

## **Vicepresidència i Conselleria d'Igualtat i Polítiques Inclusives**

*Licitació número CNMY16/18-18/18. Servei de Gestió Integral de la Residència de Persones Majors i Centre de Dia de Chelva (València). [2016/8467]*

1. Entitat adjudicadora
  - a) Organisme: Vicepresidència i Conselleria d'Igualtat i Polítiques Inclusives.
  - b) Dependència que tramita l'expedient: Sotssecretaria. Servei de Contractació i Assumptes Generals.
  - c) Obtenció de documentació i informació:  
Dependència: Vicepresidència i Conselleria d'Igualtat i Polítiques Inclusives. Servei de Contractació i Assumptes Generals.  
Domicili: c/ Castán Tobeñas, 77. Torre 3. Ciutat administrativa 9 d'octubre.  
Localitat i codi postal: València 46018.  
Telèfon: 961 247 458.  
Telefax: 961 247 431.  
Correu electrònic: [contractacion\\_bienestarsocial@gva.es](mailto:contractacion_bienestarsocial@gva.es).  
Adreça d'internet del perfil del contractant:  
[www.contrataciondelestado.es](http://www.contrataciondelestado.es).  
Data límit d'obtenció de documentació i informació: 28 de novembre de 2016. Hora: 15.00.
  - d) Número d'expedient: CNMY16/18-18/18.
2. Objecte del contracte
  - a) Tipus: servici.
  - b) Descripció: Servei de Gestió Integral de la Residència de Persones Majors i Centre de Dia de Chelva (València)
  - c) Divisió per lots i nombre de lots/nombre d'unitats: no.
  - d) Lloc d'execució/entrega:  
Domicili: av. de la Mancomunitat de l'Alt Túria, s/n.  
Localitat i codi: Chelva 46176.
  - e) Termini d'execució/entrega: la duració del contracte serà, com a màxim, de 2 anys a comptar des de l'endemà de la seua formalització, havent-se estimat el seu inici l'1 de desembre de 2016, i finalitzant, en tot cas, el 30 de novembre de 2018, ambdós inclosos.
  - f) Admissió de pròrroga: sí.
  - g) Establiment d'un acord marc (si és el cas):
  - h) Sistema dinàmic d'adquisició (si és el cas):
  - i) CPV (Referència de nomenclatura): 85311100-3– Servicis de benestar social proporcionats a ancians.
3. Tramitació i procediment
  - a) Tramitació: ordinària.
  - b) Procediment: obert, en atenció a diversos criteris.
  - c) Subhasta electrònica: no.
  - d) Criteris d'adjudicació:  
– Criteris avaluables per mitjà de judici de valor:  
1r. Projecte de gestió: màxim 40 punts.  
2n. Projecte de manteniment: màxim 5 punts.  
– Criteris avaluables per mitjà de fórmules:  
1r. Oferta econòmica: màxim 36 punts.  
2n. Servicis addicionals al plec i opcionals per a la persona usuària, als que es compromet a l'empresa licitadora per mitjà de declaració responsable: màxim 15 punts.  
3r. Millors que oferisquen les empreses licitadores: màxim 4 punts.  
4rt. Valor estimat del contracte: 5.580.436,15 euros, IVA exclòs.
5. Pressupost base de licitació
  - a) Import net: 2.778.397,90 euros, IVA exclòs. Import total: 2.889.572,90 euros, IVA inclòs.
6. Garanties exigides  
Provisional: no se n'exigeix.  
Definitiva: 5 % de l'import de licitació (sense IVA).
7. Requisits específics del contractista
  - a) Classificació (grup, subgrup i categoria) (si és el cas): no.

## **Vicepresidencia y Conselleria de Igualdad y Políticas Inclusivas**

*Licitación número CNMY16/18-18/18. Servicio de Gestión Integral de la Residencia de Personas Mayores y Centro de Día de Chelva (Valencia). [2016/8467]*

1. Entidad adjudicadora
  - a) Organismo: Vicepresidencia y Conselleria de Igualdad y Políticas Inclusivas.
  - b) Dependencia que tramita el expediente: Subsecretaría. Servicio de Contratación y Asuntos Generales.
  - c) Obtención de documentación e información:  
Dependencia: Vicepresidencia y Conselleria de Igualdad y Políticas Inclusivas. Servicio de Contratación y Asuntos Generales.  
Domicilio: c/ Castán Tobeñas, 77. Torre 3. Ciudad administrativa 9 d'Octubre.  
Localidad y código postal: Valencia 46018.  
Teléfono: 961 247 458.  
Telefax: 961 247 431.  
Correo electrónico: [contratacion\\_bienestarsocial@gva.es](mailto:contratacion_bienestarsocial@gva.es).  
Dirección de internet del perfil del contratante:  
[www.contrataciondelestado.es](http://www.contrataciondelestado.es).  
Fecha límite de obtención de documentación e información: 28 de noviembre de 2016. Hora: 15.00
  - d) Número de expediente: CNMY16/18-18/18.
2. Objeto del contrato
  - a) Tipo: servicio.
  - b) Descripción: Servicio de Gestión Integral de la Residencia de Personas Mayores y Centro de Día de Chelva (Valencia)
  - c) División por lotes y número de lotes/número de unidades. no.
  - d) Lugar de ejecución/entrega:  
Domicilio: av. de la Mancomunidad del Alto Turia, s/n.  
Localidad y código: Chelva 46176.
  - e) Plazo de ejecución/entrega: La duración del contrato será, como máximo, de 2 años a contar desde el día siguiente a su formalización, habiéndose estimado su inicio el 1 de diciembre de 2016, y finalizando, en todo caso, el 30 de noviembre de 2018, ambos inclusive.
  - f) Admisión de prórroga: sí.
  - g) Establecimiento de un acuerdo marco (en su caso):
  - h) sistema dinámico de adquisición (en su caso):
  - i) CPV (Referencia de nomenclatura): 85311100-3 – Servicios de bienestar social proporcionados a ancianos.
3. Tramitación y procedimiento
  - a) Tramitación: ordinaria.
  - b) Procedimiento: abierto, en atención a varios criterios.
  - c) Subasta electrónica: no.
  - d) Criterios de adjudicación:  
– Criterios evaluables mediante juicio de valor:  
1.º Proyecto de gestión: máximo 40 puntos.  
2.º Proyecto de mantenimiento: máximo 5 puntos.  
– Criterios evaluables mediante fórmulas:  
1.º Oferta económica: máximo 36 puntos.  
2.º Servicios adicionales al pliego y opcionales para la persona usuaria, a los que se comprometa la empresa licitadora mediante declaración responsable: máximo 15 puntos.  
3.º Mejoras que oferten las empresas licitadoras: máximo 4 puntos.  
4. Valor estimado del contrato: 5.580.436,15 euros, IVA excluido.
5. Presupuesto base de licitación
  - a) Importe neto: 2.778.397,90 euros, IVA excluido. Importe total: 2.889.572,90 euros, IVA incluido.
6. Garantías exigidas  
Provisional: no se exige.  
Definitiva: 5 % del importe de licitación (sin IVA).
7. Requisitos específicos del contratista
  - a) Clasificación (grupo, subgrupo y categoría) (en su caso): no.



b) Solvència econòmica i financera i solvència tècnica i professional (si és el cas).

La solvència econòmica i financera s'haurà d'acreditar d'acord amb el que disposa l'article 75, lletra a) del TRLCSP, és a dir, per mitjà d'una declaració responsable sobre el volum anual de negocis dels tres últims anys conclosos que, en el conjunt dels tres anys siga, com a mínim, igual a l'import del pressupost màxim de licitació del contracte (2.778.397,90 euros).

La solvència professional o tècnica s'haurà d'acreditar d'acord amb el que disposa l'article 78, lletra a) del TRLCSP, per mitjà de l'experiència aportada per l'empresa i pels professionals en atenció residencial a persones majors i altres servicis relacionats amb l'àmbit socio-sanitari, concretament per mitjà d'una relació dels principals servicis o treballs realitzats en els últims 5 anys conclosos, dels quals l'import anual executat durant l'any de major execució aconseguisca com a mínim el 50 % del pressupost màxim de licitació del contracte (1.389.198,95 euros), i que incloga import, dates i destinatari, públic o privat, dels mateixos.

Els servicis o treballs efectuats s'acreditaran per mitjà de certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari siga una entitat del sector públic. No serà necessària l'aportació dels certificats en relació amb contractes formalitzats amb la Generalitat Valenciana, i en este cas bastarà la mera relació dels mencionats treballs.

Quan el destinatari siga un subjecte privat, s'acreditarà per mitjà d'un certificat expedit per este o, a falta d'este certificat, per mitjà d'una declaració de l'empresari. No serà necessari presentar aquest certificat en relació amb contractes formalitzats amb la Vicepresidència i Conselleria d'Igualtat i Polítiques Inclusives, (abans Conselleria de Benestar Social), i en este cas bastarà la mera relació dels mencionats treballs.

La relació de contractes de servicis realitzats en els cinc últims anys, acompanyada de la documentació pertinent, haurà de vindre referida a anys complets, (exercicis 2011, 2012, 2013, 2014 i 2015).

Per tractar-se d'un servicis d'assistència social amb allotjament, de conformitat amb el que preveu l'art. 67.7.b) del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, es tindran en compte l'acreditació de servicis que estiguen justificats i inclosos dins de la classificació 85 del CPV com a «Servicis de salut i assistència social»

c) Altres requisits específics: no se n'exigeixen.

d) Contractes reservats: no.

8. Presentació d'ofertes o de sol·licituds de participació

a) Data límit de presentació: 28 de novembre de 2016.

b) Modalitat de presentació: es presentaran en tres sobres separats (1, 2 i 3) els documents següents:

Sobre 1: documentació administrativa.

Sobre 2: documentació tècnica avaluable per mitjà d'un judici de valor.

Sobre 3: proposició econòmica i documentació tècnica quantificable per mitjà de mera aplicació de fórmules matemàtiques.

c) Lloc de presentació: Registre General de la Conselleria d'Igualtat i Polítiques Inclusives, o en qualsevol altre lloc de presentació previst en l'article 38 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

Dependència: Registre General.

Domicili: c/ Castán Tobeñas, 77. Torre 4. Ciutat administrativa 9 d'octubre.

Localitat i codi postal: València 46018.

Adreça electrònica:

d) Nombre previst d'empreses que es pretén invitar a presentar ofertes (procediment restringit).

e) Admissió de variants, si és procedent: no.

f) Termini durant el qual el licitador estarà obligat a mantindre la seua oferta: 2 mesos comptadors des de l'acte públic d'obertura de les proposicions econòmiques. Aquest termini s'ampliarà 15 dies hàbils més si hi ha ofertes presumptament desproporcionades.

9. Obertura d'ofertes

a) Adreça: c/ Castán Tobeñas, 77. Torre 3. Ciutat administrativa 9 d'Octubre. El lloc concret de celebració de l'acte d'obertura d'ofertes es publicarà en el perfil del contractant amb la suficient antelació.

b) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional (en su caso).

La solvencia económica y financiera se deberá acreditar conforme a lo dispuesto en el artículo 75, letra a) del TRLCSP, es decir, mediante una declaración responsable sobre el volumen anual de negocios de los tres últimos años concluidos que, en el conjunto de los tres años sea, como mínimo, igual al importe del presupuesto máximo de licitación del contrato (2.778.397,90 euros)

La solvencia profesional o técnica se deberá acreditar conforme a lo dispuesto en el artículo 78, letra a) del TRLCSP, mediante la experiencia aportada por la empresa y por los profesionales en atención residencial a personas mayores y otros servicios relacionados con el ámbito socio-sanitario, concretamente mediante una relación de los principales servicios o trabajos realizados en los últimos 5 años concluidos, cuyo importe anual ejecutado durante el año de mayor ejecución alcance como mínimo el 50 % del presupuesto máximo de licitación del contrato (1.389.198,95 euros), y que incluya importe, fechas y destinatario, público o privado, de los mismos.

Los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público. No será necesaria la aportación de los certificados en relación con contratos formalizados con la Generalitat Valenciana, en cuyo caso bastará la mera relación de dichos trabajos.

Cuando el destinatario sea un sujeto privado, se acreditará mediante un certificado expedido por este o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario. No será necesario presentar dicho certificado en relación con contratos formalizados con la Vicepresidencia y Conselleria de Igualdad y Políticas Inclusivas, (antes Conselleria de Bienestar Social), en cuyo caso bastará la mera relación de dichos trabajos.

La relación de contratos de servicios realizados en los cinco últimos años, acompañada de la documentación pertinente, deberá venir referida a años completos, (ejercicios 2011, 2012, 2013, 2014 y 2015).

Por tratarse de un servicio de asistencia social con alojamiento, de conformidad con lo previsto en el artículo 67.7.b) del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, se tendrán en cuenta la acreditación de servicios que estén justificados e incluidos dentro de la clasificación 85 del CPV como «Servicis de salut y asistencia social»

c) Otros requisitos específicos: no se exigen.

d) Contratos reservados: no.

8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación

a) Fecha límite de presentación: 28 de noviembre de 2016.

b) Modalidad de presentación. Se presentarán en tres sobres separados (1, 2 y 3) los documentos siguientes:

Sobre 1: documentación administrativa.

Sobre 2: documentación técnica evaluable mediante un juicio de valor.

Sobre 3: proposición económica y documentación técnica cuantificable mediante mera aplicación de fórmulas matemáticas.

c) Lugar de presentación: Registro General de la Conselleria de Igualdad y Políticas Inclusivas, o en cualquier otro lugar de presentación previsto en el artículo 38 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

Dependencia: Registro General.

Domicilio: c/ Castán Tobeñas, 77. Torre 4. Ciudad administrativa 9 d'Octubre.

Localidad y código postal: Valencia 46018.

Dirección electrónica:

d) Número previsto de empresas a las que se pretende invitar a presentar ofertas (procedimiento restringido).

e) Admisión de variantes, si procede: no.

f) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 2 meses contados desde el acto público de apertura de las proposiciones económicas. Este plazo se ampliará 15 días hábiles más si existen ofertas presumptamente desproporcionadas.

9. Apertura de ofertas

a) Dirección: c/ Castán Tobeñas, 77. Torre 3. Ciudad administrativa 9 d'Octubre. El lugar concreto de celebración del acto de apertura de ofertas se publicará en el perfil del contratante con la suficiente antelación.



- b) Localitat i codi postal: València 46018.
- c) Data: l'obertura del sobre 2 es realitzarà el 9 de desembre de 2016.
- d) Hora: 13.00.
- e) El lloc, dia i hora de l'obertura del sobre 3 es publicarà en el perfil del contractant i es notificarà als licitadors.

10. Gastos de publicitat  
Els gastos de publicació del present anunci seran per compte de l'adjudicatari.

11. Data d'enviament de l'anunci al *Diario Oficial de la Unión Europea* (si és el cas)  
19 d'octubre de 2016.

12. Altres informacions

València, 20 d'octubre de 2016.– La consellera, p. d. (DOCV 7736, 08.03.2016), el sotssecretari: Francesc Gamero Lluna.

- b) Localidad y código postal: Valencia 46018.
- c) Fecha: la apertura del sobre 2 se realizará el 9 de diciembre de 2016.
- d) Hora: 13.00
- e) El lugar, día y hora de la apertura del sobre 3 se publicará en el perfil del contratante y se notificará a los licitadores.

10. Gastos de publicidad  
Los gastos de publicación del presente anuncio serán por cuenta del adjudicatario.

11. Fecha de envío del anuncio al *Diario Oficial de la Unión Europea* (en su caso)  
19 de octubre de 2016.

12. Otras informaciones

Valencia, 20 de octubre de 2016.– La consellera, p. d. (DOCV 7736, 08.03.2016), el subsecretario: Francesc Gamero Lluna.