

Conselleria d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient

ORDE 5/2011, de 20 d'octubre, de la Conselleria d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient, per la qual es regula la presentació de sol·licituds d'ajudes en el marc del Pla d'Habitatge i Rehabilitació 2009-2012. [2011/10756]

El Decret 66/2009, de 15 de maig, del Consell, pel qual s'aprova el Pla Autonòmic d'Habitatge de la Comunitat Valenciana 2009-2012 (modificat pel Decret 105/2010, de 25 de juny, i el Decret 43/2011, de 29 d'abril), estableix un programa d'ajudes la tramitació i el reconeixement del qual se supedita tant al compliment dels objectius acordats amb el ministeri competent en matèria d'habitatge com a allò que s'ha determinat per la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

El procediment per al reconeixement dels requisits d'accés als habitatges amb protecció pública, així com l'obtenció, si és el cas, del finançament específic de les actuacions protegides en matèria d'habitatge i sòl està regulat en l'Orde de 28 de juliol de 2009, modificada per l'Orde 6/2010, de 24 de març, de la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge.

Amb la modificació del Pla Estatal d'Habitatge i Rehabilitació 2009-2012, l'administració autonòmica ha hagut d'adoptar mesures d'ordenació i adequació dels procediments, a la qual cosa s'ha procedit per mitjà de l'Orde 17/2010, de 25 d'agost, de la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge, per la qual s'adopten mesures en relació amb el compliment del Programa 2010, en el marc del Pla d'Habitatge i Rehabilitació 2009-2012, i l'Orde 3/2011, de 4 de febrer, de la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge, per la qual s'adopten mesures d'adequació del procediment per a la tramitació de les actuacions protegides previstes en els plans d'habitatge, com a conseqüència de la modificació del Pla Estatal d'Habitatge i Rehabilitació 2009-2012.

L'aprovació d'estes modificacions, el ritme d'execució del pla a través dels programes anuals i l'actual escenari economicopressupostari determinen, d'una banda, la necessitat de procedir al tancament de presentació de sol·licituds de finançament a càrrec de la Generalitat al Pla d'Habitatge i Rehabilitació 2009-2012 i, d'una altra banda, regular per mitjà de l'oportuna convocatòria la presentació de noves sol·licituds d'ajuda.

Esta mesura s'estendrà a la tramitació d'ajudes a càrrec de la Generalitat regulades en l'àmbit del Pla d'Accés a l'Habitatge 2004-2007, que igualment es regularan per mitjà de l'oportuna convocatòria.

Per tot això, fent ús de les facultats que m'atribuïx el Decret 112/2011, de 2 de setembre, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament Orgànic i Funcional de la Conselleria d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient, i l'article 28, apartat e) de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, del Consell,

ORDENE

Article 1. Tramitació d'ajudes autonòmiques

1. A partir de l'entrada en vigor d'esta orde, les subvencions a càrrec dels pressupostos de la Generalitat, regulades pel Decret 66/2009, de 15 de maig, es tramitaran de conformitat amb la convocatòria que es publicarà en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*.

2. S'exceptua del que estableix el paràgraf anterior les ajudes a edificis i habitatges que són objecte de finançament mitjançant un acord específic interadministratiu.

Article 2. Tramitació ajudes estatals

1. A l'efecte de poder accedir a les ajudes establides en el Reial Decret 2066/08, de 12 de desembre, en el marc del Pla Estatal d'Habitatge i Rehabilitació 2009-2012, les sol·licituds presentades a partir de l'entrada en vigor d'esta orde es tramitaran de conformitat amb l'Orde de 28 de juliol de 2009, amb els efectes següents:

Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente

ORDEN 5/2011, de 20 de octubre, de la Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente, por la que se regula la presentación de solicitudes de ayudas en el marco Plan de Vivienda y Rehabilitación 2009-2012. [2011/10756]

El Decreto 66/2009, de 15 de mayo, del Consell, por el que se aprueba el Plan Autonómico de Vivienda de la Comunitat Valenciana 2009-2012 (modificado por Decreto 105/2010 de 25 de junio y Decreto 43/2011, de 29 de abril), establece un programa de ayudas cuya tramitación y reconocimiento se supedita tanto al cumplimiento de los objetivos acordados con el Ministerio competente en materia de vivienda como a lo determinado por la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

El procedimiento para el reconocimiento de los requisitos de acceso a las viviendas con protección pública, así como la obtención, en su caso, de la financiación específica de las actuaciones protegidas en materia de vivienda y suelo viene regulado en la Orden de 28 de julio de 2009, modificada por la Orden 6/2010 de 24 de marzo de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda.

Con la modificación del Plan Estatal de Vivienda y Rehabilitación 2009-2012, la administración autonómica ha debido adoptar medidas de ordenación y adecuación de los procedimientos, a lo que se ha procedido mediante la Orden 17/2010, de 25 de agosto, de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda, por la que se adoptan medidas en relación con el cumplimiento del Programa 2010, en el marco del Plan de Vivienda y Rehabilitación 2009-2012, y la Orden 3/2011, de 4 de febrero, de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda por la que se adoptan medidas de adecuación del procedimiento para la tramitación de las actuaciones protegidas previstas en los planes de vivienda, como consecuencia de la modificación del Plan Estatal de Vivienda y Rehabilitación 2009-2012.

La aprobación de estas modificaciones, el ritmo de ejecución del Plan a través de los Programas anuales y el actual escenario económico-presupuestario determinan por un lado, la necesidad de proceder al cierre de presentación de solicitudes de financiación con cargo a la Generalitat del al Plan de Vivienda y Rehabilitación 2009-2012 y por otro, regular mediante la oportuna convocatoria la presentación de nuevas solicitudes de ayuda.

Esta medida se extenderá a la tramitación de ayudas a cargo de la Generalitat reguladas en el ámbito del Plan de Acceso a la Vivienda 2004-2007, que igualmente se regularán mediante la oportuna convocatoria.

Por todo ello, en uso de las facultades que me atribuye el Decreto 112/2011, de 2 de septiembre, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento Orgánico y Funcional de la Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente, y el artículo 28, apartado e) de la Ley 5/1983, de 30 de diciembre, del Consell,

ORDENO

Artículo 1. Tramitación de ayudas autonómicas

1. A partir de la entrada en vigor de la presente orden, las subvenciones con cargo a los presupuestos de la Generalitat, reguladas por el Decreto 66/2009 de 15 de mayo, se tramitarán de conformidad con la convocatoria que se publicará en el *Diario Oficial de la Comunitat Valenciana*.

2. Se exceptúa de lo establecido en el párrafo anterior las ayudas a edificios y viviendas que son objeto de financiación mediante acuerdo específico interadministrativo.

Artículo 2. Tramitación ayudas estatales

1. A los efectos de poder acceder a las ayudas establecidas en el Real Decreto 2066/08 de 12 de diciembre, en el marco del Plan Estatal de Vivienda y Rehabilitación 2009-2012, las solicitudes presentadas a partir de la entrada en vigor de la presente orden se tramitarán de conformidad con la Orden de 28 de julio de 2009, con los siguientes efectos:

a. En el cas de finançament per a promocions per a arrendament regulades en els articles 27 i 28 del Reial Decret 2066/2008, de 12 de desembre, la resolució de qualificació provisional permetrà accedir al préstec convingut, la subsidiació i les subvencions al promotor.

b. En el cas d'ajudes a inquilins regulades en l'article 39 del Reial Decret 2066/2008, de 12 de desembre, la resolució que es dicte suposarà el reconeixement del compliment de les condicions que habiliten per a la percepció de les ajudes.

c. En el cas d'ajudes a l'adquirent per compra d'habitatge protegit o d'habitatge usat establides en els articles 42 i 43 del Reial Decret 2066/2008, de 12 de desembre, la resolució de visat de contracte possibilitarà l'accés al finançament, al préstec convingut i a la subsidiació.

d. En el cas d'actuacions de rehabilitació d'edificis i habitatges regulats en el capítol IV del Reial Decret 2066/2008, de 12 de desembre, la resolució de qualificació provisional suposarà el reconeixement del compliment de les condicions que habiliten per a la percepció de les ajudes establides en els articles 60, 61 i 62 de l'esmentada disposició.

e. En el cas de les ajudes corresponents a eficiència energètica, regulades en l'article 63 del Reial Decret 2066/2008, de 12 de desembre, la resolució que es dicte suposarà el reconeixement del compliment de les condicions tècniques establides per a la percepció de les ajudes.

2. S'exceptua del que estableix el punt primer la tramitació de les ajudes a edificis i habitatges integrats en àrees d'actuació que hagen sigut declarats i finançats mitjançant un acord específic interadministratiu.

3. El reconeixement i la concessió de les subvencions s'ajustarà a les disponibilitats pressupostàries de conformitat amb el que estableix la Llei 38/2003, General de Subvencions.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

Única. Tramitació d'expedients iniciats amb anterioritat a l'entrada en vigor de la present orde

1. Les sol·licituds de reconeixement d'ajudes de les diferents línies relacionades amb expedients iniciats amb anterioritat a l'entrada en vigor de la present orde, es tramitaran de conformitat amb el que estableix l'Orde de tramitació de 28 de juliol de 2009, quan es complisquen les condicions següents:

a. Les ajudes al promotor en els expedients de promoció en lloguer, quan tinguen la qualificació provisional i disposen de finançament convingut a la data d'entrada en vigor d'esta orde.

b. Els expedients d'ajuda a l'adquirent d'habitatge si disposen de finançament convingut a l'entrada en vigor d'esta orde. En el cas d'ajuda a l'adquirent d'habitatge protegit la disposició de finançament convingut s'entendrà a la promoció.

c. Els expedients de rehabilitació del capítol IV del Reial Decret 2066/2008 si han obtingut resolució de qualificació provisional de rehabilitació i comunicació provisional d'ajudes a l'entrada en vigor d'esta orde.

d. Les sol·licituds d'ajuda al promotor per eficiència energètica i obtenció del perfil de qualitat, si els expedients de promoció amb què estan relacionades disposen de qualificació provisional i finançament convingut a la data d'entrada en vigor d'esta orde.

2. En el cas d'ajudes a inquilins, les sol·licituds presentades a la data d'entrada en vigor d'esta orde, es resoldran de conformitat amb la normativa vigent fins a esgotar els objectius acordats amb el Ministeri.

3. Les sol·licituds de reconeixement d'ajudes a càrrec de la Generalitat regulades pel Decret 66/2009, de 15 de maig, relacionades amb expedients que no complisquen els requisits abans assenyalats, no seran admeses a tràmit, i hauran d'acudir, si és el cas, a l'oportuna orde de convocatòria, de conformitat amb l'article primer d'esta orde.

Als efectes previstos en esta orde, s'entendrà que els expedients disposen de finançament convingut des del moment que el ministeri competent en matèria d'habitatge dóna la conformitat per les vies establides a l'efecte.

4. A partir de l'entrada en vigor de la present orde, les ajudes a càrrec de la Generalitat regulades en el Pla d'Accés a l'Habitatge 2004-

a. En el caso de financiación para promociones para arrendamiento reguladas en los artículos 27 y 28 del Real Decreto 2066/2008 de 12 de diciembre, la resolución de calificación provisional permitirá acceder al préstamo convenido, la subsidiación y las subvenciones al promotor.

b. En el caso de ayudas a inquilinos regulada en el artículo 39 del Real Decreto 2066/2008 de 12 de diciembre, la resolución que se dicte supondrá el reconocimiento del cumplimiento de las condiciones que habilitan para la percepción de las ayudas.

c. En el caso de ayudas al adquirente por compra de vivienda protegida o de vivienda usada establecidas en los artículos 42 y 43 del Real Decreto 2066/2008 de 12 de diciembre, la resolución de visado de contrato posibilitará el acceso a la financiación, préstamo convenido y subsidiación.

d. En el caso de actuaciones de rehabilitación de edificios y viviendas reguladas en el capítulo IV del Real Decreto 2066/2008 de 12 de diciembre, la resolución de calificación provisional supondrá el reconocimiento del cumplimiento de las condiciones que habilitan para la percepción de las ayudas establecidas en los artículos 60, 61 y 62 de la citada disposición.

e. En el caso de las ayudas correspondientes a eficiencia energética, reguladas en el artículo 63 del Real Decreto 2066/2008 de 12 de diciembre, la resolución que se dicte supondrá el reconocimiento del cumplimiento de las condiciones técnicas establecidas para la percepción de las ayudas.

2. Se exceptúa de lo establecido en el punto primero la tramitación de las ayudas a edificios y viviendas integradas en áreas de actuación que hayan sido declaradas y financiadas mediante acuerdo específico interadministrativo.

3. El reconocimiento y concesión de las subvenciones se ajustará a las disponibilidades presupuestarias de conformidad con lo establecido en la Ley 38/2003, General de Subvenciones.

DISPOSICIÓN TRANSITORIA

Única. Tramitación de expedientes iniciados con anterioridad a la entrada en vigor de la presente orden

1. Las solicitudes de reconocimiento de ayudas de las diferentes líneas relacionadas con expedientes iniciados con anterioridad a la entrada en vigor de la presente orden, se tramitarán de conformidad con lo dispuesto en la Orden de tramitación de 28 de julio de 2009, cuando se cumplan las siguientes condiciones:

a. Las ayudas al promotor en los expedientes de promoción en alquiler, cuando cuenten con calificación provisional y dispongan de financiación convenida a la fecha de entrada en vigor de esta orden.

b. Los expedientes de ayuda al adquirente de vivienda si disponen de financiación convenida a la entrada en vigor de esta orden. En el caso de ayuda al adquirente de vivienda protegida la disposición de financiación convenida se entenderá a la promoción.

c. Los expedientes de rehabilitación del capítulo IV del Real Decreto 2066/2008 si han obtenido resolución de calificación provisional de rehabilitación y comunicación provisional de ayudas a la entrada en vigor de esta orden.

d. Las solicitudes de ayuda al promotor por eficiencia energética y obtención de perfil de calidad, si los expedientes de promoción con los que están relacionadas disponen de calificación provisional y financiación convenida a la fecha de entrada en vigor de esta orden.

2. En el caso de ayudas a inquilinos, las solicitudes presentadas a la fecha de entrada en vigor de esta orden, se resolverán de conformidad con la normativa vigente hasta agotar los objetivos acordados con el Ministerio.

3. Las solicitudes de reconocimiento de ayudas con cargo a la Generalitat reguladas por el Decreto 66/2009, de 15 de mayo relacionadas con expedientes que no cumplan los requisitos antes señalados, no serán admitidas a trámite, debiendo acudir en su caso, a la oportuna Orden de convocatoria, de conformidad con el artículo primero de esta orden.

A los efectos previstos en esta orden, se entenderá que los expedientes cuentan con financiación convenida desde el momento en que el ministerio competente en materia de vivienda presta su conformidad por los cauces establecidos al efecto.

4. A partir de la entrada en vigor de la presente orden, las ayudas con cargo a la Generalitat reguladas en el Plan de acceso a la vivienda 2004-

2007 per a promocions declarades de protecció pública d'habitatge d'accés concertat, es tramitaran per mitjà d'una orde de convocatòria, publicada en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*. Només seran admeses a tràmit les sol·licituds de reconeixement d'ajudes relacionades amb expedients que hagueren obtingut resolució de visat i finançament concertat amb anterioritat a la data d'entrada en vigor de la present orde.

DISPOSICIÓ FINAL

Única. Entrada en vigor

Esta orde entrarà en vigor l'endemà de la publicació en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*.

València, 20 d'octubre de 2011

La consellera d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient
ISABEL BONIG TRIGUEROS

2007 para promociones declaradas de protección pública de vivienda de acceso concertado, se tramitarán mediante Orden de convocatoria, publicada en el *Diario Oficial de la Comunitat Valenciana*. Solo serán admitidas a trámite las solicitudes de reconocimiento de ayudas relacionadas con expedientes que hubieran obtenido resolución de visado y financiación concertada con anterioridad a la fecha de entrada en vigor de la presente orden.

DISPOSICIÓN FINAL

Única. Entrada en vigor

La presente orden entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*.

Valencia, 20 de octubre de 2011

La consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente
ISABEL BONIG TRIGUEROS