

Conselleria d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient

ORDRE 1/2012, de 2 de gener, de la Conselleria d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient, per la qual s'aprova la delimitació de la finca denominada Mas Casa de Galbis, sita al terme municipal de Bocairent (València), integrada en el Parc Natural de la Serra de Mariola i propietat de la Generalitat. [2012/221]

En data 4 d'abril de 2011, la directora general de Gestió del Medi Natural va acordar l'inici de la delimitació del bé de domini públic, propietat de la Generalitat, denominat Mas Casa de Galbis, siti al terme municipal de Bocairent (DOCV núm. 6499, d'11 d'abril de 2011).

Com a conseqüència d'això, la Direcció Territorial de València ha tramitat el corresponent expedient de delimitació d'acord amb el que disposa la Llei 33/2003, de 3 novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques i el seu Reglament general, aprovat per Reial Decret 1373/2009, de 28 d'agost, per aplicació de la Llei 43/2003, de 21 de novembre, de Forests; la Llei 3/1993, de 9 de desembre, Forestal de la Comunitat Valenciana i el seu Reglament, aprovat per Decret 98/1995, de 16 de maig, i la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de Patrimoni de la Generalitat.

Vista la proposta de delimitació elevada per la Direcció Territorial, l'informe favorable de l'Advocacia General de la Generalitat i del Servei d'Ordenació i Gestió Forestal, la proposta d'aprovació del director general de Medi Natural i havent acreditat el compliment dels requisits i formalitats legals per a la seua aprovació,

ORDENE

Primer

Aprovar la delimitació de la finca Mas Casa de Galbis, sita al terme municipal de Bocairent (València) i pertanyent a la Generalitat, d'acord amb l'acta, les coordenades UTM dels piquets i els plànols que figuren en l'expedient.

La descripció que resulta de la finca és la següent:

Denominació: Mas Casa de Galbis.

Terme municipal: Bocairent.

Pertinença: Generalitat.

Superfície pública: 132,5537 ha, més 16,4387 ha corresponents a la parcel·la I, annexa a la finca Mas Casa de Galbis.

Enclavaments: no n'hi ha cap.

Superfície total: 148,9924 ha.

Codi de l'Inventari General de Béns i Drets de la Generalitat: 46/072/004/000.

Dades registrals: inscrita en el Registre de Propietat d'Ontinyent en el foli 196, del tom 534, llibre 67 de Bocairent, finca 7.001-bis, inscripció segona.

Límits:

Nord: finques particulars dels germans Calabuig Gimeno i Vicente Asensio Vaño.

Est: riu Vinalopó i finques particulars de Fernando Blanes, Juan Cabanes Calabuig, Miguel Vidal Tena i Hilaturas Viñas, SA.

Sud: camí de la Casa de Galbis, séquies del Sindicat de Reg del Vinalopó i finques particulars dels germans Ferré García.

Oest: finques particulars dels germans Ferré García i germans Calabuig Blázquez.

Límits de la parcel·la I:

Nord: camí de Banyeres a l'Aguilella, camí de la Casa de Galbis i finques particulars dels germans Ferré García.

Est: finques particulars dels germans Ferré García.

Sud: finques particulars dels germans Ferré García i camí del Pla Roig.

Oest: finques particulars dels germans Ferré García.

Descripció de límits:

Es va iniciar la fitació en el piquet 1, situat al límit sud de la finca, a la partida coneguda com Casa de Galbis al costat d'un camí de terra.

Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente

ORDEN 1/2012 de 2 de enero, de la Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente, por la que se aprueba el deslinde de la finca denominada Masía Casa Galbis, sita en el término municipal de Bocairent (Valencia), integrada en el Parque Natural de la Serra de Mariola y propiedad de la Generalitat. [2012/221]

En fecha 4 de abril de 2011, la directora general de Gestión del Medio Natural acordó el inicio del deslinde del bien de dominio público, propiedad de la Generalitat, denominado Masía Casa Galbis, sito en el término municipal de Bocairent (DOCV núm. 6499, de 11 de abril de 2011).

Como consecuencia de ello, la Dirección Territorial de Valencia ha tramitado el correspondiente expediente de deslinde de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 33/2003, de 3 noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas y su Reglamento general, aprobado por Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto, por aplicación de la Ley 43/2003, de 21 de noviembre, de Montes, Ley 3/1993, de 9 de diciembre, Forestal de la Comunitat Valenciana y su Reglamento, aprobado por Decreto 98/1995, de 16 de mayo, y la Ley 14/2003, de 10 de abril, de Patrimonio de la Generalitat.

Vista la propuesta de deslinde elevada por la Dirección Territorial, el informe favorable de la Abogacía General de la Generalitat y del Servicio de Ordenación y Gestión Forestal, la propuesta de aprobación del director general de Medio Natural y acreditado el cumplimiento de los requisitos y formalidades legales para su aprobación,

ORDENO

Primero

Aprobar el deslinde de la finca Masía Casa Galbis, sita en el término municipal de Bocairent (Valencia) y perteneciente a la Generalitat, de acuerdo con el acta, coordenadas UTM de los piquetes y planos que figuran en el expediente.

La descripción resultante de la finca es la siguiente:

Denominación: Masía Casa Galbis.

Término municipal: Bocairent.

Pertenencia: Generalitat.

Superficie pública: 132,5537 ha más 16,4387 ha correspondientes a la parcela I, anexa a la finca Masía Casa Galbis.

Enclavados: ninguno.

Superficie total: 148,9924 ha.

Código del Inventario General de Bienes y Derechos de la Generalitat: 46/072/004/000.

Datos registrales: inscrita en el Registro de Propiedad de Ontinyent al folio 196, del tomo 534, libro 67 de Bocairent, finca 7.001-bis, inscripción segunda.

Límites:

Norte: fincas particulares de los hermanos Calabuig Gimeno y Vicente Asensio Vaño.

Este: río Vinalopó y fincas particulares de Fernando Blanes, Juan Cabanes Calabuig, Miguel Vidal Tena e Hilaturas Viñas, SA.

Sur: camino de las Casas de Galbis, acequias del Sindicato de Riego del Vinalopó y fincas particulares de los hermanos Ferré García.

Oeste: fincas particulares de los hermanos Ferré García y hermanos Calabuig Blázquez.

Límites de la parcela I:

Norte: camino de Banyeres a l'Aguilella, camino de las Casas de Galbis y fincas particulares de los hermanos Ferré García.

Este: fincas particulares de los hermanos Ferré García.

Sur: fincas particulares de los hermanos Ferré García y camino del Pla Roig.

Oeste: fincas particulares de los hermanos Ferré García.

Descripción de linderos:

Se inició el apeo en el piquete 1, situado en el lindero sur de la finca, en la partida conocida como Casa Galbis junto a un camino de

Des d'aquest piquet fins al piquet 4, el límit de la finca limita amb les parcel·les 5, 4 i 7 del polígon 14, els titulars cadastrals de les quals són Alfredo Ferré García i altres.

Des del piquet 7 fins al piquet 9, el límit de la finca limita amb la parcel·la 3 del polígon 14, propietat dels germans Ferré García segons l'escriptura de segregació, permuta, agrupació i agregació, de data 22 de febrer de 2011, atorgada davant del notari de València Eduardo Llagaria Vidal i on compareixen José Miguel Escrig Navarro, sotssecretari de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Ocupació i Alfredo Ferré Miró, en representació d'Alfredo Ferré García, Jorge Ferré García i Sonia Ferré García.

El límit de la finca creua el camí de Banyeres a l'Aguilella, i des del piquet 9 fins al piquet 17 el límit de la finca confronta amb la parcel·la 3, subparcel·la c, del polígon 15, propietat dels germans Ferré García, segons l'escriptura de segregació, permuta, agrupació i agregació de data 22 de febrer de 2011, esmentada anteriorment.

Una vegada que s'arriba al piquet 17, situat al costat de la base d'un molló de finca derruït i pròxim a una placa de caça, finalitza el límit sud de la finca i s'inicia el límit oest d'aquesta. El límit de la finca des d'aquest últim piquet fins al piquet 21 afronta amb la parcel·la 1 del polígon 15, els titulars cadastrals de la qual són Alfredo Ferré García i altres. Al llarg d'aquest tram, el límit de la finca discorre en coincidència amb els mollons de la finca, per una zona inaccessible a causa de la gran quantitat de matoll i argelagar existent.

Des del piquet 21, situat al costat del camí de Santa Rita a la Casa de Galbis, just on actualment hi ha un encreuament de camins originat pels tractaments silvícoles practicats en aquesta zona, i fins al piquet 24, el límit de la finca confronta amb la parcel·la 2 del polígon 15, els titulars cadastrals de la qual són Alfredo Ferré García i altres. De la mateixa manera, el límit de la finca discorre en coincidència amb els mollons de finca per una zona de matoll.

A continuació, des del piquet 24 fins al piquet 27, el límit de la finca confronta amb la parcel·la 163 del polígon 16, a la partida del Collado, els titulars cadastrals de la qual són Alfredo Ferré García i altres.

Una vegada arribats al piquet 27, el límit de la finca gira en direcció E i discorre per la línia de mollons de la finca seguint una corba de nivell, creua el camí del Collado, fins a arribar al piquet 31, situat al costat d'un molló de finca, i a uns 54,50 m des d'aquest molló finalitza la delimitació amb la parcel·la 162 del polígon 16, els titulars cadastrals de la qual són Alejandra Calabuig Blázquez i un altre, a la partida del Collado.

Una vegada finalitzada la confrontació amb la parcel·la 162 del polígon 16, els titulars cadastrals de la qual són Alejandra Calabuig Blázquez i un altre, comença la confrontació amb la parcel·la 229 del polígon 16, els titulars cadastrals de la qual són Mercedes Calabuig Gimeno i altres, delimitada entre els piquets 32 i 41. Al llarg d'aquest tram, el límit de la finca discorre pels mollons de finca i serà el piquet 34 el que pose fi al límit oest de la finca i iniciï el límit nord.

A partir del piquet 34 i fins al piquet 38, el límit de la finca discorre en coincidència amb un marge de pedra que limita amb antics bancals de cultiu, al paratge del Morro del Porc, i sobre el qual s'aniran localitzant els mollons de finca. Des del piquet 38 fins al 41, el límit de la finca discorre pels mollons i quan s'arriba al piquet 41 finalitza la confrontació amb aquesta parcel·la, els titulars cadastrals de la qual són Mercedes Calabuig Gimeno i altres.

Des del piquet 41 fins al 44, el límit de la finca creua el camí de la Serra i limita amb les parcel·les 161 del polígon 16 i la parcel·la 15 del polígon 15, el titular cadastral de les quals és Vicente Asensio Vaño, a la partida Pla de Navarro. Aquest piquet 44 posa fi al límit nord de la finca i inicia el límit est, a més finalitza la confrontació amb les parcel·les de Vicente Asensio Vaño.

Des del piquet 44 fins al piquet 53, el límit de la finca discorre per la línia definida pels mollons de finca, i limita amb les parcel·les 12, 13 i 14 del polígon 15, a la partida del Pla de Navarro, el titular cadastral de les quals és Fernando Blanes Sanjuán.

A partir del piquet 53 i al llarg d'uns 280 m, el límit de la finca limita amb el llit natural del riu Vinalopó (parcel·la 9002 polígon 15, el titular cadastral del qual és la Confederació Hidrogràfica del Xúquer), seguint la corba de nivell i per una zona d'argelagar i matoll.

Una vegada que s'arriba al piquet 54, el límit de la finca creua el riu Vinalopó, confronta, segons el cadastre, amb una antiga senda, avui inexistent, i des del piquet 56 fins al 59 limita amb la parcel·la 36 del

tierra. Desde este piquete hasta el piquete 4, el límite de la finca linda con las parcelas 5, 4 y 7 del polígono 14, cuyos titulares catastrales son Alfredo Ferré García y otros.

Desde el piquete 7 hasta el piquete 9, el límite de la finca linda con la parcela 3 del polígono 14, propiedad de los hermanos Ferré García según la escritura de segregación, permuta, agrupación y agregación, de fecha 22 de febrero de 2011, otorgada ante el notario de Valencia Eduardo Llagaria Vidal y donde comparecen José Miguel Escrig Navarro, subsecretario de la Conselleria de Economía, Hacienda y Empleo y Alfredo Ferré Miró, en representación de Alfredo Ferré García, Jorge Ferré García y Sonia Ferré García.

El límite de la finca cruza el camino de Banyeres a l'Aguilella, y desde el piquete 9 hasta el piquete 17, el límite de la finca linda con la parcela 3, subparcela c, del polígono 15, propiedad de los hermanos Ferré García, según escritura de segregación, permuta, agrupación y agregación de fecha 22 de febrero de 2011, mencionada anteriormente.

Llegados al piquete 17, situado junto a la base de un mojón de finca derruido y próximo a una tablilla de caza, finaliza el lindero sur de la finca y se inicia el lindero oeste de la misma. El límite de la finca desde este último piquete hasta el piquete 21, linda con la parcela 1 del polígono 15, cuyos titulares catastrales son Alfredo Ferré García y otros. A lo largo de este tramo, el límite de la finca discurre en coincidencia con los mojones de la finca, por una zona inaccesible debido a la gran cantidad de matorral y aliagar existente.

Desde el piquete 21, situado junto al camino de Santa Rita a las Casas de Galbis, justo donde actualmente hay un cruce de caminos originado por los tratamientos silvícolas practicados en esta zona, y hasta el piquete 24, el límite de la finca linda con la parcela 2 del polígono 15, cuyos titulares catastrales son Alfredo Ferré García y otros. De igual forma, el límite de la finca discurre en coincidencia con los mojones de finca por una zona de matorral.

A continuació, desde el piquete 24 hasta el piquete 27, el límite de la finca linda con la parcela 163 del polígono 16, en la partida de El Collado, cuyos titulares catastrales son Alfredo Ferré García y otros.

Llegados al piquete 27, el límite de la finca gira en dirección E y discurre por la línea de mojones de la finca siguiendo curva de nivel, cruza el camino del Collado, hasta llegar al piquete 31, situado junto a un mojón de finca, y a unos 54,50 m desde este mojón finaliza la colindancia con la parcela 162 del polígono 16, cuyos titulares catastrales son Alejandra Calabuig Blázquez y otro, en la partida de El Collado.

Una vez finalizada la colindancia con la parcela 162 del polígono 16, cuyos titulares catastrales son Alejandra Calabuig Blázquez y otro, comienza la colindancia con la parcela 229 del polígono 16, cuyos titulares catastrales son Mercedes Calabuig Gimeno y otros, delimitada entre los piquetes 32 y 41. A lo largo de este tramo, el límite de la finca discurre por los mojones de finca y será el piquete 34 el que ponga fin al lindero oeste de la finca e iniciï el lindero norte.

A partir del piquete 34 y hasta el piquete 38, el límite de la finca discurre en coincidencia con un margen de piedra que limita con antiguos bancales de cultivo, en el paraje del Morro del Porc, y sobre el que se irán localizando los mojones de finca. Desde el piquete 38 hasta el 41, el límite de la finca discurre por la mojonera y llegados al piquete 41, finaliza la colindancia con esta parcela, cuyos titulares catastrales son Mercedes Calabuig Gimeno y otros.

Desde el piquete 41 hasta el 44, el límite de la finca cruza el camino de la Sierra y linda con las parcelas 161 del polígono 16 y parcela 15 del polígono 15, cuyo titular catastral es Vicente Asensio Vaño, en la partida Pla de Navarro. Este piquete 44 pone fin al lindero norte de la finca e inicia el lindero este, además finaliza la colindancia con las parcelas de Vicente Asensio Vaño.

Desde el piquete 44 hasta el piquete 53, el límite de la finca discurre por la línea definida por los mojones de finca, y linda con las parcelas 12, 13 y 14 del polígono 15, en la partida del Pla de Navarro y cuyo titular catastral es Fernando Blanes Sanjuán.

A partir del piquete 53 y a lo largo de unos 280 m, el límite de la finca linda con el cauce natural del río Vinalopó (parcela 9002 polígono 15, cuyo titular catastral es la Confederación Hidrogràfica del Júcar), siguiendo curva de nivel y por una zona de aliagar y matorral.

Llegados al piquete 54, el límite de la finca cruza el río Vinalopó, pasa a lindar, según el catastro, con una antigua senda, hoy inexistente, y desde el piquete 56 hasta el 59, linda con la parcela 36 del polígono

polígon 25, el titular cadastral de la qual és Fernando Blanes Sanjuán a la partida de les Torretes.

En el piquet 59, el límit de la finca comença a confrontar amb la parcel·la 11 del polígon 25, el titular cadastral de la qual és Juan Cabanes Calabuig, a la partida Combregats. En aquest punt, el límit gira en direcció S, creua un tàlveg i recorreguts uns 95 m es troba el piquet 60 al costat d'un molló de finca.

A partir d'ací, el límit de la finca limita amb la parcel·la 38 del polígon 25, el titular cadastral de la qual és Miguel Vidal Tena, a la partida de les Torretes. En aquest punt, el límit gira en direcció OSO i descendeix fins al piquet 63, que posa fi a la confrontació amb la parcel·la anterior. Des del piquet 63 fins al 64, la finca limita amb la parcel·la 34 del polígon 25, el titular cadastral de la qual és Miguel Vidal Tena.

A continuació, el límit de la finca creua el riu Vinalopó, i des del piquet 65 fins al 67 avança pel llit natural del riu, confrontant amb les parcel·la 9002 i 9005 del polígon 15, el titular cadastral de les quals és la Confederació Hidrogràfica del Xúquer.

Des del piquet 67 al 68, el límit de la finca confronta amb la parcel·la 9005 del polígon 14, el titular cadastral de la qual és la Confederació Hidrogràfica del Xúquer. A continuació, el límit de la finca creua una séquia de reg que correspon a la parcel·la 40 del polígon 14, el titular cadastral de la qual és el Sindicat de Reg del Vinalopó.

Des del piquet 70 fins al 77, el límit de la finca confronta amb la parcel·la 9005 del polígon 14, el titular cadastral de la qual és la Confederació Hidrogràfica del Xúquer. El piquet 77 coincideix amb el cantó de l'antiga fàbrica de teixits, hui en ruïna, i que es troba en la parcel·la propietat de la Generalitat, al paratge de la Borrera. A partir d'ací, el límit de la finca discorre per la façana principal d'aquesta fàbrica que afronta amb un camí de terra, el titular cadastral del qual és l'Ajuntament de Bocairent. A continuació, el piquet 78 es troba en la mitgera amb un altre edifici contigu que es troba en la parcel·la 20 del polígon 14, el titular de la qual cadastral és Hilaturas Viñas, SA. A partir d'ací, el límit de la finca discorre per la façana posterior d'aquesta fàbrica que afronta amb la parcel·la 12 del polígon 14, el titular cadastral de la qual és Hilaturas Viñas, SA.

Des del piquet 79 fins al 85, el límit de la finca discorre pel talús de la parcel·la 12 del polígon 14, el titular cadastral de la qual és Hilaturas Viñas, SA, al paratge de la Borrera. Aquest últim piquet posa fi al límit est de la finca i inicia el límit sud. Serà a partir d'aquest piquet quan el límit de la finca creua la séquia de reg que correspon a la parcel·la 40 del polígon 14, el titular cadastral de la qual és el Sindicat de Reg del Vinalopó i continua uns 210,50 m confrontant en tot moment amb aquesta séquia de reg.

Entre el piquet 86 i el 87, els primers 53 m afronten amb la parcel·la 20 del polígon 14, el titular cadastral de la qual és Hilaturas Viñas i posteriorment comença a afrontar amb la parcel·la 13, subparcel·la b, del polígon 14, els titulars cadastrals de la qual són Alfredo Ferré García i altres, en la partida de la Borrera. Entre el piquet 87 i el 89, confronta amb la parcel·la anterior i en aquest últim piquet el límit avança uns 137 m i té com a límit la séquia de reg, que correspon a la parcel·la 39 del polígon 14, el titular cadastral de la qual és el Sindicat de Reg del Vinalopó.

Entre el piquet 90 i el 92, el límit de la finca afronta novament amb la parcel·la 13, subparcel·la b, del polígon 14, els titulars cadastrals de la qual són Alfredo Ferré García i altres, i avança pel camí de les Torretes.

Entre el piquet 92 i 93, el límit de la finca confronta amb la parcel·la 14 del polígon 14, propietat dels germans Ferré García segons l'escriptura de segregació, permuta, agrupació i agregació de data 22 de febrer de 2011, atorgada davant del notari de València Eduardo Llagaria Vidal.

A continuació, entre el piquet 93 i 94, el límit de la finca avança uns 83,50 m pel camí de les Torretes. A partir d'aquest últim piquet, el límit de la finca enllaça en ascens uns 33 m amb el piquet 1 i tanca així el perímetre exterior de la finca Mas Casa de Galbis.

Posteriorment, comença la fitació de la parcel·la I, annexa a la finca Mas Casa de Galbis, formada per la parcel·la 2 del polígon 14, que era propietat de la Generalitat i les subparcel·les c, f, i g de la parcel·la 1 del polígon 14, que passen a ser propietat de la Generalitat després de l'escriptura de segregació, permuta, agrupació i agregació de data 22 de febrer de 2011, atorgada davant del notari de València Eduardo Llagaria Vidal.

25, cuyo titular catastral es Fernando Blanes Sanjuán en la partida Las Torretas.

En el piquete 59, el límite de la finca comienza a lindar con la parcela 11 del polígono 25, cuyo titular catastral es Juan Cabanes Calabuig, en la partida Combregats. En este punto, el límite gira en dirección S, cruza una vaguada y recorridos unos 95 m se encuentra el piquete 60 junto a un mojón de finca.

A partir de aquí, el límite de la finca linda con la parcela 38 del polígono 25, cuyo titular catastral es Miguel Vidal Tena, en la partida Las Torretas. En este punto, el límite gira en dirección OSO y descende hasta el piquete 63, poniendo fin a la colindancia con la parcela anterior. Desde el piquete 63 hasta el 64, la finca linda con la parcela 34 del polígono 25, cuyo titular catastral es Miguel Vidal Tena.

Seguidamente, el límite de la finca cruza el río Vinalopó, y desde el piquete 65 hasta el 67, avanza por el cauce natural del río, lindando con las parcela 9002 y 9005 del polígono 15, cuyo titular catastral es la Confederación Hidrográfica del Júcar.

Desde el piquete 67 al 68, el límite de la finca linda con la parcela 9005 del polígono 14, cuyo titular catastral es la Confederación Hidrográfica del Júcar. A continuación, el límite de la finca cruza una acequia de riego que corresponde a la parcela 40 del polígono 14, cuyo titular catastral es el Sindicato de Riego del Vinalopó.

Desde el piquete 70 hasta el 77, el límite de la finca linda con la parcela 9005 del polígono 14, cuyo titular catastral es la Confederación Hidrográfica del Júcar. El piquete 77 coincide con la esquina de la antigua fábrica de tejidos, hoy en ruinas, y que se encuentra en la parcela propiedad de la Generalitat, en el paraje de la Borrera. A partir de aquí, el límite de la finca discurre por la fachada principal de esta fábrica lindando así con un camino de tierra, cuyo titular catastral es el Ayuntamiento de Bocairent. Seguidamente, el piquete 78 se encuentra en la medianera con otro edificio contiguo que se encuentra en la parcela 20 del polígono 14, cuyo titular catastral es Hilaturas Viñas, SA. A partir de aquí, el límite de la finca discurre por la fachada posterior de esta fábrica lindando así con la parcela 12 del polígono 14, cuyo titular catastral es Hilaturas Viñas SA.

Desde el piquete 79 hasta el 85, el límite de la finca discurre por el talud de la parcela 12 del polígono 14, cuyo titular catastral es Hilaturas Viñas, SA, en el paraje de la Borrera. Este último piquete pone fin al lindero este de la finca e inicia el lindero sur. Será a partir de este piquete cuando el límite de la finca cruza la acequia de riego que corresponde a la parcela 40 del polígono 14, cuyo titular catastral es el Sindicato de Riego del Vinalopó y continúa unos 210,50 m en colindancia en todo momento con esta acequia de riego.

Entre el piquete 86 al 87, los primeros 53 m lindan con la parcela 20 del polígono 14, cuyo titular catastral es Hilaturas Viñas y posteriormente empieza a lindar con la parcela 13, subparcela b, del polígono 14, cuyos titulares catastrales son Alfredo Ferré García y otros, en la partida de la Borrera. Entre el piquete 87 y el 89, linda con la parcela anterior y en este último piquete el límite avanza unos 137 m llevando como linde la acequia de riego, que corresponde a la parcela 39 del polígono 14, cuyo titular catastral es el Sindicato de Riego del Vinalopó.

Entre el piquete 90 y el 92, el límite de la finca pasa a lindar de nuevo con la parcela 13, subparcela b, del polígono 14, cuyos titulares catastrales son Alfredo Ferré García y otros, y avanza por el camino de las Torretas.

Entre el piquete 92 y 93, el límite de la finca linda con la parcela 14 del polígono 14, propiedad de los hermanos Ferré García según escritura de segregación, permuta, agrupación y agregación de fecha 22 de febrero de 2011, otorgada ante el notario de Valencia Eduardo Llagaria Vidal.

A continuación, entre el piquete 93 y 94, el límite de la finca avanza unos 83,50 m por el camino de las Torretas. A partir de este último piquete, el límite de la finca enlaza en ascenso unos 33 m, con el piquete 1 cerrando así el perímetro exterior de la finca Masía Casa Galbis.

Posteriormente, se comienza el apeo de la parcela I, anexa a la finca Masía Casa Galbis, formada por la parcela 2 del polígono 14, que era propiedad de la Generalitat y las subparcelas c, f, y g de la parcela 1 del polígono 14, que pasan a ser propiedad de la Generalitat tras la escritura de segregación, permuta, agrupación y agregación de fecha 22 de febrero de 2011, otorgada ante el notario de Valencia Eduardo Llagaria Vidal.

El primer piquet d'aquesta parcel·la I és el 95, i des d'aquest fins al piquet 98, el límit de la finca limita amb la parcel·la 1, subparcel·la m, del polígon 14, els titulars cadastrals de la qual són Alfredo Ferré García i altres. Entre el piquet 98 fins al 113, el límit de la finca limita amb la parcel·la 1, subparcel·la j, del polígon 14, els titulars cadastrals de la qual són Alfredo Ferré García i altres.

Des del piquet 113 fins al 115, el límit de la finca confronta amb la parcel·la 9007 del polígon 14, a la partida Casa de Galbis, que correspon a un desguàs, el titular cadastral del qual és la Confederació Hidrogràfica del Xúquer. Entre el piquet 115 fins al 118, el límit de la finca abandona el límit amb el desguàs per a afrontar amb la parcel·la 1, subparcel·la h, del polígon 14, els titulars cadastrals de la qual són Alfredo Ferré García i altres.

A continuació, el piquet 118 es troba al costat del camí del Pla Roig, propietat de l'Ajuntament de Bocairent, i el límit avança i té com a fita aquest camí al llarg de 289,50 m. Una vegada en el piquet 119 i fins al piquet 123, el límit de la finca afronta amb la parcel·la 1, subparcel·la b, del polígon 14, els titulars cadastrals de la qual són Alfredo Ferré García i altres. Aquest últim piquet es troba al costat del camí de Banyeres a l'Aguiella, propietat de l'Ajuntament de Bocairent, i avança pel límit d'aquest camí al llarg de 41 m fins a col·locar el piquet 124.

Des del piquet 124 fins al 135, el límit de la finca confronta amb la parcel·la 1, subparcel·la d, del polígon 14, els titulars cadastrals de la qual són Alfredo Ferré García i altres. Des del 135 fins al 143, el límit de la finca confronta amb la parcel·la 1, subparcel·la e, del polígon 14, els titulars cadastrals de la qual són Alfredo Ferré García i altres.

Des del 143 fins al 144, el límit de la finca confronta amb la parcel·la 1, subparcel·la d, del polígon 14, els titulars cadastrals de la qual són Alfredo Ferré García i altres. Des d'aquest últim piquet, el límit avança pel camí de la Casa de Galbis al llarg de 187 m fins a arribar al piquet 145.

Entre el piquet 145 fins al 148, el límit de la finca manté la confrontació, segons el cadastre, amb el camí anterior, encara que actualment aquest tram de camí és inexistent, i el límit de la finca discorre confrontant amb bancals de cultiu. Des d'aquest últim piquet, la finca avança pel límit de bancals al llarg d'uns 103,50 m, fins a enllaçar amb el piquet 95 tancant així el perímetre exterior de la parcel·la I, annexa a la finca Mas Casa de Galbis.

La ubicació dels piquets es correspon amb les coordenades X i Y següents en el sistema de referència ETRS89. Projectió UTM. Fus 30N.

Núm piquet	X (ETRS89)	Y (ETRS89)
1	706054.24	4288098.37
2	706015.97	4288166.43
3	706007.29	4288190.58
4	705981.49	4288216.2
5	705982.69	4288253.44
6	705988.75	4288309.58
7	705981.09	4288332.86
8	705837.84	4288317.48
9	705838.16	4288331.4
10	705786.92	4288321.11
11	705720.39	4288339.15
12	705679.26	4288342.18
13	705619.99	4288367.88
14	705562.31	4288375.71
15	705566.19	4288384.39
16	705541.34	4288392.69
17	705500.95	4288412.07
18	705475.61	4288451.43
19	705501.41	4288490.52

El primer piquete de esta parcela I es el 95, y desde éste hasta el piquete 98, el límite de la finca linda con la parcela 1, subparcela m, del polígono 14, cuyos titulares catastrales son Alfredo Ferré García y otros. Entre el piquete 98 hasta el 113, el límite de la finca linda con la parcela 1, subparcela j, del polígono 14, cuyos titulares catastrales son Alfredo Ferré García y otros.

Desde el piquete 113 hasta el 115, el límite de la finca linda con la parcela 9007 del polígono 14, en la partida Casa Galbis, que corresponde a un desagüe, cuyo titular catastral es la Confederación Hidrográfica del Júcar. Entre el piquete 115 hasta el 118, el límite de la finca abandona el linde con el desagüe para pasar a lindar con la parcela 1, subparcela h, del polígono 14, cuyos titulares catastrales son Alfredo Ferré García y otros.

A continuación, el piquete 118 se encuentra junto al camino del Pla Roig, propiedad del Ayuntamiento de Bocairent, y el límite avanza llevando como linde este camino a lo largo de 289,50 m. Una vez en el piquete 119 y hasta el piquete 123, el límite de la finca pasa a lindar con la parcela 1, subparcela b, del polígono 14, cuyos titulares catastrales son Alfredo Ferré García y otros. Este último piquete se encuentra junto al camino de Banyeres a l'Aguiella, propiedad del Ayuntamiento de Bocairent, y avanza llevando como linde este camino a lo largo de 41 m hasta colocar el piquete 124.

Desde el piquete 124 hasta el 135, el límite de la finca linda con la parcela 1, subparcela d, del polígono 14, cuyos titulares catastrales son Alfredo Ferré García y otros. Desde el 135 hasta el 143, el límite de la finca pasa a lindar con la parcela 1, subparcela e, del polígono 14, cuyos titulares catastrales son Alfredo Ferré García y otros.

Desde el 143 hasta el 144, el límite de la finca linda con la parcela 1, subparcela d, del polígono 14, cuyos titulares catastrales son Alfredo Ferré García y otros. Desde este último piquete el límite avanza en colindancia con el camino de las Casas de Galbis a lo largo de 187 m hasta llegar al piquete 145.

Entre el piquete 145 hasta el 148, el límite de la finca mantiene la colindancia, según el catastro, con el camino anterior, si bien hoy en día este tramo de camino es inexistente, y el límite de la finca discurre por linde de bancales de cultivos. Desde este último piquete, la finca avanza por el límite de bancales a lo largo de unos 103,50 m, hasta enlazar con el piquete 95 cerrando así el perímetro exterior de la parcela I, anexa a la finca Masía Casa Galbis.

La ubicación de los piquetes se corresponde con las siguientes coordenadas X e Y en el sistema de referencia ETRS89. Proyección UTM. HUSO 30N.

Nº piquete	X (ETRS89)	Y (ETRS89)
1	706054.24	4288098.37
2	706015.97	4288166.43
3	706007.29	4288190.58
4	705981.49	4288216.2
5	705982.69	4288253.44
6	705988.75	4288309.58
7	705981.09	4288332.86
8	705837.84	4288317.48
9	705838.16	4288331.4
10	705786.92	4288321.11
11	705720.39	4288339.15
12	705679.26	4288342.18
13	705619.99	4288367.88
14	705562.31	4288375.71
15	705566.19	4288384.39
16	705541.34	4288392.69
17	705500.95	4288412.07
18	705475.61	4288451.43
19	705501.41	4288490.52

20	705530.01	4288608.84
21	705489.24	4288651.99
22	705519.56	4288680.79
23	705453.81	4288724.56
24	705311.24	4288874.65
25	705319.42	4288970.36
26	705328.02	4289056.42
27	705367.47	4289195.87
28	705430.38	4289211.95
29	705491.95	4289227.77
30	705534.35	4289246.21
31	705674.74	4289333.29
32	705742.79	4289376.69
33	705735.49	4289518.19
34	705732.46	4289583.82
35	705784.59	4289626.66
36	705841.88	4289669.65
37	705871.62	4289669.38
38	705922.79	4289670.41
39	705969.45	4289585.96
40	706025.24	4289627.78
41	706070.57	4289669.02
42	706073.2	4289647.26
43	706104.33	4289682.85
44	706270.9	4289561.48
45	706167.31	4289472.2
46	706125.32	4289438.35
47	706192.62	4289377.77
48	706278.31	4289313.74
49	706320.65	4289291.61
50	706389.87	4289233.99
51	706446.88	4289182.34
52	706492.23	4289135.44
53	706550.33	4289079.37
54	706574.82	4288862.97
55	706599.2	4288855.95
56	706593.2	4288829.19
57	706645.22	4288837.6
58	706725.24	4288851.16
59	706772.23	4288855.7
60	706786.22	4288761.23
61	706642.34	4288722.13
62	706615.26	4288709.65
63	706617.45	4288688.29
64	706551.6	4288678.64
65	706523.99	4288674.55
66	706374.1	4288273.94
67	706361.03	4288234
68	706365.61	4288233.68
69	706366.61	4288233.59

20	705530.01	4288608.84
21	705489.24	4288651.99
22	705519.56	4288680.79
23	705453.81	4288724.56
24	705311.24	4288874.65
25	705319.42	4288970.36
26	705328.02	4289056.42
27	705367.47	4289195.87
28	705430.38	4289211.95
29	705491.95	4289227.77
30	705534.35	4289246.21
31	705674.74	4289333.29
32	705742.79	4289376.69
33	705735.49	4289518.19
34	705732.46	4289583.82
35	705784.59	4289626.66
36	705841.88	4289669.65
37	705871.62	4289669.38
38	705922.79	4289670.41
39	705969.45	4289585.96
40	706025.24	4289627.78
41	706070.57	4289669.02
42	706073.2	4289647.26
43	706104.33	4289682.85
44	706270.9	4289561.48
45	706167.31	4289472.2
46	706125.32	4289438.35
47	706192.62	4289377.77
48	706278.31	4289313.74
49	706320.65	4289291.61
50	706389.87	4289233.99
51	706446.88	4289182.34
52	706492.23	4289135.44
53	706550.33	4289079.37
54	706574.82	4288862.97
55	706599.2	4288855.95
56	706593.2	4288829.19
57	706645.22	4288837.6
58	706725.24	4288851.16
59	706772.23	4288855.7
60	706786.22	4288761.23
61	706642.34	4288722.13
62	706615.26	4288709.65
63	706617.45	4288688.29
64	706551.6	4288678.64
65	706523.99	4288674.55
66	706374.1	4288273.94
67	706361.03	4288234
68	706365.61	4288233.68
69	706366.61	4288233.59

70	706369.93	4288232.62
71	706356.69	4288075.95
72	706355.52	4288060.14
73	706330.06	4288042.3
74	706296.52	4288010.63
75	706282.5	4287994.71
76	706287.12	4287946.37
77	706284.93	4287927.74
78	706239.85	4287905.41
79	706266.11	4287933.17
80	706281.67	4287944.18
81	706278.33	4287957.07
82	706280.84	4288011.47
83	706302.83	4288032.23
84	706352.06	4288065.54
85	706349.1	4288083.09
86	706239.34	4287939.93
87	706257.41	4287990.03
88	706199.88	4288018.19
89	706187.48	4288030.56
90	706206.6	4288161.71
91	706163.12	4288096.57
92	706150.58	4288083.06
93	706115.34	4288007.49
94	706049.36	4288065.81
95	706015.32	4288093.03
96	705961.65	4288096.5
97	705954.01	4288053.09
98	705954.87	4288013.04
99	705992.68	4287959.24
100	706029.97	4287864.73
101	705893.84	4287804.03
102	705902.14	4287842.42
103	705928.26	4287857.73
104	705935.48	4287876.71
105	705935.46	4287945.94
106	705915.82	4287988.61
107	705872.69	4288003.31
108	705842.21	4287988.67
109	705824	4287950.62
110	705790.95	4287918.57
111	705747.23	4287894.88
112	705691.55	4287853.01
113	705735.98	4287816.24
114	705729.52	4287763.64
115	705686.71	4287710.58
116	705638.79	4287746.41
117	705571.16	4287767.6
118	705523.11	4287759.48
119	705264.51	4287877.09

70	706369.93	4288232.62
71	706356.69	4288075.95
72	706355.52	4288060.14
73	706330.06	4288042.3
74	706296.52	4288010.63
75	706282.5	4287994.71
76	706287.12	4287946.37
77	706284.93	4287927.74
78	706239.85	4287905.41
79	706266.11	4287933.17
80	706281.67	4287944.18
81	706278.33	4287957.07
82	706280.84	4288011.47
83	706302.83	4288032.23
84	706352.06	4288065.54
85	706349.1	4288083.09
86	706239.34	4287939.93
87	706257.41	4287990.03
88	706199.88	4288018.19
89	706187.48	4288030.56
90	706206.6	4288161.71
91	706163.12	4288096.57
92	706150.58	4288083.06
93	706115.34	4288007.49
94	706049.36	4288065.81
95	706015.32	4288093.03
96	705961.65	4288096.5
97	705954.01	4288053.09
98	705954.87	4288013.04
99	705992.68	4287959.24
100	706029.97	4287864.73
101	705893.84	4287804.03
102	705902.14	4287842.42
103	705928.26	4287857.73
104	705935.48	4287876.71
105	705935.46	4287945.94
106	705915.82	4287988.61
107	705872.69	4288003.31
108	705842.21	4287988.67
109	705824	4287950.62
110	705790.95	4287918.57
111	705747.23	4287894.88
112	705691.55	4287853.01
113	705735.98	4287816.24
114	705729.52	4287763.64
115	705686.71	4287710.58
116	705638.79	4287746.41
117	705571.16	4287767.6
118	705523.11	4287759.48
119	705264.51	4287877.09

120	705277.58	4287910.81
121	705256.3	4287968.84
122	705287.04	4288029.25
123	705346.67	4288104.31
124	705385.4	4288096.58
125	705365.01	4288057.49
126	705418.39	4288071.56
127	705485.57	4288042.72
128	705481.83	4288086.27
129	705488.82	4288075.63
130	705500.69	4288078.55
131	705507.32	4288067.53
132	705519.28	4288066.72
133	705526.15	4288046.76
134	705550.16	4287970.15
135	705595.75	4287967.98
136	705622.57	4287998.9
137	705664.67	4288016.04
138	705691.8	4288034.65
139	705745.77	4288069.26
140	705841.39	4288082.91
141	705836.69	4288102.4
142	705750.25	4288116.11
143	705723.97	4288154.59
144	705727.5	4288159.81
145	705870.7	4288086.55
146	705880.68	4288106.19
147	705901.92	4288134.25
148	705940.44	4288157.54

Espècies:

Actualment, gran part de la superfície forestal es troba coberta per un potent regenerador (plançonada grossa), compost principalment per exemplars de pi blanc (*Pinus halepensis*), que presenta un sotabosc compost per argelagues (*Ulex parviflorus*) i estepes (*Cistus sp.*) principalment.

Apareixen en alguns rodals taques discontinües d'alzines (*Quercus ilex*), fruit de la regeneració de soques després d'un incendi, acompanyades per ginebres (*Juniperus oxycedrus*), entre altres.

En els llocs on el sòl està empobrit, apareix el pi blanc dispers, amb poc port i vigor, acompanyat per romer (*Rosmarinus officinalis*), timó (*Thymus sp.*) i estepes, principalment.

Segon

Gestionar la cancel·lació total o parcial de totes les inscripcions registrals que resulten contradictòries amb la descripció de la forest.

Tercer

Portar al Registre de la Propietat les noves dades resultants de la descripció i la cabuda de la finca.

Quart

Traslladar la resolució aprovatòria a l'administració cadastral, d'acord amb el que estableix l'article 14.c del Reial Decret Legislatiu 1/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refòs de la Llei del Cadastre Immobiliari.

120	705277.58	4287910.81
121	705256.3	4287968.84
122	705287.04	4288029.25
123	705346.67	4288104.31
124	705385.4	4288096.58
125	705365.01	4288057.49
126	705418.39	4288071.56
127	705485.57	4288042.72
128	705481.83	4288086.27
129	705488.82	4288075.63
130	705500.69	4288078.55
131	705507.32	4288067.53
132	705519.28	4288066.72
133	705526.15	4288046.76
134	705550.16	4287970.15
135	705595.75	4287967.98
136	705622.57	4287998.9
137	705664.67	4288016.04
138	705691.8	4288034.65
139	705745.77	4288069.26
140	705841.39	4288082.91
141	705836.69	4288102.4
142	705750.25	4288116.11
143	705723.97	4288154.59
144	705727.5	4288159.81
145	705870.7	4288086.55
146	705880.68	4288106.19
147	705901.92	4288134.25
148	705940.44	4288157.54

Especies:

Actualmente, gran parte de la superficie forestal se encuentra cubierta por un potente regenerador (monte bravo), compuesto principalmente por ejemplares de pino carrasco (*Pinus halepensis*), presentando un sotobosque compuesto por aliagas (*Ulex parviflorus*) y estepas (*Cistus sp.*) principalmente.

Aparecen en algunos rodales, manchas discontinuas de encinas (*Quercus ilex*), frutos del regenerado de cepa después de un incendio, acompañadas por enebros (*Juniperus oxycedrus*), entre otras.

En los lugares donde el suelo está empobrecido, aparece el pino carrasco disperso, con poco porte y vigorosidad, acompañados por romeros (*Rosmarinus officinalis*), tomillos (*Thymus sp.*) y estepas principalmente.

Segundo

Gestionar la cancelación total o parcial de cuantas inscripciones registrales resulten contradictorias con la descripción del monte.

Tercero

Llevar los nuevos datos resultantes de la descripción y cabida de la finca al Registro de la Propiedad.

Cuarto

Dar traslado de la resolución aprobatoria a la administración catastral, de acuerdo con lo establecido en el artículo 14.c del Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario.

Cinqué

Procedir, tan ràpidament com siga possible, a l'amollonament d'aquesta finca.

Aquesta ordre posa fi a la via administrativa. Les persones interessades i els limitrofs poden impugnar-la davant de la jurisdicció contenciosa administrativa per raons de competència o procediment, i davant de la jurisdicció civil si el que es discuteix és el domini, la possessió o qualsevol altre dret real.

València, 2 de gener de 2012

La consellera d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient,
ISABEL BONIG TRIGUEROS

Quinto

Proceder a la mayor brevedad posible al amojonamiento de esta finca.

La presente orden pone término a la vía administrativa. Los interesados y los colindantes podrán impugnarla ante la jurisdicción contencioso-administrativa por razones de competencia o procedimiento, y ante la jurisdicción civil si lo que se discute es el dominio, la posesión o cualquier otro derecho real.

Valencia, 2 de enero de 2012

La consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente.
ISABEL BONIG TRIGUEROS