

## Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori

*Resolució de 23 de juny de 2016, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, per la qual se sotmet a consultes i participació i informació pública, per un període de tres mesos, la proposta del Pla d'Acció Territorial d'Ordenació i Dinamització de l'Horta de València. [2016/5435]*

### Antecedents

El Pla d'Acció Territorial d'Ordenació i Dinamització de l'Horta de València, prèviament denominat Pla d'Acció Territorial de Protecció de l'Horta, té el seu primer acte de preparació de la tramitació amb l'emissió del document de referència per l'òrgan ambiental relatiu al document consultiu en data 4 de juny de 2008, als efectes del compliment de la Llei 9/2006, de 28 d'abril, sobre avaluació de determinats plans i programes en el medi ambient.

Posteriorment, el Pla d'Acció Territorial i els seus documents ambientals, juntament amb el Pla de Participació Pública de l'Estudi de Paisatge, se sotmet a informació pública i consultes que s'inicia el 24 de juny de 2008 (DOCV 5790, 23.06.2008) fins al 31 d'octubre de 2008. Posteriorment s'amplia aquest termini fins al 22 de desembre (DOCV 5880, 28.10.2008).

El Pla d'Acció Territorial de Protecció de l'Horta de València obté memòria ambiental favorable en data de 23 d'octubre de 2009, als efectes del compliment de la Llei 9/2006, de 28 d'abril, sobre avaluació de determinats plans i programes en el medi ambient.

El Pla d'Acció Territorial de Protecció de l'Horta de València, amb tota la documentació territorial i ambiental, s'exposa al públic novament per un període de dos mesos (DOCV 6273, 24.05.2010), adaptat a la forma de projecte de decret del Consell, als efectes del compliment del Decret 24/2009 sobre tramitació de projectes normatius.

El Pla d'Acció Territorial de Protecció de l'Horta de València, amb tota la documentació territorial i ambiental, s'exposa al públic novament per un període de dos mesos (DOCV 6299, 29.06.2010), adaptat a la forma de projecte de decret del Consell, als efectes del compliment del Decret 24/2009 sobre tramitació de projectes normatius, sense esgotar el termini anterior a fi d'esmenar errors de tramitació.

S'amplia el període d'informació pública del Pla d'Acció Territorial de Protecció de l'Horta adaptat a la forma de projecte de decret del Consell, per un període d'un mes (DOCV 6333, 16.08.2010) a fi d'atorgar un major temps a tots els agents públics i privats per a la formulació de les seues alegacions.

En aquests moments, es reprén el Pla d'Acció Territorial, s'analitzen les alegacions i es decideix actualitzar la documentació territorial pel temps transcorregut i els canvis legislatius en matèria d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, tot això amb la intenció de sotmetre novament el Pla d'Acció Territorial a participació i informació pública, una vegada consultat l'òrgan ambiental als efectes de validar el procediment que s'ha de seguir. La resposta de l'òrgan ambiental es produeix per mitjà d'un escrit de 23 de novembre de 2015, en el qual s'estableix que no adoptarà cap nou pronunciament i dona vàlida a la memòria ambiental emesa en data 23 d'octubre de 2009, si el pla no pateix modificacions substancials.

Una vegada actualitzada la documentació, es considera pertinent sotmetre a informació pública el Pla d'Acció Territorial d'Ordenació i Dinamització de l'Horta de València, abans Pla d'Acció Territorial de Protecció de l'Horta, per un període de tres mesos Tot això d'acord amb la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú. Amb tots aquests antecedents.

L'article 25.3 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana, en relació amb l'article 64 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, regulen la suspensió de l'ordenació o els procediments d'intervenció urbanística, entre els quals es troben els nous programes d'actuació i les llicències incompatibles amb les determinacions establides en el pla, en la zona afectada, i la duració d'aquesta suspensió. Resolc:

## Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio

*Resolución de 23 de junio de 2016, de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio por la que se somete a consultas y participación e información pública, por un periodo de tres meses, la propuesta del Plan de Acción Territorial de Ordenación y Dinamización de la Huerta de Valencia. [2016/5435]*

### Antecedentes

El Plan de Acción Territorial de Ordenación y Dinamización de la Huerta de Valencia, previamente denominado Plan de Acción Territorial de Protección de la Huerta, tiene su primer acto de preparación de la tramitación con la emisión del documento de referencia por el órgano ambiental relativo al documento consultivo en fecha 4 de junio de 2008, a efectos del cumplimiento de la Ley 9/2006, de 28 de abril, sobre evaluación de determinados planes y programas en el medio ambiente.

Posteriormente, el Plan de Acción Territorial y sus documentos ambientales, junto con el Plan de Participación Pública del Estudio de Paisaje, se somete a información pública y consultas que se inicia el 24 de junio de 2008 (DOCV 5790, 23.06.2008) hasta el 31 de octubre de 2008. Posteriormente se amplía dicho plazo hasta el 22 de diciembre (DOCV 5880, 28.10.2008).

El Plan de Acción Territorial de Protección de la Huerta de Valencia obtiene memoria ambiental favorable en fecha de 23 de octubre de 2009, a efectos del cumplimiento de la Ley 9/2006, de 28 de abril, sobre evaluación de determinados planes y programas en el medio ambiente.

El Plan de Acción Territorial de Protección de la Huerta de Valencia, con toda la documentación territorial y ambiental, se expone al público nuevamente por un periodo de dos meses (DOCV 6273, 24.05.2010), adaptado a la forma de proyecto de decreto del Consell, a efectos del cumplimiento del Decreto 24/2009, sobre tramitación de proyectos normativos.

El Plan de Acción Territorial de Protección de la Huerta de Valencia, con toda la documentación territorial y ambiental, se expone al público nuevamente por un periodo de dos meses (DOCV 6299, 29.06.2010), adaptado a la forma de proyecto de decreto del Consell, a efectos del cumplimiento del Decreto 24/2009, sobre tramitación de proyectos normativos, sin agotar el plazo anterior con el fin de subsanar errores de tramitación.

Se amplía el periodo de información pública del Plan de Acción Territorial de Protección de la Huerta adaptado a la forma de proyecto de Decreto del Consell, por un periodo de un mes (DOCV 6333, 16.08.2010) con el fin de otorgar un mayor tiempo a todos los agentes públicos y privados para la formulación de sus alegaciones.

En estos momentos se retoma el Plan de Acción Territorial, se analizan las alegaciones y se decide actualizar la documentación territorial por el tiempo transcurrido y los cambios legislativos en materia de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje; todo ello con la intención de someter nuevamente el Plan de Acción Territorial a participación e información pública, una vez consultado el órgano ambiental a efectos de validar el procedimiento a seguir. La respuesta del órgano ambiental se produce mediante escrito de 23 de noviembre de 2015, en el que se establece que, no adoptará ningún nuevo pronunciamiento, dando validez a la memoria ambiental emitida en fecha 23 de octubre de 2009, si el plan no sufre modificaciones sustanciales.

Una vez actualizada la documentación, se considera pertinente someter a información pública el Plan de Acción Territorial de Ordenación y Dinamización de la Huerta de Valencia, antes Plan de Acción Territorial de Protección de la Huerta, por un periodo de tres meses Todo ello de acuerdo con la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común. Con todos estos antecedentes.

El artículo 25.3 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, en relación con el artículo 64 de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, regulan la suspensión de la ordenación o los procedimientos de intervención urbanística, entre los que se encuentran los nuevos programas de actuación y las licencias incompatibles con las determinaciones establecidas en el plan, en la zona afectada, y la duración de dicha suspensión. Resuelvo:

#### Primer

Sotmetre a consultes i participació i informació pública la proposta del Pla d'Acció Territorial d'Ordenació i Dinamització de l'Horta de València. El document esmentat està acompanyat de la documentació ambiental pertinent, l'estudi de paisatge i altres informes i estudis. Amb aquesta resolució es dona inici també, de manera simultània i pel mateix termini, al període de consultes i participació i informació pública en matèria de paisatge.

#### Segon

El termini de consultes i participació i informació pública serà de tres mesos i començarà a comptar a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci corresponent en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*, als efectes que el públic interessat pugua examinar-lo i formular les observacions, les alegacions i els suggeriments que estime pertinents.

#### Terçer

Ordenar la publicació de la present resolució en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*, en un periòdic de gran difusió a la província de València i en el tauler d'edictes dels ajuntaments de: Alaquàs, Albal, Albalat dels Sorells, Alboraya, Albuixech, Alcàsser, Aldaia, Alfafar, Alfara del Patriarca, Almàssera, Benetússer, Beniparrell, Bonrepòs i Mirambell, Burjassot, Catarroja, Emperador, Foios, Godella, la Pobra de Farnals, Llocnou de la Corona, Manises, Massalfassar, Massamagrell, Massanassa, Meliana, Mislata, Moncada, Museros, Païporta, Paterna, Picanya, Picassent, Puçol, el Puig de Santa Maria, Quart de Poblet, Rafelbunyol, Rocafort, Sedaví, Silla, Tavernes Blanques, Torrent, València, Vinalesa i Xirivella.

#### Quart

Suspendre, en l'àmbit estricte del present Pla, l'aprovació de nous programes d'actuació i l'atorgament de llicències, en sòl urbanitzable i no urbanitzable, incompatibles amb les determinacions normatives d'aquest, des de la data de publicació de la present resolució.

#### Cinquè

La documentació podrà consultar-se els dies laborables, en horari de matins (09.00 hores a 14.00 hores), en els locals següents:

- Subdirecció General d'Ordenació del Territori i Paisatge: ciutat administrativa 9 d'Octubre, torre 1, carrer de Castán Tobeñas número 77, 46018 València.
- Servei Territorial d'Urbanisme de València: carrer de Gregori Gea, número 27, 46009 València.

Així mateix s'habilitarà la seua consulta a través de l'enllaç següent de la pàgina web de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori: <http://www.habitatge.gva.es/va/horta>.

Les observacions, les alegacions o els suggeriments podran formular-se a través dels mitjans electrònics habilitats en la web de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori o en format paper a través dels registres públics i dirigits a la Subdirecció General d'Ordenació del Territori i Paisatge.

València, 23 de juny de 2016.- La consellera d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori: Maria José Salvador Rubert.

#### Primero

Someter a consultas y participación e información pública la propuesta del Plan de Acción Territorial de Ordenación y Dinamización de la Huerta de Valencia. Dicho documento está acompañado de la documentación ambiental pertinente, estudio de paisaje y otros informes y estudios. Con esta resolución se da inicio también, de manera simultánea y por el mismo plazo, al periodo de consultas y participación e información pública en materia de paisaje.

#### Segundo

El plazo de consultas y participación e información pública será de tres meses y comenzará a contar a partir del día siguiente al de la publicación del correspondiente anuncio en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*, a los efectos de que el público interesado pueda examinarlo y formular las observaciones, alegaciones y sugerencias que estime pertinentes.

#### Tercero

Ordenar la publicación de la presente resolución en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*, en un periódico de gran difusión en la provincia de Valencia y en el tablón de edictos de los Ayuntamientos de: Alaquàs, Albal, Albalat dels Sorells, Alboraya, Albuixech, Alcàsser, Aldaia, Alfafar, Alfara del Patriarca, Almàssera, Benetússer, Beniparrell, Bonrepòs i Mirambell, Burjassot, Catarroja, Emperador, Foios, Godella, la Pobra de Farnals, Llocnou de la Corona, Manises, Massalfassar, Massamagrell, Massanassa, Meliana, Mislata, Moncada, Museros, Païporta, Paterna, Picanya, Picassent, Puçol, el Puig de Santa Maria, Quart de Poblet, Rafelbunyol, Rocafort, Sedaví, Silla, Tavernes Blanques, Torrent, València, Vinalesa y Xirivella.

#### Cuarto

Suspender, en el ámbito estricto del presente plan, la aprobación de nuevos programas de actuación y el otorgamiento de licencias, en suelo urbanizable y no urbanizable, incompatibles con las determinaciones normativas del mismo, desde la fecha de publicación de la presente resolución.

#### Quinto

La documentación podrá consultarse los días laborables, en horario de mañanas (09.00 horas a 14.00 horas) en los siguientes locales:

- Subdirección General de Ordenación del Territorio y Paisaje: ciudad administrativa 9 d'Octubre, torre 1, calle Castán Tobeñas, número 77, 46018 Valencia.
- Servicio Territorial de Urbanismo de Valencia: calle Gregorio Gea, número 27, 46009 Valencia.

Asimismo se habilitará su consulta a través del siguiente enlace de la página web de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio: <http://www.habitatge.gva.es/va/horta>.

Las observaciones, alegaciones o sugerencias podrán formularse a través de los medios electrónicos habilitados en la web de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio o en formato papel a través de los registros públicos y dirigidas a la Subdirección General de Ordenación del Territorio y Paisaje.

Valencia, 23 de junio de 2016.- La consellera de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio: Maria José Salvador Rubert.