

Conselleria d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient

ORDE 7/2015, de 24 de març, de la Conselleria d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient, per la qual s'aproven les bases reguladores del Programa de Suport a la Implantació de l'Informe d'Avaluació dels Edificis per al període 2013-2016, i es convoquen les ajudes per a l'exercici 2015. [2015/2817]

La Generalitat, dins de l'estratègia per al foment de les mesures per a possibilitar l'accés i el gaudi de la vivenda, formula des de fa més de vint anys plans de vivenda per a articular ajudes en matèria d'habitatge. En este context, s'atorguen subvencions per a afavorir el gaudi d'una vivenda digna i adequada, responsabilitat compartida pels diferents poders públics.

La Generalitat va fer un conveni el passat 14 d'octubre amb l'Administració General de l'Estat de col·laboració financera per al desenvolupament a la Comunitat Valenciana del Pla Estatal de Foment del Lloguer de Vivendes, la Rehabilitació Edificatòria i la Regeneració i Renovació Urbanes 2013-2016. A estos efectes, per part de l'Administració estatal es procedirà a la transferència de fons a la Generalitat per al finançament, entre altres, de la línia d'ajudes per a la implantació de l'Informe d'Avaluació d'Edificis, en relació amb el que estableix el Reial Decret 233/2013, de 5 d'abril, pel qual es regula el citat pla estatal.

D'acord amb este plantejament, a través d'esta orde s'establixen les bases reguladores de les convocatòries d'ajudes per a la presentació dels informes d'avaluació dels edificis, referits a les seues condicions d'accessibilitat, eficiència energètica i estat de conservació, i es convoquen les ajudes per a l'any 2015.

Per tot això, d'acord amb la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, el Decret Legislatiu de 26 de juny de 1991, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Hisenda Pública de la Generalitat, i la resta de normativa general i de pertinent aplicació, i en virtut de les facultats conferides per l'article 28.e), de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, del Consell

ORDENE

Article 1. Aprovació de les bases reguladores

S'aproven les bases per les quals es regula la present convocatòria, que figuren com a annex I d'esta orde.

Article 2. Convocatòria

Es convoca la concessió d'ajudes en matèria d'habitatge per a impulsar la implantació i la generalització de l'Informe d'Avaluació dels Edificis, en els termes establits en les bases reguladores.

Article 3. Finançament de les ajudes per a la implantació de l'Informe d'Avaluació dels Edificis

El finançament de les ajudes regulades en la present orde es farà a càrrec de la línia pressupostària 08.02.01.T3040000 Pla de Vivenda, dels Pressupostos de la Generalitat de 2015, amb fons que seran aportats pel Ministeri de Foment a la Generalitat, segons preveu el conveni subscrit el 14 d'octubre de 2014 entre el Ministeri de Foment i la Generalitat per al desplegament i l'execució del Pla de Vivenda 2013-2016.

L'import global màxim de les ajudes a concedir serà de 333.000 euros per a l'exercici 2015.

Article 4. Termini i lloc per a la presentació de sol·licituds

1. El termini per a la presentació de les sol·licituds d'ajuda serà de quatre mesos comptadors des de l'endemà de la publicació d'esta orde. La presentació de sol·licituds es realitzarà de conformitat amb el que regulen les bases d'esta convocatòria, per mitjà dels impresos normalitzats de sol·licitud que s'inclou en l'annex II d'esta orde.

2. Les instàncies de sol·licitud, junt amb la documentació requerida, es presentarà preferentment en la seu de la Conselleria d'Infraestructures,

Consellería de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente

ORDEN 7/2015, de 24 de marzo, de la Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente, por la que se aprueban las bases que reguladoras del Programa de Apoyo a la Implantación del Informe de Evaluación de los Edificios para el periodo 2013-2016, y se convocan las ayudas para el ejercicio 2015. [2015/2817]

La Generalitat, dentro de su estrategia para el fomento de las medidas para posibilitar el acceso y disfrute de la vivienda, viene formulando desde hace más de veinte años planes de vivienda para articular ayudas en materia de vivienda. En este contexto, se vienen otorgado subvenciones para favorecer el disfrute de una vivienda digna y adecuada, responsabilidad compartida por los diferentes poderes públicos.

La Generalitat ha conveniado el pasado 14 de octubre con la Administración General del Estado la colaboración financiera para el desarrollo en la Comunitat Valenciana del Plan Estatal de Fomento del Alquiler de Viviendas, la Rehabilitación Edificatoria y la Regeneración y Renovación Urbanas 2013-2016. A estos efectos, por parte de la Administración estatal se va a proceder a la transferencia de fondos a la Generalitat para la financiación, entre otras, de la línea de ayudas para la implantación del Informe de Evaluación de Edificios, en relación con lo establecido en el Real Decreto 233/2013, de 5 de abril, por el que se regula el citado Plan Estatal.

De acuerdo con este planteamiento, a través de esta orden se establecen las bases reguladoras de las convocatorias de ayudas para la presentación de los informes de evaluación de los edificios, referidos a sus condiciones de accesibilidad, eficiencia energética y estado de conservación, y se convocan las ayudas para el año 2015.

Por todo ello, de acuerdo con la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, el Decreto Legislativo de 26 de junio de 1991, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Hacienda Pública de la Generalitat, y demás normativa de general y pertinente aplicación, y en virtud de las facultades conferidas por el artículo 28.e), de la Ley 5/1983, de 30 de diciembre, del Consell

ORDENO

Artículo 1. Aprobación de las Bases reguladoras

Se aprueban las bases por las que se regula la presente convocatoria, que figuran como anexo I de esta orden.

Artículo 2. Convocatoria

Se convoca la concesión de ayudas en materia de vivienda para impulsar la implantación y generalización del Informe de Evaluación de los Edificios, en los términos establecidos en las bases reguladoras.

Artículo 3. Financiación de las ayudas para la implantación del Informe de Evaluación de los Edificios

La financiación de las ayudas reguladas en la presente orden se hará con cargo a la línea presupuestaria 08.02.01.T3040000 *Plan de Vivienda*, de los presupuestos de la Generalitat de 2015, con fondos que serán aportados por el Ministerio de Fomento a la Generalitat, según prevé el convenio del suscrito el 14 de octubre de 2014 entre el Ministerio de Fomento y la Generalitat para el desarrollo y ejecución del Plan de Vivienda 2013-2016.

El importe global máximo de las ayudas a conceder será de 333.000 euros para el ejercicio 2015.

Artículo 4. Plazo y lugar para la presentación de solicitudes

1. El plazo para la presentación de las solicitudes de ayuda será de cuatro meses a contar desde el día siguiente a la publicación de la presente orden. La presentación de solicitudes se realizará de conformidad con lo regulado en las bases de esta convocatoria, mediante los impresos normalizados de solicitud que se incluye en el anexo II de esta orden.

2. Las instancias de solicitud, junto con la documentación requerida, se presentará preferentemente en la sede de la Consellería de Infraestructuras,

tures, Territori i Medi Ambient, situada al carrer de Castán Tobeñas, número 77, 46018 València, i en els Servicis Territorials de les tres províncies, situats a l'avinguda Aguilera, número 1, 03007 Alacant; avinguda del Mar, número 16, 12003 Castelló de la Plana, i al carrer Gregorio Gea, número 27, 46009 València. Així mateix, podrà presentar-se en qualsevol de les formes i llocs que preveu l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Comú.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

Única. Notificació a la Comissió Europea

En relació amb la política de la competència de la Unió Europea, les ajudes que es convoquen no necessiten notificació o comunicació a la Unió Europea, per no falsejar o amenaçar de falsejar la competència, al no afectar l'exercici d'activitats econòmiques, de conformitat amb el que estableix l'article 107 del Tractat de Funcionament de la Unió Europea.

DISPOSICIONS FINALS

Primera. Normativa aplicable

En tot allò no previst en esta orde serà aplicable la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, i el seu reglament de desplegament aprovat pel Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, el text refós de la Llei d'Hisenda Pública de la Comunitat Valenciana, aprovat pel Decret Legislatiu de 26 de juny de 1991, la Llei de Pressupostos de la Generalitat per a l'exercici 2015 i següents, i la resta de normativa de preceptiva aplicació.

Segona. Entrada en vigor

Esta orde entrarà en vigor l'endemà de ser publicada en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*.

València, 24 de març de 2015

La consellera d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient
ISABEL BONIG TRIGUEROS

ANNEX I

Bases reguladores de la convocatòria del Programa de Suport a la Implantació de l'Informe d'Avaluació dels Edificis per al període 2013-2016

Primera. Objecte

Estes bases reguladores tenen com a objecte articular ajudes en matèria d'habitatge per a la realització de l'Informe d'Avaluació dels Edificis, d'acord amb el que disposen els articles 33 i següents del Reial Decret 233/2013, de 5 d'abril, pel qual es regula el pla estatal de foment del lloguer de vivendes, la rehabilitació edificatòria, i la regeneració i renovació urbanes, 2013-2016, amb la finalitat d'impulsar la implantació i generalització de l'informe d'avaluació dels edificis.

Segona. Beneficiaris

Podran ser beneficiaris d'estes ajudes les comunitats de propietaris, les agrupacions de comunitats o els propietaris o propietàries únics d'edificis de caràcter predominantment residencial, que presenten amb anterioritat al 31 d'octubre de 2016 l'Informe d'Avaluació de l'edifici, segons model establert per la Direcció General d'Obres Públiques, Projectes Urbans i Habitatge.

Tercera. Contingut de l'informe

L'Informe d'Avaluació dels Edificis objecte d'este programa d'ajudes inclourà l'anàlisi de les condicions d'accessibilitat, eficiència energètica i estat de conservació d'estos. L'informe analitzarà, de manera detallada, els aspectes relacionats amb l'estat de conservació de l'edifi-

cturas, Territorio y Medio Ambiente, sita en la calle Castán Tobeñas, número 77 (46018 Valencia), y en los servicios territoriales de las tres provincias, sitos en la avenida Aguilera, número 1 (03007 Alicante); Avenida del Mar, número 16 (12003 Castellón de la Plana), y en la calle Gregorio Gea, número 27 (46009 Valencia). Asimismo, podrá presentarse en cualquiera de las formas y lugares que prevé el artículo 38.4 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Común.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

Única. Notificació a la Comissió Europea

En relación con la política de la competencia de la Unión Europea, las ayudas que se convocan no precisan notificación o comunicación a la Unión Europea, por no falsejar o amenazar con falsejar la competencia, al no afectar al desempeño de actividades económicas, de conformidad con lo establecido en el artículo 107 del Tratado de Funcionamiento de la Unión Europea.

DISPOSICIONES FINALES

Primera. Normativa aplicable

En todo lo no previsto en esta orden será de aplicación la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, y su Reglamento de desarrollo aprobado por Real Decreto 887/2006, de 21 de julio, el Texto Refundido de la Ley de Hacienda Pública de la Comunitat Valenciana, aprobado por Decreto Legislativo de 26 de junio de 1991, las Leyes de Presupuestos de la Generalitat para el ejercicio 2015 y siguientes, y demás normativa de preceptiva aplicación.

Segunda. Entrada en vigor

Esta orden entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*.

Valencia, 24 de marzo de 2015

La consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente
ISABEL BONIG TRIGUEROS

ANEXO I

Bases reguladoras de la convocatoria del Programa de Apoyo a la Implantación del Informe de Evaluación de los Edificios para el periodo 2013-2016

Primera. Objeto

Las presentes bases reguladoras tienen como objeto articular ayudas en materia de vivienda para la realización del Informe de Evaluación de los edificios, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 33 y siguientes del Real Decreto 233/2013, de 5 de abril, por el que se regula el Plan Estatal de fomento del alquiler de viviendas, la rehabilitación edificatoria, y la regeneración y renovación urbanas, 2013-2016, con la finalidad de impulsar la implantación y generalización del informe de evaluación de los edificios.

Segunda. Beneficiarios

Podrán ser beneficiarios de estas ayudas las comunidades de propietarios, agrupaciones de comunidades o propietarios o propietarias únicos de edificios de carácter predominantemente residencial, que presenten con anterioridad al 31 de octubre de 2016 el Informe de Evaluación del edificio, según modelo establecido por la Dirección General de Obras Públicas, Proyectos Urbanos y Vivienda.

Tercera. Contenido del informe

El Informe de evaluación de los edificios objeto de este programa de ayudas incluirá el análisis de las condiciones de accesibilidad, eficiencia energética y estado de conservación de los mismos. El informe analizará, de manera detallada, los aspectos relacionados con el estado

ci, la determinació de si l'edifici és susceptible o no d'incorporar ajustos raonables en matèria d'accessibilitat, i el certificat de l'eficiència energètica.

El contingut de l'informe així com el procediment per a la seua presentació, que es farà preferentment per mitjans telemàtics, serà l'establert per la Direcció General d'Obres Públiques, Projectes Urbans i Habitatge.

Quarta. Sol·licitud i documentació

1. La sol·licitud es formalitzarà per mitjà d'instància dirigida preferentment a la Direcció General d'Obres Públiques, Projectes Urbans i Habitatge, i la seua presentació presumix l'acceptació incondicionada de les bases de la convocatòria i de les condicions, els requisits i les obligacions que conté esta.

2. A la sol·licitud s'adjuntarà la documentació que s'indica a continuació:

a) Document nacional d'identitat de la persona sol·licitant; en cas de tractar-se d'una persona estrangera, número d'identificació d'extranjeria i permís de residència en vigor.

b) Acreditació de la representació que té, d'acord amb la normativa específica d'aplicació.

c) Nota Simple del Registre de la Propietat relativa a l'edifici, justificació cadastral i/o documentació acreditativa de l'antiguitat de l'edifici i del nombre de vivendes d'este.

d) Còpia de l'Informe d'Avaluació de l'Edifici, i acreditació de la seua inscripció en el Registre electrònic establert a este efecte per la Direcció General d'Obres Públiques, Projectes Urbans i Habitatge.

e) Factura d'honoraris per la realització de l'Informe d'Avaluació de l'Edifici.

f) Imprès de domiciliació bancària degudament omplit, amb la designació el compte en què es farà efectiu l'ingrés de les ajudes.

g) Declaració responsable, sobre el compliment dels requisits establerts per la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, per a poder ser persona beneficiària d'una subvenció.

h) Autorització perquè la Conselleria d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient pugua sol·licitar la informació de caràcter tributari, econòmic o patrimonial que fóra legalment pertinent, en el marc de col·laboració establert amb l'Agència Tributària, Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària, Col·legi de Notaris i Registradors i amb altres administracions públiques, amb constància que, d'acord amb la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, la utilització de les dites dades no podrà servir a un fi diferent del procés de selecció de les persones adjudicatàries d'ajudes.

3. Les sol·licituds regulades en la present Orde implicaran l'autorització perquè per la Direcció General d'Obres Públiques, Projectes Urbans i Habitatge, es procedisca a demanar els informes o certificats necessaris amb vista a la justificació dels aspectes requerits en la sol·licitud.

Quinta. Termini i lloc de presentació

Les sol·licituds es presentaran en el termini i lloc que s'especifica en la convocatòria.

Sexta. Import de l'ajuda i del criteri d'adjudicació

1. Import de l'ajuda.

Les ajudes consistiran en una subvenció màxima de 20 euros per cada una de les vivendes de què conste l'edifici, i de 20 euros per cada 100 metres quadrats de superfície útil de local, sense que en cap cas pugua superar-se la quantitat de 500 euros per l'edifici, ni el 50 per 100 del cost de l'Informe.

2. Criteris d'adjudicació.

La valoració de les sol·licituds s'efectuarà d'acord amb els criteris i les prioritats que s'establixen a continuació.

a) Anys d'antiguitat de l'edifici.

Per als edificis d'antiguitat superior a 30 anys: 2 punts per cada any d'antiguitat de l'edifici que excedisca de 30, amb un màxim de 100 punts.

S'entén per data de finalització de l'edifici la data d'acabament total de les obres de construcció, que serà, per este orde, la del certificat final d'obres, la de la llicència de primera ocupació, la que conste en el certificat cadastral, l'establida per estimació tècnica en funció de la seua

de conservació del edifici, la determinació de si el edifici es susceptible o no de incorporar ajustos raonables en materia de accesibilidad, y la certificación de la eficiencia energética.

El contenido del Informe así como el procedimiento para su presentación, que se hará preferentemente por medios telemáticos, será el establecido por la Dirección General de Obras Públicas, Proyectos Urbanos y Vivienda.

Cuarta. Solicitud y documentación

1. La solicitud se formalizará mediante instancia dirigida preferentemente a la Dirección General de Obras Públicas, Proyectos Urbanos y Vivienda, y su presentación presume la aceptación incondicionada de las bases de la convocatoria y de las condiciones, requisitos y obligaciones que se contienen en la misma.

2. A la solicitud se adjuntará la documentación que a continuación se relaciona:

a) Documento Nacional de Identidad de la persona solicitante; en caso de tratarse de una persona extranjera, Número de Identificación de Extranjería y permiso de residencia en vigor.

b) Acreditación de la representación que ostenta, conforme a la normativa específica de aplicación.

c) Nota Simple del Registro de la Propiedad relativa al edificio, justificación catastral y/o documentación acreditativa de la antigüedad del edificio y del número de viviendas del mismo.

d) Copia del Informe de Evaluación del Edificio, y acreditación de su inscripción en el Registro electrónico establecido al efecto por la Dirección General de Obras Públicas, Proyectos Urbanos y Vivienda.

e) Factura de honorarios por la realización del Informe de Evaluación del Edificio.

f) Impreso de domiciliación bancaria debidamente cumplimentado, designando la cuenta en la que se hará efectivo el ingreso de las ayudas.

g) Declaración responsable, acerca del cumplimiento de los requisitos establecidos por la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, para poder ser persona beneficiaria de una subvención.

h) Autorización para que la Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente pueda solicitar la información de carácter tributario, económico o patrimonial que fuera legalmente pertinente, en el marco de colaboración establecido con la Agencia Tributaria, Centro de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria, Colegio de Notarios y Registradores y con otras administraciones públicas, con constancia de que, de acuerdo con la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, la utilización de dichos datos no podrá servir a un fin distinto del proceso de selección de las personas adjudicatarias de ayudas.

3. Las solicitudes reguladas en la presente orden implicarán la autorización para que por la Dirección General de Obras Públicas, Proyectos Urbanos y Vivienda, se proceda a recabar los informes o certificados necesarios en orden a la justificación de los extremos requeridos en la solicitud.

Quinta. Plazo y lugar de presentación.

Las solicitudes se presentarán en el plazo y lugar que se especifica en la convocatoria.

Sexta. Importe de la ayuda y criterio de adjudicación.

1. Importe de la ayuda.

Las ayudas consistirán en una subvención máxima de 20 euros por cada una de las viviendas de las que conste el edificio, y de 20 euros por cada 100 metros cuadrados de superficie útil de local, sin que en ningún caso pueda superarse la cantidad de 500 euros por el edificio, ni el 50 por 100 del coste del Informe.

2. Criterios de adjudicación.

La valoración de las solicitudes se efectuará de acuerdo a los criterios y prioridades que se establecen a continuación.

a) Años de antigüedad del edificio.

Para los edificios de antigüedad superior a 30 años: 2 puntos por cada año de antigüedad del edificio que exceda de 30, con un máximo de 100 puntos.

Se entiende por fecha de finalización del edificio la fecha de terminación total de las obras de construcción, que será, por este orden, la del certificado final de obras, la de la licencia de primera ocupación, la que conste en certificación catastral, la establecida por estimación técnica

tipologia i les característiques constructives o per qualsevol altre mitjà acreditatiu admissible en dret.

b) Nombre de vivendes de l'edifici.

– Si l'edifici té 20 vivendes o més: 3 punts.

– Si l'edifici té menys de 20 vivendes: 1 punt.

c) A la puntuació així obtinguda, se li sumaran 4 punts als edificis en què siga obligatori realitzar l'Informe d'Avaluació Edificatòria o realitzar la corresponent Inspecció Tècnica d'Edificis d'acord amb el que disposa la normativa urbanística o municipal.

d) A la puntuació resultant d'aplicar els criteris anteriors se li sumaran 15 punts quan l'edifici haja sigut objecte de sol·licitud d'ajudes a la rehabilitació edificatòria per a finançar les actuacions proposades en l'informe d'avaluació d'edificis o en la inspecció tècnica d'edificis.

3. Les ajudes es concediran per orde decreixent de puntuació obtinguda, de major a menor, fins a esgotar les disponibilitats pressupostàries.

4. En cas d'igualtat de puntuació, s'aplicarà la data d'entrada de la sol·licitud.

Sèptima. Esmena de la sol·licitud

En el cas que les sol·licituds siguen incompletes o no reunisquen els requisits exigits en estes bases, es requerirà la persona interessada perquè, en el termini de quinze dies, esmene la falta o acompanye els documents preceptius, amb indicació que, si així no ho fa, es considerarà que ha desistit de la petició, amb la resolució motivada prèviament de la Direcció General d'Obres Públiques, Projectes Urbans i Habitatge.

Octava. Tramitació i resolució de les ajudes

1. El director general d'Obres Públiques, Projectes Urbans i Habitatge, per delegació de la consellera d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient, mitjançant la Resolució d'1 d'agost de 2014, sobre delegació de l'exercici de competències en determinats òrgans de la Conselleria, resoldrà sobre la concessió de l'ajuda sol·licitada, a proposta d'un òrgan col·legiat.

L'òrgan col·legiat estarà integrat per la subdirectora general de Projectes Urbans i Vivenda, el cap del Servei de Planificació i Normativa, el cap del Servei d'Ajudes a l'Habitatge, i els caps dels Servicis Territorials de Vivenda i Projectes Urbans.

La tramitació dels expedients correspondrà als Servicis Territorials de Vivenda i Projectes Urbans, en el seu àmbit d'actuació.

2. El director general d'Obres Públiques, Projectes Urbans i Habitatge queda facultat per a dictar totes les instruccions, circulars o resolucions que resulten necessàries per al desplegament i l'aplicació de la presenta orde.

3. El termini màxim per a resoldre i notificar la resolució, que posarà fi al procediment, serà de sis mesos comptadors a partir de la publicació de l'orde de convocatòria corresponent. Transcorregut este termini sense que s'haja dictat i notificat resolució expressa, les persones sol·licitants podran entendre desestimada la seua sol·licitud.

Les notificacions de les resolucions d'atorgament es duran a terme de forma individualitzada. Quant a les resolucions desestimàries, seran publicades en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*, d'acord amb el que preveu l'article 58 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú. Igualment seran objecte de publicació en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* les subvencions concedides.

Novena. Entitats col·laboradores

D'acord amb el que estableix la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, es podrà actuar per mitjà d'entitats col·laboradores, en les condicions que, si és el cas, es determinen en la convocatòria corresponent.

Deu. Incompatibilitat d'ajudes

L'ajuda d'este programa no es podrà compatibilitzar amb altres ajudes pel mateix concepte, que puguen concedir les corporacions locals o qualssevol altres administracions o entitats públiques.

Onze. Obligacions i responsabilitats de la persona beneficiària

en función de su tipología y características constructivas o por cualquier otro medio acreditativo admisible en derecho.

b) Número de viviendas del edificio.

– Si el edificio tiene 20 viviendas o más: 3 puntos.

– Si el edificio tiene menos de 20 viviendas: 1 punto.

c) A la puntuación así obtenida, se le sumarán 4 puntos a los edificios en los que sea obligatorio realizar el Informe de Evaluación edificatoria o realizar su correspondiente Inspección Técnica de Edificios de acuerdo con lo dispuesto por la normativa urbanística o municipal.

d) A la puntuación resultante de aplicar los criterios anteriores se le sumarán 15 puntos cuando el edificio haya sido objeto de solicitud de ayudas a la rehabilitación edificatoria para financiar las actuaciones propuestas en el informe de evaluación de edificios o en la inspección técnica de edificios.

3. Las ayudas se concederán por orden decreciente de puntuación obtenida, de mayor a menos, hasta agotar las disponibilidades presupuestarias.

4. En caso de igualdad de puntuación, se aplicará la fecha de entrada de la solicitud.

Séptima. Subsanación de la solicitud

En el supuesto de que las solicitudes sean incompletas o no reúnan los requisitos exigidos en estas bases, se requerirá a la persona interesada para que, en el plazo de quince días, subsane la falta o acompañe los documentos preceptivos, con indicación de que, si así no lo hiciera, se le tendrá por desistido de su petición, previa resolución motivada de la Dirección General de Obras Públicas, Proyectos Urbanos y Vivienda.

Octava. Tramitación y resolución de las ayudas.

1. El director general de Obras Públicas, Proyectos Urbanos y Vivienda, por delegación de la consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente, mediante resolución de 1 de agosto de 2014, sobre delegación del ejercicio de competencias en determinados órganos de la Conselleria, resolverá sobre la concesión de la ayuda solicitada, a propuesta de un órgano colegiado.

El órgano colegiado estará integrado por la subdirectora general de Proyectos Urbanos y Vivienda, el jefe del Servicio de Planificación y Normativa, el jefe del Servicio de Ayudas a la Vivienda, y los jefes de los servicios territoriales de Vivienda y Proyectos Urbanos.

La tramitación de los expedientes correspondrá a los servicios territoriales de Vivienda y Proyectos Urbanos, en su ámbito de actuación.

2. El director general de Obras Públicas, Proyectos Urbanos y Vivienda queda facultado para dictar cuantas instrucciones, circulares o resoluciones resulten necesarias para el desarrollo y aplicación de la presenta orden.

3. El plazo máximo para resolver y notificar la resolución, que pondrá fin al procedimiento, será de seis meses contados a partir de la publicación de la correspondiente orden de convocatoria. Transcurrido este plazo sin que se haya dictado y notificado resolución expresa, las personas solicitantes podrán entender desestimada su solicitud.

Las notificaciones de las resoluciones de otorgamiento se llevarán a cabo de forma individualizada. En cuanto a las resoluciones desestimatorias, serán publicadas en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*, de acuerdo con lo previsto en el artículo 58 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común. Igualmente serán objeto de publicación en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* las subvenciones concedidas.

Novena. Entidades colaboradoras

De acuerdo con lo establecido en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, se podrá actuar mediante entidades colaboradoras, en las condiciones que en su caso se determinen en la correspondiente convocatoria.

Diez. Incompatibilidad de ayudas

La ayuda de este programa no se podrá compatibilizar con otras ayudas por el mismo concepto, que puedan conceder las Corporaciones Locales o cualesquiera otras Administraciones o Entidades Públicas.

Once. Obligaciones y responsabilidades de la persona beneficiaria

La persona o entitat beneficiària, en virtut del que estableix la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, queda obligada a:

a) Facilitar qualsevol document o informació que la Direcció General d'Obres Públiques, Projectes Urbans i Habitatge considere necessari per al control del compliment dels fins previstos.

b) Sotmetre's a qualsevol actuació de control financer que corresponga a la Intervenció de la Generalitat, en relació amb les ajudes i les subvencions concedides.

c) Comunicar l'obtenció d'altres subvencions o ajudes per a la mateixa finalitat, procedents de qualsevol administracions o ens públics o privats, nacionals o internacionals.

Dotze. Control i revocació de les subvencions

1. La Generalitat podrà comprovar, pels mitjans que estime més adequats, el compliment de les obligacions inherents a l'atorgament de les ajudes. L'incompliment d'estes obligacions o la comprovació de la falsedat de les dades aportades a l'expedient donarà lloc a la revocació de la subvenció concedida i a la devolució de les quanties atorgades, que meritaran els corresponents interessos de demora.

2. En qualsevol cas serà aplicable el que disposa el títol II, del reintegrament de subvencions, el títol III, del control financer de subvencions i el títol IV, Infraccions i Sancions Administratives en matèria de subvencions, de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

La persona o entidad beneficiaria, en virtud de lo establecido en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, queda obligada a:

a) Facilitar cualquier documento o información que la Dirección General de Obras Públicas, Proyectos Urbanos y Vivienda considere necesario para el control del cumplimiento de los fines previstos.

b) Someterse a cualquier actuación de control financiero que corresponda a la Intervención de la Generalitat, en relación con las ayudas y subvenciones concedidas.


c) Comunicar la obtención de otras subvenciones o ayudas para la misma finalidad, procedentes de cualquier Administraciones o Entes públicos o privados, nacionales o internacionales.

Doce. Control y revocación de las subvenciones.

1. La Generalitat podrà comprovar, por los medios que estime más adecuados, el cumplimiento de las obligaciones inherentes al otorgamiento de las ayudas. El incumplimiento de estas obligaciones o la comprobación de la falsedad de los datos aportados al expediente dará lugar a la revocación de la subvención concedida y a la devolución de las cuantías otorgadas, que devengarán los correspondientes intereses de demora.


2. En cualquier caso será de aplicación lo dispuesto en el título II, del reintegro de subvenciones, el título III, del control financiero de subvenciones y el título IV, infracciones y sanciones administrativas en materia de subvenciones, de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

ANNEX II / ANEXO II
IMPRESOS DE SOL·LICITUD / IMPRESOS DE SOLICITUD

 GENERALITAT VALENCIANA	SOL·LICITUD DE CONCESSIÓ D'AJUDES PER LA REALITZACIÓ DE L'INFORME D'AVALUACIÓ DE L'EDIFICI SOLICITUD DE CONCESIÓN DE AYUDAS POR LA REALIZACIÓN DEL INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO	IEE 90019
A DADES DE LA PERSONA SOL·LICITANT / DATOS DE LA PERSONA SOLICITANTE		
NOM I COGNOMS O RAO SOCIAL / NOMBRE Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL		DNI / NIF / NIE
DOMICILI (CARRER / PLAÇA, NÚMERO I PORTA) / DOMICILIO (CALLE / PLAZA, NÚMERO Y PUERTA)		CP
LOCALITAT / LOCALIDAD	PROVÍNCIA / PROVINCIA	TELÈFON / TELÉFONO
CORREU ELECTRÒNIC / CORREO ELECTRÓNICO		
B DADES DE LA PERSONA REPRESENTANT / DATOS DE LA PERSONA REPRESENTANTE		
EN CONDICIÓN DE (ELEGIU EL QUE CORRESPONGA) / EN CONDICIÓN DE (ELIJA LO QUE CORRESPONGA)		
<input type="radio"/> Representant de comunitat de propietaris o agrupació de comunitats de propietaris <i>Representante de comunidad de propietarios o agrupación de comunidades de propietarios</i>		<input type="radio"/> Persona propietària única d'edifici <i>Persona propietaria única de edificio</i>
COGNOMS / APELLIDOS	NOM / NOMBRE	DNI / NIE
DOMICILI (CARRER / PLAÇA, NÚMERO I PORTA) / DOMICILIO (CALLE / PLAZA, NÚMERO Y PUERTA)		CP
LOCALITAT / LOCALIDAD	PROVÍNCIA / PROVINCIA	TELÈFON / TELÉFONO
CORREU ELECTRÒNIC / CORREO ELECTRÓNICO		
C DECLARACIÓ RESPONSABLE / DECLARACIÓN RESPONSABLE		
<p>La persona sotasignant DECLARA sota la seua responsabilitat que la/es persona/s sol·licitant/s no està/an incursa/es, d'acord amb la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, en les prohibicions per a obtenir la condició de persona beneficiària, no ser deutora de la Generalitat per les obligacions per reintegrament de subvencions, que, si és el cas, se li hagueren exigit i no estar inhabilitada per a rebre subvencions tant del Govern d'Espanya com de la Generalitat.</p> <p>Declaració responsable que es formula amb els efectes i les conseqüències previstos en l'article 71 bis de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.</p> <p><i>La persona abajo firmante DECLARA bajo su responsabilidad que la/s persona/s solicitante/s no está/n incursa/s, de acuerdo con la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, en las prohibiciones para obtener la condición de persona beneficiaria, no ser deudora de la Generalitat por las obligaciones por reintegro de subvenciones que, en su caso, se le hubieren exigido, y no estar inhabilitada para recibir subvenciones tanto del Gobierno de España como de la Generalitat.</i></p> <p><i>Declaración responsable que se formula con los efectos y consecuencias previstos en el artículo 71 bis de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen jurídico de las Administraciones públicas y del Procedimiento Administrativo Común.</i></p>		
D SOL·LICITUD / SOLICITUD		
<p>De conformitat amb el que estableix la normativa vigent aplicable, SE SOL·LICITA la concessió de les ajudes del Programa de suport a la implantació de l'Informe d'Avaluació de l'Edifici, i es té per informat de que el termini màxim per a resoldre i notificar la resolució de la present sol·licitud és de sis mesos comptats a partir de la data de publicació de la corresponent orde de bases i convocatòria.</p> <p><i>De conformidad con lo establecido en la normativa vigente aplicable, SE SOLICITA la concesión de las ayudas del Programa de apoyo a la implantación del Informe de Evaluación del Edificio, y se tiene por informado de que el plazo máximo para resolver y notificar la resolución de la presente solicitud es de seis meses contados a partir de la fecha de la publicación de la correspondiente orden de bases y convocatoria.</i></p> <p style="text-align: center;">_____, ____ d _____ de _____</p> <p style="text-align: center;">La persona sol·licitant / La persona solicitante</p> <p>Firma: _____</p> <p><small>Les dades de caràcter personal que conté l'imprès podran ser incloses en un fitxer per al seu tractament per este òrgan administratiu, com a titular responsable del fitxer, en l'ús de les funcions pròpies que té atribuïdes i en l'àmbit de les seues competències. Així mateix, se l'informa de la possibilitat d'exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició, tot això de conformitat amb el que disposa l'art. 5 de la Llei Orgànica 15/1999, de Protecció de Dades de Caràcter Personal (BOE núm. 298, de 14/12/99).</small></p> <p><small>Los datos de carácter personal contenidos en el impreso podrán ser incluidos en un fichero para su tratamiento por este órgano administrativo, como titular responsable del fichero, en el uso de las funciones propias que tiene atribuidas y en el ámbito de sus competencias. Asimismo, se le informa de la posibilidad de ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, todo ello de conformidad con lo dispuesto en el art. 5 de la Ley Orgánica 15/1999, de Protección de Datos de Carácter Personal (BOE nº 298, de 14/12/99).</small></p>		
		REGISTRE D'ENTRADA REGISTRO DE ENTRADA
		DATA D'ENTRADA EN L'ÒRGAN COMPETENT FECHA ENTRADA EN ÓRGANO COMPETENTE

(1/2) EXEMPLAR PER A LA DG D'OBRES PÚBLIQUES, PROJECTES URBANS I HABITATGE - SERVICI D'AJUDES A LA DG D'OBRES PÚBLIQUES, PROJECTOS URBANOS Y VIVIENDA - SERVICIO DE AYUDAS A LA VIVIENDA

CITMA - ORG
DIN - A4
IA - 12272 - 01 - E

 GENERALITAT VALENCIANA	SOL·LICITUD DE CONCESSIÓ D'AJUDES PER LA REALITZACIÓ DE L'INFORME D'AVALUACIÓ DE L'EDIFICI SOLICITUD DE CONCESIÓN DE AYUDAS POR LA REALIZACIÓN DEL INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO	IEE 90019
---	--	----------------------------

A	DADES DE LA PERSONA SOL·LICITANT / DATOS DE LA PERSONA SOLICITANTE	
	NOM I COGNOMS / NOMBRE Y APELLIDOS	DNI / NIF / NIE / CIF

E	DOCUMENTACIÓ APORTADA / DOCUMENTACIÓN APORTADA
<p>Document nacional d'identitat de la persona sol·licitant; en el cas de que siga estranger, número d'identitat d'extranger i el permís de residència en vigor (només si no s'autoritza).</p> <input type="checkbox"/> <i>Documento nacional de identidad de la persona solicitante; en caso de ser extranjero, número de identidad de extranjero y permiso residencia en vigor (sólo si no autoriza).</i>	
<p>Acreditació de la representació que té, conforme a la normativa específica d'aplicació.</p> <input type="checkbox"/> <i>Acreditación de la representación que ostenta, conforme a la normativa específica de aplicación.</i>	
<p>Nota simple del Registre de la Propietat relativa a l'edifici o documentació acreditativa de l'antiguitat de l'edifici i del nombre de vivendes que té.</p> <input type="checkbox"/> <i>Nota simple del Registro de la Propiedad relativa la edificio o documentación acreditativa de la antigüedad del edificio y del número de viviendas que tiene.</i>	
<p>Còpia de l'Informe d'Avaluació de l'Edifici.</p> <input type="checkbox"/> <i>Copia del Informe de Evaluación del Edificio.</i>	
<p>Factura d'honoraris per la realització de l'Informe d'Avaluació de l'Edifici.</p> <input type="checkbox"/> <i>Factura de honorarios por la realización del Informe de Evaluación del Edificio.</i>	
<p>Imprés normalitzat del model de domiciliació bancària (model 07000) per a l'ingrés de les ajudes, si és el cas.</p> <input type="checkbox"/> <i>Impreso normalizado del modelo de domiciliación bancaria (modelo 07000) para el ingreso de las ayudas, en su caso.</i>	

F	AUTORITZACIÓ / AUTORIZACIÓN
----------	------------------------------------

La persona sotasignant DECLARA sota la seua responsabilitat que la/les persona/es sol·licitant/s:

- AUTORITZEN expressament la Conselleria d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient perquè comprove les dades d'identitat a través del Sistema de Verificació de Dades d'Identitat, segons estableix el Reial Decret 522/2006, de 28 d'abril, així com les de residència a través del Sistema de Verificació de Dades de Residència, segons estableix el Reial Decret 523/2006, de 28 d'abril.
- AUTORITZEN al Servei Territorial d'Habitatge i Projectes Urbans a sol·licitar la informació de caràcter tributari, fiscal, econòmic o patrimonial que fora legalment pertinent i precisa per a comprovar el compliment dels requisits establerts per obtenir i percebre les ajudes, en el marc de la col·laboració establida amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària, els Centres de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària, Col·legis de Notaris i Registradors o amb altres administracions públiques.

S'informa les persones sotasignants que en la mesura que la Generalitat, a través del marc de col·laboració, pugua disposar de les dades assenyalades en els paràgrafs precedents, no s'exigirà als interessats l'aportació individual de certificacions expedides pels organismes al·ludits, ni la presentació, en original, còpia o certificació, de les seues declaracions tributàries.

La present autorització s'atorga en virtut del disposat en el Decret 165/2010, de 8 d'octubre, del Consell, pel qual s'establixen mesures de simplificació i de reducció de carregues administratives en els procediments gestionats per l'Administració de la Generalitat i el seu sector públic (DOCV núm. 6376, de 14.10.2010).

La persona abajo firmante DECLARA bajo su responsabilidad que la/s persona/s solicitante/s:

- AUTORIZA expresamente a la Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente para que compruebe los datos de identidad a través del Sistema de Verificación de Datos de Identidad, según establece el Real Decreto 522/2006, de 28 de abril, así como los de residencia a través del Sistema de Verificación de Datos de Residencia, según establece el Real Decreto 523/2006, de 28 de abril.
- AUTORIZA al Servicio Territorial de Vivienda y Proyectos Urbanos a solicitar la información de carácter tributario, fiscal, económico o patrimonial que fuera legalmente pertinente y precisa para comprobar el cumplimiento de los requisitos establecidos para obtener y percibir las ayudas, en el marco de la colaboración establecida con la Agencia Estatal de Administración Tributaria, Centros de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria, Colegios de Notarios y Registradores o con otras administraciones públicas.

Se informa a las personas abajo firmantes de que en la medida en que la Generalitat, a través del marco de colaboración, pueda disponer de los datos señalados en los párrafos precedentes, no se exigirá a los interesados la aportación individual de certificaciones expedidas por los organismos aludidos, ni la presentación, en original, copia, o certificación, de sus declaraciones tributarias.

La presente autorización se otorga en virtud de lo dispuesto en el Decreto 165/2010, de 8 de octubre, del Consell, por el que se establecen medidas de simplificación y de reducción de cargas administrativas en los procedimientos gestionados por la Administración de la Generalitat y su sector público (DOCV nº 6376, de 14.10.2010).

sí NO* * En cas de no autoritzar haurà de presentar la documentació pertinent
 En caso de no autorizar deberá presentar la documentación pertinente

_____, _____ d _____ de _____

Firma: _____

(1/2) EXEMPLAR PER A LA DG D'OBRES PÚBLIQUES, PROJECTES URBANS I VIVIENDA - SERVICIO DE AYUDAS A LA VIVIENDA - SERVICIO D'AJUDES A L'HABITATGE I PROJECTES URBANS I VIVIENDA - SERVICIO D'AJUDES A LA VIVIENDA

CITMA - ORG
 DIN - A4
 IA - 12272 - 02 - E