

## Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori

*Licitacions número 2016/26/144, obres de reparació d'immobles pertanyents al parc públic d'habitatges de la Generalitat en diversos municipis de la província de València (zona 4) exercicis 2017/2018; i número 2016/26/145, obres de reparació d'immobles pertanyents al parc Públic d'Habitatges de la Generalitat en diversos municipis de la província de València (zona 5) exercicis 2017/2018. [2017/55]*

### 1. Entitat adjudicadora

Dades generals i dades per a l'obtenció de la informació:

a) Organisme: Generalitat Valenciana. Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori. Ciutat administrativa 9 d'Octubre, torre 1, c/ Castán Tobeñas, 77-46018. Tel.: 961 208 155.

Fax: 961 208 501.

b) Dependència que tramita l'expedient: Servei de Contractació i Gestió Patrimonial.

c) Obtenció de documentació i informació:

Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori

Alacant: av. Aguilera, 1-03007. Tel. 965 936 659.

Castelló de la Plana: av. del Mar, 16-12003. Tel. 964 333 715.

València: ciutat administrativa 9 d'Octubre, torre 1, c/ Castán Tobeñas, 77-46018. Tel.: 961 208 155.

Fax: 961 208 501.

Perfil del contractant: <http://www.habitatge.gva.es>,

<http://contrataciondelestado.es>.

Data límit d'obtenció de documentació i informació: 6 de febrer de 2017.

d) Números d'expedients: 2016/26/144, 2016/26/145.

### 2. Objecte del contracte

a) Tipus: obres.

b) Descripció: 2016/26/144, obres de reparació d'immobles pertanyents al parc Públic d'Habitatges de la Generalitat en diversos municipis de la província de València (zona 4) exercicis 2017/2018.

2016/26/145, obres de reparació d'immobles pertanyents al parc Públic d'Habitatges de la Generalitat en diversos municipis de la província de València (zona 5) exercicis 2017/2018.

c) Lloc d'execució: València.

d) Termini d'execució: 2 anys.

e) CPV (referència de nomenclatura): 45000000-7.

### 3. Tramitació i procediment

a) Tramitació: anticipada.

b) Procediment: obert amb adjudicació a l'oferta econòmicament més avantatjosa, en funció de diversos criteris.

c) Criteris d'adjudicació, si és el cas:

c1. Oferta econòmica: fins a 60 punts.

c2. Oferta tècnica: fins a 40 punts.

La valoració de l'oferta tècnica s'efectuarà amb els criteris següents:

Programació i organització dels treballs: 30 punts.

Control de qualitat: 5 punts.

Memòria de seguretat i salut: 5 punts.

El detall d'aquests criteris es troba en la clàusula 5a del plec de clàusules administratives particulars.

### 4. Valor estimat del contracte

2016/26/144: 1.700.000,00 euros.

2016/26/145: 2.000.000,00 euros.

### 5. Pressupost base de licitació

2016/26/144. Import net: 1.700.000,00 euros. Import total: 2.057.000,00 euros.

2016/26/145. Import net: 2.000.000,00 euros. Import total: 2.420.000,00 euros.

## Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio

*Licitaciones número 2016/26/144, obras de reparación de inmuebles pertenecientes al parque público de viviendas de la Generalitat en diversos municipios de la provincia de Valencia (zona 4) ejercicios 2017/2018; y número 2016/26/145, obras de reparación de inmuebles pertenecientes al Parque Público de Viviendas de la Generalitat en diversos municipios de la provincia de Valencia (zona 5) ejercicios 2017/2018. [2017/55]*

### 1. Entidad adjudicadora

Datos generales y datos para la obtención de la información.

a) Organismo: Generalitat Valenciana. Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio. Ciudad administrativa 9 d'Octubre, torre 1, c/ Castán Tobeñas, 77-46018. Tel.: 961 208 155.

Fax: 961 208 501.

b) Dependencia que tramita el expediente: Servicio de Contratación y Gestión Patrimonial.

c) Obtención de documentación e información:

Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio

Alicante: av. Aguilera, 1-03007. Tel. 965 936 659.

Castellón de la Plana: av. del Mar, 16-12003. Tel. 964 333 715.

Valencia: ciudad administrativa 9 d'Octubre, torre 1, c/ Castán Tobeñas, 77-46018. Tel.: 961 208 155.

Fax: 961 208 501.

Perfil del contratante: <http://www.habitatge.gva.es>,

<http://contrataciondelestado.es>.

Fecha límite de obtención de documentación e información: 6 de febrero de 2017.

d) Números de expedientes: 2016/26/144, 2016/26/145.

### 2. Objeto del contrato

a) Tipo: obras.

b) Descripción: 2016/26/144, obras de reparación de inmuebles pertenecientes al Parque Público de Viviendas de la Generalitat en diversos municipios de la provincia de Valencia (zona 4) ejercicios 2017/2018.

2016/26/145, obras de reparación de inmuebles pertenecientes al Parque Público de Viviendas de la Generalitat en diversos municipios de la provincia de Valencia (zona 5) ejercicios 2017/2018.

c) Lugar de ejecución: Valencia.

d) Plazo de ejecución: 2 años.

e) CPV (referencia de nomenclatura): 45000000-7.

### 3. Tramitación y procedimiento

a) Tramitación: anticipada.

b) Procedimiento: abierto con adjudicación a la oferta económicamente más ventajosa, en función de varios criterios.

c) Criterios de adjudicación, en su caso:

c1. Oferta económica: hasta 60 puntos.

c2. Oferta técnica: hasta 40 puntos.

La valoración de la oferta técnica se efectuará con los siguientes criterios:

Programación y organización de los trabajos: 30 puntos.

Control de calidad: 5 puntos.

Memoria de seguridad y salud: 5 puntos.

El detalle de estos criterios se encuentra en la cláusula 5.ª del pliego de cláusulas administrativas particulares.

### 4. Valor estimado del contrato

2016/26/144: 1.700.000,00 euros.

2016/26/145: 2.000.000,00 euros.

### 5. Presupuesto base de licitación

2016/26/144. Importe neto: 1.700.000,00 euros. Importe total: 2.057.000,00 euros.

2016/26/145. Importe neto: 2.000.000,00 euros. Importe total: 2.420.000,00 euros.

**6. Garanties exigides**

Provisional: els licitadors queden dispensats de la prestació de la garantia provisional de conformitat amb l'Acord del Consell de 26.03.2010. No obstant això, en cas de retirada injustificada de l'oferta, aquests hauran d'indemnitzar l'Administració per un import igual al 2 % del pressupost de licitació. Definitiva: 5 % de l'import d'adjudicació.

**7. Requisits específics del contractista**

a) Classificació: grup C, categoria 4.

**8. Presentació de les ofertes o de les sol·licituds de participació**

a) Data límit de presentació: 6 de febrer de 2017, fins a les 14.00 hores.

b) Lloc de presentació: en els indicats en el punt 1, apartat c, Obtenció de documentació i informació.

c) Admissió de variants, si és procedent: no s'admeten.

d) Termini durant el qual el licitador estarà obligat a mantindre la seua oferta: sis mesos, a comptar des de l'endemà de l'obertura de les proposicions econòmiques.

**9. Obertura d'ofertes (sobre 2 -documentació tècnica relativa a criteris que depenen d'un judici de valor, sobre 3 -documentació econòmica)**

a) Adreça: ciutat administrativa 9 d'Octubre, torre 1, c/ Castán Tobeñas, 77.

b) Localitat i codi postal: València 46018.

Obertura del sobre 2.

Data i hora: 13 de febrer de 2017, a les 12.45 hores.

Obertura del sobre 3.

Data i hora: 6 de març de 2017, a les 12.30 hores.

**10. Despeses de publicitat**

A càrrec dels adjudicataris.

**11. Altres informacions**

Aquests expedients es troben sotmesos a tramitació anticipada, a l'empara del que disposa l'article 110.2 del text refós de la Llei de contractes del sector públic.

València, 30 de desembre de 2016.– La directora general d'Habitatge, Rehabilitació i Regeneració Urbana, p. d. (R 23.12.2016, de la consellera d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori): Rebeca Torró Soler.

**6. Garantías exigidas**

Provisional: los licitadores quedan dispensados de la prestación de la garantía provisional de conformidad con el Acuerdo del Consell de 26.03.2010. No obstante, en caso de retirada injustificada de la oferta, estos deberán indemnizar a la Administración por importe igual al 2 % del presupuesto de licitación. Definitiva: 5 % del importe de adjudicación.

**7. Requisitos específicos del contratista**

a) Clasificación: grupo C, categoría 4.

**8. Presentación de las ofertas o de las solicitudes de participación**  
a) Fecha límite de presentación: 6 de febrero de 2017, hasta las 14.00 horas.

b) Lugar de presentación: en los indicados en el punto 1, apartado c, Obtención de documentación e información.

c) Admisión de variantes, si procede: no se admiten.

d) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: seis meses, a contar desde el día siguiente al de la apertura de las proposiciones económicas.

**9. Apertura de ofertas (sobre 2 -documentación técnica relativa a criterios que dependen de un juicio de valor, sobre 3 -documentación económica)**

a) Dirección: ciudad administrativa 9 d'Octubre, torre 1, c/ Castán Tobeñas, 77.

b) Localidad y código postal: Valencia 46018.

Apertura del sobre 2.

Fecha y hora: 13 de febrero de 2017, a las 12.45 horas.

Apertura del sobre 3.

Fecha y hora: 6 de marzo de 2017, a las 12.30 horas.

**10. Gastos de publicidad**

A cargo de los adjudicatarios.

**11. Otras informaciones**

Estos expedientes se encuentran sometidos a tramitación anticipada, al amparo de lo que dispone el artículo 110.2 del texto refundido de la Ley de contratos del sector público.

Valencia, 30 de diciembre de 2016.– La directora general de Vivienda, Rehabilitación y Regeneración Urbana, p. d. (R 23.12.2016, de la consellera de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio): Rebeca Torró Soler.