

## Conselleria d'Hisenda i Administració Pública

*ORDE 23/2013, de 20 de desembre, de la Conselleria d'Hisenda i Administració Pública, per la qual s'establixen els coeficients aplicables, els coeficients aplicables en 2013 al valor cadastral, als efectes de la comprovació de valors de determinats béns immobles de naturalesa urbana en l'àmbit dels Impostos sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats i sobre Successions i Donacions, així com la metodologia utilitzada per a la seua elaboració i determinades regles per a la seua aplicació. [2013/12383]*

### PREÀMBUL

L'article 10 del text refós de la Llei de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 1/1993, de 24 de setembre, i l'article 9 de la Llei 29/1987, de 18 de desembre, de l'Impost sobre Successions i Donacions, estableixen que la base imposable d'ambdós impostos està constituïda pel valor real dels béns i drets transmesos.

D'altra banda, l'article 57.1.b) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, disposa que el valor de les rendes, els productes, els béns i la resta d'elements determinants de l'obligació tributària els podrà comprovar l'administració tributària per mitjà d'estimació per referència als valors que figuren en els registres oficials de caràcter fiscal, i afegix que «l'esmentada estimació per referència podrà consistir en l'aplicació dels coeficients multiplicadors que determine i publique l'administració tributària competent, en els termes que s'establixen reglamentàriament, als valors que figuren en el registre oficial de caràcter fiscal que es prenga com a referència als efectes de la valoració de cada tipus de béns. Atés que es tracta de béns immobles, el registre oficial de caràcter fiscal que es prendrà com a referència als efectes de determinar els coeficients multiplicadors per a la valoració d'estos béns serà el cadastre immobiliari».

A este efecte, l'apartat 1 de l'article 158 del Reglament General de les Actuacions i els Procediments de Gestió i Inspecció Tributària i de Desplegament de les Normes Comunes dels Procediments d'Aplicació dels Tributs, aprovat per mitjà de Reial Decret 1065/2007, de 27 de juliol, estableix que «l'aplicació del mitjà de valoració consistent en l'estimació per referència als valors que figuren en els registres oficials de caràcter fiscal a què fa referència l'article 57.1.b) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, exigirà que la metodologia tècnica utilitzada per al càlcul dels coeficients multiplicadors, els coeficients resultants de l'esmentada metodologia i el període de temps de validesa els haja aprovat i publicat l'administració tributària que els aplique».

Així mateix, el paràgraf primer de l'apartat u. 2 de la disposició final segona de la Llei 13/1997, de 23 de desembre, de la Generalitat, per la qual es regula el tram autonòmic de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i la resta de tributs cedits, en la redacció donada pel Decret Llei 4/2013, de 2 d'agost, del Consell, pel qual s'establixen mesures urgents per a la reducció del dèficit públic i la lluita contra el frau fiscal a la Comunitat Valenciana, així com altres mesures en matèria d'ordenació del joc, estableix que correspon al conseller competent en matèria d'hisenda, mitjançant una orde, «l'aprovació i publicació, en relació amb la comprovació de valors en l'àmbit dels impostos sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats i sobre Successions i Donacions, dels coeficients multiplicadors a què fa referència la lletra b) de l'apartat 1 de l'article 57 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Per tant, en l'exercici de l'habilitació assenyalada, es dicta esta orde per la qual s'establixen els coeficients aplicables al valor cadastral als efectes de la comprovació de valors de determinats béns immobles relacionada amb els fets imposables produïts en 2013 dels impostos sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats i sobre Successions i Donacions, es descriu la metodologia emprada per a la seua elaboració i s'establixen determinades regles per a l'aplicació d'estos coeficients, així com els seus efectes en relació amb les

## Consellería de Hacienda y Administración Pública

*ORDEN 23/2013, de 20 de diciembre, de la Consellería de Hacienda y Administración Pública, por la que se establecen los coeficientes aplicables en 2013 al valor catastral a los efectos de la comprobación de valores de determinados bienes inmuebles de naturaleza urbana en el ámbito de los Impuestos sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados y sobre Sucesiones y Donaciones, así como la metodología empleada para su elaboración y determinadas reglas para su aplicación. [2013/12383]*

### PREÀMBULO

El artículo 10 del Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, y el artículo 9 de la Ley 29/1987, de 18 de diciembre, del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, establecen que la base imponible de ambos impuestos está constituída por el valor real de los bienes y derechos transmitidos.

Por su parte, el artículo 57.1.b) de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, dispone que el valor de las rentas, productos, bienes y demás elementos determinantes de la obligación tributaria podrá ser comprobado por la Administración tributaria mediante estimación por referencia a los valores que figuren en los registros oficiales de carácter fiscal, añadiendo que «dicha estimación por referencia podrá consistir en la aplicación de los coeficientes multiplicadores que se determinen y publiquen por la Administración tributaria competente, en los términos que se establezcan reglamentariamente, a los valores que figuren en el registro oficial de carácter fiscal que se tome como referencia a efectos de la valoración de cada tipo de bienes. Tratándose de bienes inmuebles, el registro oficial de carácter fiscal que se tomará como referencia a efectos de determinar los coeficientes multiplicadores para la valoración de dichos bienes será el Catastro Inmobiliario».

A tal efecto, el apartado 1 del artículo 158 del Reglamento General de las actuaciones y los procedimientos de gestión e inspección tributaria y de desarrollo de las normas comunes de los procedimientos de aplicación de los tributos, aprobado mediante Real Decreto 1065/2007, de 27 de julio, establece que «la aplicación del medio de valoración consistente en la estimación por referencia a los valores que figuren en los registros oficiales de carácter fiscal a que se refiere el artículo 57.1.b) de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, exigirá que la metodología técnica utilizada para el cálculo de los coeficientes multiplicadores, los coeficientes resultantes de dicha metodología y el período de tiempo de validez hayan sido objeto de aprobación y publicación por la Administración tributaria que los vaya a aplicar».

Por su parte, el párrafo primero del apartado Uno. 2 de la Disposición Final Segunda de la Ley 13/1997, de 23 de diciembre, de la Generalitat, por la que se regula el tramo autonómico del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y restantes tributos cedidos, en su redacción dada por el Decreto Ley 4/2013, de 2 de agosto, del Consell, por el que se establecen medidas urgentes para la reducción del dèficit público y la lucha contra el fraude fiscal en la Comunitat Valenciana, así como otras medidas en materia de ordenación del juego, establece que corresponde al conseller competente en materia de Hacienda, mediante Orden, la «aprobación y publicación, en relación con la comprobación de valores en el ámbito de los impuestos sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados y sobre Sucesiones y Donaciones, de los coeficientes multiplicadores a los que se refiere la letra b) del apartado 1 del artículo 57 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria.

Por tanto, en el ejercicio de la habilitación señalada, se dicta la presente orden por la que se establecen los coeficientes aplicables al valor catastral a los efectos de la comprobación de valores de determinados bienes inmuebles urbanos relacionada con los hechos imposables producidos en 2013 de los impuestos sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados y sobre Sucesiones y Donaciones, se describe la metodología empleada para su elaboración y se establecen determinadas reglas para la aplicación de tales coeficientes, así como

declaracions presentades pels contribuents, en aplicació del que disposa el paràgraf primer de l'apartat 1 de l'article 134 de la Llei 58/2003, General Tributària.

Els apartats b) i c) de la clàusula primera del Conveni de 20 de gener de 1995 entre la Secretaria d'Estat d'Hisenda (Direcció General del Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària) i la Conselleria d'Economia i Hisenda de la Comunitat Valenciana, sobre intercanvi i col·laboració en la gestió de la informació de caràcter cadastral, publicat mitjançant la Resolució de 20 de gener de 1995, de la Direcció General del Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària, estableixen que l'objecte de l'esmentada col·laboració s'estendrà, entre altres aspectes, als estudis i anàlisi dels criteris objectius de valoració utilitzats per la direcció general del centre de gestió cadastral i cooperació tributària, per a la seua adaptació i aplicació a les necessitats específiques de la Comunitat Valenciana, així com a l'intercanvi d'informació referent a les transmissions de domini dels béns immobles o qualsevol altre tipus d'alteracions amb transcendència cadastral relatives al estos.

D'altra banda, la clàusula primera de l'acord de desplegament de l'esmentat conveni de col·laboració, subscrit entre la Secretaria d'Estat d'Hisenda i la Conselleria d'Economia i Hisenda de la Generalitat Valenciana, amb data 9 de març de 2000, estableix que constituïx l'objecte d'este acord la posada en marxa d'un procediment d'intercanvi per mitjà del qual es facilita a la Generalitat Valenciana la informació cadastral que necessita per a l'activitat que els seus òrgans desenvolupen en l'exercici de les seues pròpies competències.

De conformitat amb els preceptes i les clàusules esmentades, la Gerència Regional del Catastre de la Comunitat Valenciana ha subministrat a la Generalitat els coeficients RM per municipis de la Comunitat Valenciana de relació al mercat dels valors cadastrals en 2013, així com la metodologia i les mostres emprades per a la determinació d'estos coeficients. Els esmentats coeficients RM són els que han servit per a determinar els coeficients a què fa referència esta orde.

En virtut d'això, en execució del que disposa la normativa citada, i de conformitat amb les facultats conferides per l'article 5 del Decret 19/2012, de 7 de desembre, del president de la Generalitat, pel qual es determinen les conselleries en què s'organitza l'Administració de la Generalitat, i per l'article 28 de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, del Consell, a proposta de la Direcció General de Tributs i Joc, i després dels tràmits previs establits en el Decret 24/2009, de 13 de febrer, del Consell, sobre la manera, l'estructura i el procediment d'elaboració dels projectes normatius de la Generalitat, així com l'informe de l'Advocacia General de la Generalitat, conforme el Consell Jurídic Consultiu:

#### ORDENE

##### *Article 1. Aprovació dels coeficients aplicables en 2013 al valor cadastral dels béns immobles urbans*

De conformitat amb el que disposa l'article 57.1.b) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, s'aproven els coeficients corresponents a l'exercici 2013, als quals fa referència l'annex I d'esta orde, per a estimar, per referència al valor cadastral, el valor real de determinats béns immobles de naturalesa urbana que estiguen radicats en el territori de la Comunitat Valenciana, als efectes de la comprovació de valors en l'àmbit dels impostos sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats i sobre Successions i Donacions pels fets imposables produïts en 2013.

Els esmentats coeficients s'han determinat per aplicació de la metodologia, a la qual fa referència l'annex II d'esta orde.

##### *Article 2. Àmbit objectiu dels coeficients*

1. Els coeficients a què fa referència l'article 1 s'aplicaran a tots els béns immobles de naturalesa urbana amb les excepcions següents:

- a) Els immobles que no tinguen valor cadastral o les característiques físiques i urbanístiques dels quals no coincideixen amb les tingudes en compte per a determinar el seu valor cadastral.
- b) Els solars i la resta de terrenys que es troben sense edificar.
- c) Els solars o terrenys infraedificats, entenent per tals aquells en què l'edificabilitat materialitzada en la parcel·la siga inferior al 30 % de la màxima permesa pel planejament urbanístic per a esta parcel·la.

sus efectos en relación con las declaraciones presentadas por los contribuyentes, en aplicación de lo dispuesto en el párrafo primero del apartado 1 del artículo 134 de la Ley 58/2003, General Tributaria.

Los apartados b) y c) de la cláusula Primera del Convenio de 20 de enero de 1995 entre la Secretaría de Estado de Hacienda (Dirección General del Centro de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria) y la Conselleria de Economía y Hacienda de la Comunitat Valenciana, sobre intercambio y colaboración en la gestión de la información de carácter catastral, publicado mediante Resolución de 20 de enero de 1995, de la Dirección General del Centro de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria, establecen que el objeto de la citada colaboración se extenderá, entre otros aspectos, a los estudios y análisis de los criterios objetivos de valoración utilizados por la Dirección General del centro de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria, para su adaptación y aplicación a las necesidades específicas de la Comunitat Valenciana, así como al intercambio de información referente a las transmisiones de dominio de los bienes inmuebles, o cualquier otro tipo de alteraciones con transcendencia catastral relativas a los mismos.

Por otro lado, la cláusula Primera del Acuerdo de desarrollo del citado Convenio de colaboración, suscrito entre la Secretaría de Estado de Hacienda y la Conselleria de Economía y Hacienda de la Generalitat Valenciana con fecha 9 de marzo de 2000, establece que constituye el objeto de dicho acuerdo la puesta en marcha de un procedimiento de intercambio mediante el cual se facilita a la Generalitat Valenciana la información catastral que precise para la actividad que sus órganos desarrollen en el ejercicio de sus propias competencias.

De conformidad con los preceptos y cláusulas citados, la Gerencia Regional del Catastro de la Comunitat Valenciana ha suministrado a la Generalitat los coeficientes RM por municipios de la Comunitat Valenciana de relación al mercado de los valores catastrales en 2013, así como la metodología y las muestras empleadas para la determinación de tales coeficientes. Dichos coeficientes RM son los que han servido para determinar los coeficientes a los que se refiere la presente orden.

En su virtud, en ejecución de lo dispuesto en la normativa citada, y de conformidad con las facultades conferidas por el artículo 5 del Decreto 19/2012, de 7 de diciembre, del Presidente de la Generalitat, por el que determina las consellerias en que se organiza la Administración de la Generalitat, y por el artículo 28 de la Ley 5/1983, de 30 de diciembre, del Consell, a propuesta de la Dirección General de Tributos y Juego, y previos los trámites establecidos en el Decreto 24/2009, de 13 de febrero, del Consell, sobre la forma, la estructura y el procedimiento de elaboración de los proyectos normativos de la Generalitat, así como el informe de la Abogacía General de la Generalitat, conforme el Consell Jurídic Consultiu:

#### ORDENO

##### *Artículo 1. Aprobación de los coeficientes aplicables en 2013 al valor catastral de los bienes inmuebles urbanos.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 57.1.b) de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, se aprueban los coeficientes correspondientes al ejercicio 2013, a los que se refiere el anexo I de la presente orden, para estimar, por referencia al valor catastral, el valor real de determinados bienes inmuebles de naturaleza urbana que estén radicados en el territorio de la Comunitat Valenciana, a los efectos de la comprobación de valores en el ámbito de los impuestos sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados y sobre Sucesiones y Donaciones por los hechos imponibles producidos en 2013.

Los citados coeficientes se han determinado por aplicación de la metodología, a la que se refiere el Anexo II de la presente orden.

##### *Artículo 2. Ámbito objetivo de los coeficientes.*

1. Los coeficientes a los que se refiere el artículo 1 se aplicarán a todos los bienes inmuebles de naturaleza urbana con las siguientes excepciones:

- a) Los inmuebles que no tengan valor catastral o cuyas características físicas y urbanísticas no coincidan con las tenidas en cuenta para determinar su valor catastral.
- b) Los solares y demás terrenos que se encuentren sin edificar.
- c) Los solares o terrenos infra-edificados, entendiéndose por tales aquellos en los que la edificabilidad materializada en la parcela sea inferior al 30 % de la máxima permitida por el planeamiento urbanístico para dicha parcela.

- d) Les vivendes unifamiliars aïllades.
- e) Les naus industrials.
- f) Els immobles declarats en ruïna o amb expedient de declaració de ruïna incoat, i els immobles que seran objecte de demolició, reconstrucció o rehabilitació integral.
- g) Els béns immobles d'interés cultural (BIC) i els béns immobles de rellevància local (BRL), inclosos en l'Inventari General del Patrimoni Cultural Valencià, a qual fan referència els apartats 2.1 i 2.2 de l'article 15 de la Llei de la Generalitat 4/1998, d'11 de juny, de Patrimoni Cultural Valencià, així com els altres immobles que es troben inclosos en el Catàleg de Béns i Espais Protegits dels plans urbanístics del corresponent municipi, a què fa referència l'article 77 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, Urbanística Valenciana, i que tinguen atribuït els nivells de protecció integral o parcial.

h) Les declaracions d'obra nova o divisions horitzontals.

#### *Article 3. Efectes de l'aplicació dels coeficients en les declaracions dels contribuents*

1. Sense perjudi del que disposen els apartats 2 i 3 d'este article, els obligats tributaris podran determinar el valor que l'administració tributària de la Generalitat assigna als béns immobles urbans als que fa referència l'article 2 aplicant els coeficients establits en esta orde al valor cadastral d'estos béns actualitzat a la data de la meritació de l'impost que corresponga, i els valors així obtinguts podran consignar-se en les declaracions i autoliquidacions dels impostos sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats i sobre Successions i Donacions.

2. En les transmissions de béns o drets subjectes a l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats prevaldrà el preu o contraprestació pactada quan resulte superior al valor declarat o al determinat d'acord amb el que estableix esta orde.

3. De conformitat amb el que estableix l'últim incís del paràgraf primer de l'article 134.1 de la Llei 58/2003, General Tributària, quan l'obligat tributari haguera declarat un valor igual o superior al resultant de l'aplicació dels coeficients a què fa referència esta orde, prevaldrà aquell valor i l'administració tributària de la Generalitat no podrà procedir a la comprovació de l'esmentat valor per un altre mitjà. En tot cas, es podrà comprovar la correcta aplicació dels coeficients al valor cadastral degudament actualitzat a la data de la meritació, la veracitat del preu o la contraprestació declarats, o la coincidència de les característiques de l'immoble amb les tingudes en compte per a la determinació del seu valor cadastral.

#### *Article 4. Aplicació dels coeficients en les sol·licituds d'informació a l'administració tributària del valor a efectes fiscals de béns immobles urbans amb caràcter previ a la seua transmissió o adquisició*

Els coeficients d'esta orde s'aplicaran quan es tracte dels béns immobles urbans als quals fa referència l'article 2, en la informació prèvia expedida per l'administració tributària de la Generalitat sobre el valor a efectes fiscals dels béns que vagen a ser objecte d'adquisició o transmissió, sol·licitada pels obligats tributaris de conformitat amb el que estableix l'article 90 de la Llei 58/2003, General Tributària.

#### *Article 5. Regles d'aplicació dels coeficients en la comprovació de valors per l'administració tributària*

1. Als efectes de la comprovació de valors, l'estimació del valor dels béns immobles de naturalesa urbana a què fa referència l'article 2 la realitzarà l'administració tributària de la Generalitat aplicant els coeficients al valor cadastral de l'immoble actualitzat a la data de la meritació.

2. L'aplicació dels coeficients estarà condicionada a la verificació que la referència cadastral correspon al bé immoble que s'ha de valorar.

3. En el cas d'immobles amb preu màxim de venda fixat per l'Administració, no es tindrà en compte el valor derivat de l'aplicació dels coeficients, quan este valor resulte superior a l'esmentat preu màxim. En estos casos, es prendrà l'esmentat preu màxim fixat per l'adminis-

- d) Las viviendas unifamiliares aisladas.
- e) Las naves industriales.
- f) Los inmuebles declarados en ruina o con expediente de declaración de ruina incoado, y los inmuebles que vayan a ser objeto de demolición, reconstrucción, o rehabilitación integral.
- g) Los bienes inmuebles de interés cultural (BIC) y los bienes inmuebles de relevancia local (BRL), incluidos en el Inventario General del Patrimonio Cultural Valenciano, a los que se refiere los apartados 2.1 y 2.2 del artículo 15 de la Ley de la Generalitat 4/1998, de 11 de junio, de Patrimonio Cultural Valenciano, así como los demás inmuebles que se encuentren incluidos en el Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos de los planes urbanísticos del correspondiente municipio, al que se refiere el artículo 77 de la Ley 16/2005, de 30 de diciembre, Urbanística Valenciana, y que tengan atribuido los niveles de protección integral o parcial.

h) Las declaraciones de obra nueva o divisiones horizontales.

#### *Artículo 3. Efectos de la aplicación de los coeficientes en las declaraciones de los contribuyentes.*

1. Sin perjuicio de lo dispuesto en los apartados 2 y 3 de este artículo, los obligados tributarios podrán determinar el valor que la Administración tributaria de la Generalitat asigna a los bienes inmuebles urbanos a los que se refiere el artículo 2 aplicando los coeficientes establecidos en esta orden al valor catastral de tales bienes actualizado a la fecha del devengo del impuesto que corresponda, y los valores así obtenidos podrán consignarse en las declaraciones y autoliquidaciones de los impuestos sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados y sobre Sucesiones y Donaciones.

2. En las transmisiones de bienes o derechos sujetas al Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados prevalecerá el precio o contraprestación pactada cuando resulte superior al valor declarado o al determinado de acuerdo con lo establecido en la presente orden.

3. De conformidad con lo establecido en el último inciso del párrafo primero del artículo 134.1 de la Ley 58/2003, General Tributaria, cuando el obligado tributario hubiera declarado un valor igual o superior al resultante de la aplicación de los coeficientes a los que se refiere la presente orden, prevalecerá aquel valor y la Administración tributaria de la Generalitat no podrá proceder a la comprobación de dicho valor por otro medio. En cualquier caso, se podrá comprobar la correcta aplicación de los coeficientes al valor catastral debidamente actualizado a la fecha del devengo, la veracidad del precio o contraprestación declarados, o la coincidencia de las características del inmueble con las tenidas en cuenta para la determinación de su valor catastral.

#### *Artículo 4. Aplicación de los coeficientes en las solicitudes de información a la Administración tributaria del valor a efectos fiscales de bienes inmuebles urbanos con carácter previo a su transmisión o adquisición.*

Los coeficientes de la presente orden se aplicarán, cuando se trate de los bienes inmuebles urbanos a los que se refiere el artículo 2, en la información previa expedida por la Administración tributaria de la Generalitat sobre el valor a efectos fiscales de los bienes que vayan a ser objeto de adquisición o transmisión, solicitada por los obligados tributarios de conformidad con lo establecido en el artículo 90 de la Ley 58/2003, General Tributaria.

#### *Artículo 5. Reglas de aplicación de los coeficientes en la comprobación de valores por la Administración tributaria.*

1. A los efectos de la comprobación de valores, la estimación del valor de los bienes inmuebles de naturaleza urbana a los que se refiere el artículo 2 se realizará por la Administración Tributaria de la Generalitat aplicando los coeficientes al valor catastral del inmueble actualizado a la fecha del devengo.

2. La aplicación de los coeficientes estará condicionada a la verificación de que la referencia catastral corresponde al bien inmueble a valorar.

3. En el caso de inmuebles con precio máximo de venta fijado por la Administración, no se tendrá en cuenta el valor derivado de la aplicación de los coeficientes, cuando tal valor resulte superior al citado precio máximo. En tales casos, se tomará dicho precio máximo fijado

tració com a valor als efectes de la base imposable de l'impost que corresponga.

#### DISPOSICIÓ ADDICIONAL

*Única. Valoració d'immobles situats en el territori d'una altra comunitat autònoma*

De conformitat amb el que preveu l'article 57.1.b) de la Llei 58/2003, General Tributària, per a l'estimació del valor real dels béns immobles de naturalesa urbana a què fa referència l'article 2 d'esta orde, radicats al territori d'una altra comunitat autònoma, podrà aplicar-se la metodologia tècnica utilitzada per al càlcul dels coeficients multiplicadors i els coeficients resultants de la dita metodologia aprovats i publicats per la comunitat autònoma en el territori de la qual radiquen els béns, sempre que estos coeficients resulten aplicables a l'immoble en qüestió.

#### DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

*Única. Procediments iniciats a partir de l'entrada en vigor de l'orde*

Els coeficients a què fa referència l'article 1 d'esta orde podran aplicar-se en les comprovacions de valor relacionades amb fets imposables dels impostos sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats i sobre Successions i Donacions produïts en 2013 quan els procediments en els quals es realitzen estes comprovacions s'inicien a partir de l'entrada en vigor d'esta orde.

#### DISPOSICIONS FINALS

*Primera. Habilitació per a l'execució*

S'autoritza el director general competent en matèria de tributs perquè dicte totes les instruccions que calguen per a l'execució d'esta orde.

*Segona. Entrada en vigor*

Esta orde entrarà en vigor l'endemà de la publicació en el diari oficial de la Generalitat.

València, 20 de desembre de 2013

El conseller d'Hisenda i Administració Pública,  
JUAN CARLOS MORAGUES FERRER

#### ANNEX I

*Metodologia utilitzada per a l'obtenció dels coeficients multiplicadors establits en l'annex II*

Els coeficients aplicables al valor cadastral per a estimar el valor real de determinats immobles urbans, de conformitat amb l'article 57.1.b) de la Llei 58/2003, General Tributària, en la redacció donada per la Llei 36/2006, de 29 de novembre, de Mesures per a la Prevenció del Fraude Fiscal, s'han obtingut de l'informe emés per la Direcció General del Cadastre i en el qual es contenen per a cada municipi els coeficients (RM) de relació al mercat dels valors cadastrals aplicables en 2013.

En l'esmentat informe s'arreglega informació sobre RM agregada per any de revisió i desagregada per municipis.

El Reial Decret 1552/2004, de 25 de juny, pel qual es desenrotlla l'estructura orgànica bàsica del Ministeri d'Economia i Hisenda (BOE 154, de 26 de juny), estableix, en l'article 1, que la Direcció General del Cadastre exercirà, entre altres, les funcions relatives a la gestió de l'Observatori Cadastral del Mercat Immobiliari (OCMI) i a la col·laboració i l'intercanvi d'informació amb altres administracions i institucions públiques.

Tant la metodologia tècnica com el procés de càlcul de coeficients ha sigut elaborada per la Direcció General del Cadastre en col·laboració amb la Conselleria d'Hisenda i Administració Pública de la Comunitat Valenciana amb base en l'Observatori Cadastral del Mercat Immobili-

por la Administración como valor a efectos de la base imponible del impuesto que corresponda.

#### DISPOSICIÓN ADICIONAL

*Única. Valoración de inmuebles situados en el territorio de otra Comunidad Autónoma.*

De conformidad con lo previsto en el artículo 57.1.b) de la Ley 58/2003, General Tributaria, para la estimación del valor real de los bienes inmuebles de naturaleza urbana a los que se refiere el artículo 2 de esta orden, radicados en el territorio de otra Comunidad Autónoma, podrá aplicarse la metodología técnica utilizada para el cálculo de los coeficientes multiplicadores y los coeficientes resultantes de dicha metodología aprobados y publicados por la Comunidad Autónoma en cuyo territorio radiquen los bienes, siempre que tales coeficientes resulten aplicables al inmueble en cuestión.

#### DISPOSICIÓN TRANSITORIA

*Única. Procedimientos iniciados a partir de la entrada en vigor de la Orden*

Los coeficientes a los que se refiere el artículo 1 de la presente orden podrán aplicarse en las comprobaciones de valor relacionadas con hechos imposables de los impuestos sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados y sobre Sucesiones y Donaciones producidos en 2013 cuando los procedimientos en los que se realicen tales comprobaciones se inicien a partir de la entrada en vigor de la presente orden.

#### DISPOSICIONES FINALES

*Primera. Habilitación para la ejecución.*

Se autoriza al director general competente en materia de Tributos para que dicte cuantas instrucciones resulten necesarias para la ejecución de la presente orden.

*Segunda. Entrada en vigor.*

La presente orden entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el diari oficial de la Generalitat.

Valencia, 20 de diciembre de 2013

El conseller de Hacienda y Administración Pública,  
JUAN CARLOS MORAGUES FERRER

#### ANEXO I

*Metodología empleada para la obtención de los coeficientes multiplicadores establecidos en el Anexo II*

Los coeficientes aplicables al valor catastral para estimar el valor real de determinados inmuebles urbanos, conforme al artículo 57.1.b) de la Ley 58/2003, General Tributaria, en la redacción dada por la Ley 36/2006, de 29 de noviembre, de medidas para la prevención del fraude fiscal, se han obtenido del informe emitido por la Dirección General del Catastro y en el que se contienen para cada municipio los coeficientes (RM) de relación al mercado de los valores catastrales aplicables en 2013.

En el mencionado informe se recoge información sobre RM agregada por año de revisión y desagregada por municipios.

El Real Decreto 1552/2004, de 25 de junio, por el que se desarrolla la estructura orgánica básica del Ministerio de Economía y Hacienda (BOE núm. 154 de 26 de junio), establece en el artículo 1, que la Dirección General del Catastro ejercerá entre otras, las funciones relativas a la gestión del Observatorio Catastral del Mercado Immobiliario (OCMI) y a la colaboración y el intercambio de información con otras Administraciones e Instituciones Públicas.

Tanto la metodología técnica como el proceso de cálculo de coeficientes ha sido elaborada por la Dirección General del Catastro en colaboración con la Conselleria de Hacienda y Administración Pública de la Comunitat Valenciana con base en el Observatorio Catastral del

ari, que es documenta amb la informació rebuda de diverses fonts de mercat de forma periòdica i permanent i que, per mitjà de tècniques estadístiques d'anàlisis variables, elabora models explicatius del model immobiliari.

Per al càlcul de coeficients, es prenen com a font principal els valors declarats en escriptures públiques de transmissions de béns immobles de naturalesa urbana d'ús residencial, efectuades en els dos últims anys i remesos per notaris i registradors de la propietat o declarades pels titulars cadastrals. Encara que s'analiza l'ús residencial, per ser el més representatiu, les conclusions quant al coeficient RM són extrapolables al conjunt del parc immobiliari urbà.

Utilitzar com a font d'informació principal els valors declarats en escriptures públiques de transmissions de béns immobles, comunicats o declarats, té com a avantatges la continuïtat i immediatesa en el subministrament, la universalitat en el territori i en els diferents usos, la seua identificació exacta amb la base cadastral i la garantia jurídica de l'operació realitzada. El seu valor tecnicojurídic està protegit, d'una banda, pel que estableix l'article 36.3 del Reial Decret Legislatiu 1/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari (BOE 58, de 8 de març) que preveu l'obligatorietat dels notaris i registradors de la propietat de remetre... a la Gerència o Subgerència del Cadastre en l'àmbit de la qual radique l'immoble, en la manera en què reglamentàriament es determine i dins dels 20 primers dies de cada mes, informació relativa als documents autoritzats per ells o que hagen generat una inscripció registral en el mes anterior, en els quals consten fets, actes o negocis susceptibles d'inscripció en el Cadastre Immobiliari» i, d'un altre, pel títol V del mateix text refós, en el qual es regula l'obligació de constatar la referència cadastral, amb indicació expressa en els apartats 1.b) i 1.c) de l'article 40, d'aquells actes realitzats davant de notaris i registradors de la propietat, respectivament.

També s'utilitzen alguns testimonis procedents de l'observació directa de l'oferta existent en el mercat, principalment portals d'Internet, per a ampliar el camp d'observació. En este cas, els preus es minoren per a convertir el preu d'oferta en preu de realització.

Com a pas previ a l'estudi, les dades de la mostra se sotmeten a un procés de classificació i filtratge, a fi d'eliminar aquells testimonis que corresponen a condicions atípiques i que, com a tals, poden aportar elements de distorsió al resultat. En este procés, s'exclouen aquelles transmissions referides a immobles amb característiques físiques o valors que estadísticament superen el rang normal en cada zona, aquelles en què les dades físiques cadastrals de l'immoble no concorden amb les reals i les que engloben diferents immobles en un únic preu de venda.

D'altra banda, en tractar-se de declaracions referides a un total de 24 mesos, en els quals l'evolució de preus resulta acusada, resulta necessari efectuar una anàlisi de la tendència en el temps dels preus i calcular la seua taxa de variació anual. Esta taxa s'aplica mensualment a cada testimoni per a actualitzar els seus preus. Als efectes de l'homogeneïtzació de la mostra en el temps fins a febrer de 2013, s'ha aplicat el coeficient d'homogeneïtzació calculat per l'Observatori Cadastral del Mercat Immobiliari (OCMI) per a l'actualització dels imports de les zones de valor de les Ponències i Mapes de Valors, fixat en un -9 % anual, tal com s'arrecplega en l'Informe sobre el Mercat Immobiliari a la Comunitat Valenciana 2013 elaborat per la Gerència Regional del Cadastre.

Una vegada actualitzada, s'efectua un primer filtre de la mostra, eliminant els testimonis corresponents a immobles atípics, que podien donar resultats estranys; en concret els criteris de filtre bàsics han sigut els següents:

- 20.000 € < VALOR VIVENDA < 1.000.000 €
- Any construcció < 1955

El RM és el coeficient de relació a mercat dels valors cadastrals.

$RM = \text{valor cadastral} / \text{valor de mercat}$

S'aplica un filtre RM a fi d'obtindre una mostra compacta i representativa i assegurar-se que les dades de l'immoble el valor de les quals coneixem són les que figuren en el cadastre. Una desviació important respecte al RM mitjà del municipi indica que l'immoble que s'ha venut o que s'oferta no té en la realitat les mateixes característiques que figuren en el cadastre.

Mercado Inmobiliario, que se documenta con la información recibida de diversas fuentes de mercado de forma periódica y permanente y que, mediante técnicas estadísticas de análisis variables, elabora modelos explicativos del modelo inmobiliario.

Para el cálculo de coeficientes se toma como fuente principal los valores declarados en escrituras públicas de transmisiones de bienes inmuebles de naturaleza urbana de uso residencial, efectuadas en los dos últimos años y remitidos por notarios y registradores de la propiedad o declaradas por los titulares catastrales. Aunque se analiza el uso residencial, por ser el más representativo, las conclusiones en cuanto al coeficiente RM son extrapolables al conjunto del parque inmobiliario urbano.

Utilizar como fuente de información principal los valores declarados en escrituras públicas de transmisiones de bienes inmuebles, comunicados o declarados, tiene como ventajas la continuidad e inmediatez en el suministro, la universalidad en el territorio y en los diferentes usos, su identificación exacta con la base catastral y la garantía jurídica de la operación realizada. Su valor técnico-jurídico se ve respaldado, por un lado, por lo establecido en el artículo 36.3 del Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario (BOE núm. 58 de 8 de marzo) que contempla la obligatoriedad de los notarios y registradores de la propiedad de remitir... a la Gerencia o Subgerencia del Catastro en cuyo ámbito radique el inmueble, en la forma en la que reglamentariamente se determine y dentro de los 20 primeros días de cada mes, información relativa a los documentos por ellos autorizados o que hayan generado una inscripción registral en el mes anterior, en los que consten hechos, actos o negocios susceptibles de inscripción en el Catastro Inmobiliario», y por otro, por el Título V del mismo Texto Refundido, en el que se regula la obligación de constatar la referencia catastral, con indicación expresa en los apartados 1.b) y 1.c) del artículo 40, de aquellos actos realizados ante notarios y registradores de la propiedad, respectivamente.

También se utilizan algunos testigos procedentes de la observación directa de la oferta existente en el mercado, principalmente portales de Internet, para ampliar el campo de observación. En este caso, los precios se minoran para convertir el precio de oferta en precio de realización.

Como paso previo al estudio, los datos de la muestra se someten a un proceso de clasificación y filtrado, con el fin de eliminar aquellos testigos que corresponden a condiciones atípicas y que, como tales, pueden aportar elementos de distorsión al resultado. En este proceso, se excluyen aquellas transmisiones referidas a inmuebles con características físicas o valores que estadísticamente superan el rango normal en cada zona, aquellas en que los datos físicos catastrales del inmueble no concuerdan con los reales y las que engloban diferentes inmuebles en un único precio de venta.

Por otra parte, al tratarse de declaraciones referidas a un total de 24 meses, en los que la evolución de precios resulta acusada, resulta necesario efectuar un análisis de la tendencia en el tiempo de los precios y calcular su tasa de variación anual. Esta tasa se aplica mensualmente a cada testigo para actualizar sus precios. A los efectos de la homogeneización de la muestra en el tiempo hasta febrero de 2013, se ha aplicado el coeficiente de homogeneización calculado por el Observatorio Catastral del Mercado Inmobiliario (OCMI) para la actualización de los importes de las zonas de valor de las Ponencias y Mapas de Valores, fijado en un -9 % anual, tal y como se recoge en el Informe sobre el Mercado Inmobiliario en la Comunitat Valenciana 2013 elaborat per la Gerència Regional del Cadastre.

Una vez actualizada, se efectúa un primer filtro de la muestra, eliminando los testigos correspondientes a inmuebles atípicos, que podían dar resultados extraños; en concreto los criterios de filtro básicos han sido los siguientes:

- 20.000 € < VALOR VIVIENDA < 1.000.000 €
- Año construcción < 1955

El RM es el coeficiente de relación a mercado de los valores catastrales.

$RM = \text{valor catastral} / \text{valor de mercado}$

Se aplica un filtro RM al objeto de obtener una muestra compacta y representativa y asegurarse que los datos del inmueble cuyo valor conocemos son los que figuren en el catastro. Una desviación importante respecto al RM medio del municipio indica que el inmueble que se ha vendido o que se oferta no tiene en la realidad las mismas características que figuren en el catastro.

El filtre RM és variable segons l'any de revisió dels municipis. La mostra es filtra segons el criteri de la taula que figura a continuació:

Revisió	Límits RM
1984-1993	5-45
1994-1999	5-50
2000	5-55
2001	10-60
2002	10-65
2003	10-70
2004	10-80
2005-2006	20-90
2007-2009	15-100
2010	20-70
2011-2012	20-65

Per a cada mostra o testimoni s'obté el seu RM, i es calcula el RM de cada municipi a partir de la mitjana dels RM de tots els testimonis utilitzats en el municipi i el RM corresponent a l'any de revisió del municipi.

La mostra de l'Observatori Cadastral del Mercat Immobiliari (OCMI), filtrada i homogeneïtzada, finalment seleccionada per a elaborar este informe es compon, aproximadament, de 70.000 testimonis (27.500 Alacant; 7.500 Castelló; 35.000 València). La principal font són les transmissions comunicades per fedataris públics.

A partir d'esta mostra, es calcula per a cada municipi un valor mitjà del coeficient de referència als valors cadastrals, tant en l'àmbit municipal com agregat (per any de revisió cadastral o Procediment de Valoració Col·lectiva de Caràcter General). En el cas de revisions cadastrals antigues, es decidix agrupar per diversos anys per a analitzar-los conjuntament, ja que, en molts casos, hi ha pocs testimonis per any de revisió i, d'altra banda, en les ponències de valors antigues, la relació entre valor cadastral i valor de mercat és més heterogènia que en l'actualitat.

Coeficient mitjà dels municipis de la Comunitat Valenciana agrupats per any de revisió o procediment de valoració col·lectiva de caràcter general.

Any de revisió	Coeficient RM 2013	Nombre de testimonis
1984-1990	0,24	5.558
1994-1995	0,26	4.445
1996-1999	0,27	28.911
2000	0,29	2.331
2001	0,32	3.867
2002	0,37	1.510
2003	0,40	1.162
2004	0,45	4.916
2005	0,47	1.747
2006	0,59	3.107
2007	0,71	2.684
2008	0,73	3.283
2009	0,63	1.598
2010	0,57	1.882
2011	0,53	426
2012	0,52	1.845
2013	0,50	2.017

Finalment, el coeficient aplicable al valor cadastral per a estimar el valor real de determinats immobles urbans, de conformitat amb l'article 57.1.b) de la Llei 58/2003, General Tributària, als efectes de la liquidació dels impostos sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics i sobre Successions i Donacions, resulta, per a cada municipi, de dividir la unitat pel factor RM mitjà del municipi.

Cada testimoni conté les dades següents:

- DEL: delegació-província
- MUN: codi cadastral del municipi
- MUNICIPI: nom del municipi
- MBR<sub>2013</sub>: MBR assignat al municipi en 2013 (Àrea Econòmica Homogènia)
- ID: núm. d'identificació del testimoni en OCMI (COMPREN)
- Data: data de la transmissió, taxació o oferta

El filtro RM es variable según el año de revisión de los municipios. La muestra se filtra según el criterio de la tabla que figura a continuación:

Revisión	Límites RM
1984-1993	5-45
1994-1999	5-50
2000	5-55
2001	10-60
2002	10-65
2003	10-70
2004	10-80
2005-2006	20-90
2007-2009	15-100
2010	20-70
2011-2012	20-65

Para cada muestra o testigo se obtiene su RM, calculándose el RM de cada municipio a partir de la media de los RM de todos los testigos utilizados en el municipio y el RM correspondiente al año de revisión del municipio.

La muestra del Observatorio Catastral del Mercado Inmobiliario (OCMI), filtrada y homogeneizada, finalmente seleccionada para elaborar el presente informe se compone de, aproximadamente, 70.000 testigos (27.500 Alicante; 7.500 Castellón; 35.000 Valencia). La principal fuente son las transmisiones comunicadas por fedatarios públicos.

A partir de esta muestra, se calcula para cada municipio un valor medio del coeficiente de referencia a los valores catastrales, tanto a nivel municipal como agregado (por año de revisión catastral o Procedimiento de Valoración Colectiva de Carácter General). En el caso de revisiones catastrales antiguas, se decide agrupar por varios años para analizarlos conjuntamente, ya que, en muchos casos, existen pocos testigos por año de revisión y, por otra parte, en las ponencias de valores antiguas, la relación entre valor cadastral y valor de mercado es más heterogénea que en la actualidad.

Coeficiente medio de los municipios de la Comunitat Valenciana agrupados por año de Revisión o Procedimiento de Valoración Colectiva de Carácter General.

Año revisión	Coeficiente RM 2013	Núm. Testigos
1984-1990	0,24	5.558
1994-1995	0,26	4.445
1996-1999	0,27	28.911
2000	0,29	2.331
2001	0,32	3.867
2002	0,37	1.510
2003	0,40	1.162
2004	0,45	4.916
2005	0,47	1.747
2006	0,59	3.107
2007	0,71	2.684
2008	0,73	3.283
2009	0,63	1.598
2010	0,57	1.882
2011	0,53	426
2012	0,52	1.845
2013	0,50	2.017

Finalmente, el coeficiente aplicable al valor catastral para estimar el valor real de determinados inmuebles urbanos, conforme al artículo 57.1.b) de la Ley 58/2003, General Tributaria, a efectos de la liquidación de los impuestos sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos y sobre Sucesiones y Donaciones, resulta, para cada municipio, de dividir la unidad por el factor RM medio del municipio.

Cada testigo contiene los siguientes datos:

- DEL: Delegación-Provincia
- MUN: Código catastral del municipio
- MUNICIPIO: Nombre del Municipio
- MBR<sub>2013</sub>: MBR asignado al municipio en 2013 (Área Económica Homogénea)
- ID: Núm. de identificación del testigo en OCMI (MERCAN)
- Fecha: Fecha de la transmisión, tasación u oferta

• Font: procedència del testimoni → Not: comunicació de notaris o registradors o declaració del titular; Tas: taxació comunicada per notari; Net: oferta d'Internet.

• Refer: referència cadastral.

• Preu Corr: preu homogeneïtzat de la manera descrita en la metodologia.

• TIPOLOGIA: tipologia constructiva predominant (pot haver-hi annexos inclosos)

• Antiguitat: antiguitat efectiva tinguda en compte en la valoració (pot ser diferent de la data de construcció si hi ha reformes)

• Sup\_cargo: superfície de l'immoble.

• Ús: ús de l'immoble → VC: vivenda col·lectiva; VU: vivenda unifamiliar (illa de cases tancada o filera); VA: vivenda aïllada.

• RM: relació entre el valor cadastral i preu corregit de l'immoble.

## ANNEX II

### *Coefficients per municipis*

S'adjunten taules amb el coeficient mitjà de cada municipi de la Comunitat Valenciana.

El coeficient és el quocient entre el valor cadastral i el valor de mercat dels immobles i s'ha calculat per a cada municipi a partir de la mostra de mercat de l'OCMI, de la forma descrita en la metodologia.

Ja que el coeficient està directament relacionat amb l'any en què es va dur a terme la revisió cadastral o procediment de valoració col·lectiva del municipi, s'adjunta també esta dada.

Quan es tracta de municipis en què la mostra no és representativa (hi ha menys de quatre testimonis), es considera que el seu coeficient és la mitjana dels municipis revisats eixe any.

• Fuente: Procedencia del testigo → Not: Comunicación de Notarios o Registradores o declaración del titular; Tas: tasación comunicada por notario; Net: oferta de internet.

• Refer: Referencia catastral.

• Precio Corr: Precio homogeneizado de la manera descrita en la metodología.

• TIPOLOGÍA: Tipología constructiva predominante (puede haber anejos incluidos)

• Antigüedad: Antigüedad efectiva tenida en cuenta a valorar (puede ser distinta de la fecha de construcción si hay reformas)

• Sup\_cargo: Superficie del inmueble.

• Uso: Uso del inmueble → VC: Vivienda colectiva; VU: Vivienda unifamiliar (manzana cerrada o hilera); VA: vivienda aislada.

• RM: Relación entre el valor catastral y precio corregido del inmueble.

## ANEXO II

### *Coefficientes por municipios*

Se adjuntan tablas con el coeficiente medio de cada municipio de la Comunitat Valenciana.

El coeficiente es el cociente entre el Valor Catastral y el Valor de Mercado de los inmuebles y se ha calculado para cada municipio a partir de la muestra de mercado del OCMI, de la forma descrita en la metodología.

Puesto que el coeficiente está directamente relacionado con el año en que se llevó a cabo la Revisión catastral o Procedimiento de Valoración Colectiva del municipio, se adjunta también este dato.

Cuando se trata de municipios en que la muestra no es representativa (hay menos de 4 testigos), se considera que su coeficiente es la media de los municipios revisados ese año.

PROVÍNCIA D'ALACANT  
 COEFICIENTS MULTIPLICADORS DEL VALOR CADASTRAL PER A BÉNS IMMOBLES DE NATURALESA URBANA

PROVINCIA DE ALICANTE  
 COEFICIENTES MULTIPLICADORES DEL VALOR CATASTRAL PARA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

CODI OOLL	PROVÍNCIA	CODI INE	DENOMINACIÓ DEL MUNICIPI	ANY ENTRADA EN VIGOR PONÈNCIA	Coefficient (1/ RM2013)
<i>CÓDIGO O.O.L.L.</i>	<i>PROVINCIA</i>	<i>CÓDIGO INE</i>	<i>DENOMINACIÓN DEL MUNICIPIO</i>	<i>AÑO ENTRADA VIGOR PONENCIA</i>	<i>Coefficiente (1/ RM2013)</i>
77516	03	001	ADSÚBIA	1990	4,17
77514	03	002	AGOST	2006	1,69
77506	03	003	AGRES	1989	4,17
77512	03	004	AIGÜES	1988	4,55
77504	03	005	ALBATERA	1987	4,00
77520	03	006	ALCALALÍ	2001	3,13
77506	03	007	ALCOCER DE PLANES	1989	4,17
77506	03	008	ALCOLEJA	2011	1,89
77501	03	009	ALCOI / ALCOY	2000	3,13
77506	03	010	ALFAFARA	1989	4,17
77503	03	011	ALFÀS DEL PI, L'	1996	4,00
77522	03	012	ALGORFA	1995	3,85
77513	03	013	ALGUEÑA	2001	3,13
77500	03	014	ALACANT / ALICANTE	1996	3,57
77525	03	015	ALMORADÍ	2008	1,37
77506	03	016	ALMUDAINA	1990	4,17
77506	03	017	ALQUERIA D'ASNAR, L'	1989	4,17
77523	03	018	ALTEA	2010	1,82
77514	03	019	ASPE	2009	1,85
77506	03	020	BALONES	1990	4,17
77501	03	021	BANYERES DE MARIOLA	1986	4,17
77506	03	022	BENASAU	1990	4,17
77519	03	023	BENEIXAMA	1998	3,57
77525	03	024	BENEJÚZAR	2002	2,78
77515	03	025	BENFERRI	2006	1,79
77520	03	026	BENIARBEIG	2001	3,23
77503	03	027	BENIARDÁ	2008	1,37
77506	03	028	BENIARRÉS	2008	1,37
77516	03	029	BENIGEMBLA	2010	1,75
77520	03	030	BENIDOLEIG	2003	2,50
77502	03	031	BENIDORM	1990	3,23
77501	03	032	BENIFALLIM	1990	4,17
77503	03	033	BENIFATO	1990	4,17
77522	03	034	BENIJÓFAR	2009	1,82
77506	03	035	BENILLOBA	1990	4,17
77506	03	036	BENILLUP	1990	4,17
77503	03	037	BENIMANTELL	1990	4,35
77506	03	038	BENIMARFULL	2006	1,69
77506	03	039	BENIMASSOT	1990	4,17
77520	03	040	BENIMELI	1990	4,17
77505	03	041	BENISSA	2005	2,00
77511	03	042	POBLE NOU DE BENITATXELL, EL / BENITACHELL	1996	3,85
77519	03	043	BIAR	2009	1,59
77515	03	044	BIGASTRO	2000	3,33



77503	03	045	BOLLULLA	2008	1,37
77512	03	046	BUSOT	2003	2,56
77505	03	047	CALP	1996	3,70
77504	03	049	CALLOSA DE SEGURA	1987	4,17
77503	03	048	CALLOSA D'EN SARRIÀ	2008	1,45
77524	03	050	CAMPELLO, EL	2008	1,37
77519	03	051	CAMP DE MIRRA, EL / CAMPO DE MIRRA	1985	4,17
77519	03	052	CAÑADA	2002	2,70
77512	03	053	CASTALLA	2006	1,96
77516	03	054	CASTELL DE CASTELLS	1990	4,17
77508	03	055	CATRAL	1999	4,00
77506	03	056	COCENTAINA	1998	3,57
77503	03	057	CONFRIDES	1990	4,17
77504	03	058	COX	1990	4,17
77509	03	059	CREVILLENT	2001	3,33
77508	03	061	DAYA NUEVA	1995	3,85
77508	03	062	DAYA VIEJA	2010	1,79
77507	03	063	DÈNIA	1989	4,55
77508	03	064	DOLORES	2007	1,52
77509	03	065	ELX / ELCHE	2001	3,13
77510	03	066	ELDA	2013	1,96
77503	03	067	FACHECA	1990	4,17
77503	03	068	FAMORCA	1990	4,17
77518	03	069	FINESTRAT	2001	3,13
77525	03	070	FORMENTERA DEL SEGURA	1995	4,00
77506	03	072	GAIANES	1989	4,17
77511	03	071	GATA DE GORGOS	1985	4,00
77506	03	073	GORGA	1990	4,17
77504	03	074	GRANJA DE ROCAMORA	1987	4,17
77503	03	075	CASTELL DE GUADALEST, EL	1990	4,17
77525	03	076	GUARDAMAR DEL SEGURA	1999	3,85
77514	03	077	FONDÓ DE LES NEUS, EL / HONDÓN DE LAS NIEVES	2006	1,69
77514	03	078	HONDÓN DE LOS FRAILES	2001	3,33
77512	03	079	IBI	2005	2,08
77522	03	080	JACARILLA	1995	3,85
77520	03	081	XALÓ	1989	4,55
77511	03	082	XÀBIA / JÀVEA	1995	4,17
77512	03	083	XIXONA / JIJONA	2004	2,38
77511	03	085	LLÍBER	1989	4,17
77506	03	086	MILLENA	1990	4,17
77514	03	088	MONFORTE DEL CID	1999	3,70
77513	03	089	MONÒVER / MONÓVAR	1987	3,85
77525	03	903	MONTESINOS, LOS	1995	4,00
77516	03	091	MURLA	2010	1,75
77506	03	092	MURO DE ALCOY	1996	3,45
77500	03	090	MUTXAMEL	2010	1,92
77514	03	093	NOVELDA	1995	3,85
77523	03	094	NUCIA, LA	2004	2,22
77520	03	095	ONDARA	2013	1,96
77512	03	096	ONIL	2008	1,37
77516	03	097	ORBA	1990	4,55
77515	03	099	ORIHUELA	1994	4,55
77506	03	084	ORXA, L' / LORCHA	2004	2,22

77518	03	098	ORXETA	2002	2,78
77516	03	100	PARCENT	1989	4,17
77520	03	101	PEDREGUER	2008	1,54
77516	03	102	PEGO	2013	2,08
77501	03	103	PENÀGUILA	1990	4,17
77510	03	104	PETRER	2000	3,33
77521	03	902	PILAR DE LA HORADADA	2004	2,08
77513	03	105	PINÓS, EL / PINOSO	1987	4,17
77506	03	106	PLANES	1995	3,85
77507	03	901	POBLETS, ELS	1996	3,70
77503	03	107	POLOP	2000	3,57
77503	03	060	QUATRETONDETA	1990	4,17
77504	03	109	RAFAL	1996	3,70
77516	03	110	RÀFOL D' ALMÚNIA, EL	1990	4,00
77515	03	111	REDOVÁN	2005	2,13
77518	03	112	RELLEU	2002	2,70
77525	03	113	ROJALES	1990	4,55
77514	03	114	ROMANA, LA	2001	3,13
77516	03	115	SAGRA	2008	1,61
77513	03	116	SALINAS	1995	4,00
77508	03	118	SAN FULGENCIO	1995	3,85
77504	03	904	SAN ISIDRO	1997	3,70
77500	03	119	SANT JOAN D'ALACANT	2003	2,70
77522	03	120	SAN MIGUEL DE SALINAS	1987	4,00
77500	03	122	SANT VICENT DEL RASPEIG / SAN VICENTE DEL RASPEIG	1998	3,70
77520	03	117	SANET Y NEGRALS	1990	4,17
77517	03	121	SANTA POLA	1999	3,57
77519	03	123	SAX	2003	2,70
77518	03	124	SELLA	2007	1,41
77511	03	125	SENIJA	1985	4,17
77503	03	127	TÀRBENA	1989	4,17
77511	03	128	TEULADA	1996	3,85
77512	03	129	TIBI	2005	2,13
77506	03	130	TOLLOS	1990	4,17
77516	03	131	TORMOS	2008	1,37
77512	03	132	TORRE DE LES MAÇANES, LA / TORREMANZANAS	2003	2,50
77522	03	133	TORREVIEJA	2004	1,96
77516	03	134	VALL D'ALCALÀ, LA	2010	1,75
77516	03	135	VALL D'EBO, LA	2011	1,89
77516	03	136	VALL DE GALLINERA	1990	4,17
77516	03	137	VALL DE LAGUAR, LA	2008	1,37
77507	03	138	VERGER, EL	1986	5,00
77518	03	139	VILA JOIOSA, LA / VILLAJOSYOSA	2006	1,52
77519	03	140	VILLENA	1996	3,57

PROVÍNCIA DE CASTELLÓ  
 COEFICIENTS MULTIPLICADORS DEL VALOR CADASTRAL PER A BÉNS IMMOBLES DE NATURALESA URBANA

PROVINCIA DE CASTELLÓN  
 COEFICIENTES MULTIPLICADORES DEL VALOR CATASTRAL PARA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

CODI O.L.	PROVÍNCIA	CODI INE	DENOMINACIÓ DEL MUNICIPI	ANY ENTRADA VIGOR PONÈNCIA	Coefficient (1/ RM2013)
<i>CÓDIGO O.O.L.L.</i>	<i>PROVINCIA</i>	<i>CÓDIGO INE</i>	<i>DENOMINACIÓN DEL MUNICIPIO</i>	<i>AÑO ENTRADA VIGOR PONENCIA</i>	<i>Coefficiente (1/ RM2013)</i>
77856	12	002	AÍN	2011	1,89
77851	12	003	ALBOCÀSSER	1994	3,85
77855	12	004	ALCALÀ DE XIVERT	1999	3,70
77852	12	005	ALCORA, L'	2003	2,44
77856	12	006	ALCUDIA DE VEO	2006	1,69
77854	12	007	ALFONDEGUILLA	2010	1,75
77856	12	008	ALGIMIA DE ALMONACID	2003	2,50
77857	12	009	ALMASSORA / ALMAZORA	1996	3,57
77856	12	010	ALMEDÍJAR	2003	2,50
77854	12	011	ALMENARA	2003	2,78
77857	12	901	ALQUERÍAS DEL NIÑO PERDIDO	1999	3,85
77856	12	012	ALTURA	2004	2,17
77859	12	013	ARAÑUEL	2006	1,69
77853	12	014	ARES DEL MAESTRAT	2004	2,22
77852	12	015	ARGELITA	1985	4,17
77854	12	016	ARTANA	2010	1,82
77852	12	001	ATZENETA DEL MAESTRAT	1984	4,17
77852	12	017	AYÓDAR	2003	2,50
77856	12	018	AZUÉBAR	2004	2,22
77859	12	020	BARRACAS	2003	2,50
77859	12	022	BEJÍS	2007	1,41
77859	12	024	BENAFER	2010	1,75
77851	12	025	BENAFIGOS	2012	1,92
77851	12	026	BENASAL	1994	3,85
77858	12	027	BENICARLÓ	2000	3,33
77800	12	028	BENICÀSSIM / BENICASIM	2007	1,39
77851	12	029	BENLLOCH	2005	2,13
77857	12	021	BETXÍ	2003	2,70
77800	12	031	BORRIOL	2001	3,13
77854	12	032	BORRIANA / BURRIANA	1996	3,57
77860	12	033	CABANES	2004	2,56
77858	12	034	CÀLIG	1987	4,55
77855	12	036	CANET LO ROIG	2004	2,22
77853	12	037	CASTELL DE CABRES	1985	4,17
77853	12	038	CASTELLFORT	1994	3,85
77856	12	039	CASTELLNOVO	2005	2,13
77800	12	040	CASTELLÓ DE LA PLANA / CASTELLÓN DE LA PLANA	2012	1,92
77852	12	041	CASTILLO DE VILLAMALEFA	2011	1,89
77851	12	042	CATÍ	1994	3,85
77859	12	043	CAUDIEL	2004	2,22
77855	12	044	CERVERA DEL MAESTRE	1989	4,17
77855	12	052	XERT /CHERT	2006	1,69
77854	12	053	XILXES / CHILCHES	1997	3,85
77852	12	055	XODOS / CHODOS	2012	1,92

77856	12	056	CHÓVAR	1988	4,17
77853	12	045	CINCTORRES	1989	4,17
77859	12	046	CIRAT	2006	1,69
77852	12	048	CORTES DE ARENOSO	2006	1,69
77852	12	049	COSTUR	2004	2,22
77851	12	050	COVES DE VINROMÀ, LES	1990	4,17
77851	12	051	CULLA	1989	4,17
77859	12	115	EL TORO	2004	2,22
77854	12	057	ESLIDA	2004	2,22
77852	12	058	ESPADILLA	1985	4,17
77852	12	059	FANZARA	2006	1,69
77852	12	060	FIGUEROLES	1988	4,17
77853	12	061	FORCALL	1994	3,85
77859	12	063	FUENTE LA REINA	2010	1,75
77852	12	064	FUENTES DE AYÓDAR	2007	1,41
77859	12	065	GAIBIEL	2006	1,69
77856	12	067	GELDO	1987	4,17
77853	12	068	HERBÉS	1987	4,17
77859	12	069	HIGUERAS	2006	1,69
77859	12	071	JÉRICA	2004	2,38
77855	12	070	JANA, LA	1994	3,85
77854	12	074	LLOSA, LA	2006	2,17
77853	12	093	POBLA DE BENIFASSÀ, LA	2006	1,69
77852	12	072	LUCENA DEL CID	2007	1,41
77852	12	073	LUDIENTE	1988	4,17
77853	12	075	MATA, LA	1990	4,17
77856	12	076	MATET	2012	1,92
77854	12	077	MONCOFA	2011	1,82
77859	12	078	MONTÁN	2006	1,69
77859	12	079	MONTANEJOS	2005	2,00
77853	12	080	MORELLA	2005	2,13
77856	12	081	NAVAJAS	2004	2,38
77854	12	082	NULES	1998	4,00
77853	12	083	OLOCAU DEL REY	1994	3,85
77857	12	084	ONDA	2001	3,13
77860	12	085	ORPESA / OROPESA DEL MAR	2002	2,38
77853	12	087	PALANQUES	1986	4,17
77859	12	088	PAVÍAS	2003	2,50
77858	12	089	PENÍSCOLA / PEÑÍSCOLA	1999	3,57
77859	12	090	PINA DE MONTALGRAO	2012	1,92
77800	12	094	POBLA TORNESA, LA	2005	2,38
77853	12	091	PORTELL DE MORELLA	1990	4,17
77859	12	092	PUEBLA DE ARENOSO	2006	1,69
77852	12	095	RIBESALBES	2006	1,82
77858	12	096	ROSSELL	1984	4,17
77859	12	097	SACAÑET	2006	1,69
77855	12	098	SALZADELLA, LA	2009	1,59
77858	12	099	SANT JORDI / SAN JORGE	2006	1,49
77858	12	101	SAN RAFAEL DEL RIO	2003	2,50
77800	12	902	SANT JOAN DE MORO	2002	2,78
77855	12	100	SANT MATEU	2006	1,69
77858	12	102	SANTA MAGDALENA DE PULPIS	1986	4,35
77851	12	103	SARRATELLA	1988	4,17

77856	12	104	SEGORBE	1998	3,57
77851	12	105	SIERRA ENGARCERÁN	1994	3,85
77856	12	106	SONEJA	2013	2,00
77856	12	107	SOT DE FERRER	2006	1,69
77852	12	108	SUERA / SUERAS	2006	1,69
77857	12	109	TALES	2007	1,41
77859	12	110	TERESA	2006	1,69
77851	12	111	TÍRIG	1989	4,17
77853	12	112	TODOLELLA	1986	4,17
77852	12	113	TOGA	1984	4,17
77859	12	114	TORÁS	2013	2,00
77859	12	116	TORRALBA DEL PINAR	2011	1,89
77851	12	119	TORRE D'EN BESORA, LA	2006	1,69
77851	12	120	TORRE D'EN DOMÉNEC, LA	2004	2,22
77860	12	117	TORREBLANCA	2011	1,89
77852	12	118	TORRECHIVA	1986	4,17
77855	12	121	TRAIGUERA	2007	1,41
77852	12	122	USERES, LES / USERAS	2006	1,69
77860	12	124	VALL D'ALBA	2004	2,38
77856	12	125	VALL DE ALMONACID	1985	4,17
77854	12	126	VALL D'UIXÓ, LA	2008	1,39
77852	12	123	VALLAT	2009	1,59
77853	12	127	VALLIBONA	1985	4,17
77800	12	128	VILAFAMÉS	2005	2,22
77851	12	132	VILANOVA D'ALCOLEA	1990	4,17
77851	12	134	VILAR DE CANES	2012	1,92
77857	12	135	VILA-REAL	2006	1,59
77853	12	129	VILAFRANCA DEL CID / VILAFRANCA	2011	2,00
77852	12	130	VILLAHERMOSA DEL RIO	2006	1,69
77859	12	131	VILLAMALUR	2011	1,89
77859	12	133	VILLANUEVA DE VIVER	2009	1,59
77854	12	136	VILAVELLA, LA	1998	3,70
77853	12	137	VILLORES	1986	4,17
77858	12	138	VINARÓS	2001	3,23
77852	12	139	VISTABELLA DEL MAESTRAZGO	2011	1,89
77859	12	140	VIVER	1994	4,00
77853	12	141	ZORITA DEL MAESTRAZGO	1986	4,17
77852	12	142	ZUCAINA	2011	1,89

PROVÍNCIA DE VALÈNCIA  
 COEFICIENTS MULTIPLICADORS DEL VALOR CADASTRAL PER A BÈNS IMMOBLES DE NATURALESA URBANA

PROVINCIA DE VALENCIA  
 COEFICIENTES MULTIPLICADORES DEL VALOR CATASTRAL PARA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

CODI O.L.	PROVÍNCIA	CODI CADAST	CODI INE	DENOMINACIÓ DEL MUNICIPI	ANY ENTRADA VIGOR PONÈNCIA	Coefficient (1/ RM2013)
<i>CÓDIGO O.O.L.L.</i>	<i>PROVINCIA</i>	<i>CÓDIGO CATAST</i>	<i>CÓDIGO INE</i>	<i>DENOMINACIÓN DEL MUNICIPIO</i>	<i>AÑO ENTRADA VIGOR PONENCIA</i>	<i>Coefficiente (1/ RM2013)</i>
77158	46	001	001	ADEMUZ	1.994	3,85
77162	46	002	002	ADOR	2.007	1,47
77167	46	004	004	AGULLENT	2.008	1,39
77167	46	042	042	AIELO DE MALFERIT	1.994	4,00
77151	46	043	043	AIELO DE RUGAT	2.011	1,89
77153	46	005	005	ALAUQUÀS	2.010	1,72
77151	46	006	006	ALBAIDA	2.009	1,64
77175	46	007	007	ALBAL	2.004	2,38
77171	46	008	008	ALBALAT DE LA RIBERA	1.999	4,17
77166	46	009	009	ALBALAT DELS SORELLS	2.003	2,94
77170	46	010	010	ALBALAT DELS TARONGERS	1.996	3,85
77152	46	011	011	ALBERIC	1.999	3,57
77159	46	012	012	ALBORACHE	2.005	2,17
77100	46	013	013	ALBORAYA	2.010	1,79
77166	46	014	014	ALBUIXECH	2.005	2,33
77152	46	016	016	ALCÀNTERA DE XÚQUER	1.989	4,17
77175	46	015	015	ALCÀSSER	2.003	2,78
77174	46	018	018	ALCUBLAS	2.010	1,75
77153	46	021	021	ALDAIA	2.009	1,47
77173	46	022	022	ALFARAR	2.006	1,61
77170	46	024	024	ALFARA DE LA BARONÍA	2.007	1,41
77166	46	025	025	ALFARA DEL PATRIARCA	2.007	1,37
77157	46	026	026	ALFARP	1.989	4,35
77151	46	027	027	ALFARRASÍ	2.008	1,37
77162	46	023	023	ALFAUIR	1.990	4,17
77170	46	028	028	ALGAR DE PALANCIA	2.007	1,41
77154	46	029	029	ALGEMESÍ	2.001	3,57
77170	46	030	030	ALGIMIA DE ALFARA	2.007	1,41
77157	46	031	031	ALGINET	2.002	2,63
77100	46	032	032	ALMÀSSERA	2.001	3,57
77162	46	033	033	ALMISERÀ	2.003	2,50
77162	46	034	034	ALMOINES	2.001	3,45
77171	46	035	035	ALMUSSAFES	2.009	1,43
77158	46	036	036	ALPUENTE	1.994	3,85
77155	46	017	017	ALZIRA	2.005	2,17
77174	46	038	038	ANDILLA	1.994	3,85
77161	46	039	039	ANNA	1.994	3,85
77152	46	040	040	ANTELLA	2.013	2,08
77158	46	041	041	ARAS DE LOS OLMOS	2.005	2,13
77151	46	003	003	ATZENETA D'ALBAIDA	1.994	3,85
77169	46	044	044	AYORA	2.002	2,70
77162	46	046	046	BARX	1.998	4,00
77163	46	045	045	BARXETA	2.006	1,69
77151	46	047	047	BÈLGIDA	2.013	2,00

77162	46	048	048	BELLREGUARD	1.997	3,57
77163	46	049	049	BELLÚS	1.994	3,85
77158	46	050	050	BENAGÉBER	2.006	1,69
77156	46	051	051	BENAGUASIL	2.009	1,49
77170	46	052	052	BENAVITES	1.989	4,35
77152	46	053	053	BENEIXIDA	2.013	2,00
77100	46	054	054	BENETÚSSER	2.009	1,49
77162	46	055	055	BENIARJÓ	2.009	1,54
77151	46	056	056	BENIATJAR	2.006	1,69
77151	46	057	057	BENICOLET	1.994	3,85
77154	46	268	904	BENICULL DEL XÚQUER	2.003	2,50
77157	46	060	060	BENIFAIÓ	2.004	2,27
77155	46	059	059	BENIFAIRO DE LA VALLDIGNA	2.002	2,78
77170	46	058	058	BENIFAIRO DE LES VALLS	1.989	4,17
77162	46	061	061	BENIFLÀ	2.002	2,70
77151	46	062	062	BENIGÀNIM	2.013	2,08
77157	46	063	063	BENIMODO	2.006	1,75
77152	46	064	064	BENIMUSLEM	2.012	1,96
77175	46	066	065	BENIPARRELL	2.008	1,32
77162	46	068	066	BENIRREDRÀ	2.004	2,17
77164	46	069	067	BENISANÓ	2.000	3,57
77151	46	070	068	BENISSODA	2.002	2,70
77151	46	071	069	BENISUERA	1.994	3,85
77166	46	072	070	BÉTERA	2.004	2,27
77161	46	073	071	BICORP	2.004	2,22
77167	46	074	072	BOCAIRENT	2.013	2,08
77161	46	075	073	BOLBAITE	2.010	1,75
77166	46	076	074	BONREPÒS I MIRAMBELL	2.002	2,86
77151	46	077	075	BUFALI	2.004	2,22
77174	46	078	076	BUGARRA	2.000	3,45
77159	46	079	077	BUÑOL	1.994	3,70
77100	46	080	078	BURJASSOT	2.000	3,70
77158	46	081	079	CALLES	2.002	2,70
77169	46	082	080	CAMPORROBLES	1.990	4,17
77163	46	083	081	CANALS	2.003	2,63
77170	46	084	082	CANET D'EN BERENGUER	2.005	1,89
77155	46	085	083	CARCAIXENT	2.012	1,89
77152	46	086	084	CÀRCER	2.005	2,22
77157	46	087	085	CARLET	2.009	1,43
77151	46	088	086	CARRÍCOLA	1.994	3,85
77158	46	089	087	CASAS ALTAS	2.008	1,37
77158	46	090	088	CASAS BAJAS	2.007	1,41
77174	46	091	089	CASINOS	2.008	1,37
77151	46	092	090	CASTELLÓ DE RUGAT	2.008	1,43
77162	46	093	091	CASTELLONET DE LA CONQUESTA	2.008	1,37
77158	46	094	092	CASTIELFABIB	2.013	2,00
77157	46	095	093	CATADAU	1.989	4,55
77173	46	096	094	CATARROJA	2.003	2,86
77169	46	097	095	CAUDETE DE LAS FUENTES	1.990	4,17
77163	46	098	096	CERDÀ	2.005	2,13
77161	46	109	107	CHELLA	1.994	3,85
77158	46	108	106	CHELVA	1.994	3,85
77174	46	110	108	CHERA	2.009	1,59

77159	46	111	109	CHESTE	2.006	1,72
77159	46	113	111	CHIVA	2.013	1,96
77174	46	114	112	CHULILLA	2.008	1,37
77169	46	099	097	COFRENTES	1.990	4,17
77155	46	100	098	CORBERA	1.996	3,57
77169	46	101	099	CORTES DE PALLÁS	2.005	2,13
77152	46	102	100	COTES	2.005	2,13
77160	46	107	105	CULLERA	1.996	3,57
77162	46	115	113	DAIMÚS	2.000	3,57
77158	46	116	114	DOMEÑO	2.007	1,41
77159	46	117	115	DOS AGUAS	1.994	3,85
77166	46	119	117	EMPERADOR	1.995	4,00
77161	46	120	118	ENGUERA	1.994	4,00
77170	46	122	120	ESTIVELLA	2.012	1,92
77161	46	123	121	ESTUBENY	1.994	3,85
77170	46	124	122	FAURA	1.989	4,17
77154	46	125	123	FAVARA	2.007	1,41
77166	46	128	126	FOIOS	2.007	1,39
77167	46	126	124	FONTANARS DELS ALFORINS	2.013	2,00
77154	46	127	125	FORTALENY	2.011	1,89
77169	46	131	129	FUENTERROBLES	1.990	4,17
77162	46	133	131	GANDIA	1.997	3,45
77164	46	266	902	GÁTOVA	2.007	1,41
77152	46	132	130	GAVARDA	1.994	3,85
77163	46	134	132	GENOVÉS	2.009	1,47
77174	46	135	133	GESTALGAR	2.008	1,37
77170	46	136	134	GILET	2.012	1,96
77166	46	137	135	GODELLA	2.003	2,56
77159	46	138	136	GODELLETA	1.994	4,35
77151	46	140	138	GUADASSÉQUIES	2.011	1,89
77155	46	141	139	GUADASSUAR	2.004	2,22
77162	46	142	140	GUARDAMAR DE LA SAFOR	2.006	1,56
77174	46	143	141	HIGUERUELAS	1.994	3,85
77169	46	144	142	JALANCE	2.005	2,13
77169	46	146	144	JARAFUEL	1.990	4,17
77167	46	130	128	FONT DE LA FIGUERA, LA	1.994	3,85
77162	46	129	127	FONT D'EN CARRÒS, LA	1.990	3,57
77163	46	139	137	GRANJA DE LA COSTERA, LA	2.013	2,00
77165	46	201	199	POBLA DE FARNALS, LA	1.996	3,57
77164	46	204	202	POBLA DE VALLBONA, LA	2.012	1,89
77151	46	202	200	POBLA DEL DUC, LA	2.010	1,85
77152	46	205	203	POBLA LLARGA, LA	2.003	2,94
77158	46	264	262	LA YESA	1.994	3,85
77157	46	019	019	ALCÚDIA, L'	2.004	2,27
77163	46	020	020	ALCUDIA DE CRESPINS, L'	1.994	3,57
77176	46	037	037	ALQUERIA DE LA COMTESSA, L'	2.003	2,78
77164	46	118	116	ELIANA, L'	2.011	1,89
77163	46	121	119	ÈNOVA, L'	1.989	4,17
77163	46	156	154	LLANERA DE RANES	2.010	1,75
77154	46	157	155	LLAURÍ	2.003	2,94
77164	46	149	147	LLÍRIA	1.996	3,45
77162	46	155	153	LLOCNOU DE SANT JERONI	2.003	2,50
77157	46	158	156	LLOMBAI	1.989	4,17



77163	46	159	157	LA LLOSA DE RANES	2.012	2,00
77151	46	152	150	LLUTXENT	2.005	2,22
77151	46	185	183	OLLERIA, L'	2.005	2,17
77156	46	150	148	LORIGUILLA	2.006	1,75
77174	46	151	149	LOSA DEL OBISPO	1.994	3,85
77163	46	153	151	LLOCNOU D'EN FENOLLET	1.994	3,85
77173	46	154	152	LLOCNOU DE LA CORONA	2.012	1,92
77159	46	160	158	MACASTRE	2.007	1,39
77177	46	161	159	MANISES	2.006	1,75
77163	46	162	160	MANUEL	2.000	3,33
77164	46	163	161	MARINES	1.990	4,17
77152	46	164	162	MASSALAVÉS	2.004	2,38
77165	46	165	163	MASSALFASSAR	2.008	1,35
77165	46	166	164	MASSAMAGRELL	2.013	1,96
77173	46	167	165	MASSANASSA	2.002	2,94
77166	46	168	166	MELIANA	2.004	2,13
77169	46	169	167	MILLARES	1.994	3,85
77162	46	170	168	MIRAMAR	2.007	1,37
77100	46	171	169	MISLATA	2.008	1,32
77161	46	172	170	MOIXENT / MOGENTE	2.013	2,00
77166	46	173	171	MONCADA	1.999	3,57
77157	46	174	172	MONTERRAT	2.002	2,70
77151	46	175	173	MONTAVERNER	2.008	1,43
77161	46	176	174	MONTESA	2.011	1,89
77151	46	177	175	MONTITXELVO / MONTICHELVO	2.002	2,70
77157	46	178	176	MONTROY	2.006	1,85
77166	46	179	177	MUSEROS	2.004	2,38
77165	46	180	178	NÁQUERA	2.012	1,92
77161	46	181	179	NAVARRÉS	1.994	3,70
77163	46	182	180	NOVELLÈ / NOVELÉ	1.994	3,85
77176	46	183	181	OLIVA	1.997	3,45
77164	46	184	182	OLOCAU	2.011	1,89
77167	46	186	184	ONTINYENT	1.987	4,00
77151	46	187	185	OTOS	2.008	1,37
77100	46	188	186	PAIPORTA	2.006	1,82
77162	46	189	187	PALMA DE GANDÍA	2.002	2,70
77162	46	190	188	PALMERA	2.006	1,75
77151	46	191	189	PALOMAR	1.994	3,85
77168	46	192	190	PATERNA	2.007	1,52
77164	46	193	191	PEDRALBA	2.013	2,08
77170	46	194	192	PETRÉS	2.000	3,57
77153	46	195	193	PICANYA	2.009	1,43
77175	46	196	194	PICASSENT	2.000	3,57
77176	46	197	195	PILES	2.002	2,86
77151	46	198	196	PINET	1.994	3,85
77154	46	199	197	POLINYÀ DE XÚQUER	2.003	2,70
77162	46	200	198	POTRÍES	2.006	1,82
77165	46	207	205	PUÇOL	2.008	1,30
77158	46	203	201	PUEBLA DE SAN MIGUEL	2.011	1,89
77165	46	206	204	EL PUIG DE SANTA MARIA	2.008	1,32
77170	46	103	101	QUART DE LES VALLS	1.989	4,35
77177	46	104	102	QUART DE POBLET	2.009	1,54
77170	46	105	103	QUARTELL	2.003	2,78

77151	46	106	104	QUATRETONDA	2.011	1,89
77161	46	208	206	QUESA	2.007	1,41
77165	46	209	207	RAFELBUNYOL	2.001	3,45
77162	46	210	208	RAFELCOFER	2.009	1,61
77163	46	211	209	RAFELGUARAF	2.003	2,50
77151	46	212	210	RÀFOL DE SALEM	2.005	2,13
77162	46	213	211	REAL DE GANDÍA	2.012	1,89
77157	46	214	212	REAL	2.005	2,33
77169	46	215	213	REQUENA	1.990	4,76
77156	46	216	214	RIBA-ROJA DE TÚRIA	1.995	3,70
77154	46	217	215	RIOLA	2.000	3,57
77166	46	218	216	ROCAFORT	1.996	3,70
77163	46	219	217	ROTGLÀ I CORBERÀ	1.994	3,85
77162	46	220	218	RÓTOVA	2.002	2,63
77151	46	221	219	RUGAT	2.011	1,89
77170	46	222	220	SAGUNT / SAGUNTO	2.013	1,96
77151	46	223	221	SALEM	2.010	1,75
77168	46	267	903	SAN ANTONIO DE BENAGÉBER	2.004	2,33
77152	46	224	222	SANT JOANET	1.989	4,17
77173	46	225	223	SEDAVÍ	2.008	1,30
77170	46	226	224	SEGART	2.010	1,75
77161	46	227	225	SELLENT	2.009	1,59
77151	46	228	226	SEMPERE	1.994	3,85
77152	46	229	227	SENYERA	2.012	2,00
77165	46	230	228	SERRA	2.005	2,27
77159	46	231	229	SIETE AGUAS	1.994	4,35
77175	46	232	230	SILLA	1.995	3,70
77155	46	233	231	SIMAT DE LA VALLDIGNA	2.002	2,78
77158	46	234	232	SINARCAS	1.990	4,17
77171	46	235	233	SOLLANA	2.003	2,50
77174	46	236	234	SOT DE CHERA	2.007	1,41
77171	46	237	235	SUECA	2.007	1,39
77152	46	238	236	SUMACÀRCER	2.001	3,13
77100	46	239	237	TAVERNES BLANQUES	2.005	2,00
77172	46	240	238	TAVERNES DE LA VALLDIGNA	2.007	1,30
77169	46	241	239	TERESA DE COFRENTES	2.008	1,37
77151	46	242	240	TERRATEIG	2.004	2,22
77158	46	243	241	TITAGUAS	2.010	1,75
77158	46	244	242	TORREBAJA	2.008	1,37
77163	46	245	243	TORRELLA	1.994	3,85
77173	46	246	244	TORRENT	2.008	1,35
77170	46	247	245	TORRES TORRES	2.006	1,69
77152	46	248	246	TOUS	1.989	3,85
77158	46	249	247	TUÉJAR	2.011	1,85
77159	46	250	248	TURÍS	2.004	2,22
77169	46	251	249	UTIEL	1.990	4,17
77100	46	252	250	VALENCIA	1.998	4,00
77161	46	253	251	VALLADA	1.994	3,85
77158	46	254	252	VALLANCA	2.010	1,75
77163	46	255	253	VALLÉS	2.013	2,00
77169	46	256	254	VENTA DEL MORO	2.011	1,89
77156	46	258	256	VILAMARXANT	2.013	1,96
77162	46	257	255	VILLALONGA	2.008	1,39

77152	46	259	257	VILLANUEVA DE CASTELLÓN	2.009	1,47
77174	46	260	258	VILLAR DEL ARZOBISPO	1.994	4,35
77169	46	261	259	VILLARGORDO DEL CABRIEL	1.990	4,17
77166	46	262	260	VINALESÀ	2.007	1,35
77163	46	147	145	XÀTIVA	2.006	1,67
77162	46	145	143	XERACO	2.012	1,79
77162	46	148	146	XERESA	2.001	3,45
77173	46	112	110	XIRIVELLA	1.995	4,17
77159	46	263	261	YÁTOVA	2.005	2,13
77169	46	265	263	ZARRA	2.007	1,41