

Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori

RESOLUCIÓ de 28 de desembre de 2016, de modificació de la Resolució de 4 de desembre de 2015, de la Direcció General d'Habitatge, Rehabilitació i Regeneració Urbana, per a la concessió d'ajudes per a la rehabilitació edificatòria convocades mitjançant l'Ordre 8/2015, de 24 de març, de la Conselleria d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient. [2017/1923]

Vistos els antecedents que consten en la Direcció General d'Habitatge, Rehabilitació i Regeneració Urbana que es basen en els antecedents següents:

1. L'Ordre 8/2015, de 24 de març, de la Conselleria d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient, per la qual s'aproven les bases reguladores del Programa de rehabilitació edificatòria per al període 2013-2016 i es convoquen les ajudes per a l'exercici 2015 va ser publicada en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* número 7496, de 31 de març.

Per a això s'ha habilitat a través de l'esmentada ordre el procediment de concurrència competitiva a seguir, a què poden concórrer les comunitats de propietaris, agrupacions de comunitats de propietaris i persones propietàries úniques d'edificis, que complisquen les condicions que en les bases reguladores s'estableixen.

2. D'acord amb el que estableix l'article 4 de l'Ordre 8/2015, de 24 de març, el termini per a presentar les sol·licituds es va fixar en dos mesos, comptadors des de l'endemà de la publicació d'aquesta, per la qual cosa el termini esmentat es va iniciar el dia 1 d'abril de 2015 i va finalitzar el dia 1 de juny de 2015.

3. Reunit l'òrgan col·legiat, el 29 de setembre de 2015, integrat pel subdirector general d'Habitatge i Regeneració Urbana, el cap del Servei de Planificació Econòmica i Regeneració Urbana, el cap del Servei de Coordinació d'Habitatge, els caps dels serveis territorials d'Habitatge i Rehabilitació d'Alacant i València, així com la directora territorial de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori de Castelló, segons el que estableixen la base huitena de l'annex I de l'ordre esmentada i la Resolució de 4 d'agost de 2015, del director general d'Habitatge, Rehabilitació i Regeneració Urbana, per la qual s'assignen les competències de la direcció del servei territorial a la directora territorial de Castelló, a fi d'avaluar les sol·licituds presentades, es va elaborar l'acta de la reunió i les llistes corresponents que es van adjuntar, i es va fer constar que les propostes d'adjudicació van ser dictades amb la comprovació prèvia d'estar al corrent de les obligacions fiscals, tributàries i amb la Seguretat Social.

Basant-se en l'acta esmentada, es va elaborar la proposta de resolució per a elevar-la al director general d'Habitatge, Rehabilitació i Regeneració Urbana, als efectes de dictar la resolució corresponent de concessió d'ajudes i desestimació de les sol·licituds, si és el cas.

4. El 4 de desembre de 2015, el director general d'Habitatge, Rehabilitació i Regeneració Urbana emet resolució de la convocatòria per a la concessió d'ajudes per a la rehabilitació edificatòria convocades per mitjà de l'Ordre 8/2015, de 24 de març, de la Conselleria d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient, per la qual s'aproven les bases reguladores del Programa de rehabilitació edificatòria per al període 2013-2016 i es convoquen les ajudes per a l'exercici 2015.

5. Atés que el Ministeri de Foment ha indicat discrepància amb la subvenció calculada per mitjà de l'ús de l'aplicació informàtica de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori per a l'expedient 03/A12/1R/0033/2015/014, sol·licitat per la Comunitat de Propietaris 250 Habitatges, carrer Arquitecte Carratalá II, d'Alacant, és procedent modificar l'import de la subvenció, per import de 1.033.555,52 €, que figura en concepte d'ajuda en la llista publicada en el DOCV número 7694, d'11 de gener de 2016, i minorar-la en 514.336,02 €, de conformitat amb els criteris fixats pel ministeri, i resultant una subvenció de 519.219,50 €.

6. Reunit l'òrgan col·legiat, el 19 d'octubre de 2016, integrat pel subdirector general d'Habitatge i Regeneració Urbana, el cap del Servei de Planificació Econòmica i Regeneració Urbana, el cap del Servei de Coordinació d'Habitatge, els caps dels serveis territorials d'Habitatge

Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio

RESOLUCIÓN de 28 de diciembre de 2016, de modificación de la Resolución de 4 de diciembre de 2015, de la Dirección General de Vivienda, Rehabilitación y Regeneración Urbana, para la concesión de ayudas para la rehabilitación edificatoria convocadas mediante Orden 8/2015, de 24 de marzo, de la Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente. [2017/1923]

Vistos los antecedentes que constan en la Dirección General de Vivienda, Rehabilitación y Regeneración Urbana, que se basan en los siguientes antecedentes:

1. La Orden 8/2015, de 24 de marzo, de la Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente, por las que se aprueban las bases reguladoras del Programa de rehabilitación edificatoria para el periodo 2013-2016, y se convocan las ayudas para el ejercicio 2015 fue publicada en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* número 7496, de 31 de marzo.

Para ello se ha habilitado a través de la citada orden el procedimiento de concurrència competitiva a seguir, al que pueden concurrir las comunidades de propietarios, agrupaciones de comunidades de propietarios y personas propietarias únicas de edificios, que cumplan las condiciones que en las bases reguladoras se establecen.

2. De acuerdo con lo establecido en el artículo 4 de la Orden 8/2015, de 24 de marzo, el plazo para presentar las solicitudes se fijó en dos meses, a contar desde el día siguiente al de la publicación de la misma, por lo que dicho plazo se inició el día 1 de abril de 2015 y finalizó el día 1 de junio de 2015.

3. Reunido el órgano colegiado, el 29 de septiembre de 2015, integrado por el subdirector general de Vivienda y Regeneración Urbana, la jefa del Servicio de Planificación Económica y Regeneración Urbana, la jefa del Servicio de Coordinación de Vivienda, los jefes de los servicios territoriales de Vivienda y Rehabilitación de Alicante y Valencia, así como la directora territorial de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio de Castellón, según lo previsto en la base octava del anexo I de la orden referida, y la resolución de fecha 4 de agosto de 2015, del director general de Vivienda, Rehabilitación y Regeneración Urbana, por la que se asignan las competencias de la Jefatura del Servicio Territorial a la directora territorial de Castellón, con objeto de evaluar las solicitudes presentadas se elaboró el acta de la reunión y los listados correspondientes que se adjuntaron, haciéndose constar que las propuestas de adjudicación fueron dictadas previa comprobación de estar al corriente con las obligaciones fiscales, tributarias y con la Seguridad Social.

En base a dicha acta, se elaboró propuesta de resolución, para elevar al director general de Vivienda, Rehabilitación y Regeneración Urbana, a efectos de dictar la correspondiente resolución de concesión de ayudas y desestimación de las solicitudes, en su caso.

4. En fecha 4 de diciembre de 2015, el director general de Vivienda, Rehabilitación y Regeneración Urbana emite resolución de la convocatòria para la concessió de ajudes per a la rehabilitació edificatòria convocades mediante la Orden 8/2015, de 24 de marzo, de la Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente, por la que se aprueban las bases reguladoras del Programa de rehabilitación edificatoria para el periodo 2013-2016, y se convocan las ayudas para el ejercicio 2015.

5. Habiéndose señalado por el Ministerio de Fomento discrepància con la subvenció calculada mediante el uso de la aplicació informàtica de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, para el expediente 03/A12/1R/0033/2015/014, instado por la Comunidad de Propietarios 250 Viviendas, calle Arquitecto Carratalá II, d'Alacant, procede modificar el importe de la subvenció, por importe de 1.033.555,52 €, que figura en concepto de ayuda en el listado publicado en el DOCV 7694, de 11 de enero de 2016, minorándola en 514.336,02 €, de conformidad con los criterios fijados por el ministerio, resultando una subvenció de 519.219,50 €.

6. Reunido el órgano colegiado, el 19 de octubre de 2016, integrado por el subdirector general de Vivienda y Regeneración Urbana, la jefa del Servicio de Planificación Económica y Regeneración Urbana, la jefa del Servicio de Coordinación de Vivienda, los jefes de los servi-



i Rehabilitació d'Alacant i València, així com la directora territorial de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori de Castelló, segons el que estableixen la base huitena de l'annex I de l'Ordre 8/2015, de 24 de març, i la Resolució de 4 d'agost de 2015, del director general d'Habitatge, Rehabilitació i Regeneració Urbana per la qual s'assignen les competències de la direcció del servei territorial a la directora territorial de Castelló, a fi d'avaluar l'expedient assenyalat en l'apartat cinquè, es va alçar l'acta de la reunió en què s'inclou la proposta de minoració de 514.336,02 €.

Fonaments de dret

1. Competència. És competent per a resoldre la directora general d'Habitatge, Rehabilitació i Regeneració Urbana, d'acord amb el que estableix la base dotze de l'Ordre 8/2015, de 24 de març, de la Conselleria d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient, per la qual s'aproven les bases reguladores del Programa de rehabilitació edificatòria per al període 2013-2016 i es convoquen les ajudes per a l'exercici 2015, i l'article 9 del Decret 159/2015, de 18 de setembre, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament orgànic i funcional de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori.

Resolc:

Únic

Modificar les ajudes concedides a càrrec de l'aplicació pressupostària 08.02.01.43110.78001 de la línia T3040000, «Pla d'habitatge», mitjançant una Resolució de 4 de desembre de 2015, del director general d'Habitatge, Rehabilitació i Regeneració Urbana, i minorar el seu import en 514.336,02 €, de conformitat amb els criteris fixats pel ministeri, i resulta una ajuda de 519.219,50 €.

Resolució de concessió de data 04.12.2015	1.033.555,52 €
Import a minorar per la present resolució	- 514.336,02 €
Import concedit per la present resolució	519.219,50 €

Com a conseqüència de modificar el càlcul de la quantia màxima de l'ajuda en les actuacions de conservació, ja que no són subvencionables les actuacions de millora de la qualitat i sostenibilitat, aprovades inicialment, atès que no justifiquen una reducció de la demanda energètica anual global de calefacció i refrigeració de l'edifici com a mínim del 30 % sobre la situació prèvia a l'actuació:

cios territoriales de Vivienda y Rehabilitación de Alicante y Valencia, así como la directora territorial de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio de Castellón, según lo previsto en la base octava del anexo I de la Orden 8/2015, de 24 de marzo, y la Resolución de fecha 4 de agosto de 2015, del director general de Vivienda, Rehabilitación y Regeneración Urbana, por la que se asignan las competencias de la jefatura del servicio territorial a la directora territorial de Castellón, con objeto de evaluar el expediente señalado en el apartado quinto, se levantó el acta de la reunión en la que se incluye la propuesta de minoración de 514.336,02 €.

Fundamentos de derecho

1. Competencia. Es competente para resolver la directora general de Vivienda, Rehabilitación y Regeneración Urbana, de acuerdo con lo establecido en la base duodécima de la Orden 8/2015, de 24 de marzo, de la Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente, por las que se aprueban las bases reguladoras del Programa de rehabilitación edificatoria para el periodo 2013-2016 y se convocan las ayudas para el ejercicio 2015, y el artículo 9 del Decreto 159/2015, de 18 de septiembre, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento orgánico y funcional de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio.

Resuelvo:

Único

Modificar las ayudas concedidas con cargo a la aplicación presupuestaria 08.02.01.43110.78001 de la línea T3040000, «Plan de vivienda», mediante Resolución de 4 de diciembre de 2015, del director general de Vivienda, Rehabilitación y Regeneración Urbana, minorando su importe en 514.336,02 €, de conformidad con los criterios fijados por el ministerio, resultando una ayuda de 519.219,50 €.

Resolución de concesión de fecha 04.12.2015	1.033.555,52 €
Importe a minorar por la presente resolución	- 514.336,02 €
Importe concedido por la presente resolución	519.219,50 €

Como consecuencia de modificar el cálculo de la cuantía máxima de la ayuda en las actuaciones de conservación al no ser subvencionables las actuaciones de mejora de la calidad y sostenibilidad, aprobadas inicialmente, al no justificar una reducción de la demanda energética anual global de calefacción y refrigeración del edificio de al menos el 30 % sobre la situación previa a la actuación:

Provincia	CIF	Sol·licitant	Ajuda que figura en el DOCV d'11.01.2016	Minoració de l'ajuda	Ajuda que correspon	Expedient
Alacant	E03420890	Comunitat Propietaris 250 Habitatges A.R. Carratalá II d'Alacant	1.033.555,52 €	514.336,02 €	519.219,50 €	1286162
Total minoració:				514.336,02 €		

* * * * *

Provincia	CIF	Solicitante	Ajuda que figura en el DOCV de 11.01.2016	Minoración de la ayuda	Ayuda que corresponde	Expediente
Alicante	E03420890	Comunidad Propietarios 250 Viviendas A.R. Carratalá II, d'Alacant	1.033.555,52 €	514.336,02 €	519.219,50 €	1286162
Total minoración:				514.336,02 €		

De conformitat amb el que estableixen les bases de la convocatòria per a l'abonament de la subvenció la part beneficiària haurà d'aportar, en el termini màxim de dos mesos, comptadors des de l'acabament de les obres, la documentació relacionada en la base dotze; així mateix haurà de complir la resta de requisits, obligacions i responsabilitats assenyalades en les bases regulades per l'Ordre 8/2015, de 24 de març, i aportar per a això la documentació que li fóra requerida.

De conformidad con lo establecido en las bases de la convocatoria, para el abono de la subvención la parte beneficiaria deberá aportar, en el plazo máximo de dos meses a contar desde la finalización de las obras, la documentación relacionada en la base duodécima; asimismo deberá cumplir con el resto de requisitos, obligaciones y responsabilidades señaladas en las bases reguladas por la Orden 8/2015, de 24 de marzo, aportando para ello la documentación que le fuera requerida.



Contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar potestativament recurs de reposició davant de la consellera d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, en el termini d'un mes, comptador des de l'endemà de la notificació, de conformitat amb el que estableixen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o bé directament recurs contenciós administratiu davant del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana en el termini de dos mesos, comptadors des de l'endemà de la notificació, de conformitat amb el que estableixen els articles 10, 14 i 46 de la Llei reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

València, 28 de desembre de 2016.– La directora general d'Habitatge, Rehabilitació i Regeneració Urbana: Rebeca Torró Soler.

Contra la presente resolución, que pone fin a la vía administrativa, cabe interponer potestativamente recurso de reposición ante la consejera de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de su notificación, de conformidad con lo establecido en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, o bien, directamente recurso contencioso-administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de su notificación, de conformidad con lo establecido en los artículos 10, 14 y 46 de la Ley reguladora de la jurisdicción contenciosa administrativa.

València, 28 de diciembre de 2016.– La directora general de Vivienda, Rehabilitación y Regeneración Urbana: Rebeca Torró Soler.