

Conselleria d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient

DECRET 1/2015, de 9 de gener, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament de Gestió de la Qualitat en Obres d'Edificació. [2015/84]

ÍNDEX

Preàmbul
Article únic. Aprovació del reglament
Disposició addicional única. No-increment de la despesa pública
Disposició transitòria única. Edificis amb sol·licitud de llicència municipal d'edificació
Disposició derogatòria única. Derogació normativa
Disposició final primera. Habilitació per al desplegament reglamentari
Disposició final segona. Entrada en vigor

Annex. Reglament de Gestió de la Qualitat en Obres d'Edificació

Títol I. Disposició preliminar
Article 1. Objecte i àmbit d'aplicació
Títol II. Gestió i control de qualitat en obres d'edificació
Capítol I. Planificació del control de qualitat
Article 2. El pla de control
Capítol II. Control de recepció
Article 3. Control de recepció de productes
Article 4. Productes la recepció dels quals ha de justificar-se
Article 5. Control de recepció de productes no coberts per normes harmonitzades
Capítol III. Control d'execució
Article 6. Control d'execució. Factors de risc
Capítol IV. Validació final de l'edifici. Control de l'obra acabada
Article 7. Control de qualitat de l'obra acabada. Proves de servei
Capítol V. Programa de control. Llibre de Gestió de Qualitat d'Obra
Article 8. Programa de control. Llibre de Gestió de Qualitat d'Obra
Article 9. Registre del Llibre de Gestió de Qualitat d'Obra
Article 10. Documentació del Llibre de Gestió de Qualitat d'Obra
Article 11. Formalització i registre del Llibre de Gestió de Qualitat d'Obra
Títol III. Certificat final d'obra
Article 12. Exigència del certificat
Article 13. Contingut del certificat
Article 14. Subscripció i visat
Títol IV. Reconeixement de distintius de qualitat
Capítol I. Finalitat i naturalesa
Article 15. Finalitat i naturalesa
Capítol II. Procés de reconeixement
Article 16. Requisits de l'entitat de certificació
Article 17. Sol·licitud i equivalència del reconeixement
Article 18. Aprovació i validesa del reconeixement
Article 19. Seguiment del reconeixement
Títol V. Entitats i laboratoris de qualitat en l'edificació
Capítol I. Declaració responsable d'entitats i laboratoris
Article 20. Òrgan competent
Article 21. Declaració responsable davant de l'Administració
Capítol II. Documentació i inspecció d'entitats i laboratoris
Article 22. Règim d'inspecció de les entitats i laboratoris
Article 23. Incompliment
Annex I. Impresos del Llibre de Gestió de Qualitat d'Obra
Annex II. Impresos del certificat final d'obra

Consellería de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente

DECRETO 1/2015, de 9 de enero, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de Gestión de la Calidad en Obras de Edificación. [2015/84]

ÍNDICE

Preámbulo
Artículo único. Aprobación del Reglamento
Disposición adicional única. No incremento del gasto público
Disposición transitoria única. Edificios con solicitud de licencia municipal de edificación
Disposición derogatoria única. Derogación normativa
Disposición final primera. Habilitación para el desarrollo reglamentario
Disposición final segunda. Entrada en vigor

Anexo. Reglamento de Gestión de la Calidad en Obras de Edificación

Título I. Disposición preliminar
Artículo 1. Objeto y ámbito de aplicación
Título II. Gestión y control de la calidad en obras de edificación
Capítulo I. Planificación del control de calidad
Artículo 2. El Plan de control
Capítulo II. Control de recepción
Artículo 3. Control de recepción de productos
Artículo 4. Productos cuya recepción debe justificarse
Artículo 5. Control de recepción de productos no cubiertos por normas armonizadas
Capítulo III. Control de ejecución
Artículo 6. Control de ejecución. Factores de riesgo
Capítulo IV. Validación final del edificio. Control de la obra terminada
Artículo 7. Control de calidad de la obra terminada. Pruebas de servicio
Capítulo V. Programa de control. Libro de Gestión de Calidad de Obra
Artículo 8. Programa de control. Libro de Gestión de Calidad de Obra
Artículo 9. Registro del Libro de Gestión de Calidad de Obra
Artículo 10. Documentación del Libro de Gestión de Calidad de Obra
Artículo 11. Formalización y registro del Libro de Gestión de Calidad de Obra
Título III. Certificado final de obra
Artículo 12. Exigencia del certificado
Artículo 13. Contenido del certificado
Artículo 14. Suscripción y visado
Título IV. Reconocimiento de distintivos de calidad
Capítulo I. Finalidad y naturaleza
Artículo 15. Finalidad y naturaleza
Capítulo II. Proceso de reconocimiento
Artículo 16. Requisitos de la entidad de certificación
Artículo 17. Solicitud y equivalencia del reconocimiento
Artículo 18. Aprobación y validez del reconocimiento
Artículo 19. Seguimiento del reconocimiento
Título V. Entidades y laboratorios de calidad en la edificación
Capítulo I. Declaración responsable de entidades y laboratorios
Artículo 20. Órgano competente
Artículo 21. Declaración responsable ante la Administración
Capítulo II. Documentación e inspección de entidades y laboratorios
Artículo 22. Régimen de inspección de las entidades y laboratorios
Artículo 23. Incumplimiento
Anexo I. Impresos del Libro de Gestión de Calidad de Obra
Anexo II. Impresos del certificado final de obra

PREÀMBUL

En exercici de les seues competències, la Generalitat ha conformat un marc normatiu en matèria de qualitat de l'edificació, articulat fonamentalment a través de la Llei 3/2004, de 30 de juny, de la Generalitat, d'Ordenació i Foment de la Qualitat de l'Edificació (LOFCE).

La Llei 3/2004, de 30 de juny, de la Generalitat, regula el procés edificatori que complementa la Llei d'àmbit estatal 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (LOE), que es referix fonamentalment a l'element subjectiu del procés, els agents de l'edificació.

A través de la LOFCE s'ha articulat un sistema de gestió de la qualitat, que ha tingut el seu desplegament reglamentari basat en:

1. Documentació de les actuacions de control de qualitat en les obres d'edificació, per mitjà del denominat Llibre de Gestió de Qualitat d'Obra.

2. Reconeixement, per l'administració, dels distintius de qualitat.

3. Sistema d'inspecció de laboratoris i entitats de control de l'edificació.

El desplegament reglamentari de la LOFCE s'ha plasmat en diferents decrets l'actualització dels quals resulta en este moment necessària per a la seua adequació a la normativa estatal i comunitària, entre estos, per la seua transcendència, l'adaptació a la Llei 17/2009, de 23 de novembre, sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici, i a la Llei 25/2009, de 22 de desembre, de modificació de diverses lleis per a la seua adaptació a la llei sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici.

A més d'esta necessària adequació, este decret desplega i actualitza en l'àmbit autonòmic el Reial Decret 410/2010, de 31 de març, pel qual s'establixen els requisits exigibles a les entitats de control de qualitat de l'edificació i als laboratoris d'assajos per al control de qualitat de l'edificació, per a l'exercici de la seua activitat, el Reial Decret 1247/2008, de 18 de juliol, pel qual es va aprovar la Instrucció de Formigó Estructural (EHE-08), i el Reial Decret 314/2006, de 17 de març pel qual es va aprovar el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE). Està d'acord, a més, amb el Reglament (UE) número 305/2011, del Parlament Europeu i del Consell, de 9 de març de 2011, pel qual s'establixen condicions harmonitzades per a la comercialització de productes de construcció, que deroga la Directiva 89/106/CEE del Consell.

La redacció d'este decret es produïx en el marc del Pla de Simplificació i Reducció de Càrregues Administratives de la Generalitat (SIRCA 2) per al període 2013 -2015. Així mateix, s'ha tingut en compte el que estableix la Llei 20/2013, de 9 de desembre, de garantia de la unitat de mercat.

El reglament que s'apropa està dividit en títols independents per a cada un dels decrets que resulten actualitzats, i presenta l'estructura següent:

Títol I. Disposició preliminar.

Títol II. En què es desenrotilla la gestió i control de qualitat en obres d'edificació, a través del pla de control, el control de recepció, control d'execució, control d'obra acabada i el Llibre de Gestió de Qualitat d'Obra.

Títol III. En el qual es regula el certificat final d'obra.

Títol IV. Que desplega el reconeixement de distintius de qualitat.

Títol V. Que es referix a la regulació de la infraestructura de qualitat en l'edificació.

Annex I. Llibre de Gestió de Qualitat d'Obra: model d'impresos.

Annex II. Certificat final d'obra: model d'impresos.

Este reglament s'apropa a l'empara del que estableixen els articles 49.1.9.^a i 49.3.12.^a de l'Estatut d'Autonomia de la Comunitat Valenciana i la Llei 3/2004, de 30 de juny, de la Generalitat, d'Ordenació i Foment de la Qualitat de l'Edificació.

En la tramitació d'esta disposició s'ha donat audiència pública a les entitats del sector, associacions empresarials, col·legis professionals d'aparelladors i arquitectes tècnics, arquitectes, enginyers de camins, canals i ports, entitats i laboratoris de control de qualitat, associacions de consumidors, administracions públiques i altres agents que pogueren resultar afectats.

PREÁMBULO

En el ejercicio de sus competencias, la Generalitat ha conformado un marco normativo en materia de calidad de la edificación, articulado fundamentalmente a través de la Ley 3/2004, de 30 de junio, de la Generalitat, de Ordenación y Fomento de la Calidad de la Edificación (LOFCE).

La Ley 3/2004, de 30 de junio, de la Generalitat, regula el proceso edificatorio, complementando la Ley de ámbito estatal 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación (LOE), que se refiere fundamentalmente al elemento subjetivo del proceso, los agentes de la edificación.

A través de la LOFCE se ha articulado un sistema de gestión de la calidad, que ha tenido su desarrollo reglamentario basado en:

1. Documentación de las actuaciones de control de calidad en las obras de edificación, mediante el denominado Libro de Gestión de Calidad de Obra.

2. Reconocimiento, por la administración, de los distintivos de calidad.

3. Sistema de inspección de laboratorios y entidades de control de la edificación.

El desarrollo reglamentario de la LOFCE se ha plasmado en diferentes Decretos cuya actualización resulta en este momento necesaria para su adecuación a la normativa estatal y comunitaria, entre ellas, por su transcendencia, la adaptación a la Ley 17/2009, de 23 de noviembre, sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio, y la Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio.

Además de esta necesaria adecuación, este decreto desarrolla y actualiza en el ámbito autonómico el Real Decreto 410/2010, de 31 de marzo, por el que se establecen los requisitos exigibles a las entidades de control de calidad de la edificación y a los laboratorios de ensayos para el control de calidad de la edificación, para el ejercicio de su actividad, el Real Decreto 1247/2008, de 18 de julio, por el que se aprobó la Instrucción de Hormigón Estructural (EHE-08), y el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprobó el Código Técnico de la Edificación (CTE). Está de acuerdo, además, con el Reglamento (UE) número 305/2011 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 9 de marzo de 2011, por el que se establecen condiciones armonizadas para la comercialización de productos de construcción, derogando la Directiva 89/106/CEE del Consejo.

La redacción de este decreto se produce en el marco del Plan de Simplificación y Reducción de Cargas Administrativas de la Generalitat (SIRCA 2) para el período 2013 -2015. Asimismo, se ha tenido en cuenta lo establecido en la Ley 20/2013, de 9 de diciembre, de garantía de la unidad de mercado.

El reglamento que se aprueba está dividido en títulos independientes para cada uno de los decretos que resultan actualizados, y presenta la estructura siguiente:

Título I. Disposición preliminar.

Título II. En el que se desarrolla la gestión y control de calidad en obras de edificación, a través del plan de control, el control de recepción, control de ejecución, control de obra terminada y el Libro de Gestión de Calidad de Obra.

Título III. En el que se regula el certificado final de obra.

Título IV. Que desarrolla el reconocimiento de distintivos de calidad.

Título V. Que se refiere a la regulación de la infraestructura de calidad en la edificación.

Anexo I. Libro de Gestión de Calidad de Obra: modelo de impresos.

Anexo II. Certificado final de obra: modelo de impresos.

El presente reglamento se aprueba al amparo de lo establecido en los artículos 49.1.9.^a y 49.3.12.^a del Estatut d'Autonomia de la Comunitat Valenciana y en la Ley 3/2004, de 30 de junio, de la Generalitat, de Ordenación y Fomento de la Calidad de la Edificación.

En la tramitación de esta disposición se ha dado audiencia pública a las entidades del sector, asociaciones empresariales, colegios profesionales de aparejadores y arquitectos técnicos, arquitectos, ingenieros de caminos, canales y puertos, entidades y laboratorios de control de calidad, asociaciones de consumidores, administraciones públicas y otros agentes que pudieran resultar afectados.

En virtut de tot l'antecedix, complits els tràmits procedimentals previstos en l'article 43 de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, del Consell, a proposta de la consellera d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient, conforme amb el Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana, i amb la deliberació prèvia del Consell, en la reunió del dia 9 de gener de 2015,

DECRET

Article únic. Aprovació del reglament

S'aprova el Reglament de Gestió de la Qualitat en Obres d'Edificació, que s'adjunta com a annex a esta disposició.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

Única. No-increment de la despesa pública

La aplicació i el desplegament d'este decret no podrà tindre cap incidència en la dotació de tots i cada un dels capítols de despesa assignats a la conselleria amb competències en matèria de la qualitat de l'edificació, en la data que siga publicat, i, en tot cas, haurà de ser atesa amb els mitjans personals i materials de la conselleria esmentada.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

Única. Edificis amb sol·licitud de llicència municipal d'edificació

Este decret no serà aplicable als edificis la sol·licitud de llicència municipal d'edificació dels quals siga anterior a la seua data d'entrada en vigor.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

Única. Derogació normativa

1. Queden derogades les disposicions següents:

a) El Decret 107/1991, de 10 de juny, del Consell, pel qual es regula el control de qualitat de l'edificació de vivendes i la seua documentació.

b) El Decret 55/2009, de 17 d'abril, del Consell, pel qual es va aprovar el certificat final d'obra.

c) El Decret 164/1998, de 6 d'octubre, del Consell, sobre reconeixement de distintius de qualitat d'obres, de productes i de serveis utilitzats en edificació.

d) El Decret 107/2005, de 3 de juny, del Consell, pel qual es va aprovar el sistema d'acreditació d'entitats de control i laboratoris de control de qualitat de l'edificació.

e) L'Orde de 30 de setembre de 1991, del conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports, per la qual es va aprovar el Llibre de Control de Qualitat en Obres d'Edificació de Vivendes, excepte el capítol 4, que no es deroga i que romanerà a títol orientatiu.

f) L'Orde de 6 de febrer de 2002, del conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports, per la qual es van aprovar les disposicions reguladores de les àrees tècniques de l'acreditació de laboratoris d'assajos per al control de qualitat de l'edificació.

2. Queden, així mateix, derogades totes les altres normes, del mateix rang o d'un rang inferior, que s'oposen al que disposa este decret.

DISPOSICIONS FINALS

Primera. Habilitació per al desplegament reglamentari

Es faculta la persona titular de la conselleria competent en matèria de qualitat de l'edificació per a dictar totes les disposicions que siguin necessàries per al desplegament d'este decret, així com per a la modificació del contingut dels annexos I i II del reglament que s'aprova.

En virtud de quanto antecede, cumplidos los trámites procedimentales previstos en el artículo 43 de la Ley 5/1983, de 30 de diciembre, del Consell, a propuesta de la consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente, conforme con el Consell Jurídico Consultivo de la Comunitat Valenciana, y previa deliberación del Consell, en la reunión del día 9 de enero de 2015,

DECRETO

Artículo único. Aprobación del Reglamento

Se aprueba el Reglamento de Gestión de la Calidad en Obras de Edificación, que se adjunta como anexo a la presente disposición.

DISPOSICIÓN ADICIONAL

Única. No incremento del gasto público

La aplicación y desarrollo de este decreto no podrá tener incidencia alguna en la dotación de todos y cada uno de los capítulos de gasto asignados a la consellería con competencias en materia de calidad de la edificación, en la fecha de publicación del mismo, y, en todo caso, deberá ser atendido con los medios personales y materiales de la citada consellería.

DISPOSICIÓN TRANSITORIA

Única. Edificios con solicitud de licencia municipal de edificación

Este decreto no será de aplicación a los edificios cuya solicitud de licencia municipal de edificación sea anterior a su fecha de entrada en vigor.

DISPOSICIÓN DEROGATORIA

Única. Derogación normativa

1. Quedan derogadas las siguientes disposiciones:

a) El Decreto 107/1991, de 10 de junio, del Consell, por el que se regula el control de calidad de la edificación de viviendas y su documentación.

b) El Decreto 55/2009, de 17 de abril, del Consell, por el que se aprobó el certificado final de obra.

c) El Decreto 164/1998, de 6 de octubre, del Consell, sobre reconocimiento de distintivos de calidad de obras, de productos y de servicios utilizados en edificación.

d) El Decreto 107/2005, de 3 de junio, del Consell, por el que se aprobó el sistema de acreditación de entidades de control y laboratorios de control de calidad de la edificación.

e) La Orden de 30 de septiembre de 1991, del conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, por la que se aprobó el Libro de Control de Calidad en Obras de Edificación de Viviendas, excepto el capítulo 4, que no se deroga y permanecerá a título orientativo.

f) La Orden de 6 de febrero de 2002, del conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, por la que se aprobaron las disposiciones reguladoras de las áreas técnicas de la acreditación de laboratorios de ensayos para el control de calidad de la edificación.

2. Quedan, asimismo, derogadas cuantas otras normas, de igual o inferior rango, se opongan a lo dispuesto en este decreto.

DISPOSICIONES FINALES

Primera. Habilitación para el desarrollo reglamentario

Se faculta a la persona titular de la consellería competente en materia de calidad de la edificación para dictar cuantas disposiciones sean necesarias para el desarrollo del presente decreto, así como para la modificación del contenido de los anexos I y II del reglamento que se aprueba.

Segona. Entrada en vigor

Este decret entrará en vigor als tres mesos de la seu publicació en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*.

Alacant, 9 de gener de 2015

El president de la Generalitat,
ALBERTO FABRA PART

La consellera d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient,
ISABEL BONIG TRIGUEROS

ANNEX

Reglament de Gestió de la Qualitat en Obres d'Edificació

TÍTOL I
Disposició preliminar

CAPÍTOL ÚNIC
Objecte i àmbit d'aplicació

Article 1. Objecte i àmbit d'aplicació

1. Este reglament té per objecte la regulació de la gestió de qualitat d'obra en els edificis i obres incloses en l'àmbit d'aplicació de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació, així com el desplegament de la Llei 3/2004, de 30 de juny, de la Generalitat, d'Ordenació i Foment de la Qualitat de l'Edificació.

2. La gestió i control de qualitat en obres d'edificació regulada en el títol II d'este reglament serà aplicable a totes les obres que es realitzén en els edificis l'ús principal dels quals siga residencial en totes les seues formes, administratiu, sanitari, religiós, docent i cultural.

3. L'àmbit territorial d'aplicació d'esta disposició és la Comunitat Valenciana.

TÍTOL II
Gestió i control de qualitat en obres d'edificació

CAPÍTOL I
Planificació del control de qualitat

Article 2. El pla de control

1. El projecte d'execució dels edificis inclosos en l'àmbit d'aplicació d'este títol II haurà de contindre un pla de control en què s'inclouen, degudament valorades, les accions de control en obra per a la recepció de productes, el control de l'execució i les proves de servei, de conformitat amb el que estableix l'article 6.1.2 i en l'annex 1 del Codi Tècnic de l'Edificació (d'ara en avanç, CTE) aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març, o norma que el substituísca.

2. Pel que fa a la recepció de productes, el pla de control especificarà les seues prestacions i característiques a verificar en obra, per mitjà de control documental, distintius o assajos. El pla de control indicarà els nivells de control a aplicar quan pertoque, i els criteris d'acceptació i rebiug, almenys per als productes de justificació obligatòria inclosos en l'article 4 d'esta disposició.

3. En relació amb el control de l'execució de les distintes unitats d'obra, el pla de control fixarà els factors de risc i els seus nivells, dependent de les característiques de l'obra projectada, tal com estableix la taula de l'article 6 d'esta disposició.

4. Quant a les proves de servei, el pla de control estableixerà les que corresponga efectuar, així com els criteris de mostreig.

5. El cost de les accions prescrites en el pla de control haurà d'incloure's en un capítol específic del pressupost d'execució material del projecte d'execució.

6. Amb caràcter previ a l'inici de l'obra, el director d'execució de l'obra haurà de redactar el programa de control, basat en el pla de con-

Segunda. Entrada en vigor

El presente decreto entrará en vigor a los tres meses de su publicación en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*.

Alicante, 9 de enero de 2015

El president de la Generalitat,
ALBERTO FABRA PART

La consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente,
ISABEL BONIG TRIGUEROS.

ANEXO

Reglamento de Gestión de la Calidad en Obras de Edificación

TÍTULO I
Disposición preliminar

CAPÍTULO ÚNICO
Objeto y ámbito de aplicación

Artículo 1. Objeto y ámbito de aplicación

1. El presente reglamento tiene por objeto la regulación de la gestión de calidad de obra en los edificios y obras incluidas en el ámbito de aplicación de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, así como el desarrollo de la Ley 3/2004, de 30 de junio, de la Generalitat, de Ordenación y Fomento de la Calidad de la Edificación.

2. La gestión y control de calidad en obras de edificación regulada en el título II de este reglamento será de aplicación a todas las obras que se realicen en los edificios cuyo uso principal sea residencial en todas sus formas, administrativo, sanitario, religioso, docente y cultural.

3. El ámbito territorial de aplicación de esta disposición es la Comunitat Valenciana.

TÍTULO II
Gestión y control de calidad en obras de edificación

CAPÍTULO I
Planificación del control de calidad

Artículo 2. El Plan de control

1. El proyecto de ejecución de los edificios incluidos en el ámbito de aplicación de este título II deberá contener un Plan de control en el que se incluyan, debidamente valoradas, las acciones de control en obra para la recepción de productos, el control de la ejecución y las pruebas de servicio, de conformidad con lo establecido en el artículo 6.1.2 y en el anexo 1 del Código Técnico de la Edificación (en adelante, CTE) aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, o norma que lo sustituya.

2. En lo que se refiere a la recepción de productos, el plan de control especificará sus prestaciones y características a verificar en obra, mediante control documental, distintivos o ensayos. El plan de control indicará los niveles de control a aplicar cuando proceda, y los criterios de aceptación y rechazo, al menos para los productos de justificación obligatoria recogidos en el artículo 4 de la presente disposición.

3. En relación con el control de la ejecución de las distintas unidades de obra, el plan de control fijará los factores de riesgo y sus niveles, dependiendo de las características de la obra proyectada, tal como se recoge en la tabla del artículo 6 de esta disposición.

4. En cuanto a las pruebas de servicio, el plan de control establecerá las que corresponda efectuar, así como los criterios de muestreo.

5. El coste de las acciones prescritas en el plan de control deberá incluirse en un capítulo específico del presupuesto de ejecución material del proyecto de ejecución.

6. Con carácter previo al inicio de la obra, el director de ejecución de la obra habrá de redactar el programa de control, basado en el plan

trol i en el pla d'obra del constructor. En este últim es preveuran els mitjans materials i humans que participaran en l'obra i la seqüència de realització de parts o fases de l'obra, així com els temps previstos en la planificació.

7. Els plans de control promouran l'aplicació i utilització dels documents reconeguts per la Generalitat, aprovats pel Decret 132/2006, de 29 de setembre, del Consell, pel qual es regulen els documents reconeguts per a la qualitat en l'edificació.

CAPÍTOL II *Control de recepció*

Article 3. Control de recepció de productes

1. El control de la recepció de productes es farà de conformitat amb el que estableix l'article 7.2 del CTE:

a) Control documental dels subministraments. En este mode de control, que resulta adequat per a la majoria dels subministraments, el subministrador facilitarà al constructor els documents de qualitat exigits per la legislació aplicable, el projecte o per la direcció facultativa.

b) Control per mitjà de distintius de qualitat per a la comprovació de determinades característiques o per la major confiança en la qualitat associada al distintiu. En el cas de distintius oficialment reconeguts, el pla de control pot disminuir o fins i tot suprimir els assajos referents a les característiques emparades pel distintiu.

c) Assajos o proves, que seran aplicables quan així ho estableix la legislació vigent, el projecte de l'edifici o la direcció facultativa.

2. Els assajos o proves seran realitzats per entitats o laboratoris que reunisquen els requisits establerts en el Reial Decret 410/2010, de 31 de març, pel qual es desenvolullen els requisits exigibles a les entitats de control de qualitat de l'edificació i als laboratoris d'assajos per al control de qualitat de l'edificació, per a l'exercici de la seua activitat.

Article 4. Productes la recepció del qual ha de justificar-se

1. Per la seu major rellevància en la qualitat de l'edifici, i sense perjudicar que, mitjançant una orde de la conselleria competent en qualitat de l'edificació, siga modificada la relació que s'indica a continuació i els impresos corresponents, s'establix com obligatòria la justificació del control de recepció de les següents famílies de productes:

- a) Aïllants tèrmics i acústics.
- b) Impermeabilitzants en l'envolupant de l'edifici.
- c) Productes per a revestiments de fatxades.
- d) Productes per a paviments interiors i exteriors.
- e) Fusteries exteriors.
- f) Morters d'obra i adhesius ceràmics.
- g) Productes per a l'execució de l'estructura de formigó.

2. Resultaran igualment de justificació obligada totes les comprobacions, documentals o experimentals, que hagen sigut establides pel pla de control de projecte o pel programa de control, o bé que siguin ordenades per la direcció facultativa durant l'execució de l'obra.

Article 5. Control de recepció de productes no coberts per normes harmonitzades

1. Per a la justificació de la recepció d'estos productes, s'aportarà la documentació establida en el Reglament (UE) núm. 305/2011, del Parlament Europeu i del Consell, de 9 de març de 2011, pel qual s'establixen condicions harmonitzades per a la comercialització de productes de construcció i es deroga la Directiva 89/106/CEE, del Consell. De forma voluntària, podrà incloure's una valoració de la seua idoneitat per a l'ús previst, suscrita per organismes autoritzats.

2. Així mateix, quan així ho estableix el pla o el programa de control, es realitzaran els assajos o proves que justifiquen que les prestacions d'estos productes són adequades i equivalents a les que s'obtindrien amb productes inclosos en normes harmonitzades. De tot això haurà de quedar constància documental.

de control y en el plan de obra del constructor. En este último se preverán los medios materiales y humanos que participarán en la obra y la secuencia de realización de partes o fases de la obra, así como los tiempos previstos en la planificación.

7. Los planes de control promoverán la aplicación y utilización de los documentos reconocidos por la Generalitat, aprobados por el Decreto 132/2006, de 29 de septiembre, del Consell, por el que se regulan los documentos reconocidos para la calidad en la edificación.

CAPÍTULO II *Control de recepción*

Artículo 3. Control de recepción de productos

1. El control de la recepción de productos se realizará de conformidad con lo establecido en el artículo 7.2 del CTE:

a) Control documental de los suministros. En este modo de control, que resulta adecuado para la mayoría de los suministros, el suministrador facilitará al constructor los documentos de calidad exigidos por la legislación aplicable, por el proyecto o por la dirección facultativa.

b) Control mediante distintivos de calidad para la comprobación de determinadas características o por la mayor confianza en la calidad asociada al distintivo. En el caso de distintivos oficialmente reconocidos, el Plan de control puede disminuir o incluso suprimir los ensayos referentes a las características amparadas por el distintivo.

c) Ensajos o pruebas, que serán de aplicación cuando así lo establezca la legislación vigente, el proyecto del edificio o la dirección facultativa.

2. Los ensajos o pruebas serán realizados por entidades o laboratorios que reúnan los requisitos establecidos en el Real Decreto 410/2010, de 31 de marzo, por el que se desarrollan los requisitos exigibles a las entidades de control de calidad de la edificación y a los laboratorios de ensayos para el control de calidad de la edificación, para el ejercicio de su actividad.

Artículo 4. Productos cuya recepción debe justificarse

1. Por su mayor relevancia en la calidad del edificio, y sin perjuicio de que, mediante orden de la consellería competente en calidad de la edificación, sea modificada la relación que se indica a continuación y los impresos correspondientes, se establece como obligatoria la justificación del control de recepción de las siguientes familias de productos:

- a) Aislantes térmicos y acústicos.
- b) Impermeabilizantes en la envolvente del edificio.
- c) Productos para revestimientos de fachadas.
- d) Productos para pavimentos interiores y exteriores.
- e) Carpinterías exteriores.
- f) Morteros de albañilería y adhesivos cerámicos.
- g) Productos para la ejecución de la estructura de hormigón.

2. Resultarán igualmente de obligada justificación cuantas comprobaciones, documentales o experimentales, hayan sido establecidas por el plan de control de proyecto o por el programa de control, o bien sean ordenadas por la dirección facultativa durante la ejecución de la obra.

Artículo 5. Control de recepción de productos no cubiertos por normas armonizadas

1. Para la justificación de la recepción de estos productos, se aportará la documentación establecida en el Reglamento (UE) número 305/2011 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 9 de marzo de 2011, por el que se establecen condiciones armonizadas para la comercialización de productos de construcción y se deroga la Directiva 89/106/CEE del Consejo. De forma voluntaria, podrá incluirse una valoración de su idoneidad para el uso previsto, suscrita por organismos autorizados.

2. Asimismo, cuando así lo establezca el plan o el programa de control, se realizarán los ensajos o pruebas que justifiquen que las prestaciones de estos productos son adecuadas y equivalentes a las que se obtendrían con productos incluidos en normas armonizadas, de todo lo cual deberá quedar constancia documental.

CAPÍTOL III

Article 6. Control d'execució. Factors de risc

1. En el control d'execució s'establixen els següents factors i nivells de risc:
 2. El control d'execució es justificarà en les unitats d'obra incloses en l'imprés núm. 13 d'esta disposició, on s'indiquen els factors de risc de l'edifici.
 3. Igualment es justificarà el control d'execució establert en el pla de control del projecte, en el programa de control, o bé allò que siga ordenat per la direcció facultativa durant l'execució de l'obra.
 4. En les unitats no previstes en esta disposició, el control d'execució s'adecuarà al que establix la normativa vigent que siga aplicable.

CAPÍTULO III

Control de ejecución

Artículo 6. Control de ejecución. Factores de riesgo

1. En el control de ejecución se establecen los siguientes factores y niveles de riesgo:
 2. El control de ejecución se justificará en las unidades de obra incluidas en el impreso número 13 de esta disposición, donde se indican los factores de riesgo del edificio.
 3. Igualmente se justificará el control de ejecución establecido en el plan de control del proyecto, en el programa de control, o bien aquello que sea ordenado por la dirección facultativa durante la ejecución de la obra.
 4. En las unidades no previstas en esta disposición, el control de ejecución se adecuará a lo establecido en la normativa vigente que resulte de aplicación.

Factor de risc	Nivells		
Dimensional		En edificis de vivendes:	En altres edificis:
	1	Fins a 6 vivendes	Fins a 1000 m ² de superfície construïda
	2	Des de 7 fins a 12 vivendes	Des de 1000 m ² fins a 2000 m ² de superfície construïda
	3	Nre. de vivendes > de 12	>de 2000 m ² de superfície construïda
Sísmic	1	Els nivells s'adequen a la Norma de Construcció Sismoresistent (NCSE-02):	
	2	Nivell 1: $a_b < 0,08 \text{ g}$ Nivell 2: $0,08 \text{ g} \leq a_b < 0,12 \text{ g}$ Nivell 3: $a_b \geq 0,12 \text{ g}$	
	3	a_b : acceleració sísmica bàsica g : acceleració gravitacional	
Geotècnic	1	L'assignació als nivells 1, 2 i 3 està associada als tipus de terreny T1, T2 i T3 establerts en el DB-SE-C Seguretat estructural del CTE o norma que el substituïsca. Per a una millor caracterització del nivell de risc es pot utilitzar la Guia d'Estudis Geotècnics de la Comunitat Valenciana, document reconegut DRB 02/10.	
	2		
	3		
Ambiental	1	L'assignació dels nivells 1 i 2 s'associa a les classes generals i a les classes específiques d'exposició ambiental indicades en les taules 8.2.2 i 8.2.3.a de L'EHE-08 o norma que el substituïsca, segons els nivells següents:	
	2	Nivell 1: classes generals I i II. Nivell 2: resta de classes generals i específiques.	
Climàtic	1	L'assignació dels nivells 1 i 2 s'associa a les zones climàtiques establides en el DB-HE Estalvi d'Energia del CTE o norma que el substituïsca:	
	2	Nivell 1: zones climàtiques B i C. Nivell 2: zones climàtiques D i E.	
Vent	1	L'assignació dels nivells 1 i 2 depén del grau d'exposició al vent de la taula 2.6 del DB-HS1 Salubritat del CTE o norma que el substituïsca:	
	2	Nivell 1: grau d'exposició al vent V3. Nivell 2: graus d'exposició al vent V1 i V2.	

* * * *

<i>Factor de riesgo</i>	<i>Niveles</i>		
Dimensional		En edificios de viviendas:	En otros edificios:
	1	Hasta 6 viviendas	Hasta 1000 m ² de superficie construida
	2	Desde 7 hasta 12 viviendas	Desde 1000 m ² hasta 2000 m ² de superficie construida
	3	Núm. de viviendas > de 12	> de 2000 m ² de superficie construida

Sísmico	1	Los niveles se adecuan a la Norma de Construcción Sismorresistente (NCSE-02): Nivel 1: $a_b < 0,08 \text{ g}$ Nivel 2: $0,08 \text{ g} \leq a_b < 0,12 \text{ g}$ Nivel 3: $a_b \geq 0,12 \text{ g}$
	2	a_b : aceleración sísmica básica g : aceleración gravitacional
	3	
Geotécnico	1	
	2	La asignación a los niveles 1, 2 y 3 está asociada a los tipos de terreno T1, T2 y T3 establecidos en el DB-SE-C Seguridad estructural del CTE o norma que lo sustituya. Para una mejor caracterización del nivel de riesgo se puede utilizar la Guía de Estudios Geotécnicos de la Comunitat Valenciana, documento reconocido DRB 02/10.
	3	
Ambiental	1	La asignación de los niveles 1 y 2 se asocia a las clases generales y a las clases específicas de exposición ambiental indicadas en las tablas 8.2.2 y 8.2.3.a de la EHE-08 o norma que lo sustituya, según los siguientes niveles: Nivel 1: clases generales I y II. Nivel 2: resto de clases generales y específicas.
	2	
Climático	1	La asignación de los niveles 1 y 2 se asocia a las zonas climáticas establecidas en el DB-HE Ahorro de Energía del CTE o norma que lo sustituya: Nivel 1: zonas climáticas B y C. Nivel 2: zonas climáticas D y E.
	2	
Viento	1	La asignación de los niveles 1 y 2 depende del grado de exposición al viento de la tabla 2.6 del DB-HS1 Salubridad del CTE o norma que lo sustituya: Nivel 1: grado de exposición al viento V3. Nivel 2: grados de exposición al viento V1 y V2.
	2	

CAPITOL IV

Validació final de l'edifici. Control de l'obra acabada

Article 7. Control de qualitat de l'obra acabada. Proves de servei

1. És obligatòria la justificació de les proves de servei incloses en l'imprés número 36 d'esta disposició.

2. Les proves de servei hauran de ser realitzades per laboratoris d'assajos per al control de qualitat de l'edificació, i per a això caldrà seguir els procediments establerts en els documents reconeguts de la generalitat, amb els codis DRC 05/09 (estanquitat de cobertes), DRC 06/09 (estanquitat de fachades), DRC 07/09 (xarxa interior de suministrament d'aigua) i DRC 08/09 (xarxes d'evacuació d'aigües), o altres procediments equivalents.

3. Igualment es justificaran totes les proves addicionals de servei que hagen sigut previstes en el pla de control del projecte, en el programa de control, o bé que siguin ordenades per la direcció facultativa durant l'execució de l'obra.

CAPÍTOL V

Programa de control. Llibre de Gestió de Qualitat d'Obra

Article 8. Programa de control. Llibre de Gestió de Qualitat d'Obra

1. Amb caràcter previ a l'inici de l'obra, el director d'execució de l'obra redactarà el programa de control, basat en el pla de control de projecte i en el pla d'obra del constructor. En el programa de control es determinaran les accions específiques de control a realitzar, així com la intervenció de laboratoris d'assajos i, si és el cas, d'entitats de control de qualitat.

2. El programa de control definirà amb precisió:

a) Els lots que corresponguen al control de productes.

CAPITULO IV

Validación final del edificio. Control de la obra terminada

Artículo 7. Control de calidad de la obra terminada. Pruebas de servicio

1. Es obligatoria la justificación de las pruebas de servicio incluidas en el impresario número 36 de esta disposición.

2. Las pruebas de servicio habrán de ser realizadas por laboratorios de ensayos para el control de calidad de la edificación, debiendo para ello seguirse los procedimientos establecidos en los Documentos Reconocidos de la Generalitat, con los códigos DRC 05/09 (estanquidad de cubiertas), DRC 06/09 (estanquidad de fachadas), DRC 07/09 (red interior de suministro de agua) y DRC 08/09 (redes de evacuación de aguas), u otros procedimientos equivalentes.

3. Igualmente, se justificarán cuantas pruebas adicionales de servicio hayan sido previstas en el plan de control del proyecto, en el Programa de control, o bien sean ordenadas por la dirección facultativa durante la ejecución de la obra.

CAPÍTULO V

Programa de control. Libro de gestión de calidad de obra

Artículo 8. Programa de control. Libro de Gestión de Calidad de Obra

1. Con carácter previo al inicio de la obra, el director de ejecución de la obra redactará el programa de control, basado en el plan de control de proyecto y en el plan de obra del constructor. En el programa de control se determinarán las acciones específicas de control a realizar, así como la intervención de laboratorios de ensayos y, en su caso, de entidades de control de calidad.

2. El programa de control definirá con precisión:

a) Los lotes que correspondan al control de productos.

b) Les unitats d'inspecció que corresponguen al control d'execució i determinarà, si és el cas, les corresponents freqüències de comprovació.

c) Les proves per al control de l'obra acabada.

3. Durant l'execució de l'obra la direcció facultativa podrà modificar el programa de control en el cas que fóra convenient segons les circumstàncies del control. El control d'execució o les proves de servei podrán disminuir-se si l'empresa constructora té establert un sistema de gestió de qualitat amb reconeixement oficial.

4. Es crea el Llibre de Gestió de Qualitat d'Obra, els impresos del qual es contenen en l'annex I d'este reglament, en els quals es ressenyaran les dades i els resultats del control, així com la seua acceptació.

Article 9. Registre del Llibre de Gestió de Qualitat d'Obra

1. Es crea el Registre del Llibre de Gestió de Qualitat d'Obra, adscrit a la conselleria competent en matèria de qualitat de l'edificació, en què s'inscriurà el Llibre de Gestió de Qualitat d'Obra.

2. La inscripció en el registre es realitzarà en el format electrònic establert per la conselleria competent en matèria de qualitat de l'edificació, i quedrà sotmés al règim establert per la Llei 11/2007, de 22 de juny, d'accés electrònic dels ciutadans als serveis públics.

3. La inscripció en el Registre del Llibre de Gestió de Qualitat d'Obra servirà per a justificar el compliment del nivell de qualitat previst en el projecte, als efectes de la subscripció del certificat final d'obra, de conformitat amb el que disposa el títol III d'esta disposició. En el Llibre de l'Edifici haurà de quedar constància de la inscripció en el Registre del Llibre de Gestió de Qualitat d'Obra.

4. La inscripció en el registre produirà efectes des del moment de la inscripció, sense perjuï que la conselleria amb competències en qualitat de l'edificació puga sol·licitar totes les informacions o modificacions que siguin oportunes, en el termini d'un mes.

Article 10. Documentació del Llibre de Gestió de Qualitat d'Obra

1. La gestió de qualitat en obra es documentarà en el Llibre de Gestió de Qualitat d'Obra en el suport informàtic que a este efecte estableix la conselleria competent en matèria de qualitat de l'edificació. El Llibre de Gestió de Qualitat d'Obra estarà integrat pels models d'impresos i pels documents que es generen durant la realització del control.

2. Els models d'impresos, que s'inclouen en l'annex I d'este reglament, contenen la informació següent:

a) Les dades generals de l'edifici i dels agents de l'edificació que intervenen (impres núm. 1).

b) El control de recepció de determinats productes i components d'elements constructius de justificació obligatòria (impresos núm. 2 al 4).

c) El control de recepció de productes de justificació no obligatòria (impres núm. 5).

d) El control de recepció dels productes d'acord amb l'EHE-08 (impresos núm. 6 a 12).

e) El control d'execució (impresos núm. 13 al 35).

f) Les proves de servei (impresos núm. 36 al 39).

3. Els documents a incloure en Llibre de Gestió de Qualitat d'Obra contenen dades referits a:

a) El control de la documentació dels subministraments, que inclourà:

Documents d'origen, full de subministrament i etiquetatge si és el cas.

Certificat de garantia de fabricant, firmat per una persona física.

Declaració de prestacions i marcatge CE.

b) El control de recepció per mitjà de distintius o evaluacions tècniques d'idoneïtat.

Distintiu que presenta cada producte, equip o sistema, incloent-hi les característiques i prestacions que proporcionen. En cas de distintiu oficialment reconegut, ha de documentar-se esta circumstància.

Avaluació tècnica d'idoneïtat.

c) El control de recepció per mitjà d'assajos o proves de servei, incloent-hi les actes d'assaig amb els seus resultats.

b) Las unidades de inspección que correspondan al control de ejecución, determinando, en su caso, las correspondientes frecuencias de comprobación.

c) Las pruebas para el control de la obra terminada.

3. Durante la ejecución de la obra la dirección facultativa podrá modificar el programa de control en el caso de que fuera conveniente según las circunstancias del control. El control de ejecución o las pruebas de servicio podrán disminuirse si la empresa constructora tiene establecido un sistema de gestión de calidad con reconocimiento oficial.

4. Se crea el Libro de Gestión de Calidad de Obra, cuyos impresos se contienen en el anexo I de este Reglamento, en los que se reseñarán los datos y los resultados del control, así como su aceptación.

Artículo 9. Registro del Libro de Gestión de Calidad de Obra

1. Se crea el Registro del Libro de Gestión de Calidad de Obra, adscrito a la consellería competente en materia de calidad de la edificación, en el que se inscribirá el Libro de Gestión de Calidad de Obra.

2. La inscripción en el registro se realizará en el formato electrónico establecido por la consellería competente en materia de calidad de la edificación, quedando sometido al régimen establecido por la Ley 11/2007, de 22 de junio, de acceso electrónico de los ciudadanos a los servicios públicos.

3. La inscripción en el Registro del Libro de Gestión de Calidad de Obra servirá para justificar el cumplimiento del nivel de calidad previsto en el proyecto, a los efectos de la suscripción del Certificado Final de Obra, de conformidad con lo dispuesto en el título III de la presente disposición. En el Libro del Edificio deberá quedar constancia de la inscripción en el Registro del Libro de Gestión de Calidad de Obra.

4. La inscripción en el registro surtirá efectos desde el momento de la inscripción, sin perjuicio de que la consellería con competencias en calidad de la edificación pueda solicitar cuantas informaciones o modificaciones sean oportunas, en el plazo de un mes.

Artículo 10. Documentación del Libro de Gestión de Calidad de Obra

1. La gestión de calidad en obra se documentará en el Libro de Gestión de Calidad de Obra en el soporte informático que al efecto establezca la Consellería competente en materia de calidad de la edificación. El Libro de Gestión de Calidad de Obra estará integrado por los modelos de impresos y por los documentos que se generen durante la realización del control.

2. Los modelos de impresos, que se incluyen en el anexo I del presente reglamento, contienen la siguiente información:

a) Los datos generales del edificio y de los agentes de la edificación que intervienen (impreso núm. 1).

b) El control de recepción de determinados productos y componentes de elementos constructivos de justificación obligatoria (impresos núm. 2 al 4).

c) El control de recepción de productos de justificación no obligatoria (impreso núm. 5).

d) El control de recepción del producto de conformidad con la EHE-08 (impresos núm. 6 a 12).

e) El control de ejecución (impresos núm. 13 al 35).

f) Las pruebas de servicio (impresos núm. 36 al 39).

3. Los documentos a incluir en Libro de Gestión de Calidad de Obra contienen datos referidos a:

a) El control de la documentación de los suministros, incluyendo:

Documentos de origen, hoja de suministro y etiquetado, en su caso.

Certificado de garantía de fabricante, firmado por persona física.

Declaración de prestaciones y marcado CE.

b) El control de recepción mediante distintivos o evaluaciones técnicas de idoneidad.

Distintivo que ostente cada producto, equipo o sistema, incluyendo las características y prestaciones que proporcionen. En caso de distintivo oficialmente reconocido debe documentarse esta circunstancia.

Evaluación técnica de idoneidad.

c) El control de recepción mediante ensayos o pruebas de servicio, incluyendo las actas de ensayo con sus resultados.

Article 11. Formalització i registre del Llibre de Gestió de Qualitat d'Obra

1. Quan concloga l'obra es formalitzarà el Llibre de Gestió de Qualitat d'Obra.

2. El director d'execució de l'obra facilitarà una còpia del Llibre de Gestió de Qualitat d'Obra al promotor de l'edifici. Al seu torn, el promotor entregarà una còpia del Llibre de Gestió de Qualitat d'Obra al director d'obra i al constructor.

3. El promotor inscriurà el Llibre de Gestió de Qualitat d'Obra en el Registre del Llibre de Gestió de Qualitat d'Obra, incloent-hi una còpia del Llibre de Gestió de Qualitat d'Obra en el Llibre de l'Edifici, junt amb la justificació de la seua inscripció en el Registre del Llibre de Gestió de Qualitat d'Obra.

TÍTOL III
Certificat final d'obra

Article 12. Exigència del certificat

1. El certificat final d'obra serà exigible, en l'àmbit de la Comunitat Valenciana, als edificis i obres regulats en l'article 1 d'este reglament.

2. El certificat final d'obra podrà referir-se a la totalitat de l'obra o a una fase completa i acabada de la mateixa.

Article 13. Contingut del certificat

El certificat final d'obra expressarà el compliment de les condicions següents:

1. L'ajust de l'obra al projecte d'execució i a les seues eventuals modificacions elaborades pel director d'obra, i que compten amb la conformitat del promotor. Quan les modificacions alteren les condicions per a la concessió de la llicència d'obra, es farà constar l'aprovació per l'administració corresponent de les modificacions realitzades, i tot això haurà de quedar documentat en el projecte final d'obra.

2. El compliment del nivell de qualitat previst en el projecte, que quedarà justificat en el Llibre de Gestió de Qualitat d'Obra, quan per toque.

3. La connexió dels serveis amb les xarxes d'infraestructures corresponents.

4. La viabilitat per a ser destinada al fi per al qual es va construir, sempre que siga conservada segons la corresponent documentació d'ús i manteniment.

Article 14. Subscripció i visat

1. El certificat final d'obra és un document únic que s'estendrà en el model d'impresos que corresponga segons s'inclou en l'annex II d'este reglament, i haurà de ser subscrit pel director d'obra i pel director d'execució d'obra, així com visat pel col·legi professional corresponent.

2. Quan la direcció facultativa recaiguera totalment o parcialment sobre una persona jurídica, el certificat final d'obra haurà de ser subscrit per una persona física amb titulació acadèmica i professional habilitant.

3. Les administracions competents exigiran el certificat final d'obra per a la concessió de cèdules, llicències i la resta d'autoritzacions. Així mateix, s'exigirà este certificat per notaris i registradors, per a l'autorització i inscripció, respectivament, de les escriptures de declaració d'obra nova acabada i de les actes de final d'obra.

TÍTOL IV
Reconeixement de distintius de qualitat

CAPÍTOL I
Finalitat i naturalesa

Article 15. Finalitat i naturalesa

1. Els distintius de qualitat certifiquen la conformitat a normes de les característiques de productes, serveis i obres de la construcció.

2. El reconeixement oficial d'un distintiu de qualitat suposa l'acceptació expressa per l'administració de l'adequació del procediment seguit per una entitat de certificació per al seu atorgament.

Artículo 11. Formalización y registro del Libro de Gestión de Calidad de Obra

1. Cuando concluya la obra se formalizará el Libro de Gestión de Calidad de Obra.

2. El director de ejecución de la obra facilitará copia del Libro de Gestión de Calidad de Obra al promotor del edificio. A su vez, el promotor entregará copia del Libro de Gestión de Calidad de Obra al director de obra y al constructor.

3. El promotor inscribirá el Libro de Gestión de Calidad de Obra en el Registro del Libro de Gestión de Calidad de Obra, incluyendo una copia del Libro de Gestión de Calidad de Obra en el Libro del Edificio, junto con la justificación de su inscripción en el Registro del Libro de Gestión de Calidad de Obra.

TÍTULO III
Certificado final de obra

Artículo 12. Exigencia del certificado

1. El certificado final de obra será exigible, en el ámbito de la Comunitat Valenciana, a los edificios y obras regulados en el artículo 1 del presente reglamento.

2. El certificado final de obra podrá referirse a la totalidad de la obra o a una fase completa y terminada de la misma.

Artículo 13. Contenido del certificado

El certificado final de obra expresará el cumplimiento de las siguientes condiciones:

1. El ajuste de la obra al proyecto de ejecución y a sus eventuales modificaciones elaboradas por el director de obra, y que cuenten con la conformidad del promotor. Cuando las modificaciones alteren las condiciones para la concesión de la licencia de obra, se hará constar la aprobación por la administración correspondiente de las modificaciones realizadas, debiendo quedar todo ello documentado en el proyecto final de obra.

2. El cumplimiento del nivel de calidad previsto en el proyecto, que quedará justificado en el Libro de Gestión de Calidad de Obra, cuando proceda.

3. La conexión de los servicios con las redes de infraestructuras correspondientes.

4. La viabilidad para ser destinada al fin para el que se construyó, siempre que sea conservada según la correspondiente documentación de uso y mantenimiento.

Artículo 14. Suscripción y visado

1. El certificado final de obra es un documento único que se extenderá en el modelo de impresos que corresponda según se incluye en el anexo II del presente reglamento, debiendo ser suscrito por el director de obra y el director de ejecución de obra, así como visado por el colegio profesional correspondiente.

2. Cuando la dirección facultativa recayera total o parcialmente sobre una persona jurídica, el certificado final de obra deberá ser suscrito por persona física con titulación académica y profesional habilitante.

3. Las administraciones competentes exigirán el certificado final de obra para la concesión de cédulas, licencias y demás autorizaciones. Asimismo, se exigirá este certificado por notarios y registradores, para la autorización e inscripción, respectivamente, de las escrituras de declaración de obra nueva terminada y las actas de terminación de obra.

TÍTULO IV
Reconocimiento de distintivos de calidad

CAPÍTULO I
Finalidad y naturaleza

Artículo 15. Finalidad y naturaleza

1. Los distintivos de calidad certifican la conformidad a normas de las características de productos, servicios y obras de la construcción.

2. El reconocimiento oficial de un distintivo de calidad supone la aceptación expresa por la Administración de la adecuación del procedimiento seguido por una entidad de certificación para su otorgamiento.

3. La conselleria competent en matèria de qualitat de l'edificació, en els casos previstos en la disposició addicional quarta de la Llei 20/2013, de 9 de desembre, de garantia de la unitat de mercat, promourà l'ús voluntari de normes de qualitat, i certificarà, si és el cas, la conformitat amb la norma per mitjà del corresponent distintiu oficialment reconegut.

CAPÍTOL II *Procés de reconeixement*

Article 16. Requisits de l'entitat de certificació

1. Serà condició necessària per al reconeixement oficial d'un distintiu que l'entitat de certificació reunisca els requisits següents:

a) Disponibilitat del personal, així com dels mitjans i de l'equip necessaris.

b) Competència tècnica i integritat professional.

c) Imparcialitat, quant a les seues actuacions de certificació i rellització de la vigilància prevista en les disposicions reguladores, dels membres del personal dirigent i del personal tècnic, respecte a tots els mitjans, grups o persones directament o indirectament interessats en l'àmbit dels productes d'edificació.

d) Respecte del secret professional i confidencialitat.

e) Contractació d'una assegurança de responsabilitat civil en la quantia que es determine en les disposicions reguladores del distintiu, que seran aprovades per l'administració.

2. En el cas que l'entitat haja sigut acreditada basant-se en la UNE-EN ISO/IEC 17065, l'Entitat Nacional d'Acreditació (ENAC), entendrà complits els requisits anteriors, i caldrà presentar-ne la documentació acreditativa davant de l'Administració.

Article 17. Sol·licitud i equivalència del reconeixement

Tota entitat de certificació que tinga establert un distintiu de qualitat de productes, serveis o obres, per a l'edificació, podrà instar el reconeixement d'este en les condicions d'esta disposició i de les seues normes de desplegament.

S'entindrà concedit el reconeixement dels distintius que ja es troben reconeguts o homologats pel ministeri competent en matèria de qualitat de l'edificació.

Article 18. Aprovació i validesa del reconeixement

Correspon a la direcció general competent en matèria de qualitat de l'edificació resoldre sobre el reconeixement d'un distintiu, que es publicarà en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*, amb indicació de l'abast del reconeixement als efectes de l'aplicació de la normativa sobre qualitat de l'edificació.

El reconeixement del distintiu tindrà una validesa de dos anys naturals, i es podrà prorrogar per períodes biennals amb la sol·licitud prèvia de l'entitat de certificació. La pròrroga haurà de sol·licitar-se com a mínim tres mesos abans de la caducitat del reconeixement.

El reconeixement del distintiu podrà ser cancel·lat abans del venciment del termini, en el cas de l'incompliment per l'entitat de les condicions per al seu reconeixement.

Article 19. Seguiment del reconeixement

L'entitat de certificació facilitarà a la conselleria competent en qualitat de l'edificació informació sobre els resultats dels controls, tant inicials com de manteniment, que realitze en compliment de les disposicions reguladores del distintiu. Així mateix, comunicarà les incidències que es produïsquen en el seguiment del distintiu, en particular les altes, baixes i variacions en els tipus d'inspecció o de control.

La conselleria competent en qualitat de l'edificació podrà supervisar i inspeccionar qualsevol fase del procés de seguiment, i podrà realitzar verificacions de contrast, que podran portar fins i tot a la retirada del reconeixement del distintiu, en el cas que no es resolguen les possibles incidències detectades.

3. La conselleria competente en materia de calidad de la edificación, en los casos previstos en la disposición adicional cuarta de la Ley 20/2013, de 9 de diciembre, de garantía de la unidad de mercado, promoverá el uso voluntario de normas de calidad, certificándose, en su caso, la conformidad a norma mediante el correspondiente distintivo oficialmente reconocido.

CAPÍTULO II *Proceso de reconocimiento*

Artículo 16. Requisitos de la entidad de certificación

1. Será condición necesaria para el reconocimiento oficial de un distintivo que la entidad de certificación reúna los siguientes requisitos:

a) Disponibilidad de personal, así como de los medios y el equipo necesarios.

b) Competencia técnica e integridad profesional.

c) Imparcialidad, en cuanto a sus actuaciones de certificación y realización de la vigilancia prevista en las disposiciones reguladoras, de los miembros del personal dirigente y del personal técnico, respecto a todos los medios, grupos o personas directa o indirectamente interesados en el ámbito de los productos de edificación.

d) Respeto del secreto profesional y confidencialidad.

e) Contratación de un seguro de responsabilidad civil en la cuantía que se determine en las disposiciones reguladoras del distintivo, que serán aprobadas por la Administración.

2. En el caso de que la entidad haya sido acreditada en base a la UNE-EN ISO/IEC 17065, por la Entidad Nacional de Acreditación (ENAC), se entenderán cumplidos los requisitos anteriores, debiendo presentar la documentación acreditativa ante la Administración.

Artículo 17. Solicitud y equivalencia del reconocimiento

Toda entidad de certificación que tenga establecido un distintivo de calidad de productos, servicios u obras, para la edificación, podrá instar el reconocimiento del mismo en las condiciones de la presente disposición y de sus normas de desarrollo.

Se entenderá concedido el reconocimiento de los distintivos que ya se encuentran reconocidos u homologados por el ministerio competente en materia de calidad de la edificación.

Artículo 18. Aprobación y validez del reconocimiento

Corresponde a la dirección general competente en materia de calidad de la edificación resolver sobre el reconocimiento de un distintivo, publicándose en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* e indicándose el alcance del reconocimiento a los efectos de la aplicación de la normativa sobre calidad de la edificación.

El reconocimiento del distintivo tendrá una validez de dos años naturales, pudiendo prorrogarse por períodos bienales previa solicitud de la entidad de certificación. La prórroga deberá solicitarse, como mínimo, tres meses antes de la caducidad del reconocimiento.

El reconocimiento del distintivo podrá ser cancelado antes del vencimiento del plazo, en el caso de incumplimiento por la entidad de las condiciones para su reconocimiento.

Artículo 19. Seguimiento del reconocimiento

La entidad de certificación facilitará a la conselleria competente en calidad de la edificación información sobre los resultados de los controles, tanto iniciales como de mantenimiento, que realice en cumplimiento de las disposiciones reguladoras del distintivo. Asimismo, comunicará las incidencias que se produzcan en el seguimiento del distintivo, en particular las altas, bajas y variaciones en los tipos de inspección o de control.

La conselleria competente en calidad de la edificación podrá supervisar e inspeccionar cualquier fase del proceso de seguimiento, pudiendo realizar verificaciones de contraste, que podrán llevar incluso a la retirada del reconocimiento del distintivo, en el caso de que no se resuelvan las posibles incidencias detectadas.

TÍTOL V Entitats i laboratoris de qualitat en l'edificació

CAPÍTOL I

Declaració responsable d'entitats i laboratoris

Article 20. Òrgan competent

La conselleria competent en matèria de qualitat de l'edificació serà l'òrgan competent als efectes del compliment del Reial Decret 410/2010, de 31 de març, pel qual es despleguen els requisits exigibles a les entitats de control de qualitat de l'edificació i als laboratoris d'assajos per al control de qualitat de l'edificació, per a l'exercici de la seu activitat, que té el caràcter de bàsic.

L'òrgan competent podrà realitzar evaluacions i inspeccions de qualsevol entitat o laboratori. Així mateix, podrà fer contrastos entre diverses entitats o laboratoris, de manera que puga comprovar-se, per a un tipus d'assajos determinat, la idoneïtat de les actuacions, així com dels resultats estadístics del conjunt sotmés a contrast.

Article 21. Declaració responsable davant de l'administració

1. Les entitats o laboratoris que pretenguen exercir la seu activitat hauran de presentar una declaració responsable davant de l'òrgan competent, amb la informació següent:

a) Identificació de l'entitat o laboratori.

b) Sede principal, entitats associades, establecimiento físico y locales complementarios.

c) Identificació de l'assistència tècnica que presten i, si és el cas, dels assajos i proves que pretenguen realitzar.

d) Declaració del compliment del que disposa el Reial Decret 410/2010, de 31 de març, pel qual es despleguen els requisits exigibles a les entitats de control de qualitat de l'edificació i a laboratoris d'assajos per al control de qualitat de l'edificació, per a l'exercici de la seu activitat.

2. L'òrgan competent remetrà al ministeri amb competències en matèria de qualitat de l'edificació la proposta per a la seu inscripció en el Registre General del CTE.

3. La documentació adjunta a la declaració responsable serà presentada per via electrònica a l'òrgan competent i arxivada per a la seu evaluació oportuna, en el registre habilitat a este efecte.

CAPÍTOL II

Documentació i inspecció d'entitats i laboratoris

Article 22. Règim d'inspecció de les entitats i laboratoris

1. L'òrgan competent podrà inspeccionar les entitats i laboratoris per a vetllar pel compliment dels requisits exigibles d'acord amb el citat Reial Decret 410/2010, de 31 de març, i s'exigiran, a estos efectes, les corresponents taxes.

2. A estos efectos, l'òrgan competent podrà efectuar inspeccions documentals per a comprovar que les entitats i laboratoris tenen implantat un sistema de gestió de la qualitat per a les seues activitats, d'acord amb els annexos I i II, respectivament, del Reial Decret 410/2010, de 31 de març, així com que disposen dels corresponents procediments tècnics per al desenrotllament de la seu assistència tècnica. Igualment, podrà inspeccionar presencialment les seues instal·lacions.

Article 23. Incompliment

En el cas d'incompliment dels requisits exigibles i de conformitat amb el que estableix el Reial Decret 410/2010, de 31 de març, pel qual es despleguen els requisits exigibles a les entitats de control de qualitat de l'edificació i a laboratoris d'assajos per al control de qualitat de l'edificació, per a l'exercici de la seu activitat, l'òrgan competent durà a cap les actuacions següents:

1. Aplicarà el que preveu l'article 71 bis de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives que pertocaren.

2. Iniciarà el procediment de cancel·lació de la seu inscripció en el Registre General del Codi Tècnic de l'Edificació, amb els tràmits previs oportuns de participació i audiència.

TÍTULO V Entidades y laboratorios de calidad en la edificación

CAPÍTULO I

Declaración responsable de entidades y laboratorios

Artículo 20. Órgano competente

La consellería competente en materia de calidad de la edificación será el órgano competente a los efectos del cumplimiento del Real Decreto 410/2010, de 31 de marzo, por el que se desarrollan los requisitos exigibles a las entidades de control de calidad de la edificación y a los laboratorios de ensayos para el control de calidad de la edificación, para el ejercicio de su actividad, que tiene el carácter de básico.

El órgano competente podrá realizar evaluaciones e inspecciones de cualquier entidad o laboratorio. Asimismo, podrá realizar contrastes entre diversas entidades o laboratorios, de modo que pueda comprobarse, para un tipo de ensayos determinado, la idoneidad de las actuaciones, así como de los resultados estadísticos del conjunto sometido a contraste.

Artículo 21. Declaración responsable ante la Administración

1. Las entidades o laboratorios que pretendan ejercer su actividad deberán presentar una declaración responsable ante el órgano competente, con la siguiente información:

a) Identificación de la entidad o laboratorio.

b) Sede principal, entidades asociadas, establecimiento físico y locales complementarios.

c) Identificación de la asistencia técnica que prestan y, en su caso, de los ensayos y pruebas que pretendan realizar.

d) Declaración del cumplimiento de lo dispuesto en el Real Decreto 410/2010, de 31 de marzo, por el que se desarrollan los requisitos exigibles a las entidades de control de calidad de la edificación y a laboratorios de ensayos para el control de calidad de la edificación, para el ejercicio de su actividad.

2. El órgano competente remitirá al ministerio con competencias en materia de calidad de la edificación la propuesta para su inscripción en el Registro General del CTE.

3. La documentación adjunta a la declaración responsable será presentada por vía electrónica al órgano competente y archivada para su evaluación oportuna, en el Registro habilitado a tal efecto.

CAPÍTULO II

Documentación e inspección de entidades y laboratorios

Artículo 22. Régimen de inspección de las entidades y laboratorios

1. El órgano competente podrá inspeccionar las entidades y laboratorios para velar por el cumplimiento de los requisitos exigibles de conformidad con el citado Real Decreto 410/2010, de 31 de marzo, exigiéndose, a estos efectos, las correspondientes tasas.

2. A estos efectos, el órgano competente podrá efectuar inspecciones documentales para comprobar que las entidades y laboratorios tienen implantado un sistema de gestión de la calidad para sus actividades, de acuerdo con los anexos I y II, respectivamente, del Real Decreto 410/2010, de 31 de marzo, así como que disponen de los correspondientes procedimientos técnicos para el desarrollo de su asistencia técnica. Igualmente, podrá inspeccionar presencialmente sus instalaciones.

Artículo 23. Incumplimiento

En el caso de incumplimiento de los requisitos exigibles y de conformidad con lo establecido en el Real Decreto 410/2010, de 31 de marzo, por el que se desarrollan los requisitos exigibles a las entidades de control de calidad de la edificación y a laboratorios de ensayos para el control de calidad de la edificación, para el ejercicio de su actividad, el órgano competente realizará las siguientes actuaciones:

1. Aplicará lo previsto en el artículo 71 bis de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas a que hubiera lugar.

2. Iniciará el procedimiento de cancelación de su inscripción en el Registro General del Código Técnico de la Edificación, previos los trámites oportunos de participación y audiencia.

ANNEX I: IMPRESOS DEL LLIBRE DE GESTIÓ DE QUALITAT D'OBRA LG 14

LG 14

1. Dades generals

1

1.1 Identificació i descripció de l'edifici

EMPLAÇAMENT				
Adreça i població:		Codi postal:	Província:	
DADES DE L'EDIFICI				
Nre. d'edificis		Nre. de vivendes	Núm. exp. VPP si és procedent:	
Edifici	Identificació planta	Nre. de plantes iguals	Superfície individual	Superfície plantes iguals
.....
.....
.....
Nre. total de plantes:		Superfície total construïda m ² :		

Nota: les superfícies són construïdes.

1.2 Identificació dels agents que hi intervenen

EMPRESA PROMOTORA			
Nom o raó social:		DNI o NIF:	
Domicili:		Codi postal:	Localitat: Tel.:
DIRECTOR/A D'OBRA			
Nom o raó social:		DNI o NIF:	Titulació:
Domicili:		Codi postal:	Localitat Tel.:
Nom o raó social:		DNI o NIF:	Titulació:
Domicili:		Codi postal:	Localitat Tel.:
DIRECTOR/A D'EXECUCIÓ D'OBRA			
Nom o raó social:		DNI o NIF:	Titulació:
Domicili:		Codi postal:	Localitat Tel.:
Nom o raó social:		DNI o NIF:	Titulació:
Domicili:		Codi postal:	Localitat Tel.:
EMPRESA/ES CONSTRUCTORA/ES			
Nom o raó social:		NIF:	Obra executada:
Nom o raó social:		NIF:	Obra executada:
Nom o raó social:		NIF:	Obra executada:
LABORATORI/S D'ASSAIG*			
Nom o raó social:		NIF:	Grup d'assajos:
Nom o raó social:		NIF:	Grup d'assajos:
ENTITAT/S DE CONTROL*			
Nom o raó social:		NIF:	Camp d'actuació:
EMPRESA PROMOTORA:			
DIRECTOR/A D'EXECUCIÓ D'OBRA:			
Segell i firma		Firma	

LG 14

2. Control de recepció de productes

2

2.1 Aïllants tèrmics i acústics

DADES DE CONTROL:			CARACTERÍSTIQUES EXIGIDES (1)				MODO DE CONTROL		ACCEPTACIÓ	
REFERÈNCIA / TIPUS / IDENTIFICACIÓ	FABRICANT O NOM COMERCIAL	UBICACIÓ EN OBRA					DOCUMENTAL (2)	DISTINTIU DE QUALITAT (3)	ASSAJOS (4)	DATA

OBSERVACIONS:

2.2 Impermeabilitzants en l'envolupant de l'edifici

DADES DE CONTROL:			CARACTERÍSTIQUES EXIGIDES (1)				MODO DE CONTROL		ACCEPTACIÓ	
REFERÈNCIA / TIPUS / IDENTIFICACIÓ	FABRICANT O NOM COMERCIAL	UBICACIÓ EN OBRA					DOCUMENTAL (2)	DISTINTIU DE QUALITAT (3)	ASSAJOS (4)	DATA

OBSERVACIONS:

(1): Ompliga les caselles amb el valor especificat en el pla de control del projecte.

(2): Indique el o els documents de subministrament utilitzats per a verificar el compliment de les especificacions. Ompliga les caselles amb la ressenya de les sigles següents segons siga procedent: marcage CE (CE); full de subministrament (HS); certificat de garantia (CG); en qualsevol altre cas s'identificarà en el camp «Observacions» el document utilitzat.

(3): En cas de control mitjançant distintiu, indique el distintiu que tinga el producte.

(4): En cas de realització d'assajos de recepció, ompliga la casella amb Sí i adjunte les actes d'assaig.

DIRECTOR/A D'EXECUCIÓ D'OBRA: Firma	EMPRESA CONSTRUCTORA: Segell i firma
--	---

LG 14

Control de recepció de productes

3

2.3 Revestiments per a fatxades

DADES DE CONTROL:			CARACTERÍSTIQUES EXIGIDES (1)			MODO DE CONTROL		ACCEPTACIÓ	
REFERÈNCIA / TIPUS / IDENTIFICACIÓ	FABRICANT O NOM COMERCIAL	UBICACIÓ EN OBRA				DOCUMENTAL (2)	DISTINTIU DE QUALITAT (3)	ASSAJOS (4)	DATA

OBSERVACIONS:

2.4 Productes per a paviments interiors i exteriors

DADES DE CONTROL:			CARACTERÍSTIQUES EXIGIDES (1)			MODO DE CONTROL		ACCEPTACIÓ	
REFERÈNCIA / TIPUS / IDENTIFICACIÓ	FABRICANT O NOM COMERCIAL	UBICACIÓ EN OBRA				DOCUMENTAL (2)	DISTINTIU DE QUALITAT (3)	ASSAJOS (4)	DATA

OBSERVACIONS:

(1): Òmpliga les caselles amb el valor especificat en el pla de control del projecte.

(2): Indique el o els documents de subministrament utilitzats per a verificar el compliment de les especificacions. Òmpliga les caselles amb la ressenya de les sigles següents segons siga procedent: marcage CE (CE); full de subministrament (HS); certificat de garantia (CG); en qualsevol altre cas s'identificarà en el camp «Observacions» el document utilitzat.

(3): En cas de control mitjançant distintiu, indique el distintiu que tinga el producte.

(4): En cas de realització d'assajos de recepció, òmpliga la casella amb Sí i adjunte les actes d'assaig.

DIRECTOR/A D'EXECUCIÓ D'OBRA: Firma	EMPRESA CONSTRUCTORA: Segell i firma
--	---

LG 14

2. Control de recepció de productes

4

2.5 Fusteries exteriors

DADES DE CONTROL:			CARACTERÍSTIQUES EXIGIDES (1)				MODO DE CONTROL		ACCEPTACIÓ	
REFERÈNCIA / TIPUS / IDENTIFICACIÓ	FABRICANT O NOM COMERCIAL	UBICACIÓ EN OBRA					DOCUMENTAL (2)	DISTINTIU DE QUALITAT (3)	ASSAJOS (4)	DATA

OBSERVACIONS:

2.6 Morters d'obra i adhesius ceràmics

DADES DE CONTROL:			CARACTERÍSTIQUES EXIGIDES (1)				MODO DE CONTROL		ACCEPTACIÓ	
REFERÈNCIA / TIPUS / IDENTIFICACIÓ	FABRICANT O NOM COMERCIAL (5)	UBICACIÓ EN OBRA					DOCUMENTAL (2)	DISTINTIU DE QUALITAT (3)	ASSAJOS (4)	DATA

OBSERVACIONS:

(1): Òmpliga les caselles amb el valor especificat en el pla de control del projecte.

(2): Indique el o els documents de subministrament utilitzats per a verificar el compliment de les especificacions. Òmpliga les caselles amb la ressenya de les sigles següents segons siga procedent: marcage CE (CE); full de subministrament (HS); certificat de garantia (CG); en qualsevol altre cas s'identificarà en el camp «Observacions» el document utilitzat.

(3): En cas de control mitjançant distintiu, indique el distintiu que tinga el producte.

(4): En cas de realització d'assajos de recepció, òmpliga la casella amb Sí i adjunte les actes d'assaig.

(5): En cas de producte preparat en obra, indique-ho en la casella corresponent.

DIRECTOR/A D'EXECUCIÓ D'OBRA: Firma	EMPRESA CONSTRUCTORA: Segell i firma
--	---

LG 14
2. Control de recepció de productes
5
2.7 Producte:

DADES DE CONTROL:			CARACTERÍSTIQUES EXIGIDES (1)				MODO DE CONTROL		ACCEPTACIÓ	
REFERÈNCIA / TIPUS / IDENTIFICACIÓ	FABRICANT O NOM COMERCIAL	UBICACIÓ EN OBRA					DOCUMENTAL (2)	DISTINTIU DE QUALITAT (3)	ASSAJO(S) (4)	DATA

OBSERVACIONS:

2.8 Producte:

DADES DE CONTROL:			CARACTERÍSTIQUES EXIGIDES (1)				MODO DE CONTROL		ACCEPTACIÓ	
REFERÈNCIA / TIPUS / IDENTIFICACIÓ	FABRICANT O NOM COMERCIAL (5)	UBICACIÓ EN OBRA					DOCUMENTAL (2)	DISTINTIU DE QUALITAT (3)	ASSAJO(S) (4)	DATA

OBSERVACIONS:

(1): Òmpliga les caselles amb el valor especificat en el pla de control del projecte.

(2): Indique el o els documents de subministrament utilitzats per a verificar el compliment de les especificacions. Òmpliga les caselles amb la ressenya de les sigles següents segons siga procedent: marcatge CE (CE); full de subministrament (HS); certificat de garantia (CG); en qualsevol altre cas s'identificarà en el camp «Observacions» el document utilitzat.

(3): En cas de control mitjançant distintiu, indique el distintiu que tinga el producte.

(4): En cas de realització d'assajos de recepció, òmpliga la casella amb Sí i adjunte les actes d'assaig.

(5): En cas de producte preparat en obra, ressenye-ho en la casella corresponent.

DIRECTOR/A D'EXECUCIÓ D'OBRA: Firma	EMPRESA CONSTRUCTORA: Segell i firma
--	---

LG 14

2. Control de recepció de productes

6

2.9 Control documental i experimental del formigó segons EHE-08

2.9.1 Control estadístic de la resistència

MIDA DEL LOT: segons art. 86.5.4.1 de la Instrucció EHE-08

(1) Criteris d'acceptació: segons art. 86.5.4.2, taula 86.5.4.3.a de la Instrucció EHE-08.

(2) La conformitat del lot es referirà a les característiques de resistència, docilitat i durabilitat.

DIRECTOR/A D'EXECUCIÓ D'OBRA:	LABORATORI:	EMPRESA CONSTRUCTORA:
Firma	Segell i firma	Segell i firma

LG 14

2. Control de recepció de productes

7

2.9.2 Control al 100% de la resistència

(1): Criteri d'acceptació per a $N \leq 20$: $X_{(1)} = f_{c,\text{real}} \geq f_{ck}$; per a $N > 20$: $X_{(0.05N)} = f_{c,\text{real}} \geq f_{ck}$.

(2) La conformitat del formigó de l'element estructural es referirà a les característiques de resistència, docilitat i durabilitat.

(2) La comunitat

DIRECTOR/A D'EXECUCIÓ D'OBRA:	LABORATORI:	EMPRESA CONSTRUCTORA:
Firma	Segell i firma	Segell i firma

LG 14
Control de recepció de productes
8
2.9.3 Control indirecte de la resistència

FORMIGÓ TIPUS EN OBRA (1)	IDENTIFICACIÓ ELEMENT ESTRUCTURAL	DATA SUBMINISTRA- MENT		ASSAIG DE CONSISTÈNCIA PASTADES CONTROLADES EN CADA JORNADA DE SUBMINISTRAMENT					DATA ACEPTACIÓ	REFERÈNCIA OBSERVACIÓNS
				1a	2a	3a	4a			
			NÚM. FULL SUBM.							
			Consis. cm							
			NÚM. FULL SUBM.							
			Consis. cm							
			NÚM. FULL SUBM.							
			Consis. cm							
			NÚM. FULL SUBM.							
			Consis. cm							
			NÚM. FULL SUBM.							
			Consis. cm							
			NÚM. FULL SUBM.							
			Consis. cm							
			NÚM. FULL SUBM.							
			Consis. cm							
			NÚM. FULL SUBM.							
			Consis. cm							
			NÚM. FULL SUBM.							
			Consis. cm							
			NÚM. FULL SUBM.							
			Consis. cm							
			NÚM. FULL SUBM.							
			Consis. cm							
			NÚM. FULL SUBM.							
			Consis. cm							

(1): El formigó subministrat haurà de disposar de distintiu de qualitat oficialment reconegut, la vigència del distintiu i del reconeixement es mantindrà durant tot el període de subministrament a l'obra.

OBSERVACIÓNS: DIRECTOR/A D'EXECUCIÓ D'OBRA: Eirma	SI ÉS PROCEDENT, LABORATORI: Segell i firma	EMPRESA CONSTRUCTORA: Segell i firma
---	--	---

LG 14

2. Control de recepció de productes

9

2.9.4. Decisions derivades de control de la resistència del formigó

REFERÈNCIA LOT	ELEMENT ESTRUCTURAL	ASSAJOS D'INFORMACIÓ		ESTUDI DE SEGURETAT	PROVA DE CARREGA	DECISIÓ PRESA	OBSERVACIONS
		TRENCAMENT DE PROVETES TESTIMONI	ASSAJOS NO DESTRUCTIUS				
		Nombre testimonis: Ø testimoni:	Índex rebot <input type="checkbox"/> Ultrasons <input type="checkbox"/>	Es realitza <input type="checkbox"/>	Es realitza <input type="checkbox"/>	ACCEPTACIÓ <input type="checkbox"/> Reforç <input type="checkbox"/> Demolició <input type="checkbox"/>	
		Nombre testimonis: Ø testimoni:	Índex rebot <input type="checkbox"/> Ultrasons <input type="checkbox"/>	Es realitza <input type="checkbox"/>	Es realitza <input type="checkbox"/>	ACCEPTACIÓ <input type="checkbox"/> Reforç <input type="checkbox"/> Demolició <input type="checkbox"/>	
		Nombre testimonis: Ø testimoni:	Índex rebot <input type="checkbox"/> Ultrasons <input type="checkbox"/>	Es realitza <input type="checkbox"/>	Es realitza <input type="checkbox"/>	ACCEPTACIÓ <input type="checkbox"/> Reforç <input type="checkbox"/> Demolició <input type="checkbox"/>	
		Nombre testimonis: Ø testimoni:	Índex rebot <input type="checkbox"/> Ultrasons <input type="checkbox"/>	Es realitza <input type="checkbox"/>	Es realitza <input type="checkbox"/>	ACCEPTACIÓ <input type="checkbox"/> Reforç <input type="checkbox"/> Demolició <input type="checkbox"/>	

2.9.5. Decisions derivades de control de la durabilitat del formigó

REF. LOT	ELEMENT ESTRUCTURAL	SI ÉS PROCEDENT REALITZACIÓ DE COMPROVACIONS EXPERIMENTALS ESPECÍFQUES	DECISIÓ PRESA		OBSERVACIONS
			MESURES DE PROTECCIÓ SUPERFICIALS	ALTRES (1)	
		Assaig:	ACCEPTACIÓ <input type="checkbox"/> Mesures de protecció superficials <input type="checkbox"/> Altres (1) <input type="checkbox"/>		
		Assaig:	ACCEPTACIÓ <input type="checkbox"/> Mesures de protecció superficials <input type="checkbox"/> Altres (1) <input type="checkbox"/>		

(1) Indique la decisió presa:

2.10. Elements prefabricats (EHE-08)

SUBMINISTRADOR	IDENTIFICACIÓ	UBICACIÓ	MESURAMENT	MARCATGE CE NÚM. REFERÈNCIA	AMB DISTINTIU	CERTIFICAT SUBMINISTRAMENT (data)
					Núm. certificat	

DIRECTOR/A D'EXECUCIÓ D'OBRA: Firma	LABORATORI: Segell i firma	EMPRESA CONSTRUCTORA: Segell i firma
--	-----------------------------------	---

LG 14

2. Control de recepció de productes

10

2.11. Control de conformitat de l'acer corrugat per a armadures passives segons EHE-08

(A omplir només en cas que les armadures s'elaboren en la mateixa obra).

2.11.1 Control documental del subministrament

Nom subministrador:

Designació acer (tipus)						
Fabricant / marca comercial						
Ø mm / sèrie i tipus						
Mesurament en tones						
Forma subministrament: barra/rotllo						
Certificat garantia sí/no						
Certificat adherència (data)						
Certificat subministrament (data)						

2.11.2 Control mitjançant distintius

Certificat núm.						
Entitat certificació						
DATA vigència del distintiu						

2.11.3 Control experimental (mida del lot 40 t.)

Assajos (nre. provetes assajades)	Lot					
	Secció equivalent (2 provetes/lot)					
	Doblegat simple o doblegat-desdoblegat (2 provetes/lot)					
	CARACTERÍSTIQUES geomètriques (2 provetes/lot)					
	Tracció (1 proveta/Ø diferent)					

2.11.4 ACCEPTACIÓ

DATA ACCEPTACIÓ						
REFERÈNCIA OBSERVACIONS						

DIRECTOR/A D'EXECUCIÓ D'OBRA:	LABORATORI:	EMPRESA CONSTRUCTORA:
Firma	Segell i firma	Segell i firma

LG 14

2. Control de recepció de productes

11

2.12. Control de conformitat de les armadures normalitzades (malles electrosoldades i armadures bàsiques electrosoldades en gelosia) segons EHE-08

2.12.1 Control documental del subministrament

Nom del subministrador:

Designació armadura normalitzada			
Fabricant / marca comercial			
Mesurament en tones			
Certificat garantia: sí/no			
Certificat adherència: sí/no			
Full de subministrament: sí/no			

Certificat subministrament (data):

2.12.2 Control mitjançant distintius

Certificat núm.			
Entitat certificació			
Data vigència del distintiu			

2.12.3 Control experimental (mida del lot 40 t.)

Lot			
Sèrie			
Assajos (re. provetes assajades)	Secció equivalent (2 provetes/lot)		
	Doblegat simple o doblegat-desdoblegat (2 provetes/lot)		
	Característiques geomètriques (2 provetes/lot)		
	Desenganxament de nuc (2 provetes/lot)		
	Tracció (1 proveta/Ø diferent)		

2.12.4 ACCEPTACIÓ

Data acceptació			
Referència observacions			

OBSERVACIONS:

DIRECTOR/A D'EXECUCIÓ D'OBRA:	LABORATORI:	EMPRESA CONSTRUCTORA:
Firma	Segell i firma	Segell i firma

LG 14

2. Control de recepció de productes

12

2.13. Control de conformitat de l'armadura elaborada i de la ferralla armada segons EHE-08

2.13.1 Control documental del subministrament

Nom de l'elaborador/subministrador:

Procés d'armament:			
Designació acer			
Ø de barra recta, mm			
Ø de rotllo adreçat, mm			
Certificat adherència: sí/no			
Full de subministrament: sí/no			

Certificat de subministrament (data):

2.13.2. Control mitjançant distintius

Certificat núm.			
Entitat de certificació			
Data vigència del distintiu			

2.13.3 Control experimental

Mida lot: 30 t.

(*) Indique Sí/No es realitzen els assajos corresponents.

2.13.4 Acceptació

Lot						
Data acceptació:						
Referència observacions						

OBSERVACIONES

DIRECTOR/A D'EXECUCIÓ D'OBRA:	LABORATORI:	EMPRESA CONSTRUCTORA:
Firma	Segell i firma	Segell i firma

LG 14 3. Control d'execució

13

JUSTIFICACIÓ OBLIGATÒRIA DE RECEPCIÓ D'UNITATS D'OBRA

3.1 Factors de risc de l'edifici

UNITATS D'OBRA	FASES D'EXECUCIÓ	DIMENSIONAL			SÍSMIC			GEOTÈCNIC			AMBIENTAL		CLIMÀTIC		VENT		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	1	2	1	2	
CIMENTACIÓ SUPERFICIAL Imprés núm. 14	Control d'execució segons la Instrucció EHE-08																
CIMENTACIÓ PROFUNDA Imprés núm. 15	Control d'execució segons la Instrucció EHE-08																
MURS DE SOTERRANI Imprés núm. 16	Impermeabilització extradós										■	■					
ESTRUCTURA DE FÀBRICA Imprés núm. 16	Replantejament Execució de la fàbrica Protecció de la fàbrica Llindes i reforços					■	■								■	■	
MURS I PILARS IN SITU Imprés núm. 17	Control d'execució segons la Instrucció EHE-08																
BIGUES I FORJATS Imprés núm. 18	Control d'execució segons la Instrucció EHE-08																
TANCAMENT EXTERIOR Imprés núm. 19	Execució del tancament		■	■				■									■
FUSTERIA EXTERIOR Imprés núm. 20	Fixació , segellament i precaucions	■	■	■													■
PERSIANES I TANCAMENTS Imprés núm. 21	Disposició i fixació																■
DEFENSES EXTERIORS Imprés núm. 22	Protecció i acabat											■					
TEULADES Imprés núm. 23	Col·locació de les peces de la cobertura																■
COBERTES PLANES Imprés Núm. 24	Execució impermeabilització. Elements singulars de coberta	■	■	■													
ENVANS Imprés núm. 25	Execució del barandat			■			■										
REVESTIMENTS DE PARAMENTS I SOSTRES Imprés núm. 27	Aplacats de pedra (ext.) Pintures (exterior)											■					■
REVESTIMENTS DE SÒLS Imprés núm. 29 i 30	Rajoles de terrazo o formigó Rajoles ceràmiques			■													■
INSTAL·LACIÓ DE SANEJAMENT Imprés núm. 32	Col·lectors soterrats	■	■	■							■						
INSTAL·LACIÓ DE VENTILACIÓ Imprés núm. 34	Pou de registre i arquetes		■	■							■						
	Disposició Aspirador híbrid / mecànic		■	■													

Marque el nivell que corresponga a cada factor de risc.

DIRECTOR/A D'EXECUCIÓ D'OBRA:

Firma

LG 14 3. Control d'execució

14

3.2 Unitats d'obra

3.2 Cimentació a sobre

(1): Freqüència de comprovacions per a control extern segons taula 92.6 de l'EHE-08.

(2): DATES d'acceptació (A) o rebuig (R).

(3): Si és procedent, danys a confrontants; compactació del terreny; si és procedent, eliminació de l'aigua; formigó de neteja, espessor.

(4): Inclou els següents processos i activitats: especejament de plans d'armadures dissenyades segons projecte, muntatge de les armadures mitjançant lligat o soldadura, geometria de les armadures elaborades i ferralla armada, i col·locació de les armadures en els encofrats.

(5): Inclou: abocament i posada en obra del formigó, execució de junes de formigonat i enduriment del formigó.

OBSERVACIONS: ressenye, si és procedent, les accions derivades del control.

DIRECTOR/A D'EXECUCIÓ D'OBRA:	EMPRESA CONSTRUCTORA:
Firma	Firma i segell

LG 14 3. Control d'execució

15

3.2.2 Cimentació profunda		DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT ESTRUCTURAL				MESURAMENT:		
NIVELL DE CONTROL: MIDA LOT SEGONS TAULA 92.4 D'EHE-08: MIDA UNITAT D'INSPECCIÓ SEGONS 92.5 D'EHE-08 (2)								
IDENTIFICACIÓ LOTS D'EXECUCIÓ		(1)	COMPROVACIONS				COMPROVACIÓ FINAL ELEMENT CONSTRUIT	
DESIGNACIÓ	LOCALITZACIÓ		REPLANTEJAMENT D'EIXOS, COTES I GEOMETRIA	PROCESSOS DE MUNTATGE DE LES ARMADURES (3)	PROCESSOS DE FORMIGONAT (4)	PARTS DE CLAVAMENT	ESCAPÇAT DE PILOTS. ENCEPATS (5)	
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						

LG 14 3. Control d'execució

16

3.2.3 Murs de soterrani		DESCRIPCIÓ DE LA PART D'OBRA				MESURAMENT	
		MUR DE SOTERRANI	IMPERMEABILITZACIÓ EXTRADÓS DEL MUR	DRENATGE DEL MUR	IMPERMEABILITZACIÓ DE SOLERA	COL·LOCACIÓ BARRERA ANTIHUMITAT	
UNITAT D'INSPECCIÓ: 250 m ² / 2 c (2)							
IDENTIFICACIÓ U. D'INSPECCIÓ		(1)					
DESIGNACIÓ	LOCALITZACIÓ						
		A	VEJA ESTRUCTURA FÀBRICA O ESTRUCTURA FORMIGÓ				
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					

(1): Dates d'acceptació (A) o rebuig (R).

OBSERVACIONS:

Estructura de fàbrica		DESCRIPCIÓ DE LA PART D'OBRA				MESURAMENT	
		REPLANTEAMENT	EXECUCIÓ FÀBRICA I MORTER	TOLERÀNCIES EXECUCIÓ	PROTECCIÓ FÀBRICA	EXECUCIÓ LLINDES I REFORÇOS	
UNITAT D'INSPECCIÓ: Rajoles : 400 m ² /2 c Bloks: 250 m ² /2 c							
IDENTIFICACIÓ U. D'INSPECCIÓ		(1)					
DESIGNACIÓ	LOCALITZACIÓ						
		A	VEJA ESTRUCTURA FÀBRICA O ESTRUCTURA FORMIGÓ				
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					

Fases d'execució amb control obligatori

(1): Dates d'acceptació (A) o rebuig (R).

(2): Comprovacions en cada unitat d'inspecció (C).

OBSERVACIONS:

DIRECTOR/A D'EXECUCIÓ D'OBRA: Firma	EMPRESA CONSTRUCTORA: Firma i segell
--	---

LG 14 3. Control d'execució

17

3.2.4 Murs i pilars in situ		DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT ESTRUCTURAL				MESURAMENT:	
NIVELL DE CONTROL:							
MIDA LOT SEGONS TAULA 92.4 D'EHE-08: MIDA UNITAT D'INSPECCIÓ SEGONS 92.5 D'EHE-08 (2)							
IDENTIFICACIÓ LOTS D'EXECUCIÓ	LOCALITZACIÓ	(1)	REPLANTEJAMENT D'EIXOS, COTES I GEOMETRIA	PROCESSOS DE MUNTATGE DE LES ARMADURES (3)	CINTRES, APUNTALAMENT ENCOFRATS I MOLTLES	PROCESSOS DE FORMIGONAT (4)	PROCESSOS POSTERIORS FORMIGONAT I DESCINTRAT
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					

LG 14 3. Control d'execució

18

(1): Dates d'acceptació (A) o rebuig (R).

(2): Freqüència de comprovacions per a control extern segons taula 92.6 de l'EHE-08.

(3): Inclou els següents processos i activitats: especejament de plans d'armadures dissenyades segons projecte, muntatge de les armadures mitjançant lligat o soldadura, geometria de les armadures elaborades i ferralla armada, i col·locació de les armadures en els encofrats.

(4): Inclou: abocament i posada en obra del formigó, execució de junes de formigonat i enduriment del formigó.

OBSERVACIONES: ressenye les accions derivades del control.

I DIRECTOR/A D'EXECUCIÓ D'OBRA:	EMPRESA CONSTRUCTORA:
Firma	Firma i serell

LG/14 3. Control d'execució

19

3.2.6 Tancament exterior		TIPUS DE TANCAMENT		MIDA UNITAT INSPECCIÓ (2)		MESURAMENT	NRE. UNITATS INSPECCIÓ
IDENTIFICACIÓ U. D'INSPECCIÓ			(1)	REPLANTEJAMENT	EXECUCIÓ DEL TANCAMENT	COL·LOCACIÓ AÏLLAMENT	COMPROVACIÓ FINAL
DESIGNACIÓ	LOCALITZACIÓ			A	<input type="checkbox"/>		
				R			
				A			
				R			
				A			
				R			
				A			
				R			
				A			
				R			
				A			
				R			
				A			
				R			
				A			
				R			
				A			
				R			
				A			
				R			
				A			
				R			
				A			
				R			
				A			
				R			
				A			
				R			
				A			
				R			
				A			
				R			
				A			
				R			
				A			
				R			
				A			
				R			
				A			
				R			
				A			
				R			
				A			
				R			
				A			
				R			
				A			
				R			
				A			
				R			
				A			
				R			
				A			
				R			
				A			
				R			
				A			
				R			
				A			
				R			
				A			
				R			
				A			
				R			
				A			
				R			
				A			
				R			
				A			
				R			
				A			
				R			
				A			
				R			
				A			
				R			
				A			
				R			
				A			
				R			
				A			
				R			
				A			
				R			
				A			
				R			
				A			
				R			
				A			
				R			
				A			
				R			
				A			
				R			
				A			
				R			
				A			
				R			
				A			
				R			
				A			
				R			
				A			
				R			
				A			
				R			
				A			
				R			
				A			
				R			
				A			
				R			
				A			
				R			
				A			
				R			
				A			
				R			
				A			
				R			
				A			
				R			
				A			
				R			
				A			
				R			
				A			
				R			
				A			
				R			
				A			
				R			
				A			
				R			
				A			
				R			
				A			
				R			
				A			
				R			
				A			
				R			
				A			
				R			
				A			
				R			
				A			
				R			
				A			
				R			
				A			
				R			
				A			
				R			
				A			
				R			
				A			
				R			
				A			
				R			
				A			
				R			
				A			
				R			
				A			
				R			
				A			
				R			
				A			
				R			
				A			
				R			
				A			
				R			
				A			
				R			
				A			
				R			
				A			
				R			
				A			
				R			
				A			
				R			
				A			
				R			
				A			
				R			
				A			
				R			
				A			
				R			
				A			
				R			
				A			
				R			
				A			
				R			
				A			
				R			
				A			
				R			
				A			
				R			
				A			
				R			
				A			
				R			
				A			
				R			
				A			
				R			
				A			
				R			
				A			
				R			
				A			
				R			
				A			
				R			
				A			
				R			
				A			
				R			
				A			
				R			

Fases d'execució amb control obligatori

(1): Dates d'acceptació (A) o rebuig (R).

(2): La mida depén de la dificultat d'execució a determinar per la direcció facultativa.

Valors amb caràcter orientatiu: dificultat mitjana $400 \text{ m}^2/2$ comprovacions, dificultat baixa $600 \text{ m}^2/2$ comprovacions.

OBSERVACIONS:

DIRECTOR/A D'EXECUCIÓ D'OBRA:	EMPRESA CONSTRUCTORA:
Firma	Firma i segell

LG 14 **3. Control d'execució**

20

Fases d'execució amb control obligatori

(1): Dates d'acceptació (A) o rebuig (R).

(2): Comprovacions en cada unitat d'inspecció (C).

OBSERVACIONES:

DIRECTOR/A D'EXECUCIÓ D'OBRA:	EMPRESA CONSTRUCTORA:
Firma	Firma i segell

LG 14 3. Control d'execució

21

Fases d'execució amb control obligatori

(1): Dates d'acceptació (A) o rebuig (R).

(2): Comprovacions en cada unitat d'inspecció (C).

OBSERVACIONES:

DIRECTOR/A D'EXECUCIÓ D'OBRA:	EMPRESA CONSTRUCTORA:
Firma	Firma i segell

LG 14 **3. Control d'execució**

22

Fases d'execució amb control obligatori

(1): Dates d'acceptació (A) o rebuig (R).

(2): Comprovacions en cada unitat d'inspecció (C).

OBSERVACIONES:

DIRECTOR/A D'EXECUCIÓ D'OBRA:	EMPRESA CONSTRUCTORA:
Firma	Firma i segell

LG 14 3. Control d'execució

23

Fases d'execució amb control obligatori

(1): Dates d'acceptació (A) o rebuig (R).

(2): Comprovacions en cada unitat d'inspecció (C).

OBSERVACIONES:

DIRECTOR/A D'EXECUCIÓ D'OBRA:	EMPRESA CONSTRUCTORA:
Firma	Firma i segell

LG 14 3. Control d'execució

24

Fases d'execució amb control obligatori

(1): Dates d'acceptació (A) o rebuig (R).

(2): Comprovacions en cada unitat d'inspecció (C).

OBSERVACIONES:

DIRECTOR/A D'EXECUCIÓ D'OBRA:	EMPRESA CONSTRUCTORA:
Firma	Firma i segell

LG 14 3. Control d'execució

25

Fases d'execució amb control obligatori

- (1): Dates d'acceptació (A) o rebuig (R).
 - (2): Comprovacions en cada unitat d'inspecció (C).
 - (3): A determinar per la direcció facultativa.

OBSERVACIÓNS: DIRECTOR/A D'EXECUCIÓ D'OBRA:	EMPRESA CONSTRUCTORA:
Firma	Firma i segell

LG 14 **3. Control d'execució**

26

(1): Dates d'acceptació (A) o rebuig (R).

(2): Comprovacions en cada unitat d'inspecció (C).

OBSERVACIONES:

DIRECTOR/A D'EXECUCIÓ D'OBRA:	EMPRESA CONSTRUCTORA:
Firma	Firma i segell

LG 14 3. Control d'execució

27

3.2.14 REVESTIMENTS DE PARAMENTS I SOSTRES

Revestiments en exteriors i zones comunes	TIPUS DE REVESTIMENTS		U. INSPECCIÓ	MESURAMENT	NRE. U. INSPECCIÓ
	1. ARREBOSSATS		300 m ² /2 c (2)		
	2. APLACATS DE PEDRA	<input type="checkbox"/>	200 m ² /2 c (2)		
	3. SOSTRES DE PLAQUES		100 m ² /2 c (2)		
	4. PINTURES	<input type="checkbox"/>	300 m ² /2 c (2)		
	5. ENRAJOLATS	<input type="checkbox"/>	200 m ² /2 c (2)		
	6. ALTRES		(3)		
IDENTIFICACIÓ U. D'INSPECCIÓ		(1)	COMPROVACIÓ DEL SUPORT	EXECUCIÓ	COMPROVACIÓ FINAL
DESIGNACIÓ	LOCALITZACIÓ		A		
			R		
			A		
			R		
			A		
			R		
			A		
			R		
			A		
			R		
			A		
			R		
			A		
			R		
			A		
			R		
			A		
			R		
			A		
			R		
			A		
			R		
			A		
			R		

Fases d'execució amb control obligatori

(1): Dates d'acceptació (A) o rebuig (R).

(2): Comprovacions en cada unitat d'inspecció (C).

(3): A determinar per la direcció facultativa.

OBSERVACIONS:

DIRECTOR/A D'EXECUCIÓ D'OBRA: Firma	EMPRESA CONSTRUCTORA: Firma i segell
--	---

LG 14 3. Control d'execució

28

Revestiments interiors		ARREBOSSATS PINTURES		SOSTRES DE PLAQUES		APLACATS ENRAJOLATS		ALTRES	
IDENTIFICACIÓ UNITAT	PUNTS OBSERVACIÓ	A	R	A	R	A	R	A	R
	COM. SUPORT								
	EXECUCIÓ								
	COMPR. FINAL								
	COM. SUPORT								
	EXECUCIÓ								
	COMPR. FINAL								
	COM. SUPORT								
	EXECUCIÓ								
	COMPR. FINAL								
	COM. SUPORT								
	EXECUCIÓ								
	COMPR. FINAL								
	COM. SUPORT								
	EXECUCIÓ								
	COMPR. FINAL								
	COM. SUPORT								
	EXECUCIÓ								
	COMPR. FINAL								
	COM. SUPORT								
	EXECUCIÓ								
	COMPR. FINAL								
	COM. SUPORT								
	EXECUCIÓ								
	COMPR. FINAL								
	COM. SUPORT								
	EXECUCIÓ								
	COMPR. FINAL								
	COM. SUPORT								
	EXECUCIÓ								
	COMPR. FINAL								
	COM. SUPORT								
	EXECUCIÓ								
	COMPR. FINAL								
	COM. SUPORT								
	EXECUCIÓ								
	COMPR. FINAL								
	COM. SUPORT								
	EXECUCIÓ								
	COMPR. FINAL								
	COM. SUPORT								
	EXECUCIÓ								
	COMPR. FINAL								
	COM. SUPORT								
	EXECUCIÓ								
	COMPR. FINAL								
	COM. SUPORT								
	EXECUCIÓ								
	COMPR. FINAL								
	COM. SUPORT								
	EXECUCIÓ								
	COMPR. FINAL								
	COM. SUPORT								
	EXECUCIÓ								
	COMPR. FINAL								
	COM. SUPORT								
	EXECUCIÓ								
	COMPR. FINAL								
	COM. SUPORT								
	EXECUCIÓ								
	COMPR. FINAL								
	COM. SUPORT								
	EXECUCIÓ								
	COMPR. FINAL								
	COM. SUPORT								
	EXECUCIÓ								
	COMPR. FINAL								
	COM. SUPORT								
	EXECUCIÓ								
	COMPR. FINAL								
	COM. SUPORT								
	EXECUCIÓ								
	COMPR. FINAL								
	COM. SUPORT								
	EXECUCIÓ								
	COMPR. FINAL								
	COM. SUPORT								
	EXECUCIÓ								
	COMPR. FINAL								
	COM. SUPORT								
	EXECUCIÓ								
	COMPR. FINAL								
	COM. SUPORT								
	EXECUCIÓ								
	COMPR. FINAL								
	COM. SUPORT								
	EXECUCIÓ								
	COMPR. FINAL								
	COM. SUPORT								
	EXECUCIÓ								
	COMPR. FINAL								
	COM. SUPORT								
	EXECUCIÓ								
	COMPR. FINAL								
	COM. SUPORT								
	EXECUCIÓ								
	COMPR. FINAL								
	COM. SUPORT								
	EXECUCIÓ								
	COMPR. FINAL								
	COM. SUPORT								
	EXECUCIÓ								
	COMPR. FINAL								
	COM. SUPORT								
	EXECUCIÓ								
	COMPR. FINAL								
	COM. SUPORT								
	EXECUCIÓ								
	COMPR. FINAL								
	COM. SUPORT								
	EXECUCIÓ								
	COMPR. FINAL								
	COM. SUPORT								
	EXECUCIÓ								
	COMPR. FINAL								
	COM. SUPORT								
	EXECUCIÓ								
	COMPR. FINAL								
	COM. SUPORT								
	EXECUCIÓ								
	COMPR. FINAL								
	COM. SUPORT								
	EXECUCIÓ								
	COMPR. FINAL								
	COM. SUPORT								
	EXECUCIÓ								
	COMPR. FINAL								
	COM. SUPORT								
	EXECUCIÓ								
	COMPR. FINAL								
	COM. SUPORT								
	EXECUCIÓ								
	COMPR. FINAL								
	COM. SUPORT								
	EXECUCIÓ								
	COMPR. FINAL								
	COM. SUPORT								
	EXECUCIÓ								
	COMPR. FINAL								
	COM. SUPORT								
	EXECUCIÓ								
	COMPR. FINAL								
	COM. SUPORT								
	EXECUCIÓ								
	COMPR. FINAL								
	COM. SUPORT								
	EXECUCIÓ								
	COMPR. FINAL								
	COM. SUPORT								
	EXECUCIÓ								
	COMPR. FINAL								
	COM. SUPORT								
	EXECUCIÓ								
	COMPR. FINAL								
	COM. SUPORT								
	EXECUCIÓ								
	COMPR. FINAL								
	COM. SUPORT								
	EXECUCIÓ								
	COMPR. FINAL								
	COM. SUPORT								
	EXECUCIÓ								
	COMPR. FINAL								
	COM. SUPORT								
	EXECUCIÓ								
	COMPR. FINAL								
	COM. SUPORT								
	EXECUCIÓ								
	COMPR. FINAL								
	COM. SUPORT								
	EXECUCIÓ								
	COMPR. FINAL								
	COM. SUPORT								
	EXECUCIÓ								
	COMPR. FINAL								
	COM. SUPORT								
	EXECUCIÓ								
	COMPR. FINAL								
	COM. SUPORT								
	EXECUCIÓ								
	COMPR. FINAL								
	COM. SUPORT								
	EXECUCIÓ								
	COMPR. FINAL								
	COM. SUPORT								
	EXECUCIÓ								
	COMPR. FINAL								
	COM. SUPORT								
	EXECUCIÓ								
	COMPR. FINAL		</td						

LG 14

3. Control d'execució

29
3.2.15 REVESTIMENTS DE SÒLS

Paviments de zones comunes	TIPUS DE PAVIMENT		U. INSPECCIÓ	MESURAMENT	NÚM. U. INSPECCIÓ
	RAJOLA DE CIMENT	<input type="checkbox"/>	200 m ² /2 c		
	RAJOLA CERÀMICA	<input type="checkbox"/>	200 m ² /2 c		
	RAJOLA DE PEDRA		200 m ² /2 c		
	PAVIMENT CONTINU (FORMIGÓ)		400 m ² /2 c		
	PAVIMENT FLEXIBLE		200 m ² /2 c		
	PARQUET		200 m ² /2 c		
ALTRES			(3)		
IDENTIFICACIÓ U. D'INSPECCIÓ		(1)	COMPROVACIÓ DEL SUPORT	EXECUCIÓ	COMPROVACIÓ FINAL
DESIGNACIÓ	LOCALITZACIÓ		A		
			R		
			A		
			R		
			A		
			R		
			A		
			R		
			A		
			R		
			A		
			R		
			A		
			R		
			A		
			R		
			A		
			R		
			A		
			R		

 Fases d'execució amb control obligatori

(1): Dates d'acceptació (A) o rebuig (R).

(2): Comprovacions en cada unitat d'inspecció (C).

(3): A determinar per la direcció facultativa.

OBSERVACIONS:

DIRECTOR/A D'EXECUCIÓ D'OBRA: Firma	EMPRESA CONSTRUCTORA: Firma i segell
--	---

LG 14 3. Control d'execució

30

Fases d'execució amb control obligatori

Dates d'acceptació (A) o rebuig (R).

(1): Si s'usa sól flotant, haurà de controlar-se la seua execució i, a més, la del paviment corresponent.

OBSERVACIONES:

DIRECTOR/A D'EXECUCIÓ D'OBRA:	EMPRESA CONSTRUCTORA:
Firma	Firma i segell

LG 14 **3. Control d'execució**

31

3.3 Instal·lacions

3.3.1 Instal·lació de fontaneria

Instal·lació general de l'edifici	DESCRIPCIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ				
UNITAT D'INSPECCIÓ: cada element					
IDENTIFICACIÓ	CONNEXIÓ DE SERVICI	TUB D'ALIMENTACIÓ	GRUP DE PRESSIÓ	BATERIA DE COMPTADORS	DEPÒSIT D'ACUMULACIÓ

OBSERVACIONES:

(1): Dates d'acceptació (A) o rebuig (R).

OBSERVACIONES:

DIRECTOR/A D'EXECUCIÓ D'OBRA:	EMPRESA CONSTRUCTORA:
Firma	Firma i segell

LG 14 3. Control d'execució

32

3.3.2 Instal·lació de sanejament

Xarxa horitzontal			DESCRIPCIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ			
UNITAT D'INSPECCIÓ: cada col·lector						
IDENTIFICACIÓ			POUS REGISTRE I ARQUETES	COL·LECTORS SOTERRATS	COL·LECTORS SUSPESOS	
DESIGNACIÓ	LOCALITZACIÓ	(1)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				

(1): Dates d'acceptació (A) o rebuig (R).

OBSERVACIONS:

Xarxa de desaigüe			DESCRIPCIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ				
UNITAT D'INSPECCIÓ: cada baixant							
IDENTIFICACIÓ			(1)	DESAIGÜE APARELLS	ALBELLONS	BAIXANTS	
DESIGNACIÓ	LOCALITZACIÓ			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			A				
			R				
			A				
			R				
			A				
			R				
			A				
			R				
			A				
			R				
			A				
			R				

(1): Dates d'acceptació (A) o rebuig (R).

Fases d'execució amb control obligatori

OBSERVACIONS:

DIRECTOR/A D'EXECUCIÓ D'OBRA: Firma	EMPRESA CONSTRUCTORA: Firma i segell
--	---

LG 14

3. Control d'execució

33

3.3.3 Instal·lació d'electricitat i connexió a terra

Instal·lació general de l'edifici		DESCRIPCIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ						
DESIGNACIÓ	LOCALITZACIÓ	IDENTIFICACIÓ	CAIXA GRAL. PROTECCIÓ I LÍN. REPARTIMENT	CAMBRA DE COMPTADORS	CANALITZACIÓ DERIVACIONS INDIVIDUALS	CANALITZACIÓ SERVICIS GENERALS	LÍNIA DE CONNECCIÓ A TERRA	COMPROVACIÓ DE FUNCIONAMENT

(1): Dates d'acceptació (A) o rebuig (R).

OBSERVACIONS:

Instal·lació interior a les vivendes o recintes		DESCRIPCIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ						
DESIGNACIÓ	LOCALITZACIÓ	IDENTIFICACIÓ	(1)	QUADRO GENERAL DISTRIBUCIÓ	INSTAL·LACIÓ VIVENDA O RECINTE	CAIXES DE DERIVACIÓ	MECANISMES	COMPROVACIÓ DE FUNCIONAMENT
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						

(1): Dates d'acceptació (A) o rebuig (R).

OBSERVACIONS:

DIRECTOR/A D'EXECUCIÓ D'OBRA: Firma	EMPRESA CONSTRUCTORA: Firma i segell
--	---

LG 14 3. Control d'execució

34

3.3.4 Instal·lació de ventilació

Conduccions verticals		DESCRIPCIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ				
UNITAT D'INSPECCIÓ: cada conducte						
DESIGNACIÓ	LOCALITZACIÓ	(1)	DISPOSICIÓ	APLOMAT	SUSTENTACIÓ	AÏLLAMENT
			<input type="checkbox"/>			
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				

(1): Dates d'acceptació (A) o rebuig (R).

0 Fases d'execució amb control obligatori.

OBSERVACIONS:

Connexions individuals		DESCRIPCIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ				
UNITAT D'INSPECCIÓ: 4 vivendes o recintes de fins a 600 m ²						
DESIGNACIÓ	LOCALITZACIÓ	(1)	CONDUCTES DERIVACIONS	REIXETES		
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				

(1): Dates d'acceptació (A) o rebuig (R).

Fases d'execució amb control obligatori

OBSERVACIONS:

DIRECTOR/A D'EXECUCIÓ D'OBRA: Firma	EMPRESA CONSTRUCTORA: Firma i segell
--	---

LG 14 3. Control d'execució

35

3.3.5 Instal·lació de gas

Instal·lació general		DESCRIPCIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ					
UNITAT D'INSPECCIÓ: cada muntant							
IDENTIFICACIÓ		(1)	CONNEXIÓ DE SERVICI	MUNTANTS	PASSATUBS	AIXETES DE PAS	COMPROVACIÓ DE FUNCIONAMENT
DESIGNACIÓ	LOCALITZACIÓ		A				
			R				
			A				
			R				
			A				
			R				
			A				
			R				

(1): Dates d'acceptació (A) o rebuig (R).

OBSERVACIONS:

Derivacions individuals		DESCRIPCIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ					
UNITAT D'INSPECCIÓ: cada 4 vivendes o recintes de fins a 600 m ²							
IDENTIFICACIÓ		(1)	CONDUCTES	MANEGUETS PER A TUBS	AIXETES DE PAS	CALFADOR CONDUCTE EVACUACIÓ	REIXETES
DESIGNACIÓ	LOCALITZACIÓ		A				
			R				
			A				
			R				
			A				
			R				
			A				
			R				
			A				
			R				
			A				
			R				
			A				
			R				
			A				
			R				
			A				
			R				
			A				
			R				

(1): Dates d'acceptació (A) o rebuig (R).

OBSERVACIONS:

DIRECTOR/A D'EXECUCIÓ D'OBRA: Firma	EMPRESA CONSTRUCTORA: Firma i segell
--	---

LG 14

4. Proves de servei

36

JUSTIFICACIÓ OBLIGATÒRIA DE LES PROVES DE SERVICI

4.1 Proves de servei determinades per l'aplicació del factor de risc dimensional de l'edifici, segons la taula següent:

	Factor de risc dimensional			Prova / Modalitat de prova	Mida de referència de la unitat d'inspecció (UI)	Mostreig
	1	2	3			
Estanquitat de cobertes planes d'edificis (PSC)	■	■	■	Inundació de la coberta o, si és procedent, regada o combinació d'ambdós modalitats	400 m ² o fracció	100% UI
Estanquitat de fatxades d'edificis (PSF)			■	Regada fatxades	Cada tipologia de fatxada	100% UI (1)
Xarxa interior de subministrament d'aigua (PSA)		■	■	Prova parcial de resistència mecànica i estanquitat	Instal·lació general Tipus de vivenda fins a un màxim de 4 vivendes iguals o recintes de fins a 600 m ²	100% UI 25% UI (2)
				Prova final de funcionament d'instal·lacions generals i particulars en condicions de simultaneïtat	Cada tipologia d'instal·lació particular amb la instal·lació general de la qual depén	100% UI (3)
Xarxes d'evacuació d'aigua (PSS)		■	■	Prova parcial soterrada (4)	Prova hidràulica	Cada ramificació des de connexió a la xarxa general
				Prova final pluvials		Igual que prova d'estanquitat coberta
				Prova final residuals		Cada ramificació des de la connexió a la xarxa general
				Prova final tanques hidràuliques (xarxa de residuals)		Ramificacions des de col·lector horitzontal <100m
				Prova de fum		50% UI

Marcar el nivell que corresponga a cada factor de risc.

- (1) En cas que la prova no incloga un buit de fatxada amb la fusteria instal·lada, es realitzarà addicionalment una prova d'estanquitat a l'aigua de finestres segons el mètode definit en la norma UNE 85247.
- (2) La prova ha de realitzar-se en, almenys, una unitat d'inspecció.
- (3) Es consideren distintes tipologies les instal·lacions particulars amb distint grup de pressió, les instal·lacions amb subministrament directe, les instal·lacions amb distints materials de canalització, etc. En cas de vivendes, la prova ha de realitzar-se en, almenys, una vivenda per tipologia, en la més desfavorable.
- (4) És aplicable quan la ramificació des de la connexió a la xarxa general dispose de més d'una arqueta o pou de registre.

OBSERVACIONS:

DIRECTOR/A D'EXECUCIÓ D'OBRA: Firma	LABORATORI: Segell i firma	EMPRESA CONSTRUCTORA: Segell i firma
--	-----------------------------------	---

LG 14 4. Proves de servei

37

4.2. PROVES DE SERVICI COBERTES (PSC) segons DRC05/09

Unitat d'inspecció: conforme a DRC05/09

Tipus de prova	Coberta (tipus i localització)	m ² coberta assajada	Data prova	Codi acta	Data acceptació

OBSERVACIONS:

4.3 PROVES DE SERVICI ESTANQUITAT DE FATXADES (PSF) segons DRC 06/09

Unitat d'inspecció: conforme a DRC 06/09

Tipus de prova	Fatxaades i/o finestra (tipus i localització)	Grau d'impermeabilitat CTE HS1	Data prova	Codi acta	Data acceptació

OBSERVACIONS:

DIRECTOR/A D'EXECUCIÓ D'OBRA: Firma	LABORATORI: Segell i firma	EMPRESA CONSTRUCTORA: Segell i firma
--	-----------------------------------	---

LG 14 4. Proves de servici

38

4.4 PROVES DE SERVICI XARXA INTERIOR DE SUBMINISTRAMENT D'AIGUA (PSA) segons DRC 07/09

OBSERVACIONES:

DIRECTORA D'EXECUCIÓ D'OBRA:	LABORATORI:	EMPRESA CONSTRUCTORA:
Firma	Segell i firma	Segell i firma

LG 14 4. Proves de servei

39

4.5 PROVES DE SERVICI XARXES D'EVACUACIÓ D'AIGÜES (PSS) segons DRC 08/09

OBSERVACIONES

DIRECTOR/A D'EXECUCIÓ D'OBRA:	LABORATORI:	EMPRESA CONSTRUCTORA:
Firma	Segell i firma	Segell i firma

ANEXO I: IMPRESOS DEL LIBRO DE GESTIÓN DE CALIDAD DE OBRA LG 14

LG 14

1. Datos generales

1

1.1 Identificación y descripción del edificio

EMPLAZAMIENTO				
Dirección y población:		Cod. Postal:	Provincia:	
DATOS DEL EDIFICIO				
Nº de edificios		Nº de viviendas	Nº exp. VPP en su caso:	
Edificio	Identificación planta	Nº de plantas iguales	Superficie. individual	Superficie plantas iguales
Nº total de plantas:		Superficie total construida m ² :		

Nota :Las superficies son construidas

1.2 Identificación de los agentes que intervienen

EMPRESA PROMOTORA			
Nombre o razón social:		DNI o NIF:	
Domicilio:	Cod. Postal:	Localidad:	Tlf.:
DIRECTOR/A DE OBRA			
Nombre o razón social:		DNI o NIF:	
Domicilio:	Cod. Postal:	Localidad	Tlf.:
Nombre o razón social:		DNI o NIF:	
Domicilio:	Cod. Postal:	Localidad	Tlf.:
DIRECTOR/A DE EJECUCIÓN DE OBRA			
Nombre o razón social:		DNI o NIF:	
Domicilio:	Cod. Postal:	Localidad	Tlf.:
Nombre o razón social:		DNI o NIF:	
Domicilio:	Cod. Postal:	Localidad	Tlf.:
EMPRESA/S CONSTRUCTORA/S			
Nombre o razón social:		NIF:	Obra ejecutada:
Nombre o razón social:		NIF:	Obra ejecutada:
Nombre o razón social:		NIF:	Obra ejecutada:
LABORATORIO/S DE ENSAYO*			
Nombre o razón social:		NIF:	Grupo de ensayos:
Nombre o razón social:		NIF:	Grupo de ensayos:
ENTIDAD/ES DE CONTROL*			
Nombre o razón social:		NIF:	Campo de actuación:

(*) La identificación del grupo de ensayos en los que actúa el laboratorio (geotecnia, viales, pruebas de servicio, hormigón estructural, acero estructural, obras de albañilería) o, en su caso, del campo de actuación de la asistencia técnica de la entidad de control, se realizará de acuerdo con el RD 410/210, de 31 de marzo.

EMPRESA PROMOTORA:	DIRECTOR/A DE EJECUCIÓN DE OBRA:
Sello y firma.	Firma.

LG 14

2. Control de recepción de productos

2

2.1 Aislantes térmicos y acústicos

DATOS DE CONTROL:			CARACTERÍSTICAS EXIGIDAS (1)				MODOS DE CONTROL		ACEPTACIÓN	
REFERENCIA / TIPO / IDENTIFICACIÓN	FABRICANTE O NOMBRE COMERCIAL	UBICACIÓN EN OBRA					DOCUMENTAL (2)	DISTINTIVOS DE CALIDAD (3)	ENSAYOS (4)	FECHA

OBSERVACIONES:

2.2 Impermeabilizantes en la envolvente del edificio

DATOS DE CONTROL:			CARACTERÍSTICAS EXIGIDAS (1)				MODOS DE CONTROL		ACEPTACIÓN	
REFERENCIA / TIPO / IDENTIFICACIÓN	FABRICANTE O NOMBRE COMERCIAL	UBICACIÓN EN OBRA					DOCUMENTAL (2)	DISTINTIVOS DE CALIDAD (3)	ENSAYOS (4)	FECHA

OBSERVACIONES:

(1): Rellenar las casillas con el valor especificado en el plan de control del proyecto.

(2): Indicar el o los documentos de suministro utilizados para verificar el cumplimiento de las especificaciones. Rellenar las casillas con la reseña de las siglas siguientes según proceda: Marcado CE (CE); hoja de suministro (HS); certificado de garantía (CG); en otro caso se identificará en el campo de Observaciones el documento utilizado.

(3): En el caso de control mediante distintivo, indicar el distintivo que ostente el producto.

(4): En el caso de realización de ensayos de recepción, llenar la casilla con SI y adjuntar las actas de ensayo.

DIRECTOR/A DE EJECUCIÓN DE OBRA: Firma.	EMPRESA CONSTRUCTORA: Sello y firma.
--	---

LG 14

Control de recepción de productos

3

2.3 Revestimientos para fachadas

DATOS DE CONTROL:			CARACTERÍSTICAS EXIGIDAS (1)			MODOS DE CONTROL		ACEPTACIÓN	
REFERENCIA / TIPO / IDENTIFICACIÓN	FABRICANTE O NOMBRE COMERCIAL	UBICACIÓN EN OBRA				DOCUMENTAL (2)	DISTINTIVO(S) DE CALIDAD (3)	ENSAYOS (4)	FECHA

OBSERVACIONES:

2.4 Productos para pavimentos interiores y exteriores

DATOS DE CONTROL:			CARACTERÍSTICAS EXIGIDAS (1)			MODOS DE CONTROL		ACEPTACIÓN	
REFERENCIA / TIPO / IDENTIFICACIÓN	FABRICANTE O NOMBRE COMERCIAL	UBICACIÓN EN OBRA				DOCUMENTAL (2)	DISTINTIVO(S) DE CALIDAD (3)	ENSAYOS (4)	FECHA

OBSERVACIONES:

(1): Rellenar las casillas con el valor especificado en el plan de control del proyecto.

(2): Indicar el o los documentos de suministro utilizados para verificar el cumplimiento de las especificaciones. Rellenar las casillas con la reseña de las siglas siguientes según proceda: Marcado CE (CE); hoja de suministro (HS); certificado de garantía (CG); en otro caso se identificará en el campo de Observaciones el documento utilizado.

(3): En el caso de control mediante distintivo, indicar el distintivo que ostente el producto.

(4): En el caso de realización de ensayos de recepción, llenar la casilla con Sí y adjuntar las actas de ensayo.

DIRECTOR/A DE EJECUCIÓN DE OBRA: Firma.	EMPRESA CONSTRUCTORA: Sello y firma.
--	---

LG 14

2. Control de recepción de productos

4

2.5 Carpinterías exteriores

DATOS DE CONTROL:			CARACTERÍSTICAS EXIGIDAS (1)				MODOS DE CONTROL		ACEPTACIÓN	
REFERENCIA / TIPO / IDENTIFICACIÓN	FABRICANTE O NOMBRE COMERCIAL	UBICACIÓN EN OBRA					DOCUMENTAL (2)	DISTINTIVO DE CALIDAD (3)	ENSAYOS (4)	FECHA

OBSERVACIONES:

2.6 Morteros de albañilería y adhesivos cerámicos

DATOS DE CONTROL:			CARACTERÍSTICAS EXIGIDAS (1)				MODOS DE CONTROL		ACEPTACIÓN	
REFERENCIA / TIPO / IDENTIFICACIÓN	FABRICANTE O NOMBRE COMERCIAL (5)	UBICACIÓN EN OBRA					DOCUMENTAL (2)	DISTINTIVO DE CALIDAD (3)	ENSAYOS (4)	FECHA

OBSERVACIONES:

(1): Rellenar las casillas con el valor especificado en el plan de control del proyecto.

(2): Indicar el o los documentos de suministro utilizados para verificar el cumplimiento de las especificaciones. Rellenar las casillas con la reseña de las siglas siguientes según proceda: Marcado CE (CE); hoja de suministro (HS); certificado de garantía (CG); en otro caso se identificará en el campo de Observaciones el documento utilizado.

(3): En el caso de control mediante distintivo, indicar el distintivo que ostente el producto.

(4): En el caso de realización de ensayos de recepción, llenar la casilla con SI y adjuntar las actas de ensayo.

(5): En caso de producto preparado en obra, indicarlo en la correspondiente casilla

DIRECTOR/A DE EJECUCIÓN DE OBRA: Firma.	EMPRESA CONSTRUCTORA: Sello y firma.
--	---

LG 14
2. Control de recepción de productos
5
2.7 Producto:

DATOS DE CONTROL:			CARACTERÍSTICAS EXIGIDAS (1)				MODOS DE CONTROL		ACEPTACIÓN	
REFERENCIA / TIPO / IDENTIFICACIÓN	FABRICANTE O NOMBRE COMERCIAL	UBICACIÓN EN OBRA					DOCUMENTAL (2)	DISTINTIVO DE CALIDAD (3)	ENSAYOS (4)	FECHA

OBSERVACIONES:

2.8 Producto:

DATOS DE CONTROL:			CARACTERÍSTICAS EXIGIDAS (1)				MODOS DE CONTROL		ACEPTACIÓN	
REFERENCIA / TIPO / IDENTIFICACIÓN	FABRICANTE O NOMBRE COMERCIAL (5)	UBICACIÓN EN OBRA					DOCUMENTAL (2)	DISTINTIVO DE CALIDAD (3)	ENSAYOS (4)	FECHA

OBSERVACIONES:

(1): Rellenar las casillas con el valor especificado en el plan de control del proyecto.

(2): Indicar el o los documentos de suministro utilizados para verificar el cumplimiento de las especificaciones. Rellenar las casillas con la reseña de las siglas siguientes según proceda: Marcado CE (CE); hoja de suministro (HS); certificado de garantía (CG); en otro caso se identificará en el campo de Observaciones el documento utilizado.

(3): En el caso de control mediante distintivo, indicar el distintivo que ostente el producto.

(4): En el caso de realización de ensayos de recepción, llenar la casilla con SI y adjuntar las actas de ensayo.

(5): En caso de producto preparado en obra, reseñar en la correspondiente casilla

DIRECTOR/A DE EJECUCIÓN DE OBRA: Firma.	EMPRESA CONSTRUCTORA: Sello y firma.
--	---

LG 14

2. Control de recepción de productos

6

2.9 Control documental y experimental del hormigón según EHE-08

2.9.1 Control estadístico de la resistencia.

TAMAÑO DEL LOTE: según art. 86.5.4.1 de la Instrucción EHE-08

(1) Criterios de aceptación: según art. 86.5.4.2, tabla 86.5.4.3.a de la Instrucción EHE-08

(2) La conformidad del lote se referirá a las características de resistencia, docilidad y durabilidad.
OBSERVACIONES:

DIRECTOR/A DE EJECUCIÓN DE OBRA:	LABORATORIO:	EMPRESA CONSTRUCTORA:
Firma.	Sello y firma.	Sello y firma.

LG 14

2. Control de recepción de productos

7

2.9.2 Control al 100% de la resistencia

(1): Criterio de aceptación para $N \leq 20$: $X_{(1)} = f_{c,real} \geq f_{ck}$; para $N > 20$: $X_{(0.05N)} = f_{c,real} \geq f_{ck}$

(2) La conformidad del hormigón del elemento estructural se referirá a las características de resistencia, docilidad y durabilidad.

OBSERVACIONES:

DIRECTOR/A DE EJECUCIÓN DE OBRA:	LABORATORIO:	EMPRESA CONSTRUCTORA:
Firma	Sello y firma.	Sello y firma.

LG 14

Control de recepción de productos

8

2.9.3 Control indirecto de la resistencia

(1): El hormigón suministrado deberá disponer de distintivo de calidad oficialmente reconocido, la vigencia del distintivo y del reconocimiento se mantendrá durante la totalidad del periodo de suministro a la obra.

OBSERVACIONES:

DIRECTOR/A DE EJECUCIÓN DE OBRA:	EN SU CASO, LABORATORIO:	EMPRESA CONSTRUCTORA:
Firma	Sello y firma.	Sello y firma.

LG 14

2. Control de recepción de productos

9

2. 9.4. Decisiones derivadas de control de la resistencia del hormigón

REFERENCIA LOTE	ELEMENTO ESTRUCTURAL	ENSAYOS DE INFORMACIÓN		ESTUDIO DE SEGURIDAD	PRUEBA DE CARGA	DECISIÓN ADOPTADA	OBSERVACIONES
		ROTURA DE PROBETAS TESTIGO	ENSAYOS NO DESTRUCTIVOS				
		Número testigos: Ø testigo:	Índice rebote <input type="checkbox"/> Ultrasonidos <input type="checkbox"/>	Se realiza <input type="checkbox"/>	Se realiza <input type="checkbox"/>	Aceptación <input type="checkbox"/> Refuerzo <input type="checkbox"/> Demolición <input type="checkbox"/>	
		Número testigos: Ø testigo:	Índice rebote <input type="checkbox"/> Ultrasonidos <input type="checkbox"/>	Se realiza <input type="checkbox"/>	Se realiza <input type="checkbox"/>	Aceptación <input type="checkbox"/> Refuerzo <input type="checkbox"/> Demolición <input type="checkbox"/>	
		Número testigos: Ø testigo:	Índice rebote <input type="checkbox"/> Ultrasonidos <input type="checkbox"/>	Se realiza <input type="checkbox"/>	Se realiza <input type="checkbox"/>	Aceptación <input type="checkbox"/> Refuerzo <input type="checkbox"/> Demolición <input type="checkbox"/>	
		Número testigos: Ø testigo:	Índice rebote <input type="checkbox"/> Ultrasonidos <input type="checkbox"/>	Se realiza <input type="checkbox"/>	Se realiza <input type="checkbox"/>	Aceptación <input type="checkbox"/> Refuerzo <input type="checkbox"/> Demolición <input type="checkbox"/>	

2. 9.5. Decisiones derivadas de control de la durabilidad del hormigón

REF. LOTE	ELEMENTO ESTRUCTURAL	EN SU CASO, REALIZACIÓN DE COMPROBACIONES EXPERIMENTALES ESPECÍFICAS			DECISIÓN ADOPTADA	OBSERVACIONES
		ENSAYO:	ACEPTACIÓN	MEDIDAS DE PROTECCIÓN SUPERFICIALES		
		Ensayo:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		Ensayo:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

(1) Indicar la decisión adoptada:

2. 10. Elementos prefabricados (EHE-08).

SUMINISTRADOR	IDENTIFICACIÓN	UBICACIÓN	MEDICIÓN	MARCADO CE Nº REFERENCIA	CON DISTINTIVO	CERTIFICADO SUMINISTRO (Fecha)
					Nº Certificado	

DIRECTOR/A DE EJECUCIÓN DE OBRA: Firma.	LABORATORIO: Sello y firma.	EMPRESA CONSTRUCTORA: Sello y firma.
--	------------------------------------	---

LG 14

2. Control de recepción de productos

10

2. 11. Control de conformidad del acero corrugado para armaduras pasivas según EHE-08.

(A cumplimentar sólo en el caso de que las armaduras se elaboren en la propia obra).

2. 11.1 Control documental del suministro

Nombre suministrador:

Designación acero (tipo)						
Fabricante / marca comercial						
Ø mm / serie y tipo						
Medición en toneladas						
Forma suministro: barra/rollo						
Certificado garantía si/no						
Certificado adherencia (fecha)						
Certificado suministro (fecha)						

2. 11.2 Control mediante distintivos

Certificado nº						
Entidad certificación						
Fecha vigencia del distintivo						

2. 11.3 Control experimental. (tamaño del lote 40 t)

Lote						
Ensayos (nº probetas ensayadas)	Sección equivalente (2 prob/lote)					
	Doblado simple o doblado-desdoblado (2 prob/lote)					
	Características geométricas (2 prob/lote)					
	Tracción (1 prob/ Ø diferente)					

2. 11.4 Aceptación

Fecha aceptación						
Referencia observaciones						

DIRECTOR/A DE EJECUCIÓN DE OBRA:	LABORATORIO:	EMPRESA CONSTRUCTORA:
Firma.	Sello y firma.	Sello y firma.

LG 14

2. Control de recepción de productos

11

2. 12. Control de conformidad de las armaduras normalizadas (mallas electrosoldadas y armaduras básicas electrosoldadas en celosía) según EHE-08

2. 12.1 Control documental del suministro

Nombre del suministrador:

Designación armadura normalizada			
Fabricante / marca comercial			
Medición en toneladas			
Certificado garantía. si/no			
Certificado adherencia. si/no			
Hoja de suministro. si/no			

Certificado suministro (fecha):

2. 12.2 Control mediante distintivos

Certificado nº			
Entidad certificación			
Fecha vigencia del distintivo			

2. 12.3 Control experimental. (tamaño del lote 40 t)

Lote			
Serie			
Ensayos (nº probetas ensayadas)	Sección equivalente(2prob/lote)		
	Doblado simple o doblado-desdoblado (2 prob/lote)		
	Características geométricas (2 prob/lote)		
	Despegue de nudo(2 prob/lote)		
	Tracción(1 prob/ Ø diferente)		

2. 12.4 Aceptación

Fecha aceptación			
Referencia observaciones			

OBSERVACIONES:

DIRECTOR/A DE EJECUCIÓN DE OBRA:	LABORATORIO:	EMPRESA CONSTRUCTORA:
Firma.	Sello y firma.	Sello y firma.

LG 14

2. Control de recepción de productos

12

2.13. Control de conformidad de la armadura elaborada y de la ferralla armada según EHE-08

2.13.1 Control documental del suministro

Nombre del elaborador/suministrador:

Proceso de armado:			
Designación acero			
Ø de barra recta, mm			
Ø de rollo enderezado, mm			
Certificado adherencia. si/no			
Hoja de suministro. si/no			

Certificado de suministro (fecha):

2.13.2 Control mediante distintivos

Certificado N°			
Entidad de certificación			
Fecha vigencia del distintivo			

2.13.3 Control experimental

Tamaño lote: 30 t

(*) Indicar Si/No se realizan los ensayos correspondientes.

2.13.4 Aceptación

Lote						
Fecha aceptación:						
Referencia observaciones						

OBSERVACIONES

DIRECTOR/A DE EJECUCIÓN DE OBRA:	LABORATORIO:	EMPRESA CONSTRUCTORA:
Firma.	Sello y firma.	Sello y firma.

LG 14 3. Control de Ejecución

13

JUSTIFICACIÓN OBLIGATORIA DE RECEPCIÓN DE UNIDADES DE OBRA

3.1 Factores de riesgo del edificio

UNIDADES DE OBRA	FASES DE EJECUCIÓN	DIMENSIONAL			SÍSMICO			GEOTÉCNICO			AMBIENTAL			CLIMATICO		VIENTO			
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	1	2	1	2
CIMENTACIÓN SUPERFICIAL Impreso nº 14	Control de ejecución según la Instrucción EHE-08																		
CIMENTACIÓN PROFUNDA Impreso nº 15	Control de ejecución según la Instrucción EHE-08																		
MUROS DE SOTANO Impreso nº 16	Impermeabilización trasdós										■	■							
ESTRUCTURA DE FABRICA Impreso nº 16	Replanteo Ejecución de la fábrica Protección de la fábrica Cargaderos y refuerzos						■	■								■	■		
MUROS Y PILARES IN SITU Impreso nº 17	Control de ejecución según la Instrucción EHE-08																		
VIGAS Y FORJADOS Impreso nº 18	Control de ejecución según la Instrucción EHE-08																		
CERRAMIENTO EXTERIOR Impreso nº 19	Ejecución del cerramiento		■	■				■										■	
CARPINTERIA EXTERIOR Impreso nº 20	Fijación , sellado y precauciones	■	■	■														■	
PERSIANAS Y CIERRES Impreso nº 21	Disposición y fijación																	■	
DEFENSAS EXTERIORES Impreso nº 22	Protección y acabado													■					
TEJADOS Impreso nº 23	Colocación de las piezas de la cobertura																	■	
CUBIERTAS PLANAS Impreso nº 24	Ejecución impermeabilización. Elementos singulares de cubierta	■	■	■															
TABIQUEARIA Impreso nº 25	Ejecución del tabique			■			■												
REVESTIMIENTOS DE PARAMENTOS Y TECHOS Impreso nº 27	Aplacados de piedra (ext.) Pinturas (exteriores) Alicatados (exteriores)													■			■		
REVESTIMIENTOS DE SUELOS Impresos nº 29 y 30	Baldosas de terrazo u n Hormigón Baldosas cerámicas				■												■		
INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO Impreso nº 32	Colectores enterrados	■	■	■										■					
INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN Impreso nº 34	Disposición Aspirador híbrido / mecánico		■	■															

Marcar el nivel que corresponda a cada factor de riesgo.

DIRECTOR/A DE EJECUCIÓN DE OBRA:

Firma

LG 14 3. Control de Ejecución

14

3.2 Unidades de obra

3.2.1 Cimentación superficial

(1): Frecuencia de comprobaciones para control externo según Tabla 92.6 de la EHE-08.

(2): Fechas de aceptación (A) o rechazo(R)

(3): En su caso, daños a colindantes; compactación del terreno; en su caso, eliminación del agua; hormigón de limpieza, espesor.

(4): Incluye los siguientes procesos y actividades: Despiece de planos de armaduras diseñadas según proyecto, montaje de las armaduras mediante atado o soldadura, geometría de las armaduras elaboradas y ferralla armada, y colocación de las armaduras en los encofrados.

(5): Incluye: Vertido y puesta en obra del hormigón, ejecución de juntas de hormigonado y curado del hormigón.

OBSERVACIONES: Reseñar, en su caso, las acciones derivadas del control.

DIRECTOR/A DE EJECUCIÓN DE OBRA:	EMPRESA CONSTRUCTORA:
Firma.	Firma y sello.

LG 14 3. Control de Ejecución

15

3.2.2 Cimentación profunda		DESCRIPCION DEL ELEMENTO ESTRUCTURAL				MEDICION:	
NIVEL DE CONTROL: TAMAÑO LOTE SEGÚN TABLA 92.4 DE EHE-08: TAMAÑO UNIDAD DE INSPECCIÓN SEGÚN 92.5 DE EHE-08 (2)							
IDENTIFICACION LOTES DE EJECUCIÓN		(1)	COMPROBACIONES				COMPROBACIÓN FINAL ELEMENTO CONSTRUIDO
DESIGNACION	LOCALIZACION		REPLANTEO DE EJES, COTAS Y GEOMETRIA	PROCESOS DE MONTAJE DE LAS ARMADURAS (3)	PROCESOS DE HORMIGONADO (4)	PARTES DE HINCA	
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R			</td		

LG 14 3. Control de Ejecución

16

3.2.3 Muros de sótano		DESCRIPCION DE LA PARTE DE OBRA				MEDICION	
		MURO DE SÓTANO	IMPERMEABILIZACION TRASDOS DEL MURO	DRENAJE DEL MURO	IMPERMEABILIZACION DE SOLERA	COLOCACION BARRERA ANTIHUMEDAD	
UNIDAD DE INSPECCION: 250 m ² / 2 C (2)							
IDENTIFICACION UD. DE INSPECCION	(1)	MURO DE SÓTANO	IMPERMEABILIZACION TRASDOS DEL MURO	DRENAJE DEL MURO	IMPERMEABILIZACION DE SOLERA	COLOCACION BARRERA ANTIHUMEDAD	
DESIGNACION	LOCALIZACION	A VER ESTRUCTURA FABRICA O ESTRUCTURA HORMIGON	R	A	R	A	R

(1): Fechas de aceptación (A) o rechazo (R)

OBSERVACIONES:

Estructura de fábrica		DESCRIPCION DE LA PARTE DE OBRA				MEDICION	
		REPLANTEO	EJECUCION FABRICA Y MORTERO	TOLERANCIAS EJECUCION	PROTECCIÓN FÁBRICA	EJECUCION CARGADEROS Y REFUERZOS	
UNIDAD DE INSPECCION: Ladrillos : 400 m ² / 2 C Bloques: 250 m ² / 2 C		A VER ESTRUCTURA FABRICA O ESTRUCTURA HORMIGON	R	A	R	A	R
IDENTIFICACION UD. DE INSPECCION	(1)	REPLANTEO	EJECUCION FABRICA Y MORTERO	TOLERANCIAS EJECUCION	PROTECCIÓN FÁBRICA	EJECUCION CARGADEROS Y REFUERZOS	
DESIGNACIÓN	LOCALIZACIÓN	A VER ESTRUCTURA FABRICA O ESTRUCTURA HORMIGON	R	A	R	A	R

Fases de ejecución con control obligatorio

(1): Fechas de aceptación (A) o rechazo (R)

(2): Comprobaciones en cada unidad de inspección. (C)

OBSERVACIONES:

DIRECTOR/A DE EJECUCIÓN DE OBRA: Firm.	EMPRESA CONSTRUCTORA: Firma y sello.
---	---

LG 14 3. Control de Ejecución

17

3.2.4 Muros y pilares in situ		DESCRIPCION DEL ELEMENTO ESTRUCTURAL					MEDICION:	
NIVEL DE CONTROL:								
TAMAÑO LOTE SEGÚN TABLA 92.4 DE EHE-08: TAMAÑO UNIDAD DE INSPECCIÓN SEGÚN 92.5 DE EHE-08 (2)								
IDENTIFICACION LOTES DE EJECUCIÓN		(1)	COMPROBACIONES					COMPROBACION FINAL ELEMENTO CONSTRUIDO
Nº LOTE	LOCALIZACION		REPLANTEO DE EJES, COTAS Y GEOMETRÍA	PROCESOS DE MONTAJE DE LAS ARMADURAS (3)	CIMBRAS, APUNTALMTO. ENCOFRADOS Y MOLDES	PROCESOS DE HORMIGONADO (4)	PROCESOS POSTERIORES HORMIGONADO, Y DESCIMBRAD	
			A					
			R					
			A					
			R					
			A					
			R					
			A					
			R					
			A					
			R					
			A					
			R					
			A					
			R					
			A					
			R					
			A					
			R					
			A					
			R					
			A					
			R					
			A					
			R					
			A					
			R					
			A					
			R					
			A					
			R					
			A					
			R					
			A					
			R					
			A					
			R					
			A					
			R					
			A					
			R					
			A					
			R					
			A					
			R					
			A					
			R					
			A					
			R					
			A					
			R					
			A					
			R					
			A					
			R					
			A					
			R					
			A					
			R					
			A					
			R					
			A					
			R					
			A					
			R					
			A					
			R					
			A					
			R					
			A					
			R					
			A					
			R					
			A					
			R					
			A					
			R					
			A					
			R					
			A					
			R					
			A					
			R					
			A					
			R					
			A					
			R					
			A					
			R					
			A					
			R					
			A					
			R					
			A					
			R					
			A					
			R					
			A					
			R					
			A					
			R					
			A					
			R					
			A					
			R					
			A					
			R					
			A					
			R					
			A					
			R					
			A					
			R					
			A					
			R					
			A					
			R					
			A					
			R					
			A					
			R					
			A					
			R					
			A					
			R					
			A					
			R					
			A					
			R					
			A					
			R					
			A					
			R					
			A					
			R					
			A					
			R					
			A					
			R					
			A					
			R					
			A					
			R					
			A					
			R					
			A					
			R					
			A					
			R					
			A					
			R					
			A					
			R					
			A					
			R					
			A					
			R					
			A					
			R					
			A					
			R					
			A					
			R					
			A					
			R					
			A					
			R					
			A					
			R					
			A					
			R					
			A					
			R					
			A					
			R					
			A					
			R					
			A					
			R					
			A					
			R					
			A					
			R					
			A					
			R					
			A					
			R					
			A					
			R					
			A					
			R					
			A					
			R					
			A					
			R					
			A					
			R					
			A					
			R					
			A					
			R					
			A					
			R					
			A					
			R					
			A					
			R					
			A					
			R					
			A					
			R					
			A					
			R					
			A					
			R					
			A					
			R					
			A					
			R					
			A					
			R					
			A					
			R					
			A					
			R					
			A					
			R					
			A					
			R					
			A					
			R					
			A					

(1): Fechas de aceptación (A) o rechazo (R)

(2): Frecuencia de comprobaciones para control externo según Tabla 92.6 de la EHE-08.

(3): Incluye los siguientes procesos y actividades: Despiece de planos de armaduras diseñadas según proyecto, montaje de las armaduras mediante atado o soldadura, geometría de las armaduras elaboradas y ferralla armada, y colocación de las armaduras en los encofrados.

(4): Incluye: Vertido y puesta en obra del hormigón, ejecución de juntas de hormigonado y curado del hormigón.

OBSERVACIONES: Reseñar las acciones derivadas del control.

DIRECTOR/A DE EJECUCIÓN DE OBRA:	EMPRESA CONSTRUCTORA:
Firma.	Firma y sello.

LG 14 **3. Control de Ejecución**

18

(1): Fechas de aceptación (A) o rechazo (R)

(2): Frecuencia de comprobaciones para control externo según Tabla 92.6 de la EHE-08.

(3): Incluye los siguientes procesos y actividades: Despiece de planos de armaduras diseñadas según proyecto, montaje de las armaduras mediante atado o soldadura, geometría de las armaduras elaboradas y ferralla armada, y colocación de las armaduras en los encofrados.

(4): Incluye: Vertido y puesta en obra del hormigón, ejecución de juntas de hormigonado y curado del hormigón.

OBSERVACIONES: Reseñar las acciones derivadas del control.

I DIRECTOR/A DE EJECUCIÓN DE OBRA:	EMPRESA CONSTRUCTORA:
Firma	Firma y sello

LG/14 3. Control de Ejecución

19

Fases de ejecución con control obligatorio

(1): Fechas de aceptación (A) o rechazo (R)

(2): El tamaño depende de la dificultad de ejecución a determinar por la Dirección Facultativa

Valores con carácter orientativo: dificultad media 400 m^2 / 2 Comprobaciones, dificultad baja 600 m^2 / 2 Comprobaciones
OBSERVACIONES:

DIRECTOR/A DE EJECUCIÓN DE OBRA:	EMPRESA CONSTRUCTORA:
Firma.	Firma y sello.

LG 14 3. Control de Ejecución

20

Fases de ejecución con control obligatorio

(1): Fechas de aceptación (A) o rechazo (R)

(2): Comprobaciones en cada unidad de inspección. (C)

(2). Comprobaciones

DIRECTORA/A DE EJECUCIÓN DE OBRA:	EMPRESA CONSTRUCTORA:
Firma.	Firma y sello.

LG 14 **3. Control de Ejecución**

21

Fases de ejecución con control obligatorio

(1): Fechas de aceptación (A) o rechazo (R)

(2): Comprobaciones en cada unidad de inspección. (C)

DIRECTORA/A DE EJECUCIÓN DE OBRA:	EMPRESA CONSTRUCTORA:
Firma.	Firma y sello.

LG 14 3. Control de Ejecución

22

Fases de ejecución con control obligatorio

(1): Fechas de aceptación (A) o rechazo (R)

(2): Comprobaciones en cada unidad de inspección. (C)

OBSERVACIONES:

DIRECTOR/A DE EJECUCIÓN DE OBRA:	EMPRESA CONSTRUCTORA:
Firma.	Firma y sello.

LG 14 3. Control de Ejecución

23

Fases de ejecución con control obligatorio

(1): Fechas de aceptación (A) o rechazo (R)

(2): Comprobaciones en cada unidad de inspección. (C)

OBSERVACIONES:

DIRECTOR/A DE EJECUCIÓN DE OBRA:	EMPRESA CONSTRUCTORA:
Firma.	Firma y sello.

LG 14 **3. Control de Ejecución**

24

Fases de ejecución con control obligatorio

(1): Fechas de aceptación (A) o rechazo (R)

(2): Comprobaciones en cada unidad de inspección. (C)

OBSERVACIONES:

DIRECTOR/A DE EJECUCIÓN DE OBRA:	EMPRESA CONSTRUCTORA:
Firma.	Firma y sello.

LG 14 3. Control de Ejecución

25

Fases de ejecución con control obligatorio

- (1): Fechas de aceptación (A) o rechazo (R)
 - (2): Comprobaciones en cada unidad de inspección. (C)
 - (3): A determinar por la Dirección Facultativa

OBSERVACIONES: DIRECTOR/A DE EJECUCIÓN DE OBRA:	EMPRESA CONSTRUCTORA:
Firma.	Firma y sello.

LG 14 3. Control de Ejecución

26

(1): Fechas de aceptación (A) o rechazo (R)

(2): Comprobaciones en cada unidad de inspección. (C)

OBSERVACIONES:

DIRECTOR/A DE EJECUCIÓN DE OBRA:	EMPRESA CONSTRUCTORA:
Firma.	Firma y sello.

LG 14 3. Control de Ejecución

27

3.2.14 REVESTIMIENTOS DE PARAMENTOS Y TECHOS

Revestimientos en exteriores y zonas comunes	TIPO DE REVESTIMIENTOS		UD. INSPECCION	MEDICION	Nº UDS. INSPECCION
	1. ENFOSCADOS		300 m ² /2C (2)		
	2. APLACADOS DE PIEDRA	<input type="checkbox"/>	200 m ² /2C(2)		
	3. TECHOS DE PLACAS		100 m ² /2C(2)		
	4. PINTURAS	<input type="checkbox"/>	300 m ² /2C(2)		
	5. ALICATADOS	<input type="checkbox"/>	200 m ² /2C(2)		
	6. OTROS		(3)		
IDENTIFICACION UD. DE INSPECCION		(1)	COMPROBACION DEL SOPORTE	EJECUCIÓN	COMPROBACION FINAL
DESIGNACIÓN	LOCALIZACIÓN		A		
			R		
			A		
			R		
			A		
			R		
			A		
			R		
			A		
			R		
			A		
			R		
			A		
			R		
			A		
			R		
			A		
			R		
			A		
			R		
			A		
			R		
			A		
			R		

Fases de ejecución con control obligatorio

(1): Fechas de aceptación (A) o rechazo (R)

(2): Comprobaciones en cada unidad de inspección. (C)

(3): A determinar por la Dirección Facultativa

OBSERVACIONES:

DIRECTOR/A DE EJECUCIÓN DE OBRA:	EMPRESA CONSTRUCTORA:
Firma.	Firma y sello.

LG 14 3. Control de Ejecución

28

Revestimientos interiores		ENFOSCADOS PINTURAS		TECHOS DE PLACAS		APLACADOS ALICATADOS		OTROS	
IDENTIFICACION UNIDAD	PUNTOS OBSERVACION	A	R	A	R	A	R	A	R
	COM. SOPORTE								
	EJECUCION								
	COMPR. FINAL								
	COM. SOPORTE								
	EJECUCION								
	COMPR. FINAL								
	COM. SOPORTE								
	EJECUCION								
	COMPR. FINAL								
	COM. SOPORTE								
	EJECUCION								
	COMPR. FINAL								
	COM. SOPORTE								
	EJECUCION								
	COMPR. FINAL								
	COM. SOPORTE								
	EJECUCION								
	COMPR. FINAL								
	COM. SOPORTE								
	EJECUCION								
	COMPR. FINAL								
	COM. SOPORTE								
	EJECUCION								
	COMPR. FINAL								
	COM. SOPORTE								
	EJECUCION								
	COMPR. FINAL								
	COM. SOPORTE								
	EJECUCION								
	COMPR. FINAL								
	COM. SOPORTE								
	EJECUCION								
	COMPR. FINAL								
	COM. SOPORTE								
	EJECUCION								
	COMPR. FINAL								
	COM. SOPORTE								
	EJECUCION								
	COMPR. FINAL								
	COM. SOPORTE								
	EJECUCION								
	COMPR. FINAL								
	COM. SOPORTE								
	EJECUCION								
	COMPR. FINAL								
	COM. SOPORTE								
	EJECUCION								
	COMPR. FINAL								
	COM. SOPORTE								
	EJECUCION								
	COMPR. FINAL								
	COM. SOPORTE								
	EJECUCION								
	COMPR. FINAL								
	COM. SOPORTE								
	EJECUCION								
	COMPR. FINAL								
	COM. SOPORTE								
	EJECUCION								
	COMPR. FINAL								
	COM. SOPORTE								
	EJECUCION								
	COMPR. FINAL								
	COM. SOPORTE								
	EJECUCION								
	COMPR. FINAL								
	COM. SOPORTE								
	EJECUCION								
	COMPR. FINAL								
	COM. SOPORTE								
	EJECUCION								
	COMPR. FINAL								
	COM. SOPORTE								
	EJECUCION								
	COMPR. FINAL								
	COM. SOPORTE								
	EJECUCION								
	COMPR. FINAL								
	COM. SOPORTE								
	EJECUCION								
	COMPR. FINAL								
	COM. SOPORTE								
	EJECUCION								
	COMPR. FINAL								
	COM. SOPORTE								
	EJECUCION								
	COMPR. FINAL								
	COM. SOPORTE								
	EJECUCION								
	COMPR. FINAL								
	COM. SOPORTE								
	EJECUCION								
	COMPR. FINAL								
	COM. SOPORTE								
	EJECUCION								
	COMPR. FINAL								
	COM. SOPORTE								
	EJECUCION								
	COMPR. FINAL								
	COM. SOPORTE								
	EJECUCION								
	COMPR. FINAL								
	COM. SOPORTE								
	EJECUCION								
	COMPR. FINAL								
	COM. SOPORTE								
	EJECUCION								
	COMPR. FINAL								
	COM. SOPORTE								
	EJECUCION								
	COMPR. FINAL								
	COM. SOPORTE								
	EJECUCION								
	COMPR. FINAL								
	COM. SOPORTE								
	EJECUCION								
	COMPR. FINAL								
	COM. SOPORTE								
	EJECUCION								
	COMPR. FINAL								
	COM. SOPORTE								
	EJECUCION								
	COMPR. FINAL								
	COM. SOPORTE								
	EJECUCION								
	COMPR. FINAL								
	COM. SOPORTE								
	EJECUCION								
	COMPR. FINAL								
	COM. SOPORTE								
	EJECUCION								
	COMPR. FINAL								
	COM. SOPORTE								
	EJECUCION								
	COMPR. FINAL								
	COM. SOPORTE								
	EJECUCION								
	COMPR. FINAL								
	COM. SOPORTE								
	EJECUCION								
	COMPR. FINAL								
	COM. SOPORTE								
	EJECUCION								
	COMPR. FINAL								
	COM. SOPORTE								
	EJECUCION								
	COMPR. FINAL								
	COM. SOPORTE								
	EJECUCION								
	COMPR. FINAL								
	COM. SOPORTE								
	EJECUCION								
	COMPR. FINAL								
	COM. SOPORTE								
	EJECUCION								
	COMPR. FINAL								
	COM. SOPORTE								
	EJECUCION								
	COMPR. FINAL								
	COM. SOPORTE								
	EJECUCION								
	COMPR. FINAL								
	COM. SOPORTE								
	EJECUCION								
	COMPR. FINAL								
	COM. SOPORTE								
	EJECUCION								
	COMPR. FINAL								
	COM. SOPORTE								
	EJECUCION								
	COMPR. FINAL								
	COM. SOPORTE								
	EJECUCION								
	COMPR. FINAL								
	COM. SOPORTE								
	EJECUCION								
	COMPR. FINAL								
	COM. SOPORTE								
	EJECUCION								
	COMPR. FINAL								
	COM. SOPORTE								
	EJECUCION								
	COMPR. FINAL								
	COM. SOPORTE								
	EJECUCION								
	COMPR. FINAL								
	COM. SOPORTE								
	EJECUCION								
	COMPR. FINAL								

LG 14 3. Control de Ejecución

29

3.2.15 REVESTIMIENTOS DE SUELOS

Pavimentos de zonas comunes	TIPO DE PAVIMENTO	UD. INSPECCION	MEDICION	Nº UDS. INSPECCION	
	BALDOSA DE CEMENTO <input type="checkbox"/>	200 m ² / 2 C			
	BALDOSA CERAMICA <input type="checkbox"/>	200 m ² / 2 C			
	BALDOSA DE PIEDRA	200 m ² / 2C			
	PAVIMENTO CONTINUO (Hormigón)	400 m ² / 2C			
	PAVIMENTO FLEXIBLE,	200 m ² / 2C			
	PARQUET	200 m ² / 2C			
	OTROS	(3)			
IDENTIFICACION UD. DE INSPECCION		(1)	COMPROBACION DEL SOPORTE	EJECUCION	COMPROBACION FINAL
DESIGNACIÓN	LOCALIZACIÓN		A		
			R		
			A		
			R		
			A		
			R		
			A		
			R		
			A		
			R		
			A		
			R		
			A		
			R		
			A		
			R		
			A		
			R		
			A		
			R		

Fases de ejecución con control obligatorio

(1): Fechas de aceptación (A) o rechazo (R)

(2): Comprobaciones en cada unidad de inspección. (C)

(3): A determinar por la Dirección Facultativa

OBSERVACIONES:

DIRECTOR/A DE EJECUCIÓN DE OBRA:	EMPRESA CONSTRUCTORA:
Firma.	Firma y sello.

LG 14 3. Control de Ejecución

30

Pavimentos de viviendas u otros recintos		BALDOSA DE CEMENTO		BALDOSA CERAMICA		BALDOSA DE PIEDRA		PARQUET ENTARIMADO/ SUELO FLOTANTE(1)		OTRO TIPO	
IDENTIFICACION UNIDAD	PUNTOS OBSERVACION	A	R	A	R	A	R	A	R	A	R
	COM. SOPORTE										
	EJECUCION										
	COMPR. FINAL										
	COM. SOPORTE										
	EJECUCION										
	COMPR. FINAL										
	COM. SOPORTE										
	EJECUCION										
	COMPR. FINAL										
	COM. SOPORTE										
	EJECUCION										
	COMPR. FINAL										
	COM. SOPORTE										
	EJECUCION										
	COMPR. FINAL										
	COM. SOPORTE										
	EJECUCION										
	COMPR. FINAL										
	COM. SOPORTE										
	EJECUCION										
	COMPR. FINAL										
	COM. SOPORTE										
	EJECUCION										
	COMPR. FINAL										
	COM. SOPORTE										
	EJECUCION										
	COMPR. FINAL										
	COM. SOPORTE										
	EJECUCION										
	COMPR. FINAL										
	COM. SOPORTE										
	EJECUCION										
	COMPR. FINAL										
	COM. SOPORTE										
	EJECUCION										
	COMPR. FINAL										

Fases de ejecución con control obligatorio

Fechas de aceptación (A) o rechazo (R)

(1): En uso de suelo flotante, deberá controlarse su ejecución y además los del correspondiente pavimento

OBSERVACIONES:

DIRECTOR/A DE EJECUCIÓN DE OBRA: Firma.	EMPRESA CONSTRUCTORA: Firma y sello.
--	---

LG 14 3. Control de Ejecución

31

3.3 Instalaciones

3.3.1 Instalación de fontanería

Instalación general del edificio		DESCRIPCION DE LA INSTALACION				
UNIDAD DE INSPECCION: Cada elemento		ACOMETIDA	TUBO DE ALIMENTACION	GRUPO DE PRESION	BATERIA DE CONTADORES	DEPÓSITO DE ACUMULACIÓN

OBSERVACIONES:

Instalaciones particulares			DESCRIPCION DE LA INSTALACION			
UNIDAD DE INSPECCION: 4 viviendas o 600 m ² en otros recintos						
IDENTIFICACION UD. DE INSPECCION						
DESIGNACION	LOCALIZACION					
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				

(1): Fechas de aceptación (A) o rechazo (R)

OBSERVACIONES:

DIRECTOR/A DE EJECUCIÓN DE OBRA: Firma.	EMPRESA CONSTRUCTORA: Firma y sello.
--	---

LG 14 3. Control de Ejecución

32

3.3.2 Instalación de saneamiento

Red horizontal			DESCRIPCION DE LA INSTALACION			
UNIDAD DE INSPECCION: cada colector.						
IDENTIFICACION						
DESIGNACION	LOCALIZACIÓN	(1)	POZOS REGISTRO Y ARQUETAS	COLECTORES ENTERRADOS	COLECTORES SUSPENDIDOS	
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				

(1): Fechas de aceptación (A) o rechazo (R)

OBSERVACIONES:

Red de desagües			DESCRIPCION DE LA INSTALACION			
UNIDAD DE INSPECCION: cada bajante.						
IDENTIFICACIÓN						
DESIGNACION	LOCALIZACIÓN	(1)	DESAGÜE APARATOS	SUMIDEROS	BAJANTES	
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				

(1): Fechas de aceptación (A) o rechazo (R)

Fases de ejecución con control obligatorio

OBSERVACIONES:

DIRECTOR/A DE EJECUCIÓN DE OBRA: Firma.	EMPRESA CONSTRUCTORA: Firma y sello.
--	---

LG 14 3. Control de Ejecución

33

3.3.3 Instalación de electricidad y puesta a tierra

Instalación general del edificio		DESCRIPCION DE LA INSTALACION					
UNIDAD DE INSPECCION: Cada elemento							
IDENTIFICACION		CAJA GENER. PROTECCION y L.. REPARTO	CUARTO DE CONTADORES	CANALIZACION DERIVACIONES INDIVIDUALES	CANALIZACION SERVICIOS GENERALES	LINEA DE PUESTA TIERRA	COMPROBACION DE FUNCIONAMIENTO
DESIGNACION	LOCALIZACION						

(1): Fechas de aceptación (A) o rechazo (R)
OBSERVACIONES:

(1): Fechas de aceptación (A) o rechazo (R)
OBSERVACIONES:

DIRECTORA DE EJECUCIÓN DE OBRA:	EMPRESA CONSTRUCTORA:
Firma.	Firma y sello.

LG 14 3. Control de Ejecución

34

3.3.4 Instalación de ventilación

Conducciones verticales		DESCRIPCION DE LA INSTALACION					
UNIDAD DE INSPECCION: Cada conducto							
IDENTIFICACION	(1)	DISPOSICIÓN	APLOMADO	SUSTENTACIÓN	AISLAMIENTO	ASPIRADOR HIBRIDO / MECÁNICO	
DESIGNACION	LOCALIZACION		<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					

(1): Fechas de aceptación (A) o rechazo (R)

Fases de ejecución con control obligatorio

OBSERVACIONES:

Conexiones individuales		DESCRIPCION DE LA INSTALACION					
UNIDAD DE INSPECCION: 4 viviendas o recintos de hasta 600m ²							
IDENTIFICACION	(1)	CONDUCTOS DERIVACIONES	REJILLAS				COMPROBACIÓN DE FUNCIONAMIENTO
DESIGNACION	LOCALIZACION						
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					

(1): Fechas de aceptación (A) o rechazo (R)

Fases de ejecución con control obligatorio

OBSERVACIONES:

DIRECTOR/A DE EJECUCIÓN DE OBRA: Firma.	EMPRESA CONSTRUCTORA: Firma y sello.
--	---

LG 14 3. Control de Ejecución

35

3.3.5 Instalación de gas

Instalación general		DESCRIPCION DE LA INSTALACION				
UNIDAD DE INSPECCION: Cada montante						
IDENTIFICACION	(1)	ACOMETIDA	MONTANTES	PASATUBOS	LLAVES DE PASO	COMPROBACIÓN DE FUNCIONAMIENTO
DESIGNACION	LOCALIZACION	A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				

(1): Fechas de aceptación (A) o rechazo (R)

OBSERVACIONES:

Derivaciones individuales		DESCRIPCION DE LA INSTALACION				
UNIDAD DE INSPECCION: Cada 4 viviendas o recintos de hasta 600m ²						
IDENTIFICACION	(1)	CONDUCTOS	MANGUITOS PASAMUROS	LLAVES DE PASO	CALENTADOR CONDUCTO EVACUACIÓN	REJILLAS
DESIGNACION	LOCALIZACION	A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				

(1): Fechas de aceptación (A) o rechazo (R)

OBSERVACIONES:

DIRECTOR/A DE EJECUCIÓN DE OBRA: Firma.	EMPRESA CONSTRUCTORA: Firma y sello.
--	---

LG 14 4. Pruebas de Servicio

36

JUSTIFICACIÓN OBLIGATORIA DE LAS PRUEBAS DE SERVICIO

4.1 Pruebas de servicio determinadas por la aplicación del factor de riesgo dimensional del edificio, según la tabla siguiente:

	Factor de riesgo dimensional			Prueba / Modalidad de prueba	Tamaño de referencia de la unidad de inspección (UI)	Muestreo
	1	2	3			
Estanquidad de cubiertas planas de edificios (PSC)	■	■	■	Inundación de la cubierta o, en su caso, riego o combinación de ambas modalidades	400 m ² o fracción	100% UI
Estanquidad de fachadas de edificios (PSF)			■	Riego fachadas	Cada tipología de fachada	100% UI (1)
Red interior de suministro de agua (PSA)		■	■	Prueba parcial de resistencia mecánica y estanquidad	Instalación general	100% UI
					Tipo de vivienda hasta un máximo de 4 viviendas iguales o recintos de hasta 600m ²	25% UI (2)
Redes de evacuación de agua (PSS)		■	■	Prueba final de funcionamiento de instalaciones generales y particulares en condiciones de particular con la instalación simultaneidad	Cada tipología de instalación	100% UI (3)
					desde conexión a la red general	
				Prueba parcial enterrada (4)	Cada ramificación desde conexión a la red general	50% UI
				Prueba final pluviales	Igual que prueba de estanquidad cubierta	100% UI
				Prueba final residuales	Cada ramificación desde la conexión a la red general	50% UI
				Prueba final cierres hidráulicos (red de residuales)	Prueba de humo	Ramificaciones desde colector horizontal < 100m

Marcar el nivel que corresponda a cada factor de riesgo.

(1) En el caso de que la prueba no incluya un hueco de fachada con la carpintería instalada, se realizará adicionalmente una prueba de estanquidad al agua de ventanas según el método definido en la norma UNE 85247.

(2) La prueba ha de realizarse en al menos en una unidad de inspección.

(3) Se consideran distintas tipologías las instalaciones particulares con distinto grupo de presión, las instalaciones con suministro directo, las instalaciones con distintos materiales de canalización, etc. En el caso de viviendas, la prueba ha de realizarse en al menos una vivienda por tipología, en la más desfavorable.

(4) De aplicación cuando la ramificación desde la conexión a la red general disponga de más de una arqueta o pozo de registro.

OBSERVACIONES:

DIRECTOR/A DE EJECUCIÓN DE OBRA:	LABORATORIO:	EMPRESA CONSTRUCTORA:
Firma.	Sello y firma.	Sello y firma.

LG 14

4. Pruebas de Servicio

37

4.2 PRUEBAS DE SERVICIO CUBIERTAS (PSC) según DRC05/09

Unidad de inspección: conforme a DRC05/09

Tipo de prueba	Cubierta (tipo y localización)	m² cubierta ensayada	Fecha prueba	Código acta	Fecha Aceptación

OBSERVACIONES:

4.3 PRUEBAS DE SERVICIO ESTANQUIDAD DE FACHADAS (PSF) según DRC 06/09

Unidad de inspección: conforme a DRC 06/09

Tipo de prueba	Fachadas y/o ventana (tipo y localización)	Grado de impermeabilidad CTE HS1	Fecha prueba	Código acta	Fecha Aceptación

OBSERVACIONES:

DIRECTOR/A DE EJECUCIÓN DE OBRA:	LABORATORIO:	EMPRESA CONSTRUCTORA:
Firma.	Sello y firma.	Sello y firma.

LG 14 4. Pruebas de Servicio

38

4.4 PRUEBAS DE SERVICIO RED INTERIOR DE SUMINISTRO DE AGUA (PSA) según DRC 07/09

OBSERVACIONES:

DIRECTOR/A DE EJECUCIÓN DE OBRA:	LABORATORIO:	EMPRESA CONSTRUCTORA:
Firma.	Sello y firma.	Sello y firma.

LG 14 4. Pruebas de Servicio

39

4.5 PRUEBAS DE SERVICIO REDES DE EVACUACIÓN DE AGUAS (PSS) según DRC 08/09

OBSERVACIONES:

DIRECTOR/A DE EJECUCIÓN DE OBRA:	LABORATORIO:	EMPRESA CONSTRUCTORA:
Firma.	Sello y firma.	Sello y firma.

ANNEX II

CERTIFICAT FINAL D'OBRA

ESTE CERTIFICAT CONSTA DE 2 FULLS I MANCA DE VALIDESA SENSE VISAR

Descripció edifici:
Emplaçament Num CP
Localitat: Província
Núm. Referència cadastral:
Núm. d'expedient de llicència municipal d'edificació: Data:.....
Superficie de la parcel·la ocupada per l'edificació:
Nombre de plantes: Total m² edificats.:
Nombre de vivendes: Nombre d'apartaments:
Nombre de locals..... Nombre de despatxos i oficines:
Nombre de places de garatge: Nombre de trasters:
Promotor:
Projectista:
Director de l'execució de l'obra:
Constructor:
COL·LEGI OFICIAL D.....
Col·legiat núm.
Sr./Sra.
Societat professional (si és procedent)

Com a director d'obra de l'edifici de referència i d'acord amb la legislació vigent d'ordenació de l'edificació

CERTIFICA:

Que amb data, l'edifici s'ha acabat i s'ajusta al projecte d'execució, a la llicència concedida i a les modificacions aprovades per l'Administració pública, i queda constància en el projecte final d'obra i la seua documentació adjunta, i esta és la que haurà de ser utilitzada per a inscriure l'obra nova finalitzada en el Registre.

Que s'ha complit el nivell de qualitat previst en el projecte, com es justifica en el llibre de gestió de qualitat d'obra.

Que s'ha realitzat la connexió dels serveis amb les xarxes d'infraestructures corresponents.

Que l'obra està finalitzada i disponible per a ser destinada al fi per al qual es va construir, sempre que siga conservada segons la documentació corresponent d'ús i manteniment.

I perquè conste i als efectes oportuns, s'expedix el present certificat

....., d..... de

EL/S DIRECTOR/S D'OBRA:

CERTIFICAT FINAL D'OBRA

ESTE CERTIFICAT CONSTA DE 2 FULLS I MANCA DE VALIDEZA SENSE VISAR

Descripció edifici:

Emplaçament: C/

Núm. CP

Localitat:

Província:

Núm. referència cadastral:

Núm. d'expedient de llicència municipal d'edificació:

Data:

Superficie de la parcel·la ocupada per l'edificació:

Nombre de plantes:

Total m² edificats:

Nombre de vivendes:

Nombre d'anartaments:

Nombre de locals

Nombre de despatxos i oficines:

Nombre de places de
garatge:

Nombre de trasters:

Promotor:

Projectista:

Director de l'obra:

Constructor:

COL·LEGI OFICIAL D.....

Col·legiat núm.

Sr./ Sra.

Societat professional (si és procedent)

Com a director de l'execució de l'obra de l'edifici de referència i d'acord amb la legislació vigent d'ordenació de l'edificació

CERTIFICA:

Que amb data, l'edifici s'ha acabat, i ha dirigit l'execució material de l'obra i ha controlat qualitativament i quantitativament la construcció i la qualitat d'allò que s'ha edificat, per a comprovar la seu conformitat amb allò que s'ha indicat en el projecte, la legislació aplicable, les normes de bona pràctica constructiva i les instruccions del director d'obra.

Que s'ha complit el nivell de qualitat previst en el projecte, sota la seu supervisió i control en obra, com es justifica en el llibre de gestió de qualitat d'obra.

Que s'ha realitzat la connexió dels serveis amb les xarxes d'infraestructures corresponents.

Que l'obra està finalitzada i disponible per a ser destinada al fi per al qual es va construir, sempre que siga conservada segons la documentació corresponent d'ús i manteniment.

I perquè conste i als efectes oportuns, s'expedix el present certificat

....., d..... de

EL/S DIRECTOR/S DE L'EXECUCIÓ DE L'OBRA:

CERTIFICAT FINAL D'OBRA

IMPRÉS SIMPLIFICAT

Descripció edifici:

Emplaçament: C/

Núm. CP

Localitat:

Província:

Núm. referència
cadastral:

Núm. d'expedient de llicència municipal d'edificació:

Data:

Superfície de la parcel·la ocupada per l'edificació:

Nombre de plantes:

Total m² edificats:

Nombre de vivendes:

Nombre d'apartaments:

Nombre de locals

-

Nombre de despatxos i
oficines:

Nombre de places de
garatge:

Nombre de trasters:

Promotor:

Projectista:

Director d'obra i director
de l'execució de l'obra:

Constructor:

COL·LEGI OFICIAL D.....

Col·legiat núm.

Sr./Sra.

Societat professional (si és procedent)

Com a director d'obra i director de l'execució de l'obra de l'edifici de referència i d'acord amb la legislació
vigent d'ordenació de l'edificació

CERTIFICA:

Que amb data, l'edifici s'ha acabat i s'ajusta al projecte d'execució, a la llicència concedida i a
les modificacions aprovades per l'Administració pública, i queda constància en el projecte final d'obra i la
seua documentació adjunta, i esta és la que haurà de ser utilitzada per a inscriure l'obra nova finalitzada
en el Registre. Ha dirigit l'execució material de l'obra i controlat qualitativament i quantitativament la
construcció, la qualitat del que edifica i la conformitat amb la legislació aplicable i les normes de bona
pràctica constructiva.

Que s'ha complit el nivell de qualitat previst en el projecte, sota la seu supervisió i control en obra, com
es justifica en el llibre de gestió de qualitat d'obra.

Que s'ha realitzat la connexió dels serveis amb les xarxes d'infraestructures corresponents.

Que l'obra està finalitzada i disponible per a ser destinada al fi per al qual es va construir, sempre que
sigui conservada segons la documentació corresponent d'ús i manteniment.

I perquè conste i als efectes oportuns, s'expedix el present certificat
....., d..... de

EL/S DIRECTOR/S D'OBRA I DIRECTOR/S DE L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

IMPRÉS 2

ANEXO II

CERTIFICADO FINAL DE OBRA

Descripción Edificio:

Emplazamiento: C/ _____ Nº _____ CP _____

Localidad: _____ Provincia: _____

Nº Referencia Catastral: _____

Nº Expediente de licencia municipal de edificación: _____ Fecha: _____

Superficie de la parcela ocupada por la edificación: _____

Número de plantas: _____ Total m² edificados: _____

Número de viviendas: _____ Nº de apartamentos: _____

Nº de locales _____ Nº de despachos y oficinas: _____

Nº de plazas de garaje: _____ Nº de trasteros: _____

Promotor: _____

Proyectista: _____

Director de la ejecución
de la obra: _____

Constructor: _____

COLEGIO OFICIAL DE

Colegiado nº

Don/Dña

Sociedad profesional (si procede)

Como director de obra del edificio de referencia y conforme a la vigente legislación de ordenación de la edificación

CERTIFICA:

Que con fecha, el edificio ha sido terminado y se ajusta al proyecto de ejecución, a la licencia concedida y a las modificaciones aprobadas por la Administración Pública, quedando constancia en el proyecto final de obra y su documentación adjunta, siendo ésta la que deberá ser utilizada para inscribir la obra nueva finalizada en el Registro.

Que se ha cumplido el nivel de calidad previsto en el proyecto, como se justifica en el Libro de Gestión de Calidad de Obra.

Que se ha realizado la conexión de los servicios con las redes de infraestructuras correspondientes.

Que la obra está finalizada y disponible para ser destinada al fin para el que se construyó, siempre que fuere conservada según la correspondiente documentación de uso y mantenimiento.

Y para que conste y a los efectos oportunos, se expide el presente Certificado

En a de de

EL/LOS DIRECTOR/ES DE OBRA:

CERTIFICADO FINAL DE OBRA

ESTE CERTIFICADO CONSTA DE 2 HOJAS CARECE DE VALIDEZ SIN SUVISADO

Descripción Edificio:			
Emplazamiento:	C/ _____	Nº _____	CP _____
Localidad:	Provincia: _____		
Nº Referencia Catastral:			
Nº Expediente de licencia municipal de edificación:	Fecha: _____		
Superficie de la parcela ocupada por la edificación:			
Número de plantas:	Total m ² edificados:		
Número de viviendas:	Nº de apartamentos:		
Nº de locales	Nº de despachos y oficinas:		
Nº de plazas de garaje:	Nº de trasteros:		
Promotor:			
Proyectista:			
Director de la obra:			
Constructor:			

COLEGIO OFICIAL DE

Colegiado nº
D./ Dña.
Sociedad profesional (si procede)

Como director de la ejecución de la obra del edificio de referencia y conforme a la vigente legislación de ordenación de la edificación

CERTIFICA:

Que con fecha, el edificio ha sido terminado, habiendo dirigido la ejecución material de la obra y controlado cualitativa y cuantitativamente la construcción y la calidad de lo edificado, para comprobar su conformidad con lo indicado en el proyecto, la legislación aplicable, las normas de buena práctica constructiva y las instrucciones del director de obra.

Que se ha cumplido el nivel de calidad previsto en el proyecto, bajo su supervisión y control en obra, como se justifica en el Libro de Gestión de Calidad de Obra.

Que se ha realizado la conexión de los servicios con las redes de infraestructuras correspondientes.

Que la obra está finalizada y disponible para ser destinada al fin para el que se construyó, siempre que fuere conservada según la correspondiente documentación de uso y mantenimiento.

Y para que conste y a los efectos oportunos, se expide el presente Certificado
en a de

EL/LOS DIRECTOR/ES DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA:

IMPRESO SIMPLIFICADO

CERTIFICADO FINAL DE OBRA

Descripción Edificio:
Emplazamiento: C/ _____ CP _____
Localidad: _____ Provincia: _____
Nº Referencia Catastral: _____
Nº Expediente de licencia municipal de edificación: _____ Fecha: _____
Superficie de la parcela ocupada por la edificación: _____
Número de plantas: _____ Total m² edificados: _____
Número de viviendas: _____ Nº de apartamentos: _____
Nº de locales _____ Nº de despachos y oficinas: _____
Nº de plazas de garaje: _____ Nº de trasteros: _____
Promotor: _____
Proyectista: _____
Director de obra y
director de la ejecución
de la obra: _____
Constructor: _____

COLEGIO OFICIAL DE

Colegiado nº
D./Dña.
Sociedad profesional (si procede)

Como director de obra y director de la ejecución de la obra del edificio de referencia y conforme a la vigente legislación de ordenación de la edificación

CERTIFICA:

Que con fecha, el edificio ha sido terminado y se ajusta al proyecto de ejecución, a la licencia concedida y a las modificaciones aprobadas por la Administración Pública, quedando constancia en el proyecto final de obra y su documentación adjunta, siendo ésta la que deberá ser utilizada para inscribir la obra nueva finalizada en el Registro. Ha dirigido la ejecución material de la obra y controlado cualitativa y cuantitativamente la construcción, la calidad de lo edificado y la conformidad con la legislación aplicable y las normas de buena práctica constructiva.

Que se ha cumplido el nivel de calidad previsto en el proyecto, bajo su supervisión y control en obra, como se justifica en el Libro de Gestión de Calidad de Obra.

Que se ha realizado la conexión de los servicios con las redes de infraestructuras correspondientes.

Que la obra está finalizada y disponible para ser destinada al fin para el que se construyó, siempre que fuere conservada según la correspondiente documentación de uso y mantenimiento.

Y para que conste y a los efectos oportunos, se expide el presente Certificado
en a de de

EL/LOS DIRECTOR/ES DE OBRA Y DIRECTOR/ES DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA

IMPRESO 2