semillenyoses entre les quals apareixen endemismes, com són la pimentera (*Thymus piperella*), el timó (*Thymus vulgaris subsp. aestivus*), *Ononis rentonarensis* i la sàlvia de Mariola (*Salvia blancoana*).

A les parts més elevades i en els barrancs profunds i ombrívols del paratge és freqüent trobar bosquets dispersos de carrasca (*Quercus ilex subsp. rotundifolia*), on comparteixen l'espai amb alguns arbres caducifolis, com són el freixe (*Fraxinus ornus*) i l'auró (*Acer granatense*). Especial menció requereixen espècies de les zones de penyals, com la centaurea (*Centaurea mariolensis*), el pinzell (*Hypericum ericoides subsp. ericoides*) i l'arçot (*Rhamnus lycioides subsp. borgiae*).

Cal destacar la presència de la Microreserva Mas de Torretes, amb espècies d'alt valor botànic, com són algunes campanetes i linàries endèmiques (*Campanula hispanica* i *Linaria repens subsp. blanca*) i altres espècies rupícoles, com l'*Anthyllis vulneraria subsp. gandogeri*, *Conopodium thalictrifolium* i *Saxifraga corsica subsp. cassoniana*. També s'observen espècies típiques de matoll, com la *Centaurea spachii*, *Crataegus granatensis*, *Erysimum gomez-campoii*, *Helianthemum hirtum* i *Teucrium homotrichum*.

A l'extrem nord del paratge s'ubica l'Estació Biològica de Torres-Font Roja, la qual té col·leccions visitables de plantes medicinals, aromàtiques, tòxiques, narcisos endèmics, espècies agrícoles d'ús tradicional, com cereals, fruiters de varietats antigues i en perill de desaparició, varietats d'ametles i d'algunes espècies fruteres oblidades, com són l'atzeroler (*Crataegus azarolus*) i el guinder àcid (*Prunus acida*). A més, hi ha una senda d'orquídies mediterrànies recuperades a partir d'àrees degradades de la província d'Alacant.

El gran valor botànic del paratge ve referendat per la presència de cinc hàbitats naturals d'interés, com són els matolls termomediterranis i preestèpics, els pendents rocosos calcícoles amb vegetació casmofítica, els matolls arborescents de *Juniperus spp.*, les zones subestèpiques de gramínies i anuals del *Thero-Brachypodieta*, i els boscos endèmics de *Juniperus spp.*, aquests dos últims hàbitats catalogats com prioritaris.

Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda

DECRETO 11/2011, de 11 de febrero, del Consell, por el que se declara Paraje Natural Municipal el enclave denominado San Pascual-Torretes, en el término municipal de Ibi. [2011/1911]

PREÁMBULO

El ámbito territorial del Paraje Natural Municipal San Pascual-Torretes comprende terrenos pertenecientes al municipio de Ibi, en la comarca de l'Alcoià. El Paraje, de 69,30 hectáreas de extensión, reúne valores ecológicos, paisajísticos, botánicos y de uso público que justifican su declaración como espacio protegido.

Estos valores ya motivaron en su día que San Pascual-Torretes se encuentre, en gran parte, incluido en el Lugar de Importancia Comunitaria Serres de Mariola i Carrascar de la Font Roja y, en su totalidad, en la Zona de Especial Protección para las Aves Sierra de Mariola y Carrascar de la Font Roja, espacios protegidos por las Directivas europeas de Hábitats y de Aves, respectivamente, que integran la red ecológica europea Natura 2000. Además, la proximidad con el Parque Natural del Carrascal de la Font Roja pone de manifiesto los valores que puede albergar el futuro espacio.

Geogràficament, el paraje se encuentra enclavado en el sector montañoso septentrional de la provincia de Alicante, en las estribaciones más occidentales de la sierra del Menejador (1352 m), localizada al norte del municipio de Ibi y que se caracteriza por la presencia de afloramientos calizos de la era geológica del Terciario.

Por lo que respecta a la vegetación, el pino carrasco (*Pinus halepensis*) es la formación predominante en el espacio, presentándose tanto en zonas reforestadas, en las que suelen ser abundantes los lastonares, como en zonas en las que aparece intercalado junto a matorral o coscojar. En cuanto a la vegetación presente en la zona de matorral, es característico encontrar la típica maquia mediterránea (*Quercus cocciferae-lentiscetum*), compuesta por arbustos y matas semileñosas entre las que aparecen endemismos, como son la pimentera (*Thymus piperella*), el tomillo borde (*Thymus vulgaris subsp. aestivus*), el salao (*Ononis rentonarensis*) y la salvia de Mariola (*Salvia blancoana*).

En las partes más elevadas y en los barrancos profundos y umbrosos del Paraje es frecuente encontrar bosquetes dispersos de carrasca (*Quercus ilex subsp. rotundifolia*), donde comparten el espacio con algunos árboles caducifolios, como son el fresno (*Fraxinus ornus*) y el arce (*Acer granatense*). Especial mención requieren especies de las zonas de roquedos, como la centaurea (*Centaurea mariolensis*), el pinillo de oro (*Hypericum ericoides subsp. ericoides*) y el espino negro de roca (*Rhamnus lycioides subsp. borgiae*).

Cabe destacar la presencia de la microrreserva Mas de Torretes, con especies de alto valor botánico, como son algunas campanillas y linarias endémicas (*Campanula hispanica* y *Linaria repens subsp. blanca*) y otras especies rupícoles, como el *Anthyllis vulneraria subsp. gandogeri*, *Conopodium thalictrifolium* y *Saxifraga corsica subsp. cassoniana*. También se observan especies típicas de matorral, como *Centaurea spachii*, *Crataegus granatensis*, *Erysimum gomez-campoii*, *Helianthemum hirtum* y *Teucrium homotrichum*.

En el extremo norte del paraje se ubica la Estación Biológica Torres-Font Roja, la cual cuenta con una creación de colecciones visitables de plantas medicinales, aromáticas, tóxicas, narcisos endémicos, especies agrícolas de uso tradicional, como cereales, frutales de variedades antiguas y en peligro de desaparición, variedades de almendras y de algunas especies frutales olvidadas, como son el acerolo (*Crataegus azarolus*) y el guindo ácido (*Prunus acida*). Además, existe un sendero de orquídeas mediterráneas recuperadas a partir de áreas degradadas de la provincia de Alicante.

El gran valor botánico del paraje viene refrendado por la presencia de cinco hábitats naturales de interés, como son los matorrales termomediterráneos y pre-estèpicos, las pendientes rocosas calcícoles con vegetación casmofítica, los matorrales arborescentes de *Juniperus spp.*, las zonas subestèpiques de gramíneas y anuales del *Thero-Brachypodieta*, y los bosques endèmicos de *Juniperus spp.*, estos dos últimos hábitats catalogados como prioritarios.

La fauna que habita al paratge també té un especial interès, i és una de les principals raons per la qual es tramita la declaració d'una reserva de fauna silvestre. Quant al grup dels amfibis i rèptils, aquest es troba ben representat amb espècies com l'ofegabous (*Pleurodeles walt*), inclòs com a espècie vulnerable en el Catàleg valencià d'espècies de fauna amenaçades per ser l'únic urodel de la Comunitat Valenciana, i la granota comuna (*Rana perezi*), el gripau comú (*Bufo bufo*), el fardatxo (*Lacerta lepida*) i la serp verda (*Malpolon monspessulanus*) com a espècies protegides. Respecte al grup de les aus, cal destacar la presència de rapaces sobrevolant els tallats i barrancs presents a la zona, com l'àguila de panxa blanca (*Hieraaetus fasciatus*) i el xoriguer vulgar (*Falco tinnunculus*). En el grup dels mamífers, s'han identificat com a espècies protegides pel Catàleg valencià d'espècies de fauna amenaçades l'eriçó comú (*Erinaceus europaeus*), la musaranya nana (*Suncus etruscus*), el teixó (*Melis melis*), la fagina (*Martes foina*), la mostela (*Mussola nivalis*) i la rata cellarda (*Eliomys quercinus*). Resulta d'especial rellevància la presència en la zona de quiròpters com la rata penada de vores clares (*Pipistrellus kuhlii*), la rata penada comuna (*Pipistrellus pipistrellus*), la rata penada de muntanya (*Hypsugo savii*) i la rata penada de peus grans (*Myotis capaccinii*), aquesta última catalogada en perill d'extinció.

Quant al paisatge, la complexitat geomorfològica de la zona, unida a l'estat de maduresa de la vegetació i el seu elevat grau de naturalitat, donen lloc al fet que el paratge tinga una elevada qualitat paisatgística. A més, la presència de l'associació de vegetació forestal i les parcel·les agrícoles abancalades associades a una activitat tradicional, conformen un mosaic de gran interès ecològic i paisatgístic.

D'altra banda, hi ha diversos elements culturals d'interès en forma de construccions, com forns de calç, abeuradors, pous, mines d'aigua i casetes de pastor, que estan sent objecte de restauració i d'aprofitament didàctic per l'Estació Biològica Torretes-Font Roja.

El paratge posseeix un gran potencial en relació amb les activitats d'espai i d'educació ambiental. D'una banda es troba l'ermita dedicada a Sant Pasqual, lloc tradicional envoltat de bosc típicament mediterrani, des d'on es gaudeix d'una bella panoràmica de la vall d'Ibi amb la serra del Quarter al davant. Es tracta d'un gran espai obert, amb escales i tanques de pedra i fusta que s'integren perfectament en l'entorn. A la finca Torretes es troba l'Estació Biològica Torretes-Font Roja, que és un centre de formació, divulgació i investigació d'estudis biològics sobre la flora i la fauna on es pretén conservar espècies autòctones, com també les que estan en perill d'extinció, a més d'estudiar sobre la biodiversitat del Mediterrani, centrant-se a la Comunitat Valenciana.

Dins de l'espai s'efectuen diversos esports de muntanya, com el senderisme. Per la zona discorre una senda de petit recorregut, el PR-127 Camí dels Geladors, que recorre de nord a sud les finques de Sant Pasqual i Torretes. Es tracta, per tant, d'un enclavament que, a causa de la riquesa natural que presenta i dels valors ecològics i paisatgístics, ofereix distintes alternatives per a l'ús i el gaudi de la població; algunes de les possibles activitats que s'hi poden realitzar són el passeig, la pràctica esportiva o l'educació ambiental.

Per tot això, i a iniciativa de l'Ajuntament d'Ibi, la Generalitat, per raó del que estableix l'article 49.1.10a de l'Estatut d'autonomia de la Comunitat Valenciana, en la redacció donada per la Llei orgànica 1/2006, de 10 d'abril, de reforma de la Llei orgànica 5/1982, d'1 de juliol, que estableix, entre altres matèries, la competència exclusiva de la Generalitat sobre espais naturals protegits, d'acord amb el que disposa l'article 149.1.23a de la Constitució espanyola, considera necessària la declaració d'un règim especial de protecció dels valors naturals d'aquest espai.

Així, la Llei 11/1994, de 27 de desembre, de la Generalitat, d'Espais Naturals Protegits de la Comunitat Valenciana, estableix la figura de protecció denominada paratge natural municipal, que es regula posteriorment en el Decret 161/2004, de 3 de setembre, del Consell, de regulació dels paratges naturals municipals, que s'adapta a les característiques d'aquest enclavament i permet la via jurídica idònia per a la consecució dels objectius previstos.

Per això, en vista dels valors naturals i a la importància de l'espai, i de l'interès de l'Ajuntament d'Ibi, i havent complert en el procediment els tràmits necessaris per a la declaració del paratge natural municipal

La fauna que habita en el paraje también tiene un especial interés, siendo una de las principales razones por la cual se está tramitando la declaración de una reserva de fauna silvestre. En cuanto al grupo de los anfibios y reptiles, éste se encuentra bien representado con especies como el gallipato (*Pleurodeles walt*), incluido como especie vulnerable en el Catálogo Valenciano de Especies de Fauna Amenazadas por ser el único urodelo de la Comunitat Valenciana, y la rana común (*Rana perezi*), el sapo común (*Bufo bufo*), el lagarto ocelado (*Lacerta lepida*) y la culebra bastarda (*Malpolon monspessulanus*) como especies protegidas. Con respecto al grupo de las aves, cabe destacar la presencia de rapaces sobrevolando los cortados y barrancos presentes en la zona, como el águila azor perdicera (*Hieraaetus fasciatus*) y el cernícalo vulgar (*Falco tinnunculus*). En el grupo de los mamíferos, se han identificado como especies protegidas por el Catálogo Valenciano de Especies de Fauna Amenazadas el erizo común (*Erinaceus europaeus*), el musgajo enano (*Suncus etruscus*), el tejón (*Meles meles*), la garduña (*Martes foina*), la comadreja (*Mustela nivalis*) y el lirón careto (*Elyomys quercinus*). Resulta de especial relevancia la presencia en la zona de quirópteros como el murciélago de borde claro (*Pipistrellus kuhlii*), el murciélago común (*Pipistrellus pipistrellus*), el murciélago montañero (*Hypsugo savii*) y el murciélago ratonero patudo (*Myotis capaccinii*), este último catalogado como en peligro de extinción.

En cuanto al paisaje, la complejidad geomorfológica de la zona, unida al estado de madurez de la vegetación y su elevado grado de naturalidad, dan lugar a que el paraje posea una elevada calidad paisajística. Además, la presencia de la asociación de vegetación forestal y las parcelas agrícolas abancaladas asociadas a una actividad tradicional, conforman un mosaico de gran interès ecològic i paisajístic.

Por otra parte, existen varios elementos culturales de interés en forma de construcciones, como hornos de cal, abrevaderos, pozos, minas de agua o aldobones, y casetas de pastor, que están siendo objeto de restauración y de aprovechamiento didáctico por la Estación Biológica Torretes-Font Roja.

El paraje posee un gran potencial en relación con las actividades de esparcimiento y de educación ambiental. Por una parte, se encuentra la ermita dedicada a San Pascual, lugar tradicional rodeado de bosque típicamente mediterráneo, desde donde se disfruta de una bella panoràmica del valle ibense con la sierra del Cuartel enfrente. Se trata de un gran espacio abierto, con escaleras y vallas de piedra y madera que se integran perfectamente en el entorno. En la finca Torretes se encuentra la Estación Biológica Torretes-Font Roja, que es un centro de formación, divulgación e investigación de estudios biológicos sobre la flora y la fauna donde se pretende conservar especies autóctonas, así como las que están en peligro de extinción, además de estudiar sobre la biodiversidad del mediterráneo, centrándose en la Comunitat Valenciana.

Dentro del espacio se desarrollan diversos deportes de montaña, como el senderismo. Por la zona discurre un sendero de pequeño recorrido, el PR-127 Camí dels Geladors, que recorre de norte a sur las fincas de San Pascual y Torretes. Se trata, por tanto, de un enclave que, debido a su riqueza natural y sus valores ecológicos y paisajísticos, ofrece distintas alternativas para el uso y disfrute de la población, siendo algunas de las posibles actividades que se pueden realizar, el paseo, la práctica deportiva o la educación ambiental.

Por todo ello, y a iniciativa del Ayuntamiento de Ibi, la Generalitat, en virtud de lo establecido en el artículo 49.1.10^a del Estatut d'Autonomia de la Comunitat Valenciana, en su redacción dada por la Ley Orgánica 1/2006, de 10 de abril, de Reforma de la Ley Orgánica 5/1982, de 1 de julio, que establece, entre otras materias, la competencia exclusiva de la Generalitat sobre espacios naturales protegidos, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 149.1.23^a de la Constitución Española, considera necesaria la declaración de un régimen especial de protección de los valores naturales de este espacio.

Así, la Ley 11/1994, de 27 de diciembre, de la Generalitat, de Espacios Naturales Protegidos de la Comunitat Valenciana, establece la figura de protección denominada paraje natural municipal, que se regula posteriormente por el Decreto 161/2004, de 3 de septiembre, del Consell, de Regulación de los Parajes Naturales Municipales, que se adapta a las características de este enclave y permite la vía jurídica idónea para la consecució dels objectius previstos.

Por ello, en vista de los valores naturales e importancia del mismo, del interés del Ayuntamiento de Ibi, y habiéndose cumplido en el procedimiento los trámites necesarios para la declaración del paraje natural

previstos específicament en la Llei 11/1994, i en el Decret 161/2004, de 3 de setembre, del Consell, de Regulació dels Paratges Naturals Municipals, a proposta del conseller de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge, conforme amb el Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana i amb la deliberació prèvia del Consell, en la reunió del dia 11 de febrer de 2011,

DECRETE

Article 1. Objecte

1. Es declara paratge natural municipal l'espai denominat Sant Pasqual-Torretes, al terme municipal d'Ibi, i s'estableix per a aquest un règim jurídic de protecció, d'acord amb les normes contingudes en la Llei 11/1994, de 27 de desembre, de la Generalitat, d'Espais Naturals Protegits de la Comunitat Valenciana.

2. En raó de l'interès botànic, ecològic, geomorfològic, paisatgístic i sociocultural del paratge natural municipal, i d'acord amb el que disposen la Llei 11/1994 esmentada i en el Decret 161/2004, de 3 de setembre, del Consell, de regulació dels paratges naturals municipals, aquest règim jurídic està orientat a protegir la integritat dels ecosistemes naturals, i no s'hi admet cap ús o activitat que pose en perill la conservació dels valors que en motiven la declaració.

Article 2. Àmbit territorial

1. El Paratge Natural Municipal de Sant Pasqual-Torretes, amb una superfície de 69,30 hectàrees, es localitza al terme municipal d'Ibi, a la província d'Alacant, i la delimitació descriptiva i gràfica figuren en els annexos I i II d'aquest decret, respectivament.

2. En cas d'eventual discrepància entre la delimitació descriptiva i la delimitació gràfica, ha de prevaldre la primera d'aquestes.

Article 3. Administració, gestió i assessorament

1. L'administració i la gestió del paratge natural municipal correspon a l'Ajuntament d'Ibi.

2. La direcció general competent en la matèria d'espais naturals protegits ha de designar un tècnic dels serveis territorials a Alacant de la conselleria que tinga les competències en matèria ambiental, el qual ha de prestar assistència tècnica i assessorament en la gestió del paratge natural municipal.

Article 4. Règim de protecció

Amb caràcter general, en l'àmbit del paratge natural municipal poden continuar efectuant-se les activitats tradicionals compatibles amb les finalitats que motiven aquesta declaració que no impliquen deteriorament o regressió dels hàbitats naturals i els sòls, exclouent-hi la utilització urbanística dels terrenys, d'acord amb les regulacions específiques i el que estableixen aquest decret i el corresponent Pla Especial de Protecció del Paratge Natural Municipal de Sant Pasqual-Torretes, el document normatiu del qual s'adjunta en l'annex III d'aquest decret.

En l'àmbit del paratge natural municipal, les competències de les administracions públiques s'han d'exercir de manera que queden preservats tots els valors geomorfològics, botànics, ecològics, paisatgístics i culturals d'aquest, avaluant amb especial atenció els possibles impactes ambientals produïts com a repercussió d'activitats realitzades a les proximitats de l'àmbit protegit.

Article 5. Pla Especial de Protecció

1. Per raó del que disposa l'article 7 del Decret 161/2004, de 3 de setembre, del Consell, de regulació dels paratges naturals municipals, s'aprova el Pla Especial de Protecció del Paratge Natural Municipal de Sant Pasqual-Torretes, al terme municipal d'Ibi.

2. En l'annex III d'aquest decret s'inclou la part dispositiva del Pla Especial de Protecció del Paratge Natural Municipal de Sant Pasqual-Torretes.

Article 6. Consell de Participació del Paratge Natural Municipal

1. Es crea el Consell de Participació del Paratge Natural Municipal de Sant Pasqual-Torretes, com a òrgan col·legiat de caràcter consultiu,

municipal previstos específicament en la Ley 11/1994 y en el Decreto 161/2004, de 3 de septiembre, del Consell, de Regulación de los Parajes Naturales Municipales, a propuesta del conseller de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda, conforme con el Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana y previa deliberación del Consell, en la reunión del día 11 de febrero de 2011,

DECRETO

Artículo 1. Objeto

1. Se declara paraje natural municipal el espacio denominado San Pascual-Torretes, en el término municipal de Ibi, estableciéndose para él un régimen jurídico de protección, de acuerdo con las normas contenidas en la Ley 11/1994, de 27 de diciembre, de la Generalitat, de Espacios Naturales Protegidos de la Comunitat Valenciana.

2. En razón del interés botánico, ecológico, geomorfológico, paisajístico y sociocultural del paraje natural municipal, y de acuerdo con lo dispuesto en citada Ley 11/1994 y en el Decreto 161/2004, de 3 de septiembre, del Consell, de regulación de los parajes naturales municipales, dicho régimen jurídico está orientado a proteger la integridad de los ecosistemas naturales, no admitiéndose uso o actividad que ponga en peligro la conservación de los valores que motivan su declaración.

Artículo 2. Ámbito territorial

1. El Paraje Natural Municipal San Pascual-Torretes, con una superficie de 69,30 hectáreas, se localiza en el término municipal de Ibi, en la provincia de Alicante, figurando su delimitación descriptiva y gráfica en los anexos I y II del presente decreto, respectivamente.

2. En caso de eventual discrepancia entre la delimitación descriptiva y la delimitación gráfica, prevalecerá la primera de ellas.

Artículo 3. Administración, gestión y asesoramiento

1. La administración y gestión del paraje natural municipal corresponde al Ayuntamiento de Ibi.

2. La Dirección General competente en la materia de espacios naturales protegidos designará un técnico de los servicios territoriales en Alicante de la conselleria que ostente las competencias en materia medioambiental, el cual prestará asistencia técnica y asesoramiento en la gestión del paraje natural municipal.

Artículo 4. Régimen de protección

Con carácter general, en el ámbito del paraje natural municipal podrán continuar desarrollándose las actividades tradicionales compatibles con las finalidades que motivan esta declaración que no impliquen deterioro o regresión de los hábitats naturales y los suelos, excluyéndose la utilización urbanística de sus terrenos, de acuerdo con sus regulaciones específicas y lo establecido por el presente decreto y el correspondiente Plan Especial de Protección del Paraje Natural Municipal San Pascual-Torretes, cuyo documento normativo se adjunta en el anexo III del presente decreto.

En el ámbito del paraje natural municipal las competencias de las Administraciones Públicas se ejercerán de modo que queden preservados todos los valores geomorfológicos, botánicos, ecológicos, paisajísticos y culturales del mismo, evaluando con especial atención los posibles impactos ambientales producidos como repercusión de actividades realizadas en las proximidades del ámbito protegido.

Artículo 5. Plan Especial de Protección

1. En virtud de lo dispuesto en el artículo 7 del Decreto 161/2004, de 3 de septiembre, del Consell, de Regulación de los Parajes Naturales Municipales, se aprueba el Plan Especial de Protección del Paraje Natural Municipal San Pascual-Torretes, en el término municipal de Ibi.

2. En el anexo III de este decreto se incluye la parte dispositiva del citado Plan Especial de Protección del Paraje Natural Municipal San Pascual-Torretes.

Artículo 6. Consejo de Participación del Paraje Natural Municipal

1. Se crea el Consejo de Participación del Paraje Natural Municipal San Pascual-Torretes, como órgano colegiado de carácter consultivo,

amb la finalitat de col·laborar en la gestió i canalitzar la participació dels interessos socials i econòmics afectats.

2. El Consell de Participació ha d'estar compost per:

a) Dos representants escollits per l'Ajuntament d'Ibi, mitjançant un acord plenari, un dels quals ha d'actuar com a secretari del Consell de Participació.

b) Un representant dels serveis territorials a Alacant de la conselleria competent en la matèria d'espais naturals protegits.

c) Un representant dels propietaris de terrenys inclosos en l'àmbit del paratge natural municipal, distints de l'Ajuntament i de la Confederació Hidrogràfica del Xúquer, amb caràcter rotatori bianual, escollit per aquests per règim de majoria. En el cas que no n'hi haja o que renunciem a participar en aquest òrgan, aquest lloc s'ha de sumar a la representació del grup d).

d) Un representant dels interessos socials, institucionals o econòmics afectats o que col·laboren en la conservació dels valors naturals a través de l'activitat científica, l'acció social, l'aportació de recursos de qualsevol classe o els objectius de la qual coincidisquen amb la finalitat de l'espai natural protegit, amb caràcter rotatori bianual, escollit per les entitats, associacions o col·lectius entre ells per règim de majoria.

e) Un representant dels serveis territorials a Alacant de la conselleria competent en la matèria forestal.

L'Ajuntament pot proposar la modificació de la composició del Consell de Participació per a donar cabuda a altres representants de col·lectius amb interessos en el paratge natural municipal. La modificació de la composició del Consell de Participació ha de ser aprovada mitjançant un decret del Consell.

3. El Consell de Participació del Paratge Natural Municipal de Sant Pasqual-Torretes s'ha de constituir en el termini de sis mesos des de la declaració del paratge. L'Ajuntament d'Ibi ha de notificar, a l'òrgan competent en matèria d'espais naturals protegits, la constitució de l'òrgan de participació.

4. Són funcions d'aquest òrgan col·legiat de caràcter consultiu les previstes en l'article 50 de la Llei 11/1994, de 27 de desembre, de la Generalitat, d'Espais Naturals Protegits de la Comunitat Valenciana.

5. El president del Consell de Participació, l'ha de nomenar l'Ajuntament d'Ibi, mitjançant un acord del Ple, entre els membres del Consell.

6. A fi d'establir un funcionament adequat en l'actuació del Consell de Participació, aquest pot aprovar unes normes internes de funcionament, sense perjudici del que disposa la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

Article 7. Mitjans econòmics

1. El finançament del paratge natural municipal corre per compte de l'Ajuntament d'Ibi.

2. L'Ajuntament d'Ibi ha d'habilitar en els seus pressupostos els crèdits necessaris per a la correcta gestió del paratge natural municipal.

3. La conselleria competent en matèria de medi ambient pot participar en el finançament del paratge natural municipal, d'acord amb l'article 10 del Decret 161/2004, de 3 de setembre, del Consell, de regulació dels paratges naturals municipals, sense perjudici dels mitjans econòmics que poden aportar altres entitats públiques o privades que poden tenir interès a coadjuvar al manteniment del paratge natural municipal.

Article 8. Règim d'infraccions i sancions

1. La inobservança o la infracció de la normativa aplicable al paratge natural municipal s'ha de sancionar de conformitat amb la Llei 11/1994, de 27 de desembre, de la Generalitat, d'Espais Naturals Protegits de la Comunitat Valenciana, i la Llei 42/2007, de 13 de desembre, del Patrimoni Natural i de la Biodiversitat, sense perjudici del que siga exigible en via penal, civil o de qualsevol altre ordre en què puga incórrer.

2. Els infractors estan obligats, en tot cas, a reparar els danys causats i restituir els llocs i elements alterats a la situació inicial.

con la finalidad de colaborar en la gestión y canalizar la participación de intereses sociales y económicos afectados.

2. El Consejo de Participación estará compuesto por:

a) Dos representantes elegidos por el Ayuntamiento de Ibi, mediante acuerdo plenario, uno de los cuales actuará como Secretario del Consejo de Participación.

b) Un representante de los servicios territoriales en Alicante de la conselleria competente en la materia de espacios naturales protegidos.

c) Un representante de los propietarios de terrenos incluidos en el ámbito del paraje natural municipal, distintos del Ayuntamiento y de la Confederación Hidrográfica del Júcar, con carácter rotatorio bianual, elegido por los mismos por régimen de mayoría. En caso de no existir o renunciar a participar en dicho órgano, se sumará este puesto a la representación del grupo d).

d) Un representante de los intereses sociales, institucionales o económicos afectados o que colaboren en la conservación de los valores naturales a través de la actividad científica, la acción social, la aportación de recursos de cualquier clase o cuyos objetivos coincidan con la finalidad del espacio natural protegido, con carácter rotatorio bianual, elegido por las entidades, asociaciones o colectivos entre ellos por régimen de mayoría.

e) Un representante de los servicios territoriales en Alicante de la conselleria competente en la materia forestal.

El Ayuntamiento podrá proponer la modificación de la composición del Consejo de Participación para dar cabida a otros representantes de colectivos con intereses en el paraje natural municipal. La modificación de la composición del Consejo de Participación deberá ser aprobada por decreto del Consell.

3. El Consejo de Participación del Paraje Natural Municipal San Pascual-Torretes se constituirá en el plazo de seis meses desde la declaración del Paraje. El Ayuntamiento de Ibi deberá notificar, al órgano competente en materia de espacios naturales protegidos, la constitución del órgano de participación.

4. Serán funciones de dicho órgano colegiado de carácter consultivo las previstas en el artículo 50 de la Ley 11/1994, de 27 de diciembre, de la Generalitat, de Espacios Naturales Protegidos de la Comunitat Valenciana.

5. El Presidente del Consejo de Participación será nombrado por el Ayuntamiento de Ibi, mediante acuerdo del Pleno, de entre los miembros del Consejo.

6. Con objeto de establecer un funcionamiento adecuado en la actuación del Consejo de Participación, éste podrá aprobar unas normas internas de funcionamiento, sin perjuicio de lo dispuesto en la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

Artículo 7. Medios económicos

1. La financiación del paraje natural municipal correrá por cuenta del Ayuntamiento de Ibi.

2. El Ayuntamiento de Ibi habilitará en sus presupuestos los créditos necesarios para la correcta gestión del paraje natural municipal.

3. La conselleria competente en materia de medio ambiente podrá participar en la financiación del paraje natural municipal, de acuerdo con el artículo 10 del Decreto 161/2004, de 3 de septiembre, del Consell, de Regulación de los Parajes Naturales Municipales, sin perjuicio de los medios económicos que pueden aportar otras entidades públicas o privadas que puedan tener interés en coadyuvar al mantenimiento del paraje natural municipal.

Artículo 8. Régimen de infracciones y sanciones

1. La inobservancia o infracción de la normativa aplicable al paraje natural municipal será sancionada de conformidad con la Ley 11/1994, de 27 de diciembre, de la Generalitat, de Espacios Naturales Protegidos de la Comunitat Valenciana, y con la Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad, sin perjuicio de lo exigible en vía penal, civil o de cualquier otro orden en que pudiera incurrir.

2. Los infractores estarán obligados, en todo caso, a reparar los daños causados y restituir los lugares y elementos alterados a su situación inicial.

DISPOSICIONS FINALS

Primera. Execució i desenvolupament

S'autoritza el conseller competent en matèria d'espais naturals protegits, perquè, en el marc de les seues competències, dicte el que calga per a l'execució i el desenvolupament d'aquest decret.

Segona. Entrada en vigor i revisió

1. Aquest decret entrarà en vigor l'endemà de la publicació en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*.

2. Qualsevol modificació del que estableix aquest decret ha de ser aprovada, al seu torn, per decret del Consell, amb audiència prèvia de l'Ajuntament d'Ibi, que, en el seu moment, va ser el que va presentar la iniciativa per a la declaració de Sant Pasqual-Torretes com a paratge natural municipal, i en aquest cas caldrà seguir el mateix procediment de tramitació, amb la corresponent participació de la conselleria competent en matèria d'espais naturals protegits.

València, 11 de febrer de 2011

El president de la Generalitat,
FRANCISCO CAMPS ORTIZ

El conseller de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge,
JUAN GABRIEL COTINO FERRER

ANNEX I

DELIMITACIÓ DEL PARATGE NATURAL MUNICIPAL DE SANT PASQUAL-TORRETES

1. L'àmbit territorial del Paratge Natural Municipal Sant Pasqual-Torretes queda definit per les parcel·les cadastrals següents del terme municipal d'Ibi, província d'Alacant:

Polígon 4: parcel·les 59, 60 i 9029 i part de la parcel·la 58

2. Els límits del paratge natural municipal són els següents:

– Nord: límit amb el Parc Natural del Carrascar de la Font Roja.
– Est: de sud a nord, camí Vell de Villena a Alcoi, camí d'accés al Mas de Torretes i línia de cim (N-S) que defineix el vessant d'ombria que vessa al barranc de Catifa.

– Sud: camí Vell de Villena a Alcoi.

– Oest: de nord a sud, el límit discorre de forma aproximada pel carener, en línia recta fins a l'ermita de Sant Pasqual; a continuació coincideix amb el camí d'accés a l'ermita, fins que es desvia seguint per la vora entre la pineda i les parcel·les de cultiu agrícola.

3. Delimitació geogràfica: el Paratge Natural Municipal de Sant Pasqual-Torretes queda delimitat pel polígon dels vèrtexs del qual, amb les corresponents coordenades, que consideren el sistema de referència European Datum 1950 (ED 50) i el sistema cartogràfic UTM (fus 30 N), s'inclouen en un arxiu en format digital que es troba a disposició de qui desitge consultar-lo en les dependències de la direcció general competent en matèria d'espais naturals protegits.

4. La superfície total del Paratge Natural Municipal de Sant Pasqual-Torretes és de 69,30 hectàrees.

ANNEX III

PART DISPOSITIVA DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PARATGE NATURAL MUNICIPAL DE SANT PASQUAL-TORRETES, AL TERME MUNICIPAL D'IBI

TÍTOL I DISPOSICIONS GENERALS

Article 1. Naturalesa del pla

1. Aquest pla especial, (PE), es redacta a l'empara de la Llei 11/1994, de 27 de desembre, de la Generalitat, d'Espais Naturals Protegits de la Comunitat Valenciana. Constitueix un dels plans especials previstos en els articles 177 i següents del Reglament d'Ordenació i

DISPOSICIONES FINALES

Primera. Ejecución y desarrollo

Se autoriza al conseller competente en materia de espacios naturales protegidos para que, en el marco de sus competencias, dicte lo necesario para la ejecución y desarrollo del presente decreto.

Segunda. Entrada en vigor y revisión

1. El presente Decreto entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*.

2. Cualquier modificación de lo establecido en el presente Decreto deberá ser aprobada, a su vez, por Decreto del Consell, previa audiencia del Ayuntamiento de Ibi, que, en su momento, fue el que presentó la iniciativa para la declaración de San Pascual-Torretes como paraje natural municipal, debiendo seguirse en tal caso el mismo procedimiento de tramitación, con la correspondiente participación de la conselleria competente en materia de espacios naturales protegidos.

Valencia, 11 de febrero de 2011

El president de la Generalitat,
FRANCISCO CAMPS ORTIZ

El conseller de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda,
JUAN GABRIEL COTINO FERRER

ANEXO I

DELIMITACIÓN DEL PARAJE NATURAL MUNICIPAL SAN PASCUAL-TORRETES.

1. El ámbito territorial del Paraje Natural Municipal San Pascual-Torretes queda definido por las siguientes parcelas catastrales del término municipal de Ibi, provincia de Alicante:

Polígono 4: parcelas 59, 60 y 9029 y parte de la parcela 58.

2. Los límites del paraje natural municipal son los siguientes:

– Norte: límite con el Parque Natural del Carrascar de La Font Roja.
– Este: de sur a norte, camino viejo de Villena a Alcoy, camino de acceso al Mas de Torretes y línea de cumbre (N-S) que define la ladera de umbría vertiente al barranco de Catifa.

– Sur: camino viejo de Villena a Alcoy.

– Oeste: de norte a sur, el límite discurre de forma aproximada por la cumbre, en línea recta hasta la ermita de San Pascual; a continuación coincide con el camino de acceso a la ermita, hasta que se desvía siguiendo por el borde entre el pinar y las parcelas de cultivo agrícola.

3. Delimitación geográfica: el Paraje Natural Municipal San Pascual-Torretes queda delimitado por el polígono cuyos vértices, con sus correspondientes coordenadas, que consideran el sistema de referencia European Datum 1950 (ED 50) y el sistema cartográfico UTM (huso 30 N), se incluyen en un archivo en formato digital que se halla a disposición de quien desee consultarlo en las dependencias de la Dirección General competente en materia de espacios naturales protegidos.

4. La superficie total del Paraje Natural Municipal San Pascual-Torretes es de 69,30 hectáreas.

ANEXO III

PARTE DISPOSITIVA DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL PARAJE NATURAL MUNICIPAL SAN PASCUAL-TORRETES, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE IBI

TÍTULO I DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1. Naturaleza del plan

1. El presente plan especial (PE) se redacta al amparo de la Ley 11/1994, de 27 de diciembre, de la Generalitat, de Espacios Naturales Protegidos de la Comunitat Valenciana. Constituye uno de los planes especiales previstos en los artículos 177 y siguientes del Reglamento de

Gestió Territorial i Urbanística, aprovat mitjançant el Decret 67/2006, de 19 de maig, del Consell.

2. La declaració del Paratge Natural Municipal de Sant Pasqual-Torretes s'efectua en concordança amb el que disposa el Pla d'Ordenació dels Recursos Naturals (PORN) del Carrascar de la Font Roja, aprovat pel Decret 121/2004, de 16 de juliol, del Consell, en l'àmbit del qual està íntegrament inclòs, i per tant li és d'aplicació el que recull el seu text normatiu.

Article 2. Finalitat

L'objectiu genèric pel qual es redacta aquest PE és l'establiment de les mesures necessàries per a garantir la protecció del Paratge Natural Municipal de Sant Pasqual-Torretes quant a la conservació i la millora de la flora i fauna, com també de les singularitats geològiques, paisatgístiques i culturals que presenta. El PE constitueix, per tant, el marc que ha de regular el règim d'ordenació de l'espai, els usos i activitats permesos i prohibits i l'ús públic d'aquest.

Article 3. Àmbit

1. El Paratge Natural Municipal de Sant Pasqual-Torretes queda definit per les parcel·les cadastrals següents del terme municipal d'Ibi: Polígon 4: parcel·les 59, 60 i 9029 i part de la parcel·la 58.

Els límits del paratge natural municipal són els següents:

a) Nord: límit amb el Parc Natural del Carrascar de la Font Roja.

b) Est: de sud a nord, camí Vell de Villena a Alcoi, camí d'accés al Mas de Torretes i línia de cim (N-S) que defineix el vessant d'ombria que recau al barranc de Catifa.

c) Sud: camí Vell de Villena a Alcoi.

d) Oest: de nord a sud, el límit discorre de forma aproximada pel carener, en línia recta fins a l'ermita de Sant Pasqual; a continuació coincideix amb el camí d'accés a l'ermita, fins que es desvia seguint per la vora entre la pineda i les parcel·les de cultiu agrícola.

2. El paratge natural municipal té una superfície de 69,30 hectàrees.

Article 4. Efecte

1. De conformitat amb el que disposa l'article 42 de la Llei 11/1994, de 27 de desembre, de la Generalitat, d'Espais Naturals Protegits de la Comunitat Valenciana, el PE s'ha d'ajustar al que preveu la legislació urbanística.

2. Les determinacions d'aquest PE són d'aplicació directa i prevalen sobre el planejament urbanístic municipal.

3. El planejament urbanístic municipal que s'aproveja després de l'entrada en vigor d'aquest PE ha d'ajustar-se a les determinacions protectores contingudes en aquest, i assignar les classificacions i qualificacions del sòl d'acord amb les normes i els criteris ací establerts, i de manera que es respecten les limitacions d'ús imposades pel PE.

4. Les determinacions d'aquest PE s'han d'entendre sense perjudici de les contingudes en les legislacions sectorials.

En tot cas, cal ajustar-se al règim de protecció establert en el PORN del Carrascar de la Font Roja, aprovat pel Decret 121/2004, de 16 de juliol, del Consell.

En el cas que el règim de protecció contingut en aquest PE resulte més protector, s'ha d'aplicar aquest amb preferència sobre el contingut en el PORN, en el Pla d'Ordenació d'Ús i Gestió (PRUG) o en la legislació sectorial.

Article 5. Tramitació, vigència i revisió

1. El PE s'ha de tramitar segons la legislació vigent.

2. Les determinacions del PE entraran en vigor a partir de l'endemà de la publicació en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* i seguiran vigents fins que no es revise el pla, per haver canviat suficientment les circumstàncies o els criteris que n'han determinat l'aprovació.

3. La revisió o modificació de les determinacions del PE pot realitzar-se en qualsevol moment, seguint els mateixos tràmits que s'han seguit per a l'aprovació i, per tant, està sotmesa al procediment d'avaluació d'impacte ambiental.

Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística, aprobado mediante el Decreto 67/2006, de 19 de mayo, del Consell.

2. La declaración del Paraje Natural Municipal San Pascual-Torretes se efectúa en concordança con lo dispuesto en el Plan de Ordenación de los Recursos Naturales (PORN) del Carrascar de la Font Roja, aprobado por el Decreto 121/2004, de 16 de julio, del Consell, en cuyo ámbito está íntegramente incluido, siéndole, por tanto, de aplicación lo recogido en su texto normativo.

Artículo 2. Finalidad

El objetivo genérico por el cual se redacta este PE es el establecimiento de las medidas necesarias para garantizar la protección del Paraje Natural Municipal San Pascual-Torretes en razón de la conservación y mejora de la flora y fauna, así como de las singularidades geológicas, paisajísticas y culturales que presenta. El PE constituye, por tanto, el marco que regulará el régimen de ordenación del espacio, los usos y actividades permitidos y prohibidos y el uso público del mismo.

Artículo 3. Ámbito

1. El Paraje Natural Municipal San Pascual-Torretes queda definido por las siguientes parcelas catastrales del término municipal de Ibi:

Polígono 4: parcelas 59, 60 y 9029 y parte de la parcela 58

Los límites del paraje natural municipal son los siguientes:

a) Norte: límite con el Parque Natural del Carrascar de la Font Roja.

b) Este: de sur a norte, camino viejo de Villena a Alcoy, camino de acceso al Mas de Torretes y línea de cumbre (N-S) que define la ladera de umbría vertiente al barranco de Catifa.

c) Sur: camino viejo de Villena a Alcoy.

d) Oeste: de norte a sur, el límite discurre de forma aproximada por la cumbre, en línea recta hasta la ermita de San Pascual; a continuación coincide con el camino de acceso a la ermita, hasta que se desvia siguiendo por el borde entre el pinar y las parcelas de cultivo agrícola.

2. El paraje natural municipal tiene una superficie de 69,30 hectáreas.

Artículo 4. Efectos

1. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 42 de la Ley 11/1994, de 27 de diciembre, de la Generalitat, de Espacios Naturales Protegidos de la Comunitat Valenciana, el PE se ajustará a lo previsto en la legislación urbanística.

2. Las determinaciones de este PE serán de aplicación directa y prevalecerán sobre el planeamiento urbanístico municipal.

3. El planeamiento urbanístico municipal que se apruebe con posterioridad a la entrada en vigor de este PE deberá ajustarse a las determinaciones protectoras contenidas en el mismo, asignando las clasificaciones y calificaciones del suelo con arreglo a las normas y criterios aquí establecidos, y de forma que se respeten las limitaciones de uso impuestas por el PE.

4. Las determinaciones de este PE se entenderán sin perjuicio de las contenidas en las legislaciones sectoriales.

En todo caso, se atenderá al régimen de protección establecido en el PORN del Carrascar de la Font Roja, aprobado por el Decreto 121/2004, de 16 de julio, del Consell.

En el caso de que el régimen de protección contenido en este PE resultara más protector, se aplicará éste con preferencia sobre el contenido en el PORN, en el Plan de Ordenación de Uso y Gestión (PRUG) o en la legislación sectorial.

Artículo 5. Tramitación, vigencia y revisión

1. El PE se tramitará según la legislación vigente.

2. Las determinaciones del PE entrarán en vigor a partir del día siguiente al de su publicación en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* y seguirán vigentes hasta tanto no se revise el Plan, por haber cambiado suficientemente las circunstancias o los criterios que han determinado su aprobación.

3. La revisión o modificación de las determinaciones del PE podrá realizarse en cualquier momento, siguiendo los mismos trámites que se hayan seguido para su aprobación y, por lo tanto, estará sometida al procedimiento de evaluación de impacto ambiental.

Article 6. Contingut

El contingut de la documentació del PE es correspon amb el que disposa l'article 183 del Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística, aprovat mitjançant el Decret 67/2006, de 19 de maig, del Consell. En concret, inclou els apartats següents:

1. Memòria informativa i justificativa.

Inclou els aspectes descriptius i justificatius, com també els estudis complementaris necessaris per al desenvolupament de l'ordenació, d'acord amb els objectius que en justifiquen l'elaboració.

2. Normativa.

La normativa d'aquest PE es divideix en dos grans apartats. El primer es troba dedicat a l'establiment de normes generals per a la protecció de recursos naturals i per a la regulació de determinades activitats que incideixen en el medi natural. El segon es dedica a l'establiment de normes específiques per a la protecció d'espais determinats en funció dels valors que presenten.

3. Plànols.

El PE inclou els plànols següents:

a) Plànols d'informació

b) Plànols d'ordenació

Els plànols d'ordenació i zonificació tenen caràcter normatiu i, conjuntament amb les disposicions del text, formen part indivisible de la normativa del PE.

4. Normes per a la gestió.

5. Mecanismes de finançament.

6. Règim sancionador.

Article 7. Interpretació

1. En la interpretació d'aquest PE ha d'atendre's al que resulte de la seua consideració com un tot unitari, utilitzant sempre la memòria informativa i justificativa com a document en què es contenen els criteris i principis que han orientat la redacció del pla.

2. En cas de conflicte entre les normes de protecció i els documents gràfics del pla prevaldran les primeres, excepte quan la interpretació derivada dels plànols vinga recolzada també per la memòria, de tal manera que es faça palesa l'existència d'algun error material en les normes.

3. En l'aplicació d'aquest PE ha de prevaldre aquella interpretació que comporte un major grau de protecció dels valors naturals de l'àmbit del pla.

4. En qualsevol supòsit no previst en aquest PE és preceptiu l'informe favorable de la conselleria competent en matèria d'espais naturals protegits, com també de l'Ajuntament d'Ibi, sense perjudici de les competències sectorials que puga haver-hi.

Article 8. Règim d'avaluació d'impactes ambientals

1. Els projectes, plans, actuacions, obres i activitats que es realitzen o implanten en l'àmbit territorial del paratge natural municipal s'han de sotmetre al règim d'avaluació ambiental establert en la legislació autonòmica valenciana i estatal sobre avaluació d'impacte ambiental vigent en aquell moment.

2. Quan els usos i activitats, plans o projectes no estiguen inclosos en les normes d'ordenació o gestió de l'espai natural protegit i afecten un espai inclòs en la Xarxa Natura 2000, s'han de sotmetre a una avaluació adequada dels seus efectes sobre el lloc de què es tracte. Aquesta avaluació, que s'ha de dur a terme seguint les directrius metodològiques derivades de la Directiva 92/43/CEE, s'ha d'efectuar mitjançant un informe d'avaluació emés per òrgan competent, en el qual s'han d'establir la viabilitat de l'actuació i, si és el cas, els condicionants per a l'execució.

3. A més dels projectes i les activitats requerits per la legislació sectorial, han de sotmetre's al procediment d'avaluació ambiental els previstos específicament en el text normatiu del PORN del Carrascat de la Font Roja, aprovat pel Decret 121/2004, de 16 de juliol, del Consell.

Totes les declaracions i estimacions d'impacte ambiental que afecten l'àmbit d'aquest PE s'han de sotmetre a consulta de la conselleria competent en matèria d'espais naturals protegits, com també a l'òrgan gestor del paratge natural municipal.

Sense perjudici dels criteris generals per a l'avaluació ambiental

Artículo 6. Contenido

El contenido de la documentación del PE se corresponde con lo dispuesto en el artículo 183 del Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística, aprobado mediante el Decreto 67/2006, de 19 de mayo, del Consell. En concreto, incluye los siguientes apartados:

1. Memoria informativa y justificativa.

Incluye los aspectos descriptivos y justificativos, así como los estudios complementarios necesarios para el desarrollo de la ordenación, de acuerdo con los objetivos que justifican su elaboración.

2. Normativa.

La normativa del presente PE se divide en dos grandes apartados. El primero se halla dedicado al establecimiento de normas generales para la protección de recursos naturales y para la regulación de determinadas actividades que inciden en el medio natural. El segundo se dedica al establecimiento de normas específicas para la protección de espacios determinados en función de los valores que encierran.

3. Planos.

El PE incluye los siguientes planos:

a) Planos de información

b) Planos de ordenación

Los planos de ordenación y zonificación tienen carácter normativo y, conjuntamente con las disposiciones del texto, forma parte indivisible de la normativa del PE.

4. Normas para la gestión.

5. Mecanismos de financiación.

6. Régimen sancionador.

Artículo 7. Interpretación

1. En la interpretación de este PE deberá atenderse a lo que resulte de su consideración como un todo unitario, utilizando siempre la memoria informativa y justificativa como documento en el que se contienen los criterios y principios que han orientado la redacción del Plan.

2. En caso de conflicto entre las normas de protección y los documentos gràfics del plan prevalecerán las primeras, salvo cuando la interpretación derivada de los planos venga apoyada también por la memoria, de tal modo que se haga patente la existencia de algún error material en las normas.

3. En la aplicación de este PE prevalecerá aquella interpretación que lleve aparejado un mayor grado de protección de los valores naturales del ámbito del plan.

4. En cualquier supuesto no contemplado en el presente PE, será preceptivo el informe favorable de la conselleria competente en materia de espacios naturales protegidos, así como del Ayuntamiento de Ibi, sin perjuicio de las competencias sectoriales que pudieran existir.

Artículo 8. Régimen de evaluación de impactos ambientales

1. Los proyectos, planes, actuaciones, obras y actividades que se realicen o implanten en el ámbito territorial del paraje natural municipal se someterán al régimen de evaluación ambiental establecido en la legislación autonómica valenciana y estatal sobre evaluación de impacto ambiental vigente en ese momento.

2. Cuando los usos y actividades, planes o proyectos no estén incluidos en las normas de ordenación o gestión del espacio natural protegido y afecten a un espacio incluido en la Red Natura 2000, se someterán a una evaluación adecuada de sus efectos sobre el lugar de que se trate. Dicha evaluación, que se llevará a cabo siguiendo las directrices metodológicas derivadas de la Directiva 92/43/CEE, se realizará mediante un informe de evaluación emitido por órgano competente, en el cual se establecerá la viabilidad de la actuación y, en su caso, los condicionantes para su ejecución.

3. Además de los proyectos y actividades requeridos por la legislación sectorial, deberán someterse al procedimiento de evaluación ambiental los contemplados específicamente en el texto normativo del PORN del Carrascat de la Font Roja, aprobado por el Decreto 121/2004, de 16 de julio, del Consell.

Todas las declaraciones y estimaciones de impacto ambiental que afecten al ámbito de este PE se someterán a consulta de la conselleria competente en materia de espacios naturales protegidos, así como al órgano gestor del paraje natural municipal.

Sin perjuicio de los criterios generales para la evaluación ambiental

fixats en la legislació sectorial, en relació amb el règim d'avaluació d'impacte ambiental en el paratge natural municipal han de preveure's els criteris específics establits en el text normatiu del PORN, els quals són d'obligada atenció per als estudis d'impacte ambiental que es pugen presentar a tràmit.

Article 9. Autoritzacions i informes previs

1. Aquesta normativa específica les actuacions, els plans i els projectes l'execució dels quals requereix autorització especial de l'Ajuntament d'Ibi i aquells que requereixen informe vinculant de la conselleria competent en matèria d'espais naturals protegits.

2. En estar tot l'àmbit del paratge natural municipal afectat pel PORN del Carrascar de la Font Roja, qualsevol actuació, pla o projecte que es pretenga realitzar-hi està sotmés al règim d'autoritzacions i informes establert en el text normatiu d'aquest.

3. Les autoritzacions anteriors s'han d'atorgar sense perjudici de l'obligació d'obtenir les llicències o autoritzacions que siguen aplicables amb caràcter sectorial a determinades activitats, com també en concordància amb el que estableix aquesta normativa.

4. Segons la legislació vigent en matèria d'aigües, per a la realització de qualsevol obra o treball en el domini públic hidràulic han d'obtenir-se les autoritzacions administratives necessàries per l'organisme de conca en l'àmbit de les seues competències, a excepció dels casos especials regulats legalment.

TÍTOL II NORMES GENERALS DE REGULACIÓ D'USOS I ACTIVITATS

CAPÍTOL I NORMES SOBRE PROTECCIÓ DE RECURSOS DE DOMINI PÚBLIC

SECCIÓ PRIMERA PROTECCIÓ DE RECURSOS HIDROLÒGICS

Article 10. Marc general per a la protecció dels recursos hídrics i del domini públic hidràulic

1. La protecció dels recursos hídrics en l'àmbit del PE s'ha de regir, amb caràcter general, per la normativa sectorial marc en matèria d'aigües, i, de manera especial, pel Reial Decret Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Aigües, i disposicions que el desenvolupen.

2. En l'aplicació d'aquest PE s'ha de tenir en compte el principi rector del Reial Decret Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, de manera que aquest siga compatible amb la gestió pública de l'aigua, l'ordenació del territori, la conservació i protecció del medi ambient i la restauració de la natura, a l'efecte que aquest regula, i fonamentalment quant al domini públic hidràulic.

3. En relació amb el domini públic hidràulic i en el marc de les competències que li són atribuïdes, l'Estat, a través de l'organisme de conca, ha d'exercir les funcions que li són atribuïdes per la legislació sectorial vigent.

Article 11. Qualitat de l'aigua

Amb caràcter general, queden prohibits aquells usos i activitats susceptibles de provocar la contaminació o degradació de la qualitat de les aigües. A fi de protegir la qualitat de les aigües s'ha de vetlar per l'estricta compliment de la legislació vigent en matèria d'extracció d'aigües, abocaments i depuració.

Article 12. Llits, riberes i marges dels cursos d'aigua

1. S'han de mantenir o recuperar les condicions naturals dels llits, i no s'hi permet la canalització permanent o el dragatge, llevat d'aquelles obres i instal·lacions existents degudament autoritzades i justificades pel seu interès públic, en les quals s'han d'aplicar tècniques de bioenginyeria fluvial que asseguren la correcta integració en el medi de les actuacions.

fijados en la legislación sectorial, en relación con el régimen de evaluación de impacto ambiental en el paraje natural municipal deberán contemplarse los criterios específicos establecidos en el texto normativo del PORN, que serán de obligada atención para los estudios de impacto ambiental que se pudieran presentar a trámite.

Artículo 9. Autorizaciones e informes previos

1. La presente normativa específica las actuaciones, planes y proyectos cuya ejecución requiere autorización especial del Ayuntamiento de Ibi y aquellos que requieren el informe vinculante de la conselleria competente en materia de espacios naturales protegidos.

2. Al estar todo el ámbito del paraje natural municipal afectado por el PORN del Carrascar de la Font Roja, cualquier actuación, plan o proyecto que se pretenda realizar en el mismo estará sometido al régimen de autorizaciones e informes establecido en su texto normativo.

3. Las autorizaciones anteriores se otorgarán sin perjuicio de la obligación de obtener las licencias o autorizaciones que sean aplicables con carácter sectorial a determinadas actividades, así como en concordancia con lo establecido en la presente normativa.

4. Según la legislación vigente en materia de aguas, para la realización de cualquier obra o trabajo en el dominio público hidràulico deberán obtenerse las autorizaciones administrativas necesarias por el organismo de cuenca en el ámbito de sus competencias, con excepción de los casos especiales regulados legalmente.

TÍTULO II NORMAS GENERALES DE REGULACIÓN DE USOS Y ACTIVIDADES

CAPÍTULO I NORMAS SOBRE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE DOMINIO PÚBLICO

SECCIÓN PRIMERA PROTECCIÓN DE RECURSOS HIDROLÓGICOS

Artículo 10. Marco general para la protección de los recursos hídrics y del dominio público hidràulico

1. La protección de los recursos hídrics en el ámbito del PE se regirá, con carácter general, por la normativa sectorial marco en materia de aguas, y, de manera especial, por el Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio, por el que se aprobó el Texto Refundido de la Ley de Aguas, y disposiciones que lo desarrollan.

2. En la aplicación del presente PE se tendrá en cuenta el principio rector del Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio, de forma que éste sea compatible con la gestión pública del agua, la ordenación del territorio, la conservación y protección del medio ambiente y la restauración de la naturaleza, a los efectos que el mismo regula, y fundamentalmente en lo relativo al dominio público hidràulico.

3. En relación con el dominio público hidràulico y en el marco de las competencias que le son atribuidas, el Estado, a través del organismo de cuenca, ejercerá las funciones que le son atribuidas por la legislación sectorial vigente.

Artículo 11. Calidad del agua

Con carácter general, quedan prohibidos aquellos usos y actividades susceptibles de provocar la contaminación o degradación de la calidad de las aguas. Con el fin de proteger la calidad de las aguas, se habrá de velar por el estricto cumplimiento de la legislación vigente en materia de extracción de aguas, vertidos y depuración.

Artículo 12. Cauces, riberas y márgenes de los cursos de agua

1. Se mantendrán o se recuperarán las condiciones naturales de los cauces, sin que esté permitida su canalización permanente o dragado, con excepción de aquellas obras e instalaciones existentes debidamente autorizadas y justificadas por su interès público, en las cuales se aplicarán técnicas de bioingeniería fluvial que aseguren la correcta integración en el medio de las actuaciones.

2. Es consideren compatibles amb la protecció del paratge les actuacions de manteniment de llits i gestió de recursos hídrics, que ha de realitzar per la Confederació Hidrogràfica del Xúquer, en l'àmbit de les seues competències.

3. En la zona de domini públic hidràulic, com també en els marges inclosos en les zones de servitud i de policia definides en la Llei d'Aigües, s'ha de conservar i afavorir la vegetació de ribera. S'hi permeten tasques de neteja i desbrossament selectius quan hi haja risc per a la seguretat de les persones o els béns en cas d'avinguda o quan hi haja risc d'incendis.

4. La realització excepcional d'obres transversals de correcció hidrològica motivades pel risc o per la seguretat de persones o béns en cas d'avinguda, en els supòsits en què es consideren autoritzables en aplicació de la normativa específica del PE i del PORN del Carrascar de la Font Roja, requereixen l'informe favorable previ de la conselleria competent en matèria d'espais naturals protegits.

5. Es prohibeix l'ocupació del domini públic hidràulic i de la zona de servitud per instal·lacions o construccions de qualsevol tipus, permanents o temporals, excepte en els casos de neteja, d'acord amb les disposicions d'aplicació.

6. Queda prohibida, amb caràcter general, l'extracció d'àrids, excepte en aquells casos necessaris per a obres autoritzades de condicionament o neteja dels llits.

Article 13. Protecció d'aigües subterrànies

1. En l'àmbit del PE queda prohibit l'establiment de pous, rases, galeries o qualsevol dispositiu destinat a facilitar l'absorció pel terreny d'aigües residuals que puguen produir per la seua toxicitat o per la seua composició química i bacteriològica la contaminació de les aigües superficials o profundes.

2. Totes les edificacions i instal·lacions en l'àmbit del PE en què s'origen aigües residuals han de disposar d'un sistema de depuració adequat, i són prioritaris els denominats sistemes de tractament natural (depuració verda).

S'ha de dur a terme la substitució dels sistemes actuals de tractament d'aigües residuals deficientes per altres sistemes que garantisquen la preservació de les aigües subterrànies enfront de la contaminació.

3. En l'àmbit del PE no es permet la instal·lació de fosses sèptiques.

4. La construcció o substitució de minidepuradores biològiques o d'oxidació total per al sanejament de les edificacions del Mas de Torres i del restaurant Serafines i de les instal·lacions de l'àrea recreativa de l'ermita de Sant Pasqual es pot autoritzar quan hi haja les garanties suficients que no comporten cap risc per a la qualitat de les aigües superficials o subterrànies i hi haja raons justificades que impedisquen la connexió a la xarxa pública de clavegueram.

Article 14. Abocaments

1. En aplicació de l'article 100 del Text Refós de la Llei d'Aigües, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel qual es prohibeix, amb caràcter general, l'abocament directe o indirecte d'aigües i de productes residuals susceptibles de contaminar les aigües continentals o qualsevol altre element del domini públic hidràulic, llevat que es tinga l'autorització administrativa prèvia de l'organisme de conca, la qual ha d'anar acompanyada de l'informe favorable de la conselleria competent en matèria d'espais naturals protegits.

2. Es prohibeix l'abocament sense depurar, directe o indirecte, d'aigües residuals, com també l'abocament o el dipòsit permanent o temporal de qualsevol tipus de residus sòlids, runes o substàncies, qualsevol que en siga la natura, que constituïsquen o puguen constituir un perill de contaminació de les aigües o degradació de l'entorn.

3. Per a la concessió de llicència urbanística relacionada amb qualsevol activitat que pugua generar abocaments de qualsevol naturalesa, exceptuant les autoritzacions per a connectar amb la xarxa pública de clavegueram, s'ha d'exigir la justificació del tractament que hagen de donar-se a aquests abocaments per a evitar la contaminació de les aigües superficials i subterrànies. El tractament d'aigües residuals ha de ser tal que s'ajuste a les condicions de qualitat exigides per als usos a què hagen de ser destinades; en tot cas, les aigües resultants no poden superar els límits establits en la legislació sectorial. L'efectivitat de la llicèn-

2. Se consideran compatibles con la protección del Paraje las actuaciones de mantenimiento de cauces y gestión de recursos hídricos a realizar por la Confederación Hidrogràfica del Júcar en el ámbito de sus competencias.

3. En la zona de dominio público hidráulico, así como en los márgenes incluidos en las zonas de servidumbre y de policía definidas en la Ley de Aguas, se conservará y favorecerá la vegetación de ribera. Se permitirán labores de limpieza y desbroce selectivos cuando exista riesgo para la seguridad de las personas o los bienes en caso de avenida o cuando exista riesgo de incendios.

4. La realización excepcional de obras transversales de corrección hidrológica motivadas por el riesgo o por la seguridad de personas o bienes en caso de avenida, en los supuestos en que se consideren autorizables en aplicación de la normativa específica del PE y del PORN del Carrascar de la Font Roja, requerirán el informe favorable previo de la conselleria competente en materia de espacios naturales protegidos.

5. Se prohíbe la ocupación del dominio público hidráulico y de la zona de servidumbre por instalaciones o construcciones de cualquier tipo, permanentes o temporales, excepto en los casos de limpieza, de acuerdo con las disposiciones de aplicación.

6. Queda prohibida, con carácter general, la extracción de áridos, salvo en aquellos casos necesarios para obras autorizadas de acondicionamiento o limpieza de los cauces.

Artículo 13. Protección de aguas subterráneas

1. En el ámbito del PE queda prohibido el establecimiento de pozos, zanjas, galerías o cualquier dispositivo destinado a facilitar la absorción por el terreno de aguas residuales que puedan producir por su toxicidad o por su composición química y bacteriológica la contaminación de las aguas superficiales o profundas.

2. Todas las edificaciones e instalaciones en el ámbito del PE en que se originen aguas residuales deberán disponer de un sistema de depuración adecuado, siendo prioritarios los denominados sistemas de tratamiento natural (depuración verde).

Se llevará a cabo la sustitución de los sistemas actuales de tratamiento de aguas residuales deficientes por otros sistemas que garanticen la preservación de las aguas subterráneas frente a la contaminación.

3. En el ámbito del PE no se permite la instalación de fosas sépticas.

4. La construcción o sustitución de minidepuradoras biológicas o de oxidación total para el saneamiento de las edificaciones de Mas de Torres y del restaurante Serafines y de las instalaciones del área recreativa de la ermita de San Pascual se podrá autorizar cuando existan las garantías suficientes de que no supondrán ningún riesgo para la calidad de las aguas superficiales o subterráneas y existan razones justificadas que impidan la conexión a la red pública de alcantarillado.

Artículo 14. Vertidos

1. En aplicación del artículo 100 del Texto Refundido de la Ley de Aguas, aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio, se prohíbe, con carácter general, el vertido directo o indirecto de aguas y de productos residuales susceptibles de contaminar las aguas continentales o cualquier otro elemento del dominio público hidráulico, salvo que se cuente con la previa autorización administrativa del organismo de cuenca, que deberá ir acompañado del informe favorable de la conselleria competente en materia de espacios naturales protegidos.

2. Se prohíbe el vertido sin depurar, directo o indirecto, de aguas residuales, así como el vertido o depósito permanente o temporal de todo tipo de residuos sólidos, escombros o sustancias, cualquiera que sea su naturaleza, que constituyan, o puedan constituir, un peligro de contaminación de las aguas o degradación de su entorno.

3. Para la concesión de licencia urbanística relacionada con cualquier actividad que pueda generar vertidos de cualquier naturaleza, exceptuando las autorizaciones para conectar con la red pública de alcantarillado, se exigirá la justificación del tratamiento que hayan de darse a estos vertidos para evitar la contaminación de las aguas superficiales y subterráneas. El tratamiento de aguas residuales deberá ser tal que se ajuste a las condiciones de calidad exigidas para los usos a que vayan a ser destinadas; en cualquier caso, las aguas resultantes no podrán superar los límites establecidos en la legislación sectorial.

cia queda condicionada, en tot cas, a l'obtenció i la validesa posterior de l'autorització d'abocament.

Article 15. Captacions d'aigua

Queden prohibides les obertures de pous o captacions d'aigua dins de l'àmbit del PE, excepte les destinades a satisfer les necessitats derivades de les infraestructures d'ús públic, sempre que es justifique aquesta com l'única via d'abastiment possible. En tot cas, han d'efectuar-se de manera que no provoquen repercussions negatives sobre el sistema hidrològic i la resta dels aprofitaments.

Article 16. Fonts i surgències

Les obres de qualsevol tipus que es puguen dur a terme en l'àmbit immediat de les fonts i brolladors en l'àmbit del PE han de garantir que aquestes es mantenen i han de respectar la seua tipologia tradicional. Els possibles aprofitaments de les aigües han de garantir, igualment, el manteniment d'un cabal d'eixida mínim per a l'ús de les persones i de la fauna salvatge.

En tot cas, es pot definir un radi de fins a 40 m al voltant de les fonts i brolladors, dins del qual no està permesa l'edificació ni les actuacions que puguen perjudicar la qualitat de les aigües o el manteniment de l'aqüífer. Es poden autoritzar les obres, plantacions i altres actuacions destinades a millorar i adequar les àrees contigües per a potenciar l'ús públic.

SECCIÓ SEGONA PROTECCIÓ DE SÒLS

Article 17. Moviment de terres i extracció d'àrids

1. Els moviments de terra que es realitzen com a conseqüència de l'execució d'actuacions o obres permeses en aquesta normativa estan subjectes a l'obtenció prèvia de llicència urbanística i, si cal, informe favorable de la conselleria competent en matèria d'espais naturals protegits. Queden exceptuades les tasques de preparació i condicionament dels sòls relacionats amb l'activitat agrícola, com ara l'anivellació de terrenys i la llaurada.

2. Quan es tracte de moviments de terra per a la correcció de talusos amb perill d'erosió, es permeten sempre que es limite a la mínima àrea d'actuació possible, es complisquen les condicions establides en l'autorització administrativa corresponent i llicència urbanística necessària, i no comporten la destrucció o el deteriorament d'espècies vegetals protegides o de gran valor ecològic.

3. De forma general, es prohibeix l'extracció d'àrids a tot l'àmbit del PE.

Article 18. Conservació de la coberta vegetal

1. Es consideren prioritàries en l'àmbit del PE totes aquelles actuacions que tendisquen a conservar o recuperar la coberta vegetal com a mitjà per a evitar els processos erosius.

2. Aquelles actuacions que poden alterar de manera significativa les condicions de la coberta vegetal requereixen la redacció d'una memòria o projecte que ha de ser aprovat per l'Ajuntament d'Ibì, amb autorització prèvia de la conselleria competent en matèria d'espais naturals protegits.

3. Els treballs de restauració de la coberta vegetal s'han d'adreçar a la conservació i la recuperació de les formacions vegetals autòctones.

Article 19. Pràctiques de conservació de sòls

1. Es prohibeix la destrucció de bancals i marges d'aquests, com també les transformacions agrícoles i les tasques que posen en perill la seua estabilitat o en comporten l'eliminació.

2. A les zones amb sòls degradats per l'erosió s'han d'afavorir totes aquelles actuacions que tendisquen a conservar-lo (recuperació de la coberta vegetal, restauració i manteniment de marges, bancals, murs de pedra i tanques arbustives, manteniment de cultius llenyosos, etc.).

3. D'acord amb el que disposa l'article 28 de la Llei 3/1993, de 9 de desembre, de la Generalitat, Forestal de la Comunitat Valenciana,

La efectividad de la licencia quedará condicionada, en todo caso, a la obtención y validez posterior de la autorización de vertido.

Artículo 15. Captaciones de agua

Quedan prohibidas las aperturas de pozos o captaciones de agua dentro del ámbito del PE, salvo las destinadas a satisfacer las necesidades derivadas de las infraestructuras de uso público, siempre que se justifique ésta como la única vía de abastecimiento posible. En todo caso, deberán efectuarse de forma que no provoquen repercusiones negativas sobre el sistema hidrológico y el resto de los aprovechamientos.

Artículo 16. Fuentes y surgencias

Las obras de cualquier tipo que se pudieran llevar a cabo en el ámbito inmediato de las fuentes y manantiales en el ámbito del PE deberán garantizar la permanencia de las mismas y respetarán su tipología tradicional. Los posibles aprovechamientos de sus aguas deberán garantizar, igualmente, el mantenimiento de un caudal de salida mínimo para el uso de las personas y de la fauna salvaje.

En cualquier caso, se podrá definir un radio de hasta 40 m alrededor de las fuentes y manantiales dentro del cual no esté permitida la edificación ni las actuaciones que pudieran perjudicar la calidad de las aguas o el mantenimiento del acuífero. Se podrán autorizar las obras, plantaciones y otras actuaciones destinadas a mejorar y adecuar las áreas contiguas para potenciar el uso público.

SECCIÓN SEGUNDA PROTECCIÓN DE SUELOS

Artículo 17. Movimiento de tierras y extracción de áridos

1. Los movimientos de tierra que se realicen como consecuencia de la ejecución de actuaciones u obras permitidas en la presente normativa, estarán sujetos a la obtención previa de licencia urbanística siendo necesario informe favorable de la conselleria competente en materia de espacios naturales protegidos. Quedan exceptuadas las labores de preparación y acondicionamiento de los suelos relacionados con la actividad agrícola, tales como nivelación de terrenos y arado.

2. Cuando se trate de movimientos de tierra para la corrección de taludes con peligro de erosión, se permitirán, siempre que se limite a la mínima área de actuación posible, cumplan las condiciones establecidas en la autorización administrativa correspondiente y licencia urbanística necesaria, y no supongan la destrucción o deterioro de especies vegetales protegidas o de gran valor ecológico.

3. De forma general, se prohíbe la extracción de áridos en todo el ámbito del PE.

Artículo 18. Conservación de la cubierta vegetal

1. Se consideran prioritarias en el ámbito del PE todas aquellas actuaciones que tiendan a conservar o recuperar la cubierta vegetal como medio para evitar los procesos erosivos.

2. Aquellas actuaciones que puedan alterar de modo significativo las condiciones de la cubierta vegetal requerirán la redacción de una memoria o proyecto, que deberá ser aprobado por el Ayuntamiento de Ibì, con la autorización previa de la conselleria competente en materia de espacios naturales protegidos.

3. Los trabajos de restauración de la cubierta vegetal irán dirigidos a la conservación y recuperación de las formaciones vegetales autóctonas.

Artículo 19. Prácticas de conservación de suelos

1. Se prohíbe la destrucción de bancales y márgenes de éstos, así como las transformaciones agrícoles y las labores que pongan en peligro su estabilidad o supongan su eliminación.

2. En las zonas con suelos degradados por la erosión se favorecerán todas aquellas actuaciones que tiendan a su conservación (recuperación de la cubierta vegetal, restauración y mantenimiento de márgenes, bancales, muros de piedra y vallas arbustivas, mantenimiento de cultivos leñosos, etc.).

3. De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley 3/1993, de 9 de diciembre, de la Generalitat, Forestal de la Comunitat Valenciana,

L'Administració ha de vetllar, actuant si cal amb caràcter subsidiari, per l'estabilització i la conservació dels terrenys situats en vessants, amb terrasses o bancals que hagen deixat de ser conservats o s'abandonen com a sòls agrícoles.

4. Es prohibeix, amb caràcter general, la rompuda de terrenys amb vegetació silvestre per a l'establiment de noves àrees de cultiu, sense perjudici de les disposicions de l'article 36.3 d'aquest PE, com també la utilització sobre terrenys no cultivats de mètodes de repoblació forestal diferents de l'excavació de clots o l'obertura de caselles.

5. No està permesa la realització d'aterrossaments de sòls, excepte en projectes de correcció de desnivells i obres per al control de l'erosió en sòls agrícoles.

6. Sempre que la realització d'una obra vaja acompanyada de la generació de talussos per desmunt o terraplé és obligatòria la fixació d'aquests mitjançant repoblació vegetal amb espècies pròpies de la zona o elements naturals. Excepcionalment, quan no hi haja altres solucions, es poden permetre les actuacions d'obra civil sempre que siguen tractades mitjançant tècniques d'integració paisatgística o utilitzant murs de pedra.

SECCIÓ TERCERA PROTECCIÓ D'ELEMENTS D'INTERÉS GEOLÒGIC, GEOMORFOLÒGIC I COVES

Article 20. Protecció de coves i elements d'interés geològic, geomorfològic

1. Es consideren d'especial protecció tots aquells elements de singular interès geològic i geomorfològic, com també les coves i els avencs presents dins de l'àmbit del paratge natural municipal.

2. En general, aquest PE està subjecte al que disposa la legislació sectorial que siga d'aplicació per a cadascun dels elements considerats dins d'aquest article.

3. Els elements d'interès geològic i geomorfològic i els penyals s'han de mantenir sense modificacions en la seua estructura, per la qual cosa queda prohibida qualsevol activitat que pugua representar una degradació, deteriorament o limitació visual respecte a aquest patrimoni.

SECCIÓ QUARTA PROTECCIÓ DE LA VEGETACIÓ SILVESTRE

Article 21. Formacions vegetals

1. Es consideren formacions vegetals subjectes a les determinacions d'aquest PE, totes aquelles que existeixen en l'àmbit afectat, descrites en la memòria informativa del document, incloses les arvenses i ruderals associades a l'activitat agrícola.

2. Es consideren hàbitats naturals d'interès en l'àmbit territorial del paratge natural municipal els que a continuació s'allisten, identificats pels codis establits en l'annex I de la Llei 42/2007, de 13 de desembre, del Patrimoni Natural i de la Biodiversitat:

5330: Matolls termomediterranis i preestètics.

6220*: Zones subestèpiques de graminies i anuals del *Thero-Brachypodietea*.

8210: Pendents rocosos calcícoles amb vegetació casmofítica.

9560*: Boscos endèmics de *Juniperus spp.*

5210: Matolls arborescents de *Juniperus spp.*

El símbol * fa referència als tipus d'hàbitats prioritaris.

Article 22. Arbres monumentals

Cal seguir les vies establides en la Llei 4/2006, de 19 de maig, de la Generalitat, de Patrimoni Arbori Monumental de la Comunitat Valenciana, per a iniciar els tràmits tendents a la possible protecció expressa dels dos exemplars de gran port de *Pinus halepensis* existents a la conornada del Mas de Torretes.

Article 23. Microreserva de flora

Són aplicables les limitacions d'ús que s'establisquen en l'ordre de la conselleria competent en matèria de biodiversitat per la qual es

la Administración velará, actuando si es necesario con carácter subsidiario, por la estabilización y conservación de los terrenos situados en vertientes, con terrazas o bancales que hayan dejado de ser conservados o se abandonen como suelos agrícolas.

4. Se prohíbe, con carácter general, la roturación de terrenos con vegetación silvestre para establecimiento de nuevas áreas de cultivo, sin perjuicio de las disposiciones del artículo 36.3 de este PE, así como la utilización sobre terrenos no cultivados de métodos de repoblación forestal diferentes a la excavación de hoyos o a la apertura de casillas.

5. No está permitida la realización de aterrazamientos de suelos, excepto en proyectos de corrección de desniveles y obras para el control de la erosión en suelos agrícolas.

6. Siempre que la realización de una obra vaya acompañada de la generación de taludes por desmunte o terraplén será obligatoria la fijación de éstos mediante repoblación vegetal con especies propias de la zona o elementos naturales. Excepcionalmente, cuando no existan otras soluciones, se podrán permitir las actuaciones de obra civil siempre que sean tratadas mediante técnicas de integración paisajística o utilizando muros de piedra.

SECCIÓ TERCERA PROTECCIÓN DE ELEMENTOS DE INTERÉS GEOLÓGICO, GEOMORFOLÓGICO Y CUEVAS

Artículo 20. Protección de cuevas y elementos de interés geológico, geomorfológico

1. Se consideran de especial protección todos aquellos elementos de singular interés geológico y geomorfológico, así como las cuevas y simas presentes dentro del ámbito del paraje natural municipal.

2. En general, este PE está sujeto a lo que disponga la legislación sectorial que le sea de aplicación para cada uno de los elementos considerados dentro de este artículo.

3. Los elementos de interés geológico y geomorfológico y los roquedos se mantendrán sin modificaciones en su estructura, por lo que queda prohibida cualquier actividad que pudiera representar una degradación, deterioro o limitación visual respecto a este patrimonio.

SECCIÓN CUARTA PROTECCIÓN DE LA VEGETACIÓN SILVESTRE

Artículo 21. Formaciones vegetales

1. Se consideran formaciones vegetales sujetas a las determinaciones de este PE, todas aquellas que existen en el ámbito afectado, descritas en la memoria informativa del documento, incluidas las arvenses y ruderales asociadas a la actividad agrícola.

2. Se consideran hábitats naturales de interés en el ámbito territorial del paraje natural municipal los que a continuación se relacionan, identificados por los códigos establecidos en el anexo I de la Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad:

5330: Matorrales termomediterráneos y preestéticos.

6220*: Zonas subestépicas de graminias y anuales del *Thero-Brachypodietea*.

8210: Pendientes rocosas calcícoles con vegetación casmofítica.

9560*: Bosques endémicos de *Juniperus spp.*

5210: Matorrales arborescentes de *Juniperus spp.*

El símbolo * hace referencia a los tipos de hábitats prioritarios.

Artículo 22. Árboles monumentales

Se seguirán los cauces establecidos en la Ley 4/2006, de 19 de mayo, de la Generalitat, de Patrimonio Arbóreo Monumental de la Comunitat Valenciana, para iniciar los trámites tendentes a la posible protección expresa de los dos ejemplares de gran porte de *Pinus halepensis* existentes en los alrededores de la Masía de Torretes.

Artículo 23. Microrreserva de flora

Serán de aplicación las limitaciones de uso que se establezcan en el Orden de la conselleria competente en materia de biodiversidad por

declare la Microreserva de Flora Mas de Torretes, com també el que dispose el seu règim específic de gestió.

Article 24. Tala i recol·lecció

1. En l'àmbit del PE, es prohibeix la recol·lecció total o parcial de taxons vegetals per a fins comercials, amb excepció feta dels camps de cultiu.

2. La tala i la recol·lecció total o parcial de les espècies vegetals està sotmesa al que disposa el Decret 70/2009, de 22 de maig, del Consell, pel qual es crea i regula el Catàleg valencià d'espècies de flora amenaçades i es regulen mesures addicionals de conservació, a la legislació sectorial aplicable, com també al que disposa el text normatiu del PORN en relació amb les espècies vegetals considerades d'interès en aquest.

3. Sense perjudici del que disposa el apartat 2 d'aquest article, es permet la recol·lecció consuetudinària de fruits, llavors, plantes silvestres de consum tradicional, com ara bolets, espàrrecs, mores, etc., sempre que hi haja consentiment tàcit del propietari i sense perjudici de les limitacions específiques que la conselleria competent en matèria de medi ambient pugua establir quan resulte perjudicial per la seua intensitat o altres causes per a la flora o la fauna.

En el cas de recol·lecció de plantes silvestres o bolets, queda prohibit arrancar-los, sinó que s'han de recol·lectar tallant-los, i no s'hi permet la utilització d'instruments com ara aixades o rastells.

La recollida de fongs als terrenys forestals queda regulada per l'Ordre de 16 de setembre de 1996, de la Conselleria d'Agricultura i Medi Ambient, per la qual es regula la recol·lecció de bolets i altres fongs al territori de la Comunitat Valenciana.

4. Sense perjudici de la necessitat d'obtenció de la corresponent autorització de l'Administració forestal, amb l'informe previ favorable de la conselleria competent en matèria d'espais naturals protegits, i del que recull el Decret 98/1995, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 3/1993, de 9 de desembre, de la Generalitat, Forestal de la Comunitat Valenciana, es pot realitzar l'extracció de fusta o llenya, si respon a algun dels criteris següents:

- a) Com a resultat de tasques de prevenció d'incendis.
- b) Com a resultat de mesures fitosanitàries.
- c) Com a resultat de tractaments de millora de les formacions arbrades.
- d) Per a l'eradicació d'espècies al·lòctones invasores.
- e) Amb motiu de la realització d'estudis científics.

Article 25. Gestió general de la vegetació

1. Els treballs de regeneració i recuperació de la coberta vegetal han de tenir per objecte la formació i la potenciació de les comunitats naturals característiques de l'àmbit del pla, en les diferents fases de desenvolupament.

La gestió específica de les formacions vegetals presents en l'àmbit del PE s'ha de determinar en el Pla Forestal del Carrascar de la Font Roja, redactat per l'administració competent en matèria forestal, en coordinació amb les administracions amb competència en l'àmbit territorial del PE, seguint els criteris establits en el PORN.

Les espècies herbàcies, arbustives i arbòries que pertanyen a les formacions naturals s'han d'utilitzar per a accelerar el dinamisme de la vegetació, la protecció del sòl i l'aprovisionament de recursos genètics de la vegetació.

2. Queda prohibida la introducció i la repoblació amb espècies exòtiques, entenent aquestes per tota espècie, subespècie o varietat que no pertanga o haja pertangut històricament a la vegetació silvestre de l'àmbit del pla.

S'exclou d'aquesta prohibició la producció i la plantació d'espècies per a les col·leccions del jardí etnobotànic de l'Estació Biològica Torretes- Font Roja.

3. La introducció i reintroducció d'espècies autòctones que no existisquen actualment a la zona i la manera de realitzar-la, requereixen un pla de reintroducció, d'acord amb els criteris establits per la Unió Internacional de Conservació de la Natura (UICN), a més d'una autorització de la conselleria competent en matèria de medi ambient.

la que se declare la microrreserva de flora Mas de Torretes, así como lo dispuesto en su régimen específico de gestión.

Artículo 24. Tala y recolección

1. En el ámbito del PE se prohíbe la recolección total o parcial de taxones vegetales para fines comerciales, con excepción hecha de los campos de cultivo.

2. La tala y recolección total o parcial de las especies vegetales estará sometida a lo dispuesto en el Decreto 70/2009, de 22 de mayo, del Consell, por el que se creó y regula el Catálogo Valenciano de Especies de Flora Amenazadas y se regulan medidas adicionales de conservación, y a la legislación sectorial aplicable, así como a lo dispuesto en el texto normativo del PORN en relación con las especies vegetales consideradas de interés en el mismo.

3. Sin perjuicio de lo dispuesto en el apartado 2 de este artículo, se permite la recolección consuetudinaria de frutos, semillas, plantas silvestres de consumo tradicional, tales como setas, espárragos, moras, etc., siempre que exista consentimiento tácito del propietario y sin perjuicio de las limitaciones específicas que la conselleria competente en materia de medio ambiente pueda establecer cuando resulte perjudicial, por su intensidad u otras causas, para la flora o la fauna. En el caso de recolección de plantas silvestres o setas, queda prohibido el arranque de las mismas, debiendo recolectarse mediante corta, no permitiéndose la utilización de instrumentos tales como azadas o rastillos.

La recogida de hongos en los terrenos forestales queda regulada por la Orden de 16 de septiembre de 1996, de la Conselleria de Agricultura y Medio Ambiente, por la que se regula la recolección de setas y otros hongos en el territorio de la Comunitat Valenciana.

4. Sin perjuicio de la necesidad de obtención de la correspondiente autorización de la Administración forestal, con el informe previo favorable de la conselleria competente en materia de espacios naturales protegidos, y de lo recogido en el Decreto 98/1995, del Consell, por el que se aprobó el Reglamento de la Ley 3/1993, de 9 de diciembre, de la Generalitat, Forestal de la Comunitat Valenciana, se podrá realizar la extracción de madera o leña si responde a alguno de los siguientes criterios:

- a) Como resultado de labores de prevención de incendios.
- b) Como resultado de medidas fitosanitarias.
- c) Como resultado de tratamientos de mejora de las formaciones arboladas.
- d) Por erradicación de especies alóctonas invasoras.
- e) Con motivo de la realización de estudios científicos.

Artículo 25. Gestión general de la vegetación

1. Los trabajos de regeneración y recuperación de la cubierta vegetal tendrán por objeto la formación y potenciació de las comunidades naturales características del ámbito del Plan, en sus diferentes fases de desarrollo.

La gestión específica de las formaciones vegetales presentes en el ámbito del PE se determinará en el Plan Forestal del Carrascar de la Font Roja, redactado por la Administración competente en materia forestal, en coordinació con las Administraciones con competencias en el ámbito territorial del PE, siguiendo los criterios establecidos en el PORN.

Las especies herbáceas, arbustivas y arbóreas que pertenecen a las formaciones naturales serán utilizadas para acelerar el dinamismo de la vegetación, la protección del suelo y el aprovisionamiento de recursos genéticos de la vegetación.

2. Queda prohibida la introducción y repoblación con especies exóticas, entendiéndose éstas por toda especie, subespecie o variedad que no pertenezca, o haya pertenecido históricamente, a la vegetación silvestre del ámbito del Plan.

Se excluye de esta prohibición la producción y plantación de especies para las colecciones del jardín etnobotánico de la Estación Biològica Torretes- Font Roja.

3. La introducción y reintroducción de especies autóctonas que no existan actualmente en la zona y la manera de realizarla, requerirá un plan de reintroducción, de acuerdo con los criterios establecidos por la Unión Internacional de Conservación de la Naturaleza (UICN), además de una autorización de la conselleria competente en materia de medio ambiente.

4. Queda prohibida en l'àmbit del paratge natural municipal la introducció d'espècies susceptibles de constituir plagues o de generar malalties.

5. La gestió dels recursos forestals ha de dirigir les seues actuacions a la conservació, la millora i la protecció dels terrenys forestals, segons les determinacions de la Llei 3/1993, de 9 de desembre, de la Generalitat, Forestal de la Comunitat Valenciana i el reglament executiu, aprovat pel Decret 98/1995, de 16 de maig, del Consell.

D'acord amb l'article 72 i següents del Reglament aprovat per l'esmentat Decret 98/1995, és obligatòria l'autorització de l'Administració forestal per a realitzar qualsevol modificació de l'estructura vegetal d'una finca forestal (aclarides, tallades de millora i sanejament, podes de formació, neteges, tales, etc.), a excepció de l'aprofitament de coníferes per a llenya, per al qual és suficient la comunicació prèvia. A la sol·licitud d'autorització s'ha d'adjuntar un document on s'especifiquen les accions previstes, i al qual s'han d'ajustar els treballs que s'hi realitzen. Les actuacions que requereixen autorització han de disposar de l'informe previ favorable de la conselleria competent en matèria d'espais naturals protegits.

6. La gestió agrària i forestal que s'efectue al paratge ha de vetllar pel manteniment d'un mosaic heterogeni de boscos, matolls, cultius, prats i terrenys incultes, i evitar una excessiva fragmentació d'aquests diferents usos en unitats de xicotetes dimensions.

No s'admet la reducció d'extensió de les masses forestals actualment existents, ni la destrucció permanent dels marges herbacis i arbustius dels cultius utilitzats per la fauna per al trànsit, com a hàbitat o per a la seua alimentació.

SECCIÓ CINQUENA PROTECCIÓ DE LA FAUNA

Article 26. Protecció de la fauna silvestre

1. En relació amb la protecció de la fauna silvestre, s'ha d'atendre, en tot cas, la normativa sectorial que siga d'aplicació, com també les diferents regulacions sobre l'estat legal de les distintes espècies de l'àmbit d'estudi segons els catàlegs d'espècies amenaçades (tant a nivell regional com nacional), directives comunitàries o convenis internacionals.

2. Sense perjudici de la normativa sectorial aplicable sobre fauna, es consideren protegides totes les poblacions d'espècies animals silvestres del paratge, amb les excepcions següents:

a) Espècies cinegètiques, regulades específicament per les normatives sectorials.

b) Espècies el control de poblacions de les quals puga autoritzar o promoure la conselleria competent en matèria de medi ambient, de conformitat amb les determinacions de la normativa sectorial sobre fauna.

3. Es consideren espècies animals d'especial interès en l'àmbit del PE, sense perjudici d'altres que es puguen afegir en el futur, les següents:

a) Invertebrats: *Ephydryas desfontanii*, *Goniomma blanci*, *Myrmica ruginodis nylander*.

b) Vertebrats: *Myotis capaccinii*, *Pleurodeles waltl*, *Hieraaetus fasciatus*, *Bufo bufo*, *Rana perezi*, *Lacerta lepida*, *Malpolon monspessulanus*, *Garrulus glandarius*, *Erinaceus europaeus*, *Sauncus etruscus*, *Mussola nivalis*, *Melis melis* i *Martes foina*.

4. Les intervencions que es realitzen al paratge natural municipal sobre la coberta vegetal, el sòl, el medi hídric i, en general, els distintos hàbitats faunístics, han de garantir el manteniment de les condicions adequades per a la pervivència i, si és el cas, la reproducció de les poblacions animals afectades.

5. Amb caràcter general, i sense perjudici del que estableix la legislació sectorial sobre fauna, no es permeten en l'àmbit del paratge les activitats que poden provocar, directament o indirectament, la destrucció o el deteriorament de poblacions d'espècies animals silvestres o dels seus hàbitats. La prohibició s'estén especialment als hàbitats i enclavaments necessaris per als cicles vitals de la fauna com ara nius, caus i dormidors, com també a les èpoques de més sensibilitat.

En particular, s'hi prohibeix:

4. Queda prohibida, en el àmbito del paraje natural municipal, la introducción de especies susceptibles de constituir plagas o de generar enfermedades.

5. La gestión de los recursos forestales dirigirá sus actuaciones a la conservación, mejora y protección de los terrenos forestales, según las determinaciones de la Ley 3/1993, de 9 de diciembre, de la Generalitat, Forestal de la Comunitat Valenciana y a su Reglamento ejecutivo, aprobado por el Decreto 98/1995, de 16 de mayo, del Consell.

De acuerdo con el artículo 72 y siguientes del Reglamento aprobado por el citado Decreto 98/1995, es obligatoria la autorización de la Administración forestal para realizar cualquier modificación de la estructura vegetal de una finca forestal (clareos, cortes de mejora y saneamiento, podas de formación, limpiezas, talas, etc.), a excepción del aprovechamiento de coníferas para leña, para el que es suficiente la comunicación previa. La solicitud de autorización se acompañará de un documento donde se especifiquen las acciones previstas, y al cual se deberán ajustar los trabajos a realizar. Las actuaciones que requieren autorización deberán contar con el informe previo favorable de la conselleria competente en materia de espacios naturales protegidos.

6. La gestión agraria y forestal que se desarrolle en el paraje velará por el mantenimiento de un mosaico heterogéneo de bosques, matorrales, cultivos, prados y terrenos incultos, evitando una excesiva fragmentación de estos diferentes usos en unidades de pequeñas dimensiones.

No se admitirá la reducción de extensión de las masas forestales actualmente existentes, ni la destrucción permanente de los márgenes herbáceos y arbustivos de los cultivos utilizados por la fauna para el tránsito, como hábitat o para su alimentación.

SECCIÓN QUINTA PROTECCIÓN DE LA FAUNA

Artículo 26. Protección de la fauna silvestre

1. En relación con la protección de la fauna silvestre, se deberá atender, en todo caso, la normativa sectorial aplicable que sea de aplicación, así como las diferentes regulaciones sobre el estado legal de las distintas especies del ámbito de estudio según los catálogos de especies amenazadas (tanto a nivel regional como nacional), directives comunitarias o convenios internacionales.

2. Sin perjuicio de la normativa sectorial aplicable sobre fauna, se consideran protegidas todas las poblaciones de especies animales silvestres del Paraje, con las siguientes excepciones:

a) Especies cinegéticas, reguladas específicament per sus normativas sectoriales.

b) Especies cuyo control de poblaciones pueda ser autorizado o promovido por la conselleria competente en materia de medio ambiente de conformidad con las determinaciones de la normativa sectorial sobre fauna.

3. Se consideran especies animales de especial interès en el àmbito del PE, sin perjuicio de otras que se pudieran añadir en el futuro, las siguientes:

a) Invertebrados: *Ephydryas desfontanii*, *Goniomma blanci*, *Myrmica ruginodis nylander*.

b) Vertebrados: *Myotis capaccinii*, *Pleurodeles waltl*, *Hieraaetus fasciatus*, *Bufo bufo*, *Rana perezi*, *Lacerta lepida*, *Malpolon monspessulanus*, *Garrulus glandarius*, *Erinaceus europaeus*, *Sauncus etruscus*, *Mustela nivalis*, *Meles meles* y *Martes foina*.

4. Las intervenciones que se realicen en el paraje natural municipal sobre la cubierta vegetal, el suelo, el medio hídrico y, en general, los distintos hàbitats faunísticos, deberán garantizar el mantenimiento de condiciones adecuadas para la pervivencia y, en su caso, la reproducción de las poblaciones animales afectadas.

5. Con caràcter general, y sin perjuicio de lo establecido en la legislación sectorial sobre fauna, no se permiten en el àmbito del Paraje las actividades que puedan provocar, directa o indirectamente, la destrucción o deterioro de poblaciones de especies animales silvestres o de sus hàbitats. La prohibición se extiende especialmente a los hàbitats y enclaves necesarios para los ciclos vitales de la fauna, tales como nidos, madrigueras y dormideros, así como a las épocas de mayor sensibilidad.

En particular, se prohíbe:

a) La destrucció, la mort, el deteriorament, la recol·lecció, el comerç, la captura en viu, la possessió o l'exposició d'animals vius, o les restes d'aquests, que es troben protegits per la legislació sectorial vigent i per aquestes normes.

b) La recol·lecció, la possessió o el comerç d'ous o cries.

c) La producció de sons innecessaris que alteren la tranquil·litat habitual de la fauna.

d) L'emissió de llums que incidisquen negativament sobre hàbitats i enclavaments d'especial interès per a la fauna.

5. Les autoritzacions excepcionals per al control de la població d'espècies potencialment perjudicials per a l'agricultura, la ramaderia, els boscos, la caça, la pesca, la fauna silvestre o la salut pública, mitjançant qualsevol procediment de captura o mort (batudes, esperes, mètodes massius o no selectius, etc.), requereixen l'informe favorable previ de la conselleria competent en medi ambient.

6. Per a evitar molèsties a la fauna durant l'època de reproducció, els aprofitaments forestals, tractaments silvícoles i altres activitats potencialment perturbadores s'han de realitzar des del mes d'agost al mes de febrer, ambdós inclosos, excepte en aquells llocs on es tinga constància de la cria d'espècies novelles, en què tampoc no es permet ni en al mes de gener ni al mes de febrer. Excepcionalment poden autoritzar-se altres períodes d'execució diferents amb l'informe previ favorable de la conselleria competent en matèria de medi ambient.

Article 27. Reserva de fauna silvestre

Com a conseqüència dels valors faunístics actuals existents en l'Estació Biològica Torretes-Font Roja, les actuacions de millores d'hàbitats que s'efectuen, especialment per al foment i la recuperació de les poblacions d'amfibis, i el seu especial valor per a la investigació i l'estudi de la biodiversitat que han de realitzar els centres d'investigació, l'Ajuntament d'Ibi ha iniciat els tràmits tendents a la declaració de gran part de la superfície de l'Estació com a reserva de fauna silvestre.

La declaració de la reserva de fauna, per ordre del conseller competent en matèria de medi ambient, comporta l'aprovació conjunta d'unes normes de protecció en què es determinen les mesures de conservació que s'han d'adoptar i les activitats subjectes a regulació.

Article 28. Repoblació o solta d'animals

1. Es prohibeix la repoblació i la solta de qualsevol espècie animal exòtica, entenent com a tal tota espècie, subespècie o varietat que no pertanga o haja pertangut històricament a la fauna de l'àmbit del pla, excepte la utilització d'espècies per a control biològic de plagues que realitze l'Administració o autoritze aquesta, amb l'informe previ favorable de la conselleria competent en matèria d'espais naturals protegits.

2. En relació amb les espècies autòctones catalogades i protegides, de conformitat amb el que es disposen les normes legals d'aplicació, la introducció i la reintroducció d'espècies o el reforç de poblacions i la manera de realitzar-les requereix un pla de reintroducció, d'acord amb els criteris establits per la Unió Internacional de Conservació de la Natura (UICN).

Article 29. Tanques i tancaments

1. Es prohibeix l'alçament de noves tanques i tancaments en l'àmbit del PE.

2. De forma gradual s'han de retirar els trams de tancament cinègic existents actualment en el perímetre sud de la finca Torretes, com les restes de fil d'aram i antics pals metàl·lics dispersos per l'espai.

3. S'ha de fomentar que es prenguen les mesures oportunes perquè els tancaments preexistents de les parcel·les limítrofes complisquen el que disposa la normativa del PORN del Carrascar de la Font Roja.

a) La destrucción, muerte, deterioro, recolección, comercio, captura en vivo, posesión o exposición de animales vivos o sus restos que se hallen protegidos por la legislación sectorial vigente y por las presentes normas.

b) La recolección, posesión o comercio de huevos o crías.

c) La producción de sonidos innecesarios que alteren la tranquilidad habitual de la fauna.

d) La emisión de luces que incidan negativamente sobre hábitats y enclaves de especial interès para la fauna.

5. Las autorizaciones excepcionales para el control de la población de especies potencialmente perjudiciales para la agricultura, ganadería, bosques, caza, pesca, fauna silvestre o salud pública, mediante cualquier procedimiento de captura o muerte (batidas, esperas, métodos masivos o no selectivos, etc.), requerirán el informe favorable previo de la conselleria competente en medio ambiente.

6. Para evitar molestias a la fauna durante su época de reproducción, los aprovechamientos forestales, tratamientos silvícolas y otras actividades potencialmente perturbadoras se realizarán desde el mes de agosto al mes de febrero, ambos incluidos, excepto en aquellos lugares donde se tenga constancia de la cría de especies primerizas donde tampoco se permitirá ni en el mes de enero ni en el mes de febrero. Excepcionalmente podrán autorizarse otros períodos de ejecución diferentes con el informe previo favorable de la conselleria competente en materia de medio ambiente.

Artículo 27. Reserva de fauna silvestre

Como consecuencia de los valores faunísticos actuales existentes en la Estación Biológica Torretes-Font Roja, las actuaciones de mejoras de hábitats que se están realizando, especialmente para el fomento y recuperación de las poblaciones de anfibios, y su especial valor para la investigación y estudio de la biodiversidad a realizar por los centros de investigación, el Ayuntamiento de Ibi ha iniciado los trámites tendentes a la declaración de gran parte de la superficie de la Estación como reserva de fauna silvestre.

La declaración de la reserva de fauna, por Orden del conseller competente en materia de medio ambiente, conllevará la aprobación conjunta de unas normas de protección en las que se determinarán las medidas de conservación a adoptar y las actividades sujetas a regulación.

Artículo 28. Repoblación o suelta de animales

1. Se prohíbe la repoblación y suelta de cualquier especie animal exótica, entendiéndose como tal toda especie, subespecie o variedad que no pertenezca, o haya pertenecido históricamente, a la fauna del ámbito del Plan, salvo la utilización de especies para control biológico de plagas que realice la Administración o autorice ésta, con el informe previo favorable de la conselleria competente en materia de espacios naturales protegidos.

2. En relación con las especies autóctonas catalogadas y protegidas, de conformidad con lo que se dispone en las normas legales de aplicación, la introducción y reintroducción de especies, o el refuerzo de poblaciones y la manera de realizarlas, requerirá un plan de reintroducción, de acuerdo con los criterios establecidos por la Unión Internacional de Conservación de la Naturaleza (UICN).

Artículo 29. Cercas y vallados

1. Se prohíbe el levantamiento de nuevas cercas y vallados en el ámbito del PE.

2. De forma paulatina se procederá a la retirada de los tramos de cerramiento cinégitico existentes actualmente en el perímetro sur de la finca Torretes, así como los restos de alambre y antiguos postes metálicos dispersos por el espacio.

3. Se fomentará que en los vallados preexistentes de las parcelas colindantes al paraje natural municipal se tomen las medidas oportunas para cumplir con lo que dispone la normativa del PORN del Carrascar de la Font Roja.

**SECCIÓ SISENA
XARXA NATURA 2000**

Article 30. Conservació dels espais naturals inclosos en la Xarxa Natura 2000

1. L'àmbit del PE està inclòs en la seua totalitat en la Zona d'Especial Protecció per a les Aus (ZEPA) Serra de Mariola – Carrascar de la Font Rojament, i pràcticament en la seua totalitat (excepte un xicotet sector en el límit SO) en el LIC Serres de Mariola i Carrascar de la Font Roja.

2. Entre tant es confeccionen i s'aproven les normes de gestió d'aquest LIC i ZEPA, i basant-se en el que estableixen els articles 6.3 i 6.4 de la Directiva 92/43/CEE, aquest paratge natural municipal queda subjecte al règim de conservació especificat en aquesta normativa. Aquest règim preveu els mecanismes adequats per a garantir la conservació dels hàbitats i les espècies incloses en el seu àmbit, tal com estableix la Directiva 92/43/CEE esmentada, incloent-hi l'avaluació dels efectes dels plans i projectes que l'afecten.

3. Les normes de gestió de la LIC esmentada i ZEPA han d'establir, si és el cas, aquells àmbits d'aquesta normativa que hagen de ser objecte d'adaptació.

**SECCIÓ SETENA
PROTECCIÓ DEL PAISATGE**

Article 31. Impacte paisatgístic

1. Es consideren els valors paisatgístics del paratge com un criteri determinant per a la ubicació dels diferents usos. En conseqüència, la implantació d'usos o activitats que per les seues característiques puguen generar un important impacte paisatgístic han de realitzar-se de manera que se'n minimitze l'efecte negatiu sobre el paisatge.

2. En tot cas, les instal·lacions i les edificacions en el medi rural han d'incorporar les mesures de camuflament i mimetització necessàries per a la seua integració en el paisatge.

3. L'Ajuntament ha de tenir en compte, en autoritzar o informar els projectes referents al paratge, l'efecte de la seua realització sobre els valors paisatgístics d'aquest.

4. Les actuacions de qualsevol tipus que siguen autoritzades s'han d'efectuar atenent a la màxima integració en el paisatge i el mínim impacte ambiental.

5. Cal protegir el paisatge entorn d'aquelles fites i elements singulars de caràcter natural com penyals, arbres exemplars, etc., per a la qual cosa s'han d'establir perímetres de protecció sobre la base de conques visuals que garantisquen la seua prominència en l'entorn.

Article 32. Publicitat estàtica

1. Es prohibeix amb caràcter general, la col·locació de cartells informatius de propaganda, inscripcions o artefactes de qualsevol naturalesa amb fins publicitaris, incloent-hi la publicitat suportada directament o construïda tant sobre elements naturals del territori, com sobre les edificacions.

2. Al paratge s'admeten, únicament, els indicadors d'activitats, establiments i llocs que per les seues dimensions, disseny i col·locació estiguen adequats a l'estructura ambiental on s'instal·len, com també tots els de caràcter institucional relacionats amb l'ús públic i la gestió de l'àmbit territorial objecte del pla.

Article 33. Integració paisatgística

1. L'equipament públic (bancs, taules, papereres, palissades, passamans, etc.), les edificacions o altres elements introduïts per l'home en el medi natural han d'emprar materials o acabats les característiques de color, brillantor i textura dels quals presenten un aspecte neutre des del punt de vista paisatgístic i no resulten especialment cridaners, visibles o inusuals.

2. En general, s'ha de procurar l'ús de materials naturals com ara la fusta i la pedra. No obstant això, si es requereix un altre tipus de materials, s'ha de procurar la integració cromàtica d'aquests amb l'entorn, evitant l'ús d'acabats amb tonalitats saturades o molt lluminoses, evitant materials amb acabats que causen brillantors o reflectàncies, pròpies

**SECCIÓN SEXTA
RED NATURA 2000**

Artículo 30. Conservación de los espacios naturales incluidos en la Red Natura 2000

1. El ámbito del PE está incluido en su totalidad en la Zona de Especial Protección para las Aves (ZEPA) Sierra de Mariola – Carrascar de la Font Roja y prácticamente en su totalidad (excepto una pequeño sector en el límite SO) en el LIC Serres de Mariola i Carrascar de la Font Roja.

2. Entre tanto se confeccionen y aprueben las normas de gestión de dichos LIC y ZEPA, y en base a lo establecido en los artículos 6.3 y 6.4 de la Directiva 92/43/CEE, el presente paraje natural municipal queda sujeto al régimen de conservación especificado en la presente normativa. Dicho régimen prevé los mecanismos adecuados para garantizar la conservación de los hábitats y especies incluidos en su ámbito, tal y como se establece en la mencionada Directiva 92/43/CEE, incluyendo la evaluación de los efectos de los planes y proyectos que afecten al mismo.

3. Las normas de gestión de las mencionadas LIC y ZEPA establecerán, en su caso, aquellos ámbitos de la presente normativa que deban ser objeto de adaptación.

**SECCIÓN SÉPTIMA
PROTECCIÓN DEL PAISAJE**

Artículo 31. Impacto paisajístico

1. Se considerarán los valores paisajísticos del Paraje como un criterio determinante para la ubicación de los distintos usos. En consecuencia, la implantación de usos o actividades que por sus características puedan generar un importante impacto paisajístico deberán realizarse de manera que se minimice su efecto negativo sobre el paisaje.

2. En cualquier caso, las instalaciones y edificaciones en el medio rural deberán incorporar las medidas de enmascaramiento y mimetización necesarias para su integración en el paisaje.

3. El Ayuntamiento tendrá en cuenta, al autorizar o informar los proyectos referentes al Paraje, los efectos de su realización sobre los valores paisajísticos del mismo.

4. Las actuaciones de cualquier tipo que sean autorizadas se realizarán atendiendo a su máxima integración en el paisaje y su mínimo impacto ambiental.

5. Se protegerá el paisaje en torno a aquellos hitos y elementos singulares de carácter natural como roquedos, árboles ejemplares, etc., para lo que se establecerán perímetros de protección sobre la base de cuencas visuales que garanticen su prominencia en el entorno.

Artículo 32. Publicidad estática

1. Se prohíbe, con carácter general, la colocación de carteles informativos de propaganda, inscripciones o artefactos de cualquier naturaleza con fines publicitarios, incluyendo la publicidad apoyada directamente o construida tanto sobre elementos naturales del territorio como sobre las edificaciones.

2. En el paraje se admitirán, únicamente, los indicadores de actividades, establecimientos y lugares que, por su tamaño, diseño y colocación, estén adecuados a la estructura ambiental donde se instalen, así como todos los de carácter institucional relacionados con el uso público y la gestión del ámbito territorial objeto del Plan.

Artículo 33. Integración paisajística

1. El equipamiento público (bancos, mesas, papeleras, talanqueras, pasamanos, etc.), las edificaciones u otros elementos introducidos por el hombre en el medio natural emplearán materiales o acabados cuyas características de color, brillo y textura presenten un aspecto neutro desde el punto de vista paisajístico y no resulten especialmente llamativos, visibles o inusuales.

2. En general, se procurará el empleo de materiales naturales tales como la madera y la piedra. No obstante, si se requiere otro tipo de materiales, se procurará la integración cromática de los mismos con su entorno, evitando el empleo de acabados con tonalidades saturadas o muy luminosas, evitando materiales cuyos acabados causen brillos o

dels acabats metàl·lics. En general, cal optar per l'enfosquiment de les superfícies i els acabats mats.

3. Els tancaments han de ser senzills i visualment permeables, especialment en els punts des dels que és possible contemplar vistes panoràmiques.

SECCIÓ VUITENA PROTECCIÓ DEL PATRIMONI CULTURAL

Article 34. Patrimoni cultural

1. En l'àmbit del PE, la protecció del patrimoni històric i cultural, inclòs el patrimoni arqueològic i paleontològic, s'ha de regir pel que disposa la Llei 4/1998, d'11 de juny, de la Generalitat, del Patrimoni Cultural Valencià, i per la Llei 5/2007, de 9 de febrer, de modificació de l'anterior.

2. Els elements i conjunts considerats recursos de patrimoni cultural poden acollir usos turísticorecreatius, sempre que aquests no impliquen la pèrdua dels valors científics i culturals i després de l'obtenció prèvia de l'informe favorable de la conselleria competent en matèria de patrimoni cultural.

3. Si amb motiu de la realització de reformes, demolicions, transformacions o excavacions en immobles no compresos en zones arqueològiques o paleontològiques o en espais de protecció o àrees de vigilància arqueològica o paleontològica apareixen restes d'aquesta naturalesa o indicis de la seua existència, el promotor, el constructor i el tècnic director de les obres estan obligats a suspendre immediatament els treballs i a comunicar la troballa en els termes preceptuats en l'article 65 de la Llei 4/1998, el règim dels quals s'ha d'aplicar íntegrament. Tractant-se de béns mobles, la conselleria competent en matèria de patrimoni cultural, en el termini de 10 dies des que tinga coneixement de la troballa, pot acordar la continuació de les obres, amb la intervenció i la vigilància dels serveis competents, i establir el pla de treball. O bé, quan ho considere necessari per a la protecció del patrimoni arqueològic o paleontològic i, en tot cas, quan la troballa es referisca a restes arqueològiques de construccions històriques o artístiques o a restes i vestigis fòssils de vertebrats, ha de prorrogar la suspensió de les obres i determinar les actuacions arqueològiques o paleontològiques que hagen de realitzar-se. En qualsevol cas, ha de donar compte de la seua resolució a l'ajuntament corresponent. La suspensió no pot durar més del temps imprescindible per a la realització de les actuacions esmentades. Hi són aplicables les normes generals sobre responsabilitat de les administracions públiques per a la indemnització, si és el cas, dels perjudicis que la pròrroga de la suspensió pugua ocasionar.

4. Qualsevol actuació que pugua afectar els béns inclosos en l'Inventari de béns immobles del patrimoni cultural valencià, del Catàleg de béns i espais protegits del planejament general, o del Catàleg del patrimoni històric i cultural del Carrascar de la Font Roja localitzats dins de l'àmbit del PE, ha d'obtenir informe favorable previ de la conselleria competent en matèria de patrimoni cultural.

Queda totalment prohibida la destrucció o alteració voluntària de qualsevol dels elements inclosos en els inventaris i catàlegs anteriors.

CAPÍTOL II NORMES SOBRE REGULACIÓ D'ACTIVITATS I INFRAESTRUCTURES

SECCIÓ PRIMERA ACTIVITATS EXTRACTIVES I MINERES

Article 35. Activitats extractives i mineres

Es prohibeix la realització d'activitats extractives i mineres en l'àmbit del PE.

reflectancias, propias de los acabados metálicos. En general, el oscurecimiento de las superficies y los acabados mates.

3. Los cerramientos serán sencillos y visualmente permeables, especialmente en los puntos desde los que es posible contemplar vistas panorámicas.

SECCIÓN OCTAVA PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL

Artículo 34. Patrimonio cultural

1. En el ámbito del PE, la protección del patrimonio histórico y cultural, incluido el patrimonio arqueológico y paleontológico, se regirá por lo que dispone la Ley 4/1998, de 11 de junio, de la Generalitat, del Patrimonio Cultural Valenciano, y por la Ley 5/2007, de 9 de febrero, de modificación de la anterior.

2. Los elementos y conjuntos considerados recursos de patrimonio cultural podrán acoger usos turístico-recreativos, siempre que éstos no impliquen la pérdida de sus valores científicos y culturales y previa obtención del informe favorable de la conselleria competente en materia de patrimonio cultural.

3. Si con motivo de la realización de reformas, demoliciones, transformaciones o excavaciones en inmuebles no comprendidos en zonas arqueológicas o paleontológicas o en espacios de protección o áreas de vigilancia arqueológica o paleontológica aparecieran restos de esta naturaleza o indicios de su existencia, el promotor, el constructor y el técnico director de las obras estarán obligados a suspender de inmediato los trabajos y comunicar el hallazgo en los términos preceptuados en el artículo 65 de la indicada Ley 4/1998, cuyo régimen se aplicará íntegramente. Tratándose de bienes muebles, la conselleria competente en materia de patrimonio cultural, en el plazo de 10 días desde que tuviera conocimiento del hallazgo, podrá acordar la continuación de las obras, con la intervención y vigilancia de los servicios competentes, estableciendo el plan de trabajo. O bien, cuando lo considere necesario para la protección del patrimonio arqueológico o paleontológico y, en todo caso, cuando el hallazgo se refiera a restos arqueológicos de construcciones históricas o artísticas o a restos y vestigios fósiles de vertebrados, prorrogará la suspensión de las obras y determinará las actuaciones arqueológicas o paleontológicas que hubieran de realizarse. En cualquier caso, dará cuenta de su resolución al Ayuntamiento correspondiente. La suspensión no podrá durar más del tiempo imprescindible para la realización de las mencionadas actuaciones. Serán de aplicación las normas generales sobre responsabilidad de las Administraciones Públicas para la indemnización, en su caso, de los perjuicios que la pròrroga de la suspensión pudiera ocasionar.

4. Cualquier actuación que pueda afectar a los bienes incluidos en el Inventario de Bienes Inmuebles del Patrimonio Cultural Valenciano, del Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos del Planeamiento general, o del Catálogo del Patrimonio Histórico y Cultural del Carrascar de la Font Roja, localizados dentro del ámbito del PE, deberá obtener el informe favorable previo de la conselleria competente en materia de patrimonio cultural.

Queda totalmente prohibida la destrucción o alteración voluntaria de cualquiera de los elementos incluidos en los inventarios y catálogos anteriores.

CAPÍTULO II NORMAS SOBRE REGULACIÓN DE ACTIVIDADES E INFRAESTRUCTURAS

SECCIÓN PRIMERA ACTIVIDADES EXTRACTIVAS Y MINERAS

Artículo 35. Actividades extractivas y mineras

Se prohíbe la realización de actividades extractivas y mineras en el ámbito del PE.

SECCIÓ SEGONA ACTIVITATS AGRÍCOLES

Article 36. Normes generals

1. Es considera compatible en l'àmbit del PE el manteniment de les activitats agrícoles que s'han registrat legalment fins al moment de l'aprovació d'aquest decret.

2. La gestió agrícola de l'àmbit del PE ha de vetllar pel manteniment d'un mosaic heterogeni de vegetació forestal i cultius agrícoles tradicionals de secà que afavorisquen la diversitat ecològica i paisatgística de l'espai.

Aquestes parcel·les de cultiu proporcionen una sèrie de beneficis bàsics al conjunt de l'espai com són, entre altres, la discontinuïtat de combustible davant d'un incendi forestal, disponibilitat d'aliment per a la fauna i, a més, formen part del paisatge que des d'antany es troba en la zona.

3. En el sentit del que es recull l'apartat anterior, es pot autoritzar la nova posada en cultiu dels antics camps abandonats, per a la mateixa activitat agrícola o per a sembres per a alimentar la fauna silvestre, mitjançant la utilització, en tot cas, d'espècies tradicionals de la zona, fomentant la recuperació de varietats perdudes.

El règim dels nous cultius que puguen implantar-se en el paratge ha de ser de secà, i s'hi permeten regs de suport per a les espècies llenyoses en les primeres etapes, a fi de facilitar la supervivència i el posterior desenvolupament.

4. En l'àmbit del PE s'han de desenvolupar models de cultiu d'agricultura ecològica compatibles amb la conservació ambiental.

L'eliminació de les restes de poda i altres residus procedents dels treballs agrícoles s'ha de realitzar mitjançant trituració in situ i la posterior incorporació al sòl. En cap cas es poden eliminar mitjançant crema.

5. El cultiu de plantes aromàtiques i medicinals té caràcter prioritari per al manteniment de l'activitat i el paisatge agrícola.

6. No està permès el cultiu sota plàstic, en hivernacle o túnel, exceptuant els vivers de producció de planta agrícola i forestal per a abastiment propi de la finca Torretes.

Aquestes instal·lacions han d'ubicar-se en aquells llocs menys visibles i adoptar les mesures necessàries per a la major mimetització en l'entorn, a fi de que generen el menor impacte paisatgístic possible sobre l'espai.

Article 37. Construccions i instal·lacions relacionades amb les activitats agrícoles

Es permet l'ampliació i millora de magatzems i instal·lacions preexistents que siguen necessaris com a complement de l'activitat agrícola, se n'ha de justificar la necessitat i ha de tenir informe previ favorable de la conselleria competent en matèria d'espais naturals protegits. Les condicions sobre les edificacions (edificabilitat, altura i altres) s'estableixen en l'article 61 d'aquestes normes.

Article 38. Conservació dels terrenys cultivats

1. D'acord amb l'article 19.4 d'aquest PE, els terrenys forestals existents en l'àmbit del paratge, definits genèricament per la Llei 3/1993, de 9 de desembre, de la Generalitat, modificada en l'article 2 per l'article 32 de la Llei 10/1998, de 28 de desembre, no es poden transformar en agrícoles ni ser considerats com a tals.

2. Els marges de pedra funcionals o en ruïnes associats a antics bancals o per a la correcció de processos erosius en terrenys agrícoles o marges de pistes, són d'especial interès en l'àmbit del PE, per la qual cosa se n'estableix com a mesura prioritària la restauració. Les pedres que s'usen per a restaurar-los han de procedir de pedreres legalitzades i han de tenir textura porosa per a facilitar l'assentament de la vegetació. Els marges s'han de construir sense rejuntar la cara exterior, i fent ixents regulars pels quals puga escalar la fauna. S'ha de procurar que l'estructura del mur tinga galeries naturals per a xicotets mamífers, mitjançant la col·locació de tubs, a diferents altures, que s'han de retirar una vegada consolidat el mur.

SECCIÓN SEGUNDA ACTIVIDADES AGRÍCOLAS

Artículo 36. Normas generales

1. Se considera compatible en el ámbito del PE el mantenimiento de las actividades agrícolas que se han venido registrando legalmente hasta el momento de la aprobación del presente Decreto.

2. La gestión agrícola del ámbito del PE velará por el mantenimiento de un mosaico heterogéneo de vegetación forestal y cultivos agrícolas tradicionales de secano que favorezcan la diversidad ecológica y paisajística del espacio.

Estas parcelas de cultivo proporcionan una serie de beneficios básicos al conjunto del espacio, como son, entre otros, la discontinuidad de combustible ante un incendio forestal, disponibilidad de alimento para la fauna y además forman parte del paisaje que desde antaño se encuentra en la zona.

3. En el sentido de lo recogido en el apartado anterior, se podrá autorizar la nueva puesta en cultivo de los antiguos campos abandonados, para la propia actividad agrícola o para siembras para alimentar a la fauna silvestre, mediante la utilización, en todo caso, de especies tradicionales de la zona, fomentando la recuperación de variedades perdidas.

El régimen de los nuevos cultivos que puedan implantarse en el paraje será de secano, permitiéndose riegos de apoyo para las especies leñosas en sus primeras etapas, con el objeto de facilitar su supervivencia y posterior desarrollo.

4. En el ámbito del PE se desarrollarán modelos de cultivo de agricultura ecológica compatibles con la conservación ambiental.

La eliminación de los restos de poda y otros residuos procedentes de los trabajos agrícolas se realizará mediante trituración *in situ* y su posterior incorporación al suelo. En ningún caso, se podrán eliminar mediante quema.

5. El cultivo de plantas aromáticas y medicinales tiene carácter prioritario para el mantenimiento de la actividad y el paisaje agrícola.

6. No está permitido el cultivo bajo plástico, en invernadero o túnel, exceptuando los viveros de producción de planta agrícola y forestal para el abastecimiento propio de la finca Torretes.

Estas instalaciones deberán ubicarse en aquellos lugares menos visibles y adoptando las medidas necesarias para su mayor mimetización en el entorno, con el objeto de que generen el menor impacto paisajístico posible sobre el espacio.

Artículo 37. Construcciones e instalaciones relacionadas con las actividades agrícolas

Se permite la ampliación y mejora de almacenes e instalaciones preexistentes que sean necesarios como complemento de la actividad agrícola, debiéndose justificar su necesidad y previo informe favorable de la conselleria competente en materia de espacios naturales protegidos. Las condiciones sobre las edificaciones (edificabilidad, altura y otros) se establecen en el artículo 61 de estas normas.

Artículo 38. Conservación de los terrenos cultivados

1. De acuerdo con el artículo 19.4 de este PE, los terrenos forestales existentes en el ámbito del Paraje, definidos genéricamente por la Ley 3/1993, de 9 de diciembre, de la Generalitat, modificada en su artículo 2 por el artículo 32 de la Ley 10/1998, de 28 de diciembre, no se podrán transformar en agrícolas ni ser considerados como tales.

2. Los márgenes de piedra funcionales o en ruinas asociados a antiguos bancales o para la corrección de procesos erosivos en terrenos agrícolas o márgenes de pistas son de especial interès en el ámbito del PE, por lo que se establece como medida prioritaria su restauración. Las piedras que se usen para su restauración deberán proceder de canteras legalizadas y deberán tener textura porosa para facilitar el asentamiento de vegetación. Los márgenes se construirán sin rejuntar la cara exterior, y haciendo salientes regulares por los cuales pueda escalar la fauna. Se procurará que la estructura del muro tenga galerías naturales para pequeños mamíferos, mediante la colocación de tubos a diferentes alturas, que se retirarán una vez consolidado el muro.

SECCIÓ TERCERA
ACTIVITATS RAMADERES

Article 39. Normes generals

1. Amb caràcter general, es considera autoritzable el pasturatge extensiu dins de l'àmbit del PE. L'exercici d'aquesta activitat s'ha de sotmetre a les normes i els plans sectorials que siguen d'aplicació.

2. L'ordenació de la ramaderia extensiva ha de realitzar-se, almenys, tenint en compte les condicions següents:

- a) Delimitació d'àrees fitades.
- b) Definició de la càrrega ramadera aplicable a les distintes zones.
- c) Disseny d'un sistema de rotació per a evitar el sobrepasturatge.
- d) En tot cas, les activitats ramaderes han de ser compatibles amb la protecció i el manteniment dels processos ecològics del paratge natural municipal, com també amb els usos didàctics i recreatius d'aquest.

3. L'activitat ramadera pot prohibir-se en aquelles zones que, amb vista a una especial protecció a causa del seu índex d'erosió o a la presència d'espècies que puguen resultar perjudicades per la pràctica ramadera, siguen delimitades per la conselleria competent en matèria d'espais naturals protegits i l'òrgan gestor del paratge natural municipal.

4. L'aprofitament de pastos pot limitar-se quan es puga derivar un risc per a la conservació dels sòls o hi haja arbres joves, especialment a zones en procés de regeneració.

5. Segons s'estableix en l'article 4 del Decret 6/2004, de 23 de gener, del Consell, pel qual s'estableixen normes generals de protecció en terrenys forestals incendiats, els terrenys forestals que hagen patit l'efecte d'un incendi no poden ser destinats al pasturatge, almenys, durant els cinc anys posteriors a aquest.

Article 40. Construccions i instal·lacions relacionades amb les activitats ramaderes

1. Es prohibeix en l'àmbit del PE tot tipus de construccions ramaderes lligades a explotacions intensives.

2. Es consideren autoritzables en l'àmbit del PE construccions lligades a les explotacions extensives o semiextensives, com ara pletes, corals i dormidors, i requereixen l'autorització de la conselleria competent en matèria d'espais naturals protegits. Les condicions sobre aquestes construccions i instal·lacions (edificabilitat, altura i altres) s'estableixen en l'article 61 d'aquestes normes.

SECCIÓ QUARTA
ACTIVITAT FORESTAL

Article 41. Terreny forestal

1. A l'efecte d'aquest PE, es consideren forests o terrenys forestals els així definits en l'article 2 de la Llei 3/1993, de 9 de desembre, de la Generalitat, Forestal de la Comunitat Valenciana.

2. En l'àmbit del PE, el règim de gestió dels terrenys forestals és l'establiment amb caràcter general per la Llei 3/1993, de 9 de desembre, de la Generalitat, Forestal de la Comunitat Valenciana i el Decret 98/1995, de 16 de maig, del Consell, pel qual se n'aprova el reglament.

3. Segons el que recull l'article 38 del text normatiu del PORN del Carrascar de la Font Roja, el Consell ha de declarar de domini públic, a l'efecte previst en la legislació forestal, els terrenys forestals de propietat pública inclosos en l'àmbit del PORN, entre els qual s'inclouen els terrenys forestals propietat de l'Ajuntament d'Ibi de l'àmbit del paratge.

4. S'ha de promoure la firma de convenis, consorcis o qualsevol altra figura prevista per la legislació, entre l'Administració forestal i l'Ajuntament d'Ibi per a la realització de tasques de conservació i regeneració de la coberta vegetal, treballs i tractaments de prevenció i extinció de plagues i malalties, i de prevenció d'incendis.

Article 42. Ordenació de forests

L'ordenació forestal en l'àmbit del PE està integrada en el Pla Forestal del Carrascar de la Font Roja, redactat per l'administració competent

SECCIÓN TERCERA
ACTIVIDADES GANADERAS

Artículo 39. Normas generales

1. Con carácter general, se considera autorizable el pastoreo extensivo dentro del ámbito del PE. El ejercicio de esta actividad se someterá a las normas y planes sectoriales que le sean de aplicación.

2. La ordenación de la ganadería extensiva deberá realizarse, al menos, teniendo en cuenta las siguientes condiciones:

- a) Delimitación de áreas acotadas.
- b) Definición de la carga ganadera aplicable a las distintas zonas.
- c) Diseño de un sistema de rotación para evitar el sobrepastoreo.
- d) En todo caso, las actividades ganaderas deberán ser compatibles con la protección y el mantenimiento de los procesos ecológicos del paraje natural municipal, así como con los usos didácticos y recreativos del mismo.

3. La actividad ganadera podrá prohibirse en aquellas zonas que, en orden a una especial protección a causa de su índice de erosión o a la presencia de especies que puedan resultar perjudicadas por la práctica ganadera, sean delimitadas por la conselleria competente en materia de espacios naturales protegidos y el órgano gestor del paraje natural municipal.

4. El aprovechamiento de pastos podrá limitarse cuando se pueda derivar un riesgo para la conservación de los suelos o existan árboles jóvenes, especialmente en zonas en proceso de regeneración.

5. Según se establece en el artículo 4 del Decreto 6/2004, de 23 de enero, del Consell, por el que se establecen normas generales de protección en terrenos forestales incendiados, los terrenos forestales que hayan sufrido los efectos de un incendio no podrán ser destinados al pastoreo, al menos, durante los cinco años posteriores a éste.

Artículo 40. Construcciones e instalaciones relacionadas con las actividades ganaderas

1. Se prohíbe en el ámbito del PE todo tipo de construcciones ganaderas ligadas a explotaciones intensivas.

2. Se consideran autorizables en el ámbito del PE construcciones ligadas a las explotaciones extensivas o semiextensivas, tales como apriscos, corrales y dormideros, requiriendo la autorización de la conselleria competente en materia de espacios naturales protegidos. Las condiciones sobre estas construcciones e instalaciones (edificabilidad, altura y otros) se establecen en el artículo 61 de estas normas.

SECCIÓN CUARTA
ACTIVIDAD FORESTAL

Artículo 41. Terreno forestal

1. A los efectos del presente PE, se consideran montes o terrenos forestales los así definidos en el artículo 2 de la Ley 3/1993, de 9 de diciembre, de la Generalitat, Forestal de la Comunitat Valenciana.

2. En el ámbito del PE, el régimen de gestión de los terrenos forestales es el establecido, con carácter general, por la Ley 3/1993, de 9 de diciembre, de la Generalitat, Forestal de la Comunitat Valenciana y el Decreto 98/1995, de 16 de mayo, del Consell, por el que se aprobó su reglamento.

3. Según lo recogido en el artículo 38 del texto normativo del PORN del Carrascar de la Font Roja, se declararán de dominio público por el Consell, a los efectos previstos en la legislación forestal, los terrenos forestales de propiedad pública incluidos en el ámbito del PORN, entre los que se incluyen los terrenos forestales propiedad del Ayuntamiento de Ibi del ámbito del Paraje.

4. Se promoverá la firma de convenios, consorcios o cualquier otra figura prevista por la legislación, entre la Administración forestal y el Ayuntamiento de Ibi, para la realización de labores de conservación y regeneración de la cubierta vegetal, trabajos y tratamientos de prevención y extinción de plagas y enfermedades, y de prevención de incendios.

Artículo 42. Ordenación de montes

La ordenación forestal en el ámbito del PE estará integrada en el Plan Forestal del Carrascar de la Font Roja, redactado por la Administración

en matèria forestal en coordinació amb la responsable d'espais naturals protegits, seguint els criteris establits en el PORN.

El pla forestal ha de delimitar àrees d'actuació constituïdes per superfícies forestals homogènies susceptibles d'una gestió comuna. Per a cadascuna d'aquestes àrees s'han d'establir les prevencions i les determinacions necessàries per a definir, si cal, el règim d'aprofitament, criteris per a la conservació i el manteniment de la biodiversitat, criteris per al manteniment de processos ecològics en general i connexió biològica en particular, i criteris per a la protecció contra incendis.

Article 43. Repoblació forestal

1. La repoblació de terrenys forestals no catalogats, a iniciativa de l'Ajuntament d'Ibi, ha de tenir l'autorització de la conselleria competent en matèria forestal, amb informe previ favorable de la conselleria competent en matèria d'espais naturals protegits, després de la presentació d'un projecte tècnic.

2. Els projectes de repoblació s'han de redactar seguint les directrius establides en l'Ordre de 16 de maig de 1996, de la Conselleria d'Agricultura i Medi Ambient, per la qual s'aproven les directrius tècniques bàsiques per a les actuacions de repoblament o repoblació forestal de la Comunitat Valenciana.

3. El material vegetal utilitzat en les repoblacions ha de complir els requisits exigits en l'annex II de l'Ordre de 16 de maig de 1996, com també en el Decret 15/2006, de 20 de gener, del Consell, pel qual es regula la producció, la comercialització i la utilització dels materials forestals de reproducció i el Reial Decret 289/2003, de 7 de març, sobre comercialització dels materials forestals de reproducció.

Article 44. Aprofitaments forestals

1. Es consideren, a l'efecte d'aquest pla, com a aprofitaments forestals la fusta, productes de selecció, llenyes, corfes, pastos, fruits, llavors, plantes aromàtiques, medicinals i condimentaries, bolets i la resta de productes que es generen als terrenys forestals. Aquests aprofitaments requereixen l'autorització de la conselleria competent en matèria de medi ambient, sense perjudici del que disposa l'article 24 d'aquestes normes.

2. Els aprofitaments forestals en l'àmbit del paratge natural municipal han d'ajustar-se al que disposen les normes i els plans sectorials que siguen d'aplicació, i en particular al Pla Forestal del Carrascar de la Font Roja que redacte l'Administració forestal.

Article 45. Silvicultura

1. En l'àmbit del paratge natural municipal s'han d'aplicar tècniques silvícoles tan poc agressives com siga possible per a millorar la biodiversitat i la multifuncionalitat de l'ecosistema forestal, evitant, amb caràcter general, les acumulacions innecessàries de combustible a la forest.

2. En la planificació de les intervencions s'ha de tendir a la formació de masses que protegissen el sòl adequadament i al mateix temps tinguen una estructura amb discontinuïtat horitzontal i vertical de combustible per a reduir el risc d'incendis.

3. La fusta i llenya d'interès comercial procedent de treballs silvícoles o aprofitaments forestals ha de ser retirada en un termini màxim de 2 mesos des de la finalització dels treballs. En cas de risc elevat d'incendi o plagues que puguen afectar la vegetació pot exigir-se la retirada o eliminació immediata de les acumulacions de fusta i llenya a la forest.

Així mateix, han d'eliminar-se totalment els residus procedents dels tractaments silvícoles mitjançant trituració o estellament i incorporació immediata al terreny.

Article 46. Incendis forestals

1. Sense perjudici de la legislació sectorial corresponent, al Paratge Natural Municipal Sant Pasqual-Torretes, inclòs en la seua totalitat en l'àmbit del PORN del Carrascar de la Font Roja, és d'aplicació el Pla de Prevenció d'Incendis Forestals del Parc Natural del Carrascar de la Font Roja aprovat per Resolució de 4 de juny de 2006, del conseller de Territori i Habitatge, o les successives revisions que se n'aproven.

competente en materia forestal en coordinació con la responsable de espacios naturales protegidos, siguiendo los criterios establecidos en el PORN.

El Plan Forestal delimitará áreas de actuación constituidas por superficies forestales homogéneas susceptibles de una gestión común. Para cada una de estas áreas se establecerán las prevenciones y determinaciones precisas para definir, si es necesario, su régimen de aprovechamiento, criterios para su conservación y mantenimiento de la biodiversidad, criterios para el mantenimiento de procesos ecológicos en general y conexión biológica en particular, y criterios para la protección contra incendios.

Artículo 43. Repoblación forestal

1. La repoblación de terrenos forestales no catalogados, a iniciativa del Ayuntamiento de Ibi, deberá contar con la autorización de la conselleria competente en materia forestal, con el informe previo favorable de la conselleria competente en materia de espacios naturales protegidos, previa presentación de un proyecto técnico.

2. Los proyectos de repoblación se redactarán siguiendo las directrices establecidas en la Orden de 16 de mayo de 1996, de la Conselleria de Agricultura y Medio Ambiente, por la cual se aprueban las directrices técnicas básicas para las actuaciones de forestación o repoblación forestal de la Comunitat Valenciana.

3. El material vegetal utilizado en las repoblaciones deberá cumplir los requisitos exigidos en el anexo II de la citada Orden de 16 de mayo de 1996, así como en el Decreto 15/2006, de 20 de enero, del Consell, por el que se regula la producción, comercialización y utilización de los materiales forestales de reproducción, y el Real Decreto 289/2003, de 7 de marzo, sobre comercialización de los materiales forestales de reproducción.

Artículo 44. Aprovechamientos forestales

1. Se consideran, a los efectos de este plan, como aprovechamientos forestales la madera, productos de entresaca, leñas, cortezas, pastos, frutos, semillas, plantas aromáticas, medicinales y condimentarias, setas y demás productos que se generen en los terrenos forestales. Dichos aprovechamientos requerirán la autorización de la conselleria competente en materia de medio ambiente, sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 24 de estas normas.

2. Los aprovechamientos forestales en el ámbito del paraje natural municipal deberán ajustarse a lo dispuesto en las normas y planes sectoriales que sean de aplicación, y en particular al Plan Forestal del Carrascar de la Font Roja que se redacte por la Administración forestal.

Artículo 45. Silvicultura

1. En el ámbito del paraje natural municipal se deberán aplicar técnicas selvícolas lo menos agresivas posible para mejorar la biodiversidad y multifuncionalidad del ecosistema forestal, evitando, con carácter general, las acumulaciones innecesarias de combustible en el monte.

2. En la planificación de las intervenciones se tenderá a la formación de masas que protejan el suelo adecuadamente y a la vez tengan una estructura con discontinuidad horizontal y vertical de combustible para reducir el riesgo de incendios.

3. La madera y leña de interés comercial procedente de trabajos selvícolas o aprovechamientos forestales tendrá que ser retirada en un plazo máximo de dos meses desde la finalización de los trabajos. En caso de riesgo elevado de incendio o plagas que puedan afectar a la vegetación podrá exigirse la retirada o eliminación inmediata de las acumulaciones de madera y leña en el monte.

Asimismo, deberá procederse a la eliminación total de los residuos procedentes de los tratamientos selvícolas mediante trituración o astillado e incorporación inmediata al terreno.

Artículo 46. Incendios forestales

1. Sin perjuicio de la legislación sectorial correspondiente, en el Paraje Natural Municipal San Pascual-Torretes, incluido en su totalidad en el ámbito del PORN del Carrascar de la Font Roja, es de aplicación el Plan de Prevención de Incendios Forestales del Parque Natural del Carrascar de la Font Roja aprobado por Resolución de 4 de junio de 2006, del conseller de Territori y Vivienda, o las sucesivas revisions que se aprueben del mismo.

2. En tot l'àmbit del PORN només poden realitzar-se les infraestructures de defensa contra incendis forestals previstes en el Pla de Prevenció d'Incendis Forestals del Parc Natural del Carrascar de la Font Roja.

3. D'acord amb l'article 157 del Reglament de la Llei Forestal de la Comunitat Valenciana, aprovat pel Decret 98/1995, de 16 de maig, l'Administració ha de promoure la recuperació de la coberta vegetal en els terrenys forestals incendiats mitjançant convenis amb els propietaris, subvencions o a iniciativa pròpia quan no siga previsible la regeneració natural a mitjà termini.

4. Tant en el pla local de prevenció d'incendis forestals, preceptiu segons l'article 138 del Reglament de la Llei Forestal de la Comunitat Valenciana, com en el Pla d'Actuació Municipal Enfront del Risc d'Incendis, regulat en el Decret 163/1998, de 6 d'octubre, del Consell, que es redacten a nivell municipal, ha de considerar-se el paratge natural municipal com una àrea d'especial protecció i prioritat de defensa, figura a què fa referència l'article 140 del Reglament, anteriorment esmentat.

Per a l'aprovació d'aquests plans ha d'obtenir-se, en tot cas, informe favorable del servei corresponent de la conselleria competent en matèria d'incendis forestals.

SECCIÓ CINQUENA APICULTURA

Article 47. Normes generals

1. L'activitat apícola pol·linitzadora i mel·lífera es consideren autoritzables en tot l'àmbit del paratge natural municipal, sempre que es complisquen les disposicions del Reial Decret 209/2002, de 22 de febrer, pel qual s'estableixen normes d'ordenació de les explotacions apícoles.

2. En el cas que els ruscus provoquen molèsties significatives o riscos per a l'ús públic, la conselleria competent en matèria de medi ambient i l'Ajuntament d'Ibi poden disposar traslladar-los a un altre emplaçament que no presente aquests inconvenients, o bé la retirada definitiva del paratge.

SECCIÓ SISENA ACTIVITAT CINEGÈTICA

Article 48. Normes generals

1. L'activitat cinegètica es considera compatible en l'àmbit del PE, i queda subjecta als períodes i les condicions establits en la legislació sectorial específica i els articles següents.

2. En particular, l'activitat cinegètica es permet en aquells terrenys que actualment compleixen les condicions legals establides per a aquesta activitat.

3. Amb la finalitat de garantir la supervivència de determinades espècies faunístiques amenaçades, la conselleria competent en matèria de medi ambient pot establir limitacions a l'activitat cinegètica en un determinat territori i durant un determinat període de temps.

Article 49. Ordenació cinegètica

1. En general, i en matèria d'ordenació cinegètica, aquest PE està subjecte al que disposa la legislació sectorial que siga d'aplicació.

2. L'ordenació cinegètica en l'àmbit del PE ha de ser congruent amb el Pla d'Ordenació dels Recursos Cinegètics (PORC) del Carrascar de la Font Roja que redacte la conselleria competent en matèria de medi ambient per al conjunt de l'àmbit del PORN.

D'aquesta manera, l'ordenació detallada del vedat de caça de què forma part l'àmbit del PE que s'efectue mitjançant el corresponent Pla Tècnic d'Aprofitament Cinegètic ha de ser concorde amb les disposicions i els criteris establits en aquest PORC.

En tot cas, l'ordenació cinegètica en l'àmbit del PE ha de tenir com a finalitat el manteniment de l'equilibri biològic de les diferents espècies animals, i establir criteris per a la conservació i el manteniment de les poblacions cinegètiques i de la biodiversitat en general.

2. En todo el ámbito del PORN sólo podrán realizarse las infraestructuras de defensa contra incendios forestales previstas en el Plan de Prevención de Incendios Forestales del Parque Natural del Carrascar de la Font Roja.

3. De acuerdo con el artículo 157 del Reglamento de la Ley Forestal de la Comunitat Valenciana, aprobado por el Decreto 98/1995, de 16 de mayo, la Administración promoverá la recuperación de la cubierta vegetal en los terrenos forestales incendiados mediante convenios con los propietarios, subvenciones o a iniciativa propia cuando no sea previsible la regeneración natural a medio plazo.

4. Tanto en el Plan Local de Prevención de Incendios Forestales, preceptivo según el artículo 138 del Reglamento de la Ley Forestal de la Comunitat Valenciana, como en el Plan de Actuación Municipal Frente al Riesgo de Incendios, regulado en el Decreto 163/1998, de 6 de octubre, del Consell, que se redacten a nivel municipal, deberá considerarse al paraje natural municipal como un área de especial protección y prioridad de defensa, figura a la que se hace referencia en el artículo 140 del Reglamento anteriormente mencionado.

Para la aprobación de estos planes deberá obtenerse, en todo caso, el informe favorable del servicio correspondiente de la conselleria competente en materia de incendios forestales.

SECCIÓN QUINTA APICULTURA

Artículo 47. Normas generales

1. La actividad apícola polinizadora y melífera se consideran autorizables en todo el ámbito del paraje natural municipal, siempre que se cumpla con las disposiciones del Real Decreto 209/2002, de 22 de febrero, por el que se establecen normas de ordenación de las explotaciones apícolas.

2. En el caso de que las colmenas provocasen molestias significativas o riesgos para el uso público, la conselleria competente en materia de medio ambiente y el Ayuntamiento de Ibi podrán disponer su traslado a otro emplazamiento que no presente dichos inconvenientes, o bien su retirada definitiva del paraje.

SECCIÓN SEXTA ACTIVIDAD CINEGÉTICA

Artículo 48. Normas generales

1. La actividad cinegética se considera compatible en el ámbito del PE, quedando sujeta a los periodos y condiciones establecidos en la legislación sectorial específica y artículos siguientes.

2. En particular, la actividad cinegética se permite en aquellos terrenos que actualmente cumplen las condiciones legales establecidas para dicha actividad.

3. Con la finalidad de garantizar la supervivencia de determinadas especies faunísticas amenazadas, la conselleria competente en materia de medio ambiente podrá establecer limitaciones a la actividad cinegética en un determinado territorio y durante un determinado período de tiempo.

Artículo 49. Ordenación cinegética

1. En general, y en materia de ordenación cinegética, este PE está sujeto a lo dispuesto en la legislación sectorial que sea de aplicación.

2. La ordenación cinegética en el ámbito del PE será congruente con el Plan de Ordenación de los Recursos Cinegéticos (PORC) del Carrascar de la Font Roja que se redacte por la conselleria competente en materia de medio ambiente para el conjunto del ámbito del PORN.

De esta forma, la ordenación pormenorizada del coto de caza del que forma parte el ámbito del PE que se efectúe mediante su correspondiente Plan Técnico de Aprovechamiento Cinegético deberá ser acorde con las disposiciones y criterios establecidos en el citado PORC.

En todo caso, la ordenación cinegética en el ámbito del PE tendrá como finalidad el mantenimiento del equilibrio biológico de las diferentes especies animales, estableciendo criterios para la conservación y mantenimiento de las poblaciones cinegéticas y de la biodiversidad

3. La zona de reserva cinegètica que han de tenir obligatòriament els vedats esportius de caça menor, segons el que disposa l'article 29.2 de la Llei 13/2004, de 27 de desembre, de la Generalitat, de Caça de la Comunitat Valenciana, s'ha de localitzar, almenys, en la totalitat dels terrenys que formen part del paratge natural municipal. Aquest condicionant és d'obligada observança en les futures revisions del Pla Tècnic d'Ordenació Cinegètica del Vedat.

4. Sense perjudici del que disposa la regulació sectorial sobre períodes de veda i espècies cinegètiques a la Comunitat Valenciana, la conselleria competent en matèria de medi ambient pot determinar en l'àmbit del PE, si així ho requereix l'estat dels recursos cinegètics, limitacions específiques en les espècies abatibles i els períodes hàbils.

5. L'ús cinegètic del paratge natural municipal ha de ser compatible amb els usos didàctics i recreatius d'aquest.

SECCIÓ SETENA ACTIVITAT INDUSTRIAL

Article 50. Activitat industrial

Pel fet de considerar-se incompatible amb els objectius de protecció d'aquest PE, queda prohibida l'activitat industrial de qualsevol tipus en l'àmbit del paratge natural municipal, incloent-hi les instal·lacions d'emmagatzematge o primera transformació de productes primaris.

SECCIÓ VUITENA ÚS PÚBLIC DEL PARATGE NATURAL MUNICIPAL

SUBSECCIÓ PRIMERA ORDENACIÓ DE L'ÚS PÚBLIC. PLA D'ÚS PÚBLIC DEL PARATGE NATURAL MUNICIPAL

Article 51. Pla d'Ús Públic del Paratge Natural Municipal

1. S'ha d'elaborar un pla d'ús públic del paratge natural municipal que ha de contenir les determinacions necessàries per a l'ordenació i la gestió de les activitats lligades al gaudi ordenat i a l'ensenyament dels valors ambientals i culturals del paratge efectuades tant per iniciativa pública com a privada o mixta.

2. L'ús públic del paratge ha de ser concorde amb els usos permesos en sòl no urbanitzable protegit segons la Llei 10/2004, de 9 de desembre, de la Generalitat, del Sòl No Urbanitzable, en especial, en relació amb les activitats recreatives i esportives que poden dur-se a terme en l'àmbit del pla especial.

3. L'elaboració del pla d'ús públic comporta la realització dels corresponents estudis en què s'avalua la incidència que la realització d'aquest tipus d'activitats pot tenir sobre els valors naturals que han motivat la declaració del paratge natural municipal, a fi d'evitar impactes negatius sobre aquests.

4. L'esmentat pla d'ús públic ha de contenir necessàriament la regulació de la pràctica d'activitats de muntanya com ara el senderisme i altres esports de muntanya en l'àmbit del paratge. A aquest efecte, ha d'establir els llocs i períodes en què es poden efectuar aquestes activitats sense perjudici per als valors naturals del paratge. S'ha d'ajustar en tot cas al que disposa el Decret 179/2004, de 24 de setembre, del Consell, de regulació del senderisme i esports de muntanya de forma compatible amb la conservació del medi natural, o a la legislació vigent en aquesta matèria.

5. El pla d'ús públic ha d'establir una ordenació i zonificació detallada a fi de regular les activitats de gaudi concentrat establides en l'article 54. De la mateixa manera, s'han de regular les activitats recreatives i d'esplai vinculades a construccions, definint les àrees destines amb aquest fi, i en aquest cas cal obtenir informe favorable de la conselleria competent en matèria d'espais naturals protegits al respecte.

6. El pla d'ús públic del paratge ha d'incloure un pla de recollida de residus i neteja de les zones d'esplai.

7. En el pla d'ús públic s'han de determinar, per a la posterior senyalització, les vies d'accés al paratge, les zones d'aparcament, els camins

en general.

3. La zona de reserva cinegètica con que deben contar obligatoriamente los cotos deportivos de caza menor, según lo dispuesto en el artículo 29.2 de la Ley 13/2004, de 27 de diciembre, de la Generalitat, de Caza de la Comunitat Valenciana, se localizará, al menos, en la totalidad de los terrenos que forman parte del paraje natural municipal. Este condicionante será de obligada observancia en las futuras revisiones del Plan Técnico de Ordenación Cinegética del acotado.

4. Sin perjuicio de lo dispuesto en la regulación sectorial sobre períodos de veda y especies cinegéticas en la Comunitat Valenciana, la conselleria competente en materia de medio ambiente podrá determinar en el ámbito del PE, si así lo requiere el estado de los recursos cinegéticos, limitaciones específicas en las especies abatibles y períodos hábiles.

5. El uso cinegético del paraje natural municipal deberá ser compatible con los usos didácticos y recreativos del mismo.

SECCIÓN SÉPTIMA ACTIVIDAD INDUSTRIAL

Artículo 50. Actividad industrial

Por considerarse incompatible con los objetivos de protección de este PE, queda prohibida la actividad industrial de cualquier tipo en el ámbito del paraje natural municipal, incluyendo las instalaciones de almacenaje o primera transformación de productos primarios.

SECCIÓN OCTAVA USO PÚBLICO DEL PARAJE NATURAL MUNICIPAL

SUBSECCIÓN PRIMERA ORDENACIÓN DEL USO PÚBLICO. PLAN DE USO PÚBLICO DEL PARAJE NATURAL MUNICIPAL

Artículo 51. Plan de Uso Público del Paraje Natural Municipal

1. Se elaborará un Plan de Uso Público del Paraje Natural Municipal que contendrá las determinaciones necesarias para la ordenación y la gestión de las actividades ligadas al disfrute ordenado y a la enseñanza de los valores ambientales y culturales del Paraje efectuadas tanto por iniciativa pública como privada o mixta.

2. El uso público del Paraje deberá ser acorde con los usos permitidos en suelo no urbanizable protegido según la Ley 10/2004, de 9 de diciembre, de la Generalitat, del Suelo No Urbanizable, en especial, en relación con las actividades recreativas y deportivas que puedan llevarse a cabo en el ámbito del Plan Especial.

3. La elaboración del Plan de Uso Público conllevará la realización de los correspondientes estudios en los que se evalúe la incidencia que el desarrollo de este tipo de actividades pueda tener sobre los valores naturales que motivaron la declaración del paraje natural municipal, con objeto de evitar impactos negativos sobre los mismos.

4. El citado Plan de Uso Público deberá contener necesariamente la regulación de la práctica de actividades de montaña tales como el senderismo y otros deportes de montaña en el ámbito del Paraje. A tal efecto, establecerá los lugares y periodos en los que se podrán desarrollar estas actividades sin perjuicio para los valores naturales del Paraje. Se ajustará, en todo caso, a lo dispuesto en el Decreto 179/2004, de 24 de septiembre, del Consell, de regulació del senderisme i esports de muntanya de forma compatible con la conservación del medio natural, o a la legislación vigente en esta materia.

5. El Plan de Uso Público establecerá una ordenación y zonificación pormenorizada al objeto de regular las actividades de recreo concentrado establecidas en el artículo 54. De igual forma se regularán las actividades recreativas y de esparcimiento vinculadas a construcciones, definiendo las áreas destinadas a tal fin, siendo necesario en este caso la obtención de informe favorable de la conselleria competente en materia de espacios naturales protegidos al respecto.

6. El Plan de Uso Público del Paraje incluirá un plan de recogida de residuos y limpieza de las zonas de esparcimiento.

7. En el Plan de Uso Público se determinarán, para su posterior señalización, las vías de acceso al Paraje, las zonas de aparcamiento, los

no transitables amb vehicles i les sendes.

8. El pla d'ús públic del paratge s'ha de complementar amb actuacions de promoció i conscienciació social sobre els aspectes ambientals d'aquest.

9. El pla d'ús públic del paratge l'ha d'aprovar l'Ajuntament d'Ibi amb informe vinculant de la conselleria competent en matèria d'espais naturals protegits. Prèviament a l'aprovació s'han de demanar els informes que calguen a fi de garantir la seguretat i la integritat de les persones davant del risc d'incendis, i s'han d'adoptar les mesures que els òrgans competents establisquen.

SUBSECCIÓ SEGONA
ACTIVITATS DE RESTAURACIÓ I ALTRES
ACTIVITATS RECREATIVES
I EDUCATIVES VINCULADES A CONSTRUCCIONS

Article 52. Campaments de turisme o càmpings

Es prohibeixen els càmpings i els campaments de turisme públics i privats en tot l'àmbit del paratge natural municipal.

Article 53. Activitats d'esplai i educatives vinculades a construccions

1. Sense perjudici del que disposa l'article 17 de la Llei 10/2004, de 9 de desembre, de la Generalitat, del Sòl No Urbanitzable, les activitats i instal·lacions educatives, turístiques, recreatives, d'oci i esplai vinculades a construccions queden subjectes, amb caràcter general i d'acord amb les prohibicions i cauteles assenyalades en les normes particulars d'aquest PE, a les determinacions següents:

a) Les instal·lacions o edificacions de caràcter educatiu, recreatiu i d'oci, han de recolzar-se preferentment sobre construccions preexistents, i evitar-ne, en la mesura que siga possible, l'ampliació. La reconversió ha de resoldre adequadament la depuració dels abocaments i la gestió dels residus sòlids. Les condicions de les ampliacions, rehabilitacions, reconstruccions s'estableixen en l'article 61 d'aquestes normes.

b) Es prohibeix la construcció d'instal·lacions esportives en l'àmbit del paratge.

2. Les activitats d'ús públic vinculades a construccions només es poden permetre a les zones preparades a l'efecte, dins de l'àrea d'ús públic (AUP) i de l'àrea d'investigació i educació ambiental. Estació Biològica Torretes Font Roja (AIAE), segons es recull en les normes particulars formulades en el títol III de la normativa d'aquest PE. Aquestes tenen la consideració d'equipament públic i l'Ajuntament d'Ibi pot explotar-les directament o indirectament.

3. En l'àmbit del PE les edificacions educatives estan permeses per a activitats no reglades del tipus escola de la natura, escola natural o agrària o alberg juvenil. La construcció o l'habilitació d'aquest tipus d'instal·lacions només es pot permetre en l'àrea d'investigació i educació ambiental. Estació Biològica Torretes Font Roja (AIAE).

4. En l'àmbit del PE es permet l'activitat de restauració dins del subàrea restaurant Serafines (AUP-3) en l'Àrea d'ús públic. L'explotació del restaurant Serafines, de propietat municipal, l'ha d'adjudicar l'Ajuntament d'Ibi mitjançant un contracte administratiu especial de prestació servei de restauració.

Pel que fa a les possibles obres d'adequació de les instal·lacions del restaurant Serafines que es puguin executar, cal ajustar-se al que disposen les condicions que s'especifiquen en el plec de clàusules administratives i el plec de condicions tècniques que formen part del contracte administratiu d'adjudicació del servei de restauració.

En tot cas, les obres de restauració o rehabilitació que es puguin autoritzar no podran produir un increment del volum edificat superior al 25%, sempre que l'ampliació quede adossada a l'edifici existent com un únic volum. A més, s'ha de garantir que l'accés de públic no represente cap perjudici per als recursos naturals de l'entorn, i ha de tenir adequadament resolts l'accés rodat amb la xarxa viària, l'aparcament, l'abastiment i la recollida d'aigua i l'eliminació i la depuració de qualsevol tipus de residus i abocaments.

camino no transitables con vehículos, y los senderos.

8. El Plan de Uso Público del Paraje se complementará con actuaciones de promoción y concienciación social sobre los aspectos ambientales del mismo.

9. El Plan de Uso Público del Paraje lo aprobará el Ayuntamiento de Ibi, con el informe vinculante de la conselleria competente en materia de espacios naturales protegidos. Previamente a su aprobación se recabarán los informes que sean necesarios con el fin de garantizar la seguridad e integridad de las personas ante el riesgo de incendios, y se adoptaran las medidas que los órganos competentes establezcan.

SUBSECCIÓN SEGUNDA
ACTIVIDADES DE RESTAURACIÓN Y OTRAS
ACTIVIDADES RECREATIVAS Y EDUCATIVAS
VINCULADAS A CONSTRUCCIONES

Artículo 52. Campamentos de turismo o campings

Se prohíben los campings y los campamentos de turismo públicos y privados en todo el ámbito del paraje natural municipal.

Artículo 53. Actividades de esparcimiento y educativas vinculadas a construcciones

1. Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 17 de la Ley 10/2004, de 9 de diciembre, de la Generalitat, del Suelo No Urbanizable, las actividades e instalaciones educativas, turísticas, recreativas, de ocio y esparcimiento vinculadas a construcciones quedan sujetas, con carácter general y conforme a las prohibiciones y cauteles señaladas en las normas particulares del presente PE, a las siguientes determinaciones:

a) Las instalaciones o edificaciones de carácter educativo, recreativo y de ocio, deberán apoyarse preferentemente sobre construcciones preexistentes, evitando en la medida de lo posible la ampliación de las mismas. La reconversión deberá resolver adecuadamente la depuración de sus vertidos y la gestión de sus residuos sólidos. Las condiciones de las ampliaciones, rehabilitaciones, reconstrucciones se establecen en el artículo 61 de estas normas.

b) Se prohíbe la construcción de instalaciones deportivas en el ámbito del Paraje.

2. Las actividades de uso público vinculadas a construcciones sólo se permitirán en las zonas acondicionadas al efecto, dentro del Área de Uso Público (AUP) y del Área de Investigación y Educación Ambiental Estación Biológica. Torretes Font Roja (AIAE), según se recoge en las normas particulares formuladas en el título III de la normativa de este PE, teniendo la consideración de equipamiento público y pudiéndose explotar directa o indirectamente por el Ayuntamiento de Ibi.

3. En el ámbito del PE las edificaciones educativas están permitidas para actividades no regladas del tipo escuela de la naturaleza, escuela natural o agraria o albergue juvenil. La construcción o habilitación de este tipo de instalaciones sólo se permitirá en el Área de Investigación y Educación Ambiental. Estación Biológica Torretes Font Roja (AIAE).

4. En el ámbito del PE se permite la actividad de restauración dentro del subárea Restaurante Serafines (AUP-3) en el Área de Uso Público. La explotación del restaurante Serafines, de propiedad municipal, será adjudicada por el Ayuntamiento de Ibi mediante contrato administrativo especial de prestación servicio de restauración.

Por lo que respecta a las posibles obras de adecuación de las instalaciones del restaurante Serafines que se pudieran ejecutar, se estará a lo dispuesto en las condiciones que se especifican en el pliego de clausulas administrativas y pliego de condiciones técnicas que forman parte del contrato administrativo de adjudicación del servicio de restauración.

En todo caso, las obras de restauración o rehabilitación que se puedan autorizar no podrán producir un incremento del volumen edificado superior al 25%, siempre que la ampliación quede adosada al edificio existente como un único volumen. Además se deberá garantizar que el acceso de público no represente un perjuicio para los recursos naturales del entorno, y deberá tener adecuadamente resueltos el acceso rodado con la red viaria, el aparcamiento, el abastecimiento y la recogida de agua y la eliminación y la depuración de todo tipo de residuos y vertidos.

SUBSECCIÓ TERCERA
ACTIVITATS RECREATIVES I D'ESPLAI
NO VINCULADES A CONSTRUCCIONS

Article 54. Gaudi concentrat

El gaudi concentrat es defineix com aquell que s'efectua en un espai habilitat per a activitats recreatives dotat amb equipaments com taules i bancs de pícnic, zones d'oci i jocs infantils, paellers i lavabos i banyos.

En l'àmbit del PE, el gaudi concentrat s'ha de produir exclusivament en les zones habilitades a l'efecte en l'àrea d'ús públic, subàrea àrea recreativa ermita de Sant Pasqual (AUP-1), sempre que no produïska minva en els valors naturals, paisatgístics i culturals existents en la zona.

La regulació específica d'aquesta àrea es desenvolupa en el corresponent apartat de la normativa particular d'aquest PE.

Article 55. Acampada

1. Es prohibeix l'acampada controlada a tot l'àmbit del paratge natural municipal.
2. Es prohibeix l'acampada lliure a tot l'àmbit del paratge natural municipal.

Article 56. Activitats esportives en el medi natural

1. Es permet la realització d'esports pels particulars que no requereixen la utilització d'elements sorollosos o puguen causar danys a la fauna i flora presents en l'espai.

2. Qualsevol activitat esportiva organitzada per entitats públiques o privades requereix autorització prèvia de l'Ajuntament d'Ibi.

Només s'hi permeten aquest tipus d'activitats organitzades dins de l'àrea d'ús públic, subàrea Àrea d'ús públic naturalisticorecreatiu extensiu (AUP-2) i subàrea àrea recreativa ermita de Sant Pasqual (AUP-1), sota les regulacions establides en la normativa particular.

3. Es prohibeix, amb caràcter general, la pràctica d'activitats motoritzades amb fins esportius o lúdics, com ara motocròs, trial, quad i semblants.

4. Queda prohibida l'activitat d'escalada en l'àmbit del PE.

SECCIÓ NOVENA
XARXA VIÀRIA I CIRCULACIÓ

Article 57. Classificació de la xarxa viària del PE

Es classifica la xarxa viària del paratge natural municipal en pistes i sendes que discorren per aquest territori, i que es defineixen i regulen com segueix:

1. Xarxa de pistes forestals i rurals: inclou les pistes i camins següents:

a) Camí Vell d'Alcoi: localitzat al sud del paratge, dóna accés al camp de tir La Pedrera i a l'Estació Biològica Torretes-Font Roja, partint de la carretera CV-806. Està asfaltat fins a la masia de Torretes.

b) Camí partida de les Foietes: dóna accés al restaurant Serafines i a l'ermita de Sant Pasqual. Està asfaltat en la seua totalitat, partint del camí Vell d'Alcoi.

c) Camí de Sant Pasqual: aquest camí ix del barri de Sant Pasqual del nucli urbà d'Ibi i dóna accés a l'ermita de Sant Pasqual i a la seua àrea recreativa, i s'uneix al camí de la partida de les Foietes.

Els camins de Sant Pasqual i de la Partida de les Foietes són de lliure utilització per a qualsevol classe de vehicles ja que donen accés a espais d'ús públic com el restaurant Serafines i l'àrea recreativa de l'ermita de Sant Pasqual. Ambdós espais disposen de les respectives zones d'aparcament.

Pel que fa al camí Vell d'Alcoi, la lliure circulació està permesa fins una zona habilitada per a aparcament a 250 m de la masia de Torretes. A partir d'aquest punt l'accés està restringit únicament per al personal de l'Ajuntament d'Ibi i de l'Estació Biològica Torretes-Font Roja.

2. Sendes i itineraris naturals: inclou la senda de xicotet recorregut

SUBSECCIÓN TERCERA
ACTIVIDADES RECREATIVAS Y DE ESPARCIMIENTO
NO VINCULADAS A CONSTRUCCIONES

Artículo 54. Recreo concentrado

El recreo concentrado se define como aquél que se desarrolla en un espacio habilitado para actividades recreativas dotado con equipamientos como mesas y bancos de picnic, zonas de ocio y juegos infantiles, paellers y aseos y baños.

En el ámbito del PE, el recreo concentrado se producirá exclusivamente en las zonas habilitadas al efecto en el Área de Uso Público, subárea Área Recreativa Ermita de San Pascual (AUP-1), siempre que no produzca merma en los valores naturales, paisajísticos y culturales existentes en la zona.

La regulación específica de esta área se desarrolla en el correspondiente apartado de la normativa particular de este PE.

Artículo 55. Acampada

1. Se prohíbe la acampada controlada en todo el ámbito del paraje natural municipal.
2. Se prohíbe la acampada libre en todo el ámbito del paraje natural municipal.

Artículo 56. Actividades deportivas en el medio natural

1. Se permite la realización de deportes por los particulares que no requieran la utilización de elementos ruidosos o puedan causar daños a la fauna y flora presente en el espacio.

2. Cualquiera actividad deportiva organizada por entidades públicas o privadas requerirá autorización previa del Ayuntamiento de Ibi.

Sólo se permitirán este tipo de actividades organizadas dentro del Área de Uso Público, subárea Uso Público Naturalístico-recreativo Extensivo (AUP-2) y subárea Área Recreativa Ermita de San Pascual (AUP-1), bajo las regulaciones establecidas en la normativa particular.

3. Se prohíbe, con carácter general, la práctica de actividades motorizadas con fines deportivos o lúdicos, tales como motocròs, trial, quad y similares.

4. Queda prohibida la actividad de escalada en el ámbito del PE.

SECCIÓN NOVENA
RED VIARIA Y CIRCULACIÓN

Artículo 57. Clasificación de la red viaria del PE

Se clasifica la red viaria del paraje natural municipal en pistas y senderos que discurren por este territorio, y que se definen y regulan como sigue:

1. Red de pistas forestales y rurales: incluye las siguientes pistas y caminos:

a) Camino Viejo de Alcoi: localizado al sur del Paraje, da acceso al campo de tiro La Pedrera y a la Estación Biològica Torretes-Font Roja, partiendo de la carretera CV-806. Està asfaltado hasta la masía de Torretes.

b) Camino partida Foietes: da acceso al restaurante Serafines y a la Ermita de San Pascual. Està asfaltado en su totalidad, partiendo del camino Viejo de Alcoi.

c) Camino de San Pascual: este camino parte del barrio de San Pascual del núcleo urbano de Ibi y da acceso a la ermita de San Pascual y a su área recreativa uniéndose al camino de la partida Foietes.

Los caminos de San Pascual y partida Foietes son de libre utilización para toda clase de vehículos ya que dan acceso a espacios de uso público como el restaurante Serafines y el área recreativa de la Ermita de San Pascual. Ambos espacios disponen de sus respectivas zonas de aparcamiento.

Por lo que respecta al camino Viejo de Alcoi, la libre circulación está permitida hasta una zona habilitada para aparcamiento a 250 m de la masía de Torretes. A partir de este punto el acceso está restringido únicamente para el personal del Ayuntamiento de Ibi y de la Estación Biològica Torretes-Font Roja.

2. Senderos e itinerarios naturales: incluye el sendero de pequeño

PR-V-127 denominat camí dels Geladors.

En les sendes i itineraris només està permès el trànsit a peu, excepte quan discorreguen recolzats per pistes rurals. Les determinacions específiques per a les sendes i itineraris del paratge natural municipal els ha de regular el pla d'ús públic. No obstant això, és recomanable la senyalització i promoció per mitjà de materials informatius, la difusió de recomanacions per a un comportament adequat a l'entorn natural, i la senyalització informativa referent al paratge al llarg d'aquestes sendes.

Article 58. Ampliacions o modificacions de traçat de la xarxa viària del PE

En l'àmbit del PE no es poden construir vials de nova planta ni permetre la modificació del traçat o l'ampliació dels existents.

De forma excepcional, i sempre que estiguen previstos en el Pla de Prevenció d'Incendis Forestals del Carrascar de la Font Roja i siguin fonamentals per a la lluita i defensa contra incendis, poden autoritzar-se, amb l'autorització prèvia de la conselleria competent en matèria d'espais naturals protegits, la realització de noves vies d'accés, la modificació del traçat o l'ampliació de les existents.

Així mateix, aquestes actuacions requereixen, en tot cas, la corresponent estimació, o si cal, declaració d'impacte ambiental d'acord amb el que disposa l'article 8 d'aquest PE. A més, sense perjudici de les condicions establides en l'avaluació d'impacte ambiental, l'ampliació o modificació del traçat, com també la construcció de vies d'accés de qualsevol naturalesa, no poden realitzar-se quan es generen pendents superiors al 7% en sòls blans o 15% en sòls durs.

Article 59. Circulació motoritzada al paratge natural municipal

1. Amb caràcter general, a aquest respecte, cal ajustar-se al que disposa el Decret 8/2008, de 25 de gener, del Consell, pel qual es regula la circulació de vehicles pels terrenys forestals de la Comunitat Valenciana.

2. En particular, es prohibeix la circulació motoritzada fora de les pistes forestals i rurals del paratge excepte en els casos següents:

a) Vehicles autoritzats per l'Ajuntament d'Ibi o per la conselleria competent en matèria d'espais naturals protegits.

b) Vehicles amb fins d'aprofitament agrari i aquells destinats a la realització de treballs de conservació i regeneració de la vegetació, i manteniment de llits i gestió dels recursos hídrics.

c) Vehicles de les administracions públiques que circulen com a conseqüència de necessitats del servei o de la realització d'activitats de manteniment de les infraestructures, serveis públics, etc.

d) Vehicles que realitzen serveis de rescat, emergència o qualsevol altre de naturalesa pública.

e) Vehicles de les forces i cossos de seguretat de l'Estat.

3. L'Ajuntament d'Ibi pot limitar l'accés al públic a determinades àrees en atenció a la seua fragilitat, per a evitar molèsties a la fauna, o per raons referides a la conservació de valors i recursos naturals o culturals que es motiven justificadament.

SECCIÓ DEU URBANISME I EDIFICACIÓ

Article 60. Urbanisme

Aquest PE, a l'efecte urbanístic, qualifica la totalitat del paratge natural municipal com a sòl no urbanitzable protegit, paratge natural municipal.

Article 61. Edificació en el medi rural

1. En relació amb les edificacions en el medi rural, es prohibeix la construcció d'edificacions de nova planta en tot l'àmbit del PE, i es permet l'ampliació, reconstrucció o rehabilitació de les edificacions preexistents, la regulació de la qual s'efectua en l'apartat següent.

2. Amb caràcter general, es permet en tot l'àmbit del paratge natural municipal l'ampliació, rehabilitació o reconstrucció d'edificacions pree-

recorrido PR-V-127 denominado Camí dels Geladors.

En los senderos e itinerarios sólo está permitido el tránsito a pie, excepto cuando discurren apoyados por pistas rurales. Las determinaciones específicas para los senderos e itinerarios del paraje natural municipal serán reguladas por el Plan de Uso Público. No obstante, es recomendable la señalización y promoción por medio de materiales informativos, la difusión de recomendaciones para un comportamiento adecuado al entorno natural, y la señalización informativa referente al Paraje a lo largo de estos senderos.

Artículo 58. Ampliaciones o modificaciones de trazado de la red viaria del PE

En el ámbito del PE no se podrán construir viales de nueva planta ni permitir la modificación del trazado o la ampliación de los existentes.

De forma excepcional y siempre que estén contemplados en el Plan de Prevención de Incendios Forestales del Carrascar de la Font Roja y fueran fundamentales para la lucha y defensa contra incendios, podrán autorizarse, previa autorización de la conselleria competente en materia de espacios naturales protegidos, la realización de nuevas vías de acceso, la modificación del trazado o la ampliación de las existentes.

Asimismo, estas actuaciones requerirán, en todo caso, la correspondiente estimación, o si es necesario, declaración de impacto ambiental de acuerdo con lo que dispone el artículo 8 del presente PE. Además, sin perjuicio de las condiciones establecidas en la evaluación de impacto ambiental, la ampliación o modificación del trazado, así como la construcción de vías de acceso de cualquier naturaleza, no podrán realizarse cuando se generen pendientes superiores al 7% en suelos blandos o 15% en suelos duros.

Artículo 59. Circulación motorizada en el paraje natural municipal

1. Con carácter general, a este respecto, se estará a lo dispuesto en el Decreto 8/2008, de 25 de enero, del Consell, por el que se regula la circulación de vehículos por los terrenos forestales de la Comunitat Valenciana.

2. En particular, se prohíbe la circulación motorizada fuera de las pistas forestales y rurales del Paraje salvo en los siguientes casos:

a) Vehículos autorizados por el Ayuntamiento de Ibi o por la conselleria competente en materia de espacios naturales protegidos.

b) Vehículos con fines de aprovechamiento agrario y aquellos destinados a la realización de trabajos de conservación y regeneración de la vegetación, y mantenimiento de cauces y gestión de los recursos hídricos.

c) Vehículos de las Administraciones Públicas que circulen como consecuencia de necesidades del servicio o de la realización de actividades de mantenimiento de las infraestructuras, servicios públicos, etc.

d) Vehículos que realicen servicios de rescate, emergencia o cualquier otro de naturaleza pública.

e) Vehículos de las Fuerzas y Cuerpos de Seguridad del Estado.

3. El Ayuntamiento de Ibi podrá limitar el acceso al público a determinadas áreas en razón de su fragilidad, para evitar molestias a la fauna, o por razones referidas a la conservación de valores y recursos naturales o culturales que se motiven justificadamente.

SECCIÓN DÉCIMA URBANISMO Y EDIFICACIÓN

Artículo 60. Urbanismo

El presente PE, a los efectos urbanísticos, califica la totalidad del paraje natural municipal como suelo no urbanizable protegido, paraje natural municipal.

Artículo 61. Edificación en el medio rural

1. En relación con las edificaciones en el medio rural, se prohíbe la construcción de edificaciones de nueva planta en todo el ámbito del PE, permitiéndose la ampliación, reconstrucción o rehabilitación de las edificaciones preexistentes, cuya regulación se efectúa en el siguiente apartado.

2. Con carácter general, se permite en todo el ámbito del paraje natural municipal la ampliación, rehabilitación o reconstrucción de edi-

xistents sempre que l'ús a què es destinen estiga permès per la normativa del PE: edificacions que puguen preveure's com a equipament públic i edificacions destinades a serveis públics relacionats amb la gestió del paratge o amb les activitats de gestió dels recursos ambientals.

En tot cas, i sense perjudici dels altres requisits exigits en la legislació sectorial aplicable, l'ampliació d'edificacions preexistents en l'àmbit del PE requereix, almenys, informe favorable de la conselleria competent en matèria d'espais naturals protegits.

Per al disseny i la realització dels treballs d'ampliació, rehabilitació i restauració d'edificacions s'han de tenir en compte les característiques arquitectòniques tradicionals, posant especial atenció a harmonitzar els sistemes de coberta, cornisa, posició de forjats, ritmes, dimensions de forats i massissos, composició, materials, color i detalls constructius. Amb la finalitat de garantir la deguda adaptació paisatgística d'aquestes edificacions en l'entorn, s'ha d'exigir l'aportació de les anàlisis d'impacte sobre el medi on es localitzen, incloent-hi estudis paisatgístics.

Les obres d'ampliació que es puguen autoritzar no poden produir un increment del volum edificat superior al 25%, sempre que l'ampliació quede adossada a l'edifici existent com un únic volum. En cap cas, la superfície màxima final edificada pot ser superior a 200 m² per a instal·lacions o edificacions dedicades a activitats recreatives i agrícoles i a 400 m² per a edificacions destinades a l'educació, allotjament o restauració.

En aquest últim cas, l'altura màxima dels elements arquitectònics és de 7 m.

Article 62. Condicions per a les edificacions en el medi rural

Totes les ampliacions, reformes, rehabilitacions i reconstruccions d'edificacions que, d'acord amb aquestes normes i amb la legislació sectorial citada, poden realitzar-se en l'àmbit del PE han de respectar les condicions següents:

1. Les construccions i instal·lacions vinculades a l'activitat agrícola (magatzems de productes i maquinària, cobertes, etc.), han de mantenir una relació de dependència i proporció adequades a la classe d'activitat, i s'han d'adequar als tipus de materials constructius i als colors utilitzats de l'entorn paisatgístic on es troben. Sempre que siga possible, s'ha de facilitar la colonització per nius d'ocells i altres animals salvatges de les bigues, clavills dels murs, teulades, etc. d'aquestes construccions.

2. Les edificacions s'han d'efectuar respectant les característiques estètiques, de tendències de paisatge i de materials tradicionals, procurant la correcta integració en el paisatge i evitant la ruptura d'aquest mitjançant l'aparició d'edificis o instal·lacions que per la seua altura, volum, caràcter, o aspecte exterior, siguen discordants amb les construccions pròpies de la zona. L'obra vista de rajola no s'hi pot admetre en cap cas. El color preferent per a pintar les parets exteriors de les edificacions rurals és el blanc.

3. Les façanes dels edificis, com també les mitgeres i parets unides al descobert han de conservar-se en les degudes condicions de seguretat, higiene i estètica.

4. Tots els paraments visibles des de l'exterior han de tractar-se amb els mateixos materials i qualitat que les façanes, i s'hi prohibeix la impermeabilització d'aquests materials bituminosos de colors foscos o qualsevol altre revestiment no adaptat a les característiques del medi quant a la seua incidència visual, a menys que aquests siguen recoberts o blanquejats. Les façanes laterals i posteriors s'han de tractar en condicions de composició i materials semblants a les de la façana principal.

5. Els cossos sobre la coberta de l'edifici: torretes d'escala, dipòsits d'aigua, ximeneres, panells de captació d'energia solar, etc., han de quedar integrats en la composició de l'edifici o ocults. Les línies de conducció elèctrica i telefònica, les antenes de televisió i ràdio no han de ser visibles des de l'exterior.

6. La coberta de les edificacions necessàriament ha de ser de teula ceràmica de la zona, o d'un terrat ceràmic no visible des del nivell del terreny. S'ha d'evitar expressament l'ús de materials reflectors a les teulades.

edificacions preexistents siempre y cuando el uso al que se destinen esté permitido por la normativa del PE: edificaciones que puedan preverse como equipamiento público y edificaciones destinadas a servicios públicos relacionados con la gestión del Paraje o con las actividades de gestión de los recursos ambientales.

En todo caso, y sin perjuicio de los otros requisitos exigidos en la legislación sectorial aplicable, la ampliación de edificaciones preexistentes en el ámbito del PE requerirá, al menos, el informe favorable de la conselleria competente en materia de espacios naturales protegidos.

Para el diseño y realización de los trabajos de ampliación, rehabilitación y restauración de edificaciones se tendrán que tener en cuenta las características arquitectónicas tradicionales, poniendo especial atención en armonizar los sistemas de cubierta, cornisa, posición de forjados, ritmos, dimensiones de agujeros y macizos, composición, materiales, color y detalles constructivos. Con la finalidad de garantizar la debida adaptación paisajística de estas edificaciones en su entorno, se exigirá la aportación de los análisis de impacto sobre el medio donde se localizan, incluyendo estudios paisajísticos.

Las obras de ampliación que se puedan autorizar no podrán producir un incremento del volumen edificado superior al 25%, siempre que la ampliación quede adosada al edificio existente como un único volumen. En ningún caso, la superficie máxima final edificada podrá ser superior a 200 m² para instalaciones o edificaciones dedicadas a actividades recreativas y agrícolas y a 400 m² para edificaciones destinadas a la educación, alojamiento o restauración.

En este último caso, la altura máxima de los elementos arquitectónicos será de 7 m.

Artículo 62. Condiciones para las edificaciones en el medio rural

Todas las ampliaciones, reformas, rehabilitaciones y reconstrucciones de edificaciones que, de acuerdo con estas normas y con la legislación sectorial citada, pueden realizarse en el ámbito del PE tendrán que respetar las siguientes condiciones:

1. Las construcciones e instalaciones vinculadas a la actividad agrícola (almacenes de productos y maquinaria, cubiertas, etc.) mantendrán una relación de dependencia y proporción adecuadas a la clase de actividad, y se adecuarán a los tipos de materiales constructivos y a los colores utilizados del entorno paisajístico donde se encuentran. Siempre que sea posible, se facilitará la colonización por nidos de pájaros y otros animales salvajes de las vigas, grietas de los muros, tejados, etc. de estas construcciones.

2. Las edificaciones se efectuarán respetando las características estéticas, de tendencias de paisaje y de materiales tradicionales, procurando su correcta integración en el paisaje y evitando la ruptura del mismo mediante la aparición de edificios o instalaciones que por su altura, volumen, carácter, o aspecto exterior, sean discordantes con las construcciones propias de la zona. La obra vista de ladrillo no se admitirá en ningún caso. El color preferente para pintar las paredes exteriores de las edificaciones rurales será el blanco.

3. Las fachadas de los edificios, así como las medianeras y paredes unidas al descubierto, tendrán que conservarse en las debidas condiciones de seguridad, higiene y estética.

4. Todos los paramentos visibles desde el exterior tendrán que tratarse con iguales materiales y calidad que las fachadas, prohibiéndose la impermeabilización de estos materiales bituminosos de colores oscuros o cualquier otro revestimiento no adaptados a las características del medio en cuanto a su incidencia visual, a menos que estos sean recubiertos o blanqueados. Las fachadas laterales y posteriores se tratarán en condiciones de composición y materiales similares a las de la fachada principal.

5. Los cuerpos sobre la cubierta del edificio: (torretas de escalera, depósitos de agua, chimeneas, paneles de captación de energía solar, etc.), quedarán integrados en la composición del edificio u ocults. Las líneas de conducción eléctrica y telefónica, las antenas de televisión y radio, no han de ser visibles desde el exterior.

6. La cubierta de las edificaciones necesariamente tendrá que ser de teja cerámica de la zona, o de un terrado cerámico no visible desde el nivel del terreno. Se evitará expresamente el uso de materiales reflectantes en los tejados.

SECCIÓ ONZE
INFRAESTRUCTURES

Article 63. Normes generals sobre les obres d'infraestructures

1. En l'àmbit del PE es prohibeix, amb caràcter general, la realització d'infraestructures de qualsevol tipus com ara línies elèctriques, de comunicacions, xarxa viària, abocadors o instal·lacions de tractament de residus, a excepció de les obres d'infraestructura que ha de realitzar la Confederació Hidrogràfica del Xúquer en l'àmbit de les seues competències, com també aquelles obres d'interès general de les administracions públiques.

2. En el cas que calga, segons el règim d'excepcions de l'apartat anterior, la realització de noves infraestructures que afecten el paratge natural municipal, s'ha d'optar per aquelles solucions que des del punt de vista ambiental causen menor impacte sobre l'espai, i cal obtenir un informe favorable previ de la conselleria competent en matèria d'espais naturals protegits, sense perjudici de l'obligació d'obtenir les llicències o autoritzacions que siguen aplicables amb caràcter sectorial.

3. La realització d'obres per a la instal·lació, manteniment o remodelació d'infraestructures de qualsevol tipus, ha d'atènyer-se, a més de les disposicions de les normatives sectorials aplicables, als requisits genèrics següent:

a) Els traçats i emplaçaments han de realitzar-se tenint en compte les condicions ecològiques i paisatgístiques del territori, a fi d'evitar la creació d'obstacles a la lliure circulació de les aigües o el farciments d'aquestes, degradació de la vegetació natural o impactes paisatgístics.

b) Durant la realització de les obres han de prendre's les precaucions necessàries per a evitar la destrucció de la coberta vegetal, i quan aquestes acaben s'ha de restaurar el terreny i la coberta vegetal. Així mateix, s'ha d'evitar la realització d'obres en aquells períodes en què puguen comportar alteracions i riscos per a la fauna.

c) Les autoritzacions i la resta de requisits que específicament s'assenyalen per a la realització d'infraestructures han d'obtenir, en tot cas, amb caràcter previ a l'atorgament de llicència urbanística.

Article 64. Línies d'energia elèctrica en l'àmbit del PE

1. En l'àmbit del PE, per a eliminar o reduir, en la mesura que siga possible, el risc d'incendis provocats per línies en mal estat, el risc de xoc i electrocució d'aus i l'impacte negatiu sobre el paisatge, ha de ser una mesura prioritària la modificació de les línies elèctriques existents mitjançant mesures com el soterrament de la línia, l'aïllament de conductors, la modificació de pals i torres, la col·locació de dispositius salvaocells, etc.

2. En les edificacions existents en el paratge que no disposen actualment de connexió a xarxa elèctrica s'ha de prioritzar l'ús de l'energia solar fotovoltaica per a l'electrificació.

SECCIÓ DOTZE
PLANS D'ACCIÓ TERRITORIAL

Article 65. Pla d'Acció Territorial de Caràcter Sectorial, Pla Eòlic de la Comunitat Valenciana

A aquest respecte cal ajustar-se al que estableix el Pla d'Acció Territorial de Caràcter Sectorial, Pla Eòlic de la Comunitat Valenciana, aprovat mitjançant un acord de 26 de juliol de 2001, del Consell, que qualifica com a zona no apta a la totalitat de l'àmbit del PE.

SECCIÓ TRETZE
ACTIVITATS D'INVESTIGACIÓ

Article 66. Promoció de les activitats d'investigació

1. La investigació científica, en tots els àmbits, és una peça clau per a aconseguir els objectius d'aquest PE i assegurar la correcta gestió

SECCIÓN UNDÉCIMA
INFRAESTRUCTURAS

Artículo 63. Normas generales sobre las obras de infraestructuras

1. En el ámbito del PE se prohíbe, con carácter general, la realización de infraestructuras de cualquier tipo, tales como tendidos eléctricos, de comunicaciones, red viaria, vertederos o instalaciones de tratamiento de residuos, con excepción de las obras de infraestructura a realizar por la Confederación Hidrográfica del Júcar en el ámbito de sus competencias, así como aquellas obras de interés general de las Administraciones Públicas.

2. En el caso de que fuera necesario, según el régimen de excepciones del apartado anterior, en la realización de nuevas infraestructuras que afecten al paraje natural municipal se optará por aquellas soluciones que desde el punto de vista ambiental causen menor impacto sobre el espacio, siendo necesaria la obtención del informe favorable previo de la conselleria competente en materia de espacios naturales protegidos, sin perjuicio de la obligación de obtener las licencias o autorizaciones que sean aplicables con carácter sectorial.

3. La realización de obras para la instalación, mantenimiento o remodelación de infraestructuras de cualquier tipo deberá atenerse, además de a las disposiciones de las normativas sectoriales aplicables, a los siguientes requisitos genéricos:

a) Los trazados y emplazamientos deberán realizarse teniendo en cuenta las condiciones ecológicas y paisajísticas del territorio, con el fin de evitar la creación de obstáculos a la libre circulación de las aguas o rellenos de las mismas, degradación de la vegetación natural o impactos paisajísticos.

b) Durante la realización de las obras deberán tomarse las precauciones necesarias para evitar la destrucción de la cubierta vegetal, debiéndose proceder, a la terminación de las mismas, a la restauración del terreno y de la cubierta vegetal. Asimismo, se evitará la realización de obras en aquellos periodos en que puedan comportar alteraciones y riesgos para la fauna.

c) Las autorizaciones y demás requisitos que específicamente se señalen para la realización de infraestructuras deberán obtenerse, en todo caso, con carácter previo al otorgamiento de la licencia urbanística.

Artículo 64. Líneas de energía eléctrica en el ámbito del PE

1. En el ámbito del PE, para eliminar o reducir, en la medida posible, el riesgo de incendios provocados por líneas en mal estado, el riesgo de choque y electrocución de aves y el impacto negativo sobre el paisaje, será medida prioritaria la modificación de las líneas eléctricas existentes mediante medidas como el enterramiento de la línea, el aislamiento de conductores, la modificación de postes y torres, la colocación de dispositivos salvapájaros, etc.

2. En las edificaciones existentes en el paraje que no dispongan actualmente de conexión a red eléctrica se priorizará el uso de la energía solar fotovoltaica para su electrificación.

SECCIÓN DUODÉCIMA
PLANES DE ACCIÓN TERRITORIAL

Artículo 65. Plan de acción territorial de carácter sectorial, Plan Eólico de la Comunitat Valenciana

A este respecto se atenderá a lo establecido en el plan de acción territorial de carácter sectorial, Plan Eólico de la Comunitat Valenciana, aprobado mediante Acuerdo de 26 de julio de 2001, del Consell, que califica como zona no apta a la totalidad del ámbito del PE.

SECCIÓN DECIMOTERCERA
ACTIVIDADES DE INVESTIGACIÓN

Artículo 66. Promoción de las actividades de investigación

1. La investigación científica, en todos los ámbitos, es una pieza clave para conseguir los objetivos de este PE y asegurar la correcta

per a la conservació i l'ús sostenible de la diversitat biològica. Per a això, l'òrgan gestor del paratge natural municipal, en coordinació amb el director-conservador del Parc Natural del Carrascar de la Font Roja i la conselleria competent en matèria d'espais naturals protegits han de promoure activament una col·laboració amb els centres d'investigació i els propis investigadors que assegure una activitat investigadora adequada a les necessitats de l'espai.

2. Aquesta activitat investigadora pot realitzar-se, atenent a les característiques d'aquesta i al seu requeriment en mitjans humans i materials, amb mitjans propis de les administracions públiques competents o mitjançant les oportunes col·laboracions amb entitats i organismes científics, tècnics o acadèmics. A aquest respecte, se subscriuran els oportuns organismes i entitats científiques i acadèmiques, els convenis o acords de col·laboració necessaris.

En l'actualitat hi ha vigent un conveni entre l'Ajuntament d'Ibi i la Universitat d'Alacant, a través de l'Institut Universitari CIBIO (Centre Iberoamericà de la Biodiversitat), per a la ubicació en la finca els Torretes, de propietat municipal, de l'Estació Biològica de Torretes-Font Roja, que actuarà com a centre d'investigació, conservació de la biodiversitat i divulgació científica.

D'aquesta manera, l'ús i la gestió d'aquesta finca i les seues instal·lacions s'han cedit a la Universitat d'Alacant per una durada de cinquanta anys (que acaba al gener de 2056) per al desenvolupament de l'Estació Biològica.

3. Les matèries prioritàries d'investigació aplicada en l'àmbit del paratge són les següents, en llista oberta, que pot adaptar-se a les necessitats de la gestió de l'espai protegit:

a) Investigació bàsica sobre les espècies de flora i fauna autòctona.

b) Desenvolupament de programes de conservació, recuperació i gestió d'espècies de fauna i flora (incloses les espècies i varietats agrícoles tradicionals de la comarca) considerades d'interès especial pel seu caràcter endèmic, rar o amenaçat, com també sobre les condicions per a la recuperació o millora dels seus hàbitats.

c) Investigació etnogràfica i etnològica sobre el medi humà tradicional del paratge natural municipal i l'entorn.

d) Investigació sobre mètodes d'administració i gestió dels recursos naturals des de distintes perspectives: jurídica, administrativa, econòmica.

e) Mètodes de gestió de l'ús públic del paratge, des dels punts de vista tècnic, sociològic, econòmic i empresarial.

4. L'Ajuntament d'Ibi, en col·laboració amb els centres d'investigació, ha de facilitar el coneixement i ha de promoure la divulgació dels treballs d'investigació realitzats en l'àmbit del paratge.

Article 67. Autoritzacions

Sense perjudici del règim general d'autoritzacions que figura en les disposicions generals d'aquesta normativa, s'estableix el règim específic següent per a la realització, per persones o entitats alienes a l'Ajuntament d'Ibi, a la conselleria competent en matèria d'espais naturals protegits i al Centre Iberoamericà de la Biodiversitat (CIBIO), aquest últim en l'àmbit de l'Estació Biològica, d'activitats o projectes d'investigació que tinguen com a objecte els recursos ambientals i culturals del paratge natural municipal:

1. Les actuacions que afecten directament o indirectament la flora, la fauna o els hàbitats protegits requereixen autorització prèvia de l'Ajuntament d'Ibi. Amb aquesta finalitat, la persona o entitat que haja de realitzar l'activitat investigadora ha d'adjuntar a la sol·licitud una memòria del projecte d'investigació que s'haja d'efectuar.

2. Les autoritzacions poden contenir condicions o restriccions per a l'execució del projecte. Cap revocar-les si les investigacions s'aparten del que estableix la memòria del projecte presentat, o si les tasques d'investigació s'han dut a terme vulnerant les directrius establides per l'autorització.

3. Una vegada realitzat l'estudi científic autoritzat, la persona o entitat autoritzada ha de presentar informe a l'Ajuntament d'Ibi sobre els resultats, com també sobre qualsevol altra dada que puga ser interessant des del punt de vista científic o de gestió de l'espai natural. En el cas que els treballs d'investigació autoritzats siguen publicats, el director del projecte ha d'aportar un exemplar de la publicació.

gestión para la conservación y uso sostenible de la diversidad biológica. Para ello, el órgano gestor del paraje natural municipal, en coordinación con el director-conservador del Parque Natural del Carrascar de la Font Roja y la conselleria competente en materia de espacios naturales protegidos, promoverán activamente una colaboración con los centros de investigación y los propios investigadores que asegure una actividad investigadora adecuada a las necesidades del espacio.

2. Dicha actividad investigadora podrá realizarse, atendiendo a sus características y requerimiento en medios humanos y materiales, con medios propios de las Administraciones Públicas competentes o mediante las oportunas colaboraciones con entidades y organismos científicos, técnicos o académicos. A este respecto, se suscribirán, con los oportunos organismos y entidades científicas y académicas, los convenios o acuerdos de colaboración necesarios.

En la actualidad existe vigente un Convenio entre el Ayuntamiento de Ibi y la Universidad de Alicante, a través del Instituto Universitario CIBIO (Centro Iberoamericano de la Biodiversidad), para la ubicación en la finca los Torretes, de propiedad municipal, de la Estación Biològica Torretes-Font Roja, que actuará como centro de investigación, conservación de la biodiversidad y divulgación científica.

De esta forma, el uso y gestión de esta finca y sus instalaciones ha sido cedido a la Universidad de Alicante por una duración de cincuenta años (finalizando en enero de 2056) para el desarrollo de la Estación Biològica.

3. Las materias prioritarias de investigación aplicada en el ámbito del Paraje son las siguientes, en relación abierta que podrá adaptarse a las necesidades de la gestión del espacio protegido:

a) Investigación básica sobre las especies de flora y fauna autóctona.

b) Desarrollo de programas de conservación, recuperación y gestión de especies de fauna y flora (incluidas las especies y variedades agrícolas tradicionales de la comarca) consideradas de interés especial por su carácter endémico, raro o amenazado, así como sobre las condiciones para la recuperación o mejora de sus hábitats.

c) Investigación etnogràfica i etnològica sobre el medio humano tradicional del paraje natural municipal y su entorno.

d) Investigación sobre métodos de administración y gestión de los recursos naturales desde distintas perspectivas: jurídica, administrativa y económica.

e) Métodos de gestión del uso público del Paraje desde los puntos de vista técnico, sociológico, económico y empresarial.

4. El Ayuntamiento de Ibi, en colaboración con los centros de investigación, facilitará el conocimiento y promoverá la divulgación de los trabajos de investigación realizados en el ámbito del Paraje.

Artículo 67. Autorizaciones

Sin perjuicio del régimen general de autorizaciones que figura en las disposiciones generales de esta normativa, se establece el siguiente régimen específico para la realización, por personas o entidades ajenas al Ayuntamiento de Ibi, a la conselleria competente en materia de espacios naturales protegidos y al Centro Iberoamericano de la Biodiversidad (CIBIO), este último en el ámbito de la Estación Biològica, de actividades o proyectos de investigación que tengan por objeto los recursos ambientales y culturales del paraje natural municipal:

1. Las actuaciones que afecten directa o indirectamente a la flora, la fauna o los hábitats protegidos requerirán la autorización previa del Ayuntamiento de Ibi. Con esta finalidad, la persona o entidad que vaya a realizar la actividad investigadora acompañará a la solicitud una memoria del proyecto de investigación que se vaya a desarrollar.

2. Las autorizaciones podrán contener condiciones o restricciones para la ejecución del proyecto. Cabe su revocación si las investigaciones se apartan de lo establecido en la memoria del proyecto presentado, o si las labores de investigación se han llevado a cabo vulnerando las directrices establecidas por la autorización.

3. Una vez realizado el estudio científico autorizado, la persona o entidad autorizada deberá presentar informe al Ayuntamiento de Ibi sobre los resultados, así como sobre cualquier otro dato que pueda ser interesante desde el punto de vista científico o de gestión del espacio natural. En el supuesto de que los trabajos de investigación autorizados sean publicados, el director del proyecto deberá aportar un ejemplar de la publicación.

4. Les autoritzacions atorgades per a anellament científic d'aus no exclouen de la necessitat que l'anellador obtinga els permisos particulars corresponents, si és el cas.

5. Els promotors de projectes d'investigació sobre els valors naturals i culturals del paratge que, per no afectar directament la flora, la fauna o els hàbitats protegits, no requereixen autorització prèvia, això no obstant han de comunicar a l'Ajuntament d'Ibi l'existència del projecte, i han de facilitar a aquest l'accés als resultats de les investigacions amb destinació al fons documental del paratge.

TÍTOL III NORMES PARTICULARS

CAPÍTOL I CONCEPTE I ASPECTES GENERALS

Article 68. Concepte

1. A l'efecte de particularitzar les normes protectores establides mitjançant aquest PE, s'han distingit en l'àmbit del paratge natural municipal les zones següents, a fi de definir els tractaments específics més ajustats a les seues necessitats de protecció, conservació i millora:

- a) Àrea de protecció especial (APE).
 - b) Àrea d'investigació i educació ambiental. Estació Biològica Torretes-Font Roja (AIEA).
 - c) Àrea d'ús públic (AUP).
- Al seu torn, en l'àrea d'ús públic s'han diferenciat les subàrees següents:
- Àrea recreativa ermita de Sant Pasqual (AUP-1).
 - Àrea d'ús públic naturalísticorecreatiu extensiu (AUP-2).

- Àrea d'activitats hostaleres. Restaurant Serafines (AUP-3).

2. Les determinacions inherents a aquestes categories de protecció constitueixen la referència normativa bàsica a l'hora d'establir els usos i activitats permeses i prohibides per aquest PE.

Article 69. Interpretació

1. En tot allò no regulat en aquestes normes particulars són aplicables les disposicions contingudes en les normes generals de regulació d'usos i activitats.

2. En la interpretació de la normativa prevaldran les normes particulars sobre les generals.

CAPÍTOL II ÀREA DE PROTECCIÓ ESPECIAL

Article 70. Caracterització i objectius específics

1. Es tracta d'una zona d'alt valor natural, la qual, pels rellevants valors ecològics, geomorfològics i paisatgístics que presenta, constitueix el màxim exponent del paratge natural municipal. L'ús públic d'aquesta zona s'ha de limitar al senderisme i a les activitats educatives de pas que no comporten estades llargues.

2. Els objectius específics plantejats per a aquesta categoria de protecció es poden sintetitzar en els punts següents:

- a) Asegurar la conservació i la protecció dels valors naturals que alberga.
- b) Mantenir els processos ecològics essencials i la diversitat biològica.
- c) Preservar les fites paisatgístiques existents.

3. Plantejar aquests objectius comporta necessàriament una limitació de les possibilitats d'ús, i s'hi permeten únicament aquells compatibles amb els objectius proposats.

Article 71. Localització

L'Àrea de protecció especial inclou el sector nord del paratge natural municipal, que coincideix amb part de la superfície proposada per a la declaració de la Microreserva de Flora Mas de Torretes.

4. Las autorizaciones otorgadas para anillamiento científico de aves no excluyen la necesidad de obtener por el anillador los permisos particulares correspondientes, en su caso.

5. Los promotores de proyectos de investigación sobre los valores naturales y culturales del Paraje que, por no afectar directamente a la flora, la fauna o los hábitats protegidos, no requieren autorización previa, deberán no obstante comunicar al Ayuntamiento de Ibi la existencia del proyecto, debiendo facilitar al mismo el acceso a los resultados de las investigaciones con destino al fondo documental del Paraje.

TÍTULO III NORMAS PARTICULARES

CAPÍTULO I CONCEPTO Y ASPECTOS GENERALES

Artículo 68. Concepto

1. A los efectos de particularizar las normas protectoras establecidas mediante este PE, se han distinguido en el ámbito del paraje natural municipal las siguientes zonas, con objeto de definir los tratamientos específicos más ajustados a sus necesidades de protección, conservación y mejora:

- a) Área de Protección Especial (APE).
- b) Área de Investigación y Educación Ambiental. Estación Biológica Torretes-Font Roja (AIEA).
- c) Área de Uso Público (AUP).

A su vez, en el Área de Uso Público se han diferenciado las siguientes subáreas:

- Área Recreativa Ermita de San Pascual (AUP-1).
- Área de Uso Público Naturalístico-recreativo Extensivo (AUP-2).

- Área de Actividades Hosteleras. Restaurante Serafines (AUP-3).

2. Las determinaciones inherentes a estas categorías de protección constituyen la referencia normativa básica a la hora de establecer los usos y actividades permitidas y prohibidas por este PE.

Artículo 69. Interpretación

1. En todo lo no regulado en estas normas particulares serán de aplicación las disposiciones contenidas en las normas generales de regulación de usos y actividades.

2. En la interpretación de la normativa prevalecerán las normas particulares sobre las generales.

CAPÍTULO II ÁREA DE PROTECCIÓN ESPECIAL

Artículo 70. Caracterización y objetivos específicos

1. Se trata de una zona de alto valor natural, en la que por los relevantes valores ecológicos, geomorfológicos y paisajísticos que presenta, constituyen el máximo exponente del paraje natural municipal. El uso público de esta zona se limitará al senderismo y a las actividades educativas de paso que no comporten estancias largas.

2. Los objetivos específicos planteados para esta categoría de protección se pueden sintetizar en:

- a) Asegurar la conservación y la protección de los valores naturales que alberga.
- b) Mantener los procesos ecológicos esenciales y la diversidad biológica.
- c) Preservar los hitos paisajísticos existentes.

3. Plantear estos objetivos supone necesariamente una limitación de las posibilidades de uso, permitiéndose únicamente aquellos compatibles con los objetivos propuestos.

Artículo 71. Localización

El Área de Protección Especial incluye el sector norte del paraje natural municipal, que coincide con parte de la superficie propuesta para la declaración de la microreserva de flora Mas de Torretes.

Aquest espai, juntament amb l'AIEA, forma part de l'Estació Biològica Torretes-Font Roja, centre d'investigació de l'Institut CIBIO de la Universitat d'Alacant, que posseeix un conveni amb l'Ajuntament d'Ibi per a la gestió i l'ús de la finca.

L'Àrea de protecció especial té una superfície total de 7,34 ha.

Aquesta àrea queda delimitada gràficament en els corresponents plànols d'ordenació d'aquest PE.

Article 72. Usos permesos

1. Es consideren usos permesos, amb caràcter general, tots aquells destinats a afavorir la conservació i la potenciació dels valors naturals i al manteniment dels processos ecològics essencials i la diversitat biològica.

2. Queden específicament permesos els usos següents:

a) Tasques de conservació i regeneració d'ecosistemes, i en especial mesures per a aconseguir la regeneració natural i potenciació de les comunitats naturals d'interès característiques de l'àmbit del pla.

b) Accions encaminades a possibilitar les activitats científiques, naturalístiques i didacticoecològiques que contribuïsqen a difondre el coneixement d'aquests importants ecosistemes.

c) Amb caràcter excepcional, es permet l'ús públic extensiu de caràcter naturalístic que no comporte eventuals riscos de degradació ambiental i que impliquen una utilització passiva de l'espai, com el senderisme controlat. En tot cas, el senderisme i l'excursionisme han d'efectuar-se exclusivament pels itineraris senyalitzats a l'efecte.

d) Infraestructures d'ús públic de caràcter bla (sendes, tancats, barres, defenses anticirculació, etc.) quan la destinació que tinguen siga el suport a l'execució de les activitats compatibles amb les necessitats de protecció per a aquests espais. Els miradors i les instal·lacions de seguretat són les úniques infraestructures majors permeses.

e) Els enclavaments de camps de cultius presents en aquesta àrea estan subjectes al que disposen les normes generals d'aquest PE. Es permet aquesta activitat, sense que es puguin realitzar altres aprofitaments agraris diferents dels cultius de secà. En aquests espais han de mantenir-se les característiques fisiogràfiques i s'han adoptar les mesures necessàries de consolidació de sòls que garantisquen la no-erosionabilitat i la consegüent pèrdua de sòl que puguin tenir.

Es pot autoritzar la nova posada en cultiu dels antics camps abandonats, per a la pròpia activitat agrícola o per a sembrar per a alimentar la fauna silvestre, mitjançant la utilització, en tot cas, d'espècies tradicionals de la zona, fomentant la recuperació de varietats perdudes.

f) Les actuacions de manteniment de llits i la gestió dels recursos hídrics promoguts per l'organisme de conca en l'àmbit de les seues competències.

g) Infraestructures de defensa contra incendis forestals, sempre que apareguen previstes en el Pla de Prevenció d'Incendis Forestals del Parc Natural del Carrascar de la Font Roja.

Article 73. Limitacions d'ús

1. Es consideren usos prohibits, a tots els efectes, tots els que comporten alteració i degradació del medi o dificulten el desenvolupament dels usos permesos. En especial, es consideren estrictament prohibits aquells usos i activitats que poden afectar la riquesa biològica de l'espai o l'exercici d'activitats científiques i naturalístiques.

2. En particular, són aplicables les limitacions d'ús que s'establixen en l'ordre de la conselleria competent en matèria de biodiversitat per la qual es declare la Microreserva de Flora Mas de Torretes, com també el que disposa el seu règim específic de gestió.

3. Queden específicament prohibits els usos següents:

a) Actuacions i instal·lacions de caràcter turísticorecreatiu, excepte les adequacions didacticonaturalístiques de caràcter bla previstes en l'article anterior.

b) Edificacions o construccions de qualsevol tipus i per a qualsevol finalitat, inclosos magatzems i instal·lacions complementaris de l'activitat agrícola.

Este espacio, junto con el AIEA, forma parte de la Estación Biològica Torretes-Font Roja, centro de investigación del Instituto CIBIO de la Universidad de Alicante, que posee un Convenio con el Ayuntamiento de Ibi para la gestión y uso de la finca.

El Área de Protección Especial tiene una superficie total de 7,34 ha.

Esta Área queda delimitada gràficament en los correspondientes planos de ordenación del presente PE.

Artículo 72. Usos permitidos

1. Se consideran usos permitidos, con carácter general, todos aquellos destinados a favorecer la conservación y potenciación de los valores naturales y al mantenimiento de los procesos ecológicos esenciales y la diversidad biológica.

2. Quedan específicament permitidos los siguientes usos:

a) Tareas de conservación y regeneración de ecosistemas, y en especial medidas para conseguir la regeneración natural y potenciación de las comunidades naturales de interés características del ámbito del Plan.

b) Acciones encaminadas a posibilitar las actividades científicas, naturalísticas y didáctico-ecológicas que contribuyan a difundir el conocimiento de estos importantes ecosistemas.

c) Con carácter excepcional, se permite el uso público extensivo de carácter naturalístico que no suponga eventuales riesgos de degradación ambiental y que impliquen una utilización pasiva del espacio, como el senderismo controlado. En todo caso, el senderismo y excursionismo deberá realizarse exclusivamente por los itinerarios señalizados al efecto.

d) Infraestructuras de uso público de carácter blando (senderos, cercados, barreras, defensas anticirculación, etc.) cuando el destino que tengan sea el apoyo a la ejecución de las actividades compatibles con las necesidades de protección para estos espacios. Los miradores y las instalaciones de seguridad serán las únicas infraestructuras mayores permitidas.

e) Los enclaves de campos de cultivos presentes en esta Área estarán sujetos a lo dispuesto en las normas generales de este PE. Se permite esta actividad, sin que se puedan realizar otros aprovechamientos agrarios distintos a los cultivos de secano. En estos espacios deberán mantenerse las características fisiográficas y se adoptarán las medidas necesarias de consolidación de suelos que garanticen la no erosionabilidad y consiguiendo pérdida de suelo que puedan tener.

Se podrá autorizar la nueva puesta en cultivo de los antiguos campos abandonados, para la propia actividad agrícola o para siembras para alimentar a la fauna silvestre, mediante la utilización, en todo caso, de especies tradicionales de la zona, fomentando la recuperación de variedades perdidas.

f) Las actuaciones de mantenimiento de cauces y gestión de los recursos hídricos promovidos por el organismo de cuenca en el ámbito de sus competencias.

g) Infraestructuras de defensa contra incendios forestales, siempre y cuando aparezcan contempladas en el Plan de Prevención de Incendios Forestales del Parque Natural del Carrascar de la Font Roja.

Artículo 73. Limitaciones de uso

1. Se consideran usos prohibidos, a todos los efectos, todos los que comporten alteración y degradación del medio o dificulten el desarrollo de los usos permitidos. En especial, se consideran estrictamente prohibidos aquellos usos y actividades que puedan afectar a la riqueza biológica del espacio o al desarrollo de actividades científicas y naturalísticas.

2. En particular, serán de aplicación las limitaciones de uso que se establezcan en la Orden de la conselleria competente en materia de biodiversidad por la que se declare la microrreserva de flora Mas de Torretes, así como lo dispuesto en su régimen específico de gestión.

3. Quedan específicament prohibidos los siguientes usos:

a) Actuaciones e instalaciones de carácter turístico-recreativo, excepto las adecuaciones didáctico-naturalísticas de carácter blando previstas en el artículo anterior.

b) Edificaciones o construcciones de cualquier tipo y para cualquier finalidad, incluidos almacenes e instalaciones complementarios de la actividad agrícola.

c) La instal·lació de suports de publicitat de qualsevol tipus o d'altres elements anàlegs, com també qualsevol forma de publicitat que no siga de caràcter institucional, destinada a proporcionar informació sobre l'espai objecte de protecció, sense que comporten deteriorament del paisatge.

d) Es prohibeix l'ús del foc amb qualsevol finalitat.

e) El trànsit mitjançant qualsevol mitjà de locomoció, excepte quan es referisca als serveis propis de l'Ajuntament d'Ibi o de l'Estació Biològica, i als vianants i excursionistes a peu per les sendes i itineraris senyalitzats.

f) El trànsit amb bicicleta, que, per motius de seguretat resulte incompatible amb el pas de persones a peu, i amb les activitats educatives que s'efectuen en els itineraris del paratge.

g) Instal·lacions esportives de qualsevol tipus, com també activitats esportives que poden comportar degradació del medi natural.

h) Respecte dels visitants, els gossos són els únics animals de companyia admesos en aquesta àrea. Els animals de companyia han d'anar, en tot moment, lligats amb corretja i controlats de prop per la persona que els haja portat a l'espai, vigilant que no puguen espantar la fauna que troben al seu pas. S'han d'evitar els crits als gossos per a no destorbar la fauna i els altres visitants.

Així mateix, les persones encarregades d'aquests animals han d'evitar que produïska qualsevol tipus d'impacte sobre la vegetació silvestre, en especial en les plantacions del jardí etnobotànic i de les zones en regeneració.

Sense perjudici de l'anterior, l'Ajuntament d'Ibi pot adoptar les mesures que considere oportunes per a persuadir els visitants a utilitzar altres àrees més apropiades en les quals la presència de gossos no represente un risc de pertorbació dels valors existents.

i) Es prohibeixen els passejos a cavall a tota l'àrea.

CAPÍTOL III

ÀREA D'INVESTIGACIÓ I EDUCACIÓ AMBIENTAL. ESTACIÓ BIOLÒGICA TORRETES-FONT ROJA

Article 74. Caracterització i objectius específics

1. Aquesta àrea inclou part de la parcel·la de l'Estació Biològica Torretes-Font Roja en què se situen totes les infraestructures i instal·lacions d'aquesta, com ara: la masia de Torretes, amb funcions actuals de gestió de l'estació, estada i emmagatzemament; una xicoteta edificació equipada com a laboratori per a investigació i docència, amb magatzem annex d'estructura prefabricada de fusta; instal·lacions tipus hivernacle per a produir les espècies utilitzades en les col·leccions i les conservades en el banc de germoplasma de la Universitat d'Alacant; i jardí etnobotànic format per 300 espècies cultivades tradicionalment per l'home i distribuïdes pels diferents usos (medicinals, espècies, comestibles, de bruixeria, tints i sagrades).

En la resta de l'àrea, localitzada al nord de les instal·lacions, hi ha una associació de vegetació forestal i parcel·les agrícoles abancalades, que conformen un mosaic de gran interès ecològic i paisatgístic.

Aquesta àrea ha d'estar preferentment dirigida a activitats científiques d'investigació, conservació i interpretació de la natura.

2. Els objectius específics plantejats per a aquesta categoria de protecció es poden sintetitzar en:

a) Investigació, conservació i divulgació científica de la biodiversitat mediterrània, tant la procedent dels ecosistemes naturals, com de les plantes i animals tradicionals domesticats per l'home.

b) Asegurar la conservació i la recuperació de les espècies i varietats autòctones, tant les naturals com les cultivades històricament a la comarca.

c) Educació i interpretació ambiental destinada als usuaris del paratge natural municipal, especialment cap a la comunitat educativa.

d) Efectuar una gestió agrícola en què es mantinga un mosaic heterogeni de vegetació forestal i cultius agrícoles tradicionals de secà que afavorisquen la diversitat ecològica i paisatgística de l'espai.

e) Desenvolupament de models de cultiu d'agricultura ecològica compatibles amb la conservació ambiental.

c) La instalación de soportes de publicidad de cualquier tipo o de otros elementos análogos, así como cualquier forma de publicidad que no sea de carácter institucional, destinada a proporcionar información sobre el espacio objeto de protección, sin que supongan deterioro del paisaje.

d) Se prohíbe el uso del fuego con cualquier finalidad.

e) El tránsito mediante cualquier medio de locomoción, excepto cuando se refiera a los servicios propios del Ayuntamiento de Ibi o de la Estación Biológica, y a los peatones y excursionistas a pie por los senderos e itinerarios señalizados.

f) El tránsito en bicicleta, que, por motivos de seguridad, resulte incompatible con el paso de personas a pie, y con las actividades educativas que se desarrollen en los itinerarios del Paraje.

g) Instalaciones deportivas de cualquier tipo, así como actividades deportivas que puedan comportar degradación del medio natural.

h) Con respecto a los visitantes, los perros son los únicos animales de compañía admitidos en esta Área. Los animales de compañía irán, en todo momento, atados con correa y controlados de cerca por la persona que los haya traído al espacio, vigilando que no puedan asustar a la fauna que encuentren a su paso. Se evitarán los gritos a los perros para no estorbar a la fauna y a los otros visitantes.

Asimismo, las personas encargadas de estos animales deberán evitar que produzcan cualquier tipo de impacto sobre la vegetación silvestre, en especial en las plantaciones del jardín etnobotánico y de las zonas en regeneración.

Sin perjuicio de lo anterior, el Ayuntamiento de Ibi podrá adoptar las medidas que considere oportunas para persuadir a los visitantes a utilizar otras áreas más apropiadas en las que la presencia de perros no represente un riesgo de perturbación de los valores existentes.

i) Se prohíben los paseos a caballo en toda el área.

CAPÍTULO III

ÁREA DE INVESTIGACIÓN Y EDUCACIÓN AMBIENTAL. ESTACIÓN BIOLÓGICA TORRETES-FONT ROJA

Artículo 74. Caracterización y objetivos específicos

1. Este Área incluye parte de la parcela de la Estación Biológica Torretes-Font Roja en la que se sitúan todas las infraestructuras e instalaciones de la misma, tales como: masía de Torretes, con funciones actuales de gestión de la estación, estancia y almacenamiento; una pequeña edificación equipada como laboratorio para investigación y docencia, con almacén anexo de estructura prefabricada de madera; instalaciones tipo invernadero para producir las especies utilizadas en las colecciones y las conservadas en el banco de germoplasma de la Universidad de Alicante; y jardín etnobotánico formado por 300 especies cultivadas tradicionalmente por el hombre y distribuidas por sus diferentes usos (medicinales, especies, comestibles, de brujería, tintes y sagradas).

En el resto del Área, localizada al norte de las instalaciones, existe una asociación de vegetación forestal y parcelas agrícolas abancaladas, que conforman un mosaico de gran interès ecològic i paisajístic.

Este Área estará preferentemente dirigida a actividades científicas de investigación, conservación e interpretación de la naturaleza.

2. Los objetivos específicos planteados para esta categoría de protección se pueden sintetizar en:

a) Investigación, conservación y divulgación científica de la biodiversidad mediterránea, tanto la procedente de los ecosistemas naturales, como de las plantas y animales tradicionales domesticados por el hombre.

b) Asegurar la conservación y la recuperación de las especies y variedades autóctonas, tanto las naturales como las cultivadas históricamente en la comarca.

c) Educación e interpretación ambiental destinada a los usuarios del paraje natural municipal, especialmente hacia la comunidad educativa.

d) Efectuar una gestión agrícola en que se mantenga un mosaico heterogéneo de vegetación forestal y cultivos agrícolas tradicionales de secano que favorezcan la diversidad ecológica y paisajística del espacio.

e) Desarrollo de modelos de cultivo de agricultura ecológica compatibles con la conservación ambiental.

f) Puesta en valor del patrimonio etnológico y cultural del ámbito

f) Posada en valor del patrimoni etnològic i cultural de l'àmbit del paratge i l'entorn.

Article 75. Localització

L'àrea d'investigació i educació ambiental, Estació Biològica Torretes-Font Roja comprèn el sector central del paratge, definit per part de la finca Torretes, a excepció de l'àrea de protecció especial (APE), situada al nord d'aquesta.

L'àrea d'investigació i educació ambiental, Estació Biològica Torretes-Font Roja té una superfície total de 30,42 ha.

Aquesta àrea queda delimitada gràficament en els corresponents plànols d'ordenació d'aquest PE.

Article 76. Usos permesos

1. Activitats científiques i d'investigació pròpies de l'Estació Biològica. Es considera prioritària la investigació i la conservació de la biodiversitat a través de la recuperació de les espècies i varietats autòctones de la comarca, tant les procedents dels ecosistemes naturals, com les plantes tradicionals domesticades per l'home i cultivades històricament.

2. Activitats d'educació i interpretació ambiental. L'Estació Biològica està oberta a visites guiades a través de les sendes interpretatives que recorren les diferents col·leccions botàniques.

La regulació específica de les visites organitzades i de grups per a aquesta àrea s'ha d'establir en el pla d'ús públic després de la realització dels estudis i les anàlisis corresponents.

3. Realització de cursos d'extensió, divulgació científica, formatius, tallers ocupacionals, escoles d'estiu, pràctiques universitàries, etc., que contribuïsquen que els recursos de l'Estació Biològica tinguen un ús i finalitat adequats.

4. Instal·lació i substitució d'elements de mobiliari d'ús públic com bancs, taules, tanques i palissades de fusta i papereres, com també indicadors de caràcter institucional relacionats amb l'ús públic del paratge i la gestió de l'àmbit territorial objecte del PE. Aquests elements han d'utilitzar tipologies de disseny rústic, de manera que no causen impactes visuals negatius i queden integrades en l'entorn.

5. Col·locació de plafons didàctics en què es relacionen les principals espècies de flora i fauna, com també les comunitats vegetals presents en el paratge en les sendes interpretatives de les col·leccions del Jardí Etnobotànic.

6. Adequació d'instal·lacions o edificacions per a ser destinades a activitats d'educació ambiental com a centre d'interpretació, escola de la natura, o escola natural o agrària. Aquestes instal·lacions han de recolzar-se preferentment sobre construccions preexistents en l'àrea, en concret sobre la masia de Torretes, mitjançant l'ampliació i rehabilitació d'aquesta. Les condicions generals per a l'ampliació o rehabilitació s'estableixen en l'article 61 de la normativa general d'aquest PE.

7. Ampliació i millora de les instal·lacions del laboratori i magatzems annexos que calguen per a albergar el banc de llavors i germoplasma del centre d'investigació i com a complement de l'activitat agrícola. Les condicions generals sobre aquest tipus d'edificacions s'estableixen en l'article 61 de la normativa general d'aquest PE.

8. Instal·lacions de tipus hivernacle o viver per a la producció de planta agrícola, forestal o abastir el jardí etnobotànic. Aquestes instal·lacions han d'ubicar-se en aquells llocs menys visibles i adoptant les mesures necessàries per a la major mimetització en l'entorn, a fi de que generen el menor impacte paisatgístic possible sobre l'espai.

9. L'activitat agrícola, tal com es regula en les normes generals d'aquest PE. Es considera prioritari en aquesta àrea el manteniment i millora del mosaic agroforestal existent a fi d'incrementar la seua qualitat ecològica i paisatgística. Així mateix, s'ha de potenciar el manteniment i la creació de marges vegetals llenyosos o herbacis en el perímetre exterior de les parcel·les de cultiu.

Es pot autoritzar la nova posada en cultiu dels antics camps abandonats, per a la pròpia activitat agrícola o per a sembrar per a alimentar la fauna silvestre, mitjançant la utilització, en tot cas, d'espècies tradicionals de la zona, fomentant la recuperació de varietats perdudes.

del Paraje y su entorno.

Artículo 75. Localización

El Área de Investigación y Educación Ambiental. Estación Biológica Torretes-Font Roja abarca el sector central del Paraje, definido por parte de la finca Torretes, a excepción del Área de Protección Especial (APE), situada al norte de la misma.

El Área de Investigación y Educación Ambiental. Estación Biológica Torretes-Font Roja tiene una superficie total de 30,42 ha.

Este Área queda delimitada gráficamente en los correspondientes planos de ordenación del presente PE.

Artículo 76. Usos permitidos

1. Actividades científicas y de investigación propias de la Estación Biológica. Se considera prioritaria la investigación y conservación de la biodiversidad a través de la recuperación de las especies y variedades autóctonas de la comarca, tanto las procedentes de los ecosistemas naturales, como las plantas tradicionales domesticadas por el hombre y cultivadas históricamente.

2. Actividades de educación e interpretación ambiental. La Estación Biológica estará abierta a visitas guiadas a través de los senderos interpretativos que recorren las diferentes colecciones botánicas.

La regulación específica de las visitas organizadas y de grupos para esta Área se establecerá en el Plan de Uso Público, tras la realización de los estudios y análisis correspondientes.

3. Realización de cursos de extensión, divulgación científica, formativos, talleres ocupacionales, escuelas de verano, prácticas universitarias, etc., que contribuyan a que los recursos de la Estación Biológica tengan un uso y finalidad adecuados.

4. Instalación y sustitución de elementos de mobiliario de uso público como bancos, mesas, vallas y talanqueras de madera y papeleras, así como indicadores de carácter institucional relacionados con el uso público del Paraje y la gestión del ámbito territorial objeto del PE. Estos elementos deberán utilizar tipologías de diseño rústico, de forma que no causen impactos visuales negativos y queden integradas en el entorno.

5. Colocación de paneles didácticos en que se relacionen las principales especies de flora y fauna, así como las comunidades vegetales presentes en el paraje en los senderos interpretativos de las colecciones del Jardín Etnobotánico.

6. Adecuación de instalaciones o edificaciones para ser destinadas a actividades de educación ambiental, como centro de interpretación, escuela de la naturaleza, o escuela natural o agraria. Estas instalaciones deberán apoyarse preferentemente sobre construcciones preexistentes en el Área, en concreto sobre la masía de Torretes, mediante la ampliación y rehabilitación de la misma. Las condiciones generales para la ampliación o rehabilitación se establecen en el artículo 61 de la normativa general de este PE.

7. Ampliación y mejora de las instalaciones del laboratorio y almacenes anejos que sean necesarios para albergar el banco de semillas y germoplasma del centro de investigación y como complemento de la actividad agrícola. Las condiciones generales sobre este tipo de edificaciones se establecen en el artículo 61 de la normativa general de este PE.

8. Instalaciones de tipo invernadero o vivero para la producción de planta agrícola, forestal o abastecer el jardín etnobotánico. Estas instalaciones deberán ubicarse en aquellos lugares menos visibles y adoptando las medidas necesarias para su mayor mimetización en el entorno, con objeto de que generen el menor impacto paisajístico posible sobre el espacio.

9. La actividad agrícola, tal y como se regula en las normas generales de este PE. Se considera prioritario en esta Área el mantenimiento y mejora del mosaico agroforestal existente con objeto de incrementar su calidad ecológica y paisajística. Asimismo, se potenciará el mantenimiento y la creación de márgenes vegetales leñosos o herbáceos en el perímetro exterior de las parcelas de cultivo.

Se podrá autorizar la nueva puesta en cultivo de los antiguos campos abandonados, para la propia actividad agrícola o para siembras para alimentar a la fauna silvestre, mediante la utilización, en todo caso, de especies tradicionales de la zona, fomentando la recuperación de variedades perdidas.

10. El cultivo de plantas aromáticas y medicinales de uso tradicional

10. El cultiu de plantes aromàtiques i medicinals d'ús tradicional té caràcter prioritari en aquesta àrea.

11. Obres i actuacions de millora de fonts i punts d'aigua, com ara basses o tolls naturals per a potenciar la presència d'enclavaments propicis per a la fauna en general i per al desenvolupament i la reproducció dels amfibis en particular.

12. Actuacions de recuperació i posada en valor dels recursos etnològics presents en la zona, com el forn de calç i les casetes de pastor, a fi de potenciar l'atractiu de l'espai, recuperant usos i costums i valorant les activitats tradicionals.

13. Actuacions de conservació i regeneració d'ecosistemes, i en especial mesures per a aconseguir la potenciació de les comunitats naturals d'interès característiques de l'àmbit del pla i la millora d'hàbitats per a la fauna.

Article 77. Limitacions d'ús

1. Es consideren usos prohibits, amb caràcter general, tots els que comporten la degradació del medi o dificulten el desenvolupament dels usos permesos. En especial, es prohibeixen tots aquells usos i actuacions que no es troben directament vinculats a la millora i la conservació de la riquesa biològica de la zona o a l'exercici d'activitats científiques i naturalístiques.

2. Queden específicament prohibits els usos següents:

a) Actuacions i instal·lacions de caràcter turísticorecreatiu, excepte les adequacions didàcticonaturalístiques del tipus sendes botàniques interpretatives previstes en l'article anterior.

b) La instal·lació de suports de publicitat de qualsevol tipus o d'altres elements anàlegs, com també qualsevol forma de publicitat, excepte indicadors de caràcter institucional destinats a proporcionar informació sobre l'espai objecte de protecció, sense que comporten deteriorament del paisatge.

c) Instal·lacions esportives de qualsevol tipus, com també activitats esportives que poden comportar degradació del medi natural.

d) Es prohibeix l'ús del foc amb qualsevol finalitat en tota l'àrea. L'eliminació de les restes de poda i altres residus procedents dels treballs agrícoles s'ha de realitzar mitjançant trituració in situ i la posterior incorporació al sòl. En cap cas es poden eliminar mitjançant crema.

e) Es restringeix la lliure circulació de vehicles en aquesta àrea al personal de l'Ajuntament d'Ibi i de l'Estació Biològica Torretes-Font Roja. La resta de visitants han d'estacionar els vehicles a la zona d'aparcament habilitada a l'entrada de l'Estació Biològica.

f) Els canvis d'ús del sòl o la transformació dels bancals agrícoles per a qualsevol altre ús diferent del cultiu tradicional.

g) Edificacions, construccions o ampliacions d'aquestes per a finalitats diferents de les autoritzades expressament en l'article anterior.

h) Respecte als visitants, els gossos són els únics animals de companyia admesos en aquesta àrea. Els animals de companyia han d'anar en tot moment, lligats amb corretja i controlats de prop per la persona que els haja portat a l'espai, vigilant que no puguin espantar la fauna que troben al seu pas. S'han d'evitar els crits als gossos per a no destorbar la fauna i els altres visitants.

Així mateix, les persones encarregades d'aquests animals han d'evitar que produïsquen qualsevol tipus d'impacte sobre la vegetació silvestre, en especial en les plantacions del Jardí Etnobotànic i de les zones en regeneració.

Sense perjudici de l'anterior, l'Ajuntament d'Ibi pot adoptar les mesures que considere oportunes per a persuadir els visitants a utilitzar altres àrees més apropiades en què la presència de gossos no represente un risc de pertorbació dels valors existents.

i) Es prohibeixen els passejos a cavall a tota l'àrea.

CAPÍTOL IV ÀREA D'ÚS PÚBLIC

Article 78. Caracterització i objectius específics

1. En aquesta categoria s'inclouen aquells espais que, per la seua especial localització, compleixen o poden complir un destacat paper com a àrees d'oci, recreació i serveis del paratge. Solen presentar un

caràcter prioritari en esta Àrea.

11. Obras y actuaciones de mejora de fuentes y puntos de agua, tales como balsas o pozas naturales para potenciar la presencia de enclaves propicios para la fauna en general y para el desarrollo y la reproducción de los anfibios en particular.

12. Actuaciones de recuperación y puesta en valor de los recursos etnológicos presentes en la zona, como el horno de cal y las casetas de pastor, con el fin de potenciar el atractivo del espacio, recuperando usos y costumbres y valorando las actividades tradicionales.

13. Actuaciones de conservación y regeneración de ecosistemas, y en especial medidas para conseguir la potenciación de las comunidades naturales de interés características del ámbito del plan y la mejora de hábitats para la fauna.

Artículo 77. Limitaciones de uso

1. Se consideran usos prohibidos, con carácter general, todos los que comporten la degradación del medio o dificulten el desarrollo de los usos permitidos. En especial, se prohíben todos aquellos usos y actuaciones que no se hallen directamente vinculados a la mejora y conservación de la riqueza biológica de la zona o al desarrollo de actividades científicas y naturalísticas.

2. Quedan específicamente prohibidos los siguientes usos:

a) Actuaciones e instalaciones de carácter turístico-recreativo, excepto las adecuaciones didáctico-naturalísticas del tipo senderos botánicos interpretativos previstos en el artículo anterior.

b) La instalación de soportes de publicidad de cualquier tipo o de otros elementos análogos, así como cualquier forma de publicidad, salvo indicadores de carácter institucional destinados a proporcionar información sobre el espacio objeto de protección, sin que supongan deterioro del paisaje.

c) Instalaciones deportivas de cualquier tipo, así como actividades deportivas que puedan comportar degradación del medio natural.

d) Se prohíbe el uso del fuego con cualquier finalidad en toda el área. La eliminación de los restos de poda y otros residuos procedentes de los trabajos agrícolas se realizará mediante trituración in situ y su posterior incorporación al suelo. En ningún caso se podrán eliminar mediante quema.

e) Se restringe la libre circulación de vehículos en esta área al personal del Ayuntamiento de Ibi y de la Estación Biològica Torretes-Font Roja. El resto de visitantes deberán estacionar sus vehículos en la zona de aparcamiento habilitada a la entrada de la Estación Biològica.

f) Los cambios de uso del suelo o la transformación de los bancales agrícolas para cualquier otro uso diferente al cultivo tradicional.

g) Edificaciones, construcciones o ampliaciones de las mismas para finalidades distintas de las autorizadas expresamente en el artículo anterior.

h) Con respecto a los visitantes, los perros son los únicos animales de compañía admitidos en esta Área. Los animales de compañía irán, en todo momento, atados con correa y controlados de cerca por la persona que los haya traído al espacio, vigilando que no puedan asustar a la fauna que encuentren a su paso. Se evitarán los gritos a los perros para no estorbar a la fauna y a los otros visitantes.

Asimismo, las personas encargadas de estos animales deberán evitar que produzcan cualquier tipo de impacto sobre la vegetación silvestre, en especial en las plantaciones del Jardín Etnobotánico y de las zonas en regeneración.

Sin perjuicio de lo anterior, el Ayuntamiento de Ibi podrá adoptar las medidas que considere oportunas para persuadir a los visitantes a utilizar otras áreas más apropiadas en las que la presencia de perros no represente un riesgo de perturbación de los valores existentes.

i) Se prohíben los paseos a caballo en toda el Área.

CAPÍTULO IV ÁREA DE USO PÚBLICO

Artículo 78. Caracterización y objetivos específicos

1. En esta categoría se incluyen aquellos espacios que, por su especial localización, cumplen o pueden cumplir un destacado papel como áreas de ocio, recreo y servicios del Paraje. Suelen presentar un elevado

elevat índex d'ocupació i utilització pública. S'inclouen alguns espais degradats, com l'antiga pista de motocròs, que, així i tot, presenten una bona disponibilitat per a la ubicació d'activitats recreatives o de caràcter naturalístic.

2. Quant a la seua ordenació, l'àrea d'ús públic (AUP) s'ha dividit al seu torn en tres subàrees: àrea recreativa ermita de Sant Pasqual (AUP-1), àrea d'ús públic naturalisticorecreatiu extensiu (AUP-2) i àrea d'activitats hostaleres, restaurant Serafines (AUP-3), que s'han diferenciat en funció dels distints usos actuals i proposats.

La caracterització de cadascuna d'aquestes subàrees és la següent:

a) Àrea recreativa de l'ermita de Sant Pasqual (AUP-1): inclou l'ermita de Sant Pasqual, xicoteta capella de disseny modern, i l'àrea recreativa que hi ha en l'entorn, que consta de zones de barbacoes, taules i bancs per a pícnic, papereres, fonts, lavabos i dutxes amb piques exteriors, zones de jocs i un pàrquing a la zona inferior. Es tracta d'un gran espai sota el dosser arbori d'una pinada, amb escales i tanques de pedra i fusta que s'integren perfectament en l'entorn, a través de les quals es distribueixen les diferents àrees que componen el lloc.

b) Àrea d'ús públic naturalisticorecreatiu extensiu (AUP-2): es tracta d'una zona amb característiques bastant homogènies, dominada per bosquets de pi blanc i en què es diferencien, d'una banda, les masses adultes situades al costat del camí Vell d'Alcoi, i per un altre repoblacions recents en bancals agrícoles i en la restauració de l'antic camp de motocròs. Compleix en l'actualitat una funció d'esmortiment d'impactes de les zones AEP i AIEA, de més valor ecològic, i actua com a territori de caça, alimentació i dispersió per a la fauna vertebrada.

c) Àrea d'activitats hostaleres, restaurant Serafines (AUP-3): inclou el restaurant Serafines, localitzat a la partida del mateix nom, juntament amb el camí de la partida de les Foietes. Les edificacions del restaurant, d'una sola altura, es troben totalment integrades en l'entorn en estar recoberts els paraments exteriors amb pedra, i està també envoltat tot el recinte per un mur de maçoneria. En el costat contrari del camí hi ha una zona d'aparcament per als clients del restaurant, i en una segona altura, una minidepuradora per al tractament de les aigües residuals.

3. El conjunt de zones que conformen l'àrea d'ús públic, per les seues ubicacions particulars, les seues característiques intrínseques, tant físiconaturals com derivades de l'activitat humana, i per les seues especials potencialitats d'ús, compleixen les funcions específiques següents:

a) Àrea recreativa ermita de Sant Pasqual (AUP-1): una funció social com a lloc d'esplai; en l'actualitat presenta condicions òptimes per a l'exercici d'activitats recreatives i d'ús públic intensiu.

b) Àrea d'ús públic naturalisticorecreatiu extensiu (AUP-2): una funció d'ús naturalístic i recreatiu extensiu; per les seues característiques ecológicoambientals es proposa la seua utilització amb fins d'ús extensiu, promocionant les activitats naturalístiques i l'ús públic basat en els recursos naturals, fomentant el respecte cap al medi en què es basen.

c) Àrea d'activitats hostaleres, restaurant Serafines (AUP-3): una funció de servei públic que diversifique l'oferta d'esplai del paratge natural municipal, sempre de forma compatible amb la conservació de l'espai protegit.

Article 79. Localització

L'àrea d'ús públic es localitza al sector meridional de paratge natural municipal, travessat pels principals accessos a l'espai protegit, i en contacte amb zones periurbanes d'Ibi amb un cert grau d'antropització.

La localització exacta de cadascuna de les subàrees diferenciades és la següent:

1. Àrea recreativa Ermita de Sant Pasqual (AUP-1): se situa en el sector centre-oriental de l'espai.

2. Àrea d'ús públic naturalisticorecreatiu extensiu (AUP-2): ocupa la pràctica totalitat del sector meridional del paratge, a excepció del restaurant Serafines que apareix com enclavat en aquesta subàrea.

índice de ocupación y utilización pública. Se incluyen algunos espacios degradados, como la antigua pista de motocròs, que, aun así, presentan una buena disponibilidad para la ubicación de actividades recreativas o de carácter naturalístico.

2. En cuanto a su ordenación, el Área de Uso Público (AUP) se ha dividido a su vez en tres subáreas: Área Recreativa Ermita de San Pascual (AUP-1), Área de Uso Público Naturalístico-recreativo Extensivo (AUP-2) y Área de Actividades Hosteleras. Restaurante Serafines (AUP-3), que se han diferenciado en función de los distintos usos actuales y propuestos.

La caracterización de cada una de estas subáreas es la siguiente:

a) Área Recreativa Ermita de San Pascual (AUP-1): incluye la ermita de San Pascual, pequeña capilla de diseño moderno, y el área recreativa que existe en su entorno, que consta de zonas de barbacoas, mesas y bancos para pícnic, papeleras, fuentes, aseos y duchas con fregaderos exteriores, zonas de juegos y un parking en la zona inferior. Se trata de un gran espacio bajo el dosel arbóreo de una pinada, con escaleras y vallas de piedra y madera que se integran perfectamente en el entorno, a través de las cuales se distribuyen las diferentes áreas que componen el lugar.

b) Área de Uso Público Naturalístico-recreativo Extensivo (AUP-2): se trata de una zona con características bastante homogéneas, dominada por bosquetes de pino carrasco y en que se diferencian, por una parte, las masas adultas situadas junto al camino Viejo de Alcoi, y por otro repoblaciones recientes en bancales agrícolas y en la restauración del antiguo campo de motocròs. Cumple en la actualidad una función de amortiguación de impactos de las zonas AEP y AIEA, de mayor valor ecológico, actuando como territorio de caza, alimentación y dispersión para la fauna vertebrada.

c) Área de Actividades Hosteleras. Restaurante Serafines (AUP-3): incluye el restaurante Serafines, localizado en la partida del mismo nombre, junto al camino de la partida Foietes. Las edificaciones del restaurante, de una sola altura, se encuentran totalmente integradas en el entorno al estar chapados los paramentos exteriores con piedra, estando también rodeado todo el recinto por un muro de mampostería. En el lado contrario del camino existe una zona de aparcamiento para los clientes del restaurante, y en una segunda altura, una minidepuradora para el tratamiento de las aguas residuales.

3. El conjunto de zonas que conforman el Área de Uso Público, por sus ubicaciones particulares, sus características intrínsecas, tanto físico-naturales como derivadas de la actividad humana, y por sus especiales potencialidades de uso, cumplen las siguientes funciones específicas:

a) Área Recreativa Ermita de San Pascual (AUP-1): una función social como lugar de esparcimiento; en la actualidad presenta condiciones óptimas para el desarrollo de actividades recreativas y de uso público intensivo.

b) Área de Uso Público Naturalístico-recreativo Extensivo (AUP-2): una función de uso naturalístico y recreativo extensivo; por sus características ecológico-ambientales se propone su utilización con fines de uso extensivo, promocionando las actividades naturalísticas y el uso público basado en los recursos naturales, fomentando el respeto hacia el medio en que se basan.

c) Área de Actividades Hosteleras. Restaurante Serafines (AUP-3): una función de servicio público que diversifique la oferta de esparcimiento del paraje natural municipal, siempre de forma compatible con la conservación del espacio protegido.

Artículo 79. Localización

El Área de Uso Público se localiza en el sector meridional de paraje natural municipal, atravesado por los principales accesos al espacio protegido, y en contacto con zonas periurbanas de Ibi con cierto grado de antropización.

La localización exacta de cada una de las subáreas diferenciadas es la siguiente:

1. Área Recreativa Ermita de San Pascual (AUP-1): se sitúa en el sector centro-oriental del espacio.

2. Área de Uso Público Naturalístico-recreativo Extensivo (AUP-2): ocupa la práctica totalidad del sector meridional del Paraje, con excepción del restaurante Serafines que aparece como enclavado en esta subárea.

3. Àrea d'activitats hostaleres, restaurant Serafines (AUP-3): se situa englobat en el subàrea anterior, al costat del camí de la Partida de les Foietes.

L'àrea d'ús públic té una superfície total de 31,54 ha, de les quals 10,09 ha corresponen a l'AUP-1, 20,51 ha a l'AUP-2 i 0,94 ha a l'AUP-3.

Aquestes àrees queden delimitades gràficament en els corresponents plànols d'ordenació d'aquest pla especial.

Article 80. Usos permesos

1. Usos permesos en l'àrea recreativa Ermita de Sant Pasqual (AUP-1).

a) L'ús públic lligat al gaudi de la natura, sempre que s'ajuste a les normes generals i particulars d'aquest PE, com també a les normatives sectorials que siguen d'aplicació.

b) Amb caràcter general, les activitats d'oci-recreatives que defineixen l'ús específic d'aquesta àrea.

c) El gaudi concentrat s'ha de produir exclusivament a les zones habilitades a aquest efecte, sempre que no produïska minva en els valors naturals, paisatgístics i culturals existents en l'espai.

d) Activitats de picnic en l'àrea recreativa.

e) La utilització del foc a les zones habilitades a aquest efecte com torraders i paellers, sempre segons les determinacions de la legislació sectorial aplicable i respectant els períodes i les limitacions establerts per l'òrgan competent, a fi d'evitar el risc d'incendis forestals.

Al costat dels paellers s'han de col·locar rètols informatius amb informació sobre el risc d'incendis i les normes d'ús. En tot cas, cal apagar el foc i les brases dels paellers utilitzant aigua una vegada s'han acabat d'usar.

Els paellers presents en l'entorn de l'ermita de Sant Pasqual han de complir en tot moment les disposicions tècniques per a l'adequació de barbacoes o paellers davant del risc d'incendis forestals donades per la Direcció General de Gestió del Medi Natural i recollides en els plans de prevenció d'incendis dels parcs naturals de la Comunitat Valenciana. En cas contrari seran clausurats fins a l'esmena de les deficiències.

f) Instal·lació i substitució d'elements de mobiliari d'ús públic com bancs, taules, tanques i palissades de fusta i papereres, com també indicadors de caràcter institucional relacionats amb l'ús públic del paratge i la gestió de l'àmbit territorial objecte del PE. Aquests elements han d'utilitzar tipologies de disseny rústic, de manera que no causen impactes visuals negatius i queden integrades en l'entorn.

g) Adequació i instal·lació d'àrees de jocs infantils i d'oci, les quals han d'adaptar-se en tot cas a l'ambient natural per a evitar impactes visuals i estètics sobre el medi. Així mateix, han de complir la legislació sectorial en matèria de seguretat.

h) Adequació d'instal·lacions i edificacions preexistents per a sanitaris, dutxes, lavabos i piques exteriors al voltant de l'àrea recreativa de l'ermita de Sant Pasqual. Aquestes edificacions i instal·lacions han de disposar d'un sistema de depuració adequat per a les aigües residuals, i són prioritaris els denominats sistemes de tractament natural (depuració verda).

i) Adequació de l'aparcament a l'ermita de Sant Pasqual. Aquest no ha de ser pavimentat amb materials asfàltics, ciment o materials de fàbrica, i pot anar proveït d'arbratge. L'establiment d'una coberta o vol artificial sobre els aparcaments (canyissos, teulades, ombrejos, etc.) només es pot realitzar mitjançant elements naturals o blans, fàcilment desmuntables.

j) A tots els efectes, l'Ajuntament d'Ibi ha de vetllar per la conservació i el manteniment de les fonts de l'àrea recreativa i ha de garantir la potabilitat de l'aigua d'acord amb la legislació vigent.

k) Fins i tot si hi ha contenidors per a fems sòlids a la zona d'aparcament de l'àrea recreativa, amb recollida periòdica per part de l'Ajuntament d'Ibi, cal promoure el transport dels fems cap a les zones urbanes d'origen dels visitants.

l) Es permet la realització d'esports pels particulars que no requereixen la utilització d'elements sorollosos o puguen causar danys a la fauna i flora presents en l'espai.

m) Per a activitats esportives organitzades per entitats públiques o privades es requereix l'autorització prèvia de l'Ajuntament d'Ibi, el

3. Área de Actividades Hosteleras. Restaurante Serafines (AUP-3): se sitúa englobado en el subárea anterior, junto al camino de la partida Foietes.

El Área de Uso Público tiene una superficie total de 31,54 ha, de las cuales 10,09 ha corresponden al AUP-1, 20,51 ha al AUP-2 y 0,94 ha al AUP-3.

Estas áreas quedan delimitadas gráficamente en los correspondientes planos de ordenación del presente Plan Especial.

Artículo 80. Usos permitidos

1. Usos permitidos en el Área Recreativa Ermita de San Pascual (AUP-1):

a) El uso público ligado al disfrute de la naturaleza, siempre que se ajuste a las normas generales y particulares de este PE, así como a las normativas sectoriales que le sean de aplicación.

b) Con carácter general, las actividades de ocio-recreativas que definen el uso específico de esta área.

c) El recreo concentrado se producirá exclusivamente en las zonas habilitadas al efecto, siempre que no produzca merma en los valores naturales, paisajísticos y culturales existentes en el espacio.

d) Actividades de picnic en el área recreativa.

e) La utilización del fuego en las zonas habilitadas a tal efecto como torradores y paelleros, siempre según las determinaciones de la legislación sectorial aplicable y debiéndose respetar los períodos y limitaciones establecidos por el órgano competente, con objeto de evitar el riesgo de incendios forestales.

Junto a los paelleros se colocarán rótulos informativos con información sobre el riesgo de incendios y las normas de uso. En todo caso, deberá apagarse el fuego y las brases de los paelleros utilizando agua una vez finalizado su uso.

Los paelleros presentes en el entorno de la ermita de San Pascual deberán cumplir en todo momento con las disposiciones técnicas para la adecuación de barbacoas o paelleros ante el riesgo de incendios forestales dadas por la Dirección General de Gestión del Medio Natural y recogidas en los planes de prevención de incendios de los parques naturales de la Comunitat Valenciana. En caso contrario serán clausurados hasta la subsanación de las deficiencias.

f) Instalación y sustitución de elementos de mobiliario de uso público como bancos, mesas, vallas y talanqueras de madera y papeleras, así como indicadores de carácter institucional relacionados con el uso público del Paraje y la gestión del ámbito territorial objeto del PE. Estos elementos deberán utilizar tipologías de diseño rústico, de forma que no causen impactos visuales negativos y queden integradas en el entorno.

g) Adecuación e instalación de áreas de juegos infantiles y de ocio, los cuales deberán adaptarse, en todo caso, al ambiente natural para evitar impactos visuales y estéticos sobre el medio. Asimismo, deberán cumplir con la legislación sectorial en materia de seguridad.

h) Adecuación de instalaciones y edificaciones preexistentes para sanitarios, duchas, lavabos y fregaderos exteriores en el entorno del área recreativa de la ermita de San Pascual. Estas edificaciones e instalaciones deberán disponer de un sistema de depuración adecuado para las aguas residuales, siendo prioritarios los denominados sistemas de tratamiento natural (depuración verde).

i) Adecuación del aparcamiento en la ermita de San Pascual. Éste no habrá de ser pavimentado con materiales asfálticos, cemento o materiales de fábrica, y podrá ir provisto de arbolado. El establecimiento de una cubierta o vuelo artificial sobre los aparcamientos (cañizos, tejados, sombreados, etc.) sólo se podrá realizar mediante elementos naturales o blandos, fácilmente desmontables.

j) A todos los efectos, el Ayuntamiento de Ibi velará por la conservación y el mantenimiento de las fuentes del área recreativa y garantizará la potabilidad de su agua de acuerdo con la legislación vigent.

k) Aun existiendo contenedores para basuras sólidas en la zona de aparcamiento del área recreativa, con recogida periódica por parte del Ayuntamiento de Ibi, se promoverá el transporte de las basuras hacia las zonas urbanas de origen de los visitantes.

l) Se permite la realización de deportes por los particulares que no requieran la utilización de elementos ruidosos o puedan causar daños a la fauna y flora presente en el espacio.

m) Para actividades deportivas organizadas por entidades públicas o privadas se requerirá la autorización previa del Ayuntamiento de Ibi,

qual pot establir les limitacions que considere oportunes a fi d'evitar possibles impactes negatius sobre l'espai.

Es permet expressament el Cros de Pujada a Sant Pasqual, que s'organitza de forma anual a la localitat; els organitzadors de la prova atlètica, quan aquesta acaba, en col·laboració amb l'Ajuntament d'Ibi, han de desmuntar la infraestructura necessària per a l'activitat (senyals, marques, etc.), i netejar la zona per on ha transcorregut.

n) Es permet la celebració de festes populars i tradicionals, en concret la festivitat de Sant Pasqual, que se celebra el dissabte més pròxim al 17 de maig amb una romeria a l'ermita i activitats complementàries.

No obstant això, a fi de minimitzar l'afecció sobre el medi natural i disminuir possibles riscos, com incendis forestals, en l'organització de la romeria han de prendre's les mesures necessàries oportunes, entre les quals han d'observar-se les següents:

1r. Muntatge i desmuntatge de la infraestructura necessària per a la romeria.

2n. Instal·lació de lavabos mòbils durant la realització dels actes, en un nombre suficient a criteri de l'organització.

3r. Instal·lació extra de contenidors de fems i i recollida posterior.

4t. Neteja de la zona per on s'efectua la romeria, després de finalitzada aquesta, de fems i altres deixalles.

5é. Difondre normes bàsiques de comportament i respecte a la natura entre els assistents i habilitar un servei de voluntaris que informen i persuadiscuen els participants de seguir les normes durant la realització dels actes.

6é. Disposar de la presència de la policia local, Creu Roja i bombers.

o) Tractaments de millora i conservació de la vegetació, com ara cures culturals i neteges, eliminació selectiva del matoll i, en especial, mesures per a afavorir la regeneració natural.

p) Repoblació forestal, amb l'autorització prèvia de la conselleria competent en matèria de medi ambient.

q) Infraestructures de defensa contra incendis forestals previstes en el Pla de Prevenció d'Incendis Forestals del Parc Natural del Carrascar de la Font Roja.

2. Usos permesos en l'àrea d'ús públic naturalisticorecreatiu extensiu (AUP-2)

a) A tots els efectes, es permeten aquelles actuacions que comporten únicament i exclusivament adequacions del medi, a fi de possibilitar el coneixement i el gaudi del medi natural, sempre amb instal·lacions de caràcter bla i que mai no poden comportar obres d'urbanització, com les sendes ecològiques i les xarxes de senyalització de caràcter interpretatiu.

b) Les activitats de grup organitzades s'han de duran a terme en aquesta subàrea, vinculada directament amb l'àrea recreativa de l'ermita de Sant Pasqual.

En el pla d'ús públic, després dels oportuns estudis de la capacitat de càrrega, s'ha d'establir el nombre màxim de visitants conjunt per a aquestes dues subàrees. En tot cas, el nombre màxim de visitants en grups organitzats no ha de superar en cap cas les 150 persones.

Per a grups organitzats d'usuaris, s'ha de sol·licitar autorització expressa a l'Ajuntament d'Ibi, i prèviament l'entitat organitzadora ha de presentar un programa o memòria de les activitats que tenen previst efectuar al paratge. En cas d'autorització, l'Ajuntament pot establir les limitacions que considere oportunes a fi de garantir una protecció adequada de la zona.

L'Ajuntament d'Ibi ha de difondre entre els usuaris del paratge unes normes bàsiques de comportament que asseguren el manteniment de l'espai en l'estat actual. Per a això, d'una banda, aquestes normes de comportament s'han d'incloure en el full informatiu que es proporcione als usuaris de les instal·lacions del paratge. D'altra banda, el material que es publique per a la promoció de l'espai protegit, com fullets informatius, anuncis en pàgines web, etc., ha d'incloure aquestes normes bàsiques de comportament.

c) Tractaments de millora i conservació de la vegetació, com ara cures culturals i neteges, eliminació selectiva del matoll i en especial mesures per a afavorir la regeneració natural.

d) Repoblació forestal, amb l'autorització prèvia de la conselleria competent en matèria de medi ambient.

el qual podrá establecer las limitaciones que considere oportunas con el fin de evitar posibles impactos negativos sobre el espacio.

Se permite expresamente el Cros de Subida a San Pascual, celebrado de forma anual en la localidad, debiendo los organizadores de la prueba atlética proceder, a la terminación de la misma, en colaboración con el Ayuntamiento de Ibi, al desmontaje de la infraestructura necesaria para la actividad (señales, marcas, etc.), así como a la limpieza de la zona por donde haya trascurrido.

n) Se permite la celebración de fiestas populares y tradicionales, en concreto la festivitat de San Pascual, que se celebra el sábado más próximo al 17 de mayo, con romería a la ermita y actividades complementarias.

No obstante, con objeto de minimizar la afección sobre el medio natural y disminuir posibles riesgos, como incendios forestales, en la organización de la romería deberán tomarse las medidas necesarias oportunas, entre las que deben observarse las siguientes:

1º. Montaje y desmontaje de la infraestructura necesaria para la romeria.

2º. Instalación de lavabos móviles durante la celebración de los actos, en un número suficiente a criterio de la organización.

3º. Instalación extra de contenedores de basuras y recogida posterior.

4º. Limpieza de la zona por donde se celebra la romeria, después de finalizada ésta, de basuras y otros desechos.

5º. Difundir normas básicas de comportamiento y respeto a la naturaleza entre los asistentes y habilitar un servicio de voluntarios que informen y persuadan a los participantes de seguir las normas durante la celebración de los actos.

6º. Contar con la presencia de la Policía local, Cruz Roja y bomberos.

o) Tratamientos de mejora y conservación de la vegetación, tales como cuidados culturales y limpieas, eliminación selectiva del matorral y en especial medidas para favorecer la regeneración natural.

p) Repoblación forestal, previa autorización de la conselleria competente en materia de medio ambiente.

q) Infraestructuras de defensa contra incendios forestales previstas en el Plan de Prevención de Incendios Forestales del Parque Natural del Carrascar de la Font Roja.

2. Usos permitidos en el Área de Uso Público Naturalístico-recreativo Extensivo (AUP-2):

a) A todos los efectos, se permiten aquellas actuaciones que comporten única y exclusivamente adecuaciones del medio, con objeto de posibilitar el conocimiento y disfrute del medio natural, siempre con instalaciones de carácter blando y que nunca comportarán obras de urbanización, como los senderos ecológicos y las redes de señalización de carácter interpretativo.

b) Las actividades de grupo organizadas se llevarán a cabo en esta subàrea, vinculada directamente con el Área Recreativa Ermita de San Pascual.

En el Plan de Uso Público, tras los oportunos estudios de la capacidad de carga, se establecerá el número máximo de visitantes conjunto para estas dos subàreas. En todo caso el número máximo de visitantes en grupos organizados no superará, en ningún caso, las 150 personas.

Para grupos organizados de usuarios, se deberá proceder a solicitar autorización expresa al Ayuntamiento de Ibi, debiendo presentar previamente la entidad organizadora un programa o memoria de las actividades que tienen previsto desarrollar en el paraje. En caso de autorización, el Ayuntamiento podrá establecer las limitaciones que considere oportunas en aras a garantizar una protección adecuada de la zona.

El Ayuntamiento de Ibi deberá difundir entre los usuarios del Paraje unas normas básicas de comportamiento que aseguren el mantenimiento del espacio en su estado actual. Para ello, por un lado, dichas normas de comportamiento se incluirán en la hoja informativa que se proporcione a los usuarios de las instalaciones del Paraje. Por otro lado, el material que se publique para la promoción del espacio protegido, como folletos informativos, anuncis en pàgines web, etc., incluirá estas normas básicas de comportamiento.

c) Tratamientos de mejora y conservación de la vegetación, tales como cuidados culturales y limpieas, eliminación selectiva del matorral y, en especial, medidas para favorecer la regeneración natural.

d) Repoblación forestal, previa autorización de la conselleria competente en materia de medio ambiente.

e) Infraestructures de defensa contra incendis forestals previstes en el Pla de Prevenció d'Incendis Forestals del Parc Natural del Carrascar de la Font Roja.

3. Usos permesos en l'àrea d'activitats hostaleres. Restaurant Serafines (AUP-3):

a) Activitats d'hostaleria i restauració a les edificacions preexistents del restaurant Serafines, on es permet amb caràcter exclusiu aquesta classe d'ús, i s'hi ha de complir la reglamentació sectorial que siga aplicable en cada moment.

b) L'explotació del restaurant Serafines, de propietat municipal, ha de ser adjudicada per l'Ajuntament d'Ibi mitjançant contracte administratiu especial de prestació de servei de restauració. En aquest contracte s'han d'establir determinades clàusules a fi de que l'adjudicatari quede obligat al manteniment adequat de les instal·lacions del restaurant i l'entorn immediat de manera que s'evite qualsevol tipus d'impacte o afecció a la resta de l'espai protegit.

c) Les obres de restauració o rehabilitació que es puguen autoritzar en les edificacions del restaurant no poden produir un increment del volum edificat superior al 25%, sempre que l'ampliació quede adossada a l'edifici existent com un únic volum. A més, s'ha de garantir que l'accés de públic no represente cap perjudici per als recursos naturals de l'entorn, i ha de tenir adequadament resolts l'accés rodat amb la xarxa viària, l'aparcament, l'abastiment i l'arreglada d'aigua i l'eliminació i la depuració de qualsevol tipus de residus i abocaments.

d) Adequació d'aparcament al restaurant Serafines. Aquest no ha de ser pavimentat amb materials asfàltics, ciment o materials de fàbrica, i pot anar proveït d'arbratge. L'establiment d'una coberta o vol artificial sobre els aparcaments (canyissos, teulades, ombrejos, etc.) només es pot realitzar mitjançant elements naturals o blans, fàcilment desmuntables.

e) S'ha d'adaptar la recollida selectiva dels diferents tipus de residus produïts en el restaurant al model vigent al terme municipal d'Ibi, resultant d'aplicació l'ordenança que aprobe l'Ajuntament referent a aquest particular.

Article 81. Limitacions d'ús

1. Generalment, queden prohibits els usos que comporten una degradació ambiental o paisatgística d'aquests espais o dificulten la realització dels usos preferents.

2. L'aparcament de vehicles no ha d'extralimitar les zones establides a l'efecte tant en l'àrea recreativa de l'ermita de Sant Pasqual, com en la contornada del restaurant Serafines.

3. El ciclisme s'admet com a mitjà de locomoció per a accedir i circular per la xarxa de pistes rurals que discorren per l'àrea d'ús públic, però no són zones aptes per a la realització de circuits.

4. Segons el que disposa l'article 39 de la Llei 13/2004, de 27 de desembre, de la Generalitat, de Caça de la Comunitat Valenciana, es consideren zones de seguretat totes les edificacions i instal·lacions presents en l'àrea d'ús públic, inclosa l'àrea recreativa ermita de Sant Pasqual, a més d'un perímetre al voltant d'aquestes de 50 m. També tenen aquesta consideració tots els camins d'ús públic i una franja de 50 m a cada costat d'aquests.

A les zones de seguretat, per a evitar danys a les persones o als béns, l'exercici de la caça està limitat, i en aquestes queda prohibida tant l'ocupació com la tinença d'armes carregades, com també disparar en direcció cap a aquestes quan els projectils puguen arribar-hi.

5. Queden expressament prohibits:

a) Usos i activitats que comporten un notable impacte paisatgístic o ecològic.

b) Totes les instal·lacions, edificacions, construccions o ampliacions d'aquestes que no hagen sigut permeses específicament en qualsevol dels apartats de l'article anterior.

c) La instal·lació de suports de publicitat o d'altres elements anàlegs, excepte aquells indicadors d'activitats, establiments i llocs que per la grandària, el disseny i la col·locació siguen adequats a l'estructura paisatgística de l'espai, com també els de caràcter institucional que es consideren necessaris per a la correcta gestió del paratge natural municipal, els quals, en tots els casos, s'han d'atènyer a les normes que s'establisquen de disseny i instal·lació.

e) Infraestructuras de defensa contra incendios forestales previstas en el Plan de Prevención de Incendios Forestales del Parque Natural del Carrascar de la Font Roja.

3. Usos permitidos en el Área de Actividades Hosteleras. Restaurante Serafines (AUP-3):

a) Actividades de hostelería y restauración en las edificaciones preexistentes del restaurante Serafines, donde se permite con carácter exclusivo esta clase de uso, debiendo cumplir la reglamentación sectorial que le sea aplicable en cada momento.

b) La explotación del restaurante Serafines, de propiedad municipal, será adjudicada por el Ayuntamiento de Ibi mediante contrato administrativo especial de prestación de servicio de restauración. En dicho contrato se establecerán determinadas cláusulas con objeto de que el adjudicatario quede obligado al mantenimiento adecuado de las instalaciones del restaurante y su entorno inmediato de forma que se evite cualquier tipo de impacto o afcción al resto del espacio protegido.

c) Las obras de restauración o rehabilitación que se puedan autorizar en las edificaciones del restaurante no podrán producir un incremento del volumen edificado superior al 25%, siempre que la ampliación quede adosada al edificio existente como un único volumen. Además, se deberá garantizar que el acceso de público no represente un perjuicio para los recursos naturales del entorno, y deberá tener adecuadamente resueltos el acceso rodado con la red viaria, el aparcamiento, el abastecimiento y recogida de agua y la eliminación y la depuración de todo tipo de residuos y vertidos.

d) Adecuación de aparcamiento en el restaurante Serafines. Éste no habrá de ser pavimentado con materiales asfálticos, cemento o materiales de fábrica, y podrá ir provisto de arbolado. El establecimiento de una cubierta o vuelo artificial sobre los aparcamientos (cañizos, tejados, sombreados, etc.) sólo se podrá realizar mediante elementos naturales o blandos, fácilmente desmontables.

e) Se adaptará la recogida selectiva de los diferentes tipos de residuos producidos en el restaurante al modelo vigente en el término municipal de Ibi, resultando de aplicación la ordenanza que apruebe el Ayuntamiento referente a este particular.

Artículo 81. Limitaciones de uso

1. Por lo general, quedan prohibidos los usos que comporten una degradación ambiental o paisajística de estos espacios o dificulten la realización de los usos preferentes.

2. El aparcamiento de vehículos no extralimitará las zonas establecidas a tal efecto tanto en el Área Recreativa Ermita de San Pascual, como en los alrededores del Restaurante Serafines.

3. El ciclismo se admite como medio de locomoción para acceder y circular por la red de pistas rurales que discurren por el Área de Uso Público, pero no son zonas aptas para el desarrollo de circuitos.

4. Según lo que dispone el artículo 39 de la Ley 13/2004, de 27 de diciembre, de la Generalitat, de Caça de la Comunitat Valenciana, se consideran zonas de seguridad todas las edificaciones e instalaciones presentes en el Área de Uso Público, incluida el Área recreativa Ermita de San Pascual, además de un perímetro alrededor de las mismas de 50 m. También tienen esta consideración todos los caminos de uso público y una franja de 50 m a cada lado de los mismos.

En las zonas de seguridad, para evitar daños a las personas o a los bienes, el ejercicio de la caza está limitado, quedando prohibido tanto el empleo como la tenencia de armas cargadas en las mismas, así como disparar hacia ellas cuando los proyectiles puedan alcanzarlas.

5. Quedan expresamente prohibidos:

a) Usos y actividades que comporten un notable impacto paisajístico o ecológico.

b) Todas las instalaciones, edificaciones, construcciones o ampliaciones de las mismas que no hayan sido permitidas específicamente en cualquiera de los apartados del artículo anterior.

c) La instalación de soportes de publicidad o de otros elementos análogos, excepto aquellos indicadores de actividades, establecimientos y sitios que por el tamaño que tienen, el diseño y la colocación sean adecuados a la estructura paisajística del espacio, así como también los de carácter institucional que se consideren necesarios para la correcta gestión del paraje natural municipal, los cuales, en todos los casos, se atenderán a las normas que se establezcan de diseño e instalación.

d) La utilització de foc mitjançant foguerets, fogueres, barbacoes, etc., fora de les àrees especialment habilitades per a fer-ho en l'AUP-1.

TÍTOL IV NORMES PER A LA GESTIÓ DEL PARATGE NATURAL MUNICIPAL

Article 82. Règim general

1. L'administració i la gestió del Paratge Natural Municipal de Sant Pasqual-Torretes correspon a l'Ajuntament d'Ibi.

2. La conselleria competent en matèria de medi ambient pot prestar a l'Ajuntament l'assistència tècnica necessària i l'assessorament per a la gestió del paratge natural municipal.

3. El règim de gestió del paratge ha d'atendre al marc establert amb caràcter genèric per als paratges naturals municipals per la Llei 11/1994, de 27 de desembre, de la Generalitat, d'Espais Naturals Protegits de la Comunitat Valenciana, com també a les determinacions específiques que estableix en la matèria el Decret 161/2004, de 3 de setembre, del Consell, de regulació dels paratges naturals municipals.

4. La gestió del paratge, quant al funcionament d'instal·lacions, equipaments i serveis, pot delegar-se d'acord amb el que preveu la Llei 11/1994, de 27 de desembre, de la Generalitat, d'Espais Naturals Protegits de la Comunitat Valenciana. Aquesta gestió també pot encomanar-se a altres entitats de dret públic o concertar-se amb institucions o entitats de naturalesa privada.

5. L'Ajuntament pot promoure, per a assegurar la participació efectiva en la gestió del paratge natural municipal dels agents socials i econòmics implicats i d'altres administracions públiques, la constitució d'una entitat mixta amb participació de les administracions autonòmica i local, l'Administració general de l'Estat, a través del Ministeri de Medi Ambient, i Medi Rural i Marí o de l'organisme de conca (Confederació Hidrogràfica del Xúquer), les universitats i centres d'investigació i del sector privat, tals com una fundació, un consorci o un altre tipus de figura prevista en la legislació vigent.

Durant la vigència del conveni, amb caducitat al gener de 2056, entre l'Ajuntament d'Ibi i la Universitat d'Alacant, mitjançant de l'Institut Universitari CIBIO (Centre Iberoamericà de la Biodiversitat), per a la ubicació a la finca els Torretes, de propietat municipal, de l'Estació Biològica de Torretes-Font Roja, l'ús i la gestió d'aquesta finca, que inclou l'àrea de protecció especial (APE) i àrea d'investigació i educació ambiental, Estació Biològica Torretes-Font Roja (AIEA), correspon a l'Institut CIBIO, en estreta col·laboració i cooperació amb l'Ajuntament d'Ibi.

Article 83. Consell de Participació del Paratge Natural Municipal

Com a òrgan col·legiat de caràcter consultiu, amb la finalitat de col·laborar en la gestió i canalitzar la participació dels propietaris i els interessos socials i econòmics afectats, es crea el Consell de Participació del Paratge Natural Municipal de Sant Pasqual-Torretes, segons estableix l'article 6 de la part dispositiva del Decret de declaració del paratge, en atenció del que preveu l'article 7.3 del Decret 161/2004, de 3 de setembre, del Consell, de regulació dels paratges naturals municipals.

TÍTOL V MECANISME DE FINANÇAMENT

Article 84. Règim general

1. El finançament del paratge natural municipal corre per compte de l'Ajuntament d'Ibi.

2. L'Ajuntament d'Ibi ha d'habilitar en els seus pressupostos els crèdits necessaris per a la correcta gestió del paratge natural municipal.

3. La Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge pot participar en el finançament del paratge natural municipal, d'acord amb l'article 10 del Decret 161/2004, de 3 de setembre, del Consell, de regulació dels paratges naturals municipals, sense perjudici dels mitjans econòmics que poden aportar altres entitats públiques o privades que

d) La utilización de fuego mediante hornillos, hogueras, barbacoas, etc., fuera de las áreas especialmente habilitadas para hacerlo en el AUP-1.

TÍTULO IV NORMAS PARA LA GESTIÓN DEL PARAJE NATURAL MUNICIPAL

Artículo 82. Régimen general

1. La administración y gestión del Paraje Natural Municipal San Pascual-Torretes corresponde al Ayuntamiento de Ibi.

2. La conselleria competente en materia de medio ambiente podrá prestar al Ayuntamiento la asistencia técnica necesaria y asesoramiento para la gestión del paraje natural municipal.

3. El régimen de gestión del Paraje atenderá al marco establecido con carácter genérico para los Parajes Naturales Municipales por la Ley 11/1994, de 27 de diciembre, de la Generalitat, de Espacios Naturales Protegidos de la Comunitat Valenciana, así como a las determinaciones específicas que establece en la materia el Decreto 161/2004, de 3 de septiembre, del Consell, de Regulación de los Parajes Naturales Municipales.

4. La gestión del Paraje, en lo relativo al funcionamiento de instalaciones, equipamientos y servicios, podrá delegarse de acuerdo con lo previsto en la Ley 11/1994, de 27 de diciembre, de la Generalitat, de Espacios Naturales Protegidos de la Comunitat Valenciana. Esta gestión también podrá encomendarse a otras entidades de Derecho público o concertarse con instituciones o entidades de naturaleza privada.

5. El Ayuntamiento podrá promover, para asegurar la participación efectiva en la gestión del paraje natural municipal de los agentes sociales y económicos implicados y de otras Administraciones Públicas, la constitución de una entidad mixta con participación de las Administraciones Autonómica y Local, la Administración General del Estado, a través del Ministerio de Medio Ambiente, y Medio Rural y Marino, o del organismo de cuenca (Confederación Hidrográfica del Júcar), las Universidades y centros de investigación y del sector privado, tal como una fundación, un consorcio u otro tipo de figura contemplada en la legislación vigente.

Durante la vigencia del convenio, con caducidad en enero de 2056, entre el Ayuntamiento de Ibi y la Universidad de Alicante, a través del Instituto Universitario CIBIO (Centro Iberoamericano de la Biodiversidad), para la ubicación en la finca los Torretes, de propiedad municipal, de la Estación Biològica de Torretes-Font Roja, el uso y gestión de esta finca, que incluye el Área de Protección Especial (APE) y Área de Investigación y Educación Ambiental, Estación Biològica Torretes-Font Roja (AIEA), corresponderá al Instituto CIBIO, en estrecha colaboración y cooperación con el Ayuntamiento de Ibi.

Artículo 83. Consejo de Participación del Paraje Natural Municipal

Como órgano colegiado de carácter consultivo, con la finalidad de colaborar en la gestión y canalizar la participación de los propietarios e intereses sociales y económicos afectados, se crea el Consejo de Participación del Paraje Natural Municipal San Pascual-Torretes, según se establece en el artículo 6 de la parte dispositiva del Decreto de declaración del Paraje, ateniéndose de esta manera a lo contemplado en el artículo 7.3 del Decreto 161/2004, de 3 de septiembre, del Consell, de Regulación de los Parajes Naturales Municipales.

TÍTULO V MECANISMO DE FINANCIACIÓN

Artículo 84. Régimen general

1. La financiación del paraje natural municipal correrá por cuenta del Ayuntamiento de Ibi.

2. El Ayuntamiento de Ibi habilitará en sus presupuestos los créditos necesarios para la correcta gestión del paraje natural municipal.

3. La Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda podrá participar en la financiación del paraje natural municipal, de acuerdo con el artículo 10 del Decreto 161/2004, de 3 de septiembre, del Consell, de Regulación de los Parajes Naturales Municipales, sin perjuicio de los medios económicos que pueden aportar otras entidades

puguen tenir interès a coadjuvar al manteniment del paratge natural municipal.

TÍTOL VI
RÈGIM SANCIONADOR

Article 85. Règim sancionador

1. La inobservança o infracció de la normativa aplicable al paratge natural municipal s'ha de sancionar de conformitat amb la Llei 11/1994, de 27 de desembre, de la Generalitat, d'Espais Naturals Protegits de la Comunitat Valenciana, i amb la Llei 42/2007, de 13 de desembre, del Patrimoni Natural i de la Biodiversitat, sense perjudici del que siga exigible en via penal, civil o de qualsevol altre ordre en què es puga incórrer.

2. Els infractors estan obligats, en tot cas, a reparar els danys causats i a restituir els llocs i elements alterats a la situació inicial.

públicas o privadas que puedan tener interés en coadyuvar al mantenimiento del paraje natural municipal.

TÍTULO VI
RÉGIMEN SANCIONADOR

Artículo 85. Régimen sancionador

1. La inobservancia o infracción de la normativa aplicable al paraje natural municipal será sancionada de conformidad con la Ley 11/1994, de 27 de diciembre, de la Generalitat, de Espacios Naturales Protegidos de la Comunitat Valenciana, y con la Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad, sin perjuicio de lo exigible en vía penal, civil o de cualquier otro orden en que se pudiera incurrir.

2. Los infractores estarán obligados, en todo caso, a reparar los daños causados y a restituir los lugares y elementos alterados a su situación inicial.

ANEJO II. DELIMITACIÓN CARTOGRÁFICA / ANNEX II. DELIMITACIÓ CARTOGRÀFICA

