

Ajuntament de Rotglà i Corberà

Licitació del concurs per a la selecció de l'urbanitzador del programa d'actuació integrada de la unitat d'execució número 2 del pla general d'ordenació urbana. [2013/3610]

El Ple de l'Ajuntament, en la sessió de data 21 de març de 2013, ha adoptat l'acord següent:

Primer. Acordar la gestió indirecta de l'actuació integrada de la unitat d'execució número 2 (UE-2) del sòl urbà del pla general.

Segon. Aprovar les bases particulars de programació corresponents a la UE-2.

Tercer. Ordenar la publicació del corresponent anunci de concurs per a la selecció de l'agent urbanitzador, que s'insserirà tal com estableix l'article 132.2 de la Llei Urbanística Valenciana al tauler d'anuncis municipal, en el *Diari Oficial de la Unió Europea* i en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*.

Quart. Ordenar la publicació de l'anunci de concurs i de les bases particulars de programació en la web municipal, <www.rotglaicorbera.es>, en compliment i als efectes del que disposa l'Orde de 26 d'abril de 2007, de la Conselleria de Territori i Habitatge (DOCV 30.05.2007).

Contra l'acord a què es fa referència, que posa fi a la via administrativa, podran interposar-se els recursos següents:

– Recurs potestatiu de reposició, en el termini d'un mes, davant del mateix òrgan que ha dictat l'acte administratiu, de conformitat amb el que disposen els articles 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú (en la redacció que en fa la Llei 4/1999, de 14 de gener).

– Recurs contenciós administratiu, en el termini de dos mesos, davant de l'òrgan jurisdiccional que corresponga, d'acord amb el que disposa l'article 46 i següents de la Llei Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, de 13 de juliol de 1998, i els articles 74, 91 i disposició transitòria segona, apartat 2, de la Llei Orgànica 6/1985, d'1 de juliol, del Poder Judicial.

– Recurs de revisió, quan concórrega alguna de les circumstàncies previstes en l'article 118 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, en els terminis assenyalats en l'esmentat article, davant de l'òrgan que va dictar l'acte.

Així com qualsevol altre recurs que es considere oportú.

Anunci de licitació
Programa d'actuació integrada
Unitat d'execució número 2 del sòl urbà

Apartat 1. Poder adjudicador

I.1) Nom, adreces i punts de contacte

(I) Nom oficial: Ajuntament de Rotglà i Corberà (València).

(II) Adreça postal: carretera de Madrid, 62.

(III) Localitat: Rotglà i Corberà.

(IV) Codi postal: 46816.

(V) País: Espanya.

(VI) Unitat administrativa de l'entitat local responsable de la tramitació del programa d'actuació integrada, com a punt de contacte: Secretaria de l'Ajuntament.

(VII) Telèfon de contacte: 962 254 002.

(VIII) Fax de contacte: 962 928 027.

(IX) Adreça de correu electrònic de contacte: <rotglaicorbera.secretario@cv.gva.es>.

Adreces d'Internet: <www.rotglaicorbera.es>.

Apartat de documents, secció de programes.

Pot obtindre's més informació en:

Vegeu els punts de contacte mencionats més amunt.

Ayuntamiento de Rotglà i Corberà

Licitación del concurso para la selección del urbanizador del programa de actuación integrada de la unidad de ejecución número 2 del plan general de ordenación urbana. [2013/3610]

El Pleno del Ayuntamiento, en sesión de fecha 21 de marzo de 2013, ha adoptado el siguiente acuerdo:

Primero. Acordar la gestión indirecta de la actuación integrada de la unidad de ejecución número 2 (UE-2) del suelo urbano del plan general.

Segundo. Aprobar las bases particulares de programación correspondientes a la UE-2.

Tercero. Ordenar la publicación del correspondiente anuncio de concurso para la selección del agente urbanizador, que se insertará tal y como establece el artículo 132.2 de la Ley Urbanística Valenciana en el tablón de anuncios municipal, en el *Diario Oficial de la Unión Europea* y en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*.

Cuarto. Ordenar la publicación del anuncio de concurso y de las bases particulares de programación en la web municipal, <www.rotglaicorbera.es>, en cumplimiento y a los efectos de lo dispuesto en la Orden de 26 de abril de 2007, de la Conselleria de Territorio y Vivienda (DOCV 30.05.2007).

Contra el referido acuerdo, que pone fin a la vía administrativa, podrán interponerse los siguientes recursos:

– Recurso potestativo de reposición, en el plazo de un mes, ante el mismo órgano que ha dictado el acto administrativo, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 116 y 117 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común (en su redacción dada por la Ley 4/1999, de 14 de enero).

– Recurso contencioso-administrativo, en el plazo de dos meses, ante el órgano jurisdiccional que corresponda, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 46 y siguientes de la Ley Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, de 13 de julio de 1998, y 74, 91 y disposición transitoria segunda, apartado 2, de la Ley Orgánica 6/1985, de 1 de julio, del Poder Judicial.

– Recurso de revisión, cuando concorra alguna de las circunstancias previstas en el artículo 118 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, en los plazos señalados en el citado artículo, ante el órgano que dictó el acto.

Así como cualquier otro recurso que se considere oportuno.

Anuncio de licitación
Programa de actuación integrada
Unidad de ejecución número 2 del suelo urbano

Apartado 1. Poder adjudicador

I.1) Nombre, direcciones y puntos de contacto

(I) Nombre oficial: Ayuntamiento de Rotglà i Corberà (Valencia).

(II) Dirección postal: carretera de Madrid, 62.

(III) Localidad: Rotglà i Corberà.

(IV) Código postal: 46816.

(V) País: España.

(VI) Unidad administrativa de la entidad local responsable de la tramitación del programa de actuación integrada, como punto de contacto: Secretaría del Ayuntamiento.

(VII) Teléfono de contacto: 962 254 002.

(VIII) Fax de contacto: 962 928 027.

(IX) Dirección de correo electrónico de contacto: <rotglaicorbera.secretario@cv.gva.es>.

Direcciones de Internet: <www.rotglaicorbera.es>.

Apartado de documentos, sección de programas.

Puede obtenerse más información en:

Véanse los puntos de contacto mencionados arriba.

Les bases generals de programació es van publicar en el *Butlletí Oficial de la Província de València* número 214, de 8 de setembre de 2006, i les bases particulars reguladores del programa d'actuació integrada s'annexen a continuació, i es publiquen al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i en la web municipal, i poden obtindre's en:

Vegeu els punts de contacte mencionats més amunt.
Les ofertes o sol·licituds de participació han d'enviar-se a:
Vegeu els punts de contacte mencionats més amunt.
I.2) Tipus de poder adjudicador i principal(s) activitat(s)
Institució local.

Apartat II. Objecte del contracte

II.1) Descripció.

II.1.1) Denominació del contracte establida pel poder adjudicador:

Programa d'actuació integrada UE-2 del pla general d'ordenació urbana (PGOU).

II.1.2) Tipus de contracte i emplaçament de les obres, lloc d'entrega o d'execució:

– Obres.

– Emplaçament principal de les obres: unitat d'execució número 2 del PGOU.

II.1.3) L'anunci es referix a:

Un contracte públic.

II.1.4) Breu descripció del contracte o adquisició:

Programa d'actuació integrada de la unitat d'execució número 2 del sòl urbà del PGOU.

II.1.5) Classificació CPV: 71410000.

II.1.6) Contracte cobert per l'acord sobre contractació pública (ACP):

Si.

II.1.7) Divisió en lots.

No.

II.1.8) S'acceptaran variants?

No.

II.2) Quantitat o extensió del contracte.

II.2.1) Extensió o quantitat total del contracte: 1.596.062,60 €.

II.2.2) Opcions:

No.

II.3) Duració del contracte o termini d'execució:

Termini estimat en les bases particulars de programació per al desenvolupament del programa d'actuació integrada:

1. Fase administrativa prèvia.

– Un mes, comptat des de la notificació a l'urbanitzador seleccionat de l'aprovació del programa, per a presentar davant de l'Ajuntament els textos refosos dels documents integrants de l'alternativa tècnica, amb les modificacions o correccions imposades en l'acord d'aprovació.

– Dos mesos, comptats des de la notificació a l'urbanitzador seleccionat de la resolució per la qual es declare que els esmentats textos refosos s'ajusten a les exigències de l'acord d'aprovació, per a acreditar documentalment davant de l'Ajuntament la pràctica de les notificacions als propietaris de l'aprovació del programa i del seu dret a optar per modificar la modalitat de retribució prevista en este programa.

– Dos mesos, comptats des de la finalització del termini d'opció per la modalitat de retribució, per a sotmetre a informació pública el projecte de reparcel·lació.

– Dos mesos, comptats des de la notificació a l'urbanitzador seleccionat de les modificacions o correccions a introduir en el projecte de reparcel·lació inicialment formulat, per a la presentació del text refós del projecte de reparcel·lació ajustat a les exigències dels informes emesos.

2. Fase d'execució material de les obres d'urbanització.

Les obres d'urbanització de la UE-2 hauran d'iniciar-se dins del mes següent a l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació. A este efecte se subscriurà la corresponent acta de replantejament, i conclourà en el termini màxim de 12 mesos des del seu inici. La finalització s'acreditarà per mitjà del certificat final d'obres expedit pel seu director facultatiu.

3. Sol·licitud de les llicències d'edificació dels solars resultants.

Las bases generales de programación se publicaron en el *Boletín Oficial de la Provincia de Valencia* número 214, de fecha 8 de septiembre de 2006, y las bases particulares reguladoras del programa de actuación integrada se anexan a continuación, se publican en el tablón de anuncios del Ayuntamiento y en la web municipal, y pueden obtenerse en:

Véanse los puntos de contacto mencionados arriba.

Las ofertas o solicitudes de participación deben enviarse a:

Véanse los puntos de contacto mencionados arriba.

I.2) Tipo de poder adjudicador y principal(es) actividad(es)

Institución local.

Apartado II. Objeto del contrato

II.1) Descripción.

II.1.1) Denominación del contrato establecida por el poder adjudicador:

Programa de actuación integrada UE-2 del plan general de ordenación urbana (PGOU).

II.1.2) Tipo de contrato y emplazamiento de las obras, lugar de entrega o de ejecución:

– Obras.

– Emplazamiento principal de las obras: unidad de ejecución número 2 del PGOU.

II.1.3) El anuncio se refiere a:

Un contrato público.

II.1.4) Breve descripción del contrato o adquisición:

Programa de actuación integrada de la unidad de ejecución número 2 del suelo urbano del PGOU.

II.1.5) Clasificación CPV: 71410000.

II.1.6) Contrato cubierto por el acuerdo sobre contratación pública (ACP):

Si.

II.1.7) División en lotes.

No.

II.1.8) ¿Se aceptarán variantes?

No.

II.2) Cantidad o extensión del contrato.

II.2.1) Extensión o cantidad total del contrato: 1.596.062,60 €.

II.2.2) Opciones:

No.

II.3) Duración del contrato o plazo de ejecución:

Plazo estimado en las bases particulares de programación para el desarrollo del programa de actuación integrada:

1. Fase administrativa previa.

– Un mes, contado desde la notificación al urbanizador seleccionado de la aprobación del programa, para presentar ante el Ayuntamiento los textos refundidos de los documentos integrantes de la alternativa técnica, con las modificaciones o correcciones impuestas en el acuerdo de aprobación.

– Dos meses, contados desde la notificación al urbanizador seleccionado de la resolución por la que se declare que los citados textos refundidos se ajustan a las exigencias del acuerdo de aprobación, para acreditar documentalment ante el Ayuntamiento la práctica de las notificaciones a los propietarios de la aprobación del programa y de su derecho a optar por modificar la modalidad de retribución prevista en el mismo.

– Dos meses, contados desde la finalización del plazo de opción por la modalidad de retribución, para someter a información pública el proyecto de reparcelación.

– Dos meses, contados desde la notificación al urbanizador seleccionado de las modificaciones o correcciones a introducir en el proyecto de reparcelación inicialmente formulado, para la presentación del texto refundido del proyecto de reparcelación ajustado a las exigencias de los informes emitidos.

2. Fase de ejecución material de las obras de urbanización.

Las de urbanización de la UE-2 deberán iniciarse dentro del mes siguiente a la aprobación definitiva del proyecto de reparcelación, suscribiéndose a tal efecto la correspondiente acta de replanteo, y concluirse en el plazo máximo de 12 meses desde su inicio, acreditándose su finalización mediante el certificado final de obras expedito por su director facultativo.

3. Solicitud de las licencias de edificación de los solares resultantes.

L'urbanitzador haurà de sol·licitar llicència per a l'edificació dels solars de la seua propietat en el termini màxim de sis mesos des de la recepció de les obres d'urbanització. La resta de propietaris haurà de fer-ho en el termini màxim de 12 mesos des de l'esmentada data.

L'incompliment, per causa imputable a l'urbanitzador dels terminis i, si és el cas, de les pròrrogues que puguen concedir-se, que en cap cas podran excedir el 50 per cent dels terminis compromesos, comportaran l'aplicació de les penalitats establides en la base general de programació, article 21.

Apartat III. Informació de caràcter jurídic, econòmic, financer i tècnic

III.1) Condicions relatives al contracte.

III.1.1) Depòsits i garanties exigits:

Totes les proposicions dels interessats per a participar en el concurs del present programa d'actuació integrada hauran de prestar una garantia provisional equivalent al 2 per cent del pressupost estimat de les càrregues d'urbanització, en els termes i condicions exigits en la normativa que siga aplicable.

L'import de la garantia definitiva serà del 10 per cent de les càrregues d'urbanització del programa (CU) fixades en l'acord d'aprovació i adjudicació d'este programa.

La garantia definitiva, a constituir en la forma i als efectes previstos en la legislació de contractes, s'ingressarà en el termini màxim de 10 dies hàbils a comptar des de la notificació de l'acord d'aprovació i adjudicació del programa.

III.1.2) Principals condicions de finançament i de pagament i/o referència a les disposicions que les regulen:

No se'n preveuen.

III.1.3) Forma jurídica que haurà d'adoptar l'agrupació d'operadors econòmics adjudicatària del contracte:

No és procedent.

III.1.4) Altres condicions particulars a què està subjecta l'execució del contracte:

Vegeu les bases generals i particulars de programació del programa d'actuació integrada.

III.2) Condicions de participació.

III.2.1) Situació personal dels operadors econòmics, inclosos els requisits relatius a la inscripció en un registre professional o mercantil:

Articles 5 i 6 de les bases generals de programació.

III.2.2) Capacitat econòmica i financera:

Articles 5 i 6 de les bases generals de programació.

III.2.3) Capacitat tècnica:

Articles 5 i 6 de les bases generals de programació.

Apartat IV. Procediment

IV.1) Tipus de procediment.

IV.1.1) Tipus de procediment:

Obert.

IV.2) Criteris d'adjudicació.

IV.2.1) Criteris d'adjudicació:

Atés que l'àmbit a programar ja compta amb ordenació detallada i l'ús característic, la puntuació de l'alternativa tècnica representarà en el present programa d'actuació integrada un 50 per cent de la valoració (50 punts sobre 100 possibles), mentre que la proposició jurídicoeconòmica representarà un altre 50 per cent d'esta puntuació (50 punts sobre 100 possibles).

1. Criteris d'adjudicació relatius a l'alternativa tècnica.

A) La connexió adequada de les obres d'urbanització en el seu entorn.

Puntuació: de 0 a 15,00 punts.

Document susceptible de valoració: projecte d'urbanització.

B) La qualitat tècnica de les solucions i dels materials proposats per a la urbanització.

Puntuació: de 0 a 15,00 punts.

Document susceptible de valoració: projecte d'urbanització.

C) Mitjans per al control de cada una de les prestacions que constitueixen l'objecte del programa.

Puntuació: de 0 a 7,50 punts.

Document susceptible de valoració: memòria del programa.

D) Termini d'execució del programa d'actuació integrada.

El urbanizador deberá solicitar licencia para la edificación de los solares de su propiedad en el plazo máximo de seis meses desde la recepción de las obras de urbanización. El resto de propietarios deberá hacerlo en el plazo máximo de 12 meses desde dicha fecha.

El incumplimiento, por causa imputable al urbanizador, de los plazos y, en su caso, de las prórrogas que puedan concederse, que en ningún caso podrán exceder del 50 por ciento de los plazos comprometidos, comportarán la aplicación de las penalidades establecidas en la base general de programación, artículo 21.

Apartado III. Información de carácter jurídico, económico, financiero y técnico

III.1) Condiciones relativas al contrato.

III.1.1) Depósitos y garantías exigidos:

Todas las proposiciones de los interesados para participar en el concurso del presente programa de actuación integrada deberán prestar una garantía provisional equivalente al 2 por ciento del presupuesto estimado de las cargas de urbanización, en los términos y condiciones exigidos en la normativa que resulte de aplicación.

El importe de la garantía definitiva será del 10 por ciento de las cargas de urbanización del programa (CU), fijadas en el acuerdo de aprobación y adjudicación del mismo.

La garantía definitiva, a constituir en la forma y a los efectos previstos en la legislación de contratos, se ingresará en el plazo máximo de 10 días hábiles a contar desde la notificación del acuerdo de aprobación y adjudicación del programa.

III.1.2) Principales condiciones de financiación y de pago y/o referencia a las disposiciones que las regulan:

No se prevén.

III.1.3) Forma jurídica que deberá adoptar la agrupación de operadores económicos adjudicataria del contrato:

No procede.

III.1.4) Otras condiciones particulares a las que está sujeta la ejecución del contrato:

Véanse las bases generales y particulares de programación del programa de actuación integrada.

III.2) Condiciones de participación.

III.2.1) Situación personal de los operadores económicos, incluidos los requisitos relativos a la inscripción en un registro profesional o mercantil:

Artículos 5 y 6 de las bases generales de programación.

III.2.2) Capacidad económica y financiera:

Artículos 5 y 6 de las bases generales de programación.

III.2.3) Capacidad técnica:

Artículos 5 y 6 de las bases generales de programación.

Apartado IV. Procedimiento

IV.1) Tipo de procedimiento.

IV.1.1) Tipo de procedimiento:

Abierto.

IV.2) Criterios de adjudicación.

IV.2.1) Criterios de adjudicación:

Atendiendo a que el ámbito a programar cuenta ya con ordenación pormenorizada y al uso característico, la puntuación de la alternativa técnica representará en el presente programa de actuación integrada un 50 por ciento de la valoración (50 puntos sobre 100 posibles), mientras que la proposición jurídico-económica representará otro 50 por ciento de la misma (50 puntos sobre 100 posibles).

1. Criterios de adjudicación relativos a la alternativa técnica.

A) La conexión adecuada de las obras de urbanización en su entorno.

Puntuación: de 0-15,00.

Documento susceptible de valoración: proyecto de urbanización.

B) La calidad técnica de las soluciones y de los materiales propuestos para la urbanización.

Puntuación: de 0-15,00.

Documento susceptible de valoración: proyecto de urbanización.

C) Medios para el control de cada una de las prestaciones que constituyen el objeto del programa.

Puntuación: de 0-7,5.

Documento susceptible de valoración: memoria del programa.

D) Plazo de ejecución del programa de actuación integrada.

Puntuació: de 0 a 5,50 punts.

Document susceptible de valoració: memòria del programa.

E) Nombre, disseny, ubicació i qualitat dels habitatges sotmesos a algun règim de protecció que es compromet a promoure l'urbanitzador.

Puntuació: de 0 a 2,50 punts.

Document susceptible de valoració: memòria del programa.

F) La inversió en programes de restauració paisatgística o d'imatge urbana dins de l'àmbit del programa, com a objectius complementaris d'este programa, d'acord amb les directrius establides en els articles 30 a 35 de la Llei 4/2004, de 30 de juny, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori i Protecció del Paisatge.

Puntuació: de 0 a 2,50 punts.

Document susceptible de valoració: projecte d'urbanització.

Repartiment:

Es puntuarà de 0 a 2,50 punts l'execució de treballs de restauració de la muralla i el seu entorn situada vora el límit est de l'actuació.

G) Compromís d'edificació simultània a la urbanització dels solars resultants de l'actuació per damunt d'un mínim legalment exigible.

Puntuació: de 0 a 1,00 punts.

Document susceptible de valoració: memòria del programa.

H) Compromisos addicionals assumits voluntàriament i a càrrec seu per l'urbanitzador, no referits a la qualitat de les obres.

Puntuació: de 0 a 1,00 punts.

Document susceptible de valoració: memòria del programa.

La puntuació mínima que haurà de superar en el seu conjunt l'alternativa tècnica perquè pugua ser valorada la corresponent proposició jurídicoeconòmica que la desenrotlle és de 20 punts (40 per cent de la puntuació total de l'alternativa tècnica).

2. Criteris d'adjudicació relatius a la proposició jurídicoeconòmica.

A) El menor import de les càrregues d'urbanització integrants del tipus de licitació, expressat en euros per metre quadrat d'edificabilitat.

Puntuació: de 0 a 17,50 punts.

Document susceptible de valoració: proposició econòmicofinancera.

B) La major proporció de terrenys propis o d'associats que hagen de quedar afectes amb garantia real inscrita en el registre de la propietat al compliment de les obligacions especials d'edificació derivades de l'aprovació del programa.

Puntuació: de 0 a 17,50 punts.

Document susceptible de valoració: proposició econòmicofinancera.

C) La valoració dels terrenys als efectes de fixar el coeficient de canvi per al pagament en espècie i la menor proporció de solars o aprofitament que hagen de ser posats a disposició de l'urbanitzador per reparcel·lació forçosa com a retribució a compte de tercers amb els quals no tinga contracte suficient.

Puntuació: de 0 a 10 punts.

Document susceptible de valoració: proposició econòmicofinancera.

D) Compromisos financers per a l'execució de les obligacions complementàries assumides a càrrec seu per l'urbanitzador.

Puntuació: de 0 a 5,00 punts.

Document susceptible de valoració: proposició econòmicofinancera.

La puntuació mínima que haurà de superar en el seu conjunt la proposició jurídicoeconòmica per a poder ser tinguda en compte és de 15,00 punts (30 per cent de la puntuació total de la proposició jurídicoeconòmica).

IV.2.2) Es realitzarà una subhasta electrònica?

No.

IV.3) Informació administrativa.

IV.3.1) Número de referència que el poder adjudicador assigna a l'expedient:

125/2012.

IV.3.2) Publicacions anteriors referents al mateix contracte:

No cap.

Puntuación: de 0-5,5.

Documento susceptible de valoración: memoria del programa.

E) Número, diseño, ubicación y calidad de las viviendas sometidas a algún régimen de protección que se comprometa a promover el urbanizador.

Puntuación: de 0-2,5

Documento susceptible de valoración: memoria del programa.

F) La inversión en programas de restauración paisajística o de imagen urbana dentro del ámbito del programa, como objetivos complementarios del mismo, de acuerdo con las directrices establecidas en los artículos 30 a 35 de la Ley 4/2004, de 30 de junio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje.

Puntuación: de 0-2,50 puntos.

Documento susceptible de valoración: proyecto de urbanización.

Reparto:

Se puntuará de 0 a 2,50 puntos la ejecución de trabajos de restauración de la muralla y su entorno situada junto al linde este de la actuación.

G) Compromiso de edificación simultánea a la urbanización de los solares resultantes de la actuación por encima de un mínimo legalmente exigible.

Puntuación: de 0-1.

Documento susceptible de valoración: memoria del programa.

H) Compromisos adicionales asumidos voluntariamente y a su cargo por el urbanizador, no referidos a la calidad de las obras.

Puntuación: de 0-1.

Documento susceptible de valoración: memoria del programa.

La puntuación mínima que deberá superar en su conjunto la alternativa técnica para poder ser valorada la correspondiente proposición jurídico-económica que la desarrolle es de 20 puntos (40 por ciento de la puntuación total de la alternativa técnica).

2. Criterios de adjudicación relativos a la proposición jurídico-económica.

A) El menor importe de las cargas de urbanización integrantes del tipo de licitación, expresado en euros por metro cuadrado de edificabilidad.

Puntuación: de 0-17,50.

Documento susceptible de valoración: proposición económico-financiera.

B) La mayor proporción de terrenos propios o de asociados que deban quedar afectos con garantía real inscrita en el registro de la propiedad al cumplimiento de las obligaciones especiales de edificación derivadas de la aprobación del programa.

Puntuación: de 0-17,50.

Documento susceptible de valoración: proposición económico-financiera.

C) La valoración de los terrenos a efectos de fijar el coeficiente de cambio para el pago en especie y la menor proporción de solares o aprovechamiento que deban ser puestos a disposición del urbanizador por reparcelación forçosa como retribución a cuenta de terceros con los que no tenga contrato suficiente.

Puntuación: de 0-10.

Documento susceptible de valoración: proposición económico-financiera.

D) Compromisos financieros para la ejecución de las obligaciones complementarias asumidas a su costa por el urbanizador.

Puntuación: de 0-5.

Documento susceptible de valoración: proposición económico-financiera.

La puntuación mínima que deberá superar en su conjunto la proposición jurídico-económica para poder ser tenida en cuenta es de 15,00 puntos (30 por ciento de la puntuación total de la proposición jurídicoeconómica).

IV.2.2) ¿Se realizará una subhasta electrónica?

No.

IV.3) Información administrativa.

IV.3.1) Número de referencia que el poder adjudicador asigna al expediente:

125/2012.

IV.3.2) Publicaciones anteriores referentes al mismo contrato:

Ninguna.

IV.3.3) Condicions per a l'obtenció de les bases generals i particulars de programació:

Podran consultar-se al tauler municipal d'anuncis, obtindre's en la web municipal i sol·licitar-se en la Secretaria de l'Ajuntament.

IV.3.4) Termini de recepció d'ofertes i sol·licituds de participació:

Els qui desitgen prendre part en la licitació hauran de presentar en idioma castellà i/o valencià, en el Registre General de l'Ajuntament de Rotglà i Corberà, siti a l'edifici Assecador de Tabacs, nau A, carretera de Madrid, 62, en el termini que conclourà el 12 de juliol de 2013, en horari de 09.30 a 14.00 hores, les seues proposicions (base particular de programació octava).

IV.3.5) Llengua o llengües en què pot redactar-se l'oferta o sol·licitud de participació: ES (espanyol) o VAL (valencià).

IV.3.6) Termini durant el qual el licitador estarà obligat a mantindre la seua oferta:

L'anunci del concurs del programa d'actuació integrada va ser enviat al *Diari Oficial de la Unió Europea* el 22 de març de 2013, a les 12.48 hores.

Número: No_Doc_Ext: 2013-040664. __

Bases particulars del programa per al desenvolupament de l'actuació integrada del sector UE-2 del sòl urbà del Pla General d'Ordenació Urbana de Rotglà i Corberà (València)

Les presents bases particulars regulen les normes per les quals es regirà el concurs de selecció i adjudicació del programa per al desenvolupament d'actuació integrada del sector UE-2 del sòl urbà del Pla General d'Ordenació Urbana del Municipi de Rotglà i Corberà (València).

Índex

Primera. Objecte de les bases particulars de programació.

Segona. Naturalesa i règim jurídic aplicable al contracte per al desplegament i execució del programa.

Tercera. Àmbit a programar.

Quarta. Ordenació urbanística vigent. Admissibilitat de variants.

Quinta. Directrius i estratègies a observar en l'ordenació que es proposa. Objectius del programa d'actuació integrada.

Sexta. Prescripcions tècniques mínimes del projecte d'urbanització.

Sèptima. Solvència econòmica i financera, tècnica i professional exigibles als concursants.

Octava. Documentació a presentar, model de proposició i termini i lloc per a la seua presentació.

Novena. Criteris d'adjudicació.

– Criteris d'adjudicació relatius a l'alternativa tècnica.

– Criteris d'adjudicació relatius a la proposició juridicoeconòmica.

Deu. Adjudicació del programa.

Onze. Règim de garanties.

Dotze. Formalització del contracte per al desplegament i execució del programa per al desenvolupament de l'actuació integrada.

Tretze. Calendari de terminis de desplegament i execució del programa.

Catorze. Règim jurídic, interpretació i dret supletori.

Annexos

ANNEX I

Full resum de les dades econòmiques rellevants

Primera. Objecte de les bases particulars de programació

Per mitjà de les presents bases particulars de programació redactades a l'empara del que estableixen els articles 131.2 de la Llei 16/2005, de 31 de desembre, de la Generalitat Valenciana, Urbanística Valenciana, i 286 del Decret 67/2006, de 19 de maig, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística, es regulen les condicions de caràcter tècnic, jurídic, econòmic i administratiu, per a l'adjudicació de la condició d'urbanitzador i posterior desplegament i execució, per mitjà de gestió indirecta, del programa d'actuació inte-

IV.3.3) Condiciones para la obtención de las bases generales y particulares de programación:

Podrán consultarse en el tablón municipal de anuncios, obtenerse en la web municipal y solicitarse en la Secretaría del Ayuntamiento.

IV.3.4) Plazo de recepción de ofertas y solicitudes de participación:

Quienes deseen tomar parte en la licitación deberán presentar en idioma castellano y/o valenciano, en el Registro General del Ayuntamiento de Rotglà i Corberà, sito en el Edificio Secadero de Tabacos, nave A, carretera de Madrid, 62, en el plazo que concluirá el 12 de julio de 2013, en horario de 09.30 a 14.00 horas, sus proposiciones (base particular de programación octava).

IV.3.5) Lengua(s) en que puede redactarse la oferta o solicitud de participación: ES (español) o VAL (valenciano).

IV.3.6) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta:

El anuncio del concurso del programa de actuación integrada fue enviado al *Diario Oficial de la Unión Europea* el 22 de marzo de 2013 a las 12.48 horas.

Número: No_Doc_Ext: 2013-040664.

Bases particulares del programa para el desarrollo de la actuación integrada del sector UE-2 del suelo urbano del Plan General de Ordenación Urbana de Rotglà i Corberà (Valencia)

Las presentes bases particulares regulan las normas por las que se regirá el concurso de selección y adjudicación del programa para el desarrollo de actuación integrada del sector UE-2 del suelo urbano del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Rotglà i Corberà (Valencia).

Índice

Primera. Objeto de las bases particulares de programación.

Segunda. Naturaleza y régimen jurídico aplicable al contrato para el desarrollo y ejecución del programa.

Tercera. Ámbito a programar.

Cuarta. Ordenación urbanística vigente. Admisibilidad de variantes.

Quinta. Directrices y estrategias a observar en la ordenación que se propone. Objetivos del programa de actuación integrada.

Sexta. Prescripciones técnicas mínimas del proyecto de urbanización.

Séptima. Solvencia económica y financiera, técnica y profesional exigibles a los concursantes.

Octava. Documentación a presentar, modelo de proposición y plazo y lugar para la presentación de las mismas.

Novena. Criterios de adjudicación.

– Criterios de adjudicación relativos a la alternativa técnica.

– Criterios de adjudicación relativos a la proposición jurídico-económica.

Diez. Adjudicación del programa.

Once. Régimen de garantías.

Doce. Formalización del contrato para el desarrollo y ejecución del programa para el desarrollo de la actuación integrada.

Trece. Calendario de plazos de desarrollo y ejecución del programa.

Catorce. Régimen jurídico, interpretación y derecho supletorio.

Anexos

ANEXO I

Hoja resumen de los datos económicos relevantes.

Primera. Objeto de las bases particulares de programación

Mediante las presentes bases particulares de programación redactadas al amparo de lo establecido en los artículos 131.2 de la Ley 16/2005, de 31 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, Urbanística Valenciana, y 286 del Decreto 67/2006, de 19 de mayo, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística, se regulan las condiciones de carácter técnico, jurídic, económico y administrativo, para la adjudicación de la condición de urbanizador y posterior desarrollo y ejecución, por medio de gestión indirecta, del pro-

grada del sector UE-2 del sòl urbà del Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) de Rotglà i Corberà, PGOU aprovat definitivament el 26 de març de 2008, i pel que fa al no expressament previst en les bases particulars s'ajustarà a les bases generals de programació aprovades per acord plenari de l'Ajuntament de Rotglà i Corberà adoptat en sessió de data 11 de juliol de 2006 (BOP 214, 08.09.2006).

Segona. Naturalesa i règim jurídic aplicable al contracte per al desplegament i execució del programa

La naturalesa de la relació contractual que lliga l'adjudicatari del programa amb l'Ajuntament és la de contracte administratiu especial i, en conseqüència, el contracte per al desplegament i execució del programa d'actuació integrada es regirà preferentment per les disposicions contingudes en la normativa urbanística valenciana, actualment en la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana (d'ara en avant LUV), i el Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística, aprovat pel Decret 67/2006, de 12 de maig, del Consell (d'ara en avant ROGTU), modificat pel Decret 36/2007, de 13 d'abril, així com per les clàusules contingudes en les bases generals de programació i en estes bases particulars que s'aproven.

Supletòriament, seran aplicables les disposicions contingudes en la legislació de contractes de les administracions públiques: Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic i el Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, derogat parcialment pel Reial Decret Legislatiu 3/2011; així com en les normes de dret comunitari i la resta de disposicions reguladores de la contractació administrativa de les entitats locals que siguen aplicables.

Tercera. Àmbit a programar

L'àmbit de l'actuació se circumscriu a la unitat d'execució número 2 del sòl urbà.

De conformitat amb el que estableix l'article 286.1.a del Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística, queda descartada l'opció de presentar alternatives tècniques que suposen una ampliació de l'àmbit territorial a programar. Als efectes assenyalats en este apartat, no es consideraran variants, per la qual cosa seran admissibles, en tot cas, les modificacions de l'àmbit territorial que suposen mers retoques o ajustos de detall en algun punt perimetral de l'actuació o de les seues connexions viàries, o quan el terreny afegit, per la seua escassa dimensió, no siga tècnicament susceptible de programació autònoma, sense que en cap cas les dites variacions en el seu conjunt suposen una diferència superior al 10 per cent del total de la superfície proposada i sempre que no afectara ordenació estructural, entenent-se per tal la que s'arregla en l'article 36 de la LUV i segons ha quedat determinada en el PGOU.

Atesa la superfície de l'àmbit a programar, no és exigible l'informe del Consell del Territori i el Paisatge previst en l'article 136.4 de la LUV.

Podran introduir-se lleugeres modificacions en la superfície del sector com a resultat dels alçaments topogràfics a realitzar, inclús en la reparcel·lació una vegada aprovat el programa, si bé estos retoques no podran introduir-se per a incloure o excloure parcel·les cadastrals dins de la unitat d'execució.

Quarta. Ordenació urbanística vigent. Admissibilitat de variants

L'ordenació urbanística és l'arreglada en el Pla General de Rotglà i Corberà, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme el 26 de març de 2008, i no s'admeten variants respecte de l'ordenació estructural establida en l'esmentat document.

Les fitxes de planejament i gestió del sector són d'acord amb les previstes en el pla general, en el qual es delimiten els àmbits homogenis dins del terme municipal les característiques principals dels quals es definixen en l'article 59.1, no sent-ne admissible l'alteració de les directrius d'evolució urbana i d'ocupació del territori ni l'ordenació estructural establides en l'ordenació vigent.

Respecte a l'ordenació detallada representada en el pla general, no podrà ser variada; cas de demanar introduir nous viaris a proposta de l'urbanitzador o propietaris dels terrenys, estos no es podran comptabilitzar en els costos d'execució d'estos nous vials com a càrregues d'urbanització.

grama de actuació integrada del sector UE-2 del sòl urbà del Pla General de Ordenación Urbana (PGOU) de Rotglà i Corberà, PGOU aprobado definitivamente el 26 de marzo de 2008; estándose en cuanto a lo no expresamente previsto en las bases particulares a las bases generales de programación aprobadas por acuerdo plenario del Ayuntamiento de Rotglà i Corberà adoptado en sesión de fecha 11 de julio de 2006 (BOP 214, 08.09.2006).

Segunda. Naturaleza y régimen jurídico aplicable al contrato para el desarrollo y ejecución del programa

La naturaleza de la relación contractual que liga al adjudicatario del programa con el Ayuntamiento es la de contrato administrativo especial y, en consecuencia, el contrato para el desarrollo y ejecución del programa de actuación integrada se regirá preferentemente por las disposiciones contenidas en la normativa urbanística valenciana, actualmente en la Ley 16/2005, de 30 de diciembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana (en adelante LUV) y el Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística, aprobado por Decreto 67/2006, de 12 de mayo, del Consell (en adelante ROGTU), modificado por Decreto 36/2007, de 13 de abril, así como por las cláusulas contenidas en las bases generales de programación y en estas bases particulares que se aprueban.

Supletoriamente, serán de aplicación las disposiciones contenidas en la legislación de contratos de las administraciones públicas: Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público y el Real Decreto Legislativo 2/2000, de 16 de junio, derogado parcialmente por el Real Decreto Legislativo 3/2011; así como en las normas de derecho comunitario y demás disposiciones reguladoras de la contratación administrativa de las entidades locales que resulten de aplicación.

Tercera. Ámbito a programar

El ámbito de la actuación se circunscribe a la unidad de ejecución número 2 del suelo urbano.

De conformidad con lo establecido en el artículo 286.1.a del Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística, queda descartada la opción de presentar alternativas técnicas que supongan una ampliación del ámbito territorial a programar. A los efectos señalados en este apartado, no se considerarán variantes, por lo que serán admisibles, en todo caso, las modificaciones del ámbito territorial que supongan meros retoques o ajustes de detalle en algún punto perimetral de la actuación o de sus conexiones viarias, o cuando el terreno añadido, por su escasa dimensión, no sea técnicamente susceptible de programación autónoma, sin que en ningún caso dichas variaciones en su conjunto supongan una diferencia superior al 10 por ciento del total de la superficie propuesta y siempre que no afectase a ordenación estructural, entendiéndose por tal la que se recoge en el artículo 36 de la LUV y según ha quedado determinada en el PGOU.

Dada la superficie del ámbito a programar, no es exigible el informe del Consejo del Territorio y el Paisaje previsto en el artículo 136.4 de la LUV.

Podrán introducirse ligeras modificaciones en la superficie del sector como resultado de los levantamientos topográficos a realizar, incluso en la reparcelación una vez aprobado el programa, si bien estos retoques no podrán introducirse para incluir o excluir parcelas catastrales dentro de la unidad de ejecución.

Cuarta. Ordenación urbanística vigente. Admisibilidad de variantes

La ordenación urbanística es la recogida en el Plan General de Rotglà i Corberà, aprobado definitivamente por la Comisión Territorial de Urbanismo el 26 de marzo de 2008, no admitiéndose variantes respecto de la ordenación estructural establecida en el citado documento.

Las fichas de planeamiento y gestión del sector son de acuerdo a las previstas en el plan general, en el que se delimitan los ámbitos homogéneos dentro del término municipal cuyas características principales se definen en el artículo 59.1, no siendo admisible la alteración de las directrices de evolución urbana y de ocupación del territorio ni la ordenación estructural establecidas en la ordenación vigente.

Respecto a la ordenación pormenorizada grafada en el plan general, no podrá ser variada, pidiéndose introducir nuevos viarios a propuesta del urbanizador o propietarios de los terrenos, no pudiéndose contabilizar los costes de ejecución de estos nuevos viales, como cargas de urbanización.

Quinta. Directrius i estratègies a observar en l'ordenació que es propose. Objectius del programa d'actuació integrada

El programa d'actuació integrada haurà de contindre les previsions necessàries per a satisfer tots els objectius mínims i imprescindibles de la programació a què es referix l'article 124.1 de la LUV, així com aquelles altres necessitats i objectius establits en el planejament vigent, i en particular els següents:

1. Garantir la urbanització global del sector, unitat d'execució número 2 del sòl urbà (superfície: 29.688,00 m²), en condicions tècniques adequades, de conformitat amb els estàndards de qualitat exigits per l'Ajuntament, assegurant-ne la connexió de les infraestructures amb el seu entorn urbà consolidat.

En este sentit, l'àmbit que es proposa, amb les obres complementàries que es consideren necessàries per a completar la urbanització, ha de resoldre les connexions amb el seu entorn, i acabar la urbanització de la zona.

2. L'obtenció gratuïta per l'Ajuntament de Rotglà i Corberà dels sòls de dotació pública de l'àmbit de l'actuació.

3. Gestionar i executar el derrocament de totes les edificacions incompatibles amb el planejament, tenint en compte, si és el cas, el seu nivell de protecció i destí urbanístic, i indemnitzar els seus propietaris.

4. Gestionar i executar les investigacions arqueològiques preceptives i totes les obligacions que en matèria d'arqueologia i patrimoni cultural pogueren, si és el cas, requerir-se.

De conformitat amb l'article 308 del ROGTU, tenen la consideració de gastos variables aquells derivats de les actuacions i treballs necessaris per a l'elaboració dels informes arqueològics exigibles, així com els corresponents a l'execució de les mesures que procedisca adoptar derivades dels dits informes.

5. De conformitat amb el que estableix l'article 16.1.b del Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 26 de juny, Text Refòs de la Llei del Sòl, i Decret Llei 1/2008, de 27 de juny, del Consell, de mesures urgents per al foment de l'habitatge i el sòl, la cessió gratuïta a l'Ajuntament de l'excident d'aprofitament, lliure de càrregues d'urbanització, quantificat en el 5 per cent de l'aprofitament tipus del sector.

Ja ha quedat exposat que no s'admeten variacions respecte de l'àmbit (excepte qüestions d'ajust), ni tampoc de l'ordenació estructural prevista en el planejament general definitivament aprovat.

No obstant això, en les propostes a formular pels concursants haurà de fer-se al·lusió a aquells objectius que es perseguixen amb l'actuació i, en concret, els relatius a la incidència de l'actuació en el desenvolupament del municipi, així com també en la qualitat de vida dels ciutadans sota criteris de sostenibilitat (millorant la qualitat de l'ordenació urbanística, l'entorn urbà, la integració del transport públic, la utilització dels equipaments públics, etc.).

Sexta. Prescripcions tècniques mínimes del projecte d'urbanització

Hauran de respectar-se, amb caràcter mínim, en la redacció del projecte de les obres d'urbanització, les establides en el Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, Text Refòs de la Llei de Contractes del Sector Públic, i el Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, derogat parcialment pel Reial Decret Legislatiu 3/2011.

Així mateix, i en el no regulat en les presents bases particulars, el projecte d'urbanització s'ajustarà al que disposa l'article 348 del ROGTU (en relació amb l'article 153 de la LUV) sobre la subjecció d'este a les determinacions del planejament que desenvoluparà, així com al que disposa l'article 349 del ROGTU (en relació amb l'article 157 de la LUV) respecte a les obres incloses en el projecte d'urbanització. Finalment, quant a la documentació del projecte d'urbanització caldrà ajustar-se al que disposa l'article 350 del ROGTU (en relació amb l'article 156 de la LUV) sobre la documentació integrant d'este projecte.

Projecte d'urbanització

En la memòria es descriurà i es justificarà l'àmbit de l'actuació integrada, i així mateix s'inclourà la justificació del compliment de les condicions d'integració de l'actuació amb el seu entorn.

Quinta. Directrices y estrategias a observar en la ordenación que se proponga. Objetivos del programa de actuación integrada

El programa de actuación integrada deberá contener las previsiones necesarias para satisfacer todos los objetivos mínimos e imprescindibles de la programación a que se refiere el artículo 124.1 de la LUV, así como aquellas otras necesidades y objetivos establecidos en el planeamiento vigente, y en particular los siguientes:

1. Garantizar la urbanización global del sector, unidad de ejecución número 2 del suelo urbano (superficie: 29.688,00 m²) en condiciones técnicas adecuadas, de conformidad con los estándares de calidad exigidos por el Ayuntamiento, asegurando la conexión de las infraestructuras con su entorno urbano consolidado.

En este sentido el ámbito que se propone, con las obras complementarias que se consideran necesarias para completar la urbanización, debe resolver las conexiones con su entorno, terminando la urbanización de la zona.

2. La obtención gratuita por el Ayuntamiento de Rotglà i Corberà de los suelos dotacionales públicos del ámbito de la actuación.

3. Gestionar y ejecutar el derribo de todas las edificaciones incompatibles con el planeamiento, teniendo en cuenta, en su caso, su nivel de protección y destino urbanístico, indemnizando a sus propietarios.

4. Gestionar y ejecutar las investigaciones arqueológicas preceptivas y todas las obligaciones que en materia de arqueología y patrimonio cultural pudiesen, en su caso, requerirse.

Conforme al artículo 308 del ROGTU, tienen la consideración de gastos variables aquellos derivados de las actuaciones y trabajos necesarios para la elaboración de los informes arqueológicos exigibles, así como los correspondientes a la ejecución de las medidas que proceda adoptar derivadas de dichos informes.

5. De conformidad con lo establecido en el artículo 16.1.b del Real Decreto Legislativo 2/2008, de 26 de junio, Texto Refundido de la Ley del Suelo, y Decreto Ley 1/2008, de 27 de junio, del Consell, de medidas urgentes para el fomento de la vivienda y el suelo, la cesión gratuita al Ayuntamiento del excidente de aprovechamiento, libre de cargas de urbanización, cuantificado en el 5 por ciento del aprovechamiento tipo del sector.

Ya ha quedado expuesto que no se admiten variaciones respecto del ámbito (excepto cuestiones de ajuste), ni tampoco de la ordenación estructural prevista en el planeamiento general definitivament aprobado.

No obstante, en las propuestas a formular por los concursantes deberá hacerse alusión a aquellos objetivos que se persiguen con la actuación y, en concreto, los relativos a la incidencia de la actuación en el desarrollo del municipio, así como también en la calidad de vida de los ciudadanos bajo criterios de sostenibilidad (mejorando la calidad de la ordenación urbanística, el entorno urbano, la integración del transporte público, la utilización de los equipamientos públicos, etc.).

Sexta. Prescripciones técnicas mínimas del proyecto de urbanización

Deberán respetarse, con carácter mínimo, en la redacción del proyecto de las obras de urbanización, las establecidas en el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, y el Real Decreto Legislativo 2/2000, de 16 de junio, derogado parcialmente por el Real Decreto Legislativo 3/2011.

Asimismo, y en lo no regulado en las presentes bases particulares, el proyecto de urbanización se ajustará a lo dispuesto en el artículo 348 del ROGTU (en relación con el artículo 153 de la LUV) sobre la sujeción del mismo a las determinaciones del planeamiento que desarrolle, así como a lo dispuesto en el artículo 349 del ROGTU (en relación con el 157 de la LUV) respecto a las obras incluidas en el proyecto de urbanización. Por último, en cuanto a la documentación del proyecto de urbanización se estará a lo dispuesto en el artículo 350 del ROGTU (en relación con el artículo 156 de la LUV) acerca de la documentación integrante del mismo.

Proyecto de urbanización

En la memoria se describirá y justificará el ámbito de la actuación integrada, y asimismo se incluirá la justificación del cumplimiento de las condiciones de integración de la actuación con su entorno.

Quan el pressupost de les obres d'urbanització siga igual o superior a 350.000,00 euros o quantia que fixe en cada moment la legislació de contractes de les administracions públiques per al contracte d'obres, el projecte d'urbanització haurà d'indicar la classificació que s'exigirà a l'empresari constructor, sense perjudi de la seua definitiva fixació per l'Ajuntament amb motiu de l'aprovació dels plecs per a la selecció d'este. A estos efectes, s'entendrà per pressupost de les obres d'urbanització el pressupost de licitació (PL), que haurà d'incloure el cost de les obres d'urbanització de la unitat o unitats d'execució objecte de programació, obres de connexió i integració territorial i cost de conservació de les obres d'urbanització des de la seua finalització fins a la seua recepció per l'Ajuntament.

El pressupost haurà de desglossar-se en les partides relacionades en l'article 303.1 del ROGTU, indicant per a cada una d'estes partides els seus corresponents mesuraments, preus unitaris i preus descompostos, i es fixarà expressament el pressupost d'execució material de les obres d'urbanització (PEM).

El projecte d'urbanització es redactarà amb el contingut mínim exigut en la normativa urbanística valenciana, inclouent-hi en tot cas els mesuraments parcials i el detall de les unitats d'obra, excloent-ne el quadro de preus unitaris, el quadro de preus descompostos, el pressupost d'execució material (PEM) i el pressupost de licitació (PL), determinacions estes a incloure en la proposició jurídicoeconòmica com un dels continguts propis de la proposició economicofinancera, en els termes previst en la base particular octava (sobre P).

El pressupost de licitació serà el resultat d'aplicar sobre el pressupost d'execució material els gastos generals (com a màxim, el 13 per cent del PEM) i el benefici industrial de l'empresari constructor (com a màxim, el 6 per cent del PEM), més l'impost sobre el valor afegit.

A més de la documentació relacionada en l'article 350 del ROGTU i disposicions concordants de la normativa urbanística valenciana, el projecte d'urbanització contindrà els annexos següents:

– Condicions geogràfiques i institucionals dels terrenys ordenats: resumirà el contingut de la memòria informativa de l'instrument de planejament que incorpore l'ordenació detallada de l'àmbit de programació, farà especial èmfasi en els distints usos presents en el sòl, vegetació, edificacions i infraestructures existents en l'àmbit de programació i el seu entorn immediat, i definirà les seues característiques i la possible incidència de les zones de domini públic, servitud i afecció derivades de la normativa sectorial reguladora de les diferents classes de domini públic supramunicipal.

– Ordenació que es desenvolupa: inclourà, si és el cas, les corresponents fitxes de planejament i de gestió, així com la documentació del planejament vigent que desenvolupa, determinarà la planta viària de l'àmbit de programació i del seu entorn immediat, que tindrà una extensió suficient per a definir el traçat de totes les xarxes de servicis i de comunicació viària precises per a garantir la connexió de la xarxa interna de la unitat d'execució amb la urbanització existent i justificar la integració en el seu entorn. Es justificarà la reserva d'aparcament tant en parcel·la pública com privada, i es regularan els accessos a cada parcel·la, a fi d'evitar que l'accés rodat a les parcel·les resultants es realitze a través de vies de vianants o espais lliures.

– Alçament topogràfic específic, subscrit per tècnic competent, en el qual es definiran les característiques de l'espai físic sobre el qual es desenvolupa l'actuació i els seus elements més significatius. En el projecte es representarà l'alçament topogràfic a escala 1:1.000 o superior, amb les cotes de rasant en l'àmbit de programació i el seu entorn, i hi inclourà el traçat de cada un dels servicis fins a la seua connexió amb la xarxa existent.

– Programa de treballs: inclourà el programa previst per a l'execució de l'obra urbanitzadora des del seu inici fins a la seua finalització, amb desglossament mensual referit a l'execució parcial de cada un dels capítols, de conformitat amb el termini proposat per a la seua execució.

– Programa de control de qualitat: desenvoluparà el programa de les proves a realitzar per a controlar la qualitat d'execució de les distintes unitats d'obra. El seu desglossament s'efectuarà de manera coherent amb el programa de treballs, i determinarà el cost mensual per este concepte i la definició de les proves a realitzar desagregades per capítols, tot distingint si són assajos previs, de control de materials, d'execució o de recepció.

Quando el presupuesto de las obras de urbanización sea igual o superior a 350.000,00 euros o cuantía que fije en cada momento la legislación de contratos de las administraciones públicas para el contrato de obras, el proyecto de urbanización deberá indicar la clasificación que se exigirá al empresario constructor, sin perjuicio de su definitiva fijación por el Ayuntamiento con motivo de la aprobación de los pliegos para la selección del mismo. A estos efectos, se entenderá por presupuesto de las obras de urbanización el presupuesto de licitación (PL), que deberá incluir el coste de las obras de urbanización de la unidad o unidades de ejecución objeto de programación, obras de conexión e integración territorial y coste de conservación de las obras de urbanización desde su finalización hasta su recepción por el Ayuntamiento.

El presupuesto deberá desglosarse en las partidas relacionadas en el artículo 303.1 del ROGTU, indicando para cada una de ellas sus correspondientes mediciones, precios unitarios y precios descompuestos, fijándose expresamente el presupuesto de ejecución material de las obras de urbanización (PEM).

El proyecto de urbanización se redactará con el contenido mínimo exigido en la normativa urbanística valenciana, incluyendo en todo caso las mediciones parciales y el detalle de las unidades de obra, con exclusión del cuadro de precios unitarios, el cuadro de precios descompuestos, el presupuesto de ejecución material (PEM) y el presupuesto de licitación (PL), determinaciones estas a incluir en la proposición jurídico-económica como uno de los contenidos propios de la proposición económico-financiera, en los términos previsto en la base particular octava (sobre P).

El presupuesto de licitación será el resultado de aplicar sobre el presupuesto de ejecución material los gastos generales (como máximo, el 13 por ciento del PEM) y el beneficio industrial del empresario constructor (como máximo, el 6 por ciento del PEM), más el impuesto sobre el valor añadido.

Además de la documentación relacionada en el artículo 350 del ROGTU y disposiciones concordantes de la normativa urbanística valenciana, el proyecto de urbanización contendrá los siguientes anexos:

– Condiciones geográficas e institucionales de los terrenos ordenados: resumirá el contenido de la memoria informativa del instrumento de planeamiento que incorpore la ordenación pormenorizada del ámbito de programación, haciendo especial énfasis en los distintos usos presentes en el suelo, vegetación, edificaciones e infraestructuras existentes en el ámbito de programación y su entorno inmediato, definiendo sus características y la posible incidencia de las zonas de dominio público, servidumbre y afeción derivadas de la normativa sectorial reguladora de las diferentes clases de dominio público supramunicipal.

– Ordenación que se desarrolla: incluirá, en su caso, las correspondientes fichas de planeamiento y de gestión, así como la documentación del planeamiento vigente que desarrolla, determinando la planta viaria del ámbito de programación y de su entorno inmediato, que tendrá una extensión suficiente para definir el trazado de todas las redes de servicios y de comunicación viaria precisas para garantizar la conexión de la red interna de la unidad de ejecución con la urbanización existente y justificar la integración en su entorno. Se justificará la reserva de aparcamiento tanto en parcela pública como privada, y se regularán los accesos a cada parcela, con el fin de evitar que el acceso rodado a las parcelas resultantes se realice a través de vías peatonales o espacios libres.

– Levantamiento topográfico específico, suscrito por técnico competente, en el que se definirán las características del espacio físico sobre el que se desarrolla la actuación y sus elementos más significativos. En el proyecto se graficará el levantamiento topográfico a escala 1:1.000 o superior, con las cotas de rasante en el ámbito de programación y su entorno, incluyendo el trazado de cada uno de los servicios hasta su conexión con la red existente.

– Programa de trabajos: incluirá el programa previsto para la ejecución de la obra urbanizadora desde su inicio hasta su finalización, con desglose mensual referido a la ejecución parcial de cada uno de los capítulos, conforme al plazo propuesto para su ejecución.

– Programa de control de calidad: desarrollará el programa de las pruebas a realizar para controlar la calidad de ejecución de las distintas unidades de obra. Su desglose se efectuará de manera coherente con el programa de trabajos, determinando el coste mensual por este concepto y la definición de las pruebas a realizar desagregadas por capítulos, distinguiendo si son ensayos previos, de control de materiales, de ejecución o de recepción.

– Estudi d'identificació de sòls: els distints tipus de sòl s'identifiquen, catalogaran i representaran sobre l'alçament topogràfic en funció dels usos previstos en el projecte d'urbanització, i distingirà entre terra vegetal, farciments i sòls urbanitzats (en este últim cas s'identificarà el tipus de ferm, la seua composició i estat de conservació). S'indicarà la seua aptitud per a integrar-se en les unitats d'obra definides en el projecte i els tractaments que calguen durant l'execució de les obres, en prioritzarà la reutilització sempre que siga possible, justificarà el tractament a realitzar i definirà la qualitat del producte obtingut i els assajos que fan falta per al seu control.

– Càlculs justificatius de les xarxes de distribució de servicis públics: de cada una d'estes xarxes es presentarà el corresponent annex de càlcul, i es justificarà la solució adoptada i el seu dimensionament. Es determinarà la legislació aplicable en cada cas.

– Inventari preliminar de construccions, plantacions i instal·lacions la demolició, destrucció o erradicació dels quals exigisca la urbanització, que haurà d'estar previst en el projecte d'urbanització el procés de demolició, així com en l'estudi de seguretat i salut.

– Estimació preliminar i general dels costos d'urbanització variables: identificarà aquells l'import dels quals, encara que es repercutisca als propietaris, no es puga determinar per la concurrència d'ofertes, i hi inclourà com a mínim, l'import econòmic de les indemnitzacions derivades dels conceptes inclosos en l'anterior inventari preliminar o de qualssevol altres igualment indemnitzables i dels altres costos variables a què es referix l'article 308 del ROGTU.

– Estudi de seguretat i salut que haurà de preveure la tanca i senyalització exterior de tot el sector mentre dure l'execució de la urbanització.

– Annex que preveja les desviacions i obres provisionals necessàries durant l'execució de les obres.

El projecte d'urbanització de l'espai lliure, a l'entorn de la muralla, haurà de ser sotmés a autorització per part de la Conselleria de Cultura (Patrimoni Cultural).

Una vegada finalitzada l'execució de les obres d'urbanització i rebudes estes obres per l'Administració, l'urbanitzador haurà de presentar un projecte d'urbanització refós que incorpore l'obra pública realment executada, referida a la cartografia bàsica municipal, i justificarà suficientment totes les modificacions introduïdes respecte del document inicialment aprovat, en suport paper i en el mateix suport informàtic exigint per a la documentació tècnica de l'alternativa tècnica.

Com a qualitats mínimes al projecte s'arreglen les següents:

Sanejament

Es resoldrà amb conduccions de PVC rígid corrugat, i es podrà utilitzar les conduccions de formigó en massa o armat per a seccions superiors o iguals a 600 mm.

S'executaran pous de registre amb distància entre correlatius no superior a 50 metres lineals.

Tots els pous hauran d'estar proveïts de patés de material no corrosiu per a poder accedir al seu interior amb marc i tapa articulada, amb tancament clic elàstic, de fosa, pas lliure de diàmetre 55 cm, càrrega de ruptura 40 tm.

Les connexions particulars projectades hauran de connectar-se sempre les xarxes generals en pou, i es prohibix expressament la connexió directa a col·lectors sense registre.

Es prohibix expressament ubicar línies de sanejament que circulen longitudinalment per davall de les voreres.

Es disposarà una connexió de sanejament per cada propietari i superfície de parcel·la de 300 metres quadrats adjudicada en residencial i una per parcel·la adjudicada en industrial, i els propietaris hauran de costejar les restants que sol·liciten, fora de càrregues d'urbanització i per avançat a la seua execució a l'urbanitzador aplicant els preus que s'arreglen en la plica jurídicoeconòmica, de la qual cosa haurà de quedar constància per escrit davant d'este consistori. La sol·licitud de noves connexions es realitzarà amb antelació suficient a l'execució de la partida del projecte que la integre perquè siga d'execució simultània a unitats semblants, i no serà d'obligada aplicació els preus de la plica en cas contrari.

Abans de l'execució de la present partida en les obres d'urbanització s'haurà de consultar amb els propietaris perquè estos manifesten on desitgen les connexions, i se'ls donarà el termini mínim d'un mes per a

– Estudio de identificación de suelos: los distintos tipos de suelo se identificarán, catalogarán y graficarán sobre el levantamiento topográfico en función de los usos previstos en el proyecto de urbanización, distinguiendo entre tierra vegetal, rellenos y suelos urbanizados (en este último caso se identificará el tipo de firme, su composición y estado de conservación). Se indicará su aptitud para integrarse en las unidades de obra definidas en el proyecto y los tratamientos que precisan durante la ejecución de las obras, priorizando su reutilización siempre que sea posible, justificando el tratamiento a realizar y definiendo la calidad del producto obtenido y los ensayos que se precisan para su control.

– Cálculos justificativos de las redes de distribución de servicios públicos: de cada una de ellas se presentará el correspondiente anejo de cálculo, justificando la solución adoptada y su dimensionamiento. Se determinará la legislación aplicable en cada caso.

– Inventario preliminar de construcciones, plantaciones e instalaciones cuya demolición, destrucción o erradicación exija la urbanización, debiendo estar contemplado en el proyecto de urbanización el proceso de demolición, así como en el estudio de seguridad y salud.

– Estimación preliminar y general de los costos de urbanización variables: identificará aquellos cuyo importe, aun siendo repercutible a los propietarios, no se pueda determinar por la concurrència de ofertas, incluyendo, como mínimo, el importe económico de las indemnizaciones derivadas de los conceptos incluidos en el anterior inventario preliminar o de cualesquiera otros igualmente indemnizables y de los demás costos variables a que se refiere el artículo 308 del ROGTU.

– Estudio de seguridad y salud que deberá prever el vallado y señalización exterior de todo el sector mientras dure la ejecución de la urbanización.

– Anexo que contemple los desvíos y obras provisionales necesarias durante la ejecución de las obras.

El proyecto de urbanización del espacio libre, en el entorno de la muralla, deberá ser sometido a autorización por parte de la Conselleria de Cultura (Patrimoni Cultural).

Una vez finalizada la ejecución de las obras de urbanización y recibidas estas por la Administración, el urbanizador deberá presentar un proyecto de urbanización refundido que incorpore la obra pública realmente ejecutada, referida a la cartografía básica municipal, justificando suficientemente todas las modificaciones introducidas respecto del documento inicialmente aprobado, en soporte papel y en el mismo soporte informático exigido para la documentación técnica de la alternativa técnica.

Como calidades mínimas al proyecto se recogen las siguientes:

Saneamiento

Se resolverá con conducciones de PVC rígid corrugado, pudiéndose utilizar las conducciones de hormigón en masa o armado para secciones superiores o iguales a 600 mm.

Se ejecutarán pozos de registro con distancia entre correlativos no superior a 50 metros lineales.

Todos los pozos deberán estar provistos de patés de material no corrosivo para poder acceder a su interior con marco y tapa articulada, con cierre clic elástico, de fundición, paso libre de diámetro 55 cm, carga de rotura 40 tm.

Las acometidas particulares proyectadas deberán siempre acometer a las redes generales en pozo, prohibiéndose expresamente la conexión directa a colectores sin registro.

Se prohíbe expresamente ubicar línies de saneamiento que circulen longitudinalmente por debajo de las aceras.

Se dispondrá una acometida de saneamiento por cada propietario y superficie de parcela de 300 metros cuadrados adjudicada en residencial y una por parcela adjudicada en industrial, debiendo los propietarios costear las restantes que soliciten, fuera de cargas de urbanización y por adelantado a su ejecución al urbanizador aplicando los precios que se recojan en la plica jurídicoeconómica, de lo que deberá quedar constancia por escrito ante este consistorio. La solicitud de nuevas acometidas se realizará con antelación suficiente a la ejecución de la partida del proyecto que la integre para que sea de ejecución simultánea a unidades similares, no siendo de obligada aplicación los precios de la plica en caso contrario.

Antes de la ejecución de la presente partida en las obras de urbanización se deberá consultar con los propietarios para que estos manifesten dónde desean las acometidas, dándoles el plazo mínimo de un mes para

contestar. La consulta realitzada i el seu resultat hauran de documentar-se a l'Ajuntament.

Quedarà restringida la nova obertura de paviments de vials o de vianants per a l'execució de noves connexions de sanejament o pluvials una vegada rebudes les obres d'urbanització.

Esta restricció s'alçarà puntualment per a les sol·licituds individuals que es presenten a l'Ajuntament, amb la constitució prèvia d'un aval per l'import que en cada cas fixe la corporació per a garantir les reposicions de paviment i la correcta execució dels treballs.

Pluvials

S'executaran amb materials, característiques de conduccions i pous idèntics als de la instal·lació de sanejament.

Els embornals, que hauran de ser de dimensions interiors 70x30x90 cm, es disposaran en quantitat suficient per a arrebregar els índexs pluviomètrics de la zona, i s'hauran de justificar en el projecte.

Es disposarà una connexió de pluvials per cada propietari i superfície de parcel·la de 300 metres quadrats adjudicada en residencial i una per parcel·la adjudicada en industrial, resultant del sector en el projecte d'urbanització que s'aprove, i els propietaris hauran de costejar les restants que sol·liciten, fora de càrregues d'urbanització i per avançat a la seua execució a l'urbanitzador aplicant-hi els preus que s'arrebeguen en la plica juridicoeconòmica, de la qual cosa haurà de quedar constància per escrit davant d'este consistori.

La sol·licitud de noves connexions es realitzarà amb antelació suficient a l'execució de la partida del projecte que la integre perquè siga d'execució simultània a unitats semblants.

Abans de l'execució de la present partida en les obres d'urbanització s'haurà de consultar amb els propietaris perquè estos manifesten on desitgen les connexions, i se'ls donarà el termini mínim d'un mes per a contestar. La consulta realitzada i el seu resultat haurà de documentar-se a l'Ajuntament.

Quedarà restringida la nova obertura de paviments de vials o de vianants per a l'execució de noves connexions de sanejament o pluvials una vegada rebudes les obres d'urbanització.

Esta restricció s'alçarà puntualment per a les sol·licituds individuals que es presenten a l'Ajuntament amb la constitució prèvia d'un aval per l'import que en cada cas fixe la corporació per a garantir les reposicions de paviment i la correcta execució dels treballs.

Aigua potable

Les conduccions es realitzaran amb tub de polietilè apte per a consum humà, de secció circular, de 75 mm de diàmetre mínim i pressió de treball de 10 atm, i una resistència als 50 anys del 60 per cent.

Les claus de pas seran de fosa de tipus comporta amb tancament elàstic col·locada en arqueta de registre de dimensions interiors de 40x40x60 cm.

Es disposarà d'una connexió d'aigua potable per cada propietari i superfície de parcel·la de 300 metres quadrats adjudicada en residencial i una per parcel·la adjudicada en industrial, resultant del sector en el projecte d'urbanització que s'aprove, i els propietaris hauran de costejar les restants que sol·liciten, fora de càrregues d'urbanització i per avançat a la seua execució a l'urbanitzador aplicant els preus que s'arrebeguen en la plica juridicoeconòmica, de la qual cosa haurà de quedar constància per escrit davant d'este consistori.

Els hidrants per a incendis seran de tipus soterrat de diàmetre 100 mm.

En tot cas, l'aspirant a urbanitzador haurà de sol·licitar a la companyia concessionària del servei, EGEVASA, l'informe corresponent amb l'antelació necessària per a incloure les determinacions imposades per aquella en el projecte d'urbanització.

Instal·lació de distribució elèctrica en mitjana tensió

S'executarà d'acord amb les exigències de les companyies elèctriques i normatives d'aplicació, no es podrà efectuar una retaxació de càrregues una vegada aprovada la plica adjudicatària per exigències de les companyies receptoras de la instal·lació. Els sobre costos de les obres seran a càrrec de l'urbanitzador.

Amb este fi, els aspirants a urbanitzador hauran de sol·licitar a les companyies subministradores l'informe corresponent amb l'antelació

contestar. La consulta realitzada y su resultado deberán documentarse al Ayuntamiento.

Quedarà restringida la nueva apertura de pavimentos de viales o peatonales para la ejecución de nuevas acometidas de saneamiento o pluviales una vez recibidas las obras de urbanización.

Esta restricción se levantará puntualmente para las solicitudes individuales que se presenten al Ayuntamiento, previa constitución de aval por el importe que en cada caso se fije por la corporación para garantizar las reposiciones de pavimento y la correcta ejecución de los trabajos.

Pluviales

Se ejecutarán con materiales, características de conducciones y pozos idénticos a los de la instalación de saneamiento.

Los imbornales, que deberán ser de dimensiones interiores 70x30x90 cm, se dispondrán en cantidad suficiente para recoger los índices pluviométricos de la zona, debiéndose justificar en el proyecto.

Se dispondrá una acometida de pluviales por cada propietario y superficie de parcela de 300 metros cuadrados adjudicada en residencial y una por parcela adjudicada en industrial, resultante del sector en el proyecto de urbanización que se apruebe, debiendo los propietarios costear las restantes que soliciten, fuera de cargas de urbanización y por adelantado a su ejecución al urbanizador aplicando los precios que se recojan en la plica jurídico-económica, de lo que deberá quedar constancia por escrito ante este consistorio.

La solicitud de nuevas acometidas se realizará con antelación suficiente a la ejecución de la partida del proyecto que la integre para que sea de ejecución simultánea a unidades similares.

Antes de la ejecución de la presente partida en las obras de urbanización se deberá consultar con los propietarios para que estos manifiesten dónde desean las acometidas, dándoles el plazo mínimo de un mes para contestar. La consulta realitzada y su resultado deberá documentarse al Ayuntamiento.

Quedarà restringida la nueva apertura de pavimentos de viales o peatonales para la ejecución de nuevas acometidas de saneamiento o pluviales una vez recibidas las obras de urbanización.

Esta restricción se levantará puntualmente para las solicitudes individuales que se presenten al Ayuntamiento previa constitución de aval por el importe que en cada caso se fije por la corporación para garantizar las reposiciones de pavimento y la correcta ejecución de los trabajos.

Agua potable

Las conducciones se realizarán con tubo de polietileno apto para consumo humano, de sección circular, de 75 mm de diámetro mínimo y presión de trabajo de 10 atm, y una resistencia a los 50 años del 60 por ciento.

Las llaves de paso serán de fundición de tipo compuerta con cierre elástico colocada en arqueta de registro de dimensiones interiores de 40x40x60 cm.

Se dispondrá de una acometida de agua potable por cada propietario y superficie de parcela de 300 metros cuadrados adjudicada en residencial y una por parcela adjudicada en industrial, resultante del sector en el proyecto de urbanización que se apruebe, debiendo los propietarios costear las restantes que soliciten, fuera de cargas de urbanización y por adelantado a su ejecución al urbanizador aplicando los precios que se recojan en la plica jurídico-económica, de lo que deberá quedar constancia por escrito ante este consistorio.

Los hidrantes para incendios serán de tipo enterrado de diámetro 100 mm.

En cualquier caso, el aspirante a urbanizador deberá solicitar a la compañía concesionaria del servicio, EGEVASA, el informe correspondiente con la antelación necesaria para incluir las determinaciones impuestas por aquella en el proyecto de urbanización.

Instalación de distribución eléctrica en media tensión

Se ejecutará de acuerdo con las exigencias de las compañías eléctricas y normativas de aplicación, no pudiéndose efectuar retaxación de cargas una vez aprobada la plica adjudicataria por exigencias de las compañías receptoras de la instalación, siendo los sobre costos de las obras a cargo del urbanizador.

A tal fin los aspirantes a urbanizador deberán solicitar a las compañías suministradoras el informe correspondiente con la antelación

necessària per a incloure les determinacions imposades per aquelles en el projecte d'urbanització.

Instal·lació de distribució elèctrica en baixa tensió

S'executarà d'acord amb les exigències de les companyies elèctriques i normatives d'aplicació, i no es podrà efectuar retaxació de càrregues una vegada aprovada la plica adjudicatària per exigències de les companyies receptors de la instal·lació, i els sobrecostos de les obres seran a càrrec de l'urbanitzador.

Amb este fi, els aspirants a urbanitzador hauran de sol·licitar a les companyies subministradores l'informe corresponent amb l'antelació necessària per a incloure les determinacions imposades per aquelles en el projecte d'urbanització.

Es disposarà una connexió per cada propietari i superfície de parcel·la de 300 metres quadrats adjudicada en residencial i una per parcel·la adjudicada en industrial, que resulte del sector en el projecte d'urbanització que s'aprove, i els propietaris hauran de costejar les restants que sol·liciten, fora de càrregues d'urbanització i per avançat a la seua execució a l'urbanitzador i s'aplicaran els preus que s'arrepleguen en la plica juridicoeconòmica, de la qual cosa haurà de quedar constància per escrit davant d'este consistori.

Instal·lació de telefonia

S'executarà d'acord amb les exigències de les companyies telefòniques i normatives d'aplicació, i no es podrà efectuar retaxació de càrregues una vegada aprovada la plica adjudicatària per exigències de les companyies receptors de la instal·lació, els sobrecostos de les obres aniran a càrrec de l'urbanitzador.

Amb este fi, els aspirants a urbanitzador hauran de sol·licitar a les companyies telefòniques l'informe corresponent amb l'antelació necessària per a incloure les determinacions imposades per aquelles en el projecte d'urbanització.

Qualsevol arqueta en calçades rodades s'executarà amb elements prefabricats de formigó armat reforçat amb camisa del mateix material i tapes de fosa per a càrrega de ruptura 40 tm.

Enllumenat públic

Els càlculs lumínics es realitzaran segons el document de proposta de model d'ordenança municipal d'enllumenat exterior per a la protecció del medi ambient per mitjà de la millora de l'eficiència energètica, elaborada pel grup de treball format pel Comitè Espanyol d'Il·luminació (CEI) i l'Institut per a la Diversificació i Estalvi de l'Energia (IDAE).

Els fanals es resoldran en tota la unitat d'execució amb lluminària IJM sobre columna model far d'Indalux o semblant. Sempre segons model autoritzat per l'Ajuntament.

De vianants

S'utilitzaran rastells d'alçada final no menor de 15 cm, i s'utilitzaran rastells muntables en aquells llocs que siguen necessaris. (Abans de l'execució de les obres d'urbanització s'haurà de consultar amb els propietaris perquè estos manifesten on desitgen els rastells muntables en les seues parcel·les, i se'ls donarà el termini mínim d'un mes per a contestar. La consulta realitzada als propietaris i el seu resultat haurà de documentar-se davant de l'Ajuntament.)

L'acabat dels paviments de vianants s'executarà amb taulells de terrazo en color i forma a triar per l'Administració municipal (formes que asseguren l'antilliscament), sobre solera de formigó.

Vials

Es resoldran amb capa d'asfalt amb grossària no inferior a 8 cm sobre base de llast de grossària no inferior a 25 cm amb Pròctor modificat del 95 per cent, i haurà de justificar-se en el projecte d'urbanització en funció dels resultats de l'estudi geotècnic, que necessàriament haurà de contindre, i les càrregues de trànsit previstes.

El reblliment de vials s'executarà amb material seleccionat suficient per a garantir la resistència de la base en funció de les càrregues de trànsit previstes.

Hauran de valorar-se els assajos a executar en els terraplens per a justificar els Pròctor. Els resultats hauran de fer-se arribar a l'Administració abans d'executar les subbases.

necesaria para incluir las determinaciones impuestas por aquellas en el proyecto de urbanización.

Instalación de distribución eléctrica en baja tensión

Se ejecutará de acuerdo con las exigencias de las compañías eléctricas y normativas de aplicación, no pudiéndose efectuar retaxación de cargas una vez aprobada la plica adjudicataria por exigencias de las compañías receptoras de la instalación, siendo los sobrecostos de las obras a cargo del urbanizador.

A tal fin los aspirantes a urbanizador deberán solicitar a las compañías suministradoras el informe correspondiente con la antelación necesaria para incluir las determinaciones impuestas por aquellas en el proyecto de urbanización.

Se dispondrá una acometida por cada propietario y superficie de parcela de 300 metros cuadrados adjudicada en residencial y una por parcela adjudicada en industrial, resultante del sector en el proyecto de urbanización que se apruebe, debiendo los propietarios costear las restantes que soliciten, fuera de cargas de urbanización y por adelantado a su ejecución al urbanizador aplicando los precios que se recojan en la plica jurídico-económica, de lo que deberá quedar constancia por escrito ante este consistorio.

Instalación de telefonia

Se ejecutará de acuerdo con las exigencias de las compañías telefónicas y normativas de aplicación, no pudiéndose efectuar retaxación de cargas una vez aprobada la plica adjudicataria por exigencias de las compañías receptoras de la instalación, siendo los sobrecostos de las obras a cargo del urbanizador.

A tal fin los aspirantes a urbanizador deberán solicitar a las compañías telefónicas el informe correspondiente con la antelación necesaria para incluir las determinaciones impuestas por aquellas en el proyecto de urbanización.

Cualquier arqueta en calzadas rodadas se ejecutará con elementos prefabricados de hormigón armado reforzado con camisa del mismo material y tapes de fundición para carga de rotura 40 tm.

Alumbrado público

Los cálculos lumínicos se realizarán según el documento de propuesta de modelo de ordenanza municipal de alumbrado exterior para la protección del medio ambiente mediante la mejora de la eficiencia energética, elaborada por el grupo de trabajo formado por el Comité Español de Iluminación (CEI) y el Instituto para la Diversificación y Ahorro de la Energía (IDAE).

Las farolas se resolverán en toda la unidad de ejecución con luminaria IJM sobre columna modelo faro de Indalux o similar. Siempre según modelo autorizado por el Ayuntamiento.

Peatonales

Se utilizarán bordillos de altura final no menor de 15 cm, utilizándose bordillos montables en aquellos lugares que sean necesarios. (Antes de la ejecución de las obras de urbanización se deberá consultar con los propietarios para que estos manifiesten donde desean los bordillos montables en sus parcelas, dándoles el plazo mínimo de un mes para contestar. La consulta realizada a los propietarios y su resultado deberá documentarse ante el Ayuntamiento.)

El acabado de los pavimentos peatonales se ejecutará con baldosas de terrazo en color y forma a elegir por la Administración municipal (formas que aseguren el antideslizamiento), sobre solera de hormigón.

Viales

Se resolverán con capa de asfalto con espesor no inferior a 8 cm sobre base de zahorra de espesor no inferior a 25 cm con Proctor modificado del 95 por ciento, debiendo justificarse en el proyecto de urbanización en función de los resultados del estudio geotécnico, que necesariamente deberá contener, y las cargas de tráfico previstas.

Los rellenos de viales se ejecutarán con material seleccionado suficiente para garantizar la resistencia de la base en función de las cargas de tráfico previstas.

Deberán valorarse los ensayos a ejecutar en los terraplenes para justificar los Pròctor. Los resultados deberán hacerse llegar a la Administración antes de ejecutar las subbases.

S'efectuaran controls de compactació de les obres executades cada 200 metres lineals.

Els desnivells existents entre els vials que limiten l'actuació al nord i oest i que afronten amb el sòl no urbanitzable hauran de resol-dre's amb murs de formigó armat que suporten les càrregues dinàmiques del sector o bé justificant-se l'autorització de les parcel·les afectades pels talussos dels terrenys que siguen invadits fora de l'àmbit de l'actuació.

Mobiliari

En les zones enjardinades haurà de col·locar-se un banc per cada 200 m² de jardí, en els vials hauran de col·locar-se papereres cada 150 metres en totes les voreres.

Es col·locaran jocs infantils amb paviment de seguretat (llosetes de 600x600x40 o paviment continu del mateix gressor) i arbratge o enjardinament en la zona verda situada junt amb la parcel·la industrial, que haurà de ser objecte d'estudi de jardineria a fi d'afavorir l'impacte visual de la zona i disminuir l'impacte de la parcel·la industrial.

Les zones per a ubicació dels contenidors seran establides per l'Ajuntament, i es farà caixa en la vorera per a evitar el seu desplaçament incontrolat. Serà obligatori subministrar els contenidors de fems (RSU) a càrrec del sector amb capacitat igual o superior als existents en el nucli urbà. En total s'ubicaran un mínim de tres grups de contenidors en tot el sector (quatre contenidors per grup), més dos contenidors exclusivament de RSU.

Xarxa de reg

S'instal·larà una xarxa de reg per a les zones verdes.

Equipaments

Les mitgeres de les cases que queden vistes com a conseqüència dels derrocaments d'altres que es necessiten executar en la unitat hauran de quedar amb aspecte de façada exterior d'ídèntiques característiques a què disposen en l'actualitat, i gastos seran a càrrec de la unitat.

La zona d'equipament d'adjudicació a l'administració pública haurà d'entregar-se amb tancada exteriorment amb tanca de mur de bloc cara vista en color gris fins a l'alçada de dos metres, rematat superiorment amb coixinet del mateix material ranurada i reixa Ritmo de Rivisa, color verd, d'un metre d'altura, i es podran introduir modificacions amb acord previ amb l'Administració.

Hauran de connectar-se les instal·lacions existents que donen servici a poliesportiu municipal amb les xarxes executades en l'actuació.

S'hauran de recalçar i reforçar els murs del poliesportiu municipal situats al nord, est i oest del recinte.

Abans de l'aprovació i adjudicació del programa s'haurà d'aportar informe favorable de l'organisme de conca, Confederació Hidrogràfica del Xúquer, respecte a la disponibilitat de recursos hídrics i sobre tots els altres aspectes del programa que resulten de la seua competència.

Abans de l'aprovació i adjudicació del programa s'haurà d'aportar un informe favorable de l'Entitat Pública de Sanejament d'Aigües Residuals, així com de les companyies subministradores (aigua, llum, telefonia, etc.).

Abans de l'aprovació i adjudicació del programa s'haurà d'aportar un informe favorable de Conselleria de Cultura respecte al projecte d'urbanització en l'entorn de la muralla i sobre els altres aspectes del programa que resulten de la seua competència.

L'incumpliment en els projectes d'urbanització d'alguna de les exigències d'este apartat, elecció de materials d'inferior qualitat o eliminació d'alguna de les instal·lacions descrites sense causa que ho justifique acceptable per esta Administració serà causa d'inadmissió de l'alternativa presentada.

Sèptima. Solvència economicofinancera, tècnica i professional exigibles als concursants

Caldrà ajustar-se al que disposen els articles 5 i 6 de l'ordenança reguladora de les bases generals de l'Ajuntament de Rotglà i Corberà publicades en el *Bulletí Oficial de la Província de València* de data 8 de setembre de 2006.

Se efectuarán controles de compactación de las obras ejecutadas cada 200 metros lineales.

Los desniveles existentes entre los viales que limitan la actuación al norte y oeste y que lindan con el suelo no urbanizable deberán resolverse con muros de hormigón armado que soporten las cargas dinámicas del sector o bien justificándose la autorización de las parcelas afectadas por los taludes de los terrenos que sean invadidos fuera del ámbito de la actuación.

Mobiliario

En las zonas ajardinadas deberá colocarse un banco por cada 200 m² de jardín, en viales deberán colocarse papeleras cada 150 metros en todas las aceras.

Se colocarán juegos infantiles con pavimento de seguridad (losetas de 600x600x40 o pavimento continuo del mismo grosor) y arbolado o ajardinamiento en la zona verde situada junto a la parcela industrial, que deberá ser objeto de estudio de jardineria con el fin de favorecer el impacto visual de la zona y disminuir el impacto de la parcela industrial.

Las zonas para ubicación de los contenedores serán establecidas por el Ayuntamiento, proveyéndose un cajeadado en la acera para evitar su desplazamiento incontrolado. Será obligatorio suministrar los contenedores de basuras (RSU) a cargo del sector con capacidad igual o superior a los existentes en el casco urbano. En total se ubicarán un mínimo de tres grupos de contenedores en todo el sector (cuatro contenedores por grupo), más dos contenedores exclusivamente de RSU.

Red de riego

Se instalará una red de riego para las zonas verdes.

Equipamientos

Las medianeras de las casas que quedasen vistas como consecuencia de los derribos de otras que se necesiten ejecutar en la unidad deberán quedar con aspecto de fachada exterior de idénticas características a las que dispongan en la actualidad, corriendo estos gastos a cargo de la unidad.

La zona de equipamiento de adjudicación a la Administración pública deberá entregarse vallada exteriormente con vallado de muro de bloque cara vista en color gris hasta la altura de dos metros, rematado superiormente con albardilla del mismo material ranurada y verja Ritmo de Rivisa color verde de un metro de altura, pudiéndose introducir modificaciones con acuerdo previo con la Administración.

Deberán conectarse las instalaciones existentes que dan servicio a polideportivo municipal con las redes ejecutadas en la actuación.

Se deberán recalzar y reforzar los muros del polideportivo municipal situados al norte, este y oeste del recinto.

Antes de la aprobación y adjudicación del programa se deberá aportar informe favorable del organismo de cuenca, Confederación Hidrográfica del Júcar, respecto a la disponibilidad de recursos hídricos y sobre cuantos otros aspectos del programa resulten de su competencia.

Antes de la aprobación y adjudicación del programa se deberá aportar informe favorable de la Entidad Pública de Saneamiento de Aguas Residuales, así como de las compañías suministradoras (agua, luz, telefonia, etc.).

Antes de la aprobación y adjudicación del programa se deberá aportar informe favorable de Conselleria de Cultura respecto al proyecto de urbanización en el entorno de la muralla y sobre cuantos otros aspectos del programa resulten de su competencia.

El incumplimiento en los proyectos de urbanización de alguna de las exigencias de este apartado, elección de materiales de inferior calidad o eliminación de alguna de las instalaciones descritas sin causa que lo justifique aceptables por esta Administración será causa de inadmisión de la alternativa presentada.

Séptima. Solvència económica y financiera, técnica y profesional exigibles a los concursantes

Se estará a lo dispuesto en los artículos 5 y 6 de la ordenanza reguladora de las bases generales del Ayuntamiento de Rotglà i Corberà publicadas en el *Boletín Oficial de la Provincia de Valencia* de fecha 8 de septiembre de 2006.

Octava. Documentació a presentar, model de proposició i termini i lloc per a la seua presentació (bases generals, article 11)

1. Els qui desitgen prendre part en la licitació hauran de presentar en idioma castellà i/o valencià, en el Registre General de l'Ajuntament de Rotglà i Corberà, siti a l'edifici Assecador de Tabacs, nau A, carretera de Madrid, 62, en el termini que conclourà el 12 de juliol de 2013, en horari de 09.00 a 14.00 hores, les seues proposicions jurídicoeconòmiques, integrades per tres sobres tancats, identificats en el seu exterior amb la indicació de la licitació a què concorren i firmats pel licitador o persona que el represente i indicaran el nom i els cognoms o raó social del proponent amb la documentació següent:

Sobre A. Es presentarà amb el títol «Alternativa tècnica de la unitat d'execució número 2 del sòl urbà de Rotglà i Corberà» i contindrà:

– Alternativa tècnica acompanyada, si és el cas, dels documents de planejament corresponents. L'alternativa tècnica estarà composta de:

1) Documentació tècnica (que es presentarà a la vista, no dins del sobre tancat), comprensiva de:

A) Projecte d'urbanització.

B) Identificació del document de planejament que regule l'ordenació detallada a desenvolupar si este estiguera ja aprovat amb anterioritat al concurs per a la selecció de l'urbanitzador. En qualsevol altre cas, l'alternativa tècnica haurà d'anar acompanyada necessàriament d'un document de planejament que incloga una proposta d'ordenació detallada per a l'àmbit del programa.

C) Justificació del compliment de les condicions d'integració de l'actuació amb l'entorn.

2) Memòria del programa, integrada per aquelles previsions de l'alternativa tècnica que no són objecte d'informació pública, amb el contingut següent mínim:

A) Àmbit de l'actuació integrada i dels seus paràmetres urbanístics essencials.

B) Existència o no d'agrupació d'interés urbanístic i, si és el cas, estatuts i acords socials d'esta agrupació.

C) Terminis màxims totals i parcials que es proposen per al desenvolupament de l'actuació integrada. A este efecte s'inclourà una proposta de calendari per al desenvolupament del programa en les seues distintes fases, i es distingiran expressament els terminis màxims que es proposen per a:

· La fase administrativa prèvia, que comprén com a mínim la presentació dels textos refosos corresponents al document de planejament i al projecte d'urbanització; l'inici, si és el cas, del procediment de pública concurrència per a la selecció de l'empresari constructor, i l'elevació a l'Ajuntament de la proposta d'adjudicació; l'acreditació davant de l'Ajuntament de la pràctica de les notificacions als propietaris afectats per a l'exercici de l'opció per una o altra modalitat de retribució; el sotmetiment a informació pública del projecte de reparcel·lació, i la presentació del text refós, elevació a escriptura pública i inscripció registral d'este projecte.

· La fase de l'execució material de les obres d'urbanització, en què s'indicarà expressament el termini màxim per a la formalització de l'acta de replantejament i inici de les obres d'urbanització, a comptar des de la notificació a l'urbanitzador de l'aprovació del projecte de reparcel·lació, així com els terminis parcials per a l'execució de les obres d'urbanització en les seues distintes fases i el termini màxim total per a la seua finalització.

· La sol·licitud de les llicències d'edificació dels solars resultants.

D) Enunciat dels objectius complementaris que es proposen conforme a l'article 124.2 de la LUV, amb indicació expressa, si és el cas, dels compromisos d'edificació simultània a la urbanització que estiga dispost a assumir per damunt del mínim legal.

E) La documentació requerida per la Confederació Hidrogràfica del Xúquer per a emetre un informe sobre l'existència de recursos hídrics, possibles afeccions al domini públic hidràulic o a les seues zones de servitud i policia (vegeu pàgina web de la Confederació i article 69 de les normes urbanístiques d'ordenació estructural del PGOU).

F) Documentació gràfica i valorada dels compromisos addicionals a assumir per l'urbanitzador i que puguen ser objecte de puntuació segons el que disposa la base novena.

Octava. Documentación a presentar, modelo de proposición y plazo y lugar para la presentación de las mismas (bases generales, art. 11)

1. Quienes deseen tomar parte en la licitación deberán presentar en idioma castellano y/o valenciano, en el Registro General del Ayuntamiento de Rotglà i Corberà, sito en el Edificio Secadero de Tabacos, nave A, carretera de Madrid, 62, en el plazo que concluirá el 12 de julio de 2013, en horario de 09.00 a 14 horas, sus proposiciones jurídicoeconómicas, integradas por tres sobres cerrados, identificados en su exterior con la indicación de la licitación a la que concurren y firmados por el licitador o persona que lo represente e indicando el nombre y apellidos o razón social del proponente con la siguiente documentación:

Sobre A. Se presentará con el título de «Alternativa técnica de la unidad de ejecución número 2 del suelo urbano de Rotglà i Corberà» y contendrá:

– Alternativa técnica acompañada, en su caso, de los documentos de planeamiento correspondientes. La alternativa técnica estará compuesta de:

1.º) Documentación técnica (que se presentará a la vista, no dentro del sobre cerrado), comprensiva de:

A) Proyecto de urbanización.

B) Identificación del documento de planeamiento que regule la ordenación detallada a desarrollar si el mismo estuviera ya aprobado con anterioridad al concurso para la selección del urbanizador. En cualquier otro caso la alternativa técnica deberá ir acompañada necesariamente de un documento de planeamiento que incluya una propuesta de ordenación detallada para el ámbito del programa.

C) Justificación del cumplimiento de las condiciones de integración de la actuación con el entorno.

2.º) Memoria del programa, integrada por aquellas previsions de la alternativa técnica que no son objeto de información pública, con el siguiente contenido mínimo:

A) Ámbito de la actuación integrada y de sus parámetros urbanísticos esenciales.

B) Existencia o no de agrupación de interés urbanístico y, en su caso, estatutos y acuerdos sociales de la misma.

C) Plazos máximos totales y parciales, que se proponen para el desarrollo de la actuación integrada. A tal efecto se incluirá una propuesta de calendario para el desarrollo del programa en sus distintas fases, distinguiendo expresamente los plazos máximos que se proponen para:

· La fase administrativa previa, que comprende como mínimo la presentación de los textos refundidos correspondientes al documento de planeamiento y al proyecto de urbanización; el inicio, en su caso, del procedimiento de pública concurrència para la selección del empresario constructor, y la elevación al Ayuntamiento de la propuesta de adjudicación; la acreditación ante el Ayuntamiento de la práctica de las notificaciones a los propietarios afectados para el ejercicio de la opción por una u otra modalidad de retribución; el sometimiento a información pública del proyecto de reparcelación, y la presentación del texto refundido, elevación a escriptura pública e inscripción registral del mismo.

· La fase de la ejecución material de las obras de urbanización, indicando expresamente el plazo máximo para la formalización del acta de replanteo e inicio de las obras de urbanización, a contar desde la notificación al urbanizador de la aprobación del proyecto de reparcelación, así como los plazos parciales para la ejecución de las obras de urbanización en sus distintas fases y el plazo máximo total para su finalización.

· La solicitud de las licencias de edificación de los solares resultantes.

D) Enunciado de los objetivos complementarios que se proponen conforme al artículo 124.2 de la LUV, con indicación expresa, en su caso, de los compromisos de edificación simultánea a la urbanización que esté dispuesto a asumir por encima del mínimo legal.

E) La documentación requerida por la Confederación Hidrogràfica del Júcar para emitir informe sobre la existencia de recursos hídrics, posibles afeccions al dominio público hidràulic o a sus zonas de servidumbre y policia (ver pàgina web de la Confederación y art. 69 de las normas urbanísticas de ordenación estructural del PGOU).

F) Documentación gràfica y valorada de los compromisos adicionales a asumir por el urbanizador y que puedan ser objeto de puntuación según lo dispuesto en la base novena.

De cada un dels documents integrants de la referida documentació tècnica es presentaran dos còpies en suport paper, acompanyades d'una còpia en suport informàtic consistent en un exemplar del projecte en format PDF, plànols i documentació gràfica en versió Autocad 2010, o les respectives versions actualitzades. Als efectes de publicació en la web municipal, es presentarà una còpia més, també en suport informàtic, comprensiva del projecte, els plànols i la documentació gràfica, tot això en format PDF.

Una tercera còpia en suport paper de la documentació tècnica es depositarà pel licitador en una copisteria ubicada en el municipi de Xàtiva, el domicili i horari d'atenció al públic del qual s'informarà en l'avis als titulars cadastrals afectats per l'actuació i s'inclourà en els anuncis exigits per l'article 134.2 de la LUV, a fi de poder obtindre'n còpies.

Sobre P. Es presentarà amb el títol de «Programa d'actuació integrada de la unitat d'execució número 2 del sòl urbà de Rotglà i Corberà» i contindrà:

– Proposició jurídicoeconòmica. Amb la documentació establida en l'article 13 de les bases generals de Rotglà i Corberà. El full resum de les dades econòmiques rellevants s'ajustarà al model que s'inclou en l'annex I d'estes bases.

Sobre D. Es presentarà amb el títol de «Documentació administrativa de la unitat d'execució número 2 del sòl urbà de Rotglà i Corberà» i contindrà la documentació següent:

A. Si concorreguera una societat o empresa haurà de presentar escriptura de constitució de la societat inscrita en el Registre Mercantil. Tractant-se d'una agrupació d'interés urbanístic es presentarà escriptura de constitució, així com inscripció en el Registre d'Agrupacions d'Interés Urbanístic dependent de la conselleria competent en matèria d'urbanisme.

B. Els qui compareguen o firmen proposicions en nom d'un altre o en representació de societat o persona jurídica presentaran escriptura de poder inscrita, si és el cas, en el Registre Mercantil o registre públic corresponent.

C. Quan l'ofertant actue en nom propi i siga empresa individual haurà de presentar document nacional d'identitat o fotocòpia legalitzada d'este document.

D. Resguard acreditatiu de la fiança provisional, 2 per cent de les càrregues del programa, que s'estimen en la quantitat d'1.596.062,60 euros.

E. Resguard acreditatiu de l'ingrés de la taxa d'acord amb l'ordenança reguladora de la taxa d'actuacions urbanístiques, publicada en el *Butlletí Oficial de la Província de València* de 5 de setembre de 2008 (art. 6, quota tributària; art. 7, meritació).

F. Declaració responsable de no trobar-se sotmés a cap de les prohibicions per a contractar establides per la legislació reguladora de la contractació administrativa, incloent-hi expressament certificats acreditatius de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

G. Els documents que acrediten els requisits de solvència tècnica i professional, econòmica i financera (base particular sèptima).

H. Els concursants estrangers hauran d'adjuntar una declaració de sometiment exprés a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol orde per a totes les incidències que, de manera directa o indirecta, pogueren sorgir durant el procediment d'adjudicació i durant el desplegament i execució del programa d'actuació integrada, amb renúncia expressa, si és procedent, al fur jurisdiccional estranger que poguera correspondre-li.

I. Acta notarial acreditativa d'haver-se practicat o intentat practicar els avisos a què fa referència l'article 134.4 de la Llei Urbanística Valenciana. En tot cas, amb caràcter previ a l'adjudicació, l'Ajuntament de Rotglà i Corberà requerirà a l'adjudicatari proposat la justificació documental íntegra de tals extrems.

J. En cas de concórrer a la licitació unes quantes empreses, compromeses a la constitució d'una unió temporal, cada una d'estes haurà d'acreditar-ne la personalitat i capacitat, tot indicant els noms i les circumstàncies dels empresaris que subscriuen les proposicions i la participació de cada una d'estes, i designant-ne la persona o entitat que, durant la vigència del contracte, ha posseir la representació de la unió davant de l'Administració, així com el compromís formal de constituir-se en unió temporal d'empreses en cas de resultar adjudicatari.

De cada uno de los documentos integrantes de la referida documentación técnica se presentarán dos copias en soporte papel, acompañadas de una copia en soporte informático consistente en un ejemplar del proyecto en versión PDF, planos y documentación gráfica en versión Autocad 2010, o las respectivas versiones actualizadas. A los efectos de publicación en la web municipal, se presentará una copia más, también en soporte informático, comprensiva del proyecto, los planos y la documentación gráfica, todo ello en versión PDF.

Una tercera copia en soporte papel de la documentación técnica se depositará por el licitador en una copistería ubicada en el municipio de Xàtiva, de cuyo domicilio y horario de atención al público se informará en el aviso a los titulares catastrales afectados por la actuación y se incluirá en los anuncios exigidos por el artículo 134.2 de la LUV, al objeto de poder obtener copias de la misma.

Sobre P. Se presentará con el título de «Programa de actuación integrada de la unidad de ejecución número 2 del suelo urbano de Rotglà i Corberà» y contendrá:

– Proposición jurídico-económica. Con la documentación establecida en el artículo 13 de las bases generales de Rotglà i Corberà. La hoja resumen de los datos económicos relevantes se ajustará al modelo que se incluye en el anexo I de estas bases.

Sobre D. Se presentará con el título de «Documentación administrativa de la unidad de ejecución número 2 del suelo urbano de Rotglà i Corberà» y contendrá la siguiente documentación:

A. Si concurriese una sociedad o empresa deberá presentar escritura de constitución de la sociedad inscrita en el Registro Mercantil. Tratándose de una agrupación de interés urbanístico se presentará escritura de constitución, así como inscripción en el Registro de Agrupaciones de Interés Urbanístico dependiente de la conselleria competente en materia de urbanismo.

B. Los que comparezcan o firmen proposiciones en nombre de otro o en representación de sociedad o persona jurídica presentarán escritura de poder inscrita, en su caso, en el Registro Mercantil o registro público correspondiente.

C. Cuando el ofertante actúe en nombre propio y sea empresa individual deberá presentar documento nacional de identidad o fotocopia legalizada del mismo.

D. Resguardo acreditativo de la fianza provisional, 2 por ciento de las cargas del programa, que se estiman en la cantidad de 1.596.062,60 euros.

E. Resguardo acreditativo del ingreso de la tasa de acuerdo a la ordenanza reguladora de la tasa de actuaciones urbanísticas, publicada en el *Boletín Oficial de la Provincia de Valencia* de 5 de septiembre de 2008 (art. 6 cuota tributaria, art. 7 devengo).

F. Declaración responsable de no hallarse sometido a ninguna de las prohibiciones para contratar establecidas por la legislación reguladora de la contratación administrativa, incluyendo expresamente certificados acreditativos de hallarse al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes.

G. Los documentos que acrediten los requisitos de solvencia técnica y profesional, económica y financiera (base particular séptima).

H. Los concursantes extranjeros tendrán que adjuntar una declaración de sometimiento expreso a la jurisdicción de los juzgados y tribunales españoles de cualquier orden para todas las incidencias que, de manera directa o indirecta, pudieran surgir durante el procedimiento de adjudicación y durante el desarrollo y ejecución del programa de actuación integrada, con renuncia expresa, si procede, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponderle.

I. Acta notarial acreditativa de haberse practicado o intentado practicar los avisos a que se refiere el artículo 134.4 de la Ley Urbanística Valenciana. En todo caso, con carácter previo a la adjudicación, el Ayuntamiento de Rotglà i Corberà requerirá al adjudicatario propuesto la justificación documental íntegra de tales extremos.

J. En caso de concurrir a la licitación varias empresas, comprometidas a la constitución de una unión temporal, cada una de ellas deberá acreditar su personalidad y capacidad, indicando los nombres y circunstancias de los empresarios que suscriben las proposiciones y la participación de cada una de ellas, y designando la persona o entidad que, durante la vigencia del contrato, ha de ostentar la representación de la unión ante la Administración, así como el compromiso formal de constituirse en unión temporal de empresas en caso de resultar adjudicatarios.

K. Escrit detallant nom, adreça o raó social, número de telèfon, número de fax i adreça de correu electrònic.

L. Justificant de l'ingrés de 6.000,00 euros per a informes externs. (*)

M. Informe de les administracions sectorials les competències de les quals resulten afectades (domini públic hidràulic, carreteres, sanejament d'aigües residuals, etc.), així com de les companyies subministradores (aigua, llum, telefonia, etc.) o si estos no s'hagueren emés, justificants d'haver sigut sol·licitats.

Els documents a què es fa referència es presentaran en còpia legalitzada per notari per al cas que no es presente original.

(*) En atenció a l'especificitat de la matèria i als mitjans personals de l'Ajuntament de Rotglà i Corberà, se sol·licitaran informes externs previstos en la base general 16.1 i en l'article 137.1 de la LUV.

2. Cada concursant no podrà presentar més d'una proposició. Tampoc podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una agrupació. L'incompliment d'estes normes donarà lloc a la no-admissió de totes les propostes de programa presentades per este concursant.

3. Cada aspirant a urbanitzador haurà de presentar a més les seues propostes i documentació annexa en suport informàtic en format PDF estructurat de la mateixa manera i amb el mateix contingut establert en l'Orde de 26 d'abril de 2007 (DOCV 30.05.2007), de la Conselleria de Territori i Habitatge.

El model de proposició a presentar s'ajustarà al següent:

«(Nom i cognoms) ..., amb DNI ..., en nom propi o en representació de la mercantil ..., amb CIF ... i domicili social a ..., i inscrita en el Registre Mercantil d ..., amb el número ..., davant de l'Ajuntament de Rotglà i Corberà (València), compareix i com corresponga en dret, manifesta:

Que per acord del Ple de l'Ajuntament, en data ..., va ser aprovat l'inici del concurs per al desplegament i execució del programa d'actuació integrada de la unitat d'execució número 2 del sòl urbà de Rotglà i Corberà per mitjà de gestió indirecta.

Que, d'acord amb el que estableix l'article 133 de la Llei 16/2005, Urbanística Valenciana, per la present formule proposició per a l'adjudicació de programa d'actuació integrada de la unitat d'execució número 2 del sòl urbà, de conformitat amb l'alternativa tècnica i la proposició jurídicoeconòmica que s'acompanyen a la present.

Pel que s'ha exposat,

Sol·licite:

Que considerant presentada esta petició i acceptant incondicionalment la totalitat de les clàusules contingudes en les bases generals i particulars de programació, sense cap excepció, s'obliga, per al supòsit de resultar seleccionat urbanitzador, al compliment de l'esmentat contracte d'acord amb la oferta econòmica següent:

1. Pressupost de licitació (PL): ...
2. Cost de projectes (CP): ...
3. Gastos de gestió de l'urbanitzador (GG): ...
4. Benefici empresarial de l'urbanitzador (BE): ...
5. Càrregues d'urbanització (CU): ...

Data i firma del proponent.

(Totes les quantitats aniran quantificades en euros, IVA inclòs, i expressades en lletres i números)».

Conclòs el termini de presentació de la proposició, els concursants hauran de presentar acta notarial que acredite el sotmetiment a informació pública dels documents de l'alternativa tècnica en què es protocolitzarà, directament o per testimoni, el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* que publique l'anunci i el contingut dels avisos. Haurà de presentar-se en el Registre General de l'Ajuntament com a màxim dins dels 10 dies hàbils següents a la finalització del termini d'exposició al públic d'estos documents. L'esmentat termini conclourà en tot cas el 12 de setembre de 2013.

Novena. Criteris d'adjudicació

Tenint en compte les característiques de la unitat d'execució objecte de programació, i de conformitat amb el que preveuen els articles 135 de la LUV i 312 i següents del ROGTU, s'identifiquen a continuació

K. Escrito detallando nombre, dirección o razón social, número de teléfono, número de fax y dirección de correo electrónico.

L. Justificante del ingreso de 6.000,00 euros para informes externos. (*)

M. Informe de las administraciones sectoriales cuyas competencias resulten afectadas (dominio público hidráulico, carreteras, saneamiento de aguas residuales, etc.), así como de las compañías suministradoras (agua, luz, telefonía, etc.) o si estos no se hubiesen emitido, justificantes de haber sido solicitados.

Los documentos referidos se presentarán en copia legalizada por notario para el caso de que no se presente original.

(*) En atención a la especificidad de la materia y a los medios personales del Ayuntamiento de Rotglà i Corberà, se solicitarán informes externos previstos en la base general 16.1 y en el artículo 137.1 de la LUV.

2. Cada concursante no podrá presentar más de una proposición. Tampoco podrá suscribir ninguna propuesta en unión temporal con otras si lo ha hecho individualmente o figurar en más de una agrupación. El incumplimiento de estas normas dará lugar a la no admisión de todas las propuestas de programa presentadas por este.

3. Cada aspirante a urbanizador deberá presentar además sus propuestas y documentación aneja en soporte informático en formato PDF estructurado de igual modo y con el mismo contenido establecido en la Orden de la Conselleria de Territorio y Vivienda de 26 de abril de 2007 (DOCV 30.05.2007).

El modelo de proposición a presentar se ajustará al siguiente:

«(Nombre y apellidos) ..., con DNI ..., en nombre propio o en representación de la mercantil ..., con CIF ... y domicilio social en ..., e inscrita en el Registro Mercantil de ..., con el número ..., ante el Ayuntamiento de Rotglà i Corberà (Valencia), comparece y como mejor proceda en derecho, manifiesta:

Que por acuerdo del Pleno del Ayuntamiento, en fecha ..., fue aprobado el inicio del concurso para el desarrollo y ejecución del programa de actuación integrada de la unidad de ejecución número 2 del suelo urbano de Rotglà i Corberà por medio de gestión indirecta.

Que, de acuerdo con lo establecido en el artículo 133 de la Ley 16/2005, Urbanística Valenciana, por la presente formulo proposición para la adjudicación de programa de actuación integrada de la unidad de ejecución número 2 del suelo urbano, de conformidad con la alternativa técnica y la proposición jurídico-económica que se acompañan a la presente.

Por lo expuesto,

Solicito:

Que teniendo por presentada esta petición y aceptando incondicionalmente la totalidad de las cláusulas contenidas en las bases generales y particulares de programación, sin salvedad alguna, se obliga, para el supuesto de resultar seleccionado urbanizador, al cumplimiento de dicho contrato con arreglo a la siguiente oferta económica:

1. Presupuesto de licitación (PL): ...
2. Coste de proyectos (CP): ...
3. Gastos de gestión del urbanizador (GG): ...
4. Beneficio empresarial del urbanizador (BE): ...
5. Cargas de urbanización (CU): ...

Fecha y firma del proponente.

(Todas las cantidades irán cuantificadas en euros, IVA incluido, y expresadas en letra y número)».

Concluido el plazo de presentación de la proposición, los concursantes deberán presentar acta notarial que acredite el sometimiento a información pública de los documentos de la alternativa técnica en la que se protocolizará, directamente o por testimonio, el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* que publique el anuncio y el contenido de los avisos. Deberá presentarse en el Registro General del Ayuntamiento como máximo dentro de los 10 días hábiles siguientes a la finalización del plazo de exposición al público de los mismos. Dicho plazo concluirá en todo caso el 12 de septiembre de 2013.

Novena. Criterios de adjudicación

Teniendo en cuenta las características de la unidad de ejecución objeto de programación, y de conformidad con lo previsto en los artículos 135 de la LUV y 312 y siguientes del ROGTU, se identifican a con-

els criteris objectius que seran objecte de valoració als efectes de l'adjudicació del programa, per orde decreixent d'importància, incloent-hi la seua ponderació, així com la documentació susceptible de valoració a estos efectes.

Atés que l'àmbit a programar compta ja amb ordenació detallada i a l'ús característic, la puntuació de l'alternativa tècnica representarà en el present programa d'actuació integrada un 50 per cent de la valoració (50 punts sobre 100 possibles), mentre que la proposició jurídicoeconòmica representarà un altre 50 per cent de l'esta actuació (50 punts sobre 100 possibles).

1. Criteris d'adjudicació relatius a l'alternativa tècnica

A) La connexió adequada de les obres d'urbanització en el seu entorn.

Puntuació: de 0 a 15,00 punts.

Document susceptible de valoració: projecte d'urbanització.

Repartiment:

Es concediran de 0 a 10 punts pel disseny de la zona verda junt amb la parcel·la industrial. Es puntuarà de 0 a 5,00 punts la resolució de l'obertura del carreró situat en el centre del límit est del sector.

B) La qualitat tècnica de les solucions i dels materials proposats per a la urbanització.

Puntuació: de 0 a 15,00 punts.

Document susceptible de valoració: projecte d'urbanització.

C) Mitjans per al control de cada una de les prestacions que constitueixen l'objecte del programa.

Puntuació: de 0 a 7,50 punts.

Document susceptible de valoració: memòria del programa.

D) Termini d'execució del programa d'actuació integrada.

Puntuació: de 0 a 5,50 punts.

Document susceptible de valoració: memòria del programa.

E) Nombre, disseny, ubicació i qualitat dels habitatges sotmesos a algun règim de protecció que es compromet a promoure l'urbanitzador.

Puntuació: de 0 a 2,50 punts.

Document susceptible de valoració: memòria del programa.

F) La inversió en programes de restauració paisatgística o d'imatge urbana dins de l'àmbit del programa, com a objectius complementaris d'este programa, d'acord amb les directrius establides en els articles 30 a 35 de la Llei 4/2004, de 30 de juny, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori i Protecció del Paisatge.

Puntuació: de 0 a 2,50 punts.

Document susceptible de valoració: projecte d'urbanització.

Repartiment:

Es puntuarà de 0 a 2,50 punts l'execució de treballs de restauració de la muralla i el seu entorn situada junt amb el límit est de l'actuació.

G) Compromís d'edificació simultània a la urbanització dels solars resultants de l'actuació per damunt d'un mínim legalment exigible.

Puntuació: de 0 a 1,00 punts.

Document susceptible de valoració: memòria del programa.

H) Compromisos addicionals assumits voluntàriament i a càrrec seu per l'urbanitzador, no referits a la qualitat de les obres.

Puntuació: de 0 a 1,00 punts.

Document susceptible de valoració: memòria del programa.

La puntuació mínima que haurà de superar en el seu conjunt l'alternativa tècnica per a poder ser valorada la corresponent proposició jurídicoeconòmica que la desenvolupa és de 20 punts (40 per cent de la puntuació total de l'alternativa tècnica).

2. Criteris d'adjudicació relatius a la proposició jurídicoeconòmica

A) El menor import de les càrregues d'urbanització integrants del tipus de licitació, expressats en euros per metre quadrat d'edificabilitat.

Puntuació: de 0 a 17,50 punts.

Document susceptible de valoració: proposició econòmicofinancera.

B) La major proporció de terrenys propis o d'associats que hagen de quedar afectes amb garantia real inscrita en el registre de la propietat al compliment de les obligacions especials d'edificació derivades de l'aprovació del programa.

tinuación los criterios objetivos que serán objeto de valoración a efectos de la adjudicación del programa, por orden decreciente de importancia, incluyendo su ponderación, así como la documentación susceptible de valoración a estos efectos.

Atendiendo a que el ámbito a programar cuenta ya con ordenación pormenorizada y al uso característico, la puntuación de la alternativa técnica representará en el presente programa de actuación integrada un 50 por ciento de la valoración (50 puntos sobre 100 posibles), mientras que la proposición jurídico-económica representará otro 50 por ciento de la misma (50 puntos sobre 100 posibles).

1. Criterios de adjudicación relativos a la alternativa técnica

A) La conexión adecuada de las obras de urbanización en su entorno.

Puntuación: de 0-15,00.

Documento susceptible de valoración: proyecto de urbanización.

Reparto:

Se concederán de 0 a 10 puntos por el diseño de la zona verde junto a la parcela industrial. Se puntuará de 0 a 5 puntos la resolución de la apertura del callejón situado en el centro del límite este del sector.

B) La calidad técnica de las soluciones y de los materiales propuestos para la urbanización.

Puntuación: de 0-15,00.

Documento susceptible de valoración: proyecto de urbanización.

C) Medios para el control de cada una de las prestaciones que constituyen el objeto del programa.

Puntuación: de 0-7,5.

Documento susceptible de valoración: memoria del programa.

D) Plazo de ejecución del programa de actuación integrada.

Puntuación: de 0-5,5.

Documento susceptible de valoración: memoria del programa.

E) Número, diseño, ubicación y calidad de las viviendas sometidas a algún régimen de protección que se comprometa a promover el urbanizador.

Puntuación: de 0-2,5.

Documento susceptible de valoración: memoria del programa.

F) La inversión en programas de restauración paisajística o de imagen urbana dentro del ámbito del programa, como objetivos complementarios del mismo, de acuerdo con las directrices establecidas en los artículos 30 a 35 de la Ley 4/2004, de 30 de junio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje.

Puntuación: de 0-2,50 puntos.

Documento susceptible de valoración: proyecto de urbanización.

Reparto:

Se puntuará de 0 a 2,50 puntos la ejecución de trabajos de restauración de la muralla y su entorno situada junto al linde este de la actuación.

G) Compromiso de edificación simultánea a la urbanización de los solares resultantes de la actuación por encima de un mínimo legalmente exigible.

Puntuación: de 0-1.

Documento susceptible de valoración: memoria del programa.

H) Compromisos adicionales asumidos voluntariamente y a su cargo por el urbanizador, no referidos a la calidad de las obras.

Puntuación: de 0-1.

Documento susceptible de valoración: memoria del programa.

La puntuación mínima que deberá superar en su conjunto la alternativa técnica para poder ser valorada la correspondiente proposición jurídico-económica que la desarrolla es de 20 puntos (40 por ciento de la puntuación total de la alternativa técnica).

2. Criterios de adjudicación relativos a la proposición jurídico-económica

A) El menor importe de las cargas de urbanización integrantes del tipo de licitación, expresados en euros por metro cuadrado de edificabilidad.

Puntuación: de 0-17,50.

Documento susceptible de valoración: proposición económico-financiera.

B) La mayor proporción de terrenos propios o de asociados que deban quedar afectos con garantía real inscrita en el registro de la propiedad al cumplimiento de las obligaciones especiales de edificación derivadas de la aprobación del programa.

Puntuació: de 0 a 17,50 punts.

Document susceptible de valoració: proposició economicofinancera.

C) La valoració dels terrenys als efectes de fixar el coeficient de canvi per al pagament en espècie i la menor proporció de solars o aprofitament que hagen de ser posats a disposició de l'urbanitzador per reparcel·lació forçosa com a retribució a compte de tercers amb els quals no tinga contracte suficient.

Puntuació: de 0 a 10 punts.

Document susceptible de valoració: proposició economicofinancera.

D) Compromisos financers per a l'execució de les obligacions complementàries assumides a costa seu per l'urbanitzador.

Puntuació: de 0 a 5,00 punts.

Document susceptible de valoració: proposició economicofinancera.

Es concediran 5 punts a qui present garantia del 100 per cent de les obligacions complementàries. Es concediran 0 punts a qui no garantisca el 100 per cent de les obligacions complementàries.

La puntuació mínima que haurà de superar en el seu conjunt la proposició juridicoeconòmica per a poder ser tinguda en compte és de 15 punts (30 per cent de la puntuació total de la proposició juridicoeconòmica).

Es desestimaran i declararan no admissibles totes aquelles propostions que no presenten les propostes i compromís de finançament de càrregues per als afectats recolzades, almenys, per una entitat bancària o de crèdit.

Deu. Adjudicació del programa

El programa s'adjudicarà a aquella proposta que major puntuació obtinga com a resultat de la suma establida en els anteriors apartats, si bé no es consideraran aquelles propostes que no superen el llindar mínim de puntuació dels apartats 1 i 2 de la base novena.

D'acord amb l'article 137.2 de la Llei 16/2005, Urbanística Valenciana, l'Ajuntament disposarà d'un termini de dos mesos a comptar des de l'obertura de les proposicions per a l'adjudicació del programa d'actuació integrada. En cas de no haver-se aportat els informes de les administracions sectorials i companyies subministradores es formularà proposta d'adjudicació. Una vegada aportats els informes, l'Ajuntament disposarà d'un termini de 20 dies per a acordar-ne l'adjudicació.

Si no s'acorda l'adjudicació dins del termini establert a este efecte, els concursants tindran dret a retirar les seues proposicions i a la devolució de la garantia provisional.

L'Ajuntament tindrà alternativament la facultat d'adjudicar el desplegament i execució del programa d'actuació integrada a la proposició més avantatjosa, per mitjà de l'aplicació dels criteris d'adjudicació indicats en les bases reguladores, sense atendre necessàriament al valor econòmic d'esta proposició, o declarar desert el concurs, i haurà de motivar, en tot cas, la seua resolució amb referència als criteris d'adjudicació establits en les bases.

Per a la tramitació i desenvolupament del programa, l'Ajuntament demanarà l'emissió d'informes externs, així com per a la supervisió de l'execució de les obres, els honoraris de la qual es consideraran inclosos en els gastos generals de l'urbanitzador. El cost estimat d'estes actuacions tècniques externes es xifra en la quantitat de 13.190,60 euros més IVA, que hauran de ser ingressats per l'urbanitzador que resulte adjudicatari del programa en el termini que estableix l'ordenança fiscal de la taxa d'actuacions urbanístiques (BOP 05.09.2008).

Onze. Règim de garanties

Els qui desitgen participar en el procediment de licitació del programa d'actuació integrada hauran de constituir en la forma i als efectes previstos en la Llei de Contractes del Sector Públic una garantia provisional equivalent al 2 per cent del preu cert de licitació (càrregues del programa), tal com estableix l'article 286.1.h del ROGTU, que tindrà caràcter de màxim i que s'estima en la quantitat d'1.596.062,60 euros (IVA inclòs).

La garantia provisional, que ascendeix a la quantitat de 31.921,25 euros, respondrà del manteniment de les propostes de programa pels licitadors fins a l'adjudicació, i de la proposta de l'adjudicatari fins a la

Puntuación: de 0-17,50.

Documento susceptible de valoración: proposición económico-financiera.

C) La valoración de los terrenos a efectos de fijar el coeficiente de cambio para el pago en especie y la menor proporción de solares o aprovechamiento que deban ser puestos a disposición del urbanizador por reparcelación forzosa como retribución a cuenta de terceros con los que no tenga contrato suficiente.

Puntuación: de 0-10.

Documento susceptible de valoración: proposición económico-financiera.

D) Compromisos financieros para la ejecución de las obligaciones complementarias asumidas a su costa por el urbanizador.

Puntuación: de 0-5.

Documento susceptible de valoración: proposición económico-financiera.

Se concederán 5 puntos a quien presente garantía del 100 por ciento de las obligaciones complementarias. 0 puntos a quien no garantice el 100 por ciento de las obligaciones complementarias.

La puntuación mínima que deberá superar en su conjunto la proposición jurídico-económica para poder ser tenida en cuenta es de 15 puntos (30 por ciento de la puntuación total de la proposición jurídico-económica).

Se desestimarán y declararán no admisibles todas aquellas proposiciones que no presenten las propuestas y compromiso de financiación de cargas para los afectados apoyadas por al menos una entidad bancaria o de crédito.

Diez. Adjudicación del programa

El programa se adjudicará a aquella propuesta que mayor puntuación obtenga como resultado de la suma establecida en los anteriores apartados, si bien no se considerarán aquellas propuestas que no superen el umbral mínimo de puntuación de los apartados 1 y 2 de la base novena.

De acuerdo con el artículo 137.2 de la Ley 16/2005, Urbanística Valenciana, el Ayuntamiento dispondrá de un plazo de dos meses a contar desde la apertura de las proposiciones para la adjudicación del programa de actuación integrada. En caso de no haberse aportado los informes de las administraciones sectoriales y compañías suministradoras se formulará propuesta de adjudicación. Una vez aportados los informes, el Ayuntamiento dispondrá de un plazo de 20 días para acordar la adjudicación.

De no acordarse la adjudicación dentro del plazo establecido a este efecto, los concursantes tendrán derecho a retirar sus proposiciones y a la devolución de la garantía provisional.

El Ayuntamiento tendrá alternativament la facultad de adjudicar el despliegue y ejecución del programa de actuación integrada a la proposición más ventajosa, por medio de la aplicación de los criterios de adjudicación indicados en las bases reguladoras, sin atender necesariamente al valor económico de la misma, o declarar desierto el concurso, habiendo de motivar, en todo caso, su resolución con referencia a los criterios de adjudicación establecidos en las bases.

Para la tramitación y desarrollo del programa, el Ayuntamiento recabará la emisión de informes externos, así como para la supervisión de la ejecución de las obras, cuyos honorarios se considerarán incluidos en los gastos generales del urbanizador. El coste estimado de estas actuaciones técnicas externas se cifra en la cantidad de 13.190,60 euros más IVA, que deberán ser ingresados por el urbanizador que resulte adjudicatario del programa en el plazo que establece la ordenanza fiscal de la tasa de actuaciones urbanísticas (BOP 05.09.2008).

Once. Régimen de garantías

Quienes deseen participar en el procedimiento de licitación del programa de actuación integrada tendrán que constituir en la forma y a los efectos previstos en la Ley de Contratos del Sector Público una garantía provisional equivalente al 2 por ciento del precio cierto de licitación (cargas del programa), tal y como establece el artículo 286.1.h del ROGTU, que tendrá carácter de máximo y que se estima en la cantidad de 1.596.062,60 euros (IVA incluido).

La garantía provisional, que asciende a la cantidad de 31.921,25 euros, responderá del mantenimiento de las propuestas de programa por los licitadores hasta la adjudicación, y de la propuesta del adjudicatario

formalització del contracte per al desplegament i execució dels programes d'actuació integrada.

La garantia provisional serà confiscada a aquells licitadors que retiren injustificadament la seua proposició abans de l'adjudicació definitiva.

L'import de la garantia definitiva serà del 10 per cent de les càrregues d'urbanització del programa (CU) fixades en l'acord d'aprovació i adjudicació d'este programa.

La garantia definitiva, a constituir en la forma i als efectes previstos en la legislació de contractes, s'ingressarà en el termini màxim de 10 dies hàbils a comptar des de la notificació de l'acord d'aprovació i adjudicació del programa.

Procedirà a elevar la garantia definitiva al 20 per cent en els supòsits d'aprovació de programes d'actuació integrada en els quals les càrregues urbanístiques es troben sotmeses en presumpció de temeritat calculada en els termes establits en la legislació de contractes de les administracions públiques.

Dotze. Formalització del contracte per al desplegament i execució del programa per al desenrotllament de l'actuació integrada

De conformitat amb l'article 331 del Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística (en relació amb l'article 138 de la Llei Urbanística Valenciana), en el termini d'un mes a partir de la notificació de l'acord d'aprovació i adjudicació definitiva del programa a l'urbanitzador, i sempre que s'haja produït aprovació igualment definitiva del projecte d'urbanització, es procedirà a la formalització del contracte per al desplegament i execució del programa de desenrotllament de l'actuació integrada en document administratiu, sota fe pública del secretari municipal. L'esmentat contracte tindrà el caràcter de contracte administratiu especial, en compliment del que disposa la legislació de contractes administratius.

Tretze. Calendari de terminis de desplegament i execució del programa

La proposta de calendari per al desplegament i execució del programa en les seues distintes fases haurà d'ajustar-se al que disposen les necessitats i objectius de la programació especificats en l'anterior base quinta.

Es fixen els terminis màxims següents:

1. Fase administrativa prèvia

– Un mes, comptat des de la notificació a l'urbanitzador seleccionat de l'aprovació del programa, per a presentar davant de l'Ajuntament els textos refosos dels documents integrants de l'alternativa tècnica, amb les modificacions o correccions imposades en l'acord d'aprovació.

– Dos mesos, comptats des de la notificació a l'urbanitzador seleccionat de la resolució per la qual es declare que els esmentats textos refosos s'ajusten a les exigències de l'acord d'aprovació, per a acreditar documentalment davant de l'Ajuntament la pràctica de les notificacions als propietaris de l'aprovació del programa i del seu dret a optar per modificar la modalitat de retribució prevista en este programa.

– Dos mesos, comptats des de la finalització del termini d'opció per la modalitat de retribució, per a sotmetre a informació pública el projecte de reparcel·lació.

– Dos mesos, comptats des de la notificació a l'urbanitzador seleccionat de les modificacions o correccions a introduir en el projecte de reparcel·lació inicialment formulat, per a la presentació del text refós del projecte de reparcel·lació ajustat a les exigències dels informes emesos.

2. Fase d'execució material de les obres d'urbanització

Les d'urbanització de la UE-2 hauran d'iniciar-se dins del mes següent a l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació. A este efecte se subscriurà la corresponent acta de replantejament, es conclourà en el termini màxim de 12 mesos des del seu inici, i se n'acreditarà la finalització per mitjà del certificat final d'obres expedit pel seu director facultatiu.

3. Sol·licitud de les llicències d'edificació dels solars resultants

L'urbanitzador haurà de sol·licitar llicència per a l'edificació dels solars de la seua propietat en el termini màxim de sis mesos des de la

hasta la formalització del contracte para el despliegue y ejecución de los programas de actuación integrada.

La garantía provisional será incautada a aquellos licitadores que retiren injustificadamente su proposición antes de la adjudicación definitiva.

El importe de la garantía definitiva será del 10 por ciento de las cargas de urbanización del programa (CU) fijadas en el acuerdo de aprobación y adjudicación del mismo.

La garantía definitiva, a constituir en la forma y a los efectos previstos en la legislación de contratos, se ingresará en el plazo máximo de 10 días hábiles a contar desde la notificación del acuerdo de aprobación y adjudicación del programa.

Procederá elevar la garantía definitiva al 20 por ciento en los supuestos de aprobación de programas de actuación integrada en los que las cargas urbanísticas se encuentren incursas en presunción de temeridad calculada en los términos establecidos en la legislación de contratos de las administraciones públicas.

Doce. Formalización del contrato para el desarrollo y ejecución del programa para el desarrollo de la actuación integrada

De conformidad con el artículo 331 del Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística (en relación con el artículo 138 de la Ley Urbanística Valenciana), en el plazo de un mes a partir de la notificación del acuerdo de aprobación y adjudicación definitiva del programa al urbanizador, y siempre que se haya producido aprobación igualmente definitiva del proyecto de urbanización, se procederá a la formalización del contrato para el desarrollo y ejecución del programa de desarrollo de la actuación integrada en documento administrativo, bajo fe pública del secretario municipal. Dicho contrato tendrá el carácter de contrato administrativo especial, en cumplimiento de lo dispuesto en la legislación de contratos administrativos.

Trece. Calendario de plazos de desarrollo y ejecución del programa

La propuesta de calendario para el desarrollo y ejecución del programa en sus distintas fases deberá ajustarse a lo dispuesto en las necesidades y objetivos de la programación especificados en la anterior base quinta.

Se fijan los siguientes plazos máximos:

1. Fase administrativa previa

– Un mes, contado desde la notificación al urbanizador seleccionado de la aprobación del programa, para presentar ante el Ayuntamiento los textos refundidos de los documentos integrantes de la alternativa técnica, con las modificaciones o correcciones impuestas en el acuerdo de aprobación.

– Dos meses, contados desde la notificación al urbanizador seleccionado de la resolución por la que se declare que los citados textos refundidos se ajustan a las exigencias del acuerdo de aprobación, para acreditar documentalment ante el Ayuntamiento la práctica de las notificaciones a los propietarios de la aprobación del programa y de su derecho a optar por modificar la modalidad de retribución prevista en el mismo.

– Dos meses, contados desde la finalización del plazo de opción por la modalidad de retribución, para someter a información pública el proyecto de reparcelación.

– Dos meses, contados desde la notificación al urbanizador seleccionado de las modificaciones o correcciones a introducir en el proyecto de reparcelación inicialment formulado, para la presentación del texto refundido del proyecto de reparcelación ajustado a las exigencias de los informes emitidos.

2. Fase de ejecución material de las obras de urbanización

Las de urbanización de la UE-2 deberán iniciarse dentro del mes siguiente a la aprobación definitiva del proyecto de reparcelación, suscribiéndose a tal efecto la correspondiente acta de replanteo, y concluirse en el plazo máximo de 12 meses desde su inicio, acreditándose su finalización mediante el certificado final de obras expedito por su director facultativo.

3. Solicitud de las licencias de edificación de los solares resultantes

El urbanizador deberá solicitar licencia para la edificación de los solares de su propiedad en el plazo máximo de seis meses desde la

recepció de les obres d'urbanització. La resta de propietaris haurà de fer-ho en el termini màxim de 12 mesos des de l'esmentada data.

L'incompliment, per causa imputable a l'urbanitzador, dels terminis i, si és el cas, de les pròrrogues que puguin concedir-se, que en cap cas podran excedir el 50 per cent dels terminis compromesos, comportaran l'aplicació de les penalitats establides en la base general de programació, article 21.

Catorze. Règim jurídic, interpretació i dret supletori

Les present bases particulars s'interpretaran de conformitat amb els principis establits en la legislació urbanística valenciana, i primaran en qualsevol cas aquelles interpretacions que redunden en l'interés públic i la utilitat general, així com les que realitze la pròpia Administració en l'exercici de les seues potestats.

L'Ajuntament posseïx les prerrogatives que establix la legislació de contractes de les administracions públiques i, com a mínim, les d'interpretar els contractes administratius, resoldre els dubtes que oferisca el seu compliment, modificar els termes de l'adjudicació per causes imprevisibles o que no hagueren pogut ser previstes en les bases i que siguen d'interés públic, acordar-ne la resolució i determinar-ne els efectes, de conformitat amb les causes, el procediment i els efectes establits en la Llei Urbanística Valenciana i en el ROGTU.

En allò no regulat en estes bases particulars s'aplicarà el que establix la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, i en el Decret 67/2006, de 12 de maig, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística. Supletòriament, serà aplicable el que establixen les bases generals aprovades per l'Ajuntament de Rotglà i Corberà i el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, i el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes, dels documents annexos que en formen part o de les instruccions, plec o normes de tota índole promulgats per l'Administració que puguin tindre aplicació a l'execució del que s'ha pactat, no eximirà el contractista de l'obligació del seu compliment.

Correspon a l'orde jurisdiccional contenciós administratiu conèixer de les qüestions que puguin suscitar-se en la preparació, resolució i execució del contracte entre l'Administració i l'urbanitzador, així com aquelles que puguin resultar de l'aplicació i interpretació de les presents bases.

ANNEX I

PAI: UE-2 – SÒL URBÀ – PGOU ROTGLÀ I CORBERÀ – FULL RESUM DE LES DADES ECONÒMIQUES RELLEVANTS

CÀRREGUES D'URBANITZACIÓ			
VARIABLE	CONCEPTE	IMPORT	UNITATS
PL	Pressupost de licitació de les obres d'urbanització		€
CP	Cost de projectes		€
GG	Gastos de gestió de l'urbanitzador		€
BE	Benefici empresarial de l'urbanitzador		€
CU	Càrregues d'urbanització		€

VALORS DE SÒL			
VARIABLE	CONCEPTE	VALOR	UNITATS
Vu	Valor de repercussió de parcel·la neta urbanitzada		€/UA
Vt	Valor de repercussió de parcel·la neta sense urbanitzar		€/UA
Vs	Valor del sòl brut		€/m²s

recepción de las obras de urbanización. El resto de propietarios deberá hacerlo en el plazo máximo de 12 meses desde dicha fecha.

El incumplimiento, por causa imputable al urbanizador, de los plazos y, en su caso, de las prórrogas que puedan concederse, que en ningún caso podrán exceder del 50 por ciento de los plazos comprometidos, comportarán la aplicación de las penalidades establecidas en la base general de programación, artículo 21.

Catorce. Régimen jurídico, interpretación y derecho supletorio

Las presente bases particulares se interpretarán de conformidad con los principios establecidos en la legislación urbanística valenciana, primando en cualquier caso aquellas interpretaciones que redunden en el interés público y la utilidad general, así como las que realice la propia Administración en el ejercicio de sus potestades.

El Ayuntamiento ostenta las prerrogativas que establece la legislación de contratos de las administraciones públicas y, como mínimo, las de interpretar los contratos administrativos, resolver las dudas que ofrezca su cumplimiento, modificar los términos de la adjudicación por causas imprevisibles o que no hubieran podido ser contempladas en las bases y que sean de interés público, acordar su resolución y determinar los efectos de esta, de conformidad con las causas, procedimiento y efectos establecidos en la Ley Urbanística Valenciana y en el ROGTU.

En lo no regulado en las presentes bases particulares se aplicará lo establecido en la Ley 16/2005, de 30 de diciembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, y en el Decreto 67/2006, de 12 de mayo, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística. Supletoriamente, será de aplicación lo establecido en las bases generales aprobadas por el Ayuntamiento de Rotglà i Corberà y en el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, y el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre.

El desconocimiento del contrato en cualquiera de sus términos, de los documentos anejos que forman parte del mismo o de las instrucciones, pliegos o normas de toda índole promulgados por la Administración que puedan tener aplicación a la ejecución de lo pactado no eximirá al contratista de la obligación de su cumplimiento.

Corresponde al orden jurisdiccional contencioso-administrativo conocer de las cuestiones que puedan suscitarse en la preparación, resolución y ejecución del contrato entre la Administración y el urbanizador, así como aquellas que puedan resultar de la aplicación e interpretación de las presentes bases.

ANEXO I

PAI: UE-2 – SUELO URBANO – PGOU ROTGLÀ I CORBERÀ – HOJA RESUMEN DE LOS DATOS ECONÓMICOS RELEVANTES

CARGAS DE URBANIZACIÓN			
VARIABLE	CONCEPTO	IMPORTE	UNIDADES
PL	Presupuesto de licitación de las obras de urbanización		€
CP	Coste de proyectos		€
GG	Gastos de gestión del urbanizador		€
BE	Beneficio empresarial del urbanizador		€
CU	Cargas de urbanización		€

VALORES DE SUELO			
VARIABLE	CONCEPTO	VALOR	UNIDADES
Vu	Valor de repercusión de parcela neta urbanizada		€/UA
Vt	Valor de repercusión de parcela neta sin urbanizar		€/UA
Vs	Valor del suelo bruto		€/m²s

RETRIBUCIÓ EN METÀL·LIC			
<i>VARIABLE</i>	<i>CONCEPTE</i>	<i>VALOR</i>	<i>UNITATS</i>
Ct	Càrregues unitàries per unitat d'aprofitament		€/UA

RETRIBUCIÓ EN TERRENYS			
<i>VARIABLE</i>	<i>CONCEPTE</i>	<i>VALOR</i>	<i>UNITATS</i>
Kt o Ks	Coefficient de canvi		-----

Rotglà i Corberà, 22 de març de 2013.– L'alcalde: José Gómez Mondría.

RETRIBUCIÓN EN METÁLICO			
<i>VARIABLE</i>	<i>CONCEPTO</i>	<i>VALOR</i>	<i>UNIDADES</i>
Ct	Cargas unitarias por unidad de aprovechamiento		€/UA

RETRIBUCIÓN EN TERRENOS			
<i>VARIABLE</i>	<i>CONCEPTO</i>	<i>VALOR</i>	<i>UNIDADES</i>
Kt o Ks	Coefficiente de canje		-----

Rotglà i Corberà, 22 de marzo de 2013.– El alcalde: José Gómez Mondría.