

Institut Valencià de Competitivitat Empresarial

RESOLUCIÓ de 16 d'abril de 2014, del director adjunt de l'IVACE, en matèria d'energia, per la qual s'estableix el Pla d'Inspeccions en Matèria de Certificació d'Eficiència Energètica. [2014/4348]

El Reial Decret 235/2013, de 5 d'abril, pel qual s'aprova el procediment bàsic per a la certificació de l'eficiència energètica dels edificis, regula en els articles 9 i 10 el control dels certificats d'eficiència energètica, així com la inspecció per a la comprovació i vigilància del compliment de l'obligació de certificació d'eficiència energètica d'edificis, actuacions que corresponen als òrgans competents de la comunitat autònoma.

El Decret 112/2009, de 31 de juliol, del Consell, que regula les actuacions en matèria de certificació d'eficiència energètica d'edificis, disposa en l'article 2 que l'òrgan competent per al seguiment de la certificació de l'eficiència energètica d'edificis a la Comunitat Valenciana serà l'Agència Valenciana d'Energia, així com que es faculta l'Agència Valenciana d'Energia per a dur a terme les inspeccions que considere necessàries a fi de comprovar i vigilar el compliment de la certificació d'eficiència energètica d'edificis.

L'article 24 de la Llei 1/2013, de 21 de maig, de Mesures de Reestructuració i Racionalització del Sector Públic Empresarial i Fundacional de la Generalitat, suprimeix l'Agència Valenciana de l'Energia, i assigna les funcions que l'ordenament jurídic atribueix a l'AVEN a l'Institut Valencià de Competitivitat Empresarial.

En virtut de lo que disposa l'article 8 del Decret 4/2013, de 4 de gener, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització i Funcionament de l'Institut Valencià de Competitivitat Empresarial, i considerant la Resolució de 8 de gener de 2013, del director general de l'Institut Valencià de Competitivitat Empresarial, per la qual es deleguen competències en el director adjunt de l'IVACE en matèria d'energia, publicada en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* de data 6 de febrer de 2013, resolc:

Primer

Aprovar el pla d'inspeccions per al període de 12 mesos des d'esta resolució, a fi de comprovar i vigilar el compliment de la certificació d'eficiència energètica d'edificis.

Segon

Les actuacions de comprovació que s'han de dur a terme, en desplegament d'este pla d'inspeccions, seguiran preferentment l'orde establert a continuació, sense perjudi de la concurrència de circumstàncies excepcionals que motiven una alteració en l'orde de prioritat, que haurà de ser degudament justificada en l'actuació inspectora:

a) Comprovació de la competència del tècnic competent: en particular comprovació que el tècnic competent firmant dels certificats d'eficiència energètica estiga en possessió de la titulació exigida en el Reial Decret 235/2013.

b) Verificació de la correcta inscripció en el registre dels certificats d'eficiència energètica d'edificis en funció de l'any de construcció de l'edifici: edificis nous i edificis existents. Esta verificació permetrà, així mateix, comprovar que la metodologia triada per al càlcul de la qualificació energètica i el certificat d'eficiència energètica emés s'ajusta al tipus d'edifici: edifici nou o edifici existent.

c) Supervisió de la contractació del control extern en aquells edificis de nova construcció que els siga aplicable, en compliment de l'article 8 del Decret 112/2009, de 31 de juliol, del Consell.

d) Comprovació que la qualificació energètica plasmada en l'etiqueta es correspon amb el nivell d'emissions de CO₂ registrat, així com que la qualificació parcial del consum d'energia primària correspon amb el consum d'energia primària registrat i, al seu torn, són coherents amb els límits de l'escala de qualificació energètica per a edificis destinats a vivenda o edificis destinats a altres usos, segons corresponga.

e) Verificació que hi ha una correspondència del Certificat d'Eficiència Energètica de l'Edifici amb els arxius de càlcul registrats i els seus annexos.

Instituto Valenciano de Competitividad Empresarial

RESOLUCIÓN de 16 de abril de 2014, del director adjunto del IVACE, en materia de energía, por la que se establece el Plan de Inspecciones en Materia de Certificación de Eficiencia Energética. [2014/4348]

El Real Decreto 235/2013, de 5 de abril, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios, regula en sus artículos 9 y 10, el control de los certificados de eficiencia energética así como la inspección para la comprobación y vigilancia del cumplimiento de la obligación de certificación de eficiencia energética de edificios, correspondiendo, dichas actuaciones a los órganos competentes de la Comunidad Autónoma.

El Decreto 112/2009, de 31 de julio, del Consell, que regula las actuaciones en materia de certificación de eficiencia energética de edificios, dispone, en su artículo 2 que el órgano competente para el seguimiento de la certificación de la eficiencia energética de edificios en la Comunitat Valenciana serà la Agencia Valenciana de Energía, así como que, se faculta a la Agencia Valenciana de Energía para llevar a cabo las inspecciones que considere necesarias con el fin de comprobar y vigilar el cumplimiento de la certificación de eficiencia energética de edificios.

El artículo 24 de la Ley 1/2013, de 21 de mayo, de Medidas de Reestructuración y Racionalización del Sector Público Empresarial y Fundacional de la Generalitat, suprime la Agencia Valenciana de la Energía, asignando las funciones que el ordenamiento jurídico atribuye a la AVEN, al Instituto Valenciano de Competitividad Empresarial.

En virtud de lo dispuesto en el artículo 8 del Decreto 4/2013, de 4 de enero, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de Organización y Funcionamiento del Instituto Valenciano de Competitividad Empresarial, y considerando la Resolución de 8 de enero de 2013, del director general del Instituto Valenciano de Competitividad Empresarial por la que se delegan competencias en el director adjunto del IVACE en materia de energía, publicada en el DOCV de fecha 6 de febrero de 2013, resuelvo:

Primero

Aprobar el Plan de inspecciones para el periodo de 12 meses desde la presente resolución, con el fin de comprobar y vigilar el cumplimiento de la certificación de eficiencia energética de edificios.

Segundo

Las actuaciones de comprobación a llevar a cabo, en desarrollo del presente Plan de inspecciones, seguirán preferentemente el orden establecido a continuación, sin perjuicio de la concurrencia de circunstancias excepcionales que motiven una alteración en el orden de prioridad, que deberá ser debidamente justificada en la actuación inspectora:

a) Comprobación de la competencia del técnico competente: en particular comprobación que el técnico competente firmante de los certificados de eficiencia energética esté en posesión de la titulación exigida en el Real Decreto 235/2013.

b) Verificación de la correcta inscripción en el registro de los certificados de eficiencia energética de edificios en función del año de construcción del edificio: edificios nuevos y edificios existentes. Esta verificación permitirá asimismo, comprobar que la metodología elegida para el cálculo de la calificación energética y el certificado de eficiencia energética emitido se ajusta al tipo de edificio: edificio nuevos o edificio existente.

c) Supervisión de la contratación del control externo en aquellos edificios de nueva construcción que les resulte de aplicación, en cumplimiento del artículo 8 del Decreto 112/2009, de 31 de julio, del Consell.

d) Comprobación de que la calificación energética plasmada en la etiqueta, se corresponde con el nivel de emisiones de CO₂ registrado, así como que la calificación parcial del consumo de energía primaria corresponde con el consumo de energía primaria registrado y a su vez son coherentes con los límites de la escala de calificación energética para edificios destinados a vivienda o edificios destinados a otros usos, según corresponda.

e) Verificación de que existe una correspondencia del Certificado de Eficiencia Energética del Edificio con los archivos de cálculo registrados y sus anexos.

f) Supervisió que el Certificat d'Eficiència Energètica està complet i complix els apartats de l'article 6 del Reial Decret 235/2013; en particular, el d'inclusió del document de recomanacions per a la millora de la qualificació.

g) Comprovació que les entitats de control de qualitat de l'edificació, responsables del control extern de la certificació energètica d'edificis de nova construcció, desenrotllen els seus treballs seguint el procediment DRD 06/10 «Criteris tècnics per al control extern de la certificació d'eficiència energètica d'edificis de nova construcció» o les seues posteriors modificacions. Comprovació que els informes de control extern inscrits en el registre de certificació energètica d'edificis complixen els continguts mínims de l'informe de control extern exigít en l'esmentat document DRD 06/10.

h) Verificació de la correspondència del contingut del Certificat d'Eficiència Energètica registrat amb les dades reals de les edificacions, en relació amb aquelles certificacions sobre les quals hagen sigut detectades inconsistències o incoherències, així com en relació a aquelles certificacions seleccionades de forma aleatòria.

i) Comprovació del compliment, per part dels que exercisquen funcions de publicitat de venda o lloguer d'edificis o part d'edificis, de les seues obligacions contingudes en la normativa vigent, en particular, en matèria d'exhibició de l'etiqueta d'eficiència energètica.

j) Supervisió que, en les vendes i lloguers d'edificis o parts d'edificis, es complix l'obligació d'entregar el certificat d'eficiència energètica, original o còpia segons corresponga, vàlid, registrat en el Registre de Certificació d'Eficiència Energètica d'Edificis i en vigor, al comprador o arrendatari.

k) Verificació que la inscripció en el Registre del Certificat d'Eficiència Energètica ha sigut realitzat seguint el procediment establít reglamentàriament.

Esta resolució no és definitiva en via administrativa i en contra podrà interposar-se un recurs d'alçada davant del president de l'Institut Valencià de Competitivitat Empresarial en el termini d'un mes, comptat des de l'endemà de la seua notificació, d'acord amb el que s'establix en els articles 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídíc de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

València, 16 d'abril de 2014.– El director adjunt de l'IVACE: Antonio Cejalvo Lapeña.

f) Supervisión de que el Certificado de Eficiencia Energética, está completo y cumple con los apartados del artículo 6 del Real Decreto 235/2013, en particular, el de inclusión del documento de recomendaciones para la mejora de la calificación.

g) Comprobación de que las entidades de control de calidad de la edificación, responsables del control externo de la certificación energética de edificios de nueva construcción, desarrollan sus trabajos siguiendo el procedimiento DRD 06/10 «Criterios técnicos para el control externo de la certificación de eficiencia energética de edificios de nueva construcción» o sus posteriores modificaciones. Comprobación que los informes de control externo inscritos en el registro de certificación energética de edificios cumplen los contenidos mínimos del informe de control externo exigido en el citado documento DRD 06/10.

h) Verificación de la correspondencia del contenido del Certificado de Eficiencia Energética registrado con los datos reales de las edificaciones, en relación con aquellas certificaciones sobre las que hayan sido detectadas inconsistencias o incoherencias, así como en relación a aquellas certificaciones seleccionadas de forma aleatoria.

i) Comprobación del cumplimiento, por parte de los que ejerzan funciones de publicidad de venta o alquiler de edificios o parte de edificios, de sus obligaciones contenidas en la normativa vigente, en particular, en materia de exhibición de la etiqueta de eficiencia energética.

j) Supervisión de que, en las ventas y alquileres de edificios o partes de edificios se cumple con la obligación de entrega entregar el certificado de eficiencia energética, original o copia según corresponda, válido, registrado en el Registro de Certificación de Eficiencia Energética de Edificios y en vigor, al comprador o arrendatario.

k) Verificación de que la inscripción en el Registro del Certificado de Eficiencia Energética ha sido realizado siguiendo el procedimiento establecido reglamentariamente

La presente resolución no es definitiva en vía administrativa y contra ella podrá interponerse recurso de alzada ante el presidente del Instituto Valenciano de Competitividad Empresarial en el plazo de un mes, contado desde el día siguiente al de su notificación, de acuerdo con lo establecido en los artículos 114 y 115 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

Valencia, 16 de abril de 2014.– El director adjunto del IVACE: Antonio Cejalvo Lapeña.