

## Ajuntament de Muro de Alcoy

Licitació número S-2013/23/08. Programa d'actuació aïllada del carrer Marbre, zona E industrial. [2014/617]

### Apartat I: Poder adjudicador

I.1) Nom, adreces i punts de contacte: Ajuntament de Muro de Alcoy, placeta Molina, número 4, 03830 Muro de Alcoy (Espanya). Persona de contacte: serveis tècnics municipals. Telèfon: 965 530 557. Fax: 966 544 049. Adreça de correu electrònic: <oficinatecnica@vilademuro.net>.

Pàgina web municipal: <www.vilademuro.net>.

Les bases generals seran les de l'annex II del Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística, aprovat per Decret 67/2006, de 19 de maig (ROGTU). Les bases particulars reguladores del programa d'actuació aïllada, l'anunci d'aprovació de les quals s'ha publicat en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*, poden obtenir-se en la pàgina web municipal.

Les ofertes i sol·licituds de participació han de presentar-se en el registre de Secretaria de l'Ajuntament de Muro de Alcoy, en les indicades en les bases particulars.

I.2) Tipus de poder adjudicador i principal(s) activitat(s): el poder adjudicador és l'Ajuntament de Muro de Alcoy, com a entitat regional o local.

### Apartat II: Objecte del contracte

#### II.1) Descripció:

II.1.1) Denominació del contracte establida pel poder adjudicador: programa d'actuació aïllada per a la urbanització del carrer del Marbre zona E industrial de Muro de Alcoy.

II.1.2) Tipus de contracte i emplaçament de les obres, lloc d'entrega o d'execució: es tracta d'un contracte administratiu especial per a l'execució de la urbanització del carrer del Marbre zona E industrial de Muro de Alcoy.

Emplaçament principal de les obres: carrer del Marbre zona E industrial de Muro de Alcoy.

Codi NUTS: ES521.

II.1.3) L'anunci es refereix a un contracte públic per al desenvolupament per gestió indirecta del referit programa.

II.1.4) Descripció del contracte o adquisició: l'objectiu del programa és l'execució de la urbanització del carrer del Marbre zona E industrial de Muro de Alcoy, i també la implantació dels serveis urbanístics necessaris.

II.1.5) Classificació CPV (vocabulari comú de contractes públics): 45211360-0. (Treballs de construcció de desenvolupament urbà)

II.1.6) Contracte cobert per l'acord sobre contractació pública: no.

II.1.7) Divisió en lots: no hi ha divisió en lots.

II.1.8) Admissibilitat de variants: no s'admetran variants. No es consideraran com a tals i per tant resultaran admissibles, en tot cas, els retocs i ajustos. Vegeu base particular XIX.

#### II.2) Quantitat o extensió del contracte:

II.2.1) Extensió o quantitat total del contracte: el preu del contracte, IVA inclòs, és de 403.235,16 euros, quantitat que es prendrà com a preu cert de licitació, i que servirà de base per al càlcul de la garantia provisional.

II.2.2) Opcions: no es preveuen altres opcions.

II.3) Duració del contracte o termini d'execució: en el termini màxim de dos mesos a comptar des de la data de formalització s'iniciaran les obres d'urbanització, que hauran de finalitzar-se en el termini màxim de nou mesos des del seu inici.

Apartat III: informació de caràcter jurídic, econòmic, financer i tècnic

### III.1) Condicions relatives al contracte:

III.1.1) Dipòsits i garanties exigits: totes les proposicions dels interessats per a participar en el concurs del present programa d'actuació aïllada hauran de prestar una garantia provisional equivalent al 2 % del pressupost estimat de les càrregues d'urbanització, IVA no inclòs, equivalent a 6.371,11 euros en les condicions exigits en la normativa reguladora de la contractació pública.

L'import de la garantia definitiva s'estableix en un 10 % del valor de les càrregues d'urbanització, IVA no inclòs, del programa, que ascen-

## Ayuntamiento de Muro de Alcoy

Licitación número S-2013/23/08. Programa de actuación aislada de la calle Marbre, zona E industrial. [2014/617]

### Apartado I: Poder adjudicador

I.1) Nombre, direcciones y puntos de contacto: Ayuntamiento de Muro de Alcoy, placeta Molina, número 4, 03830 Muro de Alcoy (España). Persona de contacto: servicios técnicos municipales. Teléfono: 965 530 557. Fax: 966 544 049. E-mail: <oficinatecnica@vilademuro.net>.

La dirección de la página web municipal es: <www.vilademuro.net>.

Las bases generales será las del anexo II del Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística, aprobado por Decreto 67/2006, de 19 de mayo (ROGTU). Las bases particulares reguladoras del programa de actuación aislada, cuyo anuncio de aprobación se ha publicado en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*, pueden obtenerse en la pagina web municipal.

Las ofertas y solicitudes de participación han de presentarse en el registro de Secretaría del Ayuntamiento de Muro de Alcoy, en los términos indicados en determinados las bases particulares.

I.2) Tipo de poder adjudicador y principal(es) actividad(es): el poder adjudicador es el Ayuntamiento de Muro de Alcoy, como entidad regional o local.

### Apartado II: Objeto del contrato

#### II.1) Descripción:

II.1.1) Denominación del contrato establecida por el poder adjudicador: programa de actuación aislada para la urbanización de la calle Marbre zona E industrial de Muro de Alcoy.

II.1.2) Tipo de contrato y emplazamiento de las obras, lugar de entrega o de ejecución: se trata de un contrato administrativo especial para la ejecución de la urbanización de calle Marbre zona E industrial de Muro de Alcoy.

Emplazamiento principal de las obras: calle Marbre zona E industrial de Muro de Alcoy.

Código NUTS: ES521.

II.1.3) El anuncio se refiere a un contrato público para el desarrollo por gestión indirecta del referido programa.

II.1.4) Descripción del contrato o adquisición: el objetivo del programa es la ejecución de la urbanización de la calle Marbre zona E industrial de Muro de Alcoy, así como la implantación de los servicios urbanísticos necesarios.

II.1.5) Clasificación CPV (vocabulario común de contratos públicos): 45211360-0. (Trabajos de construcción de desarrollo urbano).

II.1.6) Contrato cubierto por el acuerdo sobre contratación pública: no.

II.1.7) División en lotes: no existe división en lotes.

II.1.8) Admisibilidad de variantes: no se admitirán variantes, no considerándose como tales y por tanto resultando admisibles, en todo caso, los retoques y ajustes. Véase base particular XIX.

#### II.2) Cantidad o extensión del contrato:

II.2.1) Extensión o cantidad total del contrato: el precio del contrato, IVA incluido, es de 403.235,16 euros, cantidad que se tomará como precio cierto de licitación, y que servirà de base para el cálculo de la garantía provisional.

II.2.2) Opciones: no se prevén otras opciones.

II.3) Duración del contrato o plazo de ejecución: en el plazo máximo de dos meses, a contar desde la fecha de formalización se iniciarán las obras de urbanización, debiendo de finalizarse en el plazo máximo de nueve meses desde su inicio.

Apartado III: información de carácter jurídic, económico, financiero y técnico

### III.1) Condiciones relativas al contrato:

III.1.1) Depósitos y garantías exigitos: todas las proposiciones de los interesados para participar en el concurso del presente programa de actuación aislada deberán prestar una garantía provisional equivalente al 2 % del presupuesto estimado de las cargas de urbanización, IVA no incluido, equivalente a 6.371,11 euros en los términos y condiciones exigitos en la normativa reguladora de la contratación pública.

El importe de la garantía definitiva se establece en un 10 % del valor de las cargas de urbanización, IVA no incluido, del programa, ascendien-

deix a la quantitat de 31.855,57 euros i s'exigirà en les condicions indicades en la base XV de les particulars que regeixen aquesta adjudicació.

III.1.2) Principals condicions de finançament i pagament i/o referència a les disposicions que les regulen: no se'n preveuen.

III.1.3) Forma jurídica que haurà d'adoptar l'agrupació d'operadors econòmics adjudicatària del contracte: no es preveu cap forma jurídica.

III.1.4) Altres condicions particulars a què estiga subjecta l'execució del contracte: vegeu l'annex II del Reglament d'Organització i Gestió Territorial i Urbanística (bases generals) i particulars de programació del programa d'actuació aïllada.

III.2) Condicions de participació:

III.2.1) Situació personal dels operadors econòmics, inclosos els requisits relatius a la inscripció en un registre professional o mercantil:

Informació i tràmits necessaris per a avaluar si es compleixen els requisits: base particular XII del programa.

III.2.2) Capacitat econòmica i financera: Informació i tràmits necessaris per a avaluar si es compleixen els requisits: base particular XIII del programa.

III.2.3) Capacitat tècnica:

Informació i tràmits necessaris per a avaluar si es compleixen els requisits: base particular XIV del programa.

Apartat IV: Procediment

IV.1) Tipus de procediment:

IV.1.1) Tipus de procediment: obert.

IV.2) Criteris d'adjudicació:

IV.2.1) Criteris d'adjudicació: es valoraran de forma independent l'alternativa tècnica i la proposició jurídicoeconòmica, que tindrà en compte els criteris següents:

1. Criteris d'adjudicació corresponents a l'alternativa tècnica. Ponderació.

Connexió adequada a les obres d'urbanització de l'actuació en el seu entorn	40 %
Qualitat tècnica de les solucions i dels materials proposats per a la urbanització	30 %
Termini d'execució del programa d'actuació	20 %
Compromisos addicionals assumits voluntàriament a càrrec de l'urbanitzador	5 %
Mitjans per al control de les prestacions que constitueixen l'objecte del programa	5 %

La puntuació mínima que hauran de superar les alternatives tècniques per a poder ser valorades les proposicions jurídicoeconòmiques que les desenvolupen es fixa en 60 %. 2. Criteris d'adjudicació corresponents a la proposició jurídicoeconòmica. Ponderació.

Menor import respecte de referències de quadres de preus de pràctica usual de les càrregues d'urbanització (euros/m <sup>2</sup> edificabilitat)	35 %
Major proporció de terrenys propis o d'associats que hagen de quedar afectes amb garantia real inscrita en el Registre de la Propietat al compliment de les obligacions especials d'edificació derivades de l'aprovació del programa	35 %
Valoració dels terrenys als efectes de fixar el coeficient de canvi als efectes de pagament en espècie, juntament amb la menor proporció de solars o aprofitament que hagen de ser posats a disposició de l'urbanitzador per mitjà de reparcel·lació forçosa com a retribució a compte de tercers amb els que no tinga contracte suficient	30 %

IV.2.2) Es realitzarà una subhasta electrònica: no.

IV.3) Informació administrativa.

IV.3.1) Número de referència assignat a l'expedient: S-2013/23/03.

IV.3.2) Publicacions anteriors referents al mateix contracte: es va publicar anunci d'aprovació de les bases particulars en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*.

IV.3.3) Condicions Per a l'obtenció de les bases generals i particulars de programació: poden consultar-se les bases generals del concurs en l'annex II del Reglament de l'Organització i Gestió Territorial

do a la cantidad de 31.855,57 euros y se exigirá en los términos indicados en la base XV de las particulares que rigen esta adjudicación.

III.1.2) Principales condiciones de financiación y pago y/o referencia a las disposiciones que las regulan: no se prevén.

III.1.3) Forma jurídica que deberá adoptar la agrupación de operadores económicos adjudicataria del contrato: no se prevé forma jurídica alguna.

III.1.4) Otras condiciones particulares a las que esté sujeta la ejecución del contrato: véanse el anexo II del Reglamento de Organización y Gestión Territorial y Urbanística (bases generales) y particulares de programación del programa de actuación aislada.

III.2) Condiciones de participación:

III.2.1) Situación personal de los operadores económicos, incluidos los requisitos relativos a la inscripción en un registro profesional o mercantil:

Información y trámites necesarios para evaluar si se cumplen los requisitos: base particular XII del programa.

III.2.2) Capacidad económica y financiera:

Información y trámites necesarios para evaluar si se cumplen los requisitos: base particular XIII del programa.

III.2.3) Capacidad técnica:

Información y trámites necesarios para evaluar si se cumplen los requisitos: base particular XIV del programa.

Apartado IV: Procedimiento

IV.1) Tipo de procedimiento:

IV.1.1) Tipo de procedimiento: abierto.

IV.2) Criterios de adjudicación:

IV.2.1) Criterios de adjudicación: se valorarán de forma independiente la alternativa técnica y la proposición jurídico-económica, teniendo en cuenta los siguientes criterios:

1. Criterios de adjudicación correspondientes a la alternativa técnica. Ponderación.

Connexió adequada a las obras de urbanización de la actuación en su entorno	40 %
Calidad técnica de las soluciones y de los materiales propuestos para la urbanización	30 %
Plazo de ejecución del programa de actuación	20 %
Compromisos adicionales asumidos voluntariamente a cargo del urbanizador	5 %
Medios para el control de las prestaciones que constituyen el objeto del programa	5 %

La puntuación mínima que deberán superar las alternativas técnicas para poder ser valoradas las proposiciones jurídico económicas que las desarrollen se fija en 60 %. 2. Criterios de adjudicación correspondientes a la proposición jurídico económica. Ponderación.

Menor importe respecto de referencias de cuadros de precios de práctica usual de las cargas de urbanización (euros/m <sup>2</sup> edificabilidad)	35 %
Mayor proporción de terrenos propios o de asociados que deban quedar afectos con garantía real inscrita en el Registro de la Propiedad al cumplimiento de las obligaciones especiales de edificación derivadas de la aprobación del programa	35 %
Valoración de los terrenos a efectos de fijar el coeficiente de cambio a efectos de pago en especie, junto con la menor proporción de solares o aprovechamiento que deban ser puestos a disposición del urbanizador por medio de reparcelación forzosa como retribución a cuenta de terceros con los que no tenga contrato suficiente	30 %

IV.2.2) Se realizará una subasta electrónica: no.

IV.3) Información administrativa.

IV.3.1) Número de referencia asignado al expediente: S-2013/23/03.

IV.3.2) Publicaciones anteriores referentes al mismo contrato: se publicó anuncio de aprobación de las bases particulares en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*.

IV.3.3) Condiciones para la obtención de las bases generales y particulares de programación: pueden consultarse las bases generales del concurso en el tenor literal del anexo II del Reglamento de la Organi-

i Urbanística, i les particulars en la pàgina web municipal. També pot obtenir-se aquesta informació o qualsevol altra derivada de l'expedient en l'Ajuntament (Departament de Serveis Tècnics) en l'horari d'atenció al públic: dilluns, dimecres i divendres de 12.00 a 14.00 hores.

IV.3.4) Termini de recepció d'ofertes i sol·licituds de participació: les proposicions dels interessats hauran de presentar-se en el termini de tres mesos a comptar des de la data d'enviament al *Diario Oficial de la Unión Europea* de l'anunci de licitació. Això, en les condicions i amb els requisits fixats en la base particular XVI del programa.

IV.3.5) Llengües en què pot redactar-se l'oferta o sol·licitud de participació: CS (castellà) i/o VAL (valencià).

IV.3.6) Termini durant el qual el licitador estarà obligat a mantenir la seua oferta: no s'ha previst res expressament, sense perjudici de l'aplicació en aquesta qüestió de la normativa urbanística valenciana vigent.

IV.3.7) Condicions per a l'obertura de les ofertes: de conformitat amb el que estableixen les bases particulars de programació de l'Ajuntament de Muro de Alcoy, per la mesa de contractació es determinarà dia i hora d'obertura de les proposicions juridicoeconòmiques, cosa que es comunicarà als aspirants.

Lloc: saló de plens de l'Ajuntament de Muro de Alcoy (placeta Molina, número 4, Muro de Alcoy).

L'anunci del concurs del programa d'actuació aïllada va ser enviat al *Diario Oficial de la Unión Europea* en data 20 de gener de 2014.

Muro de Alcoy, 20 de gener de 2014.– L'alcalde: Rafael Climent González.

zación y Gestión Territorial y Urbanística, y las particulares en la web municipal. También puede obtenerse esta información o cualquier otra derivada del expediente en el Ayuntamiento (Departamento de Servicios Técnicos) en el horario de atención al público: lunes, miércoles y viernes de 12.00 a 14.00 horas.

IV.3.4) Plazo de recepción de ofertas y solicitudes de participación: las proposiciones de los interesados tendrán que presentarse en el plazo de tres meses a contar desde la fecha de envío al *Diario Oficial de la Unión Europea* del anuncio de licitación; ello, en los términos y con los requisitos fijados en la base particular XVI del programa.

IV.3.5) Lengua(s) en que puede redactarse la oferta o solicitud de participación: CS (castellano) y/o VAL (valenciano).

IV.3.6) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: no se ha previsto nada expresamente, sin perjuicio de la aplicación en esta cuestión de la normativa urbanística valenciana vigente.

IV.3.7) Condiciones para la apertura de las ofertas: de conformidad con lo establecido en las bases particulares de programación del Ayuntamiento de Muro de Alcoy, por la mesa de contratación se determinará día y hora de apertura de las proposiciones jurídico-económicas, lo que se comunicará a los aspirantes.

Lugar: salón de plenos del Ayuntamiento de Muro de Alcoy (placeta Molina, número 4, Muro de Alcoy).

El anuncio del concurso del programa de actuación integrada fue enviado al *Diario Oficial de la Unión Europea* en fecha de 20 de enero de 2014.

Muro de Alcoy, 20 de enero de 2014.– El alcalde: Rafael Climent González.