

## Ajuntament de Banyeres de Mariola

*Informació pública del procediment d'expropiació per taxació conjunta de terrenys per a ampliació del cementiri.* [2017/1433]

De conformitat amb l'aprovat per la Junta de Govern Local, celebrada el 14 de febrer de 2017, se sotmet a informació pública el següent acord:

Vist que la Junta de Govern Local, en la sessió ordinària de 24 d'octubre de 2016, va acordar iniciar procediment d'expropiació per taxació conjunta dels terrenys inclosos en el projecte d'expropiació relatiu a l'obra d'ampliació del cementiri municipal.

A causa que l'expedient no estava complet, no s'ha pogut dur a terme l'inici del referit procediment, sense haver-se notificat l'acord als interessats, ni haver-se fet la corresponent publicació segons la legislació aplicable.

Vist que les normes subsidiàries del planejament de Banyeres de Mariola van ser aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme el 28 de juliol de 1997; en elles es contempla com a equipament general els terrenys destinats a l'actual cementiri i els contigus a aquest, grafiats en els plànols com a (Ece).

L'arquitecte municipal, Vicente Ferrero Punzano, ha elaborat la memòria valorada Ampliació cementiri municipal; i per acord d'aquesta Junta de Govern Local, de data 18 de juliol de 2016, es va sol·licitar la inclusió de la referida obra en el Pla provincial d'obres i serveis de la Diputació Provincial d'Alacant per a 2017.

Aquest arquitecte municipal ha elaborat el projecte d'expropiació, per taxació conjunta, per a l'adquisició dels terrenys necessaris per a l'execució de l'esmentada obra d'ampliació del cementiri municipal.

Llegit l'informe jurídic elaborat per Víctor Sanz Huesca i vistos els articles 34 i següents i articles 42 i següents del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana: article 102 i següents de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, de la Comunitat Valenciana; articles 22 i següents del Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al reglament per a l'execució de la Llei hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'Actes de Naturalesa Urbanística; i articles 45.2, 48, 81 i 82 de les normes urbanístiques de les normes subsidiàries del planejament de Banyeres de Mariola.

La Junta de Govern Local, per unanimitat i per delegació del Ple de l'Ajuntament, acorda:

Primer. Deixar sense efecte l'acord de la Junta de Govern Local de 24 d'octubre de 2016.

Segon. Iniciar el procediment d'expropiació per taxació conjunta dels terrenys inclosos en el Projecte d'expropiació relatiu a l'obra d'ampliació del cementiri municipal, que consta en l'expedient.

Tercer. Sotmetre a informació pública mitjançant anuncis a inserir en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* i en un diari dels de major circulació de la província, perquè en el termini d'un mes, a comptar de l'endemà de la darrera de les referides publicacions, pugui examinar-se la documentació i formular observacions i al·legacions dirigides a aquest ajuntament.

Quart. El lloc de consulta de la documentació serà en la Secretaria d'aquest ajuntament, plaça de l'Ajuntament, 1, de dilluns a divendres de 09.00 a 14.00 hores. A la pàgina <http://www.portademariola.com> es pot consultar el projecte indicat.

Cinqué. Sol·licitar del Registre de la Propietat d'Alcoi certificació en què s'acredite el domini i càrregues, fent constar per nota marginal la seua expedició, de les següents finques inscrites:

## Ayuntamiento de Banyeres de Mariola

*Información pública del procedimiento de expropiación por tasación conjunta de terrenos para la ampliación del cementerio.* [2017/1433]

De conformidad con lo aprobado por la Junta de Gobierno Local, celebrada el 14 de febrero de 2017, se somete a información pública el siguiente acuerdo:

Visto que la Junta de Gobierno Local, en la sesión ordinaria de 24 de octubre de 2016, acordó iniciar procedimiento de expropiación por tasación conjunta de los terrenos incluidos en el proyecto de expropiación relativo a la obra de ampliación del cementerio municipal.

Debido a que el expediente no estaba completo, no se ha podido llevar a cabo el inicio del referido procedimiento, sin haberse notificado el acuerdo a los interesados, ni haberse hecho la correspondiente publicación según la legislación aplicable.

Visto que las normas subsidiarias del planeamiento de Banyeres de Mariola fueron aprobadas definitivamente por la Comisión Territorial de Urbanismo el 28 de julio de 1997; en ellas se contempla como equipamiento general los terrenos destinados al actual cementerio y los contiguos a este, grafiados en los planos como (Ece).

El arquitecto municipal, Vicente Ferrero Punzano, ha elaborado la memoria valorada Ampliación cementerio municipal; y por acuerdo de esta Junta de Gobierno Local, de fecha 18 de julio de 2016, se solicitó la inclusión de la referida obra en el Plan provincial de obras y servicios de la Diputación Provincial de Alicante para 2017.

Este arquitecto municipal ha elaborado el proyecto de expropiación, por tasación conjunta, para la adquisición de los terrenos necesarios para la ejecución de la mencionada obra de ampliación del cementerio municipal.

Leído el informe jurídico elaborado por Víctor Sanz Huesca y vistos los artículos 34 y siguientes y artículos 42 y siguientes del Real decreto legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del suelo y rehabilitación urbana: artículo 102 y siguientes de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, de la Comunidad Valenciana; artículos 22 y siguientes del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al reglamento para la ejecución de la Ley hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística; y artículos 45.2, 48, 81 y 82 de las normas urbanísticas de las normas subsidiarias del planeamiento de Banyeres de Mariola.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad y por delegación del Pleno del Ayuntamiento, acuerda:

Primero. Dejar sin efecto el acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 24 de octubre de 2016.

Segundo. Iniciar el procedimiento de expropiación por tasación conjunta de los terrenos incluidos en el Proyecto de expropiación relativo a la obra de ampliación del cementerio municipal, que consta en el expediente.

Tercero. Someter a información pública mediante anuncios a inserir en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* y en un diario de los de mayor circulación de la provincia, para que en el plazo de un mes, a contar desde el día siguiente al de la última de las referidas publicaciones, pueda examinarse la documentación y formular observaciones y alegaciones dirigidas a este ayuntamiento.

Cuarto. El lugar de consulta de la documentación será la Secretaría de este ayuntamiento, plaza del Ayuntamiento, 1, de lunes a viernes de 09.00 a 14.00 horas. En la página <http://www.portademariola.com> es pot consultar el proyecto indicado.

Quinto. Solicitar del Registro de la Propiedad de Alcoy certificación en que se acredite el dominio y las cargas, haciendo constar por nota marginal su expedición, de las siguientes fincas inscritas:

Codi	Titular	NIF	Domicili	Registre Propietat	Referència cadastral Situació finca	Superfície de la finca (m <sup>2</sup> )	Superfície a expropiar (m <sup>2</sup> )	Valoració (euros)
1	Carmen Doménech Miró Romualdo Valero Doménech	21583813S 21624083N	C/ Desemparats, 38, Banyeres de Mariola  C/ Santa Pola, 2 Pl: 01, Banyeres de Mariola	1.254	4481203YH0848S0001LE C/ Sant Jordi, 62	3.637,00	422,95	5.769,04 €
2	Rafael Francés Martí (Consta en el Registre de la Propietat d'Alcoi a nom de Rafael Francés Martínez, i hipoteca a favor de Caja de Ahorros del Mediterráneo)	21656297A (21525746T)	C/ Sant Jordi, 60, Banyeres de Mariola	14.570	4481202YH0848S0000OW C/ Sant Jordi, 60	8.024,00	2.993,82 (2.251,25 + 742,57)	40.835,70 €
3	Rafael Ferre Francés	74079469B	C/ Misericòrdia, 43, Banyeres de Mariola	6.757	4481205YH0848S0001FE C/ Pla Roig, 17A	1.477,00	103,70	1.414,47 €
4	Salvador Gómez Olcina M Agripina Galán Berenguer	21641792B 21644622N	C/ Pla Roig, 21 Pl: D, Banyeres de Mariola	13.180	4481206YH0848S0001ME C/ Pla Roig, 21	744,00	35,14 (34,27 + 0,87)	3.099,44 €

\* \* \* \* \*

Código	Titular	NIF	Domicilio	Registro Propiedad	Referencia catastral Situación finca	Superficie de la finca (m <sup>2</sup> )	Superficie a expropiar (m <sup>2</sup> )	Valoración (euros)
1	Carmen Doménech Miró Romualdo Valero Doménech	21583813S 21624083N	C/ Desemparats, 38, Banyeres de Mariola  C/ Santa Pola, 2 Pl: 01, Banyeres de Mariola	1.254	4481203YH0848S0001LE C/ Sant Jordi, 62	3.637,00	422,95	5.769,04 €
2	Rafael Francés Martí (Consta en el Registro de la Propiedad de Alcoy a nombre de Rafael Francés Martínez, e hipoteca a favor de Caja de Ahorros del Mediterráneo)	21656297A (21525746T)	C/ Sant Jordi, 60, Banyeres de Mariola	14.570	4481202YH0848S0000OW C/ Sant Jordi, 60	8.024,00	2.993,82 (2.251,25 + 742,57)	40.835,70 €
3	Rafael Ferre Francés	74079469B	C/ Misericòrdia, 43, Banyeres de Mariola	6.757	4481205YH0848S0001FE C/ Pla Roig, 17A	1.477,00	103,70	1.414,47 €
4	Salvador Gómez Olcina M Agripina Galán Berenguer	21641792B 21644622N	C/ Pla Roig, 21 Pl: D, Banyeres de Mariola	13.180	4481206YH0848S0001ME C/ Pla Roig, 21	744,00	35,14 (34,27 + 0,87)	3.099,44 €

Sisé. Notificar als interessats els fulls d'apreuament, que figuren en el referit projecte d'expropiació, i comunicar-los que en el termini indicat en l'apartat tercer d'aquest acord, podran acceptar el full d'apreuament o rebutjar-lo i formular-ne el seu propi.

En el cas de rebutjar la valoració continguda en el full d'apreuament, es traslladarà l'expedient al Jurat Provincial d'Expropiació perquè fixe el preu just. El silenci de l'interessat es considerarà com a acceptació de la valoració fixada en el full d'apreuament, i s'entendrà determinat definitivament el preu just.

Seté. Facultar l'alcalde president perquè dicte les resolucions i subscriba tots els documents que calguen per a l'efectivitat d'aquests acords.

Banyeres de Mariola, 16 de febrer de 2017.– L'alcalde: Josep Sempere i Castelló.

Sexto. Notificar a los interesados las hojas de aprecio, que figuran en el referido proyecto de expropiación, y comunicarles que en el plazo indicado en el apartado tercero de este acuerdo podrán aceptar la hoja de aprecio o rechazarla y formular la suya propia.

En el caso de rechazar la valoración contenida en la hoja de aprecio, se trasladará el expediente al Jurado Provincial de Expropiación para que fije el precio justo. El silencio del interesado se considerará como aceptación de la valoración fijada en la hoja de aprecio, y se entenderá determinado definitivamente el precio justo.

Séptimo. Facultar al alcalde presidente para que dicte las resoluciones y suscriba todos los documentos que sean necesarios para la efectividad de estos acuerdos.

Banyeres de Mariola, 16 de febrero de 2017.– El alcalde: Josep Sempere i Castelló.