

## Urbanitzadora Peña Roja en Pego, SL

*Informació pública dels projectes modificats de reparcel·lació i urbanització per al desenvolupament de l'actuació integrada Peña Roja a Pego. [2012/6609]*

En data 19 de maig de 2008, la Urbanitzadora Peña Roja en Pego, SLU, en la seua condició d'agent urbanitzador del programa d'actuació integrada Peña Roja, va presentar davant de l'Ajuntament de Pego una modificació al programa per al desenvolupament de l'actuació integrada Peña Roja que incloïa, entre altres documents, projecte d'urbanització i reparcel·lació adequats al projecte de modificació del pla parcial que ordena el sector.

Mitjançant provisió de 14 de febrer de 2012, de l'Alcaldia Presidència, es va acordar comunicar a l'agent urbanitzador que la modificació dels projectes d'urbanització i reparcel·lació integrats en el programa d'actuació integrada Peña Roja de Pego podia sotmetre's a informació pública.

De conformitat amb l'anterior, i en aplicació del que s'ha disposat en els articles 152 i 177 de la Llei 16/2005 de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana (LUV), pel present edicte es procedix a anunciar l'obertura del període d'informació pública dels projectes modificats.

Durant un mes, comptat des de la publicació de l'anunci del tràmit d'informació pública de la modificació dels projectes d'urbanització i reparcel·lació en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* (DOCV), qualsevol persona té dret a consultar aquest projecte a les dependències de l'Ajuntament de Pego, situat a la plaça de l'Ajuntament, núm. 1, en horari d'atenció al públic d'11.00 a 13.30 hores de dilluns a divendres.

Així mateix, aquest termini és hàbil per a la presentació d'alegacions davant de l'Ajuntament i per a formular requeriments a aquesta mercantil a fi de dirimir controvèrsies.

Adicionalment es podrà consultar l'expedient, durant el termini d'informació al públic, en la pàgina web de l'Ajuntament de Pego <[www.pego.org](http://www.pego.org)>.

Amb anterioritat a la publicació del present avís, i en compliment del que estableixen els articles 177 de la LUV i 416.1 del Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística (ROGTU), s'ha remès el corresponent avís al domicili dels qui consten en el cadastre com a titulars de drets afectats per l'actuació proposada.

El present avís serveix d'anunci als titulars cadastrals, i en particular, als titulars cadastrals desconeguts o de parador ignorat, indicats en l'anex I, segons el que disposa l'article 296.4 del ROGTU i l'article 59.5 de la Llei 30/1992, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

### ANNEX I

Urbanitzación Monte Mustalla, SL, veí de Dénia  
Second Live Spain, SL, de Castelló de la Plana  
Flote Bellavista, SL, de Pego  
Ramón Miralles Arbona, d'Adsubia  
Pilar Arbona Company, de Pego  
María Rosa Morell Sendra, de Pego  
María Pilar Morell Sendra, de la Pobla de Farnals  
José Antonio Siscar Sendra, del Verger  
Evarista Catalá Sastre, de El Verger  
Alfa-Sal 2005, SL, d'Alacant  
Juan Daniel Folques Nadal, de Pego  
Encarnación Tamrit Ceresola, de Pego  
Teresa Sanchís Sendra, de Pego  
José Sobrecases Puig, de Pego  
Pronova Inversiones, SL, de Xàbia  
Vicente Morera Sendra, de Pego  
Consuelo Ferragut Femenía, de Sagra  
Morters Monocapes i Autonivellants Ondara, SL, d'Ondara  
Cumbres de Pego, SL, de Gandia

Pego, 27 de juny de 2012.— L'apoderat: Joaquín Cércós Costa.

## Urbanizadora Peña Roja en Pego, SL

*Información pública de los proyectos modificados de reparcelación y urbanización para el desarrollo de la actuación integrada Peña Roja en Pego. [2012/6609]*

En fecha 19 de mayo de 2008, la Urbanizadora Peña Roja en Pego, SLU, en su condición de agente urbanizador del programa de actuación integrada Peña Roja, presentó ante el Ayuntamiento de Pego una modificación al programa para el desarrollo de la actuación integrada Peña Roja que incluía, entre otros documentos, proyecto de urbanización y reparcelación adecuados al proyecto de modificación del plan parcial que ordena el sector.

Mediante providencia de 14 de febrero de 2012, de la Alcaldía-Presidencia, se acordó comunicar al agente urbanizador que la modificación de los proyectos de urbanización y reparcelación integrados en el programa de actuación integrada Peña Roja de Pego podía someterse a información pública.

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 152 y 177 de la Ley 16/2005 de 30 de diciembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana (LUV), por la presente se procede a anunciar la apertura del periodo de información pública de los proyectos modificados.

Durante un mes, contado desde la publicación del anuncio del trámite de información pública de la modificación de los proyectos de urbanización y reparcelación en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* (DOCV), cualquier persona tiene derecho a consultar este proyecto en las dependencias del Ayuntamiento de Pego, sito en la plaza del Ayuntamiento, nº 1, siendo los horarios de atención al público de 11.00 a 13.30 horas de lunes a viernes.

Asimismo, ese plazo es hábil para la presentación de alegaciones ante el Ayuntamiento y para formular requerimientos a esta mercantil al objeto de dirimir controversias.

Adicionalmente se podrá consultar el expediente, durante el plazo de información al público, en la página web del Ayuntamiento de Pego <[www.pego.org](http://www.pego.org)>.

Con anterioridad a la publicación del presente aviso, y en cumplimiento de lo establecido en los artículos 177 de la LUV y 416.1 del Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística (ROGTU), se ha remitido el correspondiente aviso al domicilio de quienes constan en el catastro como titulares de derechos afectados por la actuación propuesta.

El presente aviso sirve de anuncio a los titulares catastrales, y en particular, a los titulares catastrales desconocidos o de ignorado paradero, relacionados en el anexo I, según lo dispuesto en el artículo 296.4 del ROGTU y en el artículo 59.5 de la Ley 30/1992, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

### ANEXO I

Urbanización Monte Mustalla, SL, vecino de Dénia  
Second Live Spain, SL, de Castellón de la Plana  
Flote Bellavista, SL, de Pego  
Ramón Miralles Arbona, de Adsubia  
Pilar Arbona Company, de Pego  
María Rosa Morell Sendra, de Pego  
María Pilar Morell Sendra, de La Pobla de Farnals  
José Antonio Siscar Sendra, de El Verger  
Evarista Catalá Sastre, de El Verger  
Alfa-Sal 2005, SL, de Alicante  
Juan Daniel Folques Nadal, de Pego  
Encarnación Tamrit Ceresola, de Pego  
Teresa Sanchís Sendra, de Pego  
José Sobrecases Puig, de Pego  
Pronova Inversiones, SL, de Jávea  
Vicente Morera Sendra, de Pego  
Consuelo Ferragut Femenía, de Sagra  
Morters Monocapes i Autonivellants Ondara, SL, de Ondara  
Cumbres de Pego, SL, de Gandia

Pego, 27 de junio de 2012.— El apoderado: Joaquín Cercós Costa.