

## **Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori**

*Licitació número 2015/26/170. Rehabilitació de l'edifici sociocultural Col·legi de les Monges. Xeraco. [2016/7345]*

### 1. Entitat adjudicadora

Dades generals i dades per a l'obtenció de la informació.

a) Organisme: Generalitat Valenciana. Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori. Ciutat administrativa 9 d'Octubre-Torre 1, c / Castán Tobeñas, 77-46018. Tel.: 961 208 155. Fax: 961 208 501.

b) Dependència que tramita l'expedient: Servei de Contractació i Gestió Patrimonial.

c) Obtenció de documentació i informació:

Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori.

Alacant: av. Aguilera, 1-03007. Tel. 965 936 659.

Castelló: av. de la Mar, 16-12003. Tel. 964 358 121.

València: ciutat administrativa 9 d'Octubre-Torre 1, c / Castán Tobeñas, 77-46018. Tel.: 961 208 155.

Fax: 961 208 501.

Perfil del contractant: <http://www.habitatge.gva.es>,  
<http://www.contrataciondelestado.es>.

Data límit d'obtenció de documentació i informació: 24.10.2016.

d) Número d'expedient: CMAYOR / 2015/26/170.

### 2. Objecte del contracte

a) Tipus: obres.

b) Descripció: rehabilitació de l'edifici sociocultural Col·legi de les Monges. Xeraco.

c) Lloc d'execució: València.

d) Termini d'execució: 8 mesos.

i) CPV (referència de nomenclatura): 45211350-7.

### 3. Tramitació i procediment

a) Tramitació: ordinària.

b) Procediment: obert amb adjudicació a l'oferta econòmicament més avantatjosa en funció de diversos criteris.

c) Criteris d'adjudicació:

La valoració de l'oferta tècnica s'efectuarà amb els següents criteris:

1. Proposta per a l'elaboració dels documents previs a la redacció del projecte, i també per a la redacció dels que corresponen al projecte de demolició, valorant la metodologia, coherència i organització dels treballs, tenint en consideració els condicionants i problemàtica general, i també els mitjans disponibles.

La valoració per aquest concepte estarà compresa entre 0 i 5 punts, considerant especialment l'organització coherent i detallada per al desenvolupament dels treballs.

2. Proposta d'autocontrol de qualitat del projecte de demolició. Es valorarà una metodologia coherent i ordenada de verificació del compliment de la normativa, la sistematització de processos, coordinació dels diferents documents del projecte de demolició i processos de verificació.

La valoració per aquest concepte estarà compresa entre 0 i 5 punts.

### 3. Proposta de pla de treballs.

Es valorarà la confecció d'un pla de treballs en què es tinguin en compte els mitjans disponibles, els condicionants i terminis per a l'obtenció de la informació, les diferents fases de desenvolupament dels treballs de redacció, així com la coordinació entre els diferents agents involucrats en el projecte.

La valoració per aquest concepte estarà compresa entre 0 i 5 punts.

4. Proposta del sistema de demolició triat i definició de les fases. Adecuació i aspectes rellevants del procés, incloent especialment el circuit d'evacuació dels materials d'enderroc, discriminant els corres-

## **Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio**

*Licitación número 2015/26/170. Rehabilitación del edificio sociocultural Colegio de Las Monjas. Xeraco. [2016/7345]*

### 1. Entidad adjudicadora

Datos generales y datos para la obtención de la información.

a) Organismo: Generalitat Valenciana. Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio. Ciudad administrativa 9 d'Octubre-Torre 1, c/ Castán Tobeñas, 77-46018. Tel.: 961 208 155. Fax: 961 208 501.

b) Dependencia que tramita el expediente: Servicio de Contratación y Gestión Patrimonial.

c) Obtención de documentación e información:

Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio.

Alicante: av. Aguilera, 1-03007. Tel. 965 936 659.

Castellón: av. del Mar, 16-12003. Tel. 964 358 121.

Valencia: ciudad administrativa 9 d'Octubre-Torre 1, c/ Castán Tobeñas, 77-46018. Tel.: 961 208 155.

Fax: 961 208 501.

Perfil del contratante: <http://www.habitatge.gva.es>,  
<http://www.contrataciondelestado.es>.

Fecha límite de obtención de documentación e información: 24.10.2016.

d) Número de expediente: CMAYOR/2015/26/170.

### 2. Objeto del contrato

a) Tipo: obras.

b) Descripción: rehabilitación del edificio sociocultural Colegio de Las Monjas. Xeraco.

c) Lugar de ejecución: Valencia.

d) Plazo de ejecución: 8 meses.

e) CPV (referencia de nomenclatura): 45211350-7.

### 3. Tramitación y procedimiento

a) Tramitación: ordinaria.

b) Procedimiento: abierto con adjudicación a la oferta económicamente más ventajosa en función de varios criterios.

c) Criterios de adjudicación:

La valoración de la oferta técnica se efectuará con los siguientes criterios:

1. Propuesta para la elaboración de los documentos previos a la redacción del proyecto, así como para la redacción de los que corresponden al proyecto de demolición, valorándose la metodología, coherencia y organización de los trabajos, teniendo en consideración los condicionantes y problemática general, así como los medios disponibles.

La valoración por este concepto estará comprendida entre 0 y 5 puntos, considerando especialmente la organización coherente y detallada para el desarrollo de los trabajos.

2. Propuesta de autocontrol de calidad del proyecto de demolición. Se valorará una metodología coherente y ordenada de verificación del cumplimiento de la normativa, la sistematización de procesos, coordinación de los distintos documentos del Proyecto de Demolición y procesos de verificación.

La valoración por este concepto estará comprendida entre 0 y 5 puntos.

### 3. Propuesta de plan de trabajos.

Se valorará la confección de un plan de trabajos en el que se tengan en cuenta los medios disponibles, los condicionantes y plazos para la obtención de la información, las distintas fases de desarrollo de los trabajos de redacción, así como la coordinación entre los diferentes agentes involucrados en el proyecto.

La valoración por este concepto estará comprendida entre 0 y 5 puntos.

4. Propuesta del sistema de demolición elegido y definición de sus fases. Adecuación y aspectos relevantes del proceso, incluyendo especialmente el circuito de evacuación de los materiales de derribo, discrimi-

ponents a cada planta dels edificis. Anàlisi de la repercussió deguda als condicionants específics del projecte.

La valoració per aquest apartat estarà compresa entre 0 i 25 punts.

La documentació tècnica que aporte el licitador s'haurà d'adaptar a cada un d'aquests apartats i subapartats, limitant-se a incloure els aspectes rellevants que han de ser tinguts en compte.

4. Valor estimat del contracte: 304.629,96 euros.

5. Pressupost base de licitació

Import net: 304.629,96 euros. Import total: 368.602,25 euros.

6. Garanties exigides

Els licitadors queden dispensats de la prestació de la garantia provisional de conformitat amb l'Acord del Consell de 26.03.2010. No obstant això, en cas de retirada injustificada de l'oferta, aquests hauran d'indemnitzar a l'Administració per import igual al 2 % del pressupost de licitació. Definitiva: 5 % de l'import d'adjudicació.

7. Requisits específics del contractista

a) Solvència econòmica i financera i solvència tècnica i professional: els licitadors acreditaran la solvència econòmica, financera i tècnica pels mitjans que s'indiquen en la clàusula 6.<sup>a</sup>, capacitat i solvència de les empreses, del plec de clàusules administratives particulars.

8. Presentació de les ofertes o de les sol·licituds de participació

a) Data límit de presentació: 24.10.2016, fins a les 14.00 hores.

b) Lloc de presentació: en els indicats en el punt 1, apartat c, obtenció de documentació i informació.

c) Admissió de variants (si pertoca): no se n'admeten.

d) Termini durant el qual el licitador estarà obligat a mantenir la seva oferta: tres mesos, a comptar des de l'endemà de l'obertura de les proposicions econòmiques.

9. Obertura d'Ofertes (sobre 2 –documentació tècnica–, sobre 3 –documentació econòmica–):

a) Adreça: ciutat administrativa 9 d'Octubre-Torre 1, c/ Castán Tobeñas, 77.

b) Localitat i codi postal: València 46018.

Obertura del sobre 2.

Data i hora: 04.11.2016, a les 12.30 hores.

Obertura del sobre 3.

Data i hora: 24.11.2016, a les 12.30 hores.

10. Despeses de publicitat

A càrrec dels adjudicataris.

11. Altres informacions

Aquests expedients es tramiten a l'empara del Pla d'Inversió Productiva, segons el Decret Llei 1/2009, de 20 de febrer, del Consell.

València, 15 de setembre de 2016.– La consellera d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori: M.<sup>a</sup> José Salvador Rubert.

minando los correspondientes a cada planta de los edificios. Análisis de la repercusión debida a los condicionantes específicos del proyecto.

La valoración para este apartado estará comprendida entre 0 y 25 puntos.

La documentación técnica que aporte el licitador se deberá adaptar a cada uno de estos apartados y subapartados, limitándose a incluir los aspectos relevantes que deban ser tenidos en cuenta.

4. Valor estimado del contrato: 304.629,96 euros.

5. Presupuesto base de licitación

Importe neto: 304.629,96 euros. Importe total: 368.602,25 euros.

6. Garantías exigidas

Los licitadores quedan dispensados de la prestación de la garantía provisional de conformidad con el Acuerdo del Consell de 26.03.2010. No obstante, en caso de retirada injustificada de la oferta, estos deberán indemnizar a la Administración por importe igual al 2 % del presupuesto de licitación. Definitiva: 5 % del importe de adjudicación.

7. Requisitos específicos del contratista

a) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional: los licitadores acreditarán su solvencia económica, financiera y técnica por los medios que se indican en la cláusula 6.<sup>a</sup>, capacidad y solvencia de las empresas, del pliego de cláusulas administrativas particulares.

8. Presentación de las ofertas o de las solicitudes de participación

a) Fecha límite de presentación: 24.10.2016, hasta las 14.00 horas.

b) Lugar de presentación: en los indicados en el punto 1, apartado c, obtención de documentación e información.

c) Admisión de variantes, si procede: no se admiten.

d) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: tres meses, a contar desde el día siguiente al de la apertura de las proposiciones económicas.

9. Apertura de Ofertas (sobre 2 –documentación técnica–, sobre 3 –documentación económica–):

a) Dirección: ciudad administrativa 9 d'Octubre-Torre 1, c/ Castán Tobeñas, 77.

b) Localidad y código postal: Valencia 46018.

Apertura del sobre 2.

Fecha y hora: 04.11.2016, a las 12.30 horas.

Apertura del sobre 3.

Fecha y hora: 24.11.2016, a las 12.30 horas.

10. Gastos de publicidad

A cargo de los adjudicatarios.

11. Otras informaciones

Estos expedientes se tramitan al amparo del Plan de Inversión Productiva, según Decreto Ley 1/2009, de 20 de febrero, del Consell.

Valencia, 15 de septiembre de 2016.– La consellera de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio: M.<sup>a</sup> José Salvador Rubert.