

Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge

ORDRE 8/2011, de 18 de maig, de la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge, per la qual s'adopten mesures en relació amb les sol·licituds d'ajudes a llogaters en el marc del Pla d'Habitatge i Rehabilitació 2009-2012. [2011/6118]

PREÀMBUL

El Pla d'Habitatge 2009-2012, regulat pel Reial Decret 2066/2008, de 12 de desembre, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge i Rehabilitació 2009-2012 i pel Decret 66/2009, de 15 de maig, del Consell, pel qual s'aprova el Pla Autòmic d'Habitatge de la Comunitat Valenciana 2009-2012, estableix un programa d'ajuda al llogater d'habitatge.

D'acord amb el que disposa el paràgraf primer de la disposició addicional tercera del Decret 66/2009, de 15 de maig, el nombre d'actuacions protegides que ha de reconèixer la Generalitat s'ha d'ajustar als objectius establits amb el Ministeri d'Habitatge en el marc del conveni per al Pla d'Habitatge i Rehabilitació 2009-2012.

En el paràgraf tercer de la mateixa disposició s'estableix que mitjançant una ordre del conseller competent en matèria d'habitatge, una vegada superats els objectius convinguts es poden establir les mesures que corresponguen per al tancament de la línia d'actuacions protegides de què es tracte.

D'altra banda, la Resolució de 3 de febrer de 2011, del conseller de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge, per la qual es publiquen els crèdits que han de finançar les ajudes destinades al Programa d'Ajudes a Llogaters, a l'empara del que regula el Reial Decret 2066/2008, de 12 de desembre, i el Decret 66/2009, de 15 de maig, del Consell, estableix en l'apartat tercer que els crèdits publicats en aquesta resolució tenen el caràcter de màxims, per tant, no poden concedir-se subvencions una vegada esgotats, circumstància aquesta que s'ha de publicar en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*.

Actualment, les sol·licituds d'ajuda al llogater presentades excedeixen àmpliament els objectius adjudicats i, així mateix, el crèdit previst en l'esmentada Resolució de 3 de febrer està esgotat.

En conseqüència, a fi de no generar falses expectatives als que sol·liciten ajudes al llogater les quals no podran pagar-se a causa de l'esgotament tant dels objectius adjudicats pel Ministeri de Foment a la Comunitat Valenciana, com del crèdit publicat en la Resolució de 3 de febrer de 2011, la Generalitat, mitjançant la conselleria competent en la matèria, com a gestora responsable del Pla, ha d'adoptar les mesures pertinents en aquest sentit.

Per tot això, fent ús de les facultats que m'atribueix el Decret 139/2009, de 18 de setembre, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament Orgànic i Funcional de la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge, i l'article 28, apartat e), de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, del Consell.

ORDENE

Article únic. Inadmissió de sol·licituds d'ajudes al llogater

En compliment del que disposa la disposició addicional tercera del Decret 66/2009, de 15 de maig, per la qual el reconeixement d'actuacions protegides per part de la Generalitat queda tancat pel nombre d'objectius convinguts amb el Ministeri d'Habitatge per a l'aplicació del Pla Estatal d'Habitatge i Rehabilitació, com també per la disponibilitat presupostària, i una vegada esgotat el crèdit d'1.000.000 d'euros publicat en la Resolució de 3 de febrer de 2011, del conseller de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge, a partir de l'entrada en vigor d'aquesta ordre no s'admeten a tràmit noves sol·licituds d'ajudes al llogater d'habitatges a càrrec del programa 2011, en el marc del Pla d'Habitatge 2009-2012, regulades per l'article 38 del Reial Decret 2066/2008, de 12 de desembre, i per l'article 12 del Decret 66/2009, de 15 de maig.

Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda

ORDEN 8/2011, de 18 de mayo, de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda, por la que se adoptan medidas en relación con las solicitudes de ayudas a inquilinos en el marco del Plan de Vivienda y Rehabilitación 2009-2012. [2011/6118]

PREÁMBULO

El Plan de Vivienda 2009-2012, regulado por el Real Decreto 2066/2008, de 12 de diciembre, por el que se regula el Plan Estatal de Vivienda y Rehabilitación 2009-2012 y por el Decreto 66/2009, de 15 de mayo, del Consell, por el que se aprueba el Plan Autòmic de Vivienda de la Comunitat Valenciana 2009-2012, establece un programa de ayuda al inquilino de vivienda.

De acuerdo con lo dispuesto en el primer párrafo de la disposición adicional tercera del Decreto 66/2009, de 15 de mayo, el número de actuaciones protegidas a reconocer por la Generalitat se ajustará a los objetivos establecidos con el Ministerio de Vivienda en el marco del convenio para el Plan de Vivienda y Rehabilitación 2009-2012.

En el párrafo tercero de la misma disposición se establece que mediante orden del conseller competente en materia de vivienda, una vez superados los objetivos convenidos se podrán establecer las medidas que procedan para el cierre de la línea de actuaciones protegidas que se trate.

Por otra parte, la Resolución de 3 de febrero de 2011, del conseller de medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda, por la que se da publicidad a los créditos que han de financiar las ayudas destinadas al Programa de Ayudas a Inquilinos, al amparo de lo regulado en el Real Decreto 2066/2008, de 12 de diciembre, y Decreto 66/2009, de 15 de mayo, del Consell, establece en su apartado tercero que los créditos publicados en dicha resolución tienen el carácter de máximos, no pudiendo concederse subvenciones una vez agotados, circunstancia ésta que habrá de publicarse en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*.

En el momento presente, las solicitudes de ayuda al inquilino presentadas exceden ampliamente de los objetivos adjudicados y, asimismo, el crédito previsto en la referida Resolución de 3 de febrero está agotado.

En consecuencia, a fin de no generar falsas expectativas a quienes soliciten ayudas al inquilino que no van a poder satisfacerse a causa del agotamiento tanto de los objetivos adjudicados por el Ministerio de Fomento a la Comunitat Valenciana, como del crédito publicado en la Resolución de 3 de febrero de 2011, la Generalitat, a través de la conselleria competente en la materia, como gestora responsable del Plan, debe adoptar las medidas pertinentes en este sentido.

Por todo ello, en uso de las facultades que me atribuye el Decreto 139/2009, de 18 de septiembre, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento Orgánico y Funcional de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda y el artículo 28, apartado e), de la Ley 5/1983, de 30 de diciembre, del Consell,

ORDENO

Artículo único. Inadmisión de solicitudes de ayudas al inquilino

En cumplimiento de lo dispuesto en la disposición adicional tercera del Decreto 66/2009, de 15 de mayo, por la que el reconocimiento de actuaciones protegidas por parte de la Generalitat queda acotado por el número de objetivos convenidos con el Ministerio de la Vivienda para la aplicación del Plan Estatal de Vivienda y Rehabilitación, así como por la disponibilidad presupuestaria, y una vez agotado el crédito de 1.000.000 de euros publicado en la Resolución de 3 de febrero de 2011, del conseller de medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda, a partir de la entrada en vigor de esta orden no se admitirán a trámite nuevas solicitudes de ayudas al inquilino de viviendas con cargo al programa 2011, en el marco del Plan de Vivienda 2009-2012, reguladas por el artículo 38 del Real Decreto 2066/2008, de 12 de diciembre y por el artículo 12 del Decreto 66/2009, de 15 de mayo.

DISPOSICIÓ FINAL

Única. Entrada en vigor

Aquesta ordre entra en vigor l'endemà de ser publicada en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*.

València, 18 de maig de 2011

El conseller de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i
Habitatge, i vicepresident tercer del Consell,
JUAN GABRIEL COTINO FERRER

DISPOSICIÓN FINAL

Única. Entrada en vigor

La presente orden entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*.

Valencia, 18 de mayo de 2011

El conseller de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y
Vivienda, y vicepresidente tercero del Consell,
JUAN GABRIEL COTINO FERRER