

## Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient, Canvi Climàtic i Desenvolupament Rural

*ORDRE 8/2017, de 22 de febrer, de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient, Canvi Climàtic i Desenvolupament Rural, per la qual s'aprova la delimitació de la finca situada en el paratge Pedregal, Puntal i Barquilla, pertanyent a la Generalitat, sítia en el terme municipal de Salinas.*  
[2017/1982]

Mitjançant l'Acord de la consellera d'Agricultura, Medi Ambient, Canvi Climàtic i Desenvolupament Rural de 22 de setembre de 2015 (DOCV 7669, 17.11.2015), s'inicia el procediment de delimitació de la finca Pedregal, Puntal i Barquilla, propietat de la Generalitat Valenciana, sítia en el terme municipal de Salinas.

A conseqüència d'això, la Direcció Territorial d'Alacant ha tramitat l'expedient de delimitació corresponent, que en tractar-se d'una forest de domini públic no catalogada, propietat de la Generalitat, es regeix pel que disposa l'article 22 de la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de patrimoni de la Generalitat Valenciana; l'article 52 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques, i l'article 62 i següents del Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques; consta en l'expedient el seu compliment, ratificat per l'informe de l'Advocacia General de la Generalitat, de 6 de febrer de 2017.

En data 26 de juliol de 2016, van tindre lloc les operacions de fitació en el lloc i l'hora assenyalats en l'anunci de data 30 de maig de 2016, publicat en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* número 7812, de 23 de juny de 2016.

En data 13 de gener de 2017, la directora territorial d'Alacant, vist l'informe de l'instructor, emet un informe proposta, en el qual dóna compte de la tramitació de l'expedient, de l'actuació de l'instructor en aquest, del compliment dels requisits i formalitats legals per a la seua aprovació, conclou amb la proposta de resolució i remet l'expedient a la Direcció General de Medi Natural i Avaluació Ambiental per a l'adopció de la resolució que pertoque.

### ORDENE

#### Primer

Aprovar la delimitació de la finca Pedregal, Puntal i Barquilla, sítia en el terme municipal de Salinas (Alacant), que pertany a la Generalitat, d'acord amb l'acta, les coordenades UTM dels piquets i plànols que figuren en l'expedient.

La descripció resultant de la finca és la següent.

Denominació: El Puntal.

Terme municipal: Salinas.

Pertinença: Generalitat.

Superfície pública: 11,0652 ha.

Superfície total: 11,0652 ha.

Enclavaments: cap.

Codi de l'Inventari General de Béns i Drets de la Generalitat: 03/116/001/000.

Dades registrals: inscrita en el Registre de Propietat de Monòver en el foli 16, finca número 5589 del tom 1455, llibre 86, inscripció 18 del municipi de Salinas. Va ser adquirida per títol d'agrupació, en escriptura atorgada a València de data 25 de març de 1999, davant de notari Eduardo Llagaria Vidal.

#### Límits

Nord: parcel·les 179 i 180 del polígon 13 encadastrades a nom de la Creu Roja Espanyola i parcel·la 9015 del polígon 13 encadastrada a nom del Ministeri d'Agricultura, Pesca, Alimentació i Medi Ambient, i que es correspon amb una séquia d'obra.

Est: carretera CV-830 o carretera de Sax a Monòver.

Sud: parcel·les 131 i 128 del polígon 13 encadastrades a nom de Rafael Gil de Bernabé Díaz i de José Antonio Valero Hernández, parcel·la 174 del polígon 13 encadastrada a nom d'Ángeles Amorós Bernal,

## Conselleria de Agricultura, Medio Ambiente, Cambio Climático y Desarrollo Rural

*ORDEN 8/2017, de 22 de febrero, de la Conselleria de Agricultura, Medio Ambiente, Cambio Climático y Desarrollo Rural, por la que se aprueba el deslinde de la finca situada en el paraje Pedregal, Puntal y Barquilla, perteneciente a la Generalitat, sita en el término municipal de Salinas.* [2017/1982]

Mediante Acuerdo de la consellera de Agricultura, Medio Ambiente, Cambio Climático y Desarrollo Rural de 22 de septiembre de 2015 (DOGV 7669, 17.11.2015), se inicia el procedimiento de deslinde de la finca Pedregal, Puntal y Barquilla, propiedad de la Generalitat Valenciana, sita en el término municipal de Salinas.

Como consecuencia de ello, la Dirección Territorial de Alicante ha tramitado el correspondiente expediente de deslinde, que al tratarse de un monte de dominio público no catalogado, propiedad de la Generalitat, se rige por lo dispuesto en el artículo 22 de la Ley 14/2003, de 10 de abril, de patrimonio de la Generalitat Valenciana; el artículo 52 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del patrimonio de las administraciones públicas, y el artículo 62 y siguientes del Real decreto 1373/2009, de 28 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del patrimonio de las administraciones públicas, constando en el expediente su cumplimiento, ratificado por el informe de la Abogacía General de la Generalitat, de 6 de febrero de 2017.

En fecha 26 de julio de 2016, tuvieron lugar las operaciones de apeo en el lugar y hora señalados en el anuncio de fecha 30 de mayo de 2016, publicado en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* número 7812, de 23 de junio de 2016.

En fecha 13 de enero de 2017, la directora Territorial de Alicante, visto el informe del instructor, emite informe-propuesta, en el que da cuenta de la tramitación del expediente, de la actuación del instructor en el mismo, el cumplimiento de los requisitos y formalidades legales para su aprobación, concluyendo con la propuesta de resolución y remitiendo el expediente a la Dirección General de Medio Natural y Evaluación Ambiental para la adopción de la resolución que proceda.

### ORDENO

#### Primero

Aprobar el deslinde de la finca Pedregal, Puntal y Barquilla, sita en el término municipal de Salinas (Alicante), pertenece a la Generalitat, de acuerdo con el acta, coordenadas UTM de los piquetes y planos que figuran en el expediente.

La descripción resultante de la finca es la siguiente.

Denominación: el Puntal.

Término municipal: Salinas.

Pertenencia: Generalitat.

Superficie pública: 11,0652 ha.

Superficie total: 11,0652 ha.

Enclavados: ninguno.

Código del Inventario General de Bienes y Derechos de la Generalitat: 03/116/001/000.

Datos registrales: inscrita en el Registro de Propiedad de Monóvar en el folio 16, finca número 5589 del tomo 1455, libro 86, inscripción 18 del municipio de Salinas. Fue adquirida por título de agrupación, en escritura otorgada en Valencia de fecha 25 de marzo de 1999, ante el notario Eduardo Llagaria Vidal.

#### Límites

Norte: parcelas 179 y 180 del polígono 13 catastradas a nombre de la Cruz Roja Española y parcela 9015 del polígono 13 catastrada a nombre del Ministerio de Agricultura, Pesca, Alimentación y Medio Ambiente, y que se corresponde con una acequia de obra.

Este: carretera CV-830 o carretera de Sax a Monóvar.

Sur: parcelas 131 y 128 del polígono 13 catastradas a nombre de Rafael Gil de Bernabé Díaz y de José Antonio Valero Hernández, parcel·la 174 del polígon 13 catastrada a nombre de Ángeles Amorós Bernal,



parcel·la 127 del polígon 13 encadastrada a nom de l'Ajuntament de Salinas i forest número 54 del Catàleg de Forests de Domini Públic i Utilitat Pública de la província d'Alacant, denominada Alto de don Pedro, Cepillar y Loma Larga, pertanyent a l'Ajuntament de Salinas.

Oest: parcel·la 112 del polígon 13, encadastrada a nom de Hermanos Serrano SCP.

#### Descripció de llandes

Es va iniciar la fitació en el piquet 1, situat en la llinda nord de la finca, en la partida coneguda com a Puntal en la intersecció de la tanca d'una finca i la séquia d'obra que correspon a la parcel·la 9015 del polígon 13 el titular cadastral de la qual és el Ministeri d'Agricultura, Pesca, Alimentació i Medi Ambient. Des d'aquest piquet fins al piquet 5 el límit de la finca confronta amb la parcel·la anteriorment citada.

Des del piquet 6 fins al piquet 12, el límit de la finca confronta amb la parcel·la 179 del polígon 13 encadastrada a nom de la Creu Roja Espanyola.

Des del piquet 13, situat al costat d'un camí de terra que correspon amb la parcel·la 9017 del polígon 13, encadastrat a nom de l'Ajuntament de Salinas, i fins al piquet 16, el límit de la finca confronta amb la parcel·la 180 del polígon 13 encadastrada a nom de la Creu Roja Espanyola.

El piquet 16 posa fi a la llinda nord de la finca, inicia la llinda est i comença el límit amb les parcel·les cadastrals 9004 del polígon 11 i la parcel·la 9002 del polígon 12 a nom de la Generalitat i que corresponen amb la CV-830 o carretera de Sax a Monòver.

Al llarg del tram comprès entre el piquet 16 i el piquet 33, el límit de la finca discorre en coincidència amb la carretera anteriorment citada. Aquest últim piquet posa fi a la llinda est de la finca i inicia la llinda sud, la finca passa a confrontar amb la parcel·la 131 del polígon 13 encadastrada a nom de Rafael Gil de Bernabé Díaz i de José Antonio Valero Hernández.

Des del piquet 34, situat al costat d'una séquia, i fins al piquet 37, el límit de la finca confronta amb la parcel·la anteriorment citada. Arribats a aquest punt, el límit de la finca creua el camí d'accés a la Casa Corbí i des del piquet 38 fins al piquet 52 la finca passa a confrontar amb la 128 del polígon 13 encadastrada a nom de Rafael Gil de Bernabé Díaz i de José Antonio Valero Hernández.

Arribats al piquet 53, el límit de la finca creua el camí de la Casa Corbí com la parcel·la 9017 del polígon 13, encadastrat a nom de l'Ajuntament de Salinas en la partida Casa de don Pedro, continua confrontant amb la parcel·la 174 del polígon 13 encadastrada a nom d'Ángeles Amorós Bernal i amb la parcel·la 127 del polígon 13 encadastrada a nom de l'Ajuntament de Salinas.

A continuació, des del piquet 53 fins al piquet 66, el límit de la finca confronta amb la parcel·la 172 del polígon 13, que es correspon amb la muntanya número 54 del Catàleg de Forests de Domini Públic i Utilitat Pública de la Província d'Alacant, denominat Alto de don Pedro, Cepillar y Loma Larga, pertanyent a l'Ajuntament de Salinas, el qual ha sigut reconstruït segons les actes i el registre topogràfic de l'any 1954, i la delimitació ha sigut definitivament aprovada el 15 d'octubre de 1975.

Arribats a aquest punt, finalitza la llinda sud de la finca i s'inicia la llinda oest; comença un tram des del piquet 66 al piquet 74, on el límit de la finca confronta amb la parcel·la 112 del polígon 13 encadastrada a nom d'Hermanos Serrano SCP i que es troba tancada. Des d'aquest últim piquet la finca avança pel límit de la tanca per a enllaçar amb el piquet 1 i tanca així el perímetre exterior de la finca forestal.

La ubicació dels piquets es correspon amb les següents coordenades X i Y en el sistema de referència ETRS89. Projecció UTM. FUS 30N.

Núm. piquet	X (ETRS89)	Y (ETRS89)
1	682303,86	4262785,07
2	682359,97	4262771,19
3	682364,02	4262768,08
4	682366,98	4262752,41

parcela 127 del polígono 13 catastrada a nombre del ayuntamiento de Salinas y monte número 54 del catálogo de Montes de Dominio Público y Utilidad Pública de la provincia de Alicante, denominado Alto de don Pedro, Cepillar y Loma Larga, perteneciente al Ayuntamiento de Salinas.

Oeste: parcela 112 del polígono 13, catastrada a nombre de Hermanos Serrano SCP.

#### Descripción de linderos

Se inició el apeo en el piquete 1, situado en el lindero norte de la finca, en la partida conocida como Puntal en la intersección del vallado de una finca y la acequia de obra que corresponde con la parcela 9015 del polígono 13 cuyo titular catastral es el Ministerio de Agricultura, Pesca, Alimentación y Medio Ambiente. Desde este piquete hasta el piquete 5 el límite de la finca linda con la parcela anteriormente citada.

Desde el piquete 6 hasta el piquete 12, el límite de la finca linda con la parcela 179 del polígono 13 catastrada a nombre de la Cruz Roja Española.

Desde el piquete 13 situado junto a un camino de tierra que corresponde con la parcela 9017 del polígono 13 catastrado a nombre del ayuntamiento de Salinas, y hasta el piquete 16, el límite de la finca linda con la parcela 180 del polígono 13 catastrada a nombre de la Cruz Roja Española.

El piquete 16 pone fin al lindero Norte de la finca e inicia el lindero Este y comienza el linde con las parcelas catastrales 9004 del polígono 11 y la parcela 9002 del polígono 12 a nombre de la Generalitat y que corresponden con la CV-830 o carretera de Sax a Monóvar.

A lo largo del tramo comprendido entre el piquete 16 y el piquete 33, el límite de la finca discurre en coincidencia con la carretera anteriormente citada. Este último piquete pone fin al lindero Este de la finca e inicia el lindero Sur, la finca pasa a lindar con la parcela 131 del polígono 13 catastrada a nombre de Rafael Gil de Bernabé Díaz y de José Antonio Valero Hernández.

Desde el piquete 34, situado junto a una acequia, y hasta el piquete 37, el límite de la finca linda con la parcela anteriormente citada. Llegados a este punto, el límite de la finca cruza el camino de acceso a la Casa Corbí y desde el piquete 38 hasta el piquete 52 la finca pasa a colindar con la 128 del polígono 13 catastrada a nombre de Rafael Gil de Bernabé Díaz y de José Antonio Valero Hernández.

Llegados a el piquete 53, el límite de la finca cruza el camino de la Casa Corbí como la parcela 9017 del polígono 13, catastrado a nombre del ayuntamiento de Salinas en la partida Casa de don Pedro, sigue lindando con la parcela 174 del polígono 13 catastrada a nombre de Ángeles Amorós Bernal y con la parcela 127 del polígono 13 catastrada a nombre del ayuntamiento de Salinas.

A continuación, desde el piquete 53 hasta el piquete 66, el límite de la finca linda con la parcela 172 del polígono 13, que se corresponde con el monte número 54 del catálogo de Montes de Dominio Público y Utilidad Pública de la Provincia de Alicante, denominado Alto de don Pedro, Cepillar y Loma Larga, perteneciente al Ayuntamiento de Salinas, el cual ha sido reconstruido según las actas y registro topográfico del año 1954, siendo definitivamente aprobado el deslinde el 15 de octubre de 1975.

Llegados a este punto, finaliza el lindero sur de la finca y se inicia el lindero oeste, comenzando un tramo desde el piquete 66 al piquete 74, donde el límite de la finca linda con la parcela 112 del polígono 13 catastrada a nombre de Hermanos Serrano SCP y que se encuentra vallada. Desde este último piquete la finca avanza por el límite de la valla para enlazar con el piquete 1 cerrando así el perímetro exterior de la finca forestal.

La ubicación de los piquetes se corresponde con las siguientes coordenadas X e Y en el sistema de referencia ETRS89. Proyección UTM. HUSO 30N.

Núm. piquete	X (ETRS89)	Y (ETRS89)
1	682303,86	4262785,07
2	682359,97	4262771,19
3	682364,02	4262768,08
4	682366,98	4262752,41



DIARI OFICIAL  
DE LA GENERALITAT VALENCIANA

5	682369,29	4262730,78
6	682389,27	4262696,46
7	682423,98	4262716,06
8	682448,75	4262725,26
9	682487,41	4262733,47
10	682523,12	4262747,91
11	682542,63	4262745,58
12	682610,77	4262760,02
13	682632,01	4262762,47
14	682629,50	4262781,49
15	682645,48	4262789,81
16	682670,83	4262795,86
17	682674,14	4262775,76
18	682672,84	4262743,40
19	682670,89	4262705,07
20	682668,01	4262657,89
21	682666,40	4262625,51
22	682664,02	4262554,35
23	682675,05	4262509,05
24	682683,90	4262473,37
25	682694,26	4262434,48
26	682705,47	4262382,33
27	682713,61	4262330,11
28	682720,23	4262285,53
29	682724,15	4262252,83
30	682728,07	4262221,64
31	682726,13	4262186,64
32	682723,81	4262161,86
33	682721,23	4262135,07
34	682718,69	4262135,16
35	682716,87	4262150,56
36	682713,97	4262173,61
37	682712,69	4262185,67
38	682709,01	4262187,20
39	682708,35	4262198,86
40	682701,18	4262221,00
41	682692,84	4262247,66
42	682683,68	4262285,49
43	682682,94	4262308,38
44	682683,41	4262329,67
45	682679,57	4262340,92
46	682671,31	4262347,00
47	682659,47	4262346,84
48	682645,28	4262343,44
49	682634,26	4262346,12
50	682628,48	4262365,10
51	682615,60	4262361,75
52	682612,07	4262355,39
53	682586,28	4262354,33
54	682595,75	4262382,29
55	682532,28	4262387,01
56	682460,98	4262427,59
57	682434,89	4262461,27
58	682417,85	4262546,79

5	682369,29	4262730,78
6	682389,27	4262696,46
7	682423,98	4262716,06
8	682448,75	4262725,26
9	682487,41	4262733,47
10	682523,12	4262747,91
11	682542,63	4262745,58
12	682610,77	4262760,02
13	682632,01	4262762,47
14	682629,50	4262781,49
15	682645,48	4262789,81
16	682670,83	4262795,86
17	682674,14	4262775,76
18	682672,84	4262743,40
19	682670,89	4262705,07
20	682668,01	4262657,89
21	682666,40	4262625,51
22	682664,02	4262554,35
23	682675,05	4262509,05
24	682683,90	4262473,37
25	682694,26	4262434,48
26	682705,47	4262382,33
27	682713,61	4262330,11
28	682720,23	4262285,53
29	682724,15	4262252,83
30	682728,07	4262221,64
31	682726,13	4262186,64
32	682723,81	4262161,86
33	682721,23	4262135,07
34	682718,69	4262135,16
35	682716,87	4262150,56
36	682713,97	4262173,61
37	682712,69	4262185,67
38	682709,01	4262187,20
39	682708,35	4262198,86
40	682701,18	4262221,00
41	682692,84	4262247,66
42	682683,68	4262285,49
43	682682,94	4262308,38
44	682683,41	4262329,67
45	682679,57	4262340,92
46	682671,31	4262347,00
47	682659,47	4262346,84
48	682645,28	4262343,44
49	682634,26	4262346,12
50	682628,48	4262365,10
51	682615,60	4262361,75
52	682612,07	4262355,39
53	682586,28	4262354,33
54	682595,75	4262382,29
55	682532,28	4262387,01
56	682460,98	4262427,59
57	682434,89	4262461,27
58	682417,85	4262546,79

59	682441,28	4262576,25
60	682492,26	4262615,04
61	682493,89	4262630,74
62	682478,74	4262635,89
63	682437,30	4262625,25
64	682353,87	4262652,48
65	682310,02	4262641,05
66	682251,17	4262688,34
67	682257,99	4262704,43
68	682256,86	4262713,56
69	682259,19	4262722,57
70	682271,28	4262737,54
71	682278,36	4262743,96
72	682286,91	4262754,29
73	682292,07	4262762,48
74	682296,02	4262773,74

**Espècies**

Actualment, gran part de la superfície forestal es troba coberta principalment per exemplars de pi blanc (*Pinus halepensis*).

En els llocs on el sòl està empobrit, apareix el pi blanc dispers, amb poc port i vigor, acompanyats per romers (*Rosmarinus officinalis*), timons (*Thymus sp.*) i estepes principalment.

**Segon**

Que les noves dades resultants de la descripció i cabuda de la finca es porten al Registre de la Propietat.

**Tercer**

Que es trasllade la resolució aprovatòria a l'administració cadastral, d'acord amb el que estableix l'article 14.c del Reial decret legislatiu 1/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del cadastre immobiliari.

**Quart**

Que la finca de domini públic s'inscriba en el Catàleg de Forests de Domini Públic i d'Utilitat Pública de la Província d'Alacant, d'acord amb el que estableix l'article 11 de la Llei 3/1993, de 9 de desembre, forestal de la Comunitat Valenciana.

**Cinqué**

Que tan ràpidament com siga possible es procedisca a l'amollonament d'aquesta finca.

**Sisé**

Que es gestione la cancel·lació total o parcial d'aquelles inscripcions registrals que resulten contradictòries amb la descripció de la forest.

Aquesta ordre posa fi a la via administrativa. D'acord amb l'article 21.7 de la Llei 43/2003, de 21 de novembre, de forests, els interessats i els contigus podran impugnar-la davant de la jurisdicció contenciosa administrativa, per raons de competència o procediment, i davant de la jurisdicció civil si el que es discuteix és el domini, la possessió o qualsevol altre dret real.

València, 22 de febrer de 2017

La consellera d'Agricultura, Medi Ambient,  
Canvi Climàtic i Desenvolupament Rural,  
ELENA CEBRIÁN CALVO

59	682441,28	4262576,25
60	682492,26	4262615,04
61	682493,89	4262630,74
62	682478,74	4262635,89
63	682437,30	4262625,25
64	682353,87	4262652,48
65	682310,02	4262641,05
66	682251,17	4262688,34
67	682257,99	4262704,43
68	682256,86	4262713,56
69	682259,19	4262722,57
70	682271,28	4262737,54
71	682278,36	4262743,96
72	682286,91	4262754,29
73	682292,07	4262762,48
74	682296,02	4262773,74

**Especies:**

Actualmente, gran parte de la superficie forestal se encuentra cubierta principalmente por ejemplares de pino carrasco (*Pinus halepensis*).

En los lugares donde el suelo está empobrecido, aparece el pino carrasco disperso, con poco porte y vigorosidad, acompañados por romeros (*Rosmarinus officinalis*), tomillos (*Thymus sp.*) y estepas principalmente.

**Segundo**

Que los nuevos datos resultantes de la descripción y cabida de la finca se lleven al Registro de la Propiedad.

**Tercero**

Que se dé traslado de la resolución aprobatoria a la administración catastral, de acuerdo con lo establecido en el artículo 14.c del Real decreto legislativo 1/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del catastro inmobiliario.

**Cuarto**

Que la finca de dominio público se inscriba en el Catálogo de Montes de Dominio Público y de Utilidad Pública de la Provincia de Alicante, de acuerdo con lo establecido en el artículo 11 de la Ley 3/1993, de 9 de diciembre, forestal de la Comunitat Valenciana.

**Quinto**

Que a la mayor brevedad posible se proceda al amojonamiento de esta finca.

**Sexto**

Que se gestione la cancelación total o parcial de cuantas inscripciones registrales resulten contradictorias con la descripción del monte.

La presente orden pone término a la vía administrativa. De acuerdo con el artículo 21.7 de la Ley 43/2003, de 21 de noviembre, de Montes, los interesados y los colindantes podrán impugnarla ante la jurisdicción contencioso-administrativa, por razones de competencia o procedimiento, y ante la jurisdicción civil si lo que se discute es el dominio, la posesión o cualquier otro derecho real.

València, 22 de febrero de 2017

La consellera de Agricultura, Medio Ambiente,  
Cambio Climático y Desarrollo Rural,  
ELENA CEBRIÁN CALVO