

Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge

ORDRE 9/2011, de 8 de juny de 2011, de la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge, per la qual s'aprova la modificació parcial de traçat del camí ramader assagador de la Cala, al seu pas pel Pla parcial del sector PP-34, bulevard 4, al terme municipal de la Vila Joiosa, promogut per Planificació, Desarrollo y Promoción de Castellón, SA. [2011/6870]

Vista la sol·licitud i la documentació annexa de la mercantil Planificació, Desarrollo i Promoción de Castellón, SA (PLADEPRO), de data 27 d'abril de 2010, en la qual se sol·licita la modificació parcial de traçat del camí ramader assagador de la Cala, al seu pas pel sector PP-34, del terme municipal de la Vila Joiosa.

A partir d'aquesta sol·licitud s'inicia l'expedient FOMODIFVP 03/2010 de modificació parcial de traçat del camí ramader assagador de la Cala, la tramitació del qual la du a terme la Direcció Territorial d'Alacant, d'acord amb la Instrucció de la Direcció General de Gestió del Medi Natural sobre procediments administratius de camins ramaders de data 26 de novembre de 2006.

Els camins ramaders del terme municipal esmentat van ser classificats per Ordre de la Conselleria de Medi Ambient, de 22 de setembre de 1993, publicada en el *Diari Oficial de la Generalitat* número 2135, de 2 de novembre de 1993. L'assagador de la Cala figura en la classificació esmentada amb una amplària legal de 6 metres en un primer tram i 4 metres al segon.

Com a antecedents d'aquest expedient tenim l'Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme, de data 29 de gener de 2009, pel qual se supedita l'aprovació definitiva del Pla parcial del sector PP-34, bulevard 4, a determinades consideracions tecnicojurídiques, entre altres:

Incloure en la fitxa de planejament i gestió del sector la condició que abans de l'aprovació del projecte de reparcel·lació ha de constar l'aprovació del conseller de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge sobre el canvi de traçat de l'assagador de la Costa, d'acord amb la proposta municipal.

Així mateix, en la fitxa esmentada s'han de tenir en compte els condicionants que resulten de l'informe del cap de la Secció Forestal del Servei Territorial de Medi Ambient d'Alacant de la llavors Conselleria de Territori i Habitatge, de 3 d'agost de 2006.

Vista la Resolució del director general d'Urbanisme, de data 29 de setembre de 2009, per la qual es considera complit l'esmentat acord en els seus propis termes i es declara definitivament aprovat l'expedient urbanístic PL-04/2247.

Aquest acord i la resolució es publiquen en el *Butlletí Oficial de la Província d'Alacant* de data 17 de novembre de 2009.

Durant la tramitació de l'expedient FOMODIFVP 03/2010 de modificació parcial de traçat del camí ramader assagador de la Cala s'han efectuat les actuacions procedents que hi consten. Se sol·liciten els informes corresponents a la Cambra Agrària Provincial, la Unió de Ramaders i ASAJA. Es dona la publicitat reglamentària, és a dir, es publica en el *Butlletí Oficial de la Província d'Alacant* de data 17 de novembre de 2010 l'anunci d'exposició pública, el qual també es va remetre amb data 5 de novembre de 2010 a l'Ajuntament de la Vila Joiosa per a la publicació en el tauler d'edictes municipal. No s'ha presentat cap al·legació ni cap informe respecte d'això.

Vist l'informe favorable del tècnic de Gestió Forestal, instructor de l'expedient FOMODIFVP 03/2010, de data 11 de gener de 2011, en el qual s'assenyala respecte del traçat alternatiu que, amb la documentació presentada, es pot verificar que es compleixen tots els condicionants exposats en l'informe del cap de la Secció Forestal de 3 d'agost de 2006 i compleix el que estableixen els articles 11 al 13 de la Llei 3/1995, de 23 de març, de Camins Ramaders. Com també el que determina la instrucció de la directora general de Gestió del Medi Natural sobre camins ramaders afectats per desenvolupaments urbanístics de data 7 de març de 2007.

En l'informe esmentat es ressenya que amb data 14 de setembre de 2010 la mercantil PLADEPRO presenta un escrit en el qual assegura que la superfície del traçat definitiu del camí ramader assagador de la Cala, al terme municipal de la Vila Joiosa, al seu pas pel sector PP-34,

Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda

ORDEN 9/2011, de 8 de junio de 2011, de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda, por la que se aprueba la modificación parcial de trazado de la vía pecuaria colada de la Cala, a su paso por el Plan parcial del sector PP-34 bulevard 4 en el término municipal de la Vila Joiosa, promovido por Planificació, Desarrollo y Promoción de Castellón, SA. [2011/6870]

Vista la solicitud y documentación anexa de la mercantil Planificació, Desarrollo y Promoción de Castellón, SA (PLADEPRO), de fecha 27 de abril de 2010, en la que solicita la modificación parcial de trazado de la vía pecuaria colada de la Cala a su paso por el sector PP-34 del término municipal de la Vila Joiosa.

A partir de esta solicitud se inicia el expediente FOMODIFVP 03/2010 de modificación parcial de trazado de la vía pecuaria colada de la Cala, cuya tramitación se lleva a cabo por la Dirección Territorial de Alicante conforme a la Instrucción de la Dirección General de Gestión del Medio Natural sobre procedimientos administrativos de vías pecuarias de fecha 26 de noviembre de 2006.

Las vías pecuarias del término municipal citado fueron clasificadas por Orden de la Conselleria de Medi Ambient de 22 de septiembre de 1993, publicada en el *Diari Oficial de la Generalitat* número 2135 de 2 de noviembre de 1993. La colada de la Cala figura en la clasificación citada con una anchura legal de 6 metros en un primer tramo y 4 metros en el segundo.

Antecedentes de este expediente, resulta el Acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo, de fecha 29 de enero de 2009, por el que se supedita la aprobación definitiva del Plan parcial del sector PP-34 bulevard 4, a determinadas consideraciones técnico-jurídicas, entre otras:

Incluir en la ficha de planeamiento y gestión del sector la condición de que, con carácter previo a la aprobación del proyecto de reparcelación, deberá constar la aprobación por el conseller de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda, del cambio de trazado de la colada de la Costa, conforme la propuesta municipal.

Asimismo, en la ficha referida se tendrán en cuenta los condicionantes que resultan del Informe del jefe de la Sección Forestal del Servicio Territorial de Medio Ambiente de Alicante de la entonces Conselleria de Territorio y Vivienda de 3 de agosto de 2006.

Vista la Resolución del director general de Urbanismo de fecha 29 de septiembre de 2009, por el que se considera cumplimentado el citado acuerdo en sus propios términos y se declara definitivamente aprobado el expediente urbanístico PL-04/2247.

Dicho acuerdo y resolución se publican en el *Boletín Oficial de la Provincia* de Alicante de fecha 17 de noviembre de 2009.

Durante la tramitación del expediente FOMODIFVP 03/2010 de modificación parcial de trazado de la vía pecuaria colada de la Cala se han efectuado las actuaciones procedentes que obran en el mismo. Se solicitan los informes correspondientes a la Cámara Agraria Provincial, la Unió de Ramaders i ASAJA. Se da la publicidad reglamentaria, esto es, se publica en el *Boletín Oficial de la Provincia* de Alicante de fecha 17 de noviembre de 2010 el anuncio de exposición pública, el cual también se remitió con fecha 5 de noviembre de 2010 al Ayuntamiento de la Vila Joiosa para su publicación en el tablón de edictos municipal. No presentándose alegación ni informe alguno al respecto.

Visto el informe favorable del técnico de Gestión Forestal, instructor del expediente FOMODIFVP 03/2010 de fecha 11 de enero de 2011, en el que señala respecto del trazado alternativo que, con la documentación presentada, se puede verificar que se cumplen con todos los condicionantes expuestos en el informe del jefe de Sección Forestal de 3 de agosto de 2006 y cumple con lo establecido en los artículos 11 al 13 de la Ley 3/1995, de 23 de marzo, de Vías Pecuarias. Así como, con lo determinado en la instrucción de la directora general de Gestión del Medio Natural sobre vías pecuarias afectadas por desarrollos urbanísticos de fecha 7 de marzo de 2007.

En el informe citado, se reseña que, con fecha 14 de septiembre de 2010, la mercantil PLADEPRO presenta escrito en el que asegura que la superficie del trazado definitivo de la vía pecuaria colada de la Cala en el término municipal de la Vila Joiosa a su paso por el sector PP-34

no es computa com a superfície del sector. A aquest escrit s'adjunta el plànol d'ordenació del sector PP-34 amb proposta de modificació de traçat del camí ramader i la secció tipus d'aquest en el tram interior al sector presentat per la mercantil interessada, de data 14 de setembre de 2010.

Finalment, el tècnic de Gestió Forestal determina en el seu informe que, segons la documentació escrita i gràfica que consta en l'expedient FOMODIFVP 03/2010, la modificació parcial de traçat presenta les característiques següents:

- Superfície del traçat nou: 4.350 m², 725 m de longitud.
- Superfície del traçat original: 3.800 m², 633 m de longitud.
- Diferència de 550 m² a favor de la Generalitat

Vist el certificat del secretari territorial d'Alacant de la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge, de data 19 de gener de 2011, sobre la no-presentació d'al·legacions pel que fa a la publicació en el *Butlletí Oficial de la Província d'Alacant* de l'anunci d'exposició pública de l'expedient FOMODIFVP 3/2010.

Vist l'escrit del secretari de l'Ajuntament de la Vila Joiosa relatiu a l'exposició de l'edicta al tauler d'anuncis municipal que té entrada al Registre de la Direcció Territorial d'Alacant amb data 23 de febrer de 2011, sense que es remeta cap al·legació.

Vista la proposta de resolució del director territorial d'Alacant, de data 25 de febrer de 2011, favorable a la modificació parcial de traçat del camí ramader assagador de la Cala, al seu pas pel sector PP-34, del terme municipal de la Vila Joiosa, d'acord amb el plànol presentat el 14 de setembre de 2010, amb la condició que els terrenys afectats pel nou traçat estiguen en condició de permetre la inscripció a favor de la Generalitat Valenciana en el moment de la reparcel·lació.

Vist l'informe de la tècnica del Servei de Gestió Forestal, de data 5 d'abril de 2011, favorable a la modificació de traçat proposat ja que compleix els requisits d'integritat superficial, la idoneïtat dels traçats i la continuïtat que obligatòriament estableix l'article 12 de la Llei 3/1995, de 23 de març, de camins ramaders, que regula la modificació de traçat com a conseqüència d'una nova ordenació territorial.

Vist l'informe de la cap del Servei de Gestió Forestal, amb el vistiplau del cap de l'Àrea de Gestió de Recursos Forestals i Conservació Ambiental, de data 12 de maig de 2011, favorable a l'aprovació de la modificació parcial del traçat citada, amb subjecció als condicionants establits en l'informe del tècnic de Gestió Forestal de data 11 de gener de 2011 i d'acord amb el plànol del traçat definitiu del camí ramader de data 14 de setembre de 2010 i a l'obtenció de tota la resta d'autoritzacions i llicències que legalment procedisquen.

Vista la proposta de resolució de la directora general de Gestió del Medi Natural d'igual data favorable a l'aprovació de la modificació parcial de traçat citada, en idèntic sentit a l'expressat en l'informe del Servei de Gestió Forestal esmentat anteriorment.

Vist l'informe de l'Advocacia General de la Generalitat, de data 25 de maig de 2011, remès a la Direcció General de Gestió del Medi Natural en idèntica data.

Vistos els preceptes legals esmentats i la resta de concordant i pertinent aplicació, fent ús de les atribucions que em confereix el Reglament orgànic i funcional de la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge, aprovat pel Decret 139/2009, de 18 de setembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'aprova el Reglament orgànic i funcional de la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge (DOCV núm. 6107, de 22.09.2009), desenvolupat per l'Ordre 1/2010, de 19 de gener (DOCV núm. 6194, de data 28.01.2010),

ORDENE

Article 1

Aprovar la modificació parcial de traçat del camí ramader assagador de la Cala, al seu pas pel Pla parcial del sector PP-34, bulevard 4, al terme municipal de la Vila Joiosa, promoguda per Planificació, Desenvolupament i Promoció de Castellón, SA (PLADEPRO), amb subjecció als condicionants establits en l'informe del tècnic de Gestió Forestal de data

no se computará como superficie del sector. A dicho escrito acompaña el plano de ordenación del sector PP-34 con propuesta de modificación de trazado de la vía pecuaria y sección tipo de la misma en el tramo interior al sector presentado por la mercantil interesada de fecha 14 de septiembre de 2010.

Finalmente, el técnico de Gestión Forestal determina en su informe que, según la documentación escrita y gráfica obrante al expediente FOMODIFVP 03/2010, la modificación parcial de trazado presenta las características siguientes:

- Superficie nuevo trazado: 4.350 m². 725 m. de longitud.
- Superficie trazado original: 3.800 m². 633 m. de longitud.
- Diferencia de 550 m² a favor de la Generalitat.

Visto el certificado del secretario Territorial de Alicante de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda, de fecha 19 de enero de 2011, sobre la no presentación de alegaciones en lo que respecta a la publicación en el *Boletín Oficial de la Provincia de Alicante* del anuncio de exposición pública del expediente FOMODIFVP 3/2010.

Visto el escrito del secretario del Ayuntamiento de la Vila Joiosa relativo a la exposición del edicto al tablón de anuncios municipal que tiene entrada en el Registro de la Dirección Territorial de Alicante, con fecha 23 de febrero de 2011, sin que se remita alegación alguna.

Vista la propuesta de resolución del director territorial de Alicante, de fecha 25 de febrero de 2011, favorable a la modificación parcial de trazado de la vía pecuaria colada de la Cala a su paso por el sector PP-34 del término municipal de la Vila Joiosa, de acuerdo con el plano presentado el 14 de septiembre de 2010, con la condición que los terrenos afectados por el nuevo trazado estén en condiciones que permita su inscripción a favor de la Generalitat Valenciana en el momento de la reparcelación.

Visto el informe de la técnica del Servicio de Gestión Forestal, de fecha 5 de abril de 2011, favorable a la modificación de trazado propuesta al cumplir con los requisitos de integridad superficial, idoneidad de los trazados y continuidad que obligatoriamente establece el artículo 12 de la Ley 3/1995, de 23 de marzo, de Vías Pecuarias, que regula la modificación de trazado como consecuencia de una nueva ordenación territorial.

Visto el informe de la jefe del Servicio de Gestión Forestal, con el visto bueno del jefe de Área de Gestión de Recursos Forestales y Conservación Ambiental, de fecha 12 de mayo de 2011, favorable a la aprobación de la modificación parcial de trazado citada, con sujeción a los condicionantes establecidos en el informe del técnico de Gestión Forestal de fecha 11 de enero de 2011 y de acuerdo con el plano del trazado definitivo de la vía pecuaria de fecha 14 de septiembre de 2010 y a la obtención de todas las restantes autorizaciones y licencias que legalmente procedan.

Vista la propuesta de resolución de la directora general de Gestión del Medio Natural de igual fecha favorable a la aprobación de la modificación parcial de trazado citada, en idèntic sentido al expresado en el informe del Servicio de Gestión Forestal mencionado anteriormente.

Visto el informe de la Abogacía General de la Generalitat, de fecha 25 de mayo de 2011 remitido a la Dirección General de Gestión del Medio Natural en idèntica fecha.

Vistos los preceptos legales citados y demás de concordante y pertinente aplicación, en uso de las atribuciones que me confiere el Reglamento orgánico y funcional de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda, aprobado por el Decreto 139/2009, de 18 de septiembre, del Consell de la Generalitat, por el que se aprueba el Reglamento orgánico y funcional de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda, (DOCV núm. 6107 de fecha 22.09.2009), desarrollado por Orden 1/2010, de 19 de enero, (DOCV núm. 6194 de fecha 28.01.2010).

ORDENO

Artículo 1

Aprobar la modificación parcial de trazado de la vía pecuaria colada de la Cala, a su paso por el Plan parcial del sector PP-34 bulevard 4 en el término municipal de la Vila Joiosa, promovida por Planificació, Desenvolupament i Promoció de Castellón, SA. (PLADEPRO), con sujeción a los condicionantes establecidos en el informe del técnico de Gestión

11 de gener de 2011, instructor de l'expedient FOMODIFVP 03/2010, i d'acord amb el plànol del traçat definitiu del camí ramader de data 14 de setembre de 2010 i a l'obtenció de tota la resta d'autoritzacions i llicències que legalment calga.

Article 2

La desafectació del traçat actual del camí ramader assagador de la Cala, al seu pas pel Pla parcial del sector PP-34, bulevard 4, al terme municipal de la Vila Joiosa, d'acord amb la documentació escrita i gràfica descrita en l'article 1 d'aquesta ordre.

Article 3

L'afectació del nou traçat proposat per al camí ramader assagador de la Cala, al seu pas pel Pla parcial del sector PP 34, bulevard 4, al terme municipal de la Vila Joiosa, d'acord amb la documentació escrita i gràfica descrita en l'article 1 d'aquesta ordre.

Els terrenys afectats pel nou traçat han de quedar en les condicions que permeten la inscripció en el Registre de la Propietat a favor de la Generalitat Valenciana en el moment de la reparcel·lació.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordre entra en vigor l'endemà de la publicació en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*.

València, 8 d juny de 2011

El conseller de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge,
i vicepresident tercer del Consell
JUAN GABRIEL COTINO FERRER

Forestal de fecha 11 de enero de 2011, instructor del expediente FOMO-DIFVP 03/2010, y de acuerdo con el plano del trazado definitivo de la vía pecuaria de fecha 14 de septiembre de 2010 y a la obtención de todas las restantes autorizaciones y licencias que legalmente procedan.

Artículo 2

La desafectación del trazado actual de la vía pecuaria colada de la Cala, a su paso por el Plan parcial del sector PP-34 bulevard 4 en el término municipal de La Vila Joiosa conforme a la documentación escrita y gráfica descrita en el artículo 1 de la presente orden.

Artículo 3

La afectación del nuevo trazado propuesto para la vía pecuaria colada de la Cala, a su paso por el Plan parcial del sector PP-34 bulevard 4 en el término municipal de la Vila Joiosa conforme a la documentación escrita y gráfica descrita en el artículo 1 de la presente orden.

Los terrenos afectados por el nuevo trazado deben quedar en condiciones que permitan su inscripción en el Registro de la Propiedad a favor de la Generalitat Valenciana en el momento de la reparcelación.

DISPOSICIÓN FINAL

La presente orden entrará en vigor al día siguiente al de su publicación en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*.

Valencia, 8 de junio de 2011

El conseller de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda
y vicepresidente tercero del Consell
JUAN GABRIEL COTINO FERRER