

Conselleria de Turisme, Cultura i Esport

RESOLUCIÓ de 21 de novembre de 2011, de la Conselleria de Turisme, Cultura i Esport, per la qual s'incoa expedient per a complementar la declaració de bé d'interès cultural del castell de Polop de la Marina, situat al terme municipal de Polop, per mitjà de la delimitació del seu entorn de protecció i l'establiment de la normativa protectora, i s'obri període d'informació pública. [2011/12845]

La disposició adicional primera de la Llei 4/1998, d'11 de juny, del Patrimoni Cultural Valencià, considera béns d'interès cultural integrants del patrimoni cultural valencià tots els béns existents en el territori de la Comunitat Valenciana que a l'entrada en vigor de la llei ja hagen sigut declarats com a tals a l'empara de la Llei 16/1985, de 25 de juny, del Patrimoni Històric Espanyol, tant per mitjà d'expedient individualitzat com en virtut del que establixen l'article 40.2 de la llei i les seues disposicions addicionals primera i segona. En virtut de l'atribució legal de condició monumental continguda en les disposicions addicionals primera i segona d'esta última norma, el castell de Polop de la Marina, situat al terme municipal de Polop (Alacant), constituïx per tant per ministeri de la llei un bé d'interès cultural amb la categoria de monument.

En aplicació del que disposa la disposició transitòria primera, paràgraf segon, de la Llei 4/1998, d'11 de juny, del Patrimoni Cultural Valencià, la Conselleria de Turisme, Cultura i Esport de la Generalitat podrà complementar amb les noves mencions i determinacions d'esta llei les declaracions produïdes amb anterioritat a la seua entrada en vigor.

En compliment del que disposen els articles 27 i 28 de la Llei 4/1998, d'11 de juny, del Patrimoni Cultural Valencià, vist l'informe emés pel Servei del Patrimoni Arquitectònic i Mediambiental i la proposta elevada per la Direcció General de Patrimoni Cultural, favorable a la complementació de la declaració de bé d'interès cultural del castell de Polop de la Marina, situat al terme municipal de Polop (Alacant), per mitjà de la delimitació del seu entorn de protecció i l'establiment de la normativa protectora, la Conselleria de Turisme, Cultura i Esport resol:

Primer

Incoar l'expedient per a complementar la declaració de bé d'interès cultural del castell de Polop de la Marina per mitjà de la delimitació del seu entorn de protecció i l'establiment de la normativa protectora en l'annex adjunt a la present resolució, i encomanar la seua tramitació a la Direcció General de Patrimoni Cultural de la Conselleria de Turisme, Cultura i Esport.

Segon

L'entorn de protecció del bé d'interès cultural queda definit tant literalment com gràficament en els annexos adjunts que formen part de la present resolució. La documentació complementària consta en l'expedient corresponent.

Tercer

En compliment del que establix l'article 27.3 de la Llei 4/1998, d'11 de juny, del Patrimoni Cultural Valencià, notificar esta resolució a l'Ajuntament de Polop i als interessats i fer-los saber que, de conformitat amb el que establixen els articles 35 i 36 en relació amb el 27.4 de la llei, la realització de qualsevol intervenció, tant en el monument com en el seu entorn, haurà de ser autoritzada preceptivament per esta Direcció General de Patrimoni Cultural de la Conselleria de Turisme, Cultura i Esport amb caràcter previ a la seua realització i a l'atorgament de llicència municipal si és el cas, quan esta resulte preceptiva.

Quart

La present incoació, d'acord amb el que establix l'article 33 de la Llei 4/1998, d'11 de juny, del Patrimoni Cultural Valencià, determina la suspensió de l'atorgament de llicències municipals de parcel·lació, urba-

Conselleria de Turismo, Cultura y Deporte

RESOLUCIÓN de 21 de noviembre de 2011, de la Conselleria de Turismo, Cultura y Deporte, por la que se incoa expediente para complementar la declaración de Bien de Interés Cultural del Castillo de Polop de la Marina, sito en el término municipal de Polop, mediante la delimitación de su entorno de protección y establecimiento de normativa protectora del mismo y se abre periodo de información pública. [2011/12845]

La disposición adicional primera de la Ley 4/1998, de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano considera bienes de interés cultural integrantes del Patrimonio Cultural Valenciano, todos los bienes existentes en el territorio de la Comunidad Valenciana que a la entrada en vigor de la misma ya hayan sido declarados como tales al amparo de la Ley 16/1985, de 25 de junio, del Patrimonio Histórico Español, tanto mediante expediente individualizado como en virtud de lo establecido en el artículo 40.2 de dicha ley y en sus disposiciones adicionales primera y segunda. En virtud de la atribución legal de condición monumental contenida en sus disposiciones adicionales primera y segunda de esta última norma, el Castillo de Polop de la Marina, sito en el término municipal de Polop (Alicante) constituye pues por ministerio de la ley un bien de interés cultural con la categoría de monumento.

En aplicación de lo dispuesto en la disposición transitòria primera, párrafo segundo de la Ley 4/1998, de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano, la Conselleria de Turismo, Cultura y Deporte de la Generalitat podrá complementar con las nuevas menciones y determinaciones de esta ley las declaraciones producidas con anterioridad a la entrada en vigor de la misma.

En cumplimiento de lo que disponen los artículos 27 y 28 de la Ley de 11 de junio de 1998, de Patrimonio Cultural Valenciano, y visto el informe emitido por el Servicio del Patrimonio Arquitectónico y Medioambiental y la propuesta elevada por la Dirección General de Patrimonio Cultural, favorable a la complementación de la declaración de bien de interés cultural del Castillo de Polop de la Marina, sito en el término municipal de Polop (Alicante) mediante la delimitación de su entorno de protección y establecimiento de la normativa protectora para el mismo, la Conselleria de Turismo, Cultura y Deporte, ha resuelto:

Primero

Incoar expediente para complementar la declaración de bien de interés cultural del Castillo de Polop de la Marina mediante la delimitación de su entorno de protección y establecimiento de la normativa protectora para el mismo en el anexo adjunto a la presente resolución, encomendando su tramitación a la Dirección General de Patrimonio Cultural de la Conselleria de Turismo, Cultura y Deporte.

Segundo

El entorno de protección del bien de interés cultural queda definido tanto literal como gràficamente en los anexos adjuntos que forman parte de la presente orden. La documentación complementaria obra en el expediente de su razón.

Tercero

En cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 27.3 de la Ley 4/1998, de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano notificar esta resolución al Ayuntamiento de Polop y a los interesados y hacerles saber que, de conformidad con lo que establecen los artículos 35 y 36 en relación con el 27.4 de la Ley, la realización de cualquier intervención, tanto en el monumento como en su entorno, deberá ser autorizada preceptivamente por esta Dirección General de Patrimonio Cultural de la Conselleria de Turismo, Cultura y Deporte con carácter previo a su realización y al otorgamiento de licencia municipal en su caso, cuando esta resulte preceptiva.

Cuarto

La presente incoación, de acuerdo con lo establecido en el artículo 33 de la Ley 4/1998, de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano, determina la suspensión del otorgamiento de licencias municipales de

nització, construcció, demolició, activitat i qualssevol actes d'edificació i ús del sòl que afecten l'immoble i el seu entorn de protecció, així com d'estes actuacions quan siguen dutes a terme directament per les entitats locals. Queden igualment suspesos els efectes de les ja atorgades, suspensió dels efectes de la qual, de conformitat amb la limitació temporal continguda en el paràgraf segon de l'article 33 de la Llei 4/1998, d'11 de juny, del Patrimoni Cultural Valencià, es resoldran després de la culminació de la present complementació. No obstant això, la Direcció General de Patrimoni Cultural de la Conselleria de Turisme, Cultura i Esport podrà autoritzar les actuacions mencionades quan considere que manifestament no perjudiquen els valors del bé que motiven la incoació, així com les obres que per causa major o interès general calga realitzar inajornablement, segons el que disposa el paràgraf primer del referit article.

Quint

Que en compliment del que estableix l'article 27.3 de la Llei 4/1998, d'11 de juny, del Patrimoni Cultural Valencià, es notifique la present resolució al Registre General de Béns d'Interès Cultural dependent de l'administració de l'Estat per a la seua anotació preventiva.

Sext

D'acord amb el que preveuen l'article 86 de la Llei de Procediment Administratiu i l'article 27 de la Llei 4/1998, d'11 de juny, del Patrimoni Cultural Valencià, obrir període d'informació pública a fi que les persones que tinguen interès puguen examinar l'expedient durant el termini d'un mes a partir de la publicació de la present resolució en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*. L'expedient estarà a disposició dels interessats en la Direcció General de Patrimoni Cultural de la Conselleria de Turisme, Cultura i Esport, av. de la Constitució núm. 284, de València.

Sèptim

Que la present resolució amb els annexos es publique en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* i en el *Boletín Oficial del Estado*.

València, 21 de novembre de 2011.– La consellera de Turisme, Cultura i Esport: Lola Johnson Sastre.

ANNEX I

Delimitació literal de l'entorn de protecció

Justificació de la delimitació proposada

El criteri general seguit per a la delimitació de l'entorn de protecció consistix a incloure dins de la seua àrea els següents elements urbans:

– Parcel·les que limiten directament amb la que ocupa el BIC en què qualsevol intervenció que es realitze el puga afectar tant visualment com físicament.

– Parcel·les que donen al mateix espai públic que el BIC i que constitueixen l'entorn visual i ambiental immediat i en què qualsevol intervenció que es realitze puga suposar una alteració de les condicions de percepció del bé o del caràcter de l'espai urbà.

– Espais públics en contacte directe amb el BIC i les parcel·les enumerades anteriorment i que constitueixen part del seu ambient urbà immediat.

– Edificacions o qualsevol element del paisatge urbà o no urbanitzable que, encara no tenint una situació d'immediateza amb el BIC, afecten de manera fonamental la seua percepció.

L'àmbit urbà de protecció del Castell es troba inclòs en un nucli històric tradicional, així denominat per la legislació urbanística.

Delimitació literal de l'entorn de protecció

Origen: extrem nord-oest de la parcel·la cadastral núm. 300 del polígon punt A.

parcelación, urbanización, construcción, demolición, actividad y cualesquiera actos de edificación y uso del suelo que afecten al inmueble y su entorno de protección, así como de dichas actuaciones cuando sean llevadas a cabo directamente por las entidades locales. Quedan, igualmente suspendidos los efectos de las ya otorgadas, suspensión cuyos efectos y, de conformidad con la limitación temporal contenida en el párrafo segundo del artículo 33 de la Ley 4/1998, de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano, se resolverán tras la culminación de la presente complementación. No obstante la Dirección General de Patrimonio Cultural de la Conselleria de Turismo, Cultura y Deporte, podrá autorizar las actuaciones mencionadas cuando considere que manifiestamente no perjudican los valores del bien que motivan la incoación, así como las obras que por causa mayor o interés general hubieran de realizarse inaplazablemente, según lo dispuesto en el párrafo primero del referido artículo.

Quinto

Que en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 27.3 de la Ley 4/1998, de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano, se notifique la presente resolución al Registro General de Bienes de Interés Cultural dependiente de la administración del Estado para su anotación preventiva.

Sexto

Conforme a lo previsto en el artículo 86 de la Ley de Procedimiento Administrativo, y en el artículo 27 de la Ley 4/1998, de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano, abrir período de información pública, a fin de que cuantas personas tengan interés puedan examinar el expediente durante el plazo de un mes a partir de la publicación de la presente resolución en el *Diario Oficial de la Comunitat Valenciana*. El expediente estará a disposición de los interesados en la Dirección General de Patrimonio Cultural, de la Conselleria de Turismo, Cultura y Deporte, av. de la Constitución nº 284, de Valencia.

Séptimo

Que la presente resolución con sus anexos se publique en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* y en el *Boletín Oficial del Estado*.

Valencia, 21 de noviembre de 2011.– La consellera de Turismo, Cultura y Deporte: Lola Johnson Sastre.

ANEXO I

Delimitación literal del entorno de protección

Justificación de la delimitación propuesta

El criterio general seguido para la delimitación del entorno de protección consiste en incluir dentro de su área los siguientes elementos urbanos:

– Parcelas que limitan directamente con la que ocupa el BIC, pudiendo afectar al mismo, tanto visual como físicamente cualquier intervención que se realice sobre ellas.

– Parcelas recayentes al mismo espacio público que el BIC y que constituyen el entorno visual y ambiental inmediato y en el que cualquier intervención que se realice pueda suponer una alteración de las condiciones de percepción del mismo o del carácter del espacio urbano.

– Espacios públicos en contacto directo con el BIC y las parcelas enumeradas anteriormente y que constituyen parte de su ambiente urbano inmediato.

– Edificaciones o cualquier elemento del paisaje urbano o no urbanizable que aún no teniendo una situación de inmediatez con el BIC afecten de forma fundamental a la percepción del mismo.

El ámbito urbano de protección del castillo se encuentra incluido en un núcleo histórico tradicional, así denominado por la legislación urbanística.

Delimitación literal del entorno de protección

Origen: extremo noroeste de la parcela catastral nº 300 del polígono punto A.

Sentit: horari.

Línia delimitadora: des de l'origen la línia recorre les mitgeres oest de les parcel·les 300, 301 i 307 fins a travessar l'illa cadastral 03890 entre les parcel·les 08 i 10. Travessa el carrer Ravalet i inclou l'illa 03891 fins a travessar-la per la mitgera entre les parcel·les 09 i 10. La línia segueix a l'oest pel carrer Sant Vicent i recorre les posteriors de les parcel·les 21 i 15, 14, 13 i 12 de l'illa 02900 i la 01 de la 02903. Inclou les parcel·les 16, 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5 i 4 de la 02915 i prossegueix al nord-est incorporant el camí que voreja el castell fins a la parcel·la 00491 de polígon 004. Segueix per la mitgera est de les parcel·les 491 i 492 i des d'allí fins el punt d'origen.

Des d'este punt segueix fins al punt d'origen A.

ANNEX II

Normativa de protecció

Article 1. Règim del monument. El castell de Polop de la Marina és un bé d'interés cultural amb la categoria de monument i es regirà pel que disposa el capítol III del títol II de la Llei 4/1998, d'11 de juny, del Patrimoni Cultural Valencià, així com pels plans especials de protecció que si és el cas s'aproven i obtinguen validació patrimonial.

Article 2. Usos permesos. Els usos permesos seran tots aquells que siguen compatibles amb la posada en valor i gaudi patrimonial del bé i contribuïsqen a la consecució d'estos fins. L'autorització particularitzada d'ús es regirà pel que disposa l'article 18 de la Llei 4/1998, d'11 de juny, del Patrimoni Cultural Valencià.

Article 3. Règim general d'intervencions en l'entorn. Fins que no s'aprove el pla especial de protecció, qualsevol intervenció que pretenga realitzar-se en l'entorn de protecció del monument requerirà l'autorització prèvia de la conselleria competent en matèria de cultura. L'autorització s'emetrà aplicant els criteris d'esta orde, i si no, els enumerats en els articles 38 i 39 de la Llei 4/1998, d'11 de juny, del Patrimoni Cultural Valencià. Transcorregut el termini de tres mesos, la sol·licitud s'entendrà denegada per silenci administratiu.

La proposta d'intervenció haurà de definir el seu abast i anar acompanyada de la documentació tècnica oportuna. També haurà d'especificar la ubicació parcel·l·ària, així com adjuntar les fotografies que permeten constatar la situació actual i la seua transcendència patrimonial.

Article 4. Excepcions al règim general d'intervencions. Sense perjudici del que disposa l'article precedent, per mitjà d'un informe tècnic municipal motivat es podrà derivar la no necessitat de tràmit autoritzatori previ en actuacions que se situen fora del present marc normatiu per falta de transcendència patrimonial, com seria el cas de les obres i instal·lacions dirigides a la mera conservació, reparació i decoració interior d'estos immobles.

En estos casos, l'ajuntament comunicarà a esta administració en el termini de 10 dies la concessió de llicència municipal, adjuntant com a mínim l'informe tècnic que es menciona en el paràgraf anterior, un pla d'ubicació i el suport fotogràfic que permeta constatar la situació de partida i la seua falta de transcendència patrimonial.

Article 5. Actuacions il·legals. La contravenció del que preveuen els articles precedents determinarà la responsabilitat de l'ajuntament en els termes establits en l'article 37 de la Llei 4/1998, d'11 de juny, del Patrimoni Cultural Valencià.

Article 6. Criteris d'intervenció

1. Es mantindrà la parcel·lació històrica de l'entorn.
2. Seran mantingudes les alineacions històriques de l'edificació conservades fins a l'actualitat.
3. Els edificis tradicionals de l'entorn, per l'alt valor ambiental i testimonial de l'arquitectura i tipologia que els caracteritza, hauran de mantindre les fatxades visibles des de la via pública, preservant i restaurant els caràcters originaris d'estes.

Sentido: horario.

Línia delimitadora: desde el origen la línea recorre las medianeras oeste de las parcelas 300, 301 y 307 hasta cruzar la manzana catastral 03890 entre las parcelas 08 y 10. Cruza la calle Ravalet y se envuelve la manzana 03891 hasta atravesarla por la medianera entre las parcelas 09 y 10. La línea sigue a oeste por la calle San Vicent y recorre las traseras de las parcelas 21 y 15, 14, 13 y 12 de la manzana 02900 y la 01 de la 02903. Envuelve las parcelas 16, 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5 y 4 de la 02915 y prosigue a noreste incorporando el camino que bordea el castiello hasta la parcela 00491 de polígono 004. Sigue por la medianera este de las parcelas 491 y 492 y desde allí hasta el punto de origen.

Desde este punto sigue hasta el punto de origen A.

ANEXO II

Normativa de protección

Artículo 1. Régimen del monumento. El Castillo de Polop de la Marina es un bien de interés cultural con la categoría de monumento y se regirá por lo dispuesto en el capítulo III del título II de la Ley 4/1998, de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano, así como por los planes especiales de protección que en su caso se aprueben y alcancen validación patrimonial.

Artículo 2. Usos permitidos. Los usos permitidos serán todos aquellos que sean compatibles con la puesta en valor y disfrute patrimonial del bien y contribuyan a la consecución de dichos fines. La autorización particularizada de uso se regirá según lo dispuesto por el artículo 18 de la Ley 4/1998, de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano.

Artículo 3. Régimen general de intervenciones en el entorno. En tanto no se apruebe el plan especial de protección, cualquier intervención que pretenda realizarse en el entorno de protección del monumento, requerirá la previa autorización de la conselleria competente en materia de cultura. La autorización se emitirá aplicando los criterios de esta orden, y en su defecto, los enumerados en los artículos 38 y 39 de la Ley 4/1998, de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano. Transcurrido el plazo de tres meses la solicitud se entenderá denegada por silencio administrativo.

La propuesta de intervención deberá definir su alcance e ir acompañada de la documentación técnica oportuna. También deberá especificar la ubicación parcelaria, así como adjuntar las fotografías que permitan constatar la situación actual y su transcendencia patrimonial.

Artículo 4. Excepciones al régimen general de intervenciones. Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo anterior, mediante informe técnico municipal motivado, se podrá derivar la no necesidad de trámite autorizador previo en actuaciones que se sitúen fuera del presente marco normativo por falta de transcendencia patrimonial, como sería el caso de las obras e instalaciones dirigidas a la mera conservación, reparación y decoración interior de estos inmuebles.

En estos casos, el Ayuntamiento comunicará a esta administración en el plazo de 10 días la concesión de licencia municipal, adjuntando como mínimo el informe técnico que se menciona en el párrafo anterior, un plano de ubicación y el apoyo fotográfico que permita constatar la situación de partida y su falta de transcendencia patrimonial.

Artículo 5. Actuaciones ilegales. La contravención de lo previsto en los artículos precedentes, determinará la responsabilidad del Ayuntamiento en los términos establecidos en el artículo 37 de la Ley 4/1998, de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano.

Artículo 6. Criterios de Intervención

1. Se mantendrá la parcelación histórica del entorno.
2. Serán mantenidas las alineaciones históricas de la edificación conservadas hasta la actualidad.
3. Los edificios tradicionales del entorno, por su alto valor ambiental y testimonial de una arquitectura y tipología que caracteriza al mismo, deberán mantener las fachadas visibles desde la vía pública, preservando y restaurando los caracteres originarios de las mismas.

4. El nombre de plantes permeses és l'originari en els edificis anteriors a 1940, en la resta no se superaran les tres altures (planta baixa i una més cambra), s'autoritzen els soterranis però queden prohibits els semisoterranis. Els edificis que superen este nombre de plantes es regiran pel règim fora d'ordenació. A este efecte, en els supòsits que conclonga la seua vida útil, es pretenguen obres de reforma de transcendència equiparable a la reedificació, una remodelació amb eliminació de les plantes superiors o una substitució voluntària d'estos seran aplicables les ordenances de protecció d'esta normativa. Tot això sense perjudi de la possible aplicació de l'article 21 de la Llei 4/1998, d'11 de juny, del Patrimoni Cultural Valencià a estos immobles.

5. L'altura de cornisa màxima és de 9 m per a tres plantes i 7 m per a dos plantes.

6. Les cobertes, d'acord amb la tipologia de la zona, seran en el cos principal de l'edifici, la profunditat edificable del qual oscil·larà entre 8 i 11 metres, inclinades, de teula àrab, amb pendent comprés entre 25% i 40%, de dos vessants i carener d'altura màxima 2,25 m respecte de la línia de cornisa. Este requisit únicament podrà ser dispensat, amb caràcter excepcional, en aquells casos en què s'acredite l'existència d'una singular justificació historicocontextual.

7. Les noves edificacions s'adequaran amb caràcter estètic a la tipologia i acabats tradicionals de Polop de la Marina, i la fatxada s'ajustarà a les disposicions següents:

– La longitud dels ràfols estarà compresa entre 30 i 100 cm amb materials propis de Polop de la Marina.

– Impostes, motlures, marcs, cercols, acabaments ornamentals i la resta d'elements compostius amb una longitud màxima de volada de 15 cm.

– Buits de fatxada de proporció vertical, amb la possible excepció de plantes baixes o cambres segons la tipologia compositiva del municipi.

– Balcons de barana metàl·lica, amb amplària màxima de volada de 40 cm, 15 cm de cantell i longitud màxima d'1,80 m. Es prohibixen els miradors.

Els tancaments seran de fusta. Es recomanen les contrafinestres.

Es prohibixen les persianes, excepte les persianetes exteriors enrotllables tradicionals.

8. L'ús permés en esta zona serà el residencial. S'admetran els següents usos, sempre que mostren la seua compatibilitat amb les arquitectures tradicionals de la zona:

- a) Magatzems.
- b) Locals industrials ubicats en planta baixa.
- c) Locals d'oficina.
- d) Ús comercial.
- e) Religiós

9. A fi de conservar el paisatge tradicional del castell en el carrer de circumval·lació i en les parcel·les cadastrals números 483, 484 i 00570 del polígon cadastral 004, no es permetrà cap edificació per a cap ús; es permetran els usos agrícoles, forestals i zones verdes.

Article 7. Preservació de la silueta paisatgística i arquitectònica. Totes les actuacions que puguen tindre incidència sobre la correcta percepció i la dignitat en l'apreciació de l'escena o el paisatge urbà del monument i el seu entorn, com seria el cas de l'afecció dels espais lliures per actuacions de reurbanització, enjardinament o arbratge, provisió de mobiliari urbà, assignació d'ús i ocupacions de la via pública, etc., o com podria ser també l'afecció de la imatge arquitectònica de les edificacions per tractament de color, implantació de rètols, marquesines, tendals, instal·lacions vistes, antenes, etc., o qualssevol altres de semblant caràcter i conseqüències, s'hauran de sotmetre a autorització de la conselleria competent en matèria de cultura, que resoldrà d'acord amb les determinacions de la llei i els criteris de percepció i dignitat abans al·ludits.

Article 8. Elements impropis. Queda proscriu la introducció d'anuncis o publicitat exterior als plans de fatxada dels edificis que, en qualsevol de les seues excepcions, irrompa en la dita escena urbana, excepte la d'activitats culturals o esdeveniments festius que, de manera

4. El número de plantas permitidas es el originario en los edificios anteriores a 1940, en el resto no se superarán las tres alturas (planta baja y una más cambra), autorizándose los sótanos pero quedando prohibidos los semisótanos. Los edificios que superen este número de plantas se regirán por el régimen Fuera de ordenación. A tal efecto en los supuestos de que concluya su vida útil, se pretendan obras de reforma de trascendencia equiparable a la reedificación, una remodelación con eliminación de las plantas superiores, o una sustitución voluntaria de los mismos los serán de aplicación las ordenanzas de protección de esta normativa. Todo ello sin perjuicio de la posible aplicación del artículo 21 de la Ley 4/1998, de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano a estos inmuebles.

5. La altura de cornisa máxima es de 9 m para tres plantas y 7 m para dos plantas.

6. Las cubiertas, de acuerdo con la tipología de la zona, serán en el cuerpo principal del edificio, cuya profundidad edificable oscilará entre 8 y 11 metros, inclinadas, de teja de árabe, con pendiente comprendida entre 25% y 40%, a dos aguas y cumbrera de altura máxima 2,25 m respecto de la línea de cornisa. Este requisito únicamente podrá ser dispensado, con carácter excepcional, en aquellos casos en los que se acredite la existencia de una singular justificación histórico-contextual.

7. Las nuevas edificaciones se adecuarán con carácter estético a la tipología y acabados tradicionales de Polop de la Marina atendiendo la fachada a las siguientes disposiciones:

– La longitud de los aleros estará comprendida entre 30 y 100 cm con materiales propios de Polop de la Marina.

– Impostas, molduras, recercados, cinchos, remates ornamentales y demás elementos compositivos con una longitud máxima de vuelo de 15 cm.

– Huecos de fachada de proporción vertical, con la posible excepción de plantas bajas o cambras según la tipología compositiva del municipio.

– Balcones de barandilla metálica, con anchura máxima de vuelo de 40 cm, 15 cm de canto y longitud máxima de 1.80 m. Se prohíben los miradores.

Las carpinterías serán de madera. Se recomiendan las contraventanas.

Se prohíben las persianas, salvo las persianillas exteriores enrollables tradicionales.

8. El uso permitido en esta zona será el Residencial. Se admitirán los siguientes usos, siempre que muestren su compatibilidad con las arquitecturas tradicionales de la zona:

- a) Almacenes.
- b) Locales industriales ubicados en planta baja.
- c) Locales de oficina.
- d) Uso comercial.
- e) Religioso

9. A fin de conservar el paisaje tradicional del castillo entre la calle de circumvalación y en las parcelas catastrales números 483, 484 y 00570, del polígono catastral 004, no se permitirá edificación alguna para cualquier uso, permitiéndose los usos agrícolas, forestales y zonas verdes.

Artículo 7. Preservación de la silueta paisajística y arquitectónica. Todas las actuaciones que puedan tener incidencia sobre la correcta percepción y la dignidad en el aprecio de la escena o paisaje urbano del monumento y su entorno, como sería el caso de la afección de los espacios libres por actuaciones de reurbanización, ajardinamiento o arbolado, provisión de mobiliario urbano, asignación de uso y ocupaciones de la vía pública, etc., o como podría serlo también la afección de la imagen arquitectónica de las edificaciones por tratamiento de color, implantación de rótulos, marquesinas, toldos, instalaciones vistas, antenas, etc., o cualesquiera otros de similar corte y consecuencias, deberán someterse a autorización de la Conselleria competente en materia de Cultura, que resolverá con arreglo a las determinaciones de la ley y los criterios de percepción y dignidad antes aludidos.

Artículo 8. Elementos impropios. Queda proscriu la introducción de anuncios o publicidad exterior a los planos de fachada de los edificios que, en cualquiera de sus excepciones, irrompa en dicha escena urbana, salvo la de actividades culturales o eventos festivos que, de

ocasional, reversible i per temps limitat, sol·licite i obtinga autorització expressa.

Article 9. Béns de rellevància local. Són béns de rellevància local amb la categoria de monuments d'interès local la parròquia de Sant Pere Apòstol situada en la parcel·la 01 de l'illa cadastral núm. 03907, el santuari de la Divina Aurora situat en la parcel·la núm. 15 de l'illa cadastral núm. 02915, el Viacrucis situat en el camí en pendent que unix la part alta del poble i el cementeri, així com la casa de la Senyoria en el carrer Trinquet núm. 6, parcel·la núm. 08 de l'illa cadastral núm. 03900. Tots s'hauran d'incloure, d'acord amb el que estableix el Decret, de 20 de maig, del Consell, pel qual es regula el procediment de declaració i el règim de protecció dels béns de rellevància local, en el Catàleg Municipal de Béns i Espais protegits, amb esta expressa tipificació protectora. Fins a eixe moment estos béns queden subjectes al que disposen els articles primer i segon de la present normativa de protecció.

Article 10. Patrimoni arqueològic. En qualsevol intervenció que afecte el subsòl de l'immoble o el seu entorn de protecció, resultarà aplicable el règim tutelar establert en l'article 62 de la Llei 4/1998, d'11 de juny, del Patrimoni Cultural Valencià, per a la salvaguarda del patrimoni arqueològic.

manera ocasional, reversible y por tiempo limitado solicite y obtenga autorización expresa.

Artículo 9. Bienes de relevancia local. Son bienes de relevancia local con la categoría de monumentos de interés local la parroquia de San Pedro Apóstol sita en la parcela 01 de la manzana catastral nº 03907, el Santuario de la Divina Aurora sito en la parcela nº 15 de la manzana catastral nº 02915, El Vía Crucis sito en el camino en pendiente que une la parte alta del casco y el cementerio, así como la Casa Señoría en la calle Trinquet nº 6, parcela nº 08 de la manzana catastral nº 03900. Todos ellos deberán incluirse, conforme a lo establecido en el Decreto, de 20 de mayo, del Consell, por el que se regula el procedimiento de declaración y el régimen de protección de los bienes de relevancia local, en el Catálogo Municipal de Bienes y Espacios protegidos, con esta expresa tipificación protectora. Hasta ese momento estos bienes quedan sujetos a lo dispuesto en los artículos primero y segundo de la presente normativa de protección.

Artículo 10. Patrimonio arqueológico. En cualquier intervención que afecte al subsuelo del inmueble o su entorno de protección, resultará de aplicación el régimen tutelar establecido en el artículo 62 de la Ley 4/1998, de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano, para la salvaguarda del patrimonio arqueológico.

ANNEX III / ANEXO III

Delimitació gràfica / Delimitación gráfica

