

## Universitat d'Alacant

*RESOLUCIÓ de 8 de març de 2016, del rector, per la qual es disposa la publicació de l'encomana de gestió de data 24 de març de 2015 i modificada el 20 de gener de 2016, de la Universitat d'Alacant a la Fundació Parc Científic d'Alacant de la Comunitat Valenciana.* [2016/1826]

El Consell de Govern de la Universitat d'Alacant, en les seues sessions de data 23 de març de 2015 i 20 de gener de 2016, respectivament i el Consell Social de la Universitat d'Alacant en les seues sessions de data 24 d'abril de 2015 i 2 de febrer de 2016, respectivament, van aprovar la present encomana de gestió i els seus annexos per a la gestió de l'ús i explotació dels espais de la seua titularitat que es determinaran.

En compliment de l'establert en l'article 15.3 de la Llei 30/1992, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu Comú, i de la clàusula novena del conveni s'acorda donar-li publicitat.

Alacant, 8 de març de 2016.— El rector: Manuel J. Palomar Sanz.

### Reunits

A Alacant, a vint-i-quatre de març de dos mil quinze.

Manuel Palomar Sanz, amb NIF 20413324L, rector de la Universitat d'Alacant, en virtut del nomenament realitzat per Decret 82/2012, d'1 de juny, del Consell de la Generalitat (DOCV 6788, 4), i presa de possessió de 8 de juny de 2012 (BOUA del mateix dia), com a representant legal d'aquesta Universitat, en virtut del que disposa l'article 20.1 de la Llei Orgànica 6/2001, de 21 de desembre, d'Universitats (BOE 24) i l'article 64 de l'Estatut de la Universitat d'Alacant, aprovat per Decret 25/2012, de 3 de febrer, del Consell (DOCV 9), i

Amparo Navarro Faure, en representació de la Fundació Parc Científic d'Alacant de la Comunitat Valenciana (FPCA-CV), com a vicepresidenta, d'acord amb les facultats que li atribueixen els Estatuts de Constitució d'aquesta Fundació.

### Manifesten

I. La Universitat d'Alacant és una entitat de dret públic amb personalitat jurídica i patrimoni propi, que presta el servei públic de l'educació superior mitjançant la recerca, la docència i l'estudi, i per a això té l'autonomia que hi reconeix l'article 27.10 de la Constitució Espanyola (art. 1 EUA), i són finalitats de la Universitat d'Alacant, entre d'altres, d'acord amb el que es disposa l'article 2n dels Estatuts d'aquesta:

b) Fomentar el coneixement i el desenvolupament científic, tècnic i artístic mitjançant la recerca.

c) Promoure la transferència i l'aplicació del coneixement al desenvolupament social.

II. La Fundació Parc Científic d'Alacant és una entitat constituïda per la Universitat d'Alacant mitjançant escriptura de constitució de data 27 de juliol de 2010, inscrita en el Registre de Fundacions de la Comunitat Valenciana amb el núm. 193-A en data 22.11.2010, té la consideració de fundació del sector públic, amb personalitat jurídica pròpia i plena capacitat d'obrar i d'acord amb l'article 1 dels seus Estatuts, té entre les seues finalitats i activitats, la promoció i la transmissió del coneixement científic i tecnològic, i també afavorir el desenvolupament econòmic.

III. La Fundació Parc Científic, segons consta en l'article 1r dels Estatuts, té la condició de mitjà propi i servei tècnic de la Universitat d'Alacant i pot assumir encàrrecs de gestió per a la realització d'actes de qualsevol naturalesa en relació amb les matèries derivades del foment de la recerca, la transferència del coneixement i d'altres de naturalesa anàloga.

IV. Amb data 31 de juliol de 2013, la Universitat d'Alacant i la Fundació Parc Científic d'Alacant de la Comunitat Valenciana, van signar un acord de col·laboració en el qual van pactar formalitzar l'instrument jurídic que corresponguera per a facilitar l'ús i l'explotació mitjançant

## Universidad de Alicante

*RESOLUCIÓN de 8 de marzo de 2016, del rector, por la que se dispone la publicación de la encomienda de gestión de 24 de marzo de 2015 y modificada el 20 de enero de 2016, de la Universidad de Alicante a la Fundación Parque Científico de Alicante de la Comunidad Valenciana.* [2016/1826]

El Consejo de Gobierno de la Universidad de Alicante, en sus sesiones de fecha 23 de marzo de 2015 y 20 de enero de 2016, respectivamente y el Consejo Social de la Universidad de Alicante en sus sesiones de fecha 24 de abril de 2015 y 2 de febrero de 2016, respectivamente, aprobaron la presente encomienda de gestión y sus anexos para la gestión del uso y explotación de los espacios de su titularidad que se determinarán.

En cumplimiento de lo establecido en el art.15.3 de la Ley 30/1992 de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y Procedimiento Administrativo Común y de la cláusula novena del convenio se acuerda darle publicidad.

Alicante, 8 de marzo de 2016.— El rector : Manuel J. Palomar Sanz.

### Reunidos

En Alicante, a veinticuatro de marzo de dos mil quince.

Manuel Palomar Sanz, con NIF 20413324L, rector de la Universidad de Alicante, en virtud del nombramiento realizado por Decreto 82/2012, de 1 de junio, del Consell de la Generalitat (DOCV 6788, 4), y toma de posesión de 8 de junio de 2012 (BOUA del mismo día), como representante legal de la citada Universidad, en virtud de lo dispuesto en el artículo 20.1 de la Ley Orgánica 6/2001, de 21 de diciembre, de Universidades (BOE 24) y en el artículo 64 del Estatuto de la Universidad de Alicante, aprobado por Decreto 25/2012, de 3 de febrero, del Consell (DOCV 9), y

Amparo Navarro Faure, en representación de la Fundación Parque Científico de Alicante de la Comunitat Valenciana (FPCA-CV), en calidad de vicepresidenta, de conformidad con las facultades que le atribuyen los Estatutos de Constitución de dicha Fundación.

### Manifiesta

I. La Universidad de Alicante es una entidad de derecho público con personalidad jurídica y patrimonio propio, que presta el servicio público de la educación superior mediante la investigación, la docencia y el estudio, contando para ello con la autonomía que le reconoce el artículo 27.10 de la Constitución Española (art. 1 EUA), siendo, entre otros, fines de la Universidad de Alicante, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 2 de sus Estatutos:

b) Fomentar el conocimiento y el desarrollo científico, técnico y artístico mediante la investigación.

c) Promover la transferencia y aplicación del conocimiento al desarrollo social.

II. La Fundación Parque Científico de Alicante es una entidad constituida por la Universidad de Alicante mediante escritura de constitución de fecha 27-de julio de 2010, inscrita en el Registro de Fundaciones de la Comunidad Valenciana con el núm. 193-A en fecha 22.11.2010, tiene la consideración de fundación del sector público, con personalidad jurídica propia y plena capacidad de obrar y de acuerdo con el artículo 1 de sus Estatutos, cuenta entre sus fines y actividades, la promoción y transmisión del conocimiento científico y tecnológico, así como favorecer el desarrollo económico.

III. La Fundación Parque Científico, según consta en el artículo 1 de sus Estatutos, tiene la condición de medio propio y servicio técnico de la Universidad de Alicante pudiendo asumir encomiendas de gestión para la realización de actos de cualquier naturaleza en relación con las materias derivadas del fomento de la investigación, la transferencia del conocimiento y otros de naturaleza análoga.

IV. Con fecha 31 de julio de 2013, la Universidad de Alicante y la Fundación Parque Científico de Alicante de la Comunitat Valenciana, firmaron un acuerdo de colaboración en el que pactaron formalizar el instrumento jurídic que correspondiera para facilitar el uso y explota-

contraprestació d'algunes dependències de la titularitat de la Universitat d'Alacant.

V. L'article 15 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, estableix:

«1. La realització d'activitats de caràcter material, tècnic o de serveis de la competència dels òrgans administratius o de les entitats de dret públic pot ser encarregada a altres òrgans o entitats de la mateixa administració o d'una altra de diferent, per raons d'eficàcia o quan no es tinguen els mitjans tècnics idonis per a dur-la a terme.

2. L'encàrrec de gestió no comporta una cessió de titularitat de la competència ni dels elements substantius del seu exercici, i, per tant, és responsabilitat de l'òrgan o entitat que l'ha fet dictar els actes o les resolucions de caràcter jurídic que hi donen suport o en els quals s'integre l'activitat material concreta objecte de l'encàrrec...»

VI. L'article 4.1.n del Text Refós de la Llei de contractes del sector públic, exclou del seu àmbit d'aplicació els negocis jurídics en virtut dels quals s'encarregue la realització d'una prestació determinada a una entitat que, d'acord amb el que assenyala l'article 24.6 del mateix text normatiu, tinga atribuïda la condició de mitjà propi i servei tècnic d'aquest.

VII. D'acord amb el que s'ha exposat anteriorment i tenint en compte que la Fundació Parc Científic d'Alacant de la Comunitat Valenciana té tots els recursos tècnics i materials necessaris per a la realització dels treballs objecte d'aquest encàrrec, per raons d'eficàcia i eficiència les parts subscriuen aquest Conveni d'encàrrec de gestió d'acord amb les següents,

#### Clàusules

##### Primera. Objectiu

La Universitat d'Alacant encarrega a la Fundació Parc Científic d'Alacant de la Comunitat Valenciana la gestió de l'ús i l'explotació dels espais de la seua titularitat que es determinaran (d'ara endavant, espais).

Segona. Activitats que ha de fer la Fundació Parc Científic d'Alacant de la Comunitat Valenciana

Les funcions concretes que són objecte de l'encàrrec establert en la clàusula primera es concreten en l'actuació per part de la FPCA de les activitats següents:

a) La gestió integral de la utilització dels espais objectiu de l'encàrrec.

b) La tramitació de les sol·licituds d'utilització d'aquests espais a les empreses o les entitats vinculades al Parc Científic d'Alacant (d'ara endavant, les empreses).

c) La supervisió i el control de la utilització dels espais.

d) La gestió del cobrament del cànon que abonaran les empreses per la utilització dels espais.

e) Recaptar l'autorització o la concessió administrativa que ha d'atorgar la UA per a la utilització dels espais per part de cadascuna de les empreses.

##### Tercera

Aquest encàrrec de gestió no produeix canvi en la titularitat dels espais, les obres, les instal·lacions i els equipaments vinculats a l'activitat objecte de l'encàrrec que seguirà corresponent a la Universitat d'Alacant.

##### Quarta

La utilització dels espais per part de les empreses requerirà l'oportuna autorització o concessió administrativa de la UA.

##### Cinquena. Contraprestació de l'encàrrec

La FPCA percebrà de la UA en concepte de contraprestació pels serveis objectiu de l'encàrrec un percentatge del cànon abonat per les empreses.

##### Sisena. Vigència

Aquest encàrrec de gestió tindrà la mateixa vigència que la que hi ha establida en el conveni de col·laboració subscrit entre la UA i la FPCA de data 31 de juliol de 2013.

ció mediante contraprestación de algunas dependencias de la titularidad de la Universidad de Alicante.

V. El artículo 15 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, establece:

«1. La realización de actividades de carácter material, técnico o de servicios de la competencia de los órganos administrativos o de las Entidades de Derecho Público, podrá ser encomendada a otros órganos o Entidades de la misma o de distinta Administración por razones de eficacia o cuando no se posean los medios técnicos idóneos para su desempeño.

2. La encomienda de gestión no supone cesión de titularidad de la competencia ni de los elementos sustantivos de su ejercicio, siendo responsabilidad del órgano o Entidad encomendante dictar cuantos actos o resoluciones de carácter jurídico den soporte o en los que se integre la concreta actividad material objeto de la encomienda...»

VI. El artículo 4.1.n del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, excluye de su ámbito de aplicación los negocios jurídicos en cuya virtud se encargue la realización de una determinada prestación a una entidad que, conforme a lo señalado en el artículo 24.6 del mismo texto normativo, tenga atribuida la condición de medio propio y servicio técnico del mismo.

VII. A la vista de lo anterior y teniendo en cuenta que la Fundación Parque Científico de Alicante de la Comunidad Valenciana cuenta con todos los recursos técnicos y materiales necesarios para la realización de los trabajos objeto de la presente encomienda, por razones de eficacia y eficiencia las partes suscriben el presente convenio de Encomienda de Gestión de acuerdo con las siguientes,

#### Clàusulas

##### Primera. Objeto

La Universidad de Alicante encomienda a la Fundación Parque Científico de Alicante de la Comunitat Valenciana la gestió del uso y explotación de los espacios de su titularidad que se determinarán (en lo sucesivo, espacios).

Segunda. Actividades a realizar por la Fundación Parque Científico de Alicante de la Comunitat Valenciana

Las funciones concretas objeto de la encomienda establecida en la Cláusula Primera se concretan en la actuación por parte de la FPCA de las siguientes actividades:

a) La gestión integral de la utilización de los Espacios objeto de la encomienda.

b) La tramitación de las solicitudes de utilización de los mencionados Espacios a las empresas o entidades vinculadas al Parque Científico de Alicante (en lo sucesivo, las empresas).

c) La supervisión y control de la utilización de los Espacios.

d) La gestión del cobro del canon que abonarán las Empresas por la utilización de los Espacios.

e) Recabar la autorización o concesión administrativa que debe otorgar la UA para la utilización de los Espacios por parte de cada una de las Empresas.

##### Tercera

La presente encomienda de gestión no produce cambio en la titularidad de los espacios, obras, instalaciones y equipamientos vinculados a la actividad objeto de la encomienda que seguirá correspondiendo a la Universidad de Alicante.

##### Cuarta

La utilización de los Espacios por parte de las Empresas requerirá la oportuna autorización o concesión administrativa de la UA.

##### Quinta. Contraprestación de la encomienda

La FPCA percibirá de la UA en concepto de contraprestación por los servicios objeto de la encomienda un porcentaje del canon abonado por las Empresas.

##### Sexta. Vigencia

La presente encomienda de gestión tendrá la misma vigencia que la establecida en el convenio de colaboración suscrito entre la UA y la FPCA de fecha 31 de julio de 2013.

**Setena. Extinció.**

Aquest encàrrec de gestió s'extingirà per alguna de les causes següents:

a) Per mutu acord de les parts.

b) Per la pèrdua de vigència del conveni esmentat en la clàusula sisena.

**Octava. Naturalesa i règim jurídic**

Aquest Conveni té naturalesa administrativa raó per la qual la seua interpretació i desenvolupament es regeixen per l'ordenament jurídic-coadministratiu i es troba exclòs de l'àmbit d'aplicació del Text Refòs de la Llei de contractes del sector públic, en virtut del que estableix l'article 4.1.n, per la qual cosa es regirà pels seus termes i condicions propis, com també pel que preveu l'article 24.6 d'aquesta mateixa Llei, i l'article 15 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

**Novena. Publicació**

Aquest conveni serà objecte de publicació en el *Butlletí Oficial de la Província* d'Alacant, en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* i en el *Butlletí Oficial de la Universitat* d'Alacant.

I en prova d'acord, les dues parts subscriuen per duplicat en el lloc i data indicats en l'encapçalament.

Per la UA  
Manuel Palomar Sanz, rector

Per la FPCA  
Amparo Navarro Faure, vicepresidenta

**ENCÀRREC DE GESTIÓ A LA FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC  
D'ALACANT DE 23 DE MARÇ DEL 2015**

ANNEX I

*ESP AIS ASSIGNATS AL PARC CIENTÍFIC D'ALACANT  
COL·LEGI MAJOR*

<i>Codi SIGUA</i>	<i>Superfície</i>
0029P1113	11,84 m <sup>2</sup>
0029P1114	8,22 m <sup>2</sup>
0029P1115	8,22 m <sup>2</sup>
0029P1116	8,22 m <sup>2</sup>
0029P1117	8,22 m <sup>2</sup>
0029P1118	17,03 m <sup>2</sup>
0029P1121	25,77 m <sup>2</sup>
0029PB023	16,87 m <sup>2</sup>
0029PB084	5,52 m <sup>2</sup>
0029P1018	8,38 m <sup>2</sup>

**NAUS DE SUPORT I TALLERS MECÀNICS**

<i>Codi SIGUA</i>	<i>Espai</i>	<i>Superfície</i>
0205PB006	vestíbul	49,47 m <sup>2</sup>
0205PB007	menjador	60,21 m <sup>2</sup>
0205PB021	Lavabo xiques	19,48 m <sup>2</sup>
0205PB022	Lavabo xics	19,48 m <sup>2</sup>
0205PB005-0205PB008-0205PB009	Sala 3	160 m <sup>2</sup>
0205PB034-0205PB010	Sala 2 B	152,72 m <sup>2</sup>
0205PB004-0205PB035	Sala 2 A	152,72 m <sup>2</sup>
0205PB003-0205PB013	Sala 1	290 m <sup>2</sup>
0205PB012	Oficina exterior 1	50 m <sup>2</sup>
0205PB011	Oficina exterior 2	30 m <sup>2</sup>

**Séptima. Extinció**

La presente encomienda de gestión se extinguirá por alguna de las siguientes causas:

a) Por mutuo acuerdo de las partes.

b) Por la pérdida de vigencia del convenio citado en la Cláusula Sexta.

**Octava. Naturaleza y régimen jurídico**

El presente convenio tiene naturaleza administrativa por lo que su interpretación y desarrollo se rigen por el ordenamiento jurídico-administrativo y se encuentra excluido del ámbito de aplicación del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, en virtud de lo establecido en el artículo 4.1.n, por lo que se regirá por sus propios términos y condiciones, así como por lo previsto en el artículo 24.6 de esta misma Ley, y en el artículo 15 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

**Novena. Publicación.**

El presente convenio será objeto de publicación en el *Boletín Oficial de la Provincia* de Alicante, en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* y en el *Boletín Oficial de la Universidad de Alicante*.

Y en prueba de conformidad, ambas partes suscriben por duplicado en el lugar y fecha indicados en el encabezamiento.

Por la UA  
Manuel Palomar Sanz, el rector

Por la FPCA  
Amparo Navarro Faure, vicepresidenta

**ENCOMIENDA DE GESTIÓN A LA FUNDACIÓN PARQUE  
CIENTÍFICO DE ALICANTE DE 23 DE MARZO DE 2015**

ANEXO I

*ESPACIOS ASIGNADOS AL PARQUE CIENTÍFICO DE ALICANTE  
COLEGIO MAYOR*

<i>Código SIGUA</i>	<i>Superficie</i>
0029P1113	11,84 m <sup>2</sup>
0029P1114	8,22 m <sup>2</sup>
0029P1115	8,22 m <sup>2</sup>
0029P1116	8,22 m <sup>2</sup>
0029P1117	8,22 m <sup>2</sup>
0029P1118	17,03 m <sup>2</sup>
0029P1121	25,77 m <sup>2</sup>
0029PB023	16,87 m <sup>2</sup>
0029PB084	5,52 m <sup>2</sup>
0029P1018	8,38 m <sup>2</sup>

**NAVES DE APOYO Y TALLERES MECÁNICOS**

<i>Código SIGUA</i>	<i>Espacio</i>	<i>Superficie</i>
0205PB006	vestíbulo	49,47 m <sup>2</sup>
0205PB007	comedor	60,21 m <sup>2</sup>
0205PB021	Aseo chicas	19,48 m <sup>2</sup>
0205PB022	Aseo chicos	19,48 m <sup>2</sup>
0205PB005-0205PB008-0205PB009	Sala 3	160 m <sup>2</sup>
0205PB034-0205PB010	Sala 2 B	152,72 m <sup>2</sup>
0205PB004-0205PB035	Sala 2 A	152,72 m <sup>2</sup>
0205PB003-0205PB013	Sala 1	290 m <sup>2</sup>
0205PB012	Oficina exterior 1	50 m <sup>2</sup>
0205PB011	Oficina exterior 2	30 m <sup>2</sup>

**ENCÀRREC DE GESTIÓ A LA FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC  
D'ALACANT DE 23 DE MARÇ DEL 2015**

**ANNEX II**  
*Bases i autorització*

La Universitat d'Alacant encarrega a la Fundació Parc Científic la competència per a convocar, tramitar i gestionar els processos necessaris per a atorgar la concessió o l'autorització administrativa a empreses, per a l'ocupació de les dependències que hi ha en l'Annex I de la titularitat de la Universitat d'Alacant, la gestió i l'explotació de les quals van ser encarregades a la Fundació Parc Científic, sobre la base de les directrius següents:

1. Procediment d'atorgament: concurs prèvia licitació de conformitat amb els principis de publicitat i concurrència.
2. Òrgan competent per a l'atorgament: El rector de la Universitat d'Alacant.
3. Termini de durada:  
Concessions: Mínim de 4 anys prorrogables, màxim de 75 anys.  
Autoritzacions: Mínim d'1 any prorrogable, màxim de 10 anys
4. Cànon que cal satisfer pel concessionari: Els preus inicials són els que s'indiquen a continuació, amb les revisions que calga fer, si escau:

**COL·LEGI MAJOR**

Codi SIGUA	Superfície	Preu m <sup>2</sup>
0029P1113	11,84 m <sup>2</sup>	4.5 €
0029P1114	8,22 m <sup>2</sup>	4.5 €
0029P1115	8,22 m <sup>2</sup>	4.5 €
0029P1116	8,22 m <sup>2</sup>	4.5 €
0029P1117	8,22 m <sup>2</sup>	4.5 €
0029P1118	17,03 m <sup>2</sup>	5.5 €
0029P1121	25,77 m <sup>2</sup>	5.5 €
0029PB023	16,87 m <sup>2</sup>	5.5 €
0029PB084	5,52 m <sup>2</sup>	4.5 €
0029P1018	8,38 m <sup>2</sup>	4.5 €

**NAUS DE SUPORT I TALLERS MECÀNICS**

Codi SIGUA	Espai	Superfície	Preu m <sup>2</sup>
0205PB005-0205PB008-0205PB009	Sala 3	160 m <sup>2</sup>	3.5 €
0205PB034-0205PB010	Sala 2 B	152,72 m <sup>2</sup>	3.5 €
0205PB004-0205PB035	Sala 2 A	152,72 m <sup>2</sup>	3.5 €
0205PB003-0205PB013	Sala 1	290 m <sup>2</sup>	3.5 €
0205PB012	Oficina exterior 1	50 m <sup>2</sup>	3.5 €
0205PB011	Oficina exterior 2	30 m <sup>2</sup>	3.5 €

5. Obligacions del concessionari:
  - Pagament del cànon, de les despeses derivades del consum, i també dels impostos, taxes i altres tributs que siguin obligatoris per a l'exercici de l'activitat.
  - Mantenir en bon estat les dependències l'ús i l'ocupació de les quals es concedeix i, una vegada, concloua l'ocupació haurà de deixar-la lliure i en estat de neteja i conservació adequada.
  - Contractar una pòlissa d'assegurances amb la finalitat d'assegurar els danys de tot tipus que es puguin produir en els béns que són objecte d'autorització o concessió, com també a tercers, durant la vigència d'aquestes.
  - Ocupar i fer ús efectiu i exclusiu de les dependències adjudicades, sense possibilitat de cedir-les o transmetre-les a tercers.
  - Destinar les dependències exclusivament a activitats relacionades amb les pròpies de la FPC.

**ENCOMIENDA DE GESTION A LA FUNDACION PARQUE  
CIENTIFICO DE ALICANTE DE 23 DE MARZO DE 2015**

**ANEXO II**  
*Bases y autorización*

La Universidad de Alicante Encomienda a la Fundación Parque Científico la competencia para convocar, tramitar y gestionar los procesos necesarios para otorgar concesión o autorización administrativa a empresas, para la ocupación de las dependencias que figuran en el Anexo I de la titularidad de la Universidad de Alicante, cuya gestión y explotación le fueron encomendadas a la Fundación Parque Científico, en base a las siguientes directrices:

1. Procedimiento de otorgamiento: concurso previa licitación de conformidad con los principios de publicidad y concurrència.
2. Órgano competente para su otorgamiento: El Rector de la Universidad de Alicante.
3. Plazo de duración:  
Concesiones: mínimo de 4 años prorrogables, máximo de 75 años.  
Autorizaciones: mínimo de 1 año prorrogable, máximo de 10 años
4. Canon a satisfacer por el concesionario: los precios iniciales son los indicados a continuación, con las revisiones que en su caso procedan:

**COLEGIO MAYOR**

Código SIGUA	Superfície	Precio m <sup>2</sup>
0029P1113	11,84 m <sup>2</sup>	4.5 €
0029P1114	8,22 m <sup>2</sup>	4.5 €
0029P1115	8,22 m <sup>2</sup>	4.5 €
0029P1116	8,22 m <sup>2</sup>	4.5 €
0029P1117	8,22 m <sup>2</sup>	4.5 €
0029P1118	17,03 m <sup>2</sup>	5.5 €
0029P1121	25,77 m <sup>2</sup>	5.5 €
0029PB023	16,87 m <sup>2</sup>	5.5 €
0029PB084	5,52 m <sup>2</sup>	4.5 €
0029P1018	8,38 m <sup>2</sup>	4.5 €

**NAVES DE APOYO Y TALLERES MECÁNICOS**

Código SIGUA	Espacio	Superfície	Precio m <sup>2</sup>
0205PB005-0205PB008-0205PB009	Sala 3	160 m <sup>2</sup>	3.5 €
0205PB034-0205PB010	Sala 2 B	152,72 m <sup>2</sup>	3.5 €
0205PB004-0205PB035	Sala 2 A	152,72 m <sup>2</sup>	3.5 €
0205PB003-0205PB013	Sala 1	290 m <sup>2</sup>	3.5 €
0205PB012	Oficina exterior 1	50 m <sup>2</sup>	3.5 €
0205PB011	Oficina exterior 2	30 m <sup>2</sup>	3.5 €

5. Obligaciones del concesionario
  - Pago del canon, de los gastos derivados del consumo, así como de los impuestos, tasas y demás tributos que sean obligatorios para el ejercicio de la actividad.
  - Mantener en buen estado las dependencias cuyo uso y ocupación se concede y concluida la ocupación deberá dejarla libre y en estado de limpieza y adecuada conservación.
  - Contratar una póliza de seguros con la finalidad de asegurar los daños de todo tipo que se puedan producir en los bienes objeto de autorización o concesión, así como a terceros, durante la vigencia de estas.
  - Ocupar y hacer uso efectivo y exclusivo de las dependencias adjudicadas, sin posibilidad de cederlas o transmitir las a terceros.
  - Destinar las dependencias exclusivamente a actividades relacionadas con las propias de la FPC.

- Obtenir pel seu compte totes les autoritzacions administratives i llicències que siguen necessàries per a la realització de l'activitat.
- Complir amb les obligacions de tot ordre que hi siguen imposades per la legislació vigent.

#### 6. Obres i instal·lacions

Queda prohibida la realització d'obres de qualsevol tipus en les dependències objecte de concessió o autorització, sense tenir l'autorització expressa de la Universitat d'Alacant.

Si per part de la Concessionària s'hi feren obres, construccions o instal·lacions fixes sobre el bé objecte de la concessió, en el moment en què s'extingisca aquesta estarà obligada a la demolició total d'aquestes, tret que la Universitat d'Alacant manifeste expressament que està interessada en el manteniment d'aquestes, en aquest cas no abonarà cap indemnització ni compensació per aquest concepte a la Concessionària.

#### 7. Facultats que es reserva l'òrgan convocant

La Fundació Parc Científic es reservarà la facultat d'inspeccionar en qualsevol moment els béns objecte de concessió o autorització administrativa per a comprovar que són usats d'acord amb els termes establerts en l'atorgament.

#### 8. Garanties que cal exigir

Com a garantia del compliment de les seues obligacions, els cessionaris hauran de constituir, lliurar i mantenir en vigor durant el període de vigència de la concessió o autorització, un aval bancari de pagament a primer requeriment per import equivalent al cànon corresponent a tres mensualitats.

#### 9. Requisits per a participar en les convocatòries:

- Estar vinculat al Parc Científic.
- Trobar-se al corrent de totes les obligacions amb la Universitat.
- Estar al corrent en les obligacions fiscals i de Seguretat Social

#### 10. Criteris de valoració de sol·licituds:

- Volum de negoci de l'empresa sol·licitant.
- Inversió en R+D.
- Nombre de doctors que formen part de la plantilla.
- Fons captats per l'empresa en convocatòries tant públiques com privades amb caràcter competitiu.
- Nombre d'estudiants de la Universitat d'Alacant amb pràctiques en l'empresa.
- Període de vinculació de l'empresa a la Fundació Parc Científic d'Alacant de la Comunitat Valenciana.
- Ser EBT de la Universitat d'Alacant.

11. Composició de la Comissió de Valoració de Sol·licituds: Estarà integrada pels membres del Comitè Executiu de la Fundació Parc Científic de la Universitat d'Alacant.

#### 12. Causes d'extinció de la concessió.

- a) Mutu acord de les parts.
- b) Falta de pagament del cànon estipulat o qualsevol altre incompliment greu de les obligacions del titular de la concessió o autorització, declarats per l'òrgan que la va atorgar
- c) Venciment del termini estipulat
- d) Dissolució de l'empresa adjudicatària de la concessió o autorització, extinció de la personalitat jurídica d'aquesta, defunció o incapacitat sobrevinguda del titular, cas que siga persona física.
- e) Per rescat anticipat que podrà dur a terme la Universitat d'Alacant en qualsevol moment per raons d'interès públic, previ pagament al titular de la concessió de la indemnització corresponent pels danys ocasionats per l'extinció anticipada.
- f) Desaparició del bé objecte de la concessió
- g) Desafectació dels espais del domini públic
- h) Qualsevol altra causa prevista en les lleis o normativa que siga aplicable.

- Obtener por su cuenta todas las autorizaciones administrativas y licencias que fueran necesarias para la realización de su actividad.
- Cumplir con las obligaciones de todo orden que le sean impuestas por la legislación vigente.

#### 6. Obras e instalaciones

Queda prohibida la realización de obras de cualquier tipo en las dependencias objeto de concesión o autorización, sin contar con la autorización expresa de la Universidad de Alicante.

En el caso en el que por parte de la Concesionaria se realizaran obras, construcciones o instalaciones fijas sobre el bien objeto de la concesión, en el momento en el que se extinga la misma vendrá obligada a su demolición total, salvo que la Universidad de Alicante manifieste expresamente que está interesada en su mantenimiento, en cuyo caso no abonará indemnización ni compensación alguna por dicho concepto a la Concesionaria.

#### 7. Facultades que se reserva el òrgan convocante

La Fundació Parc Científic se reservarà la facultat de inspeccionar en qualsevol moment los bienes objeto de concesión o autorización administrativa para comprobar que son usados de acuerdo con los términos establecidos en su otorgamiento.

#### 8. Garantías a exigir

Como garantía del cumplimiento de sus obligaciones, los cesionarios deberán constituir, entregar y mantener en vigor durante el periodo de vigencia de la concesión o autorización, aval bancario de pago a primer requerimiento por importe equivalente al canon correspondiente a tres mensualidades.

#### 9. Requisitos para participar en las convocatorias:

- Estar vinculado al Parque Científico.
- Encontrarse al corriente de todas sus obligaciones con la Universidad.
- Estar al corriente en sus obligaciones fiscales y de Seguridad Social

#### 10. Criterios de Valoración de Solicitudes:

- Volumen de negocio de la empresa solicitante.
- Inversión en I+D.
- Número de doctores que forman parte de su plantilla.
- Fondos captados por la empresa en convocatorias tanto públicas como privadas con carácter competitivo.
- Número de estudiantes de la Universidad de Alicante con prácticas en la empresa.
- Período de vinculación de la empresa a la Fundació Parc Científic de Alicante de la Comunitat Valenciana.
- Ser EBT de la Universidad de Alicante.

11. Composición de la Comisión de Valoración de Solicitudes: Estará integrada por los miembros del Comité Ejecutivo de la Fundació Parc Científic de la Universidad de Alicante.

#### 12. Causas de extinción de la concesión.

- a) Mutuo acuerdo de las partes.
- b) Falta de pago del canon estipulado o cualquier otro incumplimiento grave de las obligaciones del titular de la concesión o autorización, declarados por el órgano que la otorgó
- c) Vencimiento del plazo estipulado
- d) Disolución de la empresa adjudicataria de la concesión o autorización, extinción de su personalidad jurídica, fallecimiento o incapacidad sobrevenida del titular, en el caso en el que sea persona física.
- e) Por rescate anticipado que podrá llevar a cabo la Universidad de Alicante en cualquier momento por razones de interés público, previo pago al titular de la concesión de la correspondiente indemnización por los daños ocasionados por la extinción anticipada
- f) Desaparición del bien objeto de la concesión
- g) Desafectación de los espacios del dominio público
- h) Cualquier otra causa prevista en las leyes o normativa que resulte aplicable.

ENCÀRREC DE GESTIÓ A LA FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC  
D'ALACANT DE 23 DE MARÇ DEL 2015

ANNEX III

*Contraprestació de l'encàrrec (clàusula cinquena)*

Concreció del percentatge que cal percebre per la Fundació Parc Científic d'Alacant en concepte de contraprestació pels serveis objecte de l'encàrrec:

10 % (deu per cent) del cànon abonat per les empreses.

ENCOMIENDA DE GESTIÓN A LA FUNDACION PARQUE  
CIENTÍFICO DE ALICANTE DE 23 DE MARZO DE 2015

ANEXO III

*Contraprestacion de la encomienda (cláusula quinta)*

Concreción del porcentaje a percibir por la Fundación Parque Científico de Alicante en concepto de contraprestación por los servicios objeto de la encomienda:

10 % (diez por ciento) del canon abonado por las empresas.